ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 10 (795) 23 мая 2025 года

Сетевое издание «Официальный вестник города Костромы» – http://pravokostroma.ru

Содержание номера на стр. 12.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «КАДАСТРУС» Корчагиной Ириной Викторовной, почтовый адрес: 156025, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, дом 93а, e-mail: korchagina_iv79@mail.ru, тел. 8-909-253-99-33, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 11696, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №44-11-54, в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:070103:25,** расположенного по адресу: **г. Кострома, ш. Кинешемское, садоводческое товарищество «Восток», участок № 25,** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Бородина Наталья Николаевна, проживающая по адресу: г. Кострома, Кинешемское шоссе, с/т Восток, участок №25. Контактный телефон: 8-953-657-59-53.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. Ленина, д. 93а - 24 июня 2025 г. в 11 часов 30 минут.** С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д.93а (за исключением выходных и праздничных дней).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с 23 мая 2025 г. по 23 июня 2025 г**., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются **с 23 мая 2025 г. по 24 июня 2025 г**., по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д.93а (за исключением выходных и праздничных дней).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с кадастровым номером **44:27:070103:26** (г. Кострома, ш. Кинешемское, некоммерческое садоводческое товарищество «Восток-1», участок № 26); и иные смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале **44:27:070103**.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «КАДАСТРУС» Корчагиной Ириной Викторовной, почтовый адрес: 156025, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, дом 93а, e-mail: korchagina_iv79@mail.ru, тел. 8-909-253-99-33, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 11696, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №44-11-54, в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:020511:65,** расположенного по адресу: **г. Кострома, снт Сад Ленок (Якиманиха), участок 65,** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Апарихина Людмила Борисовна, проживающая по адресу: г. Кострома, ул. Мирославская, д. 10А, кв. 8. Контактный телефон: 8-906-523-75-33.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. Ленина, д. 93а - 24 июня 2025 г. в 10 часов 30 минут.** С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д.93а (за исключением выходных и праздничных дней).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с 23 мая 2025 г. по 23 июня 2025 г**., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются **с 23 мая 2025 г. по 24 июня 2025 г**., по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д.93а (за исключением выходных и праздничных дней).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с кадастровым номером **44:27:020511:63** (г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество «Ленок», участок №63); земельный участок с кадастровым номером **44:27:020511:283** (г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество «Ленок», земли общего пользования); и иные смежные земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах **44:27:020511, 44:27:020512**.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Киселевой Ольгой Леонидовной , специалистом ООО «Региональное бюро кадастровых работ», 156013. Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, оф.10, номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 2243, o.l.kiseleva@mail.ru, тел. 8 (4942)467-543,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050601:138, расположенного: г. Кострома, пос. Новый, ГСК 68 бокс 110.

Заказчиком кадастровых работ является Казаку А.Н. , почтовый адрес: г. Кострома,ул. Костромская д. 88кв 47 ,тел.89101917655.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10. «23» июня 2025 г. в «12» часов «30» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23» мая 2025 г. по «22»июня 2025 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «23» мая 2025 г. по «22» июня 2025 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1.Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050601:139 по адресу: г. Кострома, пос.Новый, ГК 68 бокс 111.

2.Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050601:137 по адресу: г. Кострома, пос.Новый, ГК 68 бокс 109.

2.Земельные участки расположенные в кадастровом квартале 44:27:050601 по адресу: г. Кострома, пос.Новый, ГК 68.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Киселевой Ольгой Леонидовной , специалистом ООО «Региональное бюро кадастровых работ», 156013. Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, оф.10, номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 2243, o.l.kiseleva@mail.ru, тел. 8 (4942)467-543,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:051201:742, расположенного: г. Кострома, ул. Галичская, ГК 96 бокс 90.

Заказчиком кадастровых работ является Труфанов В. Ф , почтовый адрес: г. Кострома,3-ий Сосновый проезд д. 10 кв.21, тел. 32-58-24.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10. «23» июня 2025 г. в «12» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23» мая 2025 г. по «22»июня 2025 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «23» мая 2025 г. по «22» июня 2025 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1.Земельный участок с кадастровым номером 44:27:051201:741 по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, ГК 96 бокс 89.

2.Земельные участки расположенные в кадастровом квартале 44:27:051201 по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, ГК 96 .

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «КАДАСТРУС» Корчагиной Ириной Викторовной, почтовый адрес: 156025, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, дом 93а, e-mail: korchagina_iv79@mail.ru, тел. 8-909-253-99-33, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 11696, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №44-11-54, в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:020501:840,** расположенного по адресу: **г. Кострома, снт Сад Юбилейный (Первомайский), участок № 812,** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Щенков Александр Иванович, проживающий по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д. 101, кв. 47. Контактный телефон: 8-903-634-80-59.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. Ленина, д. 93а - 24 июня 2025 г. в 11 часов 00 минут.** С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д.93а (за исключением выходных и праздничных дней).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с 23 мая 2025 г. по 23 июня 2025 г**., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются **с 23 мая 2025 г. по 24 июня 2025 г**., по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д.93а (за исключением выходных и праздничных дней).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с кадастровым номером **44:27:020501:811** (г. Кострома, п. Первомайский, садоводческое товарищество «Юбилейный», участок № 811); земельный участок с кадастровым номером **44:27:020501:813** (г. Кострома, п. Первомайский, садоводческое товарищество «Юбилейный», участок № 813); земельный участок с кадастровым номером **44:27:020501:814** (г. Кострома, снт Сад Юбилейный (Первомайский), участок № 790); земельный участок с кадастровым номером **44:27:020501:815** (г. Кострома, территория СНТ Юбилейный, участок № 791); и иные смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале **44:27:020501**.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «КАДАСТРУС» Корчагиной Ириной Викторовной, почтовый адрес: 156025, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, дом 93а, e-mail: korchagina_iv79@mail.ru, тел. 8-909-253-99-33, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 11696, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №44-11-54, в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:040635:114,** расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Скворцова, Гаражный кооператив №73, бокс №89,** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Янцев Николай Николаевич, проживающий по адресу: Костромская обл., п. Островское, ул. Шагова, д. 2, кв. 1. Контактный телефон: 8-953-664-99-17.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. Ленина, д. 93а - 24 июня 2025 г. в 13 часов 30 минут.** С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д.93а (за исключением выходных и праздничных дней).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с 23 мая 2025 г. по 23 июня 2025 г**., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются **с 23 мая 2025 г. по 24 июня 2025 г**., по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д.93а (за исключением выходных и праздничных дней).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с кадастровым номером **44:27:040635:113** (г. Кострома, ул. Скворцова, гаражный кооператив №73, бокс №88); земельный участок с кадастровым номером **44:27:040635:115** (г. Кострома, ул. Скворцова, гаражный кооператив №73, бокс №90); земельный участок с кадастровым номером **44:27:040635:14** (г. Кострома, ул. Скворцова, гаражный кооператив №73а, земли общего пользования); и иные смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале **44:27:040635**.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Шемякиной Ольгой Алексеевной, 156013, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, e-mail: info@zemlya44.ru, т.8(4942)45-00-31, № регистрации в реестре кадастровых инженеров 25551, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:070416:46** расположенного по адресу: **Костромская обл, Костромской р-н, г. Кострома, снт. Сад Восход (Зубино), уч 46.**

Заказчиком кадастровых работ является **Вишняков Сергей Павлович**, почтовый адрес: Костромская область, г.Кострома, мкр. Давыдовский-2, д. 17, кв.1, тел. 8-909-254-18-51.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» 23 июня 2025 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» (график работы: пн.-пт., с 8.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 45-00-31**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23 мая 2025 г. по 23 июня 2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 мая 2025 г. по 23 июня 2025 г. по рабочим дням с 8.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: **156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» , тел. (4942) 45-00-31.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- 44:27:070416:47 (Костромская область, Костромской р-н, г. Кострома, снт. Сад Восход (Зубино), уч 47)
- 44:27:070416:97 (Костромская область, Костромской р-н, г. Кострома, д. Зубино)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Шемякиной Ольгой Алексеевной, 156013, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, e-mail: info@zemlya44.ru, т.8(4942)45-00-31, № регистрации в реестре кадастровых инженеров 25551, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:020504:85** расположенного по адресу: **Костромская обл, Костромской р-н, г. Кострома, п. Волжский, Садоводческое товарищество «Огонек-2», участок №85.**

Заказчиком кадастровых работ является **Аристова Наталья Николаевна**, почтовый адрес: Московская область, г.о. Красногорск, д. Глухово, ул. Романовская, д. 13, кв.512, тел. 8-910-374-55-77.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» 23 июня 2025 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» (график работы: пн.-пт., с 8.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 45-00-31**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23 мая 2025 г. по 23 июня 2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 мая 2025 г. по 23 июня 2025 г. по рабочим дням с 8.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: **156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» , тел. (4942) 45-00-31.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- 44:27:020504:88 (Костромская область, Костромской р-н, г. Кострома, п. Волжский, Садоводческое товарищество «Огонек-2», участок №84)
- 44:27:020504:89 (Костромская область, Костромской р-н, г. Кострома, п. Волжский, Садоводческое товарищество «Огонек-2», участок №86)
- 44:27:020504:100 (Костромская область, Костромской р-н, г. Кострома, п. Волжский, Садоводческое товарищество «Огонек-2», участок №97)
- 44:27:020504:137 (Костромская область, Костромской р-н, г. Кострома, п. Волжский, Садоводческое товарищество «Огонек-2»)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Мариной Андреевной, почтовый адрес: 156013, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, e-mail: info@zemlya44.ru, т.8(4942)45-00-31, № регистрации в реестре кадастровых инженеров 23126 , выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:020512:886.** расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, ул. Боровая, ст «Дубки», участок 886.**

Заказчиком кадастровых работ является **Метельков Владимир Иванович**, почтовый адрес: Костромская область, г. Кострома, мкр. Якиманиха, д. 9, кв. 39, тел. 8-609-522-45-03.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» 23 июня 2025г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:

156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» (график работы: пн.-пт., с 8.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 45-00-31

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23 мая 2025г. по 23 июня 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 мая 2025г. по 23 июня 2025г. по рабочим дням с 8.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: **156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» , тел. (4942) 45-00-31.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- 44:27:020512:887 (г. Кострома, ул. Боровая, ст «Дубки», участок 887).
- 44:27:020512:885 (г. Кострома, ул. Боровая, ст «Дубки», участок 885).
- 44:27:020512:1083 (г. Кострома, ул. Боровая, ст «Дубки», земли общего ьзования).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Калмыковой Анной Николаевной, адрес: г. Кострома, м-он. Паново, д. 24, кв.135, номер аттестата 44-14-125, телефон: 31-31-73, 8-903-899-19-70 № регистрации в гос. реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 32160, эл. почта: 44-14-125@mail.ru,выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020502:80, местоположение: Костромская обл. Костромской р-н, г. Кострома, пос. Волжский, с/т «Огонек», участок №77.

Заказчиком кадастровых работ является: Ермолина Людмила Александровна (г. Кострома, пос. Волжский, квартал 3, д.25, кв. 2, тел.8-910-196-63-68).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, д.25, отдел геодезии и картографии**, 24 июня 2025 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, д.25, отдел геодезии и картографии (тел. 31-31-73).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 23 мая 2025г. по 23 июня 2025г.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 мая 2025г. по 23 июня 2025г. по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, д.25, отдел геодезии и картографии, по рабочим дням с 8-30 до 16-00 часов.

Обоснованным считается возражение, подкрепленное доказательствами, свидетельствующее о том, что установление границ земельного участка в соответствие с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ с кадастровыми номерами: **44:27:020502:79** (Костромская обл. Костромской р-н, г. Кострома, пос.Волжский, с/т «Огонек», участок №76); **44:27:020502:81** (Костромская обл. Костромской р-н, г. Кострома, пос.Волжский, с/т «Огонек», участок №78), земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 44:27:020502.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой Е.С., № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34203, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130; тел:89203814114, 79203814114@yandex.ru выполняются кадастровые работы по уточнению описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:010311:2, расположенного: г. Кострома, ул. писателя Осетрова, д.23. Заказчик кадастровых работ: Ванчиков М. В. (Тел. +79581888910, ул. Писателя Осетрова, д.23, кв.1), Натарова А.В. (+79787029606, Респ. Крым, р-н. Сакский, пгт. Новофедоровка, ул. Севастопольская, д. 4, кв. 3)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится *24.06.2024 в 10:00 ч* по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская,1 (3 этаж, АН «Сенатор»)

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская,1 (3 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч. Требования о согласовании границ земельного участка на местности принимаются с 26.05.2025 по 23.06.2025 по адресу г. Кострома, пл. Октябрьская,1 (3 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с 26.05.2025 по 2306.2025 по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская,1 (3 этаж, АН «Сенатор»)_в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч

Смежные земельные участка, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 44:27:010311:39 (г. Кострома, ул. Юрия Осетрова, дом 21); 44:27:010311:40 (г. Кострома, ул. Юрия Осетрова, дом 21); 44:27:010311:41(г. Кострома, ул. Юрия Осетрова, дом 21); 44:27:010311:42 (г. Кострома, ул. Юрия Осетрова, дом 21); 44:27:010311:43 (г. Кострома, ул. Юрия Осетрова, дом 21); 44:27:010311:17 (г. Кострома, пер. Комлевский, дом 10); 44:27:010311:8 (г. Кострома, пер. Комлевский, дом 10); 44:27:010311:9 (г. Кострома, пер. Комлевский, дом 12); 44:27:010311:19 (г. Кострома, пер. Комлевский, дом 12); 44:27:010311:18 (г. Кострома, пер. Комлевский, дом 12)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой Е.С., № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34203, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:89203814114, 79203814114@yandex.ru выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым N 44:27:020506:188, расположенного по адресу: г Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество "Русь" участок №87а. Заказчик кадастровых работ: Положенцева Г. В. (+79639308178, г.Кострома, ул. Ленина, д.157, кв.38)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится *24.06.2024 в 12:00 ч* по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская,1 (3 этаж, АН «Сенатор»)

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская,1 (3 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч. Требования о согласовании границ земельного участка на местности принимаются с 26.05.2025 по 23.06.2025 по адресу г. Кострома, пл. Октябрьская,1 (3 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с 26.05.2025 по 2306.2025 по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская,1 (3 этаж, АН «Сенатор»)_в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч

Смежные земельные участка, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с KN 44:27:020506:88 (г.Кострома, п.Волжский, с/т "Русь" участок №87); земельный участок с KN 44:27:020506:190 (г.Кострома, п.Волжский, с/т "Русь" участок №87).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой Е.С., № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34203, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:89203814114, 79203814114@yandex.ru выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков:

- с кадастровым N 44:27:050801:2, расположенного по адресу: г.Кострома, сад Ивушка (район автодрома), участок №2. Заказчик кадастровых работ: Куделина А.С. (+79997400008, г.Кострома, ш.Кинешемское, д.39, кв.36);
- с кадастровым N 44:27:050801:3, расположенного по адресу: г.Кострома, сад Ивушка (район автодрома), участок №3. Заказчик кадастровых работ: Клюшина А. А. (+79997400008, г.Кострома, пр-т. Мира, д.60, кв.34);
- с кадастровым N 44:27:050801:8, расположенного по адресу: г.Кострома, сад Ивушка (район автодрома), участок №8. Заказчик кадастровых работ: Горячева А.В. (+79997400008, г.Кострома, ул. Боевая, д.66/88, кв.6Б);
- с кадастровым N 44:27:050801:13, расположенного по адресу: г.Кострома, сад Ивушка (район автодрома), участок №13. Заказчик кадастровых работ: Русина М.А. (+79109249977, г.Кострома, п. Новый, д.14, кв.2);
- с кадастровым N 44:27:050801:14, расположенного по адресу: г.Кострома, сад Ивушка (район автодрома), участок №14. Заказчик кадастровых работ: Куделина А.С. (+79997400008, г.Кострома, ш.Кинешемское, д.39, кв.36);
- с кадастровым N 44:27:050801:20, расположенного по адресу: г.Кострома, снт Сад Ивушка (район автодрома), уч.20. Заказчик кадастровых работ: Вяткина Е.С. (+79203862635, г.Кострома, ул.Галичская, д.65/1, кв.2);
- с кадастровым N 44:27:050801:34, расположенного по адресу: г. Кострома, район автодрома, с/т"Ивушка", участок №34. Заказчик кадастровых работ: Алиева Н.П. (+79109504433, Краснодарский край, Красноармейский р-н, станица Старонижестеблиевская ул. Д.Бедного д. 44);
- с кадастровым N 44:27:050801:72, расположенного по адресу: г.Кострома, снт Сад Ивушка (район автодрома), уч.72. Заказчик кадастровых работ: Иванова Р.М. (+79502482485,г.Кострома, ул.Солоница, д.8, кв.11);
- с кадастровым N 44:27:050801:73, расположенного по адресу: г.Кострома, район автодрома, с/т «Ивушка», участок №73. Заказчик кадастровых работ: Платонов Е.В. (+79536507732, г.Кострома, ул. Катушечная, д.25, кв.2);

обрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится *25.06.2024 в 11:00 ч* по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская,1 (3 этаж, АН «Сенатор»)

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская,1 (3 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч. Требования о согласовании границ земельного участка на местности принимаются с 26.05.2025 по 23.06.2025 по адресу г. Кострома, пл. Октябрьская,1 (3 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с 26.05.2025 по

2306.2025 по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская,1 (3 этаж, АН «Сенатор»)_в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч

Смежные земельные участка, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым N 44:27:050801:1 (г.Кострома, сад Ивушка (район автодрома), участок №1); земельный участок с кадастровым N 44:27:050801:4 (г Кострома, район автодрома, снт "Ивушка", участок №4); земельный участок с кадастровым N 44:27:050801:7 (г Кострома, район автодрома снт "Ивушка", участок №7); земельный участок с кадастровым N 44:27:050801:9 (г Кострома, район автодрома, снт "Ивушка", участок №9); земельный участок с кадастровым N 44:27:050801:15 (г Кострома, район автодрома снт "Ивушка", участок №15); земельный участок с кадастровым N 44:27:050801:16 (г Кострома, район автодрома снт "Ивушка", участок №16); земельный участок с кадастровым N 44:27:050801:5 (г. Кострома, тер. снт Ивушка ,уч.5); земельный участок с кадастровым N 44:27:050801:6 (г.Кострома, район автодрома, с/т"Ивушка", участок №6); земельный участок с кадастровым N 44:27:050801:12 (г.Кострома, район автодрома, с/т"Ивушка", участок №12); земельный участок с кадастровым N 44:27:050801:21 (г.Кострома, снт Сад Ивушка (район автодрома), участок №21); земельный участок с кадастровым N 44:27:050801:29 (г. Кострома, район автодрома тер. снт Ивушка, уч. № 29); земельный участок с кадастровым N 44:27:050801:25 (г. Кострома, район автодрома, с/т"Ивушка" ,участок №25); земельный участок с кадастровым N 44:27:050801:33 (г Кострома, снт Сад Ивушка (район автодрома), уч 33); земельный участок с кадастровым N 44:27:050801:35 (г. Кострома, район автодрома, с/т"Ивушка" ,участок №35); земельный участок с кадастровым N 44:27:050801:64 (г. Кострома, район автодрома,с/т"Ивушка",участок №64); земельный участок с кадастровым N 44:27:050801:65 (г.Кострома, район автодрома снт "Ивушка", участок №65); земельный участок с кадастровым N 44:27:050801:71 (г. Кострома, район автодрома,с/т"Ивушка", участок №71); земельный участок с кадастровым N 44:27:050801:86 (г. Кострома, район автодрома,с/т"Ивушка"); земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 44:27:050801, имеющие местоположение: г. г. Кострома, район автодрома, с/т"Ивушка"

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой Е.С., № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34203, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:89203814114, 79203814114@yandex.ru выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым N 44:27:040639:459, расположенного по адресу: г.Кострома, ул Никитская, ГК №103, бокс №46а. Заказчик кадастровых работ: Хохолин Г.В. (+79159153533, г.Кострома, ул. Самоковская, д.7, кв.467);

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится *24.06.2024 в 13:00 ч* по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская,1 (3 этаж, АН «Сенатор»)

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская,1 (3 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч. Требования о согласовании границ земельного участка на местности принимаются с 26.05.2025 по 23.06.2025 по адресу г. Кострома, пл. Октябрьская,1 (3 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с 26.05.2025 по 2306.2025 по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская,1 (3 этаж, АН «Сенатор»)_в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч

Смежные земельные участка, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым N 44:27:040639:458 (г.Кострома, ул Никитская, ГК №103, бокс №46); земельный участок с кадастровым N 44:27:040639:462 (г.Кострома, ул Никитская, ГК №103, бокс №48)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Кадастр Плюс» Осиповым Дмитрием Евгеньевичем, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5, deosipov@mail.ru, тел. 35-05-85, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 2221, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090502:3, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ул. Нижне-Селищенская, д.38. Заказчиком кадастровых работ является Ефимова Марина Владимировна, тел. 8-910-920-78-44, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д.59/48, кв.51.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5. «23» июня 2025г. в «12» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23» мая 2025г. по «22» июня 2025г. (кроме выходных дней). Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «23» мая 2025г. по «22» июня 2025г. (кроме выходных дней) по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с кадастровым номером 44:27:090502:32, расположенный: г. Кострома, пр. Кленовый, д.30, земельные участки с кадастровыми номером 44:27:090502:1, 44:27:090502:10, 44:27:090502:11, 44:27:090502:9, расположенные: г. Кострома, ул. Городская, д.39; земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала 44:27:090502.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ “О кадастровой деятельности”)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Кадастр Плюс» Осиповым Дмитрием Евгеньевичем, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5, deosipov@mail.ru, тел. 35-05-85, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 2221, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050305:4, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, д. Кустово, СТ "Озеленитель", участок №4. Заказчиком кадастровых работ является Соловьев Евгений Владимирович, тел. 8-910-953-96-74, адрес: Костромская область, Костромская обл., Судиславский р-н, д. Болотово, ул. Дорожная, д.3.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5. «23» июня 2025г. в «11» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23» мая 2025г. по «22» июня 2025г. (кроме выходных дней). Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «23» мая 2025г. по «22» июня 2025г. (кроме выходных дней) по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки, расположенные: г. Кострома, д. Кустово, СТ «Озеленитель»: 44:27:050305:6 - уч.6, 44:27:050305:2 - уч.2, 44:27:050305:121 – земли общего пользования.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ “О кадастровой деятельности”)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Кадастр Плюс» Осиповым Дмитрием Евгеньевичем, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5, deosipov@mail.ru, тел. 35-05-85, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 2221, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020511:236, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ «Ленок», уч.241. Заказчиком кадастровых работ является Казанцев Константин Евгеньевич, тел. 8-910-925-60-05, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, д.88, кв.111.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5. «23» июня 2025г. в «10» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23» мая 2025г. по «22» июня 2025г. (кроме выходных дней). Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана

принимаются с «23» мая 2025г. по «22» июня 2025г. (кроме выходных дней) по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки, расположенные: г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ «Ленок»: 44:27:020511:235 - уч.240, 44:27:020511:171 - уч.174, 44:27:020511:283 – земли общего пользования.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ “О кадастровой деятельности”)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ворожцовой Н.В. (Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис 4, регистрации в государственном реестре лиц: 26040, kadkos@rambler.ru, тел. 89206405230),
выполняются кадастровые работы

- в отношении земельного участка, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, СНТ «Юбилейный» участок 821 кадастровый номер 44:27:020501:821, заказчиком кадастровых работ является Смирнова О.А.(адрес: Костромская обл., Костромской район, п. Космынино, ул. Школьная, д. 9 тел. 8910-199-6639)

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4 «23» июня 2025 г. в «11» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23» мая 2025 г. по «23» июня 2025 г. по рабочим дням с 9-30 до 17-00 часов по адресу Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4,

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «23» мая 2025 г. по «23» июня 2025 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020501:855 г. Кострома СНТ «Юбилейный» уч. 822, 44:27:020501:842 г. Кострома СНТ «Юбилейный» уч. 842, 44:27:020501:872 г. Кострома СНТ «Юбилейный» уч. 841

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Титовой В.С., специалист ООО «Центр кадастровых услуг», 156013, Костромская область, г.о. г. Кострома, г.Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, этаж 3, офис 308; эл. почта - k-v-s2013@yandex.ru, тел +7-905-150-61-91, +7-953-652-79-22, номер регистрации в государственном реестре лиц: 14013, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020111:10. Адрес (местоположение): Костромская обл., г. Кострома, п. Волжский квартал 3, д.25, кв 16.

Заказчиком кадастровых работ земельного участка является: Шахонин И.Н. (адрес: Костромской район, п. Кирово, ул. Окружная, дом 32) тел. 8-915-912-21-89.

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу:

Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.35, 3 этаж, офис 308 «26» июня 2025 г. в «10» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, офис № 308.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23» мая 2025 г. по «25» июня 2025 г. (с 9 до 18, кроме выходных и праздничных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, офис № 308.

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана «23» мая 2025 г. по «25» июня 2025 г. (с 9 до 18, кроме выходных и праздничных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, офис № 308.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельные участки, расположенные рядом с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 44:27:020111:10 в кадастровом квартале 44:27:020112.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Объявление

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы извещает о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: СНТ Сельхозтехника, СНТ Кооператор-2, СНТ Бурильщик, СНТ Огонек, СНТ Мебельщик, которое состоится по адресу: город Кострома, улица Советская, дом 1, зал заседаний, 2 этаж - 9 июня 2025 года в 14 часов 00 минут.

По всем вопросам можно обратиться в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 308, и по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru .

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):
субъект Российской Федерации Костромская область,
муниципальное образование ГО г. Кострома,
населенный пункт г. Кострома,
№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

44:27:050212; 44:27:050410

СНТ «Сельхозтехника»; СНТ «Кооператор-2»; СНТ «Бурильщик»; СНТ «Огонек»; СНТ «Мебельщик»

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой

выполняются комплексные кадастровые работы)

в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам.

от « 30 » января 2025 г. № 321-20-2025-002 [3i] выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

г. Кострома, ул. Советская, д. 1,зал заседаний, 2 этаж.

(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Росреестр	rosreestr.gov.ru ;
(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ)	*(Адрес сайта)*
Администрация г. Костромы	grad.kostroma.gov.ru ;
(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы)	*(Адрес сайта)*
Филиал ППК «Роскадастр» по Костромской области	kadastr.ru .
(Наименование органа кадастрового учета)	*(Адрес сайта)*

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

44:27:050212; 44:27:050410

состоится по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д. 1, зал заседаний, 2 этаж.

« 09 » июня 2025 г. в 14 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с « 19 » мая 2025 г. по « 06 » июня 2025 г. и
с « 10 » июня 2025 г. по « 14 » июля 2025 г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении **25 июня 2025 года** с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 305), аукционов по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на постановления Администрации города Костромы от 14 марта 2022 года № 366 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский квартал 10, в районе дома 1»; постановления Администрации города Костромы от 7 июля 2022 года № 1376 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, деревня Скорбежки, земельный участок 24».

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес**: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Волжский квартал 10, земельный участок 1а;
- **площад**ь: 492 кв.м;
- **кадастровый номер**: 44:27:020107:142;
- **категория земель**: земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование**: для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения**: в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593);
- **параметры разрешенного строительства**: максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 06.12.2024 № исх.02.11/8777д, от 05.12.2024 № исх.02.11/8711д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 28.01.2025 № ИС-15/358; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 11.12.2024 № 4201/1718-2024; МУП г. Костромы «Городские сети» от 19.12.2024 № 13-01/05797;
- **начальная цена земельного участка**: 1 407 000 (Один миллион четыреста семь тысяч) рублей;
- **шаг аукциона**: 42 200 (Сорок две тысячи двести) рублей;
- **задаток за участие в аукционе**: 351 750 (Триста пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес**: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, деревня Скорбежки, земельный участок 24;
- **площад**ь: 678 кв.м;
- **кадастровый номер**: 44:27:000000:16848;
- **категория земель**: земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование**: для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения**: в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593);
- **параметры разрешенного строительства**: максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 17.10.2024 №исх.02.11/7352д, от 16.10.2024 № исх.02.11/7329д, газоснабжение от ООО «Газпром газораспределение Кострома» от 14.10.2024 № ИС-15/5822; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 16.10.2024 № Исх4201/1392-2024; от МУП г. Костромы «Городские сети» от 17.10.2024 № 13-01/04594;
- **начальная цена земельного участка**: 1 176 000 (Один миллион сто семьдесят шесть тысяч) рублей;
- **шаг аукциона**: 35 250 (Тридцать пять тысяч двести пятьдесят) рублей;
- **задаток за участие в аукционе**: 294 000 (Двести девяносто четыре тысячи) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от процедуры проведения аукциона в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

7. **Порядок внесения и возврата задатков**:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: «___». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее **25 июня 2025 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. **Порядок приема заявок.**

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с **23 мая 2025 года** любым удобным способом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru. Режим работы Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы: рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени. Приём заявок на участие в аукционе прекращается **23 июня 2025 года** в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Получить более подробную информацию по телефонам: +7 (4942) 44-07-64, 42-68-41, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ (при наличии технической возможности).

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними норма-

тивными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. **Порядок и срок отзыва заявок**.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. **Порядок определения участников**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии **25 июня 2025 года** с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. **Порядок проведения аукциона и определения победителя**.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) **25 июня 2025 года** с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, “шага аукциона” и порядка проведения аукциона.

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой. Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на “шаг аукциона”. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с “шагом аукциона”;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru), и на официальном сайте Администрации города Костромы (http://grad.kostroma.gov.ru).

16. Земельные участки в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от

28 июня 2021 года № 1130 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 4 июля 2024 года №1101), отнесен к зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1:

«1.1. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1

1.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, включая подзоны Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3 (далее - зона Ж-1), выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки, с целью повышения уровня комфортности проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

В пределах зоны Ж-1 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.

1.1.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями - 71 место на 1000 жителей;
- обеспеченность образовательными организациями - 93 места на 1000 жителей;
- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 22 посещения в смену на 1000 человек;
- максимально допустимый уровень территориальной доступности - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

1.1.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1 (подзон Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вид разрешенного использования) с указанием кода (числового обозначения) видов разрешенного использования земельных участков (далее - код вида), соответствующих Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 (далее - Классификатор), и соответствующие каждому виду предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельно стоящих объектов (далее - предельные параметры):

N п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства	жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати м, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.1
2.	Блокированная жилая застройка	жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок	минимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов - 4 дома	2.3
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 30 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки; - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 30 процентов: - Ж-1.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 30 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов	
4.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: -Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов: - Ж-1.2 - 30 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта - 300 кв. м	4.4
5.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	3.3
6.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей:	5.1

			- Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: - для объектов капитального строительства: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов: - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	3.4.1
8.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	
9.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	3.2
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
11.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1

1.1.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1 (подзон Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

N п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли;	4.6
			максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	
2.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	3.7
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	8.3
4.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.1
5.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	4.1
6.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	4.5
7.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли;	4.9

			максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	
8.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	4.9.1
9.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 4 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 30 процентов	2.1.1
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

1.1.5. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1 (подзоны Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3), устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:

N п/п	Вид использования	Код вида
1.	для индивидуального жилищного строительства: выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
2.	для блокированной жилой застройки: разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
3.	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1

1.1.6. Иные параметры, применяемые к объектам и территориям, расположенным в подзонах зоны Ж-1:

Минимальный процент площади озеленения земельного участка - 25 процентов от общей площади земельного участка.

Процент площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (здания общественно-делового назначения и коммунальные объекты) - 10 процентов от общей площади территории подзон зоны Ж-1.

Для подзоны Ж-1.1 максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства - 300 м^2, при максимальных параметрах объекта (длина/ ширина) 15,0 м х 20,0 м.

Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки - 12 м, максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки - 50 м.

Отступ объекта капитального строительства от красных линий кварталов:

- для жилых зданий - от 0 до 6 м (по линии застройки);
- для прочих - от 0 до 25 м (в соответствии со строительными нормами и правилами).

Иные параметры, применяемые для прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений и сооружений:

- максимальный процент застройки земельного участка - 10 процентов от общей площади участка;
- максимальная высота - не устанавливается.

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу:

_____,

назначенном на _____, лот № _____

(дата аукциона)

1._____

_____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____ _____

(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

_____ _____

(код подразделения)

3._____ _____

(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4._____

_____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес:_____

6. Телефон _____,

адрес электронной почты_____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу:

_____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт_____

БИК_____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя

_____

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

_____ _____ _____

Фирменное наименование (наименование) юридического лица – претендента (подпись) (фамилия, имя, отчество, руководителя или уполномоченного лица, действующего по доверенности)

М. П.

Заявка принята организатором аукциона «___» _____ 20__ года в ___ часов ___ минут регистрационный № ____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку:_____ _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР № __
купли-продажи земельного участка

город Кострома _____ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____ _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ м^2 с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу:_____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен _____.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Получатель УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, Единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет 03100643000000014100, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611406012040000430, ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № ____. Перечисленный Продавцу задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка в сумме _____рублей зачисляется в счет платежа по настоящему договору за земельный участок.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства, от суммы задолженности. Пени перечисляются на следующие реквизиты: получатель УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, единый казначейский счет 40102810945370000034, казначейский счет 03100643000000014100, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611607090040002140, ОКТМО 34701000.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель:
_____

_____

9. Подписи Сторон

Продавец: Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

_____ _____

ПЕРЕЧЕНЬ
выявленных на территории города Костромы бесхозяйных движимых вещей

№ п/п	Описание объекта	Местонахождение объекта
1	Водопроводная сеть из чугунных труб диаметром 100 миллиметров, общая протяженность сети составляет 58 метров, включает в себя 2 колодца	город Кострома, улица Машиностроителей, дом 3
2	Водопроводная сеть из стальных труб диаметром 50 миллиметров, общая протяженность сети составляет 8 метров, включает в себя 1 колодец	город Кострома, улица Голубкова, дом 12
3	Водопроводная сеть из чугунных труб диаметром 100 миллиметров, общая протяженность сети составляет 26 метров, включает в себя 1 колодец	город Кострома, проезд Березовый, дом 6а
4	Водопроводная сеть из стальных труб диаметром 50 миллиметров, общая протяженность сети составляет 8 метров, включает в себя 1 колодец	город Кострома, проезд Библиотечный, дом 17

По истечении месяца со дня опубликования Перечня, в случае если лицо, являющееся собственником движимой вещи, не будет выявлено, Администрация города Костромы вступает во владение движимой вещью и уполномоченный орган Администрации обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозяйной и признании права муниципальной собственности на нее.

Дополнительная информация по телефону 42-71-81.

Содержание номера:

Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....**стр. 1–5**
Объявление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: СНТ «Сельхозтехника», СНТ «Кооператор-2», СНТ «Бурильщик», СНТ «Огонек»; СНТ «Мебельщик» .....**стр. 5**
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.....**стр. 5**
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....**стр. 6–11**
Перечень выявленных на территории города Костромы бесхозяйных движимых вещей.....**стр. 12**

Фото И. Груздева.

Учредитель: Администрация города Костромы
Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
Адрес редакции и издателя:
156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
Тел.(4942) 53-29-81. *E-mail: archiv@gradkostroma.ru*

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы
Распространяется бесплатно

Газета отпечатана в типографии ГП «Областная типография им. Горького», г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 22.05.2025 в 18.00