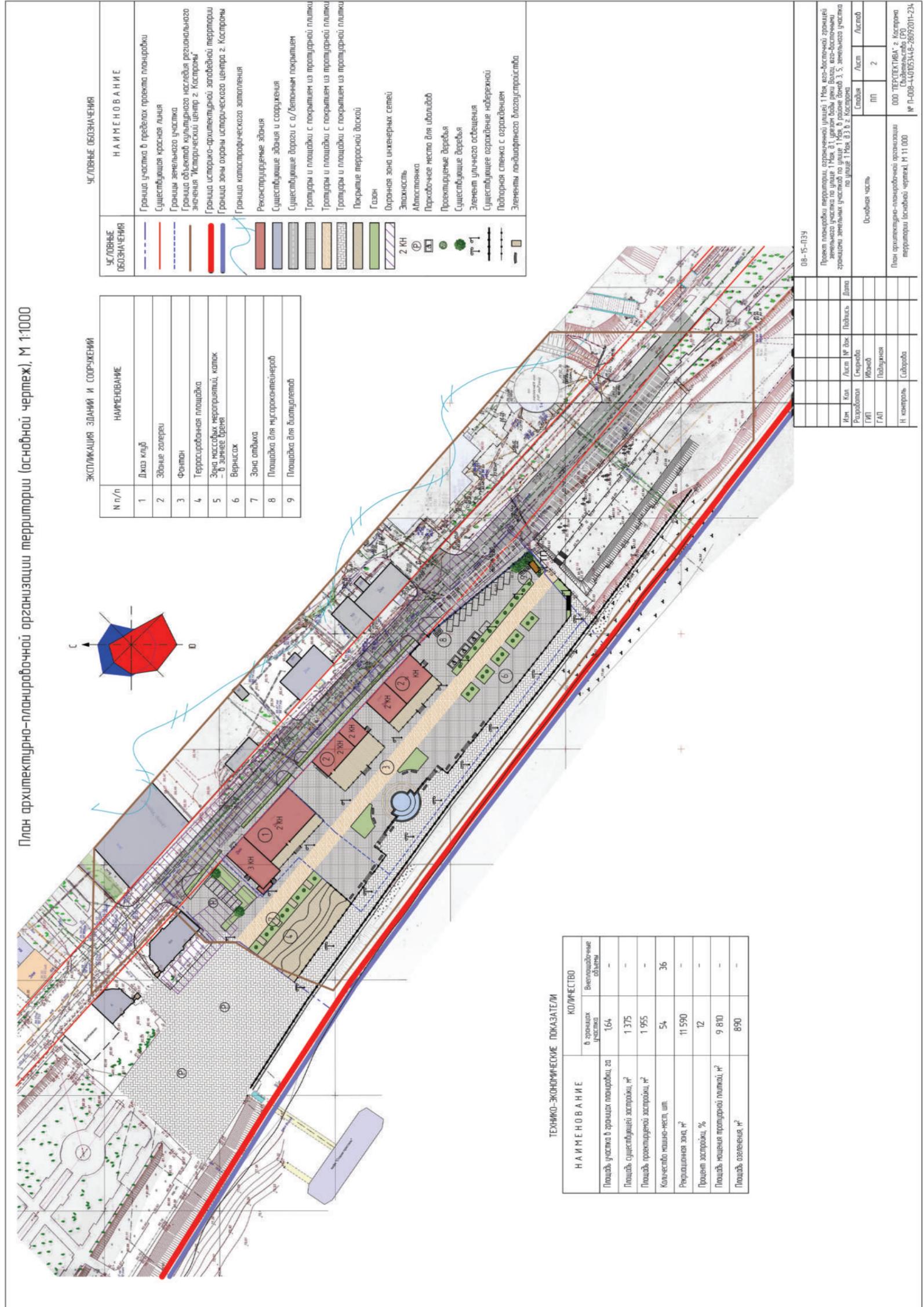


# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

## города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 25 (202) ● 11 июня 2015 г. ● Распространяется бесплатно

### Проект планировки территории, ограниченной улицей 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка по улице 1 Мая, урезом воды реки Волги, юго-восточными границами земельных участков по улице 1 Мая, в районе домов 3, 5, земельного участка по улице 1 Мая, 3





2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

4 июня 2015 года

№ 1314

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Кинешемское, 4/1**

На основании заявления К. К. Ольнева, действующего по доверенности в интересах С. В. Гудковой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Кинешемское, 4/1, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:07 01 04:40 площадью 0,3742 га, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Кинешемское, 4/1, в части установления минимального отступа от западной границы земельного участка – 1 метр, в целях строительства производственного здания.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

4 июня 2015 года

№ 1317

**О внесении изменений в Порядок деятельности общественных кладбищ на территории города Костромы**

Руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Порядок деятельности общественных кладбищ на территории города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 23 апреля 2015 года № 837, следующие изменения:

1.1. подпункт «в» пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«в) документ, подтверждающий согласие заявителя на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и документ, подтверждающий согласие лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего, на обработку персональных данных умершего по форме согласно приложению 8 к настоящему Порядку;»;

1.2. пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Каждое захоронение регистрируется уполномоченным органом в книге учета захоронений с указанием кладбища, номера захоронения, секции, ряда, номера участка, даты захоронения, фамилии, имени, отчества, даты рождения, даты смерти захороненного, номера и даты свидетельства о смерти, наименования лица, осуществляющего оказание услуг по захоронению, даты выдачи заключения о выделении земельного участка для погребения умершего, фамилии, имени, отчества, адреса, контактного телефона лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего.»;

1.3. в пункте 3.4 слова «надмогильного» заменить словами «намогильного»;

1.4. в пункте 3.5 после слов «проводимых работах» дополнить словами «дата выдачи разрешения на установку намогильного сооружения.»;

1.5. в пункте 4.5:

1.5.1. в первом абзаце слова «2,0 м x 1,5 м (3,0 кв.м)» заменить словами «1,5 x 2,2 м (3,3 кв.м)»;

1.5.2. абзацы третий - пятый изложить в следующей редакции:

«Расстояние между участками захоронения должно быть:

а) по длинной стороне не менее 0,5 метра;

б) по короткой стороне не менее 0,3 метра.»;

1.6. в пункте 4.7 дополнить словами «, окос травы»;

1.7. приложение 2 «Форма согласия на обработку персональных данных» изложить в следующей редакции:

**«Приложение 2 к Порядку деятельности общественных кладбищ на территории города Костромы**

**Форма согласия на обработку персональных данных**

**СОГЛАСИЕ**

на обработку персональных данных

г. Кострома "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Субъект персональных данных, \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество полностью)

серия № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

вид основного документа, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

(кем и когда)

проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

В лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных),

(Фамилия, имя, отчество полностью)

серия № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

вид основного документа, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

(кем и когда)

проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

действующий от имени субъекта персональных данных на основании \_\_\_\_\_

(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя),

принимаю решение о предоставлении моих персональных данных и даю согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе.

Уполномочиваю \_\_\_\_\_, являющегося представителем,

(Ф.И.О. представителя)

действовать от моего имени при передаче моих персональных данных.

Наименование и адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных:

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству», 156000, г. Кострома, Кадыевский пер., дом 4.

Со следующей целью обработки персональных данных:

выполнения услуг по выдаче заключения о выделении земельного участка для погребения умершего, выдаче паспорта захоронения, а также по выдаче разрешения на установку намогильных сооружений на общественных кладбищах города Костромы, учет захоронений, инвентаризация захоронений.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата рождения; адрес; семейное положение; фотография, паспортные данные: а) вид документа; б) серия и номер документа; в) орган, выдавший документ: - наименование; - код; г) дата выдачи документа. Адрес регистрации места жительства. Адрес фактического места жительства. Пол. Номер контактного телефона.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных:

обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной обработки персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение использования, распространение, в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

Срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом:

срок действия настоящего согласия – бессрочно.

В порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, согласие может быть отозвано субъектом персональных данных путем письменного обращения к оператору, получающему согласие субъекта персональных данных.

Я согласен с тем, что по моему письменному требованию уведомление об уничтожении персональных данных будет вручаться мне (моему представителю) по месту нахождения обособленного подразделения Оператора.

Подпись субъекта персональных данных:

(Ф.И.О. полностью, подпись)

1.8. дополнить приложением 8 «следующего содержания:

**«Приложение 8 к Порядку деятельности общественных кладбищ на территории города Костромы**

**Форма согласия на обработку персональных данных**

**СОГЛАСИЕ**

на обработку персональных данных умершего

г. Кострома "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лицо, взявшее на себя обязанность осуществить погребение субъекта персональных данных \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество полностью)

серия № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

вид основного документа, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

(кем и когда)

проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_

в интересах субъекта персональных данных,

(Фамилия, имя, отчество полностью)

серия № \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_

(свидетельство о смерти),

принимаю решение о предоставлении персональных данных умершего

(Фамилия, имя, отчество полностью)

и даю согласие на их обработку свободно, своей волей и в его интересе.

Наименование и адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных:

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба

муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству», 156000, г. Кострома, Кадыевский пер., дом 4.

Со следующей целью обработки персональных данных:

выполнения услуг по выдаче заключения о выделении земельного участка для погребения умершего, выдаче паспорта захоронения, а также по выдаче разрешения на установку надгробных сооружений на общественных кладбищах города Костромы, учет захоронений, инвентаризация захоронений.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата рождения; документ о смерти: а) вид документа; б) серия и номер документа; в) орган, выдавший документ: - наименование; - код; г) дата выдачи документа. Пол.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных:

обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной обработки персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение использования, распространение, в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

Срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом:

срок действия настоящего согласия - бессрочно.

В порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, согласие может быть отозвано субъектом персональных данных путем письменного обращения к оператору, получающему согласие субъекта персональных данных.

Я согласен с тем, что по моему письменному требованию уведомление об уничтожении персональных данных будет вручаться мне (моему представителю) по месту нахождения обособленного подразделения Оператора.

Подпись лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение

субъекта персональных данных:

(Ф.И.О. полностью, подпись)

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**

**Администрация города Костромы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**4 июня 2015 года**

**№ 1318**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 6 марта 2014 года № 549 «Об утверждении Правил определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными дошкольными образовательными организациями города Костромы по присмотру и уходу за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования»**

В соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2014 года № 408-ФЗ «О внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда», со статьями 9, 99 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 6 марта 2014 года № 549 «Об утверждении Правил определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными дошкольными образовательными организациями города Костромы по присмотру и уходу за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 27 мая 2014 года № 1290, от 30 сентября 2014 года № 2593), следующие изменения:

1.1. в абзаце восемнадцатом пункта 2.2 Правил определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными дошкольными образовательными организациями города Костромы по присмотру и уходу за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования слова «предшествующий установленному федеральным законодательством на момент исчисления норматива финансового обеспечения» заменить словами «установленный федеральным законодательством на 1 января 2013 года»;

1.2. Норматив финансирования по фонду оплаты труда муниципальных дошкольных образовательных организаций города Костромы по присмотру и уходу за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования на одного воспитанника в год, изложить в следующей редакции:

**«Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 6 марта 2014 года № 549 (в редакции постановления Администрации города Костромы от 4 июня 2015 года № 1318)»**

**Норматив**

**финансирования по фонду оплаты труда муниципальных дошкольных образовательных организаций города Костромы по присмотру и уходу за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования, на одного воспитанника в год**

Группы воспитанников дошкольного образования	Норматив финансирования по фонду оплаты труда, руб.				
	В режиме полного дня (12-часового пребывания)	В режиме сокращенного дня (10-часового пребывания)	В режиме круглосуточного пребывания	В режиме кратковременного пребывания (5-часового пребывания)	В режиме кратковременного пребывания (4-часового пребывания)
Группы общеразвивающей направленности					
от 2 месяцев до 1 года	30 779	25 648	61 556	12 825	10 260
от 1 года до 3 лет	20 519	17 099	41 038	8 549	6 839

от 3 до 7 лет	15 389	12 825	30 779	6 380	5 129
Разновозрастные (смешанные) группы (наличие в группе от 1 года до 7 лет)	30 779	25 648	61 556	12 825	10 260
Семейные группы					
от 1 года до 3 лет	20 519	17 099	41 038	8 549	6 839
от 3 до 7 лет	15 389	12 825	30 779	6 380	5 129
Группы компенсирующей направленности для детей до 3 лет и старше 3 лет					
Для детей с тяжелыми нарушениями речи					
до 3 лет	61 556	51 297	123 114	25 648	20 519
старше 3 лет	36 934	30 779	73 868	15 389	12 311
Для детей с фонетико-фонематическими нарушениями речи только в возрасте старше 3 лет	30 779	25 648	61 556	12 825	10 260
Для глухих детей (до 3 лет и старше 3 лет)	61 556	51 297	123 114	25 648	20 519
Для слабослышащих детей					
до 3 лет	61 556	51 297	123 114	25 648	20 519
старше 3 лет	46 167	38 473	92 335	19 236	15 389
Для слепых детей (до 3 лет и старше 3 лет)	61 556	51 297	123 114	25 648	20 519
Для слабовидящих, для детей с амблиопией, косоглазием					
до 3 лет	61 556	51 297	123 114	25 648	20 519
старше 3 лет	36 934	30 779	73 868	15 389	12 311
Для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата					
до 3 лет	61 556	51 297	123 114	25 648	20 519
старше 3 лет	46 167	38 473	92 335	19 236	15 389
Для детей с задержкой психического развития					
до 3 лет	61 556	51 297	123 114	25 648	20 519
старше 3 лет	36 934	30 779	73 868	15 389	12 311
Для детей с умственной отсталостью легкой степени					
до 3 лет	61 556	51 297	123 114	25 648	20 519
старше 3 лет	36 934	30 779	73 868	15 389	12 311
Для детей с умственной отсталостью умеренной, тяжелой степени только в возрасте старше 3 лет	46 167	38 473	92 335	19 236	15 389
Для детей с аутизмом только в возрасте старше 3 лет	73 868	61 556	147 736	30 779	24 623
Для детей со сложным дефектом (имеющих сочетание 2 и более недостатков в физическом и (или) психическом развитии) (до 3 лет и старше 3 лет)	73 868	61 556	147 736	30 779	24 623
Для детей с иными ограниченными возможностями здоровья					
до 3 лет	36 934	30 779	73 868	15 389	12 311
старше 3 лет	24 623	20 519	49 245	10 260	8 208
Группы комбинированной направленности (до 3 лет и старше) и категории детей с ограниченными возможностями здоровья					
до 3 лет, в том числе не более 3 детей с ограниченными возможностями здоровья	36 934	30 779	73 868	15 389	12 311
старше 3 лет, в том числе: не более 3 глухих детей, или слепых, или детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата, или детей с умственной отсталостью умеренной, тяжелой, или детей со сложным дефектом	36 934	30 779	73 868	15 389	12 311
не более 4 слабовидящих и (или) детей с амблиопией и косоглазием, или слабослышащих детей, или детей, имеющих тяжелые нарушения речи, или детей с умственной отсталостью легкой степени	24 623	20 519	49 245	10 260	8 208
не более 5 детей с задержкой психического развития	21 726	18 104	43452	9 053	7 242

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 июня 2015 года

№ 1319

**О внесении изменения в столбец «Наименование мероприятия» строки 5 раздела IV Перечень мероприятий муниципальной программы «Содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Костроме на 2013-2015 годы»**

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 9 октября 2013 года № 2310, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в столбец 2 строки 5 раздела IV Перечень мероприятий муниципальной программы «Содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Костроме на 2013-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 9 октября 2012 года № 2073 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 5 июня 2013 года № 1101, от 17 сентября 2013 года № 2064, от 27 июня 2014 года № 1613, от 29 октября 2014 года № 2881, от 18 февраля 2015 года № 372), исключив слова «и имеющих численность работающих до 50 человек».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 июня 2015 года

№ 1320

**О создании комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Костромы**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в виде конкурса», статьей 5 Правил предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания и услуг в области досуга при проведении массовых мероприятий, утвержденного решением Думы города Костромы от 24 апреля 2015 года № 76, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по проведению аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Костромы.

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Костромы.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 4 июня 2015 года № 1320

**Состав комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Костромы**

Чижова Екатерина Валерьевна	заместитель главы Администрации города Костромы - начальник Управления экономики Администрации города Костромы, председатель Комиссии
Кайдан Андрей Валерьевич	заместитель начальника Управления экономики Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии
Журавлева Мария Геннадьевна	главный специалист отдела потребительского рынка и услуг Управления экономики Администрации города Костромы, секретарь Комиссии
Артимовская Анна Васильевна	заместитель начальника Правового управления Администрации города Костромы
Дмитриева Ольга Александровна	консультант отдела потребительского рынка и услуг Управления экономики Администрации города Костромы
Егоров Александр Николаевич	депутат Думы города Костромы пятого созыва по избирательному округу № 24 (по согласованию)
Коновалова Ольга Борисовна	начальник отдела потребительского рынка и услуг Управления экономики Администрации города Костромы
Кофанова Ирина Андреевна	главный специалист отдела потребительского рынка и услуг Управления экономики Администрации города Костромы
Сомова Юлия Александровна	главный специалист-юрист Управления экономики Администрации города Костромы

Ступин Евгений Леонидович  
Янова Елена Сергеевна

депутат Думы города Костромы пятого созыва по избирательному округу № 28 (по согласованию)  
заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июня 2015 года

№ 1326

**О внесении изменения в Положение о поощрении Администрацией города Костромы памятными подарками, цветами, приветственными адресами и поздравительными открытками**

В целях упорядочения и дальнейшего совершенствования системы награждения и поощрения граждан и организаций за заслуги в социально-экономическом и культурном развитии города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Положение о поощрении Администрацией города Костромы памятными подарками, цветами, приветственными адресами и поздравительными открытками, утвержденное постановлением Администрации города Костромы от 29 июля 2014 года № 1951, изменение, дополнив пунктом 9<sup>1</sup> следующего содержания:

«9<sup>1</sup>. Поощрения, предусмотренные настоящим Положением, не учитываются при рассмотрении вопроса о поощрении граждан, проживающих на территории города Костромы Почетной грамотой Администрации города Костромы.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июня 2015 года

№ 1332

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица писателя Осетрова, 13**

На основании заявления А. А. Брусенина, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица писателя Осетрова, 13, в связи с несоответствием использования земельного участка действующей градостроительной документации и расположения части земельного участка в границах земель общего пользования, определенных красными линиями, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:01 03 18: 17 площадью 0, 0334 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица писателя Осетрова, 13, исключив минимальные отступы от северо-западной, северо-восточной границ земельного участка, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка – 2 метра, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июня 2015 года

№ 1333

**О признании многоквартирного дома 35 по улице Ново-Полянской в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию**

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 24 апреля 2015 года № 23 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома 35 по улице Ново-Полянской в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с абзацем 7 пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать многоквартирный дом 35 по улице Ново-Полянской в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу.

2. Признать необходимым снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить срок отселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома 35 по улице Ново-Полянской в городе Костроме до 31 декабря 2019 года.

4. С целью организации расселения прекратить регистрацию граждан в муниципальных жилых помещениях дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за исключением несовершеннолетних граждан, не достигших четырнадцатилетнего возраста и проживающих вместе с родителями (усыновителями, опекунами).

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июня 2015 года

№ 1334

**О признании многоквартирного дома 24 по Некрасовскому шоссе в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию**

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 24 апреля 2015 года № 24 о выявлении оснований для

признания многоквартирного дома 24 по Некрасовскому шоссе в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с абзацем 7 пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать многоквартирный дом 24 по Некрасовскому шоссе в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу.
2. Признать необходимым снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Установить срок отселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома 24 по Некрасовскому шоссе в городе Костроме до 31 декабря 2019 года.
4. С целью организации расселения прекратить регистрацию граждан в муниципальных жилых помещениях дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, за исключением несовершеннолетних граждан, не достигших четырнадцатилетнего возраста и проживающих вместе с родителями (усыновителями, опекунами).
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

5 июня 2015 года

№ 1338

**О внесении изменений в Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Бюджетным кодексом Российской Федерации, а также в связи с допущенной технической ошибкой, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 19 августа 2014 года № 2242 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 18 марта 2015 года № 555), следующие изменения:

- 1.1. в подпункте «з» пункта 1.11 цифру «4» заменить цифрой «3»;
  - 1.2. пункт 4.11 изложить в следующей редакции: «4.11. Муниципальные программы подлежат приведению в соответствие с решением Думы города Костромы о бюджете на очередной финансовый год и плановый период в срок, предусмотренный абзацем 4 пункта 2 статьи 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации.».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ [www.duma-kostroma.ru](http://www.duma-kostroma.ru)

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка по улице 1 Мая, урезом воды реки Волги, юго-восточными границами земельных участков по улице 1 Мая, в районе домов 3, 5, земельного участка по улице 1 Мая, 3, в форме слушаний в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицей 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка по улице 1 Мая, урезом воды реки Волги, юго-восточными границами земельных участков по улице 1 Мая, в районе домов 3, 5, земельного участка по улице 1 Мая, 3, состоятся 30 июня 2015 года с 15.00 до 17.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, ул. Депутатская, дом 47, 1 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемым вопросам принимаются в письменной форме до 26 июня 2015 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 28 июня 2015 года.

С материалами, выносимыми на обсуждение населению города Костромы, можно ознакомиться с 11 по 30 июня 2015 года в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, каб. 404, тел. 42 70 72, или в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Думы города Костромы [www.duma-kostroma.ru](http://www.duma-kostroma.ru).

Глава города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

8 июня 2015 года

№ 28

**О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка по улице 1 Мая, урезом воды реки Волги, юго-восточными границами земельных участков по улице 1 Мая, в районе домов 3, 5, земельного участка по улице 1 Мая, 3**

Рассмотрев обращение ООО «Норд Строй», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицей 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка по улице 1 Мая, урезом воды реки Волги, юго-восточными границами земельных участков по улице 1 Мая, в районе домов 3, 5,

земельного участка по улице 1 Мая, 3, в форме слушаний в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка по улице 1 Мая, урезом воды реки Волги, юго-восточными границами земельных участков по улице 1 Мая, в районе домов 3, 5, земельного участка по улице 1 Мая, 3, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 30 июня 2015 года в период с 15.00 до 17.00 часов в актовом зале на 1 этаже здания, расположенного по адресу: город Кострома, ул. Депутатская, дом 47.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка по улице 1 Мая, урезом воды реки Волги, юго-восточными границами земельных участков по улице 1 Мая, в районе домов 3, 5, земельного участка по улице 1 Мая, 3 (приложение 2).

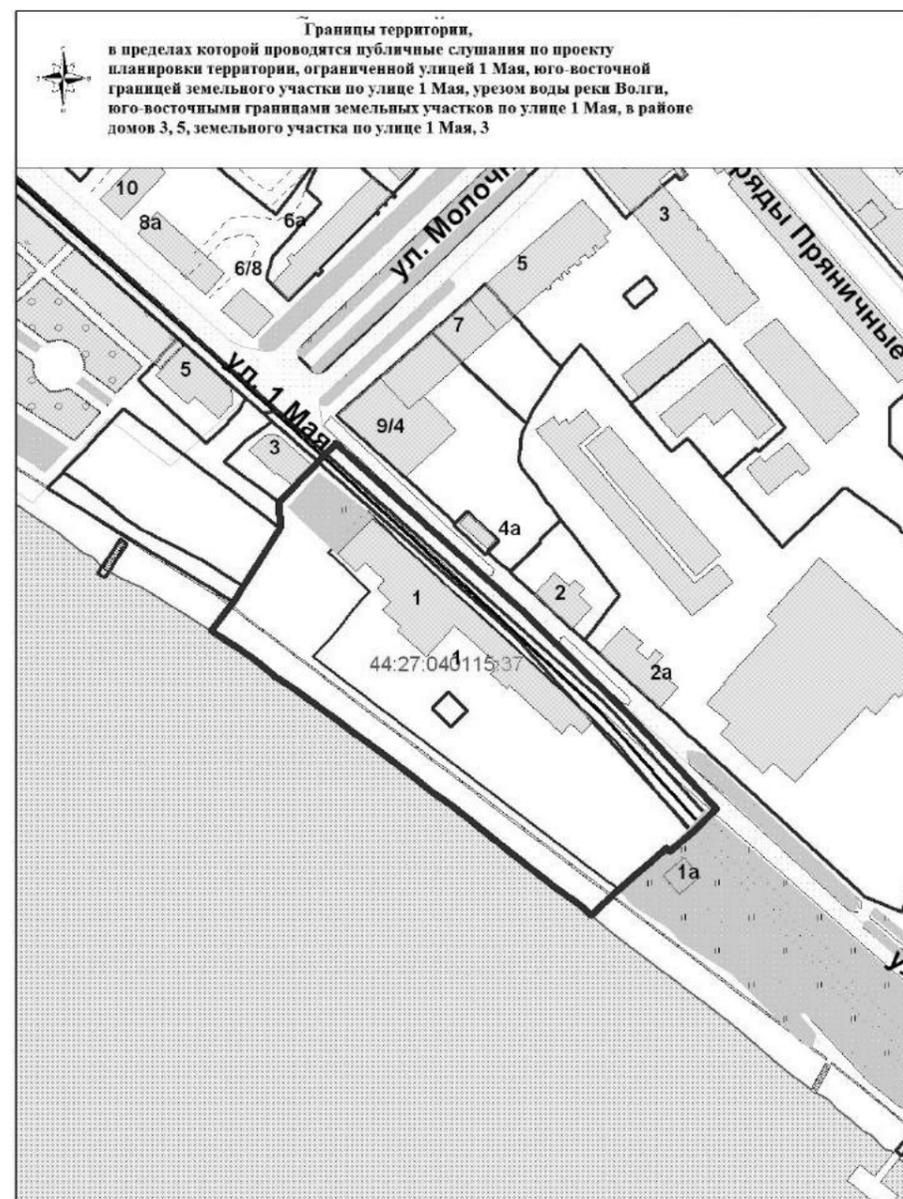
6. В срок до 12 июня 2015 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) материалы проекта планировки.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы **Ю.В. ЖУРИН.**

**Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 8 июня 2015 года № 28**



**Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 8 июня 2015 года № 28**

**Повестка**

**публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка по улице 1 Мая, урезом воды реки Волги, юго-восточными границами земельных участков по улице 1 Мая, в районе домов 3, 5, земельного участка по улице 1 Мая, 3**

30 июня 2015 года

15.00–17.00

1. Вступительное слово председательствующего.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы - 10 мин.

2. Основной доклад по проекту планировки территории, ограниченной улицей 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка по улице 1 Мая, урезом воды реки Волги, юго-восточными границами земельных участков по улице 1 Мая, в районе домов 3, 5, земельного участка по улице 1 Мая, 3

Подлужная Валентина Геннадьевна – главный архитектор проекта ООО архитектурно-строительная мастерская «Перспектива» - 30 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) - 20 мин.
4. Выступление представителей общественности города Костромы - 20 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление - 20 мин.
6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.  
Афанасьев Александр Петрович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы - 10 мин.
7. Заключительное слово председательствующего.  
Болоховец Олег Валерьевич - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы - 10 мин.

Администрация города Костромы  
ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка по улице 1 Мая, урезом воды реки Волги, юго-восточными границами земельных участков по улице 1 Мая, в районе домов 3, 5, земельного участка по улице 1 Мая, 3**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», Порядком подготовки документации по планировке территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний от 30 июня 2015 года, заключение по результатам публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки территории, ограниченной улицей 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка по улице 1 Мая, урезом воды реки Волги, юго-восточными границами земельных участков по улице 1 Мая, в районе домов 3, 5, земельного участка по улице 1 Мая, 3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его подписания, размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Проект планировки территории, ограниченной улицей 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка по улице 1 Мая, урезом воды реки Волги, юго-восточными границами земельных участков по улице 1 Мая, в районе домов 3, 5, земельного участка по улице 1 Мая, д. 3**

**Том 1, часть 1  
Основные положения проекта планировки**

**Глава 1. Общие положения, исходные данные**

Проект планировки территории разработан на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 29 января 2015 года № 137 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка по улице 1 Мая, д.1, урезом воды реки Волги, юго-восточными границами земельных участков по улице 1 Мая, в районе домов 3, 5, земельного участка по улице 1 Мая, д.3 в г. Кострома;

- технического задания, утвержденного директором общества с ограниченной ответственностью «НордСтрой» А.В. Киселевым.

В соответствии:

- с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- Постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным, Лесным, Водным кодексами Российской Федерации, а также иными актами и документами смежных законодательств.

Исходные данные для проектирования представлены:

- Управлением территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы;

- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

Получены технические условия и рекомендации от эксплуатирующих организаций для проектирования инженерных сетей.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:10000, 1:2000, М 1:500, предоставленной Управлением территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории. В целом все решения проекта направлены на улучшение состояния городской среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

**Глава 2. Анализ существующего использования планируемой территории.**

Проект планировки охватывает территорию, ограниченную улицей 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка по улице 1 Мая, д.1, урезом воды реки Волги, юго-восточными границами земельных участков по улице 1 Мая, в районе домов 3, 5, земельного участка по улице 1 Мая, д.3 в г. Кострома.

Площадь территории в границах проекта планировки – 1,64 га.

На данный момент завершается реализация проекта по реставрации и приспособлению под современное использование комплекса зданий Московской заставы. Продолжением общей тенденции реставрации и благоустройства данной территории служит разработка проекта планировки на смежном участке.

Улица Первого Мая (Верхняя Набережная) – это одна из древнейших улиц Костромы. Она имеет важное градостроительное значение в панораме левого берега реки Волги.

Рассматриваемый земельный участок располагается в границах комплексной охранной зоны объектов культурного наследия исторической центральной части г. Костромы и имеет следующие памятники:

- объект археологического наследия регионального значения «Участок культурного слоя по нижнему посаду XIII-XVIII вв.» (г. Кострома, кв. А, ул. Молочная гора, 1-е Мая), принятый под охрану постановлением главы администрации Костромской области от 28.10.1999 г. №470;

- объекты культурного наследия регионального значения, принятые под государственную охрану Постановлением главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598: «Ансамбль. XIX – XX вв. Водопроводная станция.1869-1870 гг.», г. Кострома, ул. Первое Мая, 1 А; «Ансамбль. XIX – XX вв. Фильтровальная станция.1912-1913 гг.», г. Кострома, ул. Первое Мая, 1 Б»; «Ансамбль. XIX – XX вв. Электрическая станция.1912-1913 гг.», г. Кострома, ул. Первое Мая, 3 А.

Водопроводная станция является первым в городе Костроме и одним из самых ранних в России комплексов коммунальных сооружений санитарно-технического назначения, в архитектуре которого определяющую роль играют свободно трактованные элементы классицизма (неоклассицизма и модерна).

Ансамбль имеет огромное градостроительное значение, являясь ярким элементом застройки исторического центра, формирующим панораму города с реки Волги.

Согласно представленной информации Администрацией города Костромы, рассматриваемая территория находится в водоохранной зоне реки Волга. В виду отсутствия иных санитарно-защитных, охранных зон и особо охраняемых природных территорий, использование территории ими не ограничено.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативный скоростной напор ветра для I района -23 кгс/м<sup>2</sup>;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

**Использование территории (существующее положение)**

Таблица №1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	1,64	100
2.	Земли, гос. собственность на которые разграничена, (форма собственности - аренда)	0,88	54
3.	Земли, гос. собственность на которые не разграничена	0,76	46
4.	Улицы, дороги, проезды	-	-
5.	Озеленение	0,09	5

Существующая застройка в границах проекта планировки представлена зданиями: Водопроводная станция, Фильтровальная станция, Электрическая станция. Здания выведены на красную линию улицы 1Мая.

Рельеф участка представлен пологим склоном, переходящим в искусственно укрепленный берег.

**Глава 3. Положения проекта планировки.****3.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории.**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данной территории предусмотрен перевод существующей производственной зоны в зону набережной и решение ее в едином эстетическом и функциональном ключе с существующей композицией рекреационной зоны.

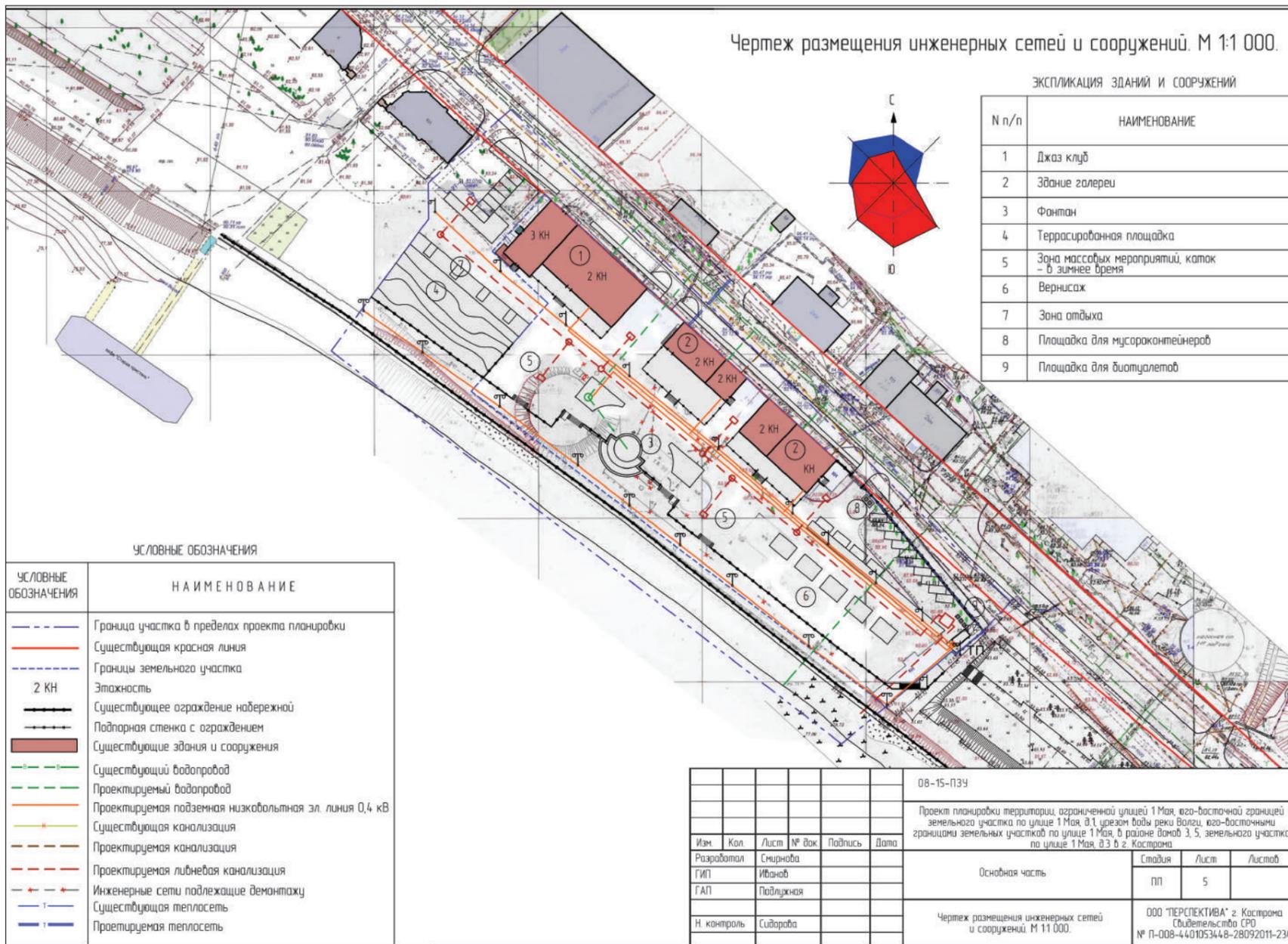
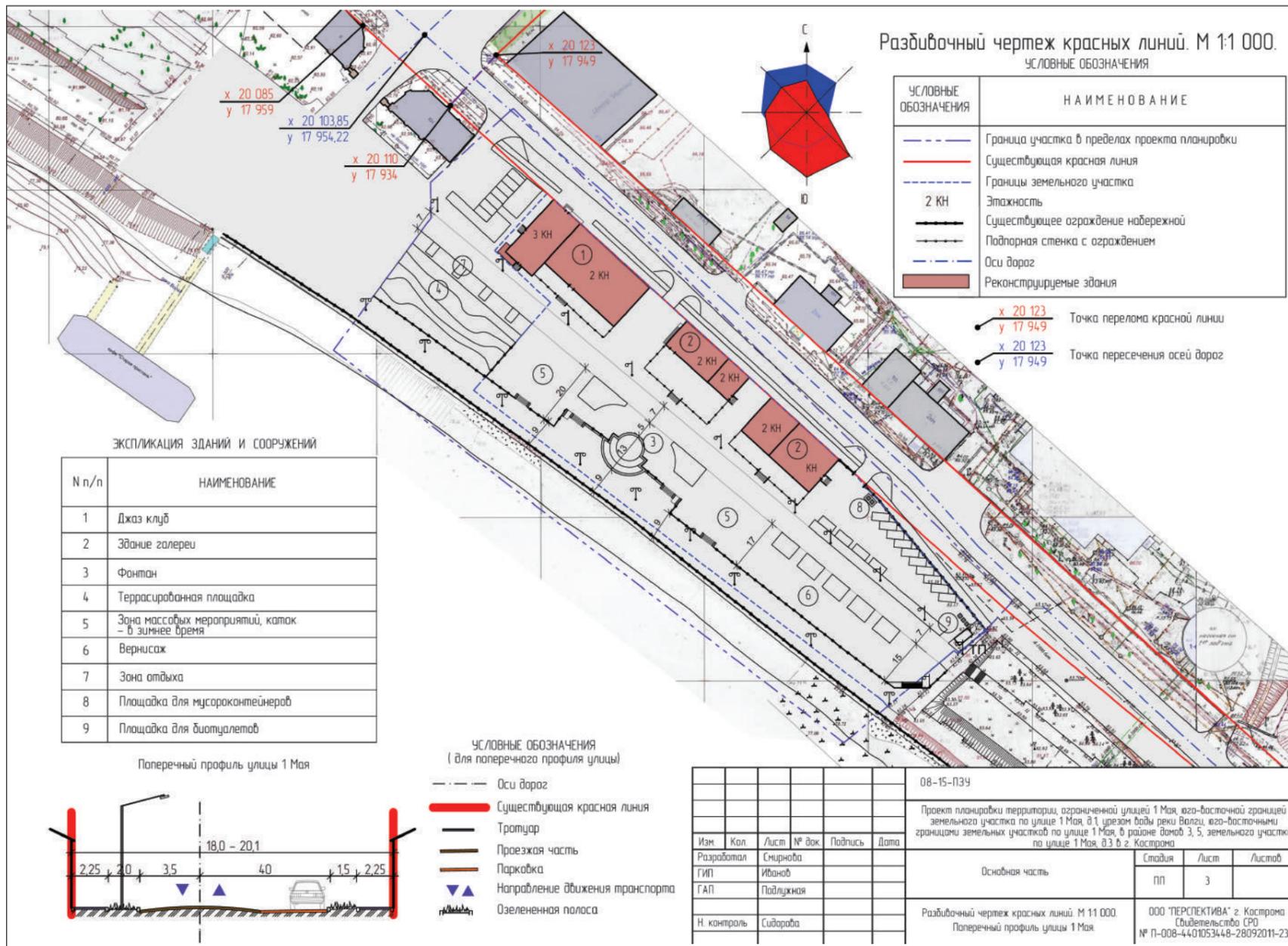
Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды обитания, повышение комфортности проживания населения и улучшение условий для отдыха.

В рамках реализации проекта планировки территории решены важные градостроительные задачи:

1. выявление исторической и ландшафтной ценности среды, её восстановление, регенерация и сохранение объектов культурного наследия. Производственные работы включают в себя комплексную реставрацию фасадов объектов культурного наследия, снос построек хозяйственного назначения, не имеющих градостроительной ценности;

2. создание единой зоны набережной за счет объединения территории промышленного назначения и существующей набережной, фактически разделенной на два участка;

(Продолжение на стр. 10)



Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц, М 1:1 000

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Джаз клуб
2	Здание галереи
3	Фонтан
4	Террасованная площадка
5	Зона массовых мероприятий, кофак - в зимнее время
6	Вернисаж
7	Зона отдыха
8	Площадка для мусороконтэйнеров
9	Площадка для биотуалетов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Граница участка в пределах проекта планировки
—	Красная линия
—	Границы земельного участка
—	Существующие дороги с а/бетонным покрытием
—	Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки
—	Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки
—	Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки
—	Покрывие террасной доской
—	Эпжасность
—	Автомостаянка
—	Парковочное место для иболодб
—	Элемент уличного освещения
—	Существующее ограждение набережной
—	Подпорная стенка с ограждением
—	Движение легкового и грузового автотранспорта до 3,5т
—	Движение обслуживающего автотранспорта
—	Оси дорог
—	Магистральная улица районного значения
—	Тротуары

ЗНАКИ ДОРОЖНЫЕ по ГОСТ Р 52290 – 2004

Группа знака	Номер знака	Изображение знака	Название знака
примирята	2.1		Набывае знака
	2.4		Главная дорога
нижисания	5.19.1		Уступил дорогу
	5.19.2		Пешеходный переход
особых предисания	5.29		Зона регулируемой стоянки
	5.30		Конец зоны регулируемой стоянки
дополнительные	6.4		Место стоянки
	8.17		Инвалиды

ТРОТУАР С ПОКРЫТИЕМ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКОЙ

Тротуарная плитка "СИАТ" - h=80см  
 Песок по ГОСТ 8736-93, h=4 см  
 Песчанно-гравийная смесь  
 Песок 0/8, слой от 20см h=12 см  
 Уплотненный грунт

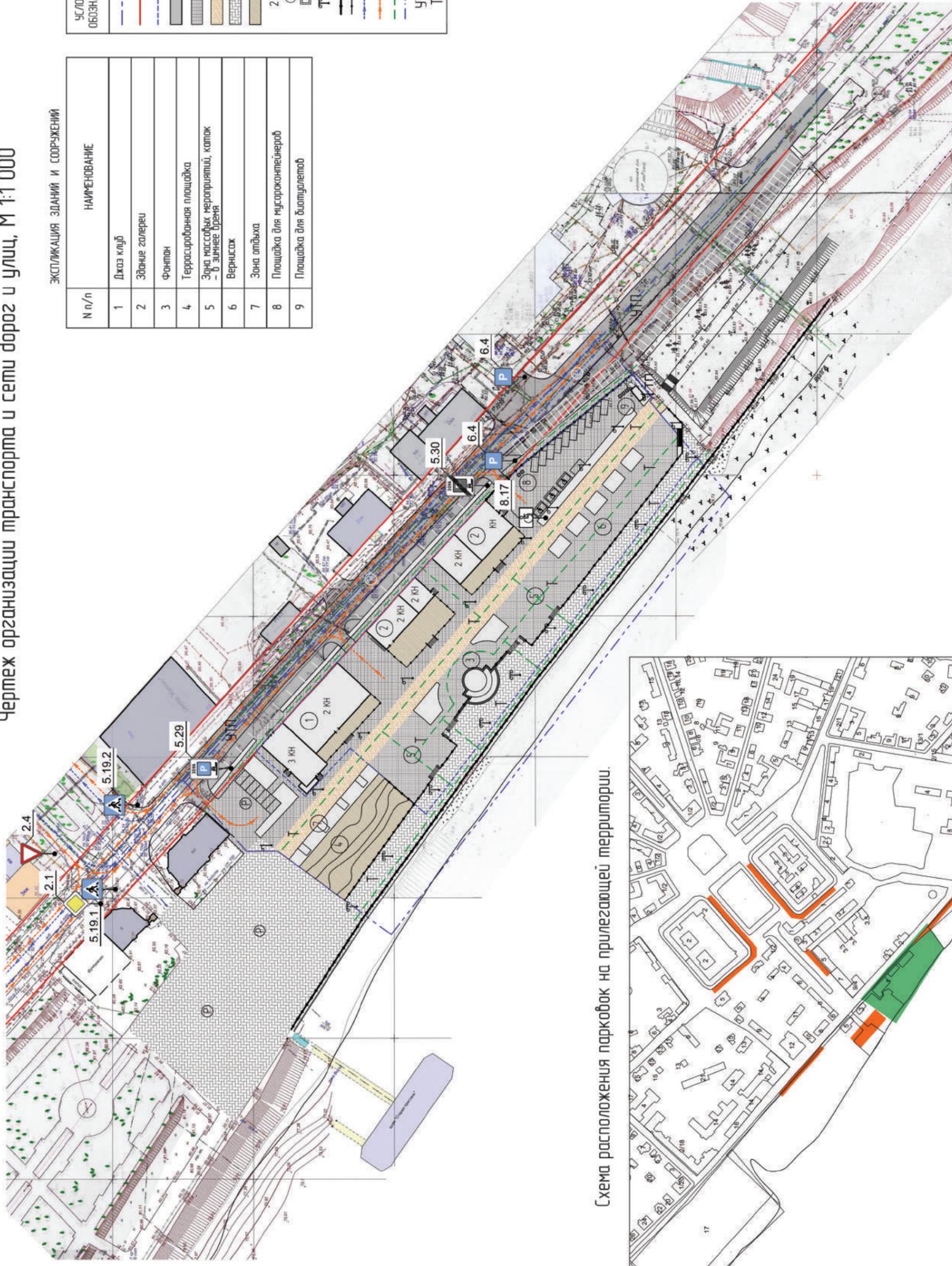
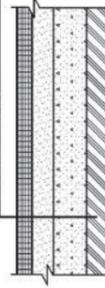
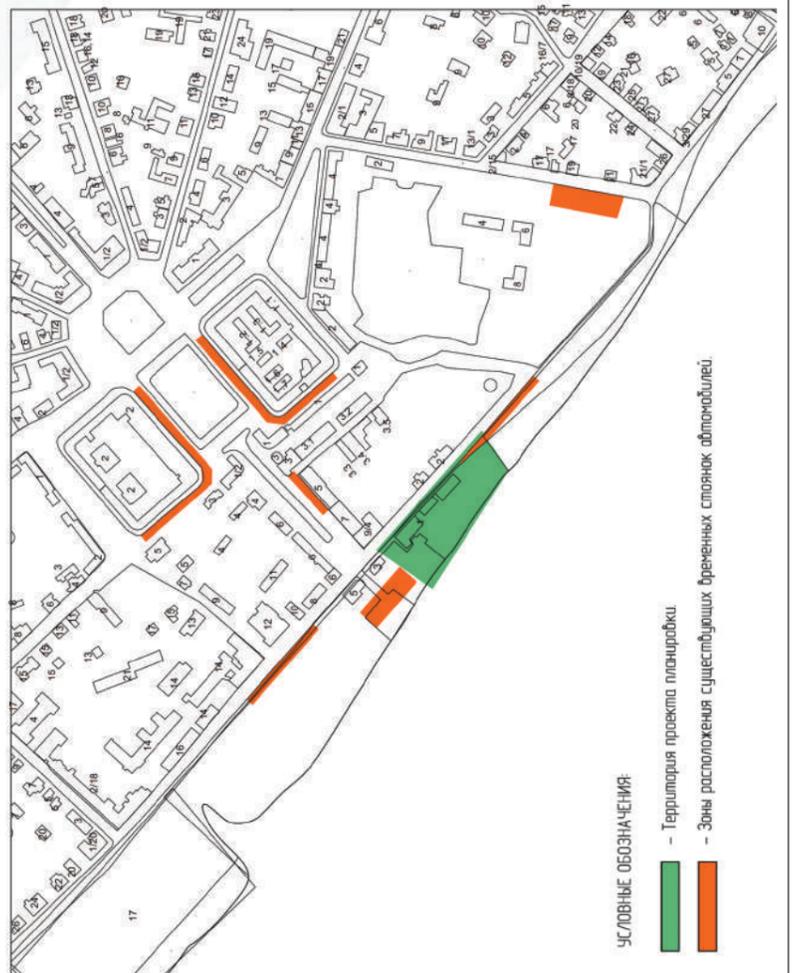


Схема расположения парковок на прилегающей территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территория проекта планировки
- Зоны расположения существующих временных стоянок автомобилей.

08-15-ПЗУ

Проект планировки территории, ограниченной улицей 1 Мая, восточной стороны земельного участка по улице 1 Мая, в 1 квартале города Кострома, восточными границами земельных участков по улице 1 Мая в районе домов 3, 5, земельного участка по улице 1 Мая, д.3 в г. Кострома

Имя	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
ГИП					
ГАП					
Н. контроль					

Основная часть  
 Лист 4  
 ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома  
 Свидетельство СРО  
 № П-008-44053448-28092011-234

Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц, М 1:1 000. Схема расположения парковок на прилегающей территории.

3. установление инвестиционной привлекательности городских территорий, за счет приспособления территорий и объектов под новую функцию, что в дальнейшем будет способствовать развитию туризма.

### 3.2. Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	1,64
2.	Площадь застройки (проектируемая)	м <sup>2</sup>	-
3.	Площадь застройки (существующая)	м <sup>2</sup>	1375
4.	Этажность	этажей	2-3
5.	Зеленые насаждения общего пользования	%	5
6.	Улицы, дороги проезды	%	-
7.	Стоянки автомобилей, в том числе:		90
	- в границах проекта планировки	шт.	54
	- вне границ проекта планировки		36

### 3.3. Архитектурно-планировочные решения.

Основные двухэтажные сооружения, формирующие застройку участка, вытянуты по красной линии улицы и образуют сплошной фасадный фронт. В настоящее время разработаны проекты реконструкции данных зданий с изменением их функционального назначения. В реконструируемых зданиях предусмотрено размещение джаз-клуба на 120 посадочных мест, галереи, предприятий общественного питания (кафе). Загрузку объектов и хозяйственное обеспечение предусматривается осуществлять с улицы 1 Мая с торцов зданий.

Проектом планировки предусмотрен снос хозяйственных построек, не представляющих градостроительной ценности, являющихся диссонирующими элементами в исторической застройке. Возведение новых зданий на данной территории не предусмотрено.

Основной задачей проекта планировки является формирование обширной прогулочной зоны.

Повысить уровень привлекательности рассматриваемой территории возможно за счет таких мероприятий как: укрепление береговых откосов и склонов, профилирование и террасирование, организация благоустроенных площадок для отдыха. Данные мероприятия увеличат рекреационную нагрузку на территорию вдоль береговой линии и разделят целевые людские потоки.

Первая терраса вдоль уреза воды, является продолжением существующей набережной и представлена обширной прогулочной зоной, ширина которой составляет 9 метров. Параллельно ей проходит второй уровень террасы, организуя основную транзитную зону, композиционно поддерживаемую мощением плиткой и фонтаном в центральной части. Проектируемый фонтан является композиционным центром - «точкой притяжения» благоустраиваемой территории. Фонтан предлагается выполнить в виде каскада, подчеркивая существующий рельеф участка, с элементами звукового и светового оформления.

На проектируемой территории для повышения уровня благоустройства и притягательности объекта предусматривается:

- выделение зон для проведения массовых мероприятий, а также заливки катка в зимний период времени;
- выделение зон для проведения выставок, вернисажей различной тематики или лекций для открытой аудитории на открытой площадке;
- выделение зоны для размещения детских летних аттракционов;
- выделение зоны для отдыха – деревянная терраса.
- установка арт-объектов - лежачих для любителей позагорать набережная становится комфортной зоной для отдыха на солнечной стороне;
- на территории набережной планируется устроить цветники, разместить цветочные вазоны вдоль основного транзитного пути, усложнить вертикальные структуры озеленения;
- размещение общественных туалетов.

### 3.4. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

#### 3.4.1. Существующее положение

Рассматриваемая территория ограничена улицей 1 Мая, являющейся магистральной улицей районного значения, по ней осуществляется связь набережной с центральной частью города. На данном участке ширина улицы составляет 21 м, что обусловлено исторически сложившейся застройкой. Улица благоустроена, застроена, в основном, 2-3 этажными жилыми домами.

#### Организация движения.

По улице 1 Мая движение двухстороннее, двух полосное.

С обеих сторон рассматриваемой территории, на смежных участках расположены зоны для временной стоянки автомобилей.

#### Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории не развит. Ближайшие остановочные пункты находятся в центре города на Сусанинской площади.

#### 3.4.2. Проектные решения

Проектом не предусмотрено изменение улично-дорожной сети района и его транспортного обслуживания. Радиус пешеходной доступности до остановочных пунктов на Сусанинской площади составляет не более 500 м.

#### Автомобильные стоянки и гаражи.

Для временного хранения автомобилей предусмотрено размещение 21 машиноместа на специально отведенных площадках с двух сторон участка и 33 машиноместа вдоль улицы 1 Мая на уширении проезжей части.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с нормативами обеспеченности стоянками для парковки легковых автомобилей при общественных объектах.

Таблица №3

Расположение машиномест в квартале	Расчетный парк машин	Площадь участка и площадь стоянки, га
Для временного хранения на открытых площадках	54	

### 3.5. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки

Рельеф участка с небольшим уклоном в юго-западном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 84,50 до 81,05.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов, при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа и отведение в реку Волга через локальные очистные сооружения заводского изготовления.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой пригодный для последующего использования и озеленения должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Для освоения данной территории необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.
- 3.

#### 3.5.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в узвке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в ранее запроектированную дождевую канализацию d=250мм с установкой дождеприемных колодцев.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на копии генерального плана в масштабе 1:1000.

### 3.6. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Недействующие инженерные сети, проходящие по участку, подлежат демонтажу.

#### 3.6.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение территории предусмотрено от существующих сетей вдоль улицы 1 Мая.

Глубина заложения труб 1.9 - 2.5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

#### Водоотведение.

Водоотведение предусмотрено в существующую канализацию по улице 1 Мая.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в городские канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

#### 3.6.2. Электроснабжение

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- предприятия общественного питания — II;
- музеи, выставки—II и III.

Точки присоединения – от запроектированной двухтрансформаторной подстанции 630 кВА.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемой трансформаторной подстанции с применением электрических счетчиков с PLC модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

#### 3.6.3. Теплоснабжение

Обеспечение тепловой энергией общественных зданий осуществляется от существующих тепловых сетей по улице 1 Мая.

### 3.7. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разрабатывается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

## Часть 2

### Графические материалы

- План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж) – **стр. 1.**
- Разбивочный чертеж красных линий – **стр. 8.**
- Чертеж организации транспорта и сети улиц и дорог – **стр. 9.**
- Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений – **стр. 8.**
- Развертка по улице 1 Мая. Развертка со стороны набережной реки Волга – **стр. 16.**
- Перспективное изображение – **стр. 16.**

## Том 2

### Часть 1

#### Пояснительная записка к обосновывающей части

##### Глава 1. Характеристика существующего использования планируемой территории.

Проект планировки охватывает территорию, ограниченную улицей 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка по улице 1 Мая, д.1, урезом воды реки Волги, юго-восточными границами земельных участков по улице 1 Мая, в районе домов 3, 5, земельного участка по улице 1 Мая, д.3 в г. Кострома.

Площадь территории в границах проекта планировки – 1,64 га.

Территория в настоящее время не используется, объекты капитального строительства нуждаются в реконструкции.

На данный момент завершается реализация проекта по реставрации и приспособлению под современное использование комплекса зданий Московской заставы. Продолжением общей тенденции реставрации и благоустройства данной территории служит разработка проекта планировки на смежном участке.

Улица Первого Мая (Верхняя Набережная) – это одна из древнейших улиц Костромы. Она имеет важное градостроительное значение в панораме левого берега реки Волги.

Рассматриваемый земельный участок располагается в границах комплексной охранной зоны объектов культурного наследия исторической центральной части г. Костромы и имеет следующие памятники:

- объект археологического наследия регионального значения «Участок культурного слоя по нижнему посаду XIII-XVIII вв.» (г. Кострома, кв. А, ул. Молочная гора, 1-е Мая), принятый под охрану постановлением главы администрации Костромской области от 28.10.1999 г. №470;

- объекты культурного наследия регионального значения, принятые под государственную охрану Постановлением главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598: «Ансамбль. XIX – XX вв. Водопроводная станция.1869-1870 гг.», г. Кострома, ул. Первое Мая, 1 А; «Ансамбль. XIX – XX вв. Фильтровальная станция.1912-1913 гг.», г. Кострома, ул. Первое Мая, 1 Б»; «Ансамбль. XIX – XX вв. Электрическая станция.1912-1913 гг.», г. Кострома, ул. Первое Мая, 3 А.

Водопроводная станция является первым в городе Костроме и одним из самых ранних в России комплексов коммунальных сооружений санитарно-технического назначения, в архитектуре которого определяющую роль играют свободно трактованные элементы классицизма (неоклассицизма и модерна).

Ансамбль имеет огромное градостроительное значение, являясь ярким элементом застройки исторического центра, формирующим панораму города с реки Волги.

Согласно представленной информации Администрацией города Костромы, рассматриваемая территория находится в водоохранной зоне реки Волга. В виду отсутствия иных санитарно-защитных, охранных зон и особо охраняемых природных территорий, использование территории ими не ограничено.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативный скоростной напор ветра для I района -23 кгс/м<sup>2</sup>;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

##### Использование территории (существующее положение)

Таблица №1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	1,64	100
2.	Земли, гос. собственность на которые разграничена, (форма собственности - аренда)	0,88	54
3.	Земли, гос. собственность на которые не разграничена	0,76	46
4.	Улицы, дороги, проезды	-	-
5.	Озеленение	0,09	5

Существующая застройка в границах проекта планировки представлена зданиями: Водопроводная станция, Фильтровальная станция, Электрическая станция. Здания выведены на красную линию улицы 1Мая.

Рельеф участка представлен пологим склоном, переходящим в искусственно укрепленный берег.

##### Глава 2. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данной территории предусмотрен перевод существующей производственной зоны в зону набережной и решение ее в едином эстетическом и функциональном ключе с существующей композицией рекреационной зоны.

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды обитания, повышение комфортности проживания населения и улучшение условий для отдыха.

Основной задачей проекта планировки является формирование обширной прогулочной зоны.

В рамках реализации проекта планировки территории решены важные градостроительные задачи:

1. выявление исторической и ландшафтной ценности среды, её восстановление, регенерация и сохранение объектов культурного наследия. Производственные работы включают в себя комплексную реставрацию фасадов объектов культурного наследия, снос построек хозяйственного назначения, не имеющих градостроительной ценности;
2. создание единой зоны набережной за счет объединения территории промышленного назначения и существующей набережной, фактически разделенной на два участка;
3. установление инвестиционной привлекательности городских территорий, за счет приспособления территорий и объектов под новую функцию, что в дальнейшем будет способствовать развитию туризма.

#### Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	1,64
2.	Площадь застройки (проектируемая)	м <sup>2</sup>	-
3.	Площадь застройки (существующая)	м <sup>2</sup>	1375
4.	Этажность	этажей	2-3
5.	Зеленые насаждения общего пользования	%	5
6.	Улицы, дороги проезды	%	-
7.	Стоянки автомобилей, в том числе: - в границах проекта планировки - вне границ проекта планировки	шт.	90 54 36

#### Архитектурно-планировочные решения.

Основные двухэтажные сооружения, формирующие застройку участка, являющиеся объектами культурного наследия регионального значения, вытянуты по красной линии улицы и образуют сплошной фасадный фронт.

Водопроводная станция – одно из ранних инженерных сооружений санитарно-технического назначения, архитектура которого характеризует стадию перехода от классицизма к кирпичному стилю. Композиция здания, прямоугольного в плане, строится из двух объемов – одноэтажного, конек двускатной кровли которого вытянут параллельно улице, и двухэтажного, также крытого на два ската, с фронтонами на уличном и двореком фасадах.

Фильтровальная станция – редкий пример производственного сооружения в духе неоклассицизма. Прямоугольный в плане объем здания имеет асимметричную композицию. Его левая часть в две оконных оси, с четырехскатной кровлей, чуть повышена относительно основной, в пять оконных осей, вытянутой вдоль улицы и завершённой ступенчатой кровлей на два ската – с устройством верхнего света по коньку.

В настоящее время разработаны проекты реконструкции данных зданий с изменением их функционального назначения.

В реконструируемых зданиях предусмотрено размещение джаз-клуба на 120 посадочных мест, галереи, предприятий общественного питания (кафе). Загрузку объектов и хозяйственное обеспечение предусматривается осуществлять с улицы 1 Мая с торцов зданий.

Проектом планировки предусмотрен снос хозяйственных построек, не представляющих градостроительной ценности, являющихся диссонирующими элементами в исторической застройке. Возведение новых зданий на данной территории не предусмотрено.

Повысить уровень привлекательности рассматриваемой территории возможно за счет таких мероприятий как: укрепление береговых откосов и склонов, профилирование и террасирование, организация благоустроенных площадок для отдыха. Данные мероприятия увеличат рекреационную нагрузку на территорию вдоль береговой линии и разделят целевые людские потоки.

Первая терраса вдоль уреза воды, является продолжением существующей набережной и представлена обширной прогулочной зоной, ширина которой составляет 9 метров. Параллельно ей проходит второй уровень террасы, организует основную транзитную зону, композиционно поддержанную мощением плиткой и фонтаном в центральной части. Проектируемый фонтан является композиционным центром – «точкой притяжения» благоустраиваемой территории. Фонтан предлагается выполнить в виде каскада, подчеркивая существующий рельеф участка, с элементами звукового и светового оформления.

На проектируемой территории для повышения уровня благоустройства и притягательности объекта предусматривается:

- выделение зон для проведения массовых мероприятий, а также заливки катка в зимний период времени;
- выделение зон для проведения выставок, вернисажей различной тематики или лекций для открытой аудитории на открытой площадке;
- выделение зоны для размещения детских летних аттракционов;
- выделение зоны для отдыха – деревянная терраса.
- установка арт-объектов - лежаков для любителей позагорать набережная становится комфортной зоной для отдыха на солнечной стороне;
- на территории набережной планируется устроить цветники, разместить цветочные вазоны вдоль основного транзитного пути, усложнить вертикальные структуры озеленения;
- размещение общественных туалетов.

#### Глава 3. Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

#### Существующее положение.

Рассматриваемая территория ограничена улицей 1 Мая, являющейся магистральной улицей районного значения, по ней осуществляется связь набережной с центральной частью города. На данном участке ширина улицы составляет 21 м, что обусловлено исторически сложившейся застройкой. Улица благоустроена застроена, в основном, 2-3 этажными жилыми домами.

#### Организация движения.

По улице 1 Мая движение двухстороннее, двух полосное.

С обеих сторон рассматриваемой территории, на смежных участках расположены зоны для временной стоянки автомобилей.

#### Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории не развит. Ближайшие остановочные пункты находятся в центре города на Сусанинской площади.

#### Проектные решения.

Проектом не предусмотрено изменение улично-дорожной сети района и его транспортного обслуживания. Радиус пешеходной доступности до остановочных пунктов на Сусанинской площади составляет не более 500 м.

Автомобильные стоянки и гаражи.

Для временного хранения автомобилей предусмотрено размещение 21 машиноместа на специально отведенных площадках с двух сторон участка и 33 машиноместа вдоль улицы 1 Мая на уширении проезжей части.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с нормативами обеспеченности стоянками для парковки легковых автомобилей при общественных объектах.

Таблица №3

Расположение машиномест в квартале	Расчетный парк машин	Площадь участка и площадь стоянки, га
Для временного хранения на открытых площадках	54	

Обеспечение автомобильными стоянками зоны набережной на данном участке осуществляется за счет существующих стоянок на смежных участках вдоль улицы 1 Мая, стоянок на улице Чайковского и Сусанинской площади.

#### Глава 4. Обоснование положений по определению параметров развития систем инженерной подготовки.

Рельеф участка с небольшим уклоном в юго-западном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 84,50 до 81,05.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий и газонов, при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа и отведение в реку Волга через локальные очистные сооружения заводского изготовления.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой пригодный для последующего использования и озеленения должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Для освоения данной территории необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

#### Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в ранее запроектированную дождевую канализацию d=250мм с установкой дождеприемных колодцев.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на копии генерального плана в масштабе 1:1000.

#### Глава 5. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Недействующие инженерные сети, проходящие по участку, подлежат демонтажу.

#### Водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение территории предусмотрено от существующих сетей вдоль улицы 1 Мая.

Глубина заложения труб 1,9 - 2,5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

#### Водоотведение.

Водоотведение предусмотрено в существующую канализацию по улице 1 Мая.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в городские канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

#### Электроснабжение.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- предприятия общественного питания — II;
- музеи, выставки — II и III.

Точки присоединения — от запроектированной двухтрансформаторной подстанции 630 кВА.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемой трансформаторной подстанции с применением электрических счетчиков с PLC модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется осветителями марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

#### Теплоснабжение.

Обеспечение тепловой энергией общественных зданий осуществляется от существующих тепловых сетей по улице 1 Мая.

### Глава 6. Обоснование положений о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП 11-112-2001);
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

#### Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

#### Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;
- Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

## Часть 2

### Графические материалы

Схема расположения элемента планировочной структуры – *стр. 17.*

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – *стр. 17.*

Схема границ территории объектов культурного наследия – *стр. 24.*

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории – *стр. 24.*

Чертеж организации улично-дорожной сети и движения транспорта – *стр. 25.*

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – *стр. 32.*

Схема планировки территории и границ земельных участков – *стр. 32.*

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru)

Администрация города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июня 2015 года

№ 1344

### О сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта на территории города Костромы

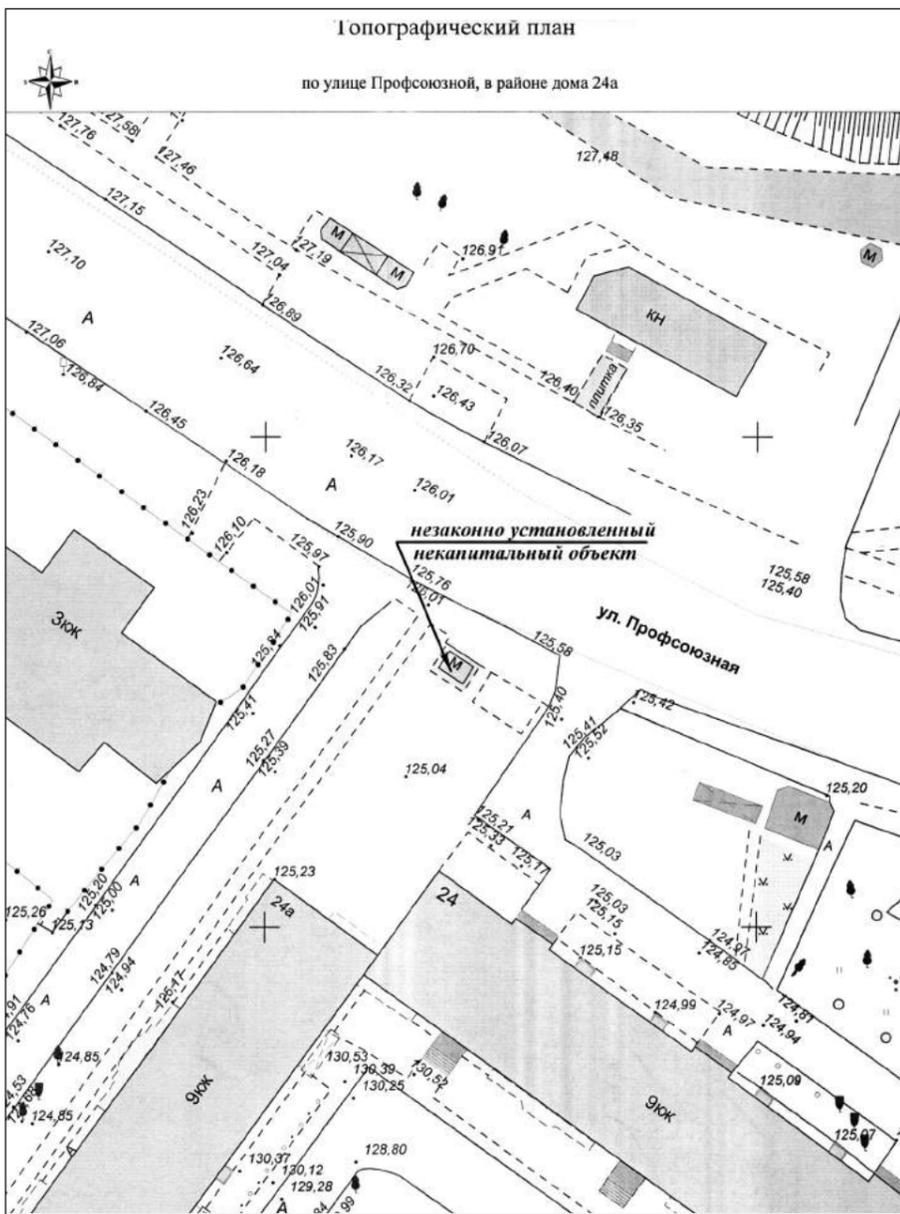
В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 11 января 2008 года № 16, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос (демонтаж) незаконно размещенного некапитального объекта (тонарь), собственник которого не установлен, расположенного по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, в районе многоквартирного жилого дома 24А, согласно приложению.
2. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (В. М. Крупина):
  - 2.1. организовать снос (демонтаж) незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;
  - 2.2. составить акт осмотра незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в котором дать общую характеристику объекта и определить порядок его сноса (демонтаж);
  - 2.3. в недельный срок со дня выхода постановления составить смету затрат;
  - 2.4. опубликовать в средствах массовой информации объявление о дате и времени сноса (демонтажа) объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;
  - 2.5. при сносе обеспечить присутствие своих представителей, представителей Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы,
  - 2.6. составить акт о сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта, подписываемый присутствующими при сносе (демонтаже) должностными лицами;
  - 2.7. установить наличие в сносимом объекте имущества, составить его перечень, определить количество и виды конструкций и деталей разобранного незаконно размещенного некапитального объекта, оставшихся после сноса (демонтажа).
3. Определить место хранения снесенного (демонтированного) незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, территорию Муниципального предприятия города Костромы «Ритуальные услуги и спецобслуживание» г. Кострома, улица Галичская, 142.
4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (О. А. Соловьев):
  - 4.1. произвести снос (демонтаж) незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 в сроки, указанные в объявлении, размещенном в средствах массовой информации;
  - 4.2. вывезти снесенный (демонтированный) незаконно размещенный некапитальный объект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, а также находящееся в нем имущество (оборудование) в установленном пунктом 3 настоящего постановления место хранения.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Костромы Ю.А. Хромушину.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы  
от 5 июня 2015 года № 1344



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ [www.duma-kostroma.ru](http://www.duma-kostroma.ru)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Костромская, 7, улица Поселковская, 32/21, улица Профсоюзная, 14а, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 26, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 28, проспект Мира, 157ж, улица Советская, 51д, улица Волжская 2-я, 3, улица Запольная, 15, улица Строительная, 33, шоссе Кинешемское, 36/1, улица Заречная, 17, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 120а, улица Заречная, 17, в форме слушаний в Администрации города Костромы, с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. 42 70 72).

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Костромская, 7, улица Поселковская, 32/21, улица Профсоюзная, 14а, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 26, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 28, проспект Мира, 157ж, улица Советская, 51д, улица Волжская 2-я, 3, улица Запольная, 15, улица Строительная, 33, шоссе Кинешемское, 36/1, улица Заречная, 17, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 120а, улица Заречная, 17, состоятся 29 июня 2015 года с 15.00 до 17.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, улица Депутатская, 47, 1 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемым вопросам принимаются в письменной форме до 25 июня 2015 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 27 июня 2015 года.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Костромская, 7;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Поселковская, 32/21;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 14а;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 26;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 28;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проспект Мира, 157ж;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Советская, 51д;

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Волжская 2-я, 3;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Запольная, 15;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Строительная, 33;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Кинешемское, 36/1;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Заречная, 17;
- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Советская, 120а
- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Заречная, 17,

размещены в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы [www.duma-kostroma.ru](http://www.duma-kostroma.ru).  
С материалами, выносимыми на обсуждение населению города Костромы, можно ознакомиться с 11 июня 2015 года по 29 июня 2015 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, каб. 406, тел. 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 июня 2015 года

№ 29

**О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Костромская, 7, улица Поселковская, 32/21, улица Профсоюзная, 14а, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 26, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 28, проспект Мира, 157ж, улица Советская, 51д, улица Волжская 2-я, 3, улица Запольная, 15, улица Строительная, 33, шоссе Кинешемское, 36/1, улица Заречная, 17, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 120а, улица Заречная, 17**

Рассмотрев заявления Н. Н. Сорокиной, Л. С. Зиминой, А. Е. Ясиненко, действующего по доверенности в интересах ООО "МастерСтрой", С. А. Климчук, В. С. Климчук, О. В. Семеновой, действующей по доверенности в интересах С. С. Григоряна, С. В. Гаврюченковой, С. Л. Румянцова, действующего по доверенности в интересах И. В. Тихомирова, Ю. В. Беляниной, Н. Ю. Голубевой, И. В. Фроловой, Г. В. Сумкиной, ООО "Маяк", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений:

- 1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Ж-1 "Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки" по адресу: город Кострома, улица Костромская, 7;
- 2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Ж-1 "Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки" по адресу: город Кострома, улица Поселковская, 32/21;
- 3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Ж-4 "Зона многоэтажной жилой застройки" по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 14а;
- 4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Д-1 "Многофункциональная зона" по адресу: город Кострома, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 26;
- 5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Д-1 "Многофункциональная зона" по адресу: город Кострома, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 28;
- 6) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Д-1 "Многофункциональная зона" по адресу: город Кострома, проспект Мира, 157ж;
- 7) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются, по адресу: город Кострома, улица Советская, 51д;
- 8) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне П-3 "Промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности" по адресу: город Кострома, улица Волжская 2-я, 3;
- 9) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Ж-1 "Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки" по адресу: город Кострома, улица Запольная, 15;
- 10) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Ж-1 "Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки" по адресу: город Кострома, улица Строительная, 33;
- 11) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Ж-5 "Зона смешанной жилой застройки" по адресу: город Кострома, шоссе Кинешемское, 36/1;
- 12) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне ГП-1 "Зона градостроительных преобразований в жилые зоны" по адресу: город Кострома, улица Заречная, 17;
- 13) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне Ж-3 "Зона среднеэтажной жилой застройки" по адресу: город Кострома, улица Советская, 120а,
- 14) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне ГП-1 "Зона градостроительных преобразований в жилые зоны" по адресу: город Кострома, улица Заречная, 17, в форме слушаний в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Костромская, 7, улица Поселковская, 32/21, улица Профсоюзная, 14а, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 26, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 28, проспект Мира, 157ж, улица Советская, 51д, улица Волжская 2-я, 3, улица

Запольная, 15, улица Строительная, 33, шоссе Кинешемское, 36/1, улица Заречная, 17, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 120а, улица Заречная, 17, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 29 июня 2015 года в период с 15.00 до 17.00 часов по адресу: город Кострома, улица Депутатская, 47, 1 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Костромская, 7, улица Поселковая, 32/21, улица Профсоюзная, 14а, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 26, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 28, проспект Мира, 157ж, улица Советская, 51д, улица Волжская 2-я, 3, улица Запольная, 15, улица Строительная, 33, шоссе Кинешемское, 36/1, улица Заречная, 17, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 120а, улица Заречная, 17.

5. В срок до 12 июня 2015 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Костромская, 7;
- 4) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Поселковая, 32/21;
- 5) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 14а;
- 6) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 26;
- 7) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 28;
- 8) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проспект Мира, 157ж;
- 9) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Советская, 51д;
- 10) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Волжская 2-я, 3;
- 11) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Запольная, 15;
- 12) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Строительная, 33;
- 13) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Кинешемское, 36/1;
- 14) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Заречная, 17;
- 15) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Советская, 120а;
- 16) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Заречная, 17.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Утверждена постановлением Главы города Костромы от 8 июня 2015 года № 29

#### Повестка

**публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Костромская, 7, улица Поселковая, 32/21, улица Профсоюзная, 14а, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 26, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 28, проспект Мира, 157ж, улица Советская, 51д, улица Волжская 2-я, 3, улица Запольная, 15, улица Строительная, 33, шоссе Кинешемское, 36/1, улица Заречная, 17, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 120а, улица Заречная, 17**

15.00 – 17.00

29 июня 2015 года

1. Вступительное слово председательствующего.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Костромская, 7

Сорокина Наталья Николаевна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Поселковая, 32/21

Зимица Людмила Сергеевна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 14а

Ясиненко Александр Евгеньевич, действующий по доверенности в интересах ООО "МастерСтрой" – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 26

Климчук Светлана Александровна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 28

Климчук Виталий Степанович – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проспект Мира, 157ж

Семенова Ольга Владимировна, действующая по доверенности в интересах Григоряна Сергея Сосиковича – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Советская, 51д

Гаврюченкова Светлана Валерьевна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Волжская 2-я, 3

Румянцев Сергей Леонидович, действующий по доверенности Тихомирова Игоря Валерьевича – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Запольная, 15

Белянина Юлия Владимировна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Строительная, 33

Голубева Наталия Юрьевна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Кинешемское, 36/1

Фролова Ирина Владимировна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Заречная, 17

Сумкина Галина Васильевна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Заречная, 17

Сумкина Галина Васильевна – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Советская, 120а

Тихонов Артем Владимирович, директор ООО "Маяк" – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 10 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

7. Заключительное слово председательствующего.

Болоховец Олег Валерьевич - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

#### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Костромская, 7**

На основании заявления Н. Н. Сорокиной, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Костромская, 7, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома

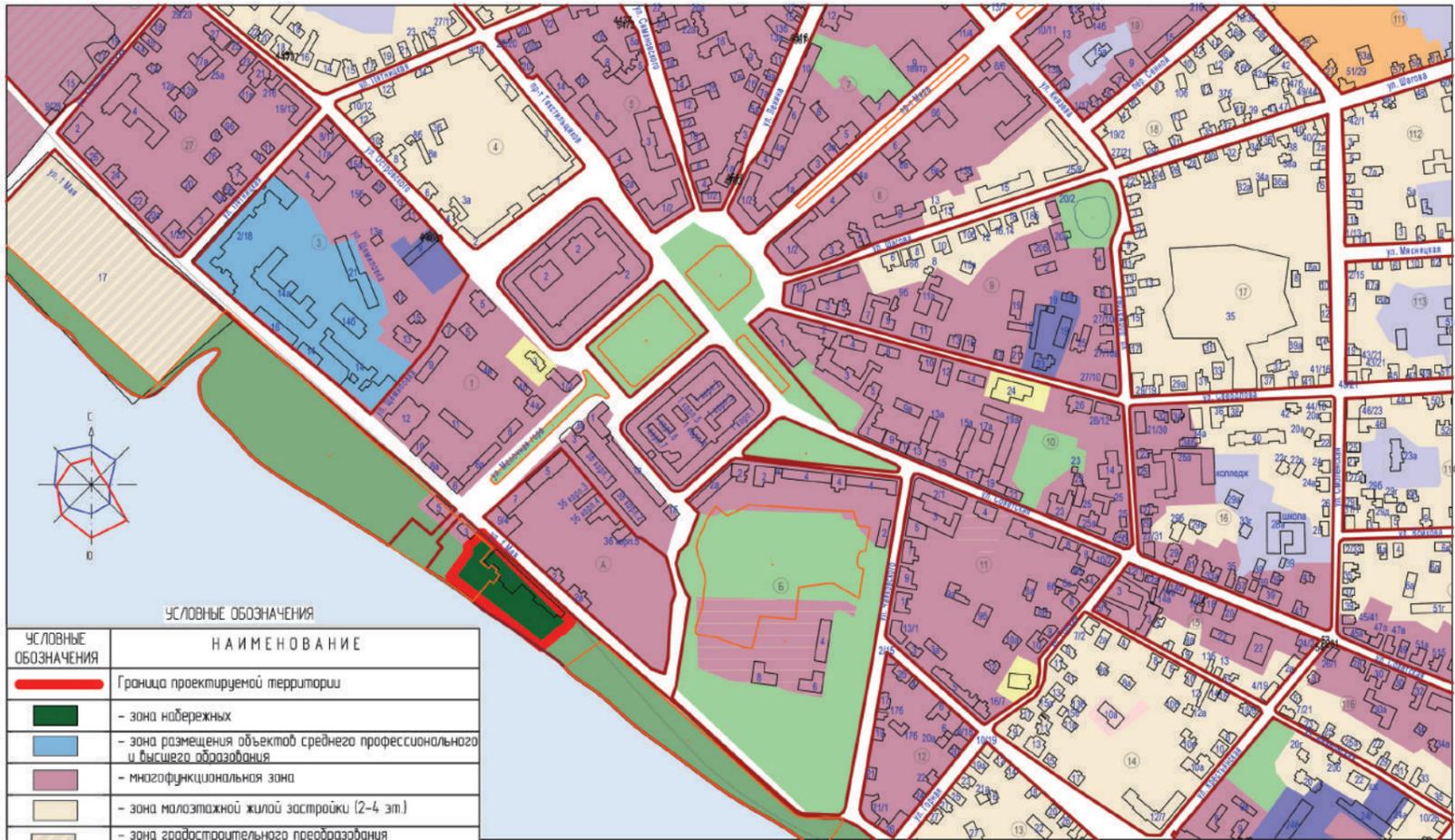
#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050502:13 площадью 0,0742 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Костромская, 7, установив

(Продолжение на стр. 18)



Схема расположения элемента планировочной структуры.

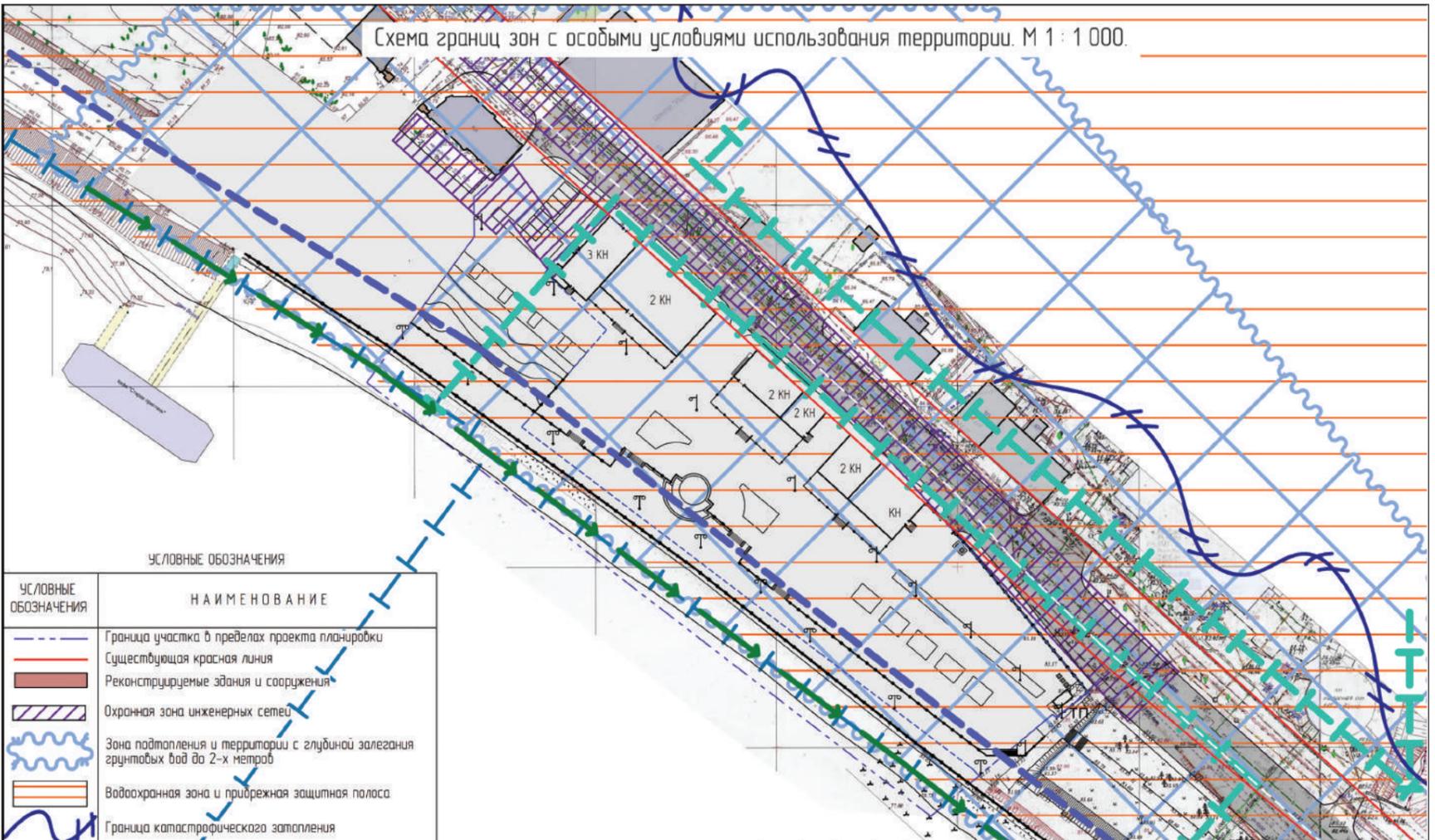


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница проектируемой территории
	- зона набережных
	- зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
	- многофункциональная зона
	- зона малоэтажной жилой застройки (2-4 эт.)
	- зона градостроительного преобразования в зону малоэтажной жилой застройки
	- зона градостроительного преобразования в общественно-деловую зону
	- зона градостроительного преобразования в зону размещения культовых зданий
	- зеленые насаждения общего пользования
	- зона размещения культовых зданий
	- зона размещения объектов здравоохранения
	- зона объектов дошкольного, начального и среднего образования
	- зона специального назначения

					08-15-ПЗУ				
					Проект планировки территории, ограниченной улицей 1 Мая, восточной границей земельного участка по улице 1 Мая, 0.1, врезам воды реки Волги, восточными границами земельных участков по улице 1 Мая, в районе домов 3, 5, земельного участка по улице 1 Мая, 0.3 в г. Кострома				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обосновывающая часть	Статья	Лист	Листов
Разработал			Смирнова				пп	2	
ГИП			Иванов						
ГАП			Подлужная			Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-44010534-8-28092011-234		
Н. контроль			Сидорова						

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1 : 1 000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница участка в пределах проекта планировки
	Существующая красная линия
	Реконструируемые здания и сооружения
	Охранная зона инженерных сетей
	Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров
	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса
	Граница катастрофического затопления
	Зона санитарной охраны источников водоснабжения
	I - пояс
	II - пояс
	III - пояс
	Береговая полоса
	Граница участка в пределах проекта планировки
	Границы земельного участка

					08-15-ПЗУ				
					Проект планировки территории, ограниченной улицей 1 Мая, восточной границей земельного участка по улице 1 Мая, 0.1, врезам воды реки Волги, восточными границами земельных участков по улице 1 Мая, в районе домов 3, 5, земельного участка по улице 1 Мая, 0.3 в г. Кострома				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обосновывающая часть	Статья	Лист	Листов
Разработал			Смирнова				пп	3	
ГИП			Иванов						
ГАП			Подлужная			Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1 : 1 000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-44010534-8-28092011-234		
Н. контроль			Сидорова						



Администрация города Костромы  
ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Запольная, 15**

На основании заявления Ю. В. Беляниной, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Запольная, 15, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050520:3 площадью 0,0551 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Запольная, 15, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка – 1,3 метра, в целях реконструкции жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы  
ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Строительная, 33**

На основании заявления Н. Ю. Голубевой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Строительная, 33, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080122:47 площадью 0,0471 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Строительная, 33, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка – 1,45 метра, исключив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка, установив максимальный процент застройки земельного участка – 29,6 %, в целях реконструкции жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы  
ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Кинешемское, 36/1**

На основании заявления И. В. Фроловой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Кинешемское, 36/1, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070219:6 площадью 0,1004 га, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Кинешемское, 36/1, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка – 2 метра, в целях реконструкции многоквартирного жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы  
ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Заречная, 17**

На основании заявления Г. В. Сумкиной, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Заречная, 17, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:010209:10 площадью 0,8267 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Заречная, 17, исключив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка по границам существующего объекта, в целях реконструкции многоквартирного 2-этажного жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы  
ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Советская, 120а**

На основании заявления ООО «Маяк», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Советская, 120а, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:040723:350, площадью 0, 2857 га, расположенного по адресу: город Кострома, улица Советская, 120а, – «Земельные участки для целей, не связанных со строительством», установленный для зоны Ж-3 «Зона среднеэтажной жилой застройки».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы  
ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Заречная, 17**

На основании заявления Г. В. Сумкиной, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Заречная, 17, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:010209:10, площадью 0, 8267 га, расположенного по адресу: город Кострома, улица Заречная, 17, – «Многоквартирные жилые дома 2-4-этажные», установленный для зоны Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ  
www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июня 2015 года

№ 1348

**О сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта на территории города Костромы**

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 11 января 2008 года № 16, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Произвести снос (демонтаж) незаконно размещенного некапитального объекта (торговый павильон), размещенного по адресу: город Кострома, улица Скворцова в районе дома 9, собственник Родькина Светлана Александровна, проживающая по адресу: город Кострома, улица Скворцова, дом 9, квартира 58.

2. Муниципальному учреждению «Службе муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (В. М. Крупина):

2.1. организовать снос (демонтаж) незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. составить акт осмотра незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в котором дать общую характеристику объекта и определить порядок его сноса (демонтаж);

2.3. при сносе обеспечить присутствие своих представителей, представителей Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, представителей организации непосредственно осуществляющих снос;

2.4. составить акт о сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта, подписываемый присутствующими при сносе (демонтаже) должностными лицами;

2.5. установить наличие в сносимом объекте имущества, составить его перечень, определить количество и виды конструкций и деталей разобранного незаконно размещенного некапитального объекта, оставшихся после сноса (демонтажа);

2.6. уведомить заказным письмом или под расписку собственника сносимого (демонтаж)

руемого) некапитального объекта о дате и времени сноса;

2.7. после сноса (демонтажа) незаконно размещенного некапитального объекта известить собственника заказным письмом с уведомлением о месте хранения имущества и предложить ему в двухнедельный срок распорядиться своим имуществом.

3. Определить место хранения снесенного (демонтированного) незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и находящегося в нем имущества (оборудования), территорию по адресу: город Кострома, улица Галичская, 142.

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (О. А. Соловьев):

4.1. произвести снос (демонтаж) незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

4.2. вывезти снесенный (демонтированный) незаконно размещенный некапитальный объект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, а так же находящееся в нем имущество (оборудование) в установленном пунктом 3 настоящего постановления место хранения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Костромы Ю. А. Хромушину.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы  
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

**Администрация города Костромы  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

9 июня 2015 года № 1349

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Локомотивная, 76**

На основании заявления М. А. Юрина, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Локомотивная, 76, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:06 12 02: 50 площадью 0, 2982 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Локомотивная, 76, установив минимальный отступ от северной границы земельного участка – 1 метр, исключив минимальный отступ от восточной границы земельного участка, в целях строительства нежилого здания (бетонно-растворного узла), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы  
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 9 июня 2015 года № 1349**

**Экспликация зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Бетонно – растворный узел	
2	Крытая автостоянка с административно – бытовыми помещениями	
3	Склады строительных материалов	
4	Беседка для отдыха	
5	Площадка с мусорокапельником	

**УСЛОВИЯ ОБЪЯСНЕНИЯ**

**РАЙОНОВАНИЕ**

Проступающие здания и сооружения  
Существующие здания и сооружения  
Граница участка по градостроительному плану  
Граница участка в реде  
Площадки с асфальтовым покрытием  
Газоны

**УСЛОВИЯ ОБЪЯСНЕНИЯ**

Технические регламенты, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Наименование	Тип	Кол-во	Примечание
Площадь участка в границах градостроительного плана застройки, м <sup>2</sup>		2982,0	
Площадь застройки, м <sup>2</sup>		191,5	
Озеленение		295,0	
В т.ч. газон		295,0	
Процент застройки, %		7	
Процент озеленения, %		10	

Проект строительства бетонно – растворного узла по адресу: г. Кострома, ул. Локомотивная, № 76

И.О. и Подпись: Директор Цеткова И.И., Г.И.П. Ткачев С.А., Проектировщик Румянцева Г.А.

Схема планировочной организации земельного участка № 1:500

ООО «Областнаягипотечка»

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 июня 2015 года № 1365

**О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 23 апреля 2015 года № 832 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»**

Принимая во внимание отчет Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» об оценке рыночной стоимости и суммарного годового размера арендной платы за пользование земельными участками, расположенными в городе Костроме, от 6 апреля 2015 года № 4400/060415/МК-1/Ю-1-С/10, в соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.4, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 23 апреля 2015 года № 832 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

1.1. наименование изложить в следующей редакции: «О проведении аукциона по продаже земельных участков и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

1.2. в пункте 1:

1.2.1. подпункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Хвойная, 31, с кадастровым номером: 44:27: 070407:57, площадью 1378 квадратных метров.

Начальный размер арендной платы: 1 245 000 рублей;

Задаток за участие в аукционе: 311 250 рублей;»;

1.2.2. подпункт 1.7. изложить в следующей редакции:

«1.7. местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Земляная, в районе дома 46, с кадастровым номером: 44:27:040525:112, площадью 1053 квадратных метра.

Начальный размер арендной платы: 1 682 000 рублей;

Задаток за участие в аукционе: 420 500 рублей;»;

1.2.3. подпункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Земляная, в районе дома 46, с кадастровым номером: 44:27:040525:111, площадью 1053 квадратных метра.

Начальный размер арендной платы: 1 682 000 рублей;

Задаток за участие в аукционе: 420 500 рублей;»;

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы  
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 июня 2015 года № 1366

**Об утверждении Порядка предоставления в 2015 году из бюджета города Костромы частным дошкольным образовательным организациям субсидий в целях частичного возмещения затрат, не связанных с реализацией образовательной программы дошкольного образования**

В целях организации предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории города Костромы, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 78<sup>1</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 24 апреля 2015 года № 83 «О реализации органами местного самоуправления города Костромы в 2015 году полномочий по созданию условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в частных дошкольных образовательных организациях», подпунктом 7 пункта 17 решения Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года N 227 "О бюджете города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов", руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2015 году из бюджета города Костромы частным дошкольным образовательным организациям субсидий в целях частичного возмещения затрат, не связанных с реализацией образовательной программы дошкольного образования.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 мая 2015 года.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы  
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

**Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 10 июня 2015 года № 1366**

**Порядок предоставления в 2015 году из бюджета города Костромы частным дошкольным образовательным организациям субсидий в целях частичного возмещения затрат, не связанных с реализацией образовательной программы дошкольного образования**

1. Настоящий Порядок определяет объем и условия предоставления в 2015 году из бюджета города Костромы частным дошкольным образовательным организациям субсидий в целях частичного возмещения затрат, не связанных с реализацией образовательной программы дошкольного образования (далее – субсидия).

2. Получателями субсидии могут быть частные дошкольные образовательные организации (далее – получатель субсидии), указанные в пункте 1 настоящего Порядка, отвечающие следующим критериям:

- а) зарегистрированные в установленном порядке на территории города Костромы в качестве юридического лица;
- б) имеющие лицензию на осуществление образовательной деятельности;
- в) имеющие в собственности или на ином законном основании оснащенные здания, строения, помещения и территории, необходимые для осуществления образовательной деятельности по дошкольному образованию (включая оборудованные учебные кабинеты, объекты для проведения практических занятий, помещения для работы медицинских работников, питания воспитанников) и отвечающих установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации требованиям;
- г) имеющие лицензию на право ведения медицинской деятельности, необходимой для реализации образовательных программ дошкольного образования, или договор с медицинской организацией на медицинское обслуживание детей.

3. Условиями предоставления субсидии являются:

- а) соответствие получателя субсидии критериям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

б) осуществление получателем субсидии деятельности по реализации образовательных программ дошкольного образования;

в) наличие договора, заключенного с Комитетом образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы (далее – Комитет) о предоставлении субсидии;

г) установление родительской платы, взимаемой получателем субсидий с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, не выше 5 000 рублей в месяц.

4. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Костромы по подразделу 0701 «Дошкольное образование», целевой статье 4209900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений», виду расходов 630 «Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)».

5. Расчет объема средств субсидии производится по следующей формуле:

$$O = (P - П - З) \times K,$$

где:

O – объем средств, возмещаемый за счет средств субсидии;

P – расходы в расчете на одного обучающегося – 7100 рублей в месяц;

П – родительская плата, установленная постановлением Администрации города Костромы от 31 декабря 2013 года № 3070 «Об установлении размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных организациях города Костромы, осуществляющих образовательную деятельность»;

З – затраты на 1 воспитанника, возмещаемые за счет средств субвенции, установленные Законом Костромской области от 25 декабря 2013 года № 477-5-ЗКО «О региональных нормативах финансового обеспечения образовательной деятельности муниципальных образовательных организаций»;

K – фактическое число детей, посещающих за отчетываемый период частную образовательную организацию, реализующую образовательную программу дошкольного образования, значение которого рассчитывается следующим образом:

$$K = \frac{DD}{RD},$$

где:

DD – общее фактическое число детодней пребывания воспитанников;

RD – число рабочих дней в месяце.

6. Для получения субсидии получатель субсидии не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляет следующие документы:

6.1. заявление (в произвольной форме) на предоставление субсидии с указанием расчетного счета, на который подлежат перечислению субсидии;

6.2. надлежащим образом заверенную копию устава получателя субсидии;

6.3. документы подтверждающие собственность или на иное законное основание пользования зданиями, строениями, помещениями и территориями, необходимыми для осуществления образовательной деятельности по дошкольному образованию;

6.4. локальный акт об установлении родительской платы, взимаемой получателем субсидий с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми;

6.5. расчет затрат, подлежащих возмещению за счет средств субсидий, а также документы, подтверждающие произведенный расчет.

7. Документы, указанные в пунктах 6.2, 6.3, 6.4 настоящего Порядка, предоставляются получателем субсидий одновременно на момент подачи получателем субсидии первого заявления, а также в случае их изменения.

8. Комитет в течение 5 дней со дня обращения лица, претендующего на получение субсидии:

8.1. осуществляет проверку соответствия лица, претендующего на получение субсидии, требованиям пунктов 2 и 3 настоящего Порядка;

8.2. при отсутствии основания для отказа в предоставлении субсидии, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, заключает с получателем субсидии договор о предоставлении субсидии, существенным условием которого является согласие получателя субсидии на осуществление Комитетом, органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

9. Комитет проверяет и согласовывает представленный получателем субсидии расчет затрат, подлежащих возмещению за счет средств субсидии, после чего направляет его в Управление финансов Администрации города Костромы (далее – Управление финансов) не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным. Одновременно направляется платежное поручение на перечисление средств субсидии в пределах остатка лимитов бюджетных обязательств, отраженных на лицевом счете Комитета по соответствующим кодам классификации расходов бюджетов, указанным в пункте 4 настоящего Порядка.

10. Управление финансов на основании платежного поручения и документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, перечисляет средства получателю субсидии на расчетный счет, предусмотренный договором о предоставлении субсидии.

11. Комитет, Управление финансов Администрации города Костромы в рамках своих полномочий осуществляют обязательную проверку соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидий.

12. Получатель субсидии несет ответственность за недостоверность представляемых Комитету документов и нецелевое использование субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

а) несоответствие получателя субсидий критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка

б) неисполнение получателем субсидии условий, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка;

в) предоставление недостоверных сведений в документах, представленных получателем субсидии в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка;

г) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и договором о предоставлении субсидии.

14. Получатель субсидии вправе повторно обратиться за предоставлением субсидии после устранения нарушений, послуживших основанием для отказа в предоставлении субсидии.

15. Выплаченная субсидия подлежит возврату в бюджет города Костромы в случае обнаружения в результате мероприятий муниципального финансового контроля, проводимых в соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения:

а) недостоверных сведений в документах, представленных получателем субсидии в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка;

б) нарушения получателем субсидии условий предоставления субсидии;

в) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств получателем субсидии по договору о предоставлении субсидии.

16. Возврат субсидии (остатков субсидии) в бюджет города Костромы должен быть произведен получателем субсидии в течение 30 дней со дня получения письменного уведомления о возврате субсидии (остатков субсидии), направленного Комитетом получателю субсидии заказным письмом с уведомлением о вручении.

17. В случае неосуществления получателем субсидии добровольного возврата средств субсидии в бюджет города Костромы в установленные сроки Комитет осуществляет взыскание субсидий в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

18. В случае обнаружения в результате мероприятий муниципального финансового контроля, проводимых в соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения, излишне выплаченных сумм субсидий Комитет принимает решение о возврате выплаченных сумм субсидий в бюджет города Костромы. Излишне выплаченные суммы субсидий, не возвращенные получателем субсидий в добровольном порядке в установленные сроки, взыскиваются в судебном порядке Комитетом.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 2015 года

№ 1368

### О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «АгроПромышленная Компания», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы, согласно приложению, в форме проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки (далее – проект планировки).

2. Установить сроки подготовки проекта планировки – до 1 июля 2015 года.

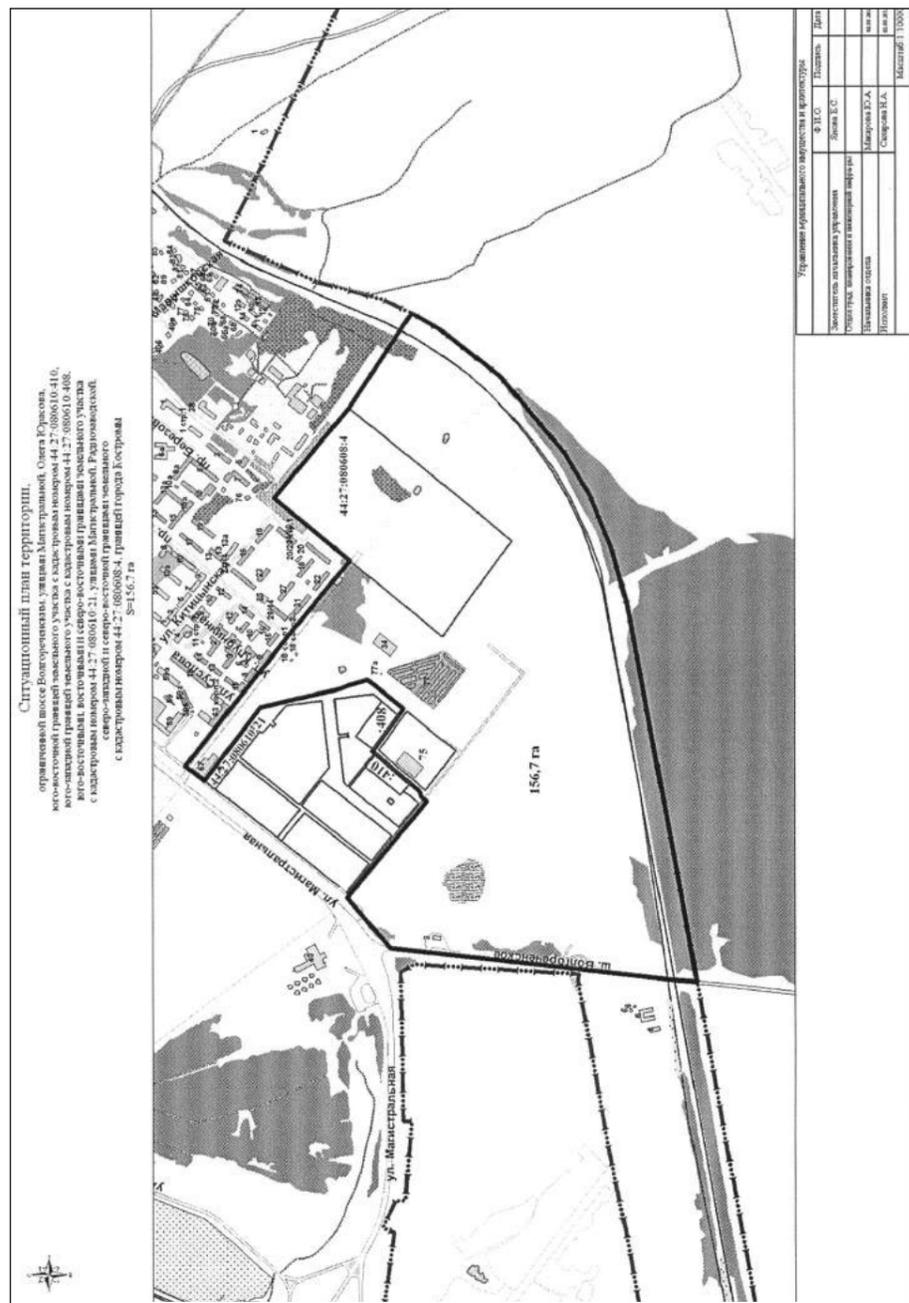
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель с даты публикации настоящего постановления.

4. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «АгроПромышленная Компания».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение 3 дней со дня его подписания, размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с даты его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы  
**О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 10 июня 2015 года №1368



Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 июня 2015 года

№ 1369

**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Московской, восточными и юго-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:288, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:99, северо-западными и юго-западными границами земельных участков по улице Вокзальной, 54, северо-западными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:104**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «АгроПромышленная Компания», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Московской, восточными и юго-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:288, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:99, северо-западными и юго-западными границами земельных участков по улице Вокзальной, 54, северо-западными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:104, согласно приложению к настоящему постановлению, в форме проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки (далее – проект планировки).

2. Установить сроки подготовки проекта планировки – до 1 сентября 2015 года.

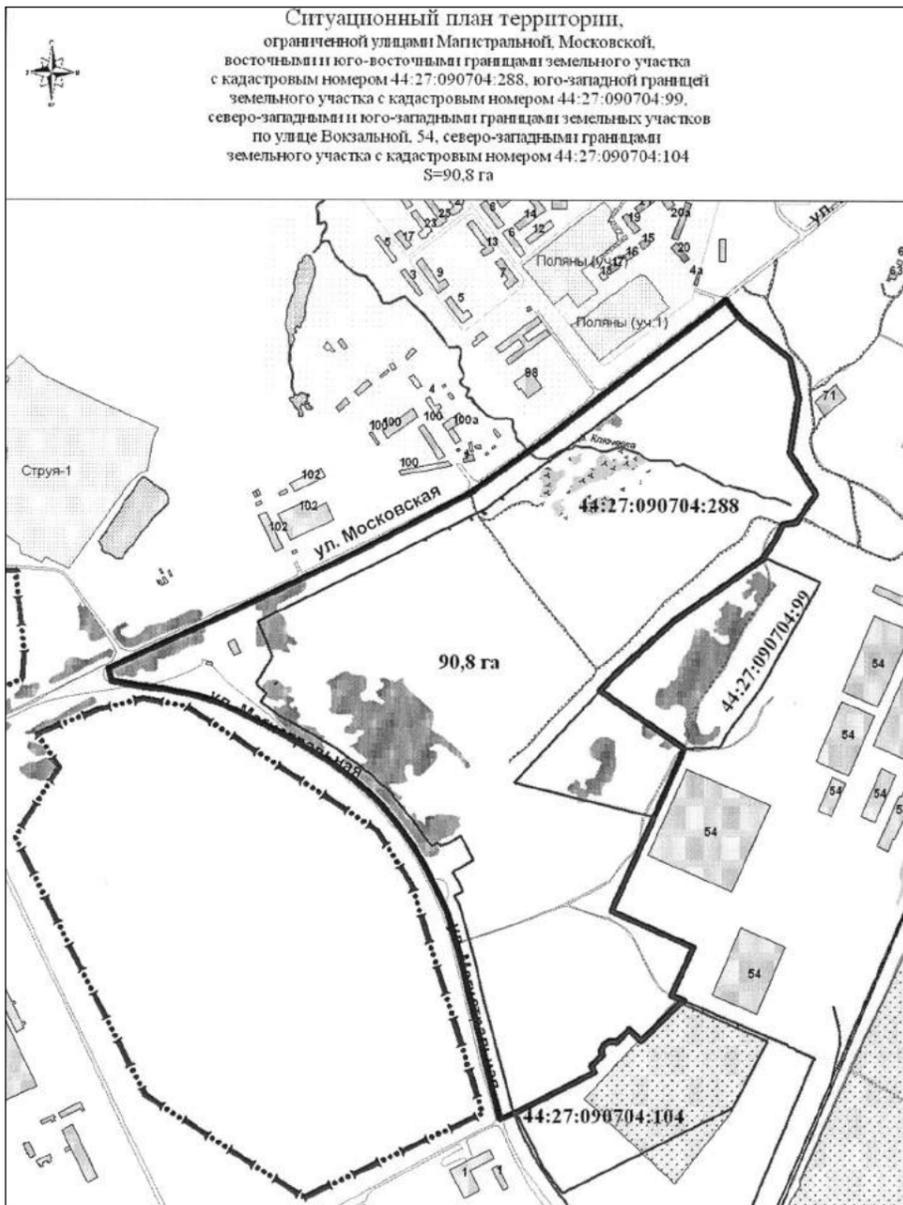
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель с даты публикации настоящего постановления.

4. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «АгроПромышленная Компания».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение 3 дней со дня его подписания, размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы  
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 10 июня 2015 года №1369**

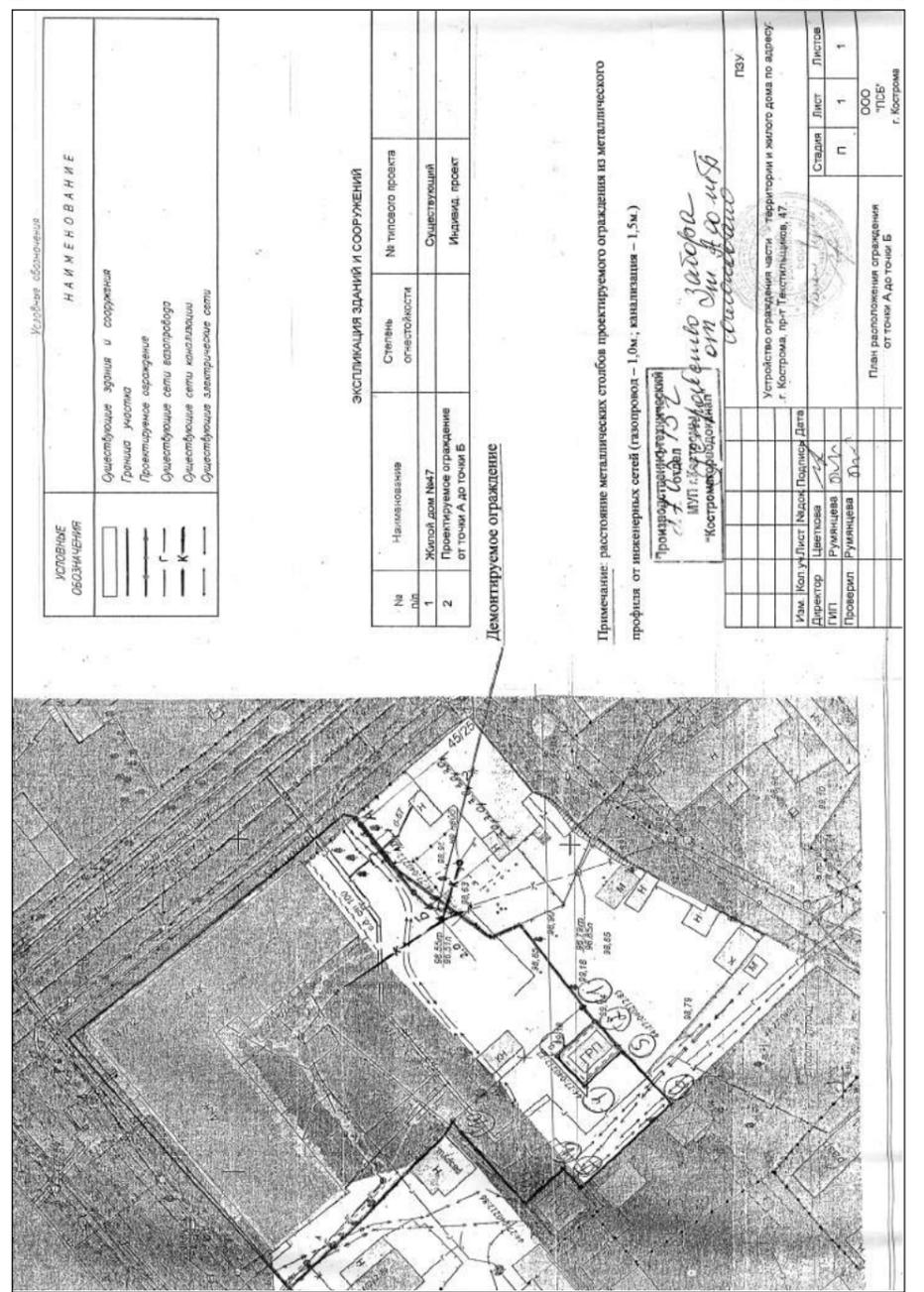
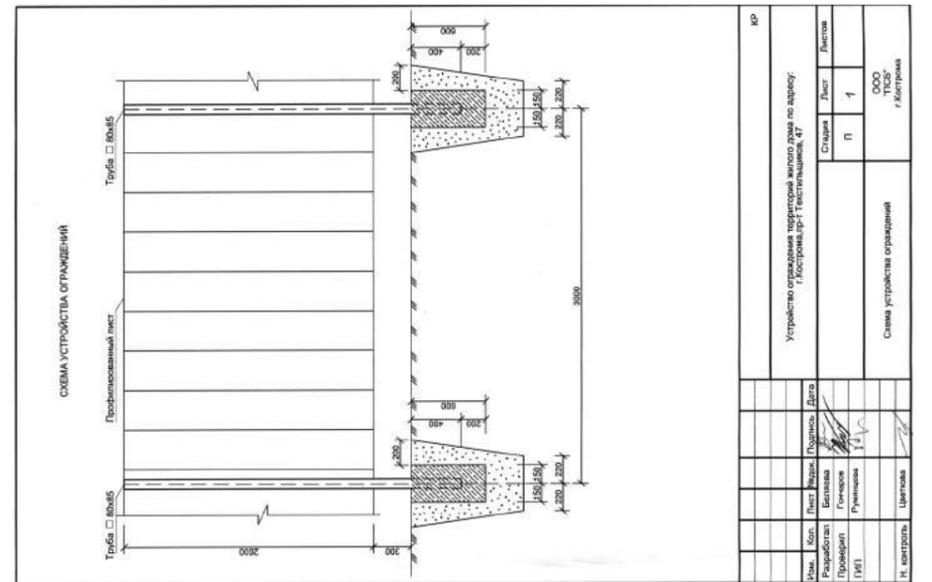


**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

На основании обращения председателя совета дома № 47 по проспекту Текстильщиков Любарской Т. Г., во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке под многоквартирным жилым домом по проспекту Текстильщиков, 47 согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 1 июля 2015 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинет 405, 406.

**Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы Е.С. ЯНОВА.**



Утверждено распоряжением Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 10 июня 2015 года № 4-з

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена**

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 15 июля 2015 года с 16 часов 30 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@admgor.kostroma.net.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 23 апреля 2015 года № 833 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», постановления Администрации города Костромы от 23 апреля 2015 года № 832 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции постановления Администрации города Костромы от 10.06.2015 № 1365).

3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

## 4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

**ЛОТ № 1**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Металлистов, 12;  
 - площадь: 2 140 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:080522:321;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - разрешенное использование: для строительства блокированного жилого дома (количество блоков не более 4-х);  
 - обременения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне водопровода на площади 204 квадратных метра;  
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40%; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - срок аренды земельного участка – 10 лет;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 16.09.2014 № МРСК-КМ/9-1/5170/2, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 17.04.2015 № 2/1678; ливневая канализация от МБУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.09.2014 № б/н; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 15.05.2015 № 000011002; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 23.10.2014 № 1000-1701-04/2745.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 2 134 000 (Два миллиона сто тридцать четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 64 000 (Шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Размер задатка: 533 500 (Пятьсот тридцать три тысячи пятьсот) рублей.

**ЛОТ № 2**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 63а;  
 - площадь: 3 067 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:070201:300;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - разрешенное использование: для строительства объекта розничной торговли, автозаправочной станции не более 3-х ТРК, автомойки до 2-х постов и автосервиса;  
 - обременения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне ЛЭП на площади 173 квадратных метра;  
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 50%; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 18 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - срок аренды земельного участка – 10 лет;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 03.07.2013 № МРСК-КМ/9-1/3335/3, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 22.04.2015 № 2/1830; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 15.04.2015 № 85/А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 08.05.2015 № ТУ0002-0399-15.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 1 057 000 (Один миллион пятьдесят семь тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 31 700 (Тридцать одна тысяча семьсот) рублей.

Размер задатка: 264 250 (Двести шестьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.

**ЛОТ № 3**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 63в;  
 - площадь: 5 752 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:070201:290;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - разрешенное использование: для строительства коммерческого объекта, объекта розничной торговли;  
 - обременения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах: ЛЭП на площадях 109 квадратных метров, 523 квадратных метра, электрокабеля на площади 35 квадратных метров;  
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 50%; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 18 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - срок аренды земельного участка – 10 лет;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 02.04.2014 № МРСК-КМ/9-1/1596/4, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 22.04.2015 № 2/1829; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 15.04.2015 № 86/А; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 08.05.2015 № ТУ0002-0399-15.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 1 982 000 (Один миллион девятьсот восемьдесят две тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 59 400 (Пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 495 500 (Четыреста девяносто пять тысяч пятьсот) рублей.

**ЛОТ № 4**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Хвойная, 31;  
 - площадь: 1 378 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:070407:57;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
 - обременения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры на площадях 55 квадратных метров, 36 квадратных метров;  
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 12.11.2014 № МРСК-КМ/7/6505/1, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 17.04.2015 № 2/1689; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.11.2014 № 159/А; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 24.04.2015 № АТ-15/1453.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 1 245 000 (Один миллион двести сорок пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 37 300 (Тридцать семь тысяч триста) рублей.

Размер задатка: 311 250 (Триста одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей.

**ЛОТ № 5**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Земляная, в районе дома 46;  
 - площадь: 1 053 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:040525:112;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
 - обременения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах эксплуатации электрокабеля на площадях 21 квадратных метров, 29 квадратных метров; часть земельного участка площадью 27 кв. м. расположена в водоохранной зоне реки Черной;  
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 15.05.2014 № МРСК-КМ/9-1/2435/9, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 17.04.2015 № 2/1690; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 21.04.2014 № 63 А; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 17.04.2015 № 000010795.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 1 682 000 (Один миллион шестьсот восемьдесят две тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка: 420 500 (Четыреста двадцать тысяч пятьсот) рублей.

**ЛОТ № 6**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Земляная, с северо-восточной стороны на расстоянии 40 метров от дома 46;  
 - площадь: 1 053 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:040525:111;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
 - обременения: часть земельного участка площадью 232 квадратных метра расположена в водоохранной зоне реки Черной;

- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 15.05.2014 № МРСК-КМ/9-1/2435/8, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 17.04.2015 № 2/1688; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 21.04.2014 № 63 А; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 17.04.2015 № 000010796.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 1 682 000 (Один миллион шестьсот восемьдесят две тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка: 420 500 (Четыреста двадцать тысяч пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчетный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 15 июля 2015 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,  
 - задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,  
 - задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;  
 - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;  
 - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 15 июля 2015 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 415. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 14 июля 2015 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);  
 - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 15 июля 2015 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;  
 - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,  
 которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителех, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 15 июля 2015 года с 16 часов 30 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;  
 б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.  
 в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;  
 г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аук-

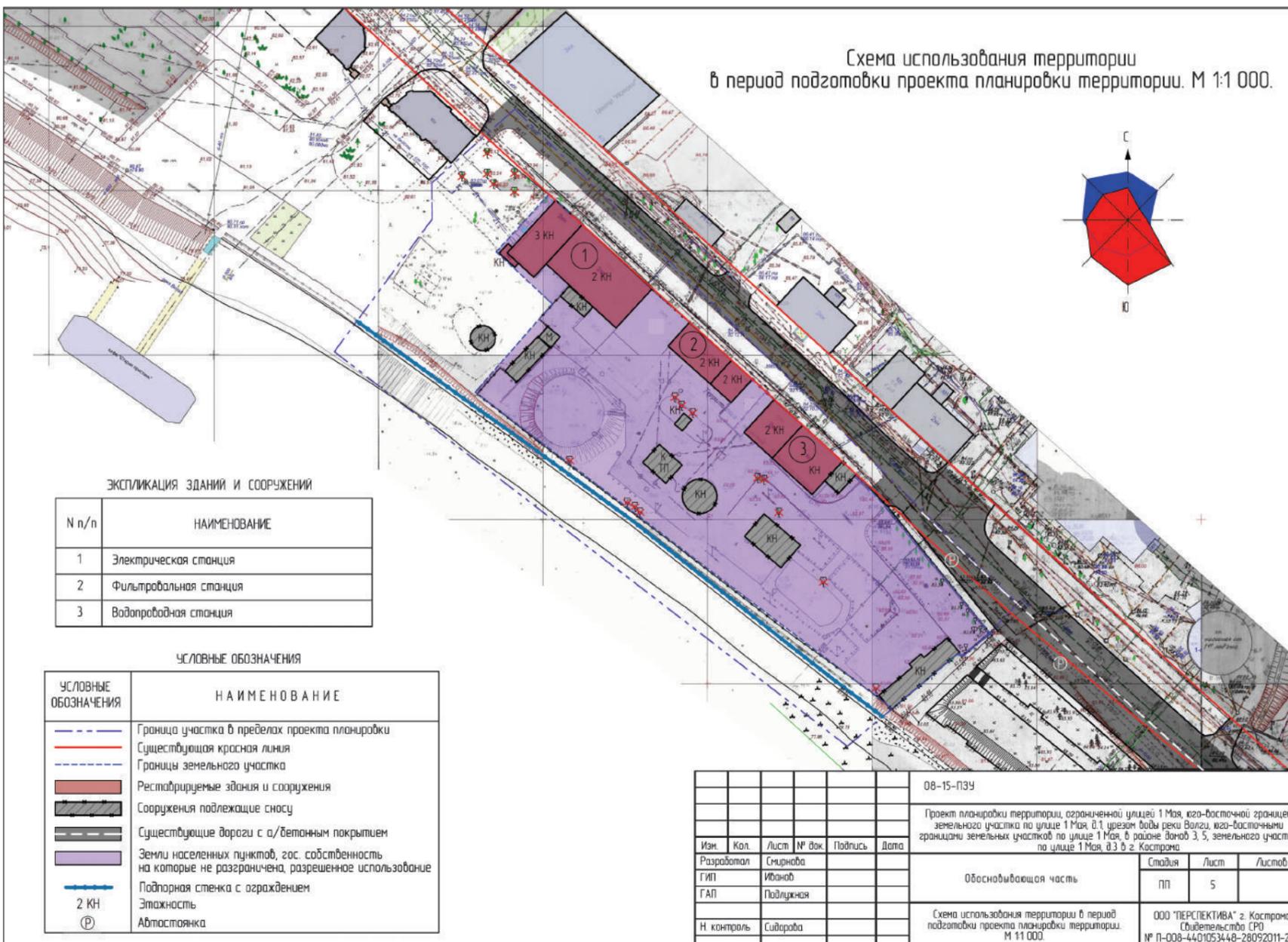
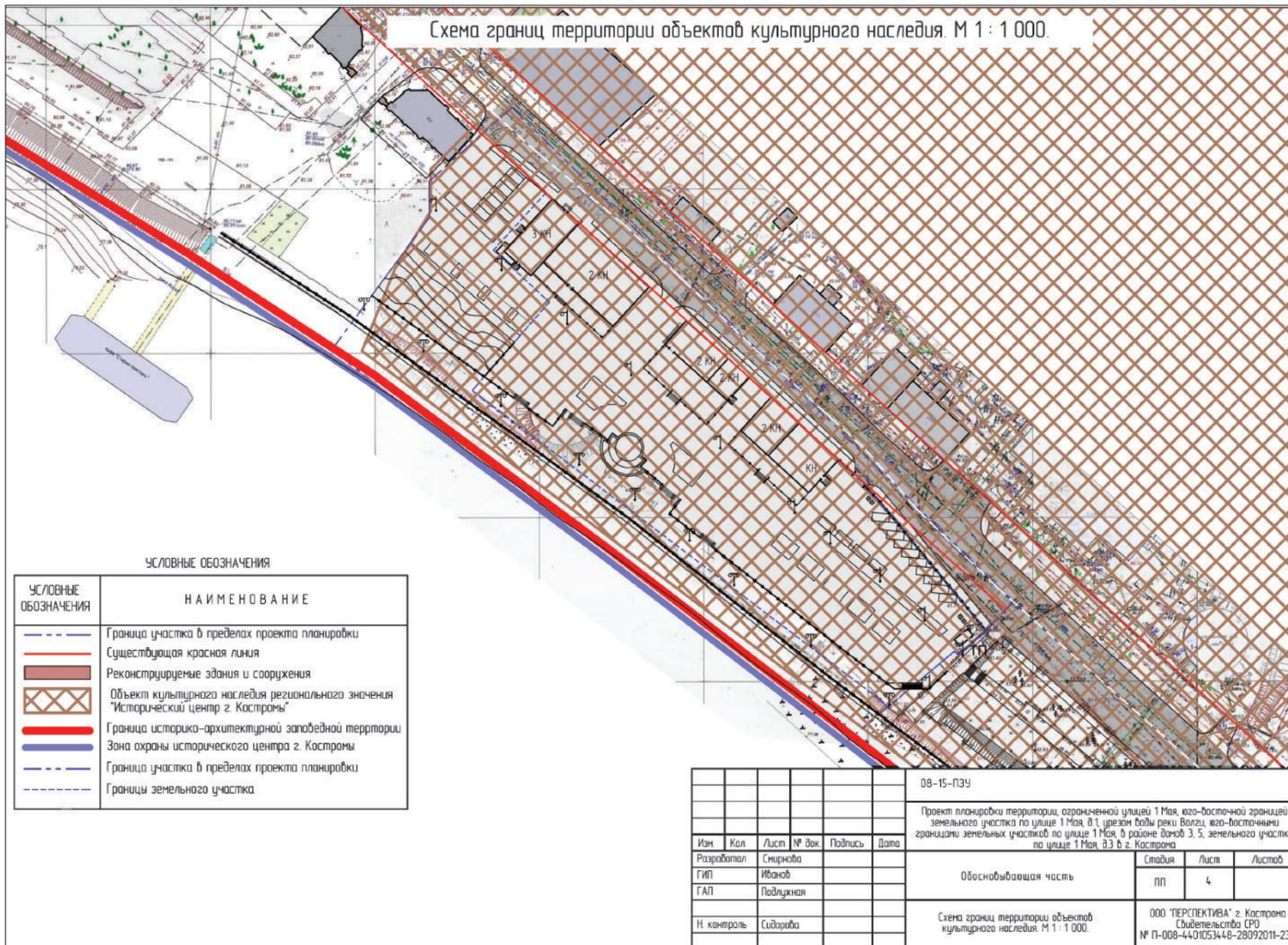
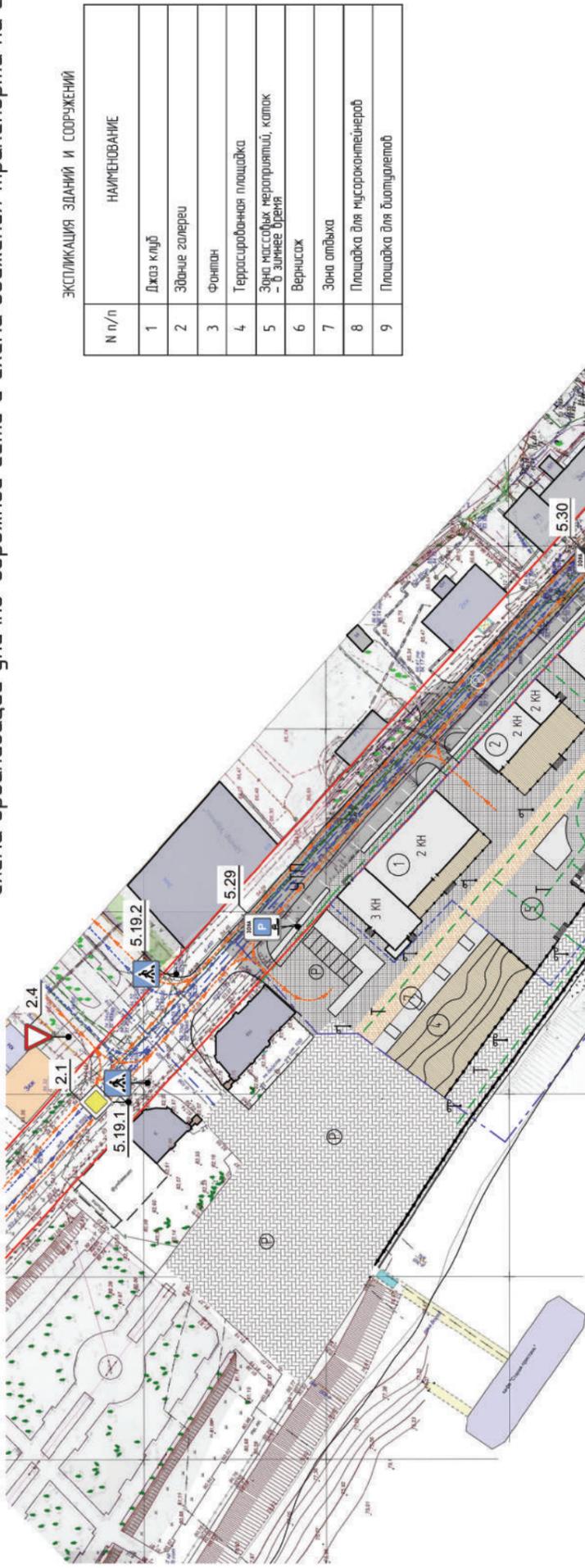


Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории. М 1:1 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Джаз клуб
2	Здание галереи
3	Фонтан
4	Террасованная площадка
5	Зона массовых мероприятий, котлован – в зимнее время
6	Вернисаж
7	Зона отдыха
8	Площадка для мисроконтейнеров
9	Площадка для биотуретов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Граница участка в пределах проекта планировки
—	Красная линия
—	Границы земельного участка
—	Существующие дороги с а/бетонным покрытием
—	Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки
—	Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки
—	Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки
—	Покрытие террасной доски
—	Эпиканность
—	Автостоянка
—	Парковочное место для ибалидов
—	Элемент уличного освещения
—	Существующие ограждения набережной
—	Поборная стенка с ограждением
—	Движение легковых и грузового автотранспорта до 3,5м
—	Движение обслуживающего автотранспорта
—	Оси дорог
—	Магистральная улица районного значения
—	Тротуары

ЗНАКИ ДОРОЖНЫЕ по ГОСТ Р 52290 – 2004.

Группа знаков	Номер знака	Изображение знака	Название знака
примечания	21		Наблюдение
	24		Глубокая дорога
информационных	5.19.1		Уступки дорожному движению пешеходам
	5.19.2		Пешеходный переход
обозначения	5.29		Зона регулируемой стоянки
	5.30		Конечная зона регулируемой стоянки
дополнительных	6.4		Место стоянки
	8.17		Инвалиды

ТРОТУАР С ПОКРЫТИЕМ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКОЙ.

- Тротуарная плитка "СИАМ" – 180х180 см
- Песок по ГОСТ 8736-93, h=4 см
- Песчано-гравийная смесь
- Песок 10% гранулы до 20мм h=12 см
- Уплотненный грунт

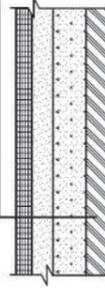
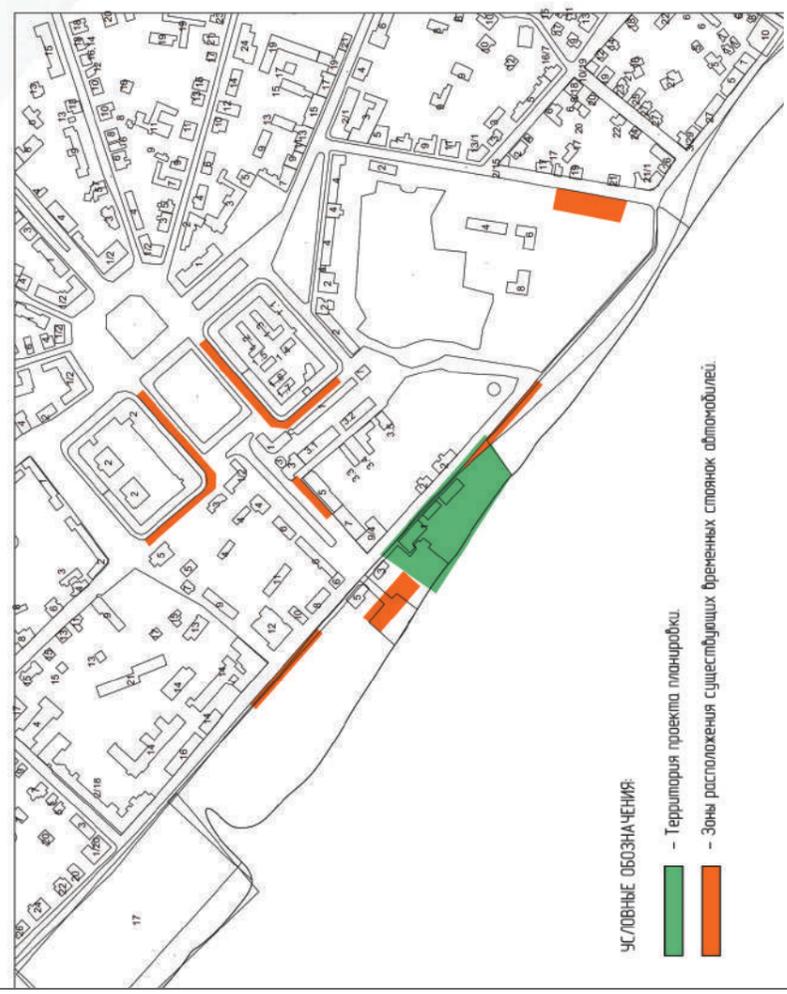


Схема расположения парковок на прилегающей территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территория проекта планировки.
- Зоны расположения существующих временных стоянок автомобилей.

08-15-П39	
Проект планировки территории, ограниченной улицей 1 Мая, восточной границей земельного участка по улице 1 Мая д.1, врезам Воды реки Волга, восточными границами земельных участков по улице 1 Мая в районе домов 3, 5, земельного участка по улице 1 Мая д.3 в г. Кострома	Лист 6
Обосновывающая часть	Лист 6
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории. М 1:1 000. Схема расположения парковок на прилегающей территории.	Лист 6
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234	

ционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;соб
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка либо в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем Организатора аукциона по предварительному обращению к Организатору аукциона по тел. (4942) 32 70 97.

15. Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

#### Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_ , лот № \_\_\_\_\_

назначенном на \_\_\_\_\_ ,

(дата аукциона)

1.

\_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2.

Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ (серия, номер) \_\_\_\_\_ (дата выдачи) \_\_\_\_\_ (кем выдан)

\_\_\_\_\_ (код подразделения)

3.

\_\_\_\_\_ (ИНН) \_\_\_\_\_ (ОГРН, ОГРНИП)

4.

\_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

7. Телефон \_\_\_\_\_

8. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_

9. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

10. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

12. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

13. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или

юридического лица – претендента) \_\_\_\_\_ М. П. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

город Кострома « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

Муниципальное образование город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице \_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Участок), вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров.

#### 2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года.  
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:  
Арендная плата за год: \_\_\_\_\_  
Арендная плата за квартал: \_\_\_\_\_  
3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа первого месяца квартала следующего за текущим путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, договор № \_\_\_\_\_».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется по требованию Арендодателя. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Досрочно расторгать Договор в случаях, установленных пунктом 6.2.  
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.  
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.  
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.  
4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за один месяц о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора.

4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду в пределах срока договора аренды. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.  
4.3.3. При досрочном расторжении, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  
4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора, при досрочном его освобождении.

Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в течение трех рабочих дней с момента прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. При необходимости осуществлять ремонт асфальтового покрытия.

4.4.7. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса (места жительства), расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации. В случае реорганизации, ликвидации предприятия Арендатора, его смерти, либо отчуждения им в целом или частично объекта недвижимости, принадлежащего ему на правах собственности, правопреемник (наследник имущественных прав) должен направить Арендодателю письменное уведомление о вступлении в права владения и переоформить на себя право аренды Участка.

4.4.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила, благоустройства и санитарного содержания.

4.4.9. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области Договора.

4.4.10. Оформить разрешения на строительство и на проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы

4.4.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок соответствующим службам для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае, если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.5 Договора, не возвратил участок либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. За передачу полученного по Договору в пользование земельного участка в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы, а сам Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5.6. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11 Договора, Арендатор может быть привлечен к административной ответственности, с применением штрафных санкций в соответствии с Кодексом

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru)

Российской Федерации об административных правонарушениях, иными Федеральными законами и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением изменений, указанных в пункте 3.2 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора по инициативе Арендодателя возможно:

- при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1. Договора;
- при умышленном или неосторожном ухудшении состояния земельного участка;
- при неоднократной (более двух раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;
- при использовании земельного участка с существенными нарушениями условий Договора;
- при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он был заключен.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

#### 8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, КПП 440101001, телефон 42-68-41.

Арендатор: \_\_\_\_\_

#### 10. Подписи Сторон

<p>Арендодатель</p> <p>Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы</p> <p>_____</p> <p>М. П.</p>	<p>Арендатор</p> <p>_____</p>
---	-------------------------------

**Утверждено распоряжением Управления имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы от 10 июня 2015 года № 3-з**

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 15 июля 2015 года с 16 часов 10 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: kui@admgor.kostroma.net.
2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 23 апреля 2015 года № 832 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции постановления Администрации города Костромы от 10.06.2015 № 1365).
3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.
4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

##### ЛОТ № 1

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, квартал 10, 7б;
- площадь: 845 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:020107:24;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;
- обременения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта инженерной инфраструктуры на площади 3 квадратных метра;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 08.04.2014 № МРСК-КМ/9-1/1742/3, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 20.05.2014 № 2/8341; ливневая канализация от МБУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 02.04.2014 № 622; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 15.04.2015 № 000010770.

Начальная цена земельного участка: 820 000 (Восемьсот двадцать тысяч) рублей.  
Шаг аукциона: 24 600 (Двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей.  
Размер задатка: 410 000 (Четыреста десять тысяч) рублей.

##### ЛОТ № 2

- местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Гидростроительная, 9г;
- площадь: 894 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:010331:94;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;
- обременения: на земельном участке расположен котлован, заполненный водой;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 12.11.2014 № МРСК-КМ/7/6505/4, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 20.04.2015 № 2/1728; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.11.2014 № 156/А; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 17.04.2015 № 000010798.

Начальная цена земельного участка: 2 772 000 (Два миллиона семьсот семьдесят две тысячи) рублей.  
Шаг аукциона: 83 000 (Восемьдесят три тысячи) рублей.  
Размер задатка: 1 386 000 (Один миллион триста восемьдесят шесть тысяч) рублей.

##### ЛОТ № 3

- местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Гидростроительная, 9е;
- площадь: 800 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:010331:92;
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- обременения: отсутствуют;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 12.11.2014 № МРСК-КМ/7/6505/6, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 20.04.2015 № 2/1729; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.11.2014 № 157/А; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 17.04.2015 № 000010800.

Начальная цена земельного участка: 2 481 000 (Два миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча) рублей.  
Шаг аукциона: 74 500 (Семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.  
Размер задатка: 1 240 500 (Один миллион двести сорок тысяч пятьсот) рублей.

набжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 20.04.2015 № 2/1729; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.11.2014 № 157/А; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 17.04.2015 № 000010800.

Начальная цена земельного участка: 2 481 000 (Два миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча) рублей.  
Шаг аукциона: 74 500 (Семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.  
Размер задатка: 1 240 500 (Один миллион двести сорок тысяч пятьсот) рублей.

##### ЛОТ № 4

- местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Гидростроительная, 9д;
- площадь: 807 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:010331:93;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;
- обременения: отсутствуют;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 12.11.2014 № МРСК-КМ/7/6505/5, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 20.04.2015 № 2/1727; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.11.2014 № 155/А; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 17.04.2015 № 000010799.

Начальная цена земельного участка: 2 502 000 (Два миллиона пятьсот две тысячи) рублей.  
Шаг аукциона: 74 500 (Семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.  
Размер задатка: 1 251 000 (Один миллион двести пятьдесят одна тысяча) рублей.

##### ЛОТ № 5

- местоположение: Костромская область, город Кострома, деревня Скорбежки, 1а;
- площадь: 675 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:050401:39;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;
- обременения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта инженерной инфраструктуры на площади 5 квадратных метров;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 17.11.2014 № МРСК-КМ/7/6634/7, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 17.04.2015 № 2/1696; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.11.2014 № 161/А; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 21.04.2015 № АТ-15/1393.

Начальная цена земельного участка: 735 000 (Семьсот тридцать пять тысяч) рублей;  
Шаг аукциона: 22 000 (Двадцать две тысячи) рублей;  
Размер задатка: 367 500 (Триста шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

##### ЛОТ № 6

- местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Винокуровой, 13;
- площадь: 600 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:020210:11;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;
- обременения: отсутствуют;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 01.07.2014 № МРСК-КМ/9-1/3299/6, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 17.04.2015 № 2/1687; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 15.04.2015 № 000010769.

Начальная цена земельного участка: 642 000 (Шестьсот сорок две тысячи) рублей.  
Шаг аукциона: 19 300 (Девятнадцать тысяч триста) рублей.  
Размер задатка: 321 000 (Триста двадцать одна тысяча) рублей.

##### ЛОТ № 7

- местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Бляхина, 43;
- площадь: 600 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:020206:16;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;
- обременения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне эксплуатации водопровода на площади 41 квадратных метров; часть земельного участка площадью 147 квадратных метров расположена в водоохранной зоне реки Костромы;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 21.01.2015 № МРСК-КМ/7/193/2, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 17.04.2015 № 2/1685; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 15.04.2015 № 000010768.

Начальная цена земельного участка: 1 050 000 (Один миллион пятьдесят тысяч) рублей.  
Шаг аукциона: 31 500 (Тридцать одна тысяча пятьсот) рублей.  
Размер задатка: 525 000 (Пятьсот двадцать пять тысяч) рублей.

##### ЛОТ № 8

- местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Берендеевская, 23;
- площадь: 595 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:050502:652;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;
- обременения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Ребровка;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 03.07.2013 № МРСК-КМ/9-1/3335/7, от 08.04.2015 № МРСК-КМ/7/1738; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 17.04.2015 № 2/1686; к сетям газораспределения от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» от 15.04.2015 № 000010767.

Начальная цена земельного участка: 1 224 000 (Один миллион двести двадцать четыре тысячи) рублей.  
Шаг аукциона: 36 700 (Тридцать шесть тысяч семьсот) рублей.  
Размер задатка: 612 000 (Шестьсот двенадцать тысяч) рублей.

##### ЛОТ № 9

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, 89 по ГП;
- площадь: 1 010 квадратных метров;
- кадастровый номер: 44:27:020118:38;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;
- обременения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы;
- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 13.06.2013 № МРСК-КМ/9-1/2991/7; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.06.2013 № 2/4562; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.05.2013 № 45/А; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 04.06.2013 № 15/2572; теплоснабжение ОАО «ТГК-2» от 09.01.2014 № 4000/000006-2014.

Начальная цена земельного участка: 980 000 (Девятьсот восемьдесят тысяч) рублей.  
Шаг аукциона: 29 400 (Двадцать девять тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 490 000 (Четыреста девяносто тысяч) рублей.

**ЛОТ № 10**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, 90 по ГП;  
 - площадь: 1009 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:020118:39;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
 - обременения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы;  
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 13.06.2013 № МРСК-КМ/9-1/2991/8; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.06.2013 № 2/4562; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.05.2013 № 45/А; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 04.06.2013 № 15/2572; теплоснабжение ОАО «ТГК-2» от 09.01.2014 № 4000/000006-2014.  
 Начальная цена земельного участка: 979 000 (Девятьсот семьдесят девять тысяч) рублей;  
 Шаг аукциона: 29 400 (Двадцать девять тысяч четыреста) рублей;  
 Размер задатка: 489 500 (Четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.

**ЛОТ № 11**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, 93 по ГП;  
 - площадь: 989 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:020118:42;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
 - обременения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы;  
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 14.06.2013 № МРСК-КМ/9-1/3013/1; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.06.2013 № 2/4562; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.05.2013 № 45/А; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 04.06.2013 № 15/2572; теплоснабжение ОАО «ТГК-2» от 09.01.2014 № 4000/000006-2014.  
 Начальная цена земельного участка: 960 000 (Девятьсот шестьдесят тысяч) рублей.  
 Шаг аукциона: 28 800 (Двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей.  
 Размер задатка: 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей.

**ЛОТ № 12**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, 91 по ГП;  
 - площадь: 1 009 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:020118:40;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
 - обременения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы;  
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 13.06.2013 № МРСК-КМ/9-1/2991/9; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.06.2013 № 2/4562; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.05.2013 № 45/А; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 04.06.2013 № 15/2572; теплоснабжение ОАО «ТГК-2» от 09.01.2014 № 4000/000006-2014.  
 Начальная цена земельного участка: 979 000 (Девятьсот семьдесят девять тысяч) рублей.  
 Шаг аукциона: 29 400 (Двадцать девять тысяч четыреста) рублей.  
 Размер задатка: 489 500 (Четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.

**ЛОТ № 13**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, 94 по ГП;  
 - площадь: 999 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:020118:43;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
 - обременения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы;  
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 14.06.2013 № МРСК-КМ/9-1/3013/2; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.06.2013 № 2/4562; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.05.2013 № 45/А; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 04.06.2013 № 15/2572; теплоснабжение ОАО «ТГК-2» от 09.01.2014 № 4000/000006-2014.  
 Начальная цена земельного участка: 969 000 (Девятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей.  
 Шаг аукциона: 29 000 (Двадцать девять тысяч) рублей.  
 Размер задатка: 484 500 (Четыреста восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

**ЛОТ № 14**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, 95 по ГП;  
 - площадь: 1 019 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:020118:44;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
 - обременения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы;  
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 14.06.2013 № МРСК-КМ/9-1/3013/3; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.06.2013 № 2/4562; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.05.2013 № 45/А; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 04.06.2013 № 15/2572; теплоснабжение ОАО «ТГК-2» от 09.01.2014 № 4000/000006-2014.  
 Начальная цена земельного участка: 989 000 (Девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.  
 Шаг аукциона: 28 800 (Двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей.  
 Размер задатка: 494 500 (Четыреста девяносто четыре тысячи пятьсот) рублей.

**ЛОТ № 15**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, 96 по ГП;  
 - площадь: 1 009 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:020118:45;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
 - обременения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы;  
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 14.06.2013 № МРСК-КМ/9-1/3013/4; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.06.2013 № 2/4562; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.05.2013 № 45/А; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 04.06.2013 № 15/2572; теплоснабжение ОАО «ТГК-2» от 09.01.2014 № 4000/000006-2014.  
 Начальная цена земельного участка: 979 000 (Девятьсот семьдесят девять тысяч) рублей.  
 Шаг аукциона: 29 400 (Двадцать девять тысяч четыреста) рублей.  
 Размер задатка: 489 500 (Четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.

**ЛОТ № 16**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, 97 по ГП;  
 - площадь: 1 009 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:27:020118:46;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
 - обременения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы;  
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 14.06.2013 № МРСК-КМ/9-1/3013/5; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.06.2013 № 2/4562; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.05.2013 № 45/А; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 04.06.2013 № 15/2572; теплоснабжение ОАО «ТГК-2» от 09.01.2014 № 4000/000006-2014.  
 Начальная цена земельного участка: 979 000 (Девятьсот семьдесят девять тысяч) рублей.  
 Шаг аукциона: 29 400 (Двадцать девять тысяч четыреста) рублей.  
 Размер задатка: 489 500 (Четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.

**ЛОТ № 17**

- местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, 98 по ГП;  
 - площадь: 1 010 квадратных метров;  
 - кадастровый номер: 44:27:020118:47;  
 - категория земель: земли населенных пунктов;  
 - разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство;  
 - обременения: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы;  
 - параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота объекта (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза) – 9 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  
 - технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 14.06.2013 № МРСК-КМ/9-1/3013/6; водоснабжение и канализование от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 18.06.2013 № 2/4562; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24.05.2013 № 45/А; газораспределительная сеть от ОАО «Костромаоблгаз» от 04.06.2013 № 15/2572; теплоснабжение ОАО «ТГК-2» от 09.01.2014 № 4000/000006-2014.  
 Начальная цена земельного участка: 980 000 (Девятьсот шестьдесят тысяч) рублей.  
 Шаг аукциона: 29 400 (Двадцать девять тысяч четыреста) рублей.  
 Размер задатка: 490 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 15 июля 2015 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,  
 - задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,  
 - задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;  
 - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;  
 - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 15 июня 2015 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 415. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 14 июля 2015 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);  
 - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.  
 На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 15 июля 2015 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
 - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 15 июля 2015 года с 16 часов 10 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на

аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участников аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка либо в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем Организатора аукциона по предварительному обращению к Организатору аукциона по тел. (4942) 32 70 97.

15. Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

#### Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_,

назначенном на \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

(серия, номер) \_\_\_\_\_ (дата выдачи) \_\_\_\_\_ (кем выдан)

3. \_\_\_\_\_

(ИНН) \_\_\_\_\_ (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

7. Телефон \_\_\_\_\_

8. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_

9. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

10. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

12. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

13. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с

Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или \_\_\_\_\_  
юридического лица – претендента М. П. \_\_\_\_\_ уполномоченного лица, действующего по доверенности)

Заявка принята организатором аукциона \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

#### Приложение 2

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купи-продажи земельного участка

город Кострома \_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.
- 1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте \_\_\_\_\_, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.
- 1.3. Земельный участок продается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, протоколом \_\_\_\_\_.
- 1.4. Земельный участок обременен \_\_\_\_\_.

#### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 2.1. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.
- 2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406012040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи \_\_\_\_\_.
- 2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.
- 2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами передаточным актом. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами передаточного акта.
- 3.2. Покупатель обязан:
  - 3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;
  - 3.2.2. обеспечить проведение государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок и оплатить все расходы, связанные с ней;
  - 3.2.3. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.
- 4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

#### 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.
- 5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.
- 5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.
- 6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.
- 7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.
- 7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.
- 7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

- 8.1. Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.
- 8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_

#### 9. Подписи Сторон

Продавец:  
Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Покупатель: \_\_\_\_\_

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июня 2015 года

№ 1323

**О проведении универсальной ярмарки на площади Сусанинской в городе Костроме**

На основании обращения директора муниципального унитарного предприятия города Костромы «Центральный рынок» А. Г. Шалаева от 4 июня 2015 года № 142, в целях поддержки и развития товаропроизводителей, в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 22 декабря 2010 года № 422-а «О порядке организации деятельности ярмарок и продажи товаров на ярмарках на территории Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

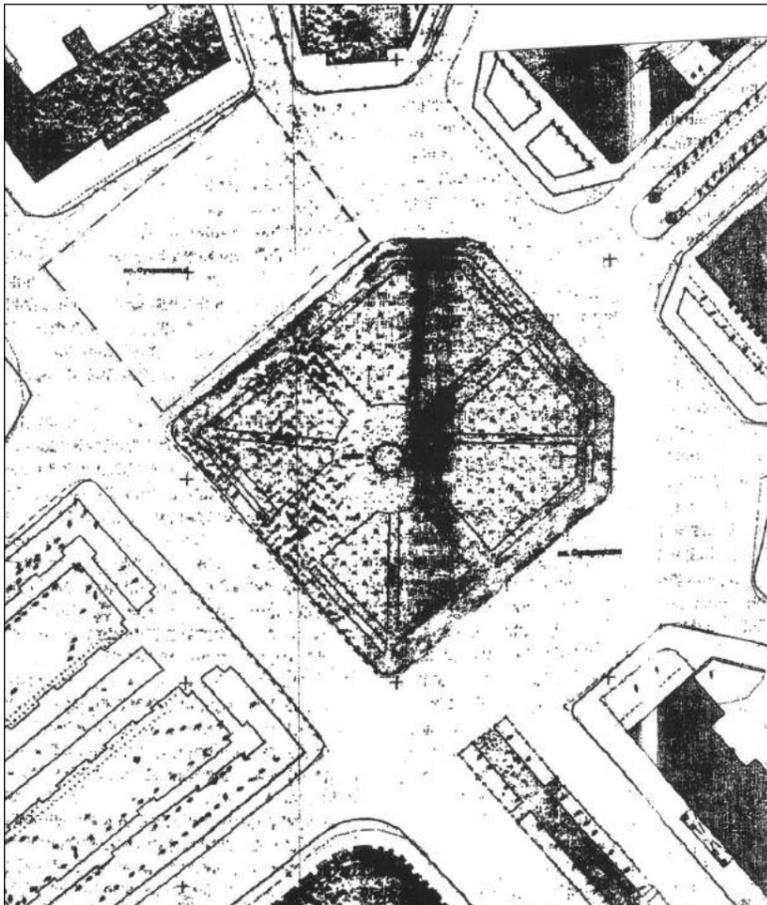
1. Провести в период с 13 июня 2015 по 30 сентября 2015 года (за исключением 22, 26, 27, 28 июня, 8 июля, 8, 9, 11, 22 августа 2015 года) на земельном участке площадью 2925 квадратных метров, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Сусанинская (приложение), универсальную ярмарку, организуемую муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Центральный рынок» (А. Г. Шалаев).

2. Установить предельный максимальный тариф на услугу по предоставлению муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Центральный рынок» одного квадратного метра торгового места (с учетом оказания услуг, связанных с обеспечением торговли) на ярмарке, проводимой в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, в размере 32 рубля в день.

3. Рекомендовать организатору во время проведения ярмарки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, соблюдать нормы и требования, установленные Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением администрации Костромской области от 22 декабря 2010 года № 422-а «О порядке организации ярмарок и продажи товаров на территории Костромской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 5 июня 2015 года №1323****Ситуационный план земельного участка для организации ярмарки по реализации сувенирной продукции площадь Сусанинская S = 2925 кв. м**

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июня 2015 года

№ 1389

**О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 22 мая 2015 года № 1144 «О проведении универсальной ярмарки на площади Сусанинской в городе Костроме»**

На основании обращения директора муниципального унитарного предприятия города Костромы «Центральный рынок» А. Г. Шалаева, в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 22 декабря 2010 года № 422-а «О порядке организации деятельности ярмарок и продажи товаров на ярмарках на территории Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 22 мая 2015 года № 1144 «О проведении универсальной ярмарки на площади Сусанинской в городе Костроме» изменение, заменив слова «по 12 июня 2015 года» словами «по 11 июня 2015 года».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Объявления**

Администрация города Костромы, руководствуясь Правилами выявления, перемещения, хранения и утилизации брошенных (бесхозных) транспортных средств, частей разукomплектованных транспортных средств на территории города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 25 сентября 2014 года № 172, предлагает Вам самостоятельно произвести добровольное перемещение нижеперечисленных транспортных средств за счет собственных средств в места, предназначенные для ремонта, хранения или стоянки транспортных средств, в течение 14 календарных дней с момента опубликования настоящего объявления:

1. ВАЗ 2109 (государственный регистрационный знак отсутствует), размещенное по адресу: город Кострома, 2-й Давыдовский микрорайон, дом 33;
2. Газель (государственный регистрационный знак Н532НУ44), размещенное по адресу: город Кострома, 2-й Давыдовский микрорайон, дом 57;
3. ROVER 416Si (государственный регистрационный знак М875КТ44), размещенный по адресу: город Кострома, 2-й Давыдовский микрорайон, дом 65;
4. Москвич 2141 (государственный регистрационный знак ЕМ324В50), размещенное по адресу: город Кострома, 2-й Давыдовский микрорайон, дом 77.
5. ВАЗ 2105 (государственный регистрационный знак отсутствует), размещенное по адресу: город Кострома, 3-й Давыдовский микрорайон, дом 1;
6. Москвич 2141 (государственный регистрационный знак отсутствует), размещенное по адресу: город Кострома, 3-й Давыдовский микрорайон, дом 1;
7. HONDA (государственный регистрационный знак отсутствует), размещенное по адресу: город Кострома, 3-й Давыдовский микрорайон, дом 1;
8. LIFAN BREEZ (государственный регистрационный знак М854УН44), размещенное по адресу: город Кострома, 3-й Давыдовский микрорайон, дом 1;
9. Газель (государственный регистрационный знак Н446КХ44), размещенное по адресу: город Кострома, улица Индустриальная, дом 25;
10. VOLKSWAGEN GOLF (государственный регистрационный знак Н289ЕК44), размещенное по адресу: город Кострома, улица Индустриальная, дом 25;
11. ВАЗ 2110 (государственный регистрационный знак Н597ВТ44), размещенное по адресу: город Кострома, улица Индустриальная, дом 25;
12. TOYOTA CEFIRO (государственный регистрационный знак отсутствует), размещенное по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, дом 16;
13. DAEWOO NEXIA (государственный регистрационный знак К251РТ62), размещенное по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, дом 18;
14. Газель (государственный регистрационный знак Н446КХ44), размещенное по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, дом 24.

Всю необходимую информацию Вы можете получить по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 208, 212, телефоны для справок: 42-80-38, 42-21-61.

В случае невыполнения настоящего предупреждения в указанный срок будут приняты меры по перемещению Вашего транспортного средства с находящимся в нем имуществом на специальную площадку, предназначенную для временного хранения автотранспорта.

Затраты по вывозу и хранению будут возмещены за Ваш счет.

Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы предлагает владельцам некапитальных объектов, расположенных на земельных участках: в районе дома 52/36 по улице Сусанина Ивана, в районе дома 2 по улице Партизанская, в районе дома 18 по улице Давыдовская, в районе дома 10 по Речному проспекту, в районе дома 44а по улице Некрасова, в районе домов 35, 37 по улице Боровая, в районе дома 24 по улице Линейная, в районе дома 4 по улице Борьбы, улица Сутырина 16 пристройка к магазину «Высшая лига», улица Никитская 140 у магазина «Дикси», в районе дома 13 по улице Титова, в районе дома 13 по 7 Речному проезду, в районе дома 27 по улице Совхозная, в районе домов 96, 98 по улице Ленина города Костромы, в двухнедельный срок самостоятельно произвести снос (демонтаж) незаконно размещенных некапитальных объектов либо оформить право на их эксплуатацию.

В случае невыполнения вышеуказанных требований будут приняты меры к принудительному сносу незаконно размещенных некапитальных объектов за счет средств владельцев, в соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным Главой города Костромы от 11.01.2008 № 16.

За справками обращаться в Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы по адресу: Конституции площадь, 2, кабинет 209 (ежедневно в рабочие дни – с 15.30 до 17-00 часов). Телефон для справок: 42-80-38. При себе иметь паспорт, документы, разрешающие установку и эксплуатацию некапитальных объектов, правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок.

Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы предлагает владельцу некапитальных объектов (ограждение автостоянки и хозяйственный объект), расположенных на земельном участке по адресу: город Кострома, Кинешемское шоссе, 74, в двухнедельный срок самостоятельно произвести снос (демонтаж) незаконно размещенных объектов либо оформить право на их эксплуатацию.

В случае невыполнения вышеуказанных требований будут приняты меры к принудительному сносу незаконно размещенных некапитальных объектов за счет средств владельца в соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным Постановлением Главы города Костромы от 11.01.2008 № 16.

За справками обращаться в Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 208 (ежедневно – с 15.00 до 18-00 часов). Телефон для справок: 42-80-38. При себе иметь паспорт, документы, разрешающие установку и эксплуатацию некапитальных объектов, правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок.

**Содержание номера:****Постановление Администрации города Костромы****№ 1291 от 3 июня 2015 года**

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Участковая 1-я, 13».....стр. 2

**Постановление Администрации города Костромы****№ 1292 от 3 июня 2015 года**

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Новосельская, 4».....стр. 2

**Постановление Администрации города Костромы****№ 1309 от 4 июня 2015 года**

«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Ткачей, 6».....стр. 2

**Постановление Администрации города Костромы****№ 1310 от 4 июня 2015 года**

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Ленина, 150ж».....стр. 2

**Постановление Администрации города Костромы****№ 1311 от 4 июня 2015 года**

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Зеленая, 1в, с кадастровым номером 44:27:06 12 01:776».....стр. 2

**Постановление Администрации города Костромы****№ 1312 от 4 июня 2015 года**

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Зеленая, 1в, с кадастровым номером 44:27:061201:0069».....стр. 2

**Постановление Администрации города Костромы****№ 1313 от 4 июня 2015 года**

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Катущенная, 114».....стр. 2-3

<b>Постановление Администрации города Костромы № 1314 от 4 июня 2015 года</b> «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Кинешемское, 4/1».....	стр. 3
<b>Постановление Администрации города Костромы № 1317 от 4 июня 2015 года</b> «О внесении изменений в Порядок деятельности общественных кладбищ на территории города Костромы».....	стр. 3–4
<b>Постановление Администрации города Костромы № 1318 от 4 июня 2015 года</b> «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 6 марта 2014 года № 549 “Об утверждении Правил определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными дошкольными образовательными организациями города Костромы по присмотру и уходу за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования”.....	стр. 4
<b>Постановление Администрации города Костромы № 1319 от 4 июня 2015 года</b> «О внесении изменения в столбец «Наименование мероприятия» строки 5 раздела IV Перечень мероприятий муниципальной программы “Содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Костроме на 2013-2015 годы”.....	стр. 5
<b>Постановление Администрации города Костромы № 1320 от 4 июня 2015 года</b> «О создании комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Костромы».....	стр. 5
<b>Постановление Администрации города Костромы № 1326 от 5 июня 2015 года</b> «О внесении изменения в Положение о поощрении Администрацией города Костромы памятными подарками, цветами, приветственными адресами и поздравительными открытками».....	стр. 5
<b>Постановление Администрации города Костромы № 1332 от 5 июня 2015 года</b> «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица писателя Осетрова, 13».....	стр. 5
<b>Постановление Администрации города Костромы № 1333 от 5 июня 2015 года</b> «О признании многоквартирного дома 35 по улице Ново-Полянской в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию».....	стр. 5
<b>Постановление Администрации города Костромы № 1334 от 5 июня 2015 года</b> «О признании многоквартирного дома 24 по Некрасовскому шоссе в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию» .....	стр. 5–6
<b>Постановление Администрации города Костромы № 1338 от 5 июня 2015 года</b> «О внесении изменений в Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации».....	стр. 6
<b>Информационное сообщение</b> о проведении публичных слушаний .....	стр. 6
<b>Постановление Главы города Костромы № 28 от 8 июня 2015 года</b> «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка по улице 1 Мая, урезом воды реки Волги, юго-восточными границами земельных участков по улице 1 Мая, в районе домов 3, 5, земельного участка по улице 1 Мая, 3» .....	стр. 6–7
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка по улице 1 Мая, урезом воды реки Волги, юго-восточными границами земельных участков по улице 1 Мая, в районе домов 3, 5, земельного участка по улице 1 Мая, 3» .....	стр. 7
<b>Проект планировки территории, ограниченной улицей 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка по улице 1 Мая, урезом воды реки Волги, юго-восточными границами земельных участков по улице 1 Мая, в районе домов 3, 5, земельного участка по улице 1 Мая, 3.....</b>	стр. 1, 7–13, 16–17, 24–25, 32
<b>Постановление Администрации города Костромы № 1344 от 5 июня 2015 года</b> «О сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта на территории города Костромы».....	стр. 13–14
<b>Информационное сообщение</b> о проведении публичных слушаний .....	стр. 14
<b>Постановление Главы города Костромы № 29 от 8 июня 2015 года</b> «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Костромская, 7, улица Поселковая, 32/21, улица Профсоюзная, 14а, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 26, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 28, проспект Мира, 157ж, улица Советская, 51д, улица Волжская 2-я, 3, улица Запольная, 15, улица Строительная, 33, шоссе Кинешемское, 36/1, улица Заречная, 17, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Советская, 120а, улица Заречная, 17» .....	стр. 14–15
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Костромская, 7» .....	стр. 15–18
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Поселковая, 32/21» .....	стр. 18
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Профсоюзная, 14а» .....	стр. 18
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 26» .....	стр. 18
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Мясницкая, ГСК № 124 Б, гаражный бокс № 28» .....	стр. 18
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проспект Мира, 157ж» .....	стр. 18
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Советская, 51д» .....	стр. 18
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Запольная, 15» .....	стр. 19
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Строительная, 33» .....	стр. 19
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Кинешемское, 36/1».....	стр. 19
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Заречная, 17» .....	стр. 19
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Советская, 120а» .....	стр. 19
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Заречная, 17» .....	стр. 19
<b>Постановление Администрации города Костромы № 1348 от 9 июня 2015 года</b> «О сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта на территории города Костромы».....	стр. 19–20
<b>Постановление Администрации города Костромы № 1349 от 9 июня 2015 года</b> « О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Локомотивная, 76».....	стр. 20
<b>Постановление Администрации города Костромы № 1365 от 10 июня 2015 года</b> «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 23 апреля 2015 года № 832 «О проведении аукциона по продаже земельных участков государственная собственность на которые не разграничена».....	стр. 20
<b>Постановление Администрации города Костромы № 1366 от 10 июня 2015 года</b> «Об утверждении Порядка предоставления в 2015 году из бюджета города Костромы частным дошкольным образовательным организациям субсидий в целях частичного возмещения затрат, не связанных с реализацией образовательной программы дошкольного образования».....	стр. 20–21
<b>Постановление Администрации города Костромы № 1368 от 10 июня 2015 года</b> «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы» .....	стр. 21
<b>Постановление Администрации города Костромы № 1369 от 10 июня 2015 года</b> «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Московской, восточными и юго-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:288, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:99, северо-западными и юго-западными границами земельных участков по улице Вокзальной, 54, северо-западными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:104».....	стр. 22
<b>Объявление</b> Администрации города Костромы.....	стр. 22
<b>Извещения</b> Управления имущества и земельных отношений Администрации города Костромы.....	стр. 22–29
<b>Постановление Администрации города Костромы № 1323 от 5 июня 2015 года</b> «О проведении универсальной ярмарки на площади Сусанинской в городе Костроме».....	стр. 30
<b>Постановление Администрации города Костромы № 1389 от 11 июня 2015 года</b> «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 22 мая 2015 года № 1144 «О проведении универсальной ярмарки на площади Сусанинской в городе Костроме».....	стр. 30
<b>Объявление</b> Администрации города Костромы.....	стр. 30
<b>Объявления</b> Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы .....	стр. 30

