



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2015 года

№ 638

### Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 13 ноября 2014 года № 216, в соответствии с пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 120 общей площадью 10,8 квадратного метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома (литера А) по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 84:

- 1.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;
- 1.2. начальная цена продажи – 316000 рублей, включая 48203,39 рубля – налог на добавленную стоимость;
- 1.3. размер задатка – 31600 рублей;
- 1.4. оплата по договору купли-продажи – единовременно;
- 1.5. обременение: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 19 мая 2006 года № 297903, заключенный на срок с 17 мая 2006 года по 30 апреля 2007 года и продленный на неопределенный срок.

2. Утвердить условия приватизации нежилого здания (литера Б) общей площадью 181,6 квадратного метра с земельным участком общей площадью 1922 квадратного метра, кадастровый № 44:27:040320:475, категория земель: земли населённых пунктов (расположен в границах территории объекта археологического наследия «Участок культурного слоя на территории и вблизи Запрудненской слободы Крестовоздвиженского кладбища, XVIII-XIX вв.») по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Коммунаров, 26:

- 2.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;
- 2.2. начальная цена продажи - 3127860 рублей, в том числе: 1447860 рублей - цена нежилого здания, включая 220860 рублей – налог на добавленную стоимость; 1680000 рублей - цена земельного участка;
- 2.3. размер задатка – 312786 рублей;
- 2.4. оплата по договору купли-продажи – единовременно;

2.5. обременение: охранное обязательство.

3. Утвердить условия приватизации нежилого здания (литеры А, а1) общей площадью 114,8 квадратного метра с земельным участком общей площадью 3026 квадратных метров, кадастровый № 44:27:020337:328, категория земель: земли населённых пунктов по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Судостроительная, 14:

3.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

3.2. начальная цена продажи - 2448740 рублей, в том числе: 227740 рублей - цена нежилого здания, включая 34740 рублей – налог на добавленную стоимость; 2221000 рублей - цена земельного участка;

3.3. размер задатка – 244874 рублей;

3.4. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

4. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 40 общей площадью 42 квадратных метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Никитская, 55:

4.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

4.2. начальная цена продажи – 2017800 рублей, включая 307800 рублей – налог на добавленную стоимость;

4.3. размер задатка – 201780 рублей;

4.4. оплата по договору купли-продажи – единовременно;

4.5. обременения: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 12 апреля 2006 года № 290810, заключенный на часть нежилого помещения (комнаты № 1, 3, 5) общей площадью 22,3 квадратного метра на срок с 4 апреля 2006 года по 28 февраля 2007 года и продленный на неопределенный срок; договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 15 февраля 2006 года № 877100, заключенный на часть нежилого помещения (комнаты № № 2, 4) общей площадью 19,7 квадратного метра на срок с 1 января 2006 года до 31 декабря 2006 года и продленный на неопределенный срок.

5. Поручить Управлению территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы (А. П. Афанасьев) организовать проведение аукционов по продаже указанных объектов муниципальной собственности.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец