

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Думы города Костромы от 27 января 2012 года № 6 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 13 сентября 2012 года № 137, от 10 июля 2014 года № 113), следующие изменения:

1) пункты 2-4 изложить в следующей редакции:

«2. Выполнение услуг по технической инвентаризации объектов недвижимости и выдача документов.

3. Выдача разрешения на производство земляных работ на территории в границах зоны охраны объектов культурного наследия.

4. Получение медицинских документов, подтверждающих наличие у гражданина или члена его семьи тяжелой формы хронического заболевания, при котором невозможно совместное проживание граждан в одном жилом помещении.»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Получение документов, подтверждающих размер начисленных пенсий, доплат к ним и пособий.»;

3) пункты 15, 21, 24 признать утратившими силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы
«___» _____ 2015 года

Ю. В. Журин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к проекту решения Думы города Костромы
«О внесении изменений в Перечень услуг, которые являются необходимыми и
обязательными для предоставления органами местного самоуправления города
Костромы муниципальных услуг и предоставляются
организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг»

Правовое управление

Первый заместитель главы Администрации

О. В. Болоховец

Заместитель главы Администрации

О. В. Воронина



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000.
Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32. E-mail: glava@admgor.kostroma.net

№ _____
На № _____ от _____

Главе города Костромы

Ю. В. Журину

О внесении на рассмотрение проекта решения Думы города Костромы

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьей 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект решения «О внесении изменений в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг».

Представление проекта на всех стадиях рассмотрения Думой поручено начальнику Правового управления Администрации города Костромы Котину Алексею Юрьевичу.

- Приложение:
1. Проект решения на 1 листе в 1 экземпляре.
 2. Пояснительная записка на 3 листах в 1 экземпляре.
 3. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием проекта решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.

С уважением,

исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Костромы
«О внесении изменений в Перечень услуг, которые являются необходимыми и
обязательными для предоставления органами местного самоуправления
города Костромы муниципальных услуг и предоставляются
организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг»

Проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Жилищным кодексом Российской Федерации.

Проект предполагает внесение следующих изменений.

1. В соответствии с частью 2¹ статьи 23 Жилищного кодекса РФ для рассмотрения заявления о переводе помещения орган, осуществляющий перевод помещений, запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если они не были представлены заявителем по собственной инициативе:

правоустанавливающие документы на переводимое помещение, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);

поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение.

В случае получения ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственного органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса РФ, орган, осуществляющий перевод помещений, уведомляет заявителя о получении такого ответа, предлагает заявителю представить необходимый документ и (или) информацию.

Таким образом, заявитель должен совершить ряд действий для получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Аналогичные положения содержит Жилищный кодекс РФ в части получения технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения при осуществлении органом местного самоуправления согласования переустройства и (или) перепланировка жилого помещения.

В связи с этим Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Думы города Костромы от 27 января 2012 года № 6 (далее – Перечень), предлагается дополнить необходимой и обязательной услугой «выполнение услуг по технической инвентаризации объектов недвижимости и выдача документов».

2. С 1 июля 2011 года органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление

муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

В связи с этим Перечень не должен включать услуги по выдаче документов и предоставлению информации, находящихся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Таким образом, из Перечня предлагается исключить следующие услуги:

1) выдача кадастрового плана соответствующей территории, кадастровой выписки земельного участка или иной информации, информации о правообладателях объектов, расположенных на формируемом земельном участке;

2) выдача платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления задатка в счет обеспечения оплаты объектов, приобретаемых на торгах (аукционах, конкурсах);

3) выдача технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;

4) выдача плана помещения с его техническим описанием, поэтажного плана дома, в котором находится жилое помещение;

5) выдача акта гражданского состояния;

6) выдача справки, подтверждающей (наличие) отсутствие транспортного(ых) средства (средств) в собственности гражданина и (или) членов его семьи, подлежащих налогообложению;

7) выдача справки органа, осуществляющего техническую инвентаризацию объектов недвижимости, с приложением схемы размещения адресуемых объектов либо иных документов, указывающих местоположение адресуемых объектов.

3. При предоставлении муниципальной услуги по выдаче, продлению и закрытию разрешений, предоставляющих право производства на территории города Костромы земляных работ требуется, в том числе, получение разрешения на производство земляных работ на территории в границах зоны охраны объектов культурного наследия.

Данное разрешение предоставляется исполнительным органом государственной власти Костромской области, осуществляющим функции по проведению государственной политики в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Однако в связи с отсутствием единого мнения по организации межведомственного взаимодействия, получение Администрацией города Костромы указанных документов (сведений) посредством межведомственного информационного взаимодействия на сегодняшний день не налажено.

Таким образом, поскольку запрещается требовать от заявителя обращения за оказанием услуг, не включенных в Перечень, а также предоставления документов, выдаваемых по результатам оказания таких услуг, разрешение на производство земляных работ на территории в границах зоны охраны объектов культурного наследия предлагается включить в Перечень.

4. В соответствии с частью 2 статьи 5 Закона Костромской области от 22 ноября 2005 года № 320-ЗКО «О порядке ведения органами местного самоуправления на территории Костромской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» для принятия решения о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет гражданина, в случае, если принятие на учет осуществляется на основании пункта 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, заявителем предоставляется копия документа, подтверждающего тяжелую форму хронического заболевания, при котором невозможно совместное проживание граждан в одном жилом помещении. Для получения указанного документа заявителю необходимо обратиться в организацию здравоохранения.

В соответствии с частью 2 статьи 4 Закона Костромской области от 19 декабря 2005 года № 345-ЗКО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области» для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина заявитель предоставляет документы, подтверждающие суммы начисленных пенсий, доплат к ним, пособий. Для получения документов, подтверждающих суммы начисленных пенсий заявитель взаимодействует с Управлением Пенсионного фонда Российской Федерации по городу Костроме и Костромскому району, для получения документов, подтверждающих суммы начисленных пособий – с Костромским региональным отделением Фонда социального страхования Российской Федерации.

Деятельность организаций по оказанию заявителям услуг, результатами которых являются документы, действия, согласования, без которых невозможно предоставление органами местного самоуправления муниципальных услуг, считается услугами, необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

В связи с чем, Перечень предлагается дополнить необходимыми и обязательными услугами «получение медицинских документов, подтверждающих наличие у гражданина или члена его семьи тяжелой формы хронического заболевания, при котором невозможно совместное проживание граждан в одном жилом помещении» и «получение документов, подтверждающих размер начисленных пенсий, доплат к ним, пособий».

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием проекта решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг»

В связи с принятием проекта решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие решений Думы города Костромы не потребуются.