

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 8 (793)

18 апреля 2025 года

Сетевое издание «Официальный вестник города Костромы» – <http://pravokostroma.ru>

Содержание номера на стр. 11.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой Е.С., № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34203, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130; тел:89203814114, 79203814114@yandex.ru выполняются кадастровые работы по уточнению описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:051201:107, расположенного: г. Кострома, ул. Галичская, территория ГСК 52, бокс 90. Заказчик кадастровых работ: Лобова О.А. (Тел. +79536519490, г.Кострома, мкр-н. Давыдовский-3, д.5, кв.72)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 20.05.2024 в 10:00 ч по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская, 1 (3 этаж, АН «Сенатор»)

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская, 1 (3 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч. Требования о согласовании границ земельного участка на местности принимаются с 21.04.2025 по 19.05.2025 по адресу г. Кострома, пл. Октябрьская, 1 (3 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с 21.04.2025 по 19.05.2025 по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская, 1 (3 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч

Смежные земельные участка, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 44:27:051201:106 (г.Кострома, ул. Галичская, ГСК № 52 бокс № 91); земельный участок с кадастровым номером 44:27:051201:108 (Кострома, ул. Галичская, ГСК № 52 бокс № 89)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой Е.С., № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34203, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:89203814114, 79203814114@yandex.ru выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым N 44:27:020512:953, расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №953. Заказчик кадастровых работ: Нигматуллина Р.Ф. (+79671796857, г.Москва, г. Щербинка, ул. Барышевская Роцца, д.26, кв.187);

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 20.05.2024 в 11:00 ч по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская, 1 (3 этаж, АН «Сенатор»)

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская, 1 (3 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч. Требования о согласовании границ земельного участка на местности принимаются с 21.04.2025 по 19.05.2025 по адресу г. Кострома, пл. Октябрьская, 1 (3 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с 21.04.2025 по 19.05.2025 по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская, 1 (3 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч

Смежные земельные участка, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым N 44:27:020512:1083 (г.Кострома, ул.Боровая, СТ «Дубки»)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой Е.С., № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34203, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:89203814114, 79203814114@yandex.ru выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым N 44:27:050220:147,

расположенного по адресу: г.Кострома, ш.Вологодское, садоводческое товарищество «Мир», участок № 147. Заказчик кадастровых работ: Дубова М.Е. (+79607461139, г.Кострома, пр. Глазковский, д.5, кв.3);

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 20.05.2024 в 12:00 ч по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская, 1 (3 этаж, АН «Сенатор»)

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская, 1 (3 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч. Требования о согласовании границ земельного участка на местности принимаются с 21.04.2025 по 19.05.2025 по адресу г. Кострома, пл. Октябрьская, 1 (3 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с 21.04.2025 по 19.05.2025 по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская, 1 (3 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч

Смежные земельные участка, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым N 44:27:050220:146 (г.Кострома, ш.Вологодское, садоводческое товарищество "Мир", участок №146); земельный участок с кадастровым N 44:27:050220:148 (г.Кострома, ш.Вологодское, садоводческое товарищество "Мир", участок №148); земельный участок с кадастровым N 44:27:050220:174 (г.Кострома, ш.Вологодское, садоводческое товарищество "Мир")

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Ивановой Н. А., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, помещ. 1, ком. 12, регистрации в государственном реестре лиц: 39803, nata.glushko.95@mail.ru, тел. 8-905-150-61-91, 8-950-248-62-27**, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:020512:581**, расположенного: **Костромская область, г. Кострома, ул. Боровая, некоммерческое садоводческое товарищество "Дубки" участок № 581**, заказчиком кадастровых работ является: **Комлев Илья Михайлович, почтовый адрес: Костромская обл., г. Макарьев, ул. Пролетарская, д. 5, кв. 5, тел. 8-915-925-85-51;**

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, помещ. 1, ком. 12 «21» мая 2025г. в «10» часов «00» минут**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, помещ. 1, ком. 12**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«18» апреля 2025г. по «20» мая 2025г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, помещ. 1, ком. 12**

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«18» апреля 2025г. по «20» мая 2025г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, помещ. 1, ком. 12**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка:

- Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020512:1083, расположенный: Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ул. Боровая, садоводческое товарищество «Дубки» - земли общего пользования.
- Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020512:604, расположенный: Костромская область, г. Кострома, ул. Боровая, территория снт "Дубки", участок № 604.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Ивановой Н. А., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, помещ. 1, ком. 12, регистрации в государственном реестре лиц: 39803, nata.glushko.95@mail.ru и, тел. 8-905-150-61-91, 8-950-248-62-27**, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером

44:27:050701:127, расположенного: **Костромская область, г. Кострома, п. Гари, садоводческое товарищество "им. Крупской," участок №127, заказчиком кадастровых работ является: Кемпель Сергей Юрьевич, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, пос. Новый, д. 2, кв 28, тел. 8-910-808-09-93:**

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, помещ. 1, ком. 12 «21» мая 2025г. в «10» часов «00» минут**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, помещ. 1, ком. 12**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«18» апреля 2025г. по «20» мая 2025г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, помещ. 1, ком. 12**

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«18» апреля 2025г. по «20» мая 2025г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, помещ. 1, ком. 12**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050701:112, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, п. Гари, садоводческое товарищество "им. Крупской" участок №112;

2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050701:113, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, п. Гари, садоводческое товарищество "им. Крупской" участок №113.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Н. А., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», 156013, Костромская обл, г.о. г. Кострома, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, помещ. 1, ком. 12, № регистрации в государственном реестре лиц: 39803, nata.glushko.95@mail.ru, тел. 8-905-150-61-91, 8-950-248-62-27, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020513:46, расположенного: Костромская обл, г Кострома, территория СНТ Солонка, участок №46. Заказчиками кадастровых работ являются **Парамонова Светлана Сергеевна**, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Боровая, д. 14, кв. 12, тел. 8-915-921-73-80 и **Шарапудинова Елизавета Сергеевна**, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Маяковского, д. 3, кв. 2, тел. 8- 950-247-83-76

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу:

Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, помещ. 1, ком. 12 **«19» мая 2025 г. в «10» часов «00» минут**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, помещ. 1, ком. 12.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с «18» апреля 2025 г. по «19» мая 2025 г. (кроме выходных дней)** по адресу: Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, помещ. 1, ком. 12

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются **с «18» апреля 2025 г. по «19» мая 2025 г. (кроме выходных дней)** по адресу: Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, помещ. 1, ком. 12

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020513:37, расположенный: Костромская обл, г Кострома, ул Боровая, ст "Солонка" уч 37;

2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020513:306, расположенный: Костромская обл, г Кострома, ул Боровая, ст "Солонка";

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Титовой В.С., специалист ООО «Центр кадастровых услуг», 156013, Костромская область, г.о. г. Кострома, г.Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, этаж 3, офис 308; эл. почта - k-v-s2013@yandex.ru, тел +7-905-150-61-91, +7-953-652-79-22, номер регистрации в государственном реестре лиц: 14013, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:051201:226. Адрес (местоположение): обл. Костромская, г. Кострома, ул. Галичская, ГСК № 52, гаражный бокс № 203.

Заказчиком кадастровых работ является: Черепков Р.С. (адрес: г. Кострома, ул. Магистральная, дом 43, кв. 127, тел. 8-999-511-60-08).

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу:

Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.35, 3 этаж, офис 308 «30» мая 2025 г. в «10» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.35, 3 этаж, офис 308.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«20» апреля 2025 г. по «29» мая 2025 г. (с 9 до 18, кроме выходных и праздничных дней)** по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.35, 3 этаж, офис 308.

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана с **«20» апреля 2025 г. по «29» мая 2025 г. (с 9 до 18, кроме выходных и праздничных дней)** по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.35, 3 этаж, офис 308.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:051201:227 (адрес (местоположение): Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Галичская, ГСК № 52 бокс № 204;

земельные участки, расположенные рядом с уточняемым земельным участком в кадастровом квартале 44:27:051201.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Костромалесинвентаризация» **Смирновым Александром Дмитриевичем**, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д.33, эл. почта e-mail: koslesinvent@mail.ru, тел. (4942)49-41-26, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 39 446;

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 44:27:020512:853 , расположенного Костромская обл., г Кострома, снт Сад Дубки (Боровая), уч 853 , заказчиком кадастровых работ является **Рослова Е.В.**, почтовый адрес: г. Кострома, мк-р Давыдовский-2, дом 33 кв 17, телефон 8-910-190-4855;

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

44:27:020512:852 , расположенного Костромская обл., г Кострома, снт Сад Дубки (Боровая), уч 852;

44:27:020512:904 , расположенного Костромская обл., г Кострома, снт Сад Дубки (Боровая), уч 904;

44:27:020512:1083 , расположенного обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Боровая, садоводческое товарищество "Дубки";

Земельные участки в кадастровом квартале 44:27:020512.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, проспект Текстильщиков, д.33 офис ООО «Костромалесинвентаризация» «19» мая 2025 г. в 13 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, проспект Текстильщиков, д.33. офис ООО «Костромалесинвентаризация». Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«18» апреля 2025 г. по «19» мая 2025г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана с **«18» апреля 2025 г. по «19» мая 2025г.**,по адресу: г. Кострома, проспект Текстильщиков, д.33, офис ООО «Костромалесинвентаризация».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Уразалиевой Екатериной Петровной, почтовый адрес: Костромская область, Костромской р-н, с. Минское, улица Куколевского, дом 7, кв. 84, e-mail: katya.urazalieva@mail.ru, тел. 8-910-809-45-46, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 20621, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №44-12-88, в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:050201:9,** расположенного по адресу: **Кострома г., СНТ сад Северный, участок №9** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является **Богачева Ирина Владимировна**, проживающая по адресу: г. Кострома, мкрн Якиманиха, д. 14, кв. 12. Контактный телефон: **8-953-663-88-48**

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, Ленина, д. 93а - 20 мая 2025г. в 11 часов 00 минут.** С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, Ленина, д.93а (за исключением выходных и праздничных дней).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с 18 апреля 2025г. по 20 мая 2025г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются **с 18 апреля 2025г. по 20**

мая 2025г ., по адресу: г. Кострома, Ленина, д.93а (за исключением выходных и праздничных дней).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: земельный участок, с кадастровым номером **44:27:050201:84** ("обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ш. Вологодское 6-й км., садоводческое товарищество ""Северный" участок общего пользования); земельный участок, с кадастровым номером **44:27:050201:8** (Костромская область, город Кострома, территория СНТ Северный, участок 8 земельный участок, с кадастровым номером **44:27:050201:10** (Костромская область,г Кострома, снт Сад Северный, уч 10 и иные смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале **44:27:050201** Кострома ш.Вологодское, СНТ сад Северный

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Уразалиевой Екатериной Петровной, почтовый адрес: Костромская область, Костромской р-н, с. Минское, улица Куколевского, дом 7, кв. 84, e-mail: katya.uzaliev@mail.ru, тел. 8-910-809-45-46, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 20621, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №44-12-88, в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:050209:535**, расположенного по адресу: **Кострома г., ш. Вологодское, садоводческое товарищество «Спутник», участок №26** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является **Задворнов Юрий Львович** проживающий по адресу: г. Кострома, ул. Козуева, д.123, кв. 7. Контактный телефон: **8-950-248-74-23**

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, Ленина, д. 93а - 20 мая 2025г. в 10 часов 00 минут**. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, Ленина, д.93а (за исключением выходных и праздничных дней).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с 18 апреля 2025г. по 20 мая 2025г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются **с 18 апреля 2025г. по 20 мая 2025г** ., по адресу: г. Кострома, Ленина, д.93а (за исключением выходных и праздничных дней).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: земельный участок, с кадастровым номером **44:27:050209:169** (Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ш Вологодское, садоводческое товарищество "Спутник", участок общего пользования); земельный участок, с кадастровым номером **44:27:050209:39** (Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ш Вологодское, садоводческое товарищество "Спутник" участок 39 и иные смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале **44:27:050209** Кострома ш.Вологодское, садоводческое товарищество Спутник.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Шемякиной Ольгой Алексеевной, 156013, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, e-mail: info@zemlya44.ru, т.8(4942)45-00-31, № регистрации в реестре кадастровых инженеров 25551, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:070416:45** расположенного по адресу: **Костромская обл, Костромской р-н, г. Кострома, снт. Сад Восход (Зубино), уч 45.**

Заказчиком кадастровых работ является **Зотова Алена Алексеевна**, почтовый адрес: Костромская область, г.Кострома, ул. Малышковская, д. 66 б, тел. 8-906-524-27-84.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» 19 мая 2025 г. в 10 часов 00 минут**.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» (график работы: пн.-пт., с 8.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 45-00-31**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 апреля 2025 г. по 19 мая 2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 18 апреля 2025 г. по 19 мая 2025 г. по рабочим дням с 8.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: **156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» , тел. (4942) 45-00-31.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- 44:27:070416:44 (Костромская область, Костромской р-н, г. Кострома, снт. Сад Восход (Зубино), уч 44)

- 44:27:070419:46 (Костромская область, Костромской р-н, г. Кострома, д. Зубино, Садоводческое товарищество «Восход», участок №46)
 - 44:27:070416:97 (Костромская область, Костромской р-н, г. Кострома, д. Зубино)
- При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Кадастр Плюс» Осиповым Дмитрием Евгеньевичем, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5, deosipov@mail.ru, тел. 35-05-85, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 2221, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050553:27, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Торфяная, д.41. Заказчиком кадастровых работ является Морозова Галина Александровна, тел. 8-910-929-70-75, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Торфяная, д.41, кв.1.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5. «19» мая 2025г. в «11» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» апреля 2025г. по «18» мая 2025г. (кроме выходных дней). Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «18» апреля 2025г. по «18» мая 2025г. (кроме выходных дней) по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с кадастровым номером 44:27:050553:16, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, ул. Торфяная, д.39.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ “О кадастровой деятельности”)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Кадастр Плюс» Осиповым Дмитрием Евгеньевичем, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5, deosipov@mail.ru, тел. 35-05-85, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 2221, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровым номером 44:27:050701:107 и 44:27:050701:108, расположенных: Костромская обл., г. Кострома, снт «им. Крупской», уч.107, уч. 108. Заказчиком кадастровых работ является Тюхов Вячеслав Владимирович, тел. 8-910-806-66-12, адрес: Костромская область, Костромской р-н, Бакшеевское с/п, д. Заречье, д. 98.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5. «19» мая 2025г. в «11» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» апреля 2025г. по «19» мая 2025г. (кроме выходных дней). Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «18» апреля 2025г. по «19» мая 2025г. (кроме выходных дней) по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки, расположенные по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «им. Крупской»: 44:27:050701:106 – уч.106, 44:27:050701:100 – уч.100, 44:27:050701:109 – уч. 109, 44:27:050701:99 – уч. 99.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ “О кадастровой деятельности”)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Кадастр Плюс» Осиповым Дмитрием Евгеньевичем, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5, deosipov@mail.ru, тел. 35-05-85, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 2221, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050213:10, расположенных: Костромская обл., г. Кострома, п. Северный, СТ «Кооператор-2», уч. №10. Заказчиком кадастровых работ является Богачева Марианна Викторовна, тел. 8-920-380-62-49, адрес: г. Кострома, ул. Ленина, д. 110, кв. 6

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом. 5. «19» мая 2025г. в «11» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» апреля 2025г. по «18» мая 2025г. (кроме выходных дней). Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «18» апреля 2025г. по «19» мая 2025г. (кроме выходных дней) по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки, расположенные по адресу: Костромская обл., г. Кострома, СТ «Кооператор-2»: 44:27:050213:11 – уч.11, 44:27:0502:9 – уч.9, уч. с кадастровым номером 44:27:050213:40.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ “О кадастровой деятельности”)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Несыновой А.В., специалистом ООО «Центр кадастровых работ», Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.10, офисы № 21, регистрации в государственном реестре лиц: 29669, a.v.lyshchikova@yandex.ru, тел. 8 9206464334,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090618:2, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, проезд 2-й Селищенский, дом 13

Заказчиком кадастровых работ является Ильин Александр Анатольевич, почтовый адрес: Костромская обл., г.Кострома, проезд 2-й Селищенский, дом 13 , тел. 8-953-641-49-29.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.10, офис № 31(каб20) «05» мая 2025 г. в «10» часов «00» минут**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.10, офис № 31(каб.20)**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«18» апреля 2025 г. по «19» мая 2025 г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. ул. Ленина, д.10, офис № 31(каб.20)**

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«18» апреля 2025 г. по «19» мая 2025 г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.10, офис № 31(кааб.20)**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с к.н.44:27:090618:1, расположенный: Костромская обл.,г. Кострома, проезд 2-й Селищенский, дом11

2. **При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Донсков С.М., № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих, осуществляющий кадастровую деятельность - 37890, 8(4942) 55-73-31, E-mail: ki-kostroma@mail.ru почтовый адрес 156013 г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.35, офис 203а, выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:020506:68, расположенного: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, п. Волжский, ст «Русь», уч.67. Заказчиком кадастровых работ является Крутяков Сергей Андреевич проживающий: Костромская область, Октябрьский район, с. Соловецкое, ул. Больничная, д.24, Тел. 8-953-658-94-45.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.35, офис 203а «19» мая 2025г. в 9 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, офис. 203а, с 9-00 до 12-00, (суббота, воскресенье - выходной).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков принимаются «18» апреля 2025г. по «19» мая 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «18» апреля 2025г. по «19» мая 2025г. по адресу: г Кострома, ул. Маршала Новикова, д.35, офис 203а, с 9-00 до 12-00, (суббота, воскресенье- выходной).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: участки расположенные в кадастровом квартале 44:27:020506. Участки, расположенные по адресу: Костромская обл., Костромской район, г. Кострома, п. Волжский, ст «Русь».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на

земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Донсков С.М., № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих, осуществляющий кадастровую деятельность - 37890, 8(4942) 55-73-31, E-mail: ki-kostroma@mail.ru почтовый адрес 156013 г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.35, офис 203а, выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:020501:429, расположенного: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, п. Первомайский, с/т «Юбилейный», уч.429. Заказчиком кадастровых работ является Губарева Екатерина Константиновна проживающая: Костромская область, г. Кострома, Речной проезд, д.17, кв.95, Тел. 8-903-899-45-11.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.35, офис 203а «19» мая 2025г. в 9 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, офис. 203а, с 9-00 до 12-00, (суббота, воскресенье - выходной).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков принимаются «18» апреля 2025г. по «19» мая 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «18» апреля 2025г. по «19» мая 2025г. по адресу: г Кострома, ул. Маршала Новикова, д.35, офис 203а, с 9-00 до 12-00, (суббота, воскресенье- выходной).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: участки расположенные в кадастровом квартале 44:27:020501. Участки, расположенные по адресу: Костромская обл., Костромской район, г. Кострома, п. Первомайский, с/т «Юбилейный».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

8 апреля 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:322, улица Новый Быт, д. 40, с кадастровым номером 44:27:040328:7, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Костромская, 113, с кадастровым номером 44:27:050405:159, территория ГСК 68А, бокс 109, с кадастровым номером 44:27:050601:3149, улица Новый Быт, д. 40, с кадастровым номером 44:27:040328:7, проводилось 8 апреля 2025 года с 15-00 часов до 16-15 часов, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

В публичных слушаниях приняло участие 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 8 апреля 2025 года № 236, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: в адрес Комиссии не поступало;

2) от иных участников публичных слушаний: в адрес Комиссии не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию: в адрес Комиссии не поступало.

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам публичных слушаний:

1 вопрос

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:322, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14.

2 вопрос

- отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040328:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, 40.

3 вопрос

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров раз-

решенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040328:7, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, 40.

4 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:050405:159, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 113.

5 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:050601:3149, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 68А, бокс 109;
- отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:050601:3149, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 68А, бокс 109.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже в собственность земельных
участков, расположенных на территории города Костромы,
государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 21 мая 2025 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 305), аукционов по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

- Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.
- Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 17 июля 2020 года № 1303 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Коминтерна 3-й, в районе дома 41»; постановления Администрации города Костромы от 22 октября 2020 года № 1981 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Гари, 1г»; постановление Администрации города Костромы от 15 августа 2019 года № 1512 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 57».
- Участниками аукциона являются граждане.
- Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прибрежная, земельный участок 8;

- **площадь:** 1438 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:090214:184;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров, а также в границах территории, расположенной в районе поселка Рыбное, в отношении которой постановлением Администрации города Костромы от 19 июня 2019 года № 1026 утвержден проект планировки территории, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593); охранный зона КТП № 761 ул. 1 проезд Коминтерна 84) (зона с особыми условиями использования территории реестровый номер границы: 44:27-6.6383); 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборов поверхностных вод правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д.90, стр.2, и Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции),расположенной: г. Кострома, ул.1 Мая, 2а (зона с особыми условиями использования территории реестровый номер границы: 44:00-6.826); особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 24.10.2024 № исх.02.11/7555д, от 24.10.2024 № исх.02.11/7556д; газоснабжение от ООО «Газпром газораспределение Кострома» от 22.10.2024 № ИС-15/5946; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 31.10.2024 № 4201/1485-2024; от МУП г. Костромы «Городские сети» от 23.10.2024 № 13-01/04753

- **начальная цена земельного участка:** 2 513 000 (Два миллиона пятьсот тринадцать тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 75 350 (Семьдесят пять тысяч триста пятьдесят) рублей;

- **задаток за участие в аукционе:** 628 250 (Шестьсот двадцать восемь тысяч двести пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 57;

- **площадь:** 618 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:020118:241

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593); зона умеренного подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров на территории гор. округа г. Костромы и территории населенных пунктов Костромского муниципального района в соответствии с ген.планом с учетом перспективной застройки, р.Кострома-Нижняя (зона с особыми условиями использования территории реестровый номер границы: 44:00-6.537); зона слабого подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров на территории гор. округа г. Костромы и территории населенных пунктов Костромского муниципального района в соответствии с ген.планом с учетом перспективной застройки, р.Кострома-Нижняя (зона с особыми условиями использования территории реестровый номер границы: 44:00-6.536); земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы; расположен в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки; особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций;

- **С учетом статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления допускается строительство объектов капитального строительства при условии обеспечения таких объектов сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.**

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 21.10.2024 № исх.02.11/7448д, от 16.10.2024 № исх.02.11/7330д; газоснабжение от ООО «Газпром газораспределение Кострома» от 14.10.2025 № ИС-15/58236, теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 16.10.2024 № 4201/1391-2024, от МУП г.Костромы «Городские сети» от 17.10.2024 № 13-01/04595;

- **начальная цена земельного участка:** 2 961 000 (Два миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей;

- **шаг аукциона:** 88 800 (Восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей;

- **размер задатка:** 740 250 (Семьсот сорок тысяч двести пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 3

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Гари, 1г;

- **площадь:** 832 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:050901:470;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров, а также в границах территории, расположенной в районе поселка Рыбное, в отношении которой постановлением Администрации города Костромы от 19 июня 2019 года № 1026 утвержден проект планировки территории, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593); Охранный зона газопровода - ввода к жилому дому №1В в п. Гари в г. Кострома Костромского района Костромской области (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:27-6.3319); 3 пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в г. Кострома, п. Гари, скважины №3132, 3133 (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:27-6.3570); особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

ного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 10.12.2024 № исх.02.11/8826д, от 18.11.2024 № исх.02.11/8217д; газоснабжение от ООО «Газпром газораспределение Кострома» от 18.11.2024 № ИС-15/6613; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 18.11.2024 № 4201/1582-2024; от МУП г. Костромы «Городские сети» от 22.11.2024 № 13-01/05344;

- **начальная цена земельного участка:** 1 153 000 (Один миллион сто пятьдесят три тыся- чи) рублей;

- **шаг аукциона:** 34 550 (Тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей;

- **задаток за участие в аукционе:** 288 250 (Двести восемьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от процедуры проведения аукциона в соот- ветствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организа- тор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и воз- вратить его участникам внесенные задатки.

7. **Порядок внесения и возврата задатков:**

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имуще- ственных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк полу- чателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земель- ного участка по адресу: « ____ ». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее **21 мая 2025 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лице- вого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является един- ственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных догово- ров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участ- ником аукциона.

8. **Порядок приема заявок.**

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с **11 апреля 2025 года** любым удобным способом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru. Режим работы Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы: рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Приём заявок на участие в аукционе прекращается **19 мая 2025 года** в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Получить более подробную информацию по телефонам: +7 (4942) 44-07-64, 42-68-41, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задат- ка.

Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ (при наличии технической возможности).

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицирован- ной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным докумен- ту на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными право- выми актами установлено требование о необходимости составления документа исключи- тельно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заяви- теля).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выдан- ной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аук- ционе.

9. **Порядок и срок отзыва заявок.**

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окон- чания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. **Порядок определения участников.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией **21 мая 2025 года** с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе орга- низатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из сле- дующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукцио- на;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также све- дения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.
- Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
 - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполни- тельного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о при- нятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания прото- кола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аук- циона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на офи- циальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одно- временно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. **Порядок проведения аукциона и определения победителя.**

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) **21 мая 2025 года** с 16 часов 00 минут по мос- ковскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистри- рует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участ- ка, его основных характеристик и начальной цены, “шага аукциона” и порядка проведения аукциона.
- б) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- в) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участ- ка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный уча- сток в соответствии с этой ценой. Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на “шаг аукциона”. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукцио- на. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с “шагом аукциона”;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из

участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://grad.kostroma.gov.ru>).

16. Земельные участок с кадастровым номером 44:27:050901:470, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Гари, 1г в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 4 июля 2024 года №1101), отнесен к зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1:

«1.1. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1

1.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, включая подзоны Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3 (далее - зона Ж-1), выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки, с целью повышения уровня комфортности проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

В пределах зоны Ж-1 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.

1.1.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании

утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями - 71 место на 1000 жителей;
- обеспеченность образовательными организациями - 93 места на 1000 жителей;
- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 22 посещения в смену на 1000 человек;
- максимально допустимый уровень территориальной доступности - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

1.1.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1 (подзона Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вид разрешенного использования) с указанием кода (числового обозначения) видов разрешенного использования земельных участков (далее - код вида), соответствующих Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 (далее - Классификатор), и соответствующие каждому виду предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельно стоящих объектов (далее - предельные параметры):

N п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства	жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати м, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.1
2.	Блокированная жилая застройка	жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок	минимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов - 4 дома	2.3
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 30 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из	

			которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 30 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов;	
			иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 30 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов	
4.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта - 300 кв. м	4.4
5.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	3.3
6.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: - для объектов капитального строительства: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	3.4.1
8.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 100 процентов.	3.1

		мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	
9.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	3.2
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
11.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором		12.0.1

1.1.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1 (подзон Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

N п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	4.6
2.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	3.7
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	8.3
4.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.1
5.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	4.1

			предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	
6.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	4.5
7.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	4.9
8.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	4.9.1
9.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 4 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 30 процентов	2.1.1
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

1.1.5. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1 (подзоны Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3), устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:

N п/п	Вид использования	Код вида
1.	для индивидуального жилищного строительства: выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
2.	для блокированной жилой застройки: разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
3.	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;	2.1.1

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	
--	--

1.1.6. Иные параметры, применяемые к объектам и территориям, расположенным в подзонах зоны Ж-1:

Минимальный процент площади озеленения земельного участка - 25 процентов от общей площади земельного участка.

Процент площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (здания общественно-делового назначения и коммунальные объекты) - 10 процентов от общей площади территории подзон зоны Ж-1.

Для подзоны Ж-1.1 максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства - 300 м², при максимальных параметрах объекта (длина/ ширина) 15,0 м x 20,0 м.

Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки - 12 м, максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки - 50 м.

Отступ объекта капитального строительства от красных линий кварталов:
- для жилых зданий - от 0 до 6 м (по линии застройки);
- для прочих - от 0 до 25 м (в соответствии со строительными нормами и правилами).

Иные параметры, применяемые для прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений и сооружений:

- максимальный процент застройки земельного участка - 10 процентов от общей площади участка;
- максимальная высота - не устанавливается.

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу:

назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____,
адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на кото-рые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выражаю намерение участво-вать в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:
Банк _____

Расчётный счёт _____
Корреспондентский счёт _____
БИК _____
Лицевой счёт _____
Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соот-ветствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими пер-сональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирова-ние, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдав-ший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной госу-дарственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его при-своения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) (подпись) (фамилия, имя, отчество, руководителя или юридического лица – претендента уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соот-ветствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими пер-сональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирова-ние, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдав-ший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной госу-дарственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его при-своения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) (подпись) (фамилия, имя, отчество, руководителя или юридического лица – претендента уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в __ часов __ минут регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР № ____
купи-продажи земельного участка

город Кострома _____ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ м² с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.
1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.
1.3. Земельный участок обременен _____.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.
2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Получатель УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, Единый казначейский счет 401028109453700000034, Казначейский счет 03100643000000014100, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611406012040000430, ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № _____. Перечисленный Продавцу задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка в сумме _____ рублей зачисляется в счет платежа по настоящему договору за земельный участок.
2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.
2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.
3.2. Покупатель обязан:
3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;
3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства, от суммы задолженности. Пени перечисляются на следующие реквизиты: получатель УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, единый казначейский счет 401028109453700000034, казначейский счет 03100643000000014100, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611607090040002140, ОКТМО 34701000.
4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.
5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.
5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.
6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.
7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.
7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.
7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.
Покупатель:

9. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

ПЕРЕЧЕНЬ
выявленных на территории города Костромы бесхозяйных движимых вещей

№ п/п	Описание объекта	Местонахождение объекта
1	Канализационная сеть из керамических труб диаметром 300 миллиметров, общая протяженность сети 67 метров, включает в себя 3 колодца.	город Кострома, улица Новый Быт, от колодца в районе дома № 19 до колодца в районе дома № 32
2	Канализационная сеть из керамических труб диаметром 150 миллиметров, общая протяженность сети 279,4 метра, включает в себя 12 колодцев.	город Кострома, микрорайон Черноречье, дом 2 (школа)
3	Канализационная сеть из керамических труб диаметром 200 миллиметров, общая протяженность сети 104 метра, включает в себя 4 колодца.	город Кострома, улица Северной Правды, дом 34
4	Канализационная сеть из керамических труб диаметром 150 миллиметров, общая протяженность сети 237 метров, включает в себя 16 колодцев.	город Кострома, улица 2-я Глазковская, дом 27 (школа)
5	Канализационная сеть из керамических труб диаметром 200-300 миллиметров, общая протяженность сети 172 метров (в том числе: участок сети из керамических труб диаметром 200 мм, протяженностью 56 метров; участок сети из керамических труб диаметром 300 мм, протяженностью 116 метров) включает в себя 9 колодцев.	город Кострома, улица Сутырина, дом 15
6	Канализационная сеть из керамических труб диаметром 300 миллиметров, общая протяженность сети 43 метра, включает в себя 2 колодца.	город Кострома, улица Рабочая 11-я, от колодца в районе дома № 54/18 по улице Рабочая 7-я до колодца в районе дома № 39 по улице Рабочая 7-я
7	Канализационная сеть из керамических труб диаметром 150-200 миллиметров, общая протяженность сети 68 метров (в том числе: участок сети из керамических труб диаметром 150 мм, протяженностью 28 метров; участок сети из керамических труб диаметром 200 мм, протяженностью 40 метров) включает в себя 5 колодцев.	город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 54/18
8	Водопроводная сеть из чугунных труб диаметром 100 миллиметров, общая протяженность сети составляет 69,3 метра, включает в себя 2 колодца	город Кострома, улица Никитская, дом 28
9	Водопроводная сеть из чугунных труб диаметром 150 миллиметров, общая протяженность сети составляет 158 метров, включает в себя 5 колодцев	город Кострома, улица Московская, от колодца в районе дома № 54 до колодца в районе дома № 62

10	Водопроводная сеть из чугунных труб диаметром 100 миллиметров (2 водопроводных ввода), общая протяженность сети составляет 148 метров, включает в себя 2 колодца	город Кострома, улица Северной Правды, дом 34
11	Водопроводная сеть из чугунных труб диаметром 100 миллиметров (2 водопроводных ввода), общая протяженность сети составляет 76,75 метра, включает в себя 2 колодца	город Кострома, микрорайон Черноречье, дом 2 (школа)
12	Водопроводная сеть из чугунных труб диаметром 200 миллиметров, общая протяженность сети составляет 181 метр, включает в себя 5 колодцев	город Кострома, улица Сенная от колодца в районе дома № 29/51 до колодца в районе дома № 2 по площади Мира
13	Водопроводная сеть из чугунных труб диаметром 150 миллиметров, общая протяженность сети составляет 191 метр, включает в себя 7 колодцев	город Кострома, улица Смоленская от колодца в районе дома № 31/1 до колодца в районе дома № 46/23 по улице Свердлова
14	Водопроводная сеть из стальных, чугунных труб диаметром 100 миллиметров, общая протяженность сети составляет 248 метров, включает в себя 5 колодцев	город Кострома, переулочек Водяной 5-й от колодца в районе дома № 21/73 до колодца в районе дома № 60/1 по улице Водяной
15	Водопроводная сеть из стальных труб диаметром 100 миллиметров, общая протяженность сети составляет 171 метр, включает в себя 2 колодца	город Кострома, улица Волжская, д. 8 (детский сад)
16	Водопроводная сеть из стальных труб диаметром 100 миллиметров, общая протяженность сети составляет 73 метра, включает в себя 1 колодец	город Кострома, улица 2-я Глазковская, д. 27 (школа)
17	Водопроводная сеть из стальных труб диаметром 100 миллиметров, общая протяженность сети составляет 20 метров, включает в себя 1 колодец	город Кострома, микрорайон Юбилейный, д. 23 (детский сад)
18	Водопроводная сеть из чугунных, полиэтиленовых труб диаметром 150-160 миллиметров, общая протяженность сети составляет 250 метров (в том числе: участок из чугунных труб диаметром 150 мм, протяженностью 125 метров, участок из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, протяженностью 125 метров), включает в себя 5 колодцев	город Кострома, улица Коммунаров от колодца в районе дома № 33 до колодца в районе дома № 53
19	Водопроводная сеть из стальных труб диаметром 40 миллиметров, общая протяженность сети составляет 30 метров, включает в себя 2 колодца	город Кострома, улица Садовая, д. 7 (спортивный зал)

По истечении месяца со дня опубликования Перечня, в случае, если лицо, являющееся собственником движимой вещи, не будет выявлено, Администрация города Костромы вступает во владение движимой вещью и уполномоченный орган Администрации обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозяйной и признании права муниципальной собственности на нее.

Дополнительная информация по телефону 42-71-81.

Содержание номера:

Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....

Заключение о результатах публичных слушаний от 8 апреля 2025 года

по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:322, улица Новый Быт, д. 40, с кадастровым номером 44:27:040328:7, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Костромская, 113, с кадастровым номером 44:27:050405:159, территория ГСК 68А, бокс 109, с кадастровым номером 44:27:050601:3149, улица Новый Быт, д. 40, с кадастровым номером 44:27:040328:7.....

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....

Перечень выявленных на территории города Костромы бесхозяйных движимых вещей.....

Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы о планируемом установлении ограждения земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, проезд Чернореченский, 6.....

Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы о планируемом установлении ограждения земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Новый Быт, 12.....

стр. 1–4

стр. 4–5

стр. 5–10

стр. 10–11

стр. 12

стр. 12

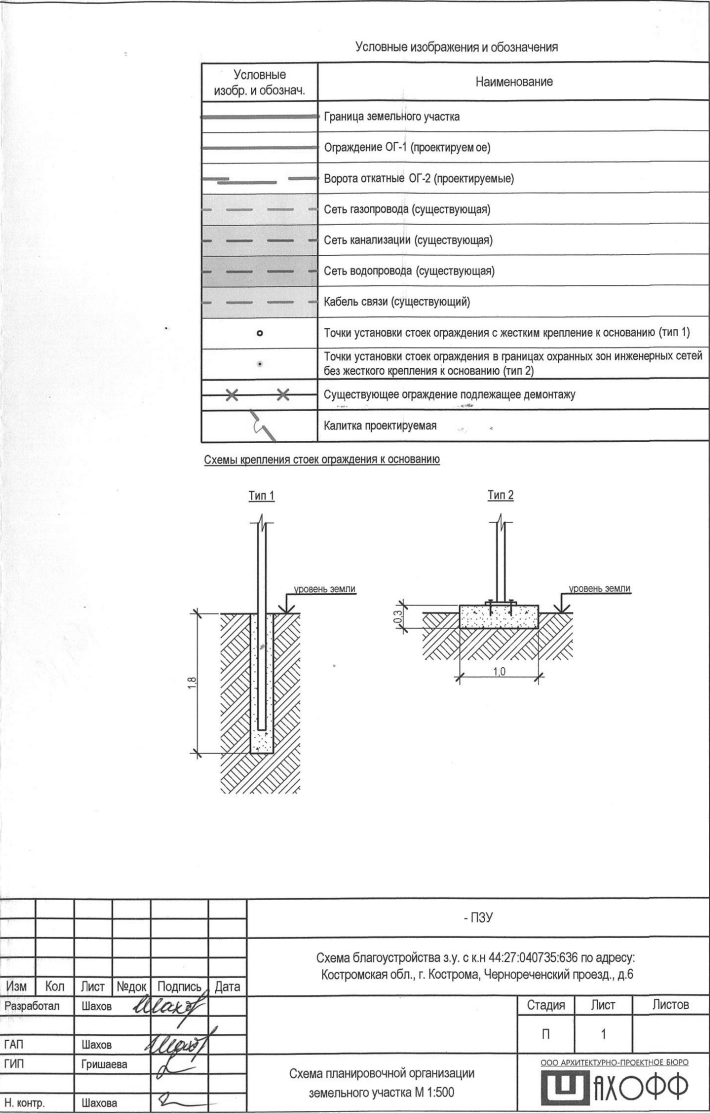
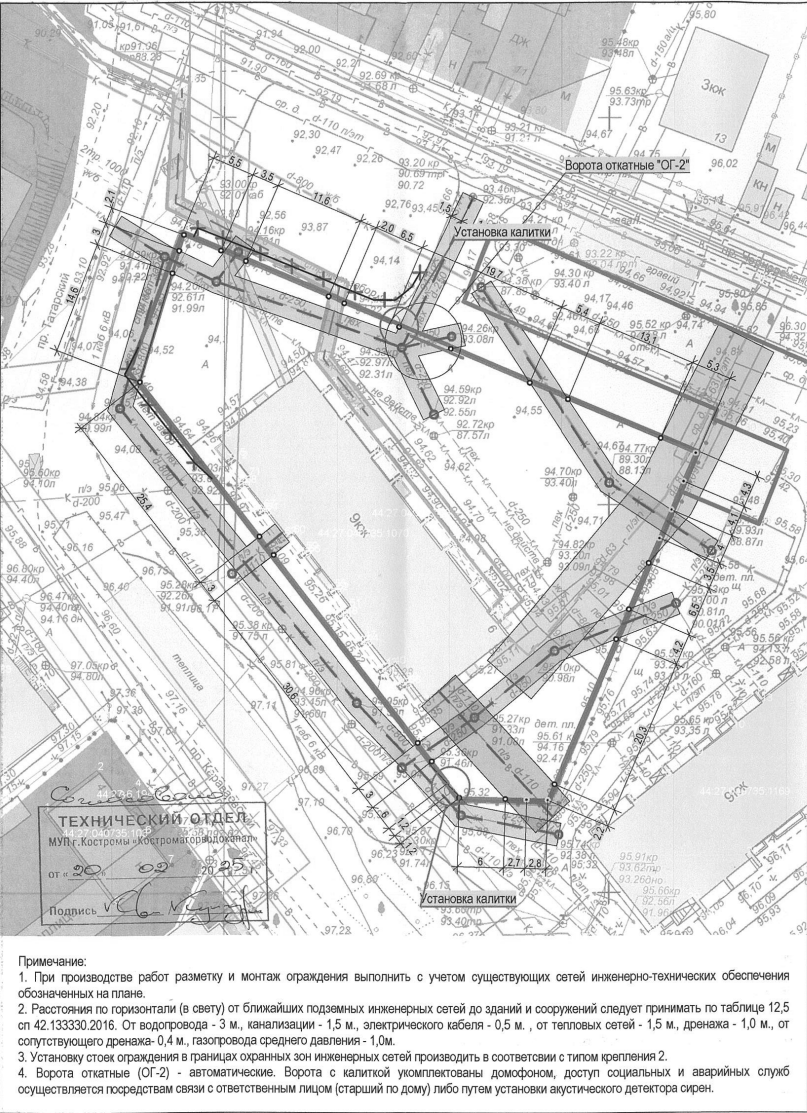


ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения Кик С. А., действующей в интересах собственников многоквартирного дома 6 по проезду Чернореченскому, по вопросу согласования Схемы ограждения земельного участка с по адресу: город Кострома, проезд Чернореченский, 6 во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке по адресу: город Кострома, проезд Чернореченский, 6, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 1 мая 2025 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинет № 406, либо по адресу электронной почты: SemenovaOA@gradkostroma.ru. Контактный номер телефона: 8 (4942) 42 70 72.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы,
главный архитектор города
Костромы А.В. КОЗЫРЕВ.



ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения Кудряшова В. В., действующего в интересах собственников многоквартирного дома 12 по улице Новый Быт, по вопросу согласования Схемы ограждения земельного участка с по адресу: город Кострома, улица Новый Быт, 12 во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке по адресу: город Кострома, улица Новый Быт, 12, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 1 мая 2025 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинет № 406, либо по адресу электронной почты: SemenovaOA@gradkostroma.ru. Контактный номер телефона: 8 (4942) 42 70 72.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы,
главный архитектор города
Костромы А.В. КОЗЫРЕВ.

