



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июня 2015 года

№ 1431

Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 13 ноября 2014 года № 216, в соответствии с пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания (литера А) общей площадью 746,5 квадратного метра с земельным участком, кадастровый № 44:27:04 06 42:0327 общей площадью 7491,22 квадратного метра, категория земель: земли населённых пунктов по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Березовая роща, 16:

1.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

1.2. начальная цена продажи - 33580000 рублей, в том числе: 3080000 рублей - цена здания, включая 469830,51 рубля - налог на добавленную стоимость, 30500000 рублей - цена земельного участка;

1.3. размер задатка - 3358000 рублей;

1.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 38 (комнаты № № 1-10) общей площадью 70,2 квадратного метра на первом этаже многоквартирного дома, по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Островского, 52:

2.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

2.2. начальная цена продажи - 1550000 рублей, в том числе 236440,68 рубля - налог на добавленную стоимость;

2.3. размер задатка - 155000 рублей;

2.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

3. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 37 (комнаты № № 1, 2, 3) общей площадью 135,9 квадратного метра в подвале, нежилого помещения № 38 общей площадью 158,7 квадратного метра на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 125:

3.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

3.2. начальная цена продажи - 9600000 рублей, в том числе 1464406,78 рубля - налог на добавленную стоимость;

3.3. размер задатка - 960000 рублей;

3.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

4. Утвердить условия приватизации здания котельной общей площадью 334,8 квадратного метра с трубой дымовой (литеры 1А, 2-А) и земельным участком общей площадью 1046 квадратных метров, кадастровый № 44:27:070109:661, категория земель: земли населённых пунктов по адресу: Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, 31а:

4.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

4.2. начальная цена продажи - 1800000 рублей, в том числе: 400000 рублей - цена здания с трубой дымовой, включая 61016,95 рубля - налог на добавленную стоимость, 1400000 рублей - цена земельного участка;

4.3. размер задатка – 180000 рублей;

4.4. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

5. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 1 (комнаты № № 1-13) общей площадью 78,4 квадратного метра на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, квартал 1, 3:

5.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

5.2. начальная цена продажи - 1850000 рублей, в том числе 282203,39 рубля - налог на добавленную стоимость;

5.3. размер задатка - 185000 рублей;

5.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно;

5.5. обременение: договор аренды муниципального имущества (нежилого помещения) от 10 ноября 2011 года № 2281/01, заключенный на срок до 1 июля 2015 года.

6. Утвердить условия приватизации нежилого здания (литера Б) общей площадью 164,7 квадратного метра с земельным участком общей площадью 539 квадратных метров, кадастровый № 44:27:080125:21, категория земель: земли населенных пунктов по адресу: город Кострома, проезд Строительный, 3а:

6.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

6.2. начальная цена продажи - 2296600 рублей, в том числе: 1616600 рублей - цена здания, включая 246600 рублей - налог на добавленную стоимость, 680000 рублей - цена земельного участка;

6.3. размер задатка - 229660 рублей;

6.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

7. Нежилое помещение № 1 общей площадью 1797 квадратного метра, в том числе: комнаты № № 1-10 общей площадью 275,8 квадратного метра в подвале, комнаты № № 1-21, 23 общей площадью 319,3 квадратного метра на первом этаже, комнаты № № 1-25, 27-33, 36-40 общей площадью 592,2 квадратного метра на втором этаже; комнаты № № 1-39 общей площадью 609,7 квадратного метра на третьем этаже нежилого здания по адресу: город Кострома, проспект Мира, 4 (объект культурного наследия):

7.1. способ приватизации – аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

7.2. начальная цена продажи - 70600000 рублей, включая 10769491,53 рубля налог на добавленную стоимость;

7.3. размер задатка - 7060000 рублей;

7.4. оплата по договору купли-продажи единовременно;

7.5. обременение: охранное обязательство.

8. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Д. Ю. Виноградов) организовать проведение аукционов по продаже указанных объектов муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец