



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 мая 2015 года

№ 1136

О конкурсе «Дом образцового содержания»

В целях повышения сохранности многоквартирных домов, расположенных на территории города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о конкурсе «Дом образцового содержания» (далее – Конкурс).

2. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (Ю. В. Воронцова) обеспечить информационную поддержку Конкурса в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

ПОЛОЖЕНИЕ о конкурсе «Дом образцового содержания»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет условия и порядок проведения конкурса «Дом образцового содержания» (далее – Конкурс).

1.2. Конкурс проводится ежегодно.

1.3. Организатором проведения конкурса является Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы (далее - организатор конкурса).

2. Цели и задачи конкурса

2.1. Конкурс проводится с целью повышения сохранности многоквартирных домов, расположенных на территории города Костромы.

2.2. Задачами конкурса являются:

2.2.1. поддержка инициативы жителей в улучшении благоустройства и содержания в образцовой санитарной чистоте многоквартирных домов, подъездов домов, придомовой территории.

2.2.2. развитие и стимулирование социальной активности населения в осуществлении собственных инициатив, направленных на создание комфортабельных условий проживания населения в многоквартирных домах;

2.2.3. развитие инициатив граждан в повышении уровня и культуры проживания.

3. Условия конкурса

3.1. К участию в конкурсе допускаются собственники помещений в многоквартирном доме.

3.2. Конкурс проводится ежегодно в два этапа:

3.2.1. первый этап – с 1 июня по 30 июня текущего года – прием и рассмотрение заявок;

3.2.2. второй этап – с 1 июля по 21 сентября текущего года – осмотр многоквартирных домов и их прилегающих территорий (далее - конкурсных участков), подведение итогов конкурса.

4. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

4.1. Заявка на участие в конкурсе (далее - заявка), составленная по установленной форме (приложение 1 к настоящему Положению), должна содержать:

4.1.1. место расположения конкурсного участка (адрес многоквартирного дома);

4.1.2. сведения о заявителе;

4.1.3. сведения о способе управления многоквартирным домом;

4.1.4. сведения об органах управления многоквартирным домом.

4.2. Заявка подается в Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы по адресу: город Кострома, улица Депутатская, 47, кабинет 10, контактный телефон 51 45 22 в срок, установленный пунктом 3.2.1 настоящего Положения.

5. Конкурсная комиссия

5.1. Для организации и проведения конкурса, подведения его итогов и определения победителя создается конкурсная комиссия по проведению конкурса «Дом образцового содержания» (далее - комиссия).

5.2. Состав комиссии утверждается распоряжением председателя Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы.

5.3. Комиссия формируется из представителей Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы, муниципального казенного учреждения города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству», управляющих организаций, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, органов управления многоквартирных домов. В состав комиссии могут быть включены иные лица.

5.4. Комиссия:

5.4.1. рассматривает представленные заявки, предусмотренные разделом 4 настоящего Положения;

5.4.2. составляет график посещения конкурсных участков;

5.4.3. подводит итоги и определяет победителей.

5.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

6. Подведение итогов конкурса и награждение победителей

6.1. Решение комиссии оформляется протоколом и подписывается председателем комиссии. Определение победителя осуществляется на основании решения комиссии.

6.2. Каждый член комиссии оценивает конкурсные участки на основании критериев и показателей, указанных в приложении к 2 настоящему Положению. Сумма оценок по каждому критерию составляет общую оценку конкурсного участка, заявленного для участия в конкурсе, членом конкурсной комиссии. Итоговая оценка определяется как средняя арифметическая величина общих оценок конкурсного участка, заявленного для участия в конкурсе, выставленных членами комиссии. По итогам выставленных оценок составляется рейтинговая таблица участников конкурса и участков, заявленных для участия в конкурсе. Победителем становится конкурсный участок набравший большее количество баллов.

6.3. По итогам конкурса победителю выдается информационная табличка «Дом образцового состояния».

6.4. Комитетом городского хозяйства Администрации города Костромы по итогам конкурса «Дом образцового состояния» делается запись в реестре домов, получивших информационную табличку «Дом образцового состояния» (далее - реестр). Реестр ведется в порядке, установленном Комитетом городского хозяйства Администрации города Костромы.

6.5. Награждение победителя производится председателем Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы в торжественной обстановке в Администрации города Костромы в течение 10 дней после опубликования итогов конкурса в средствах массовой информации.

6.6. Информацию о ходе проведения и результатах конкурса организатор конкурса размещает в средствах массовой информации, а также на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение 1
к Положению о конкурсе
«Дом образцового содержания»

**Форма заявки на
участие в конкурсе «Дом образцового содержания»**

В Администрацию
города Костромы

**ЗАЯВКА
на участие в конкурсе «Дом образцового содержания»**

1. Место расположения конкурсного участка (адрес многоквартирного дома):

2. Сведения о заявителе:

ФИО заявителя

Адрес места жительства, номер контактного телефона:

3. Способ управления многоквартирным домом:

4. Органы управления многоквартирным домом:

Дата: _____ года

Подпись _____

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, содержащихся в настоящем заявлении и в прилагаемых документах, с целью участия в конкурсе «Дом образцового содержания».

Согласие действует в течение 1 года со дня подписания настоящего заявления.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною в письменной форме.

«__» _____ 20__ года

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение 2
к Положению о конкурсе
«Дом образцового содержания»

Перечень критериев и оцениваемые показатели
для проведения конкурса «Дом образцового содержания»

№ п/п	Наименование критерия	Оцениваемые показатели	Максимальное количество баллов
1.	Работа органа управления многоквартирного дома	Периодичность и полнота выполняемых полномочий органом управления многоквартирным домом, за предшествующий календарный год	20
2.	Состояние основных конструктивных элементов многоквартирного дома	Состояние конструктивных элементов (крыша, фасад, цоколь, отмостки, подвалы, чердаки, внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование)	20
3.	Состояние элементов внешнего благоустройства и придомовой территории	Состояние придомовой территории (освещение, наличие досок объявления и прочих элементов благоустройства)	10
		Состояние придомовой территории, в том числе наличие и состояние малых архитектурных форм, зеленых насаждений и клумб, тротуаров и внутриквартальных проездов, детских площадок, контейнерных площадок и др.	15
4.	Участие жителей многоквартирного дома	Участие жителей в мероприятиях по уборке и благоустройству придомовой территории, организации праздников и прочих мероприятиях	10
5.	Состояние подъездов многоквартирных домов	Обустроенность и косметическое состояние подъезда (подъездов) многоквартирного дома, освещение и состояние почтовых ящиков	10
6.	Выполнение мероприятий по повышению энергетической эффективности	Наличие энергетического паспорта многоквартирного дома	5
		Наличие и использование для расчетов общедомовых приборов учета коммунальных услуг	10

	многоквартирного дома	Наличие и выполнение плана мероприятий по повышению энергетической эффективности многоквартирного дома	10
--	-----------------------	--	----