

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 3 (788)

7 февраля 2025 года

Сетевое издание «Официальный вестник города Костромы» – <http://pravokostroma.ru>

Содержание номера на стр. 8.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тимошадченко Валентиной Валентиновной, № квалификационного аттестата 44-12-94, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 23687, адрес: Костромская обл., Костромской район, п. Фанерник, ул. Центральная, д.26А-4, valentina_tim@list.ru, тел. 8-920-381-10-35, выполняются кадастровые работы в отношении:

Земельного участка с кадастровым номером **44:27:020110:7** расположенного по адресу(местоположение): относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир квартал 1-й, Б-27. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, п.Волжский, дом 5. Заказчиком кадастровых работ является Матвеев Николай Александрович, почтовый адрес: Костромская обл., Красносельский р-н, д.Дренево, д.61, (тел 8-960-742-24-66).

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, 52, офис 322,

11 марта 2025 г. в 10 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д.52, офис 322.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 07 февраля 2025 г. по 11 марта 2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 07 февраля 2025 г. по 11 марта 2025 г. по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д.52, офис 322.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале **44:27:020119**.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Перминовой А.С., специалистом ООО «Центр кадастровых решений», Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13, № регистрации в государственном реестре лиц: 3169, адрес электронной почты: apregimnova88@yandex.ru, тел. +7 915 924 26 40,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:1833, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, пр. Сосновый 3-й, гаражный кооператив № 89, бокс № 93.

Заказчиком кадастровых работ является Бурцева Татьяна Александровна, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Скворцова, д.12, кв.48, тел. 8-962-184-33-74.

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13, **«11» марта 2025 г. в «10» часов «00» минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«07» февраля 2025 г. по «10» марта 2025 г. (кроме выходных и праздничных дней)** по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13;

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«07» февраля 2025 г. по «10» марта 2025 г. (кроме выходных и праздничных дней)** по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, пр. Сосновый 3-й, гаражный кооператив № 89, бокс № 94;
2. Земельный участок, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, пр. Сосновый 3-й, гаражный кооператив № 89, бокс № 92;
3. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040639:10, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, пр. Сосновый 3-й, гаражный кооператив №89 (земли общего пользования).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, пр-д Луговой, д.6 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым № 44:27:090615:6.

Заказчиком кадастровых работ является Шкапов О.В (тел. 89159031926, почтовый адрес: г. Кострома, пр-д Луговой, д.6).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «12» марта 2025 г. в 08 ч. 30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 10 февраля 2025 г. по 11 марта 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана с 10 февраля 2025 г. по 11 марта 2025г по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, пр-д Луговой, д.6 с кадастровым номером 44:27:090615:5;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Мясницкая, ГК 124 бокс 6 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым № 44:27:040635:241.

Заказчиком кадастровых работ является Баранов Л.Г (тел. 89109586508, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Свердлова, д 80 кв 11).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «12» марта 2025 г. в 09 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 10 февраля 2025 г. по 11 марта 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана с 10 февраля 2025 г. по 11 марта 2025г по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Мясницкая, ГК 124 бокс 7 с кадастровым номером 44:27:040635:242; г. Кострома, г. Кострома, ул. Мясницкая, ГК 124 бокс 5 с кадастровым номером 44:27:040635:240; г. Кострома, г. Кострома, ул. Мясницкая, ГК 124 (земли общего пользования), с кадастровым номером 44:27:040635:4; земельные участки расположенные в кадастровом квартале 44:27:040635.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Новосельская, ГК 79 бокс 48 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым № 44:27:040429:58.

Заказчиком кадастровых работ является Тихонова Н.А (тел. 8920-397-11-61,

почтовый адрес: г. Кострома, ул. Новосельская, д. 17 бокс 37).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «12» марта 2025 г. в 09 ч. 30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 10 февраля 2025 г. по 11 марта 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана с 10 февраля 2025 г. по 11 марта 2025г по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Новосельская, ГК№79 бокс 36 с кадастровым номером 44:27:040429:46; г. Кострома, ул. Новосельская, ГК№79 бокс 37 с кадастровым номером 44:27:040429:47; г. Кострома, ул. Новосельская, ГК№79 (земли общего пользования), с кадастровым номером 44:27:040429:12.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, с К№44:27:050206:109, расположенного по адресу: г. Кострома, д. Скорбежки, с/т «Текстильщик-2», уч.109 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Уступная Н.Л (тел 89103768950, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д.10, кв.95) Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «12» марта 2025 г. в 10 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 10 февраля 2025 г. по 11 марта 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана с 10 февраля 2025 г. по 11 марта 2025г по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 44:27:050206:94, расположенный по адресу: г. Кострома, д. Скорбежки; земельные участки расположенные в кадастровом квартале 44:27:050206.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл, г. Кострома, Чернореченский проезд дом 33 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым № 44:27:070109:601.

Заказчиком кадастровых работ является Бубнов А.В (тел. 89101974730, почтовый адрес: г. Кострома, пр-д Чернореченский, д.33 кв.2).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «12» марта 2025 г. в 10 ч. 30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 10 февраля 2025 г. по 11 марта 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана с 10 февраля 2025 г. по 11 марта 2025г по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 44:27:070109:606 расположенный по адресу: г Кострома, пр-д Чернореченский, д.35; При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Соколовой Верой Павловной, № регистрации в

государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32159, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельных участков, расположенных по адресу:

1) г. Кострома, п. Козелино, СТ завода Строммашина "Юбилейное", уч. №66 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым № 44:27:090206:66;

2) г. Кострома, п. Козелино, СТ "Юбилейное" участок №67 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым № 44:27:090206:67.

Заказчиком кадастровых работ является Терпигорьев В.В. (тел. 8-953-664-56-60, почтовый адрес: г. Кострома, м-н Паново, д.22, кв.137).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Кострома, ул. М.Новикова, д.4в. «12» марта 2025г. в 09 ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 07 февраля 2025г. по 11 марта 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 07 февраля 2025г. по 11 марта 2025г, по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: г. Кострома, п. Козелино, СТ "Юбилейное" уч. № 65 с кадастровым № 44:27:090206:65; г. Кострома, п. Козелино, СТ "Юбилейное" уч. № 31 с кадастровым № 44:27:090206:31; г. Кострома, п. Козелино, СТ завода Строммашина "Юбилейное" уч. № 33 с кадастровым № 44:27:090206:33; г. Кострома, п. Козелино, СТ "Юбилейное", земли общего пользования с кадастровым № 44:27:090206:286.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Соколовой Верой Павловной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32159, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, п. Красная Байдарка, СТ "Южный-1" уч. 114 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым № 44:27:070508:114.

Заказчиком кадастровых работ является Антонов М.В. (тел. 8-915-924-84-52, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Сутырина, д.18, кв.99).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Кострома, ул. М.Новикова, д.4в. «12» марта 2025г. в 08ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 07 февраля 2025г. по 11 марта 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 07 февраля 2025г. по 11 марта 2025г, по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: г Кострома, п. Красная Байдарка, СТ "Южный-1", земли общего пользования с кадастровым № 44:27:070508:148; г Кострома, п. Красная Байдарка, СТ "Южный-2", земли общего пользования с кадастровым № 44:27:070509:79; г. Кострома, п. Красная Байдарка, СТ "Южный-1" уч. 113, с кадастровым № 44:27:070508:113.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и публикуются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении **12 марта 2025 года** с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 305), аукционов по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на постановления Администрации города Костромы от 14 марта 2022 года № 366 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский квартал 10, в районе дома 1».

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Волжский квартал 10, земельный участок 1а;
- **площадь:** 492 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:020107:142;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593);
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 06.12.2024 № исх.02.11/8777д, от 05.12.2024 № исх.02.11/8711д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 28.01.2025 № ИС-15/358; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 11.12.2024 № 4201/1718-2024; МУП г. Костромы «Городские сети» от 19.12.2024 № 13-01/05797;
- **начальная цена земельного участка:** 1 407 000 (Один миллион четыреста семь тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 42 200 (Сорок две тысячи двести) рублей;
- **задаток за участие в аукционе:** 351 750 (Триста пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от процедуры проведения аукциона в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:
Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: «___». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее **5 марта 2025 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:
- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с **7 февраля 2025 года** любым удобным способом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru. Режим работы Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы: рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут по московскому времени. Прием заявок на участие в аукционе прекращается **10 марта 2025 года** в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Получить более подробную информацию по телефонам: +7 (4942) 44-07-64, 42-68-41, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.
Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ (при наличии технической возможности).

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
 - усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).
- Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):
- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
 - представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на **12 марта 2025 года** с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) **12 марта 2025 года** с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой. Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://grad.kostroma.gov.ru>).

16. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 (с

изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 4 июля 2024 года №1101), отнесен к зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1:

«1.1. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1»

1.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, включая подзоны Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3 (далее - зона Ж-1), выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки, с целью повышения уровня комфортности проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

В пределах зоны Ж-1 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.

1.1.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями - 71 место на 1000 жителей;
- обеспеченность образовательными организациями - 93 места на 1000 жителей;
- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 22 посещения в смену на 1000 человек;
- максимально допустимый уровень территориальной доступности - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

1.1.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1 (подзона Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вид разрешенного использования) с указанием кода (числового обозначения) видов разрешенного использования земельных участков (далее - код вида), соответствующих Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 (далее - Классификатор), и соответствующие каждому виду предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельно стоящих объектов (далее - предельные параметры):

N п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объекта капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства	жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати м, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; Ж-1 - 3 этажа; Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.1
2.	Блокированная жилая застройка	жилой дом, блокированный другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок	минимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м; предельная высота зданий: Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: Ж-1 - 3 этажа; Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов - 4 дома	2.3
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: Ж-1 - 3 этажа; Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 30 процентов; Ж-1.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей: Ж-1 - 3 этажа; Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из	

	объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: Ж-1 - 3 этажа; Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 30 процентов; Ж-1.1 - 25 процентов		
4.	Магазины	в соответствии Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: Ж-1 - 3 этажа; Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; Ж-1.2 - 30 процентов; Ж-1.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта - 300 кв. м	4.4
5.	Бытовое обслуживание	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: Ж-1 - 3 этажа; Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; Ж-1.1 - 25 процентов; Ж-1.2 - 30 процентов	3.3
6.	Спорт	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: Ж-1 - 3 этажа; Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства: Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; Ж-1.1 - 25 процентов; Ж-1.2 - 30 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: Ж-1 - 3 этажа; Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; Ж-1.1 - 25 процентов; Ж-1.2 - 30 процентов	3.4.1
8.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей: Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 100 процентов; Для линейных объектов минимальные и	3.1

		уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
		здания, предназначенные для приема физических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	
9.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	3.2
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
11.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1

1.1.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1 (подзон Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

N п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	4.6
2.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	3.7
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	8.3
4.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.1
5.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из	4.1

			которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	
6.	Банковская страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	4.5
7.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	4.9
8.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	4.9.1
9.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 4 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	2.1.1
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

1.1.5. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1 (подзоны Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3), устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:

N п/п	Вид использования	Код вида
1.	для индивидуального жилищного строительства; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
2.	для блокированной жилой застройки; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
3.	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1

- 1.1.6. Иные параметры, применяемые к объектам и территориям, расположенным в подзонах зоны Ж-1:
 Минимальный процент площади озеленения земельного участка - 25 процентов от общей площади земельного участка.
 Процент площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (здания общественно-делового назначения и коммунальные объекты) - 10 процентов от общей площади территории подзон зоны Ж-1.
 Для подзоны Ж-1.1 максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства - 300 м², при максимальных параметрах объекта (длина/ ширина) 15,0 м x 20,0 м.
 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки - 12 м, максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки - 50 м.
 Отступ объекта капитального строительства от красных линий кварталов:
 - для жилых зданий - от 0 до 6 м (по линии застройки);
 - для прочих - от 0 до 25 м (в соответствии со строительными нормами и правилами).
 Иные параметры, применяемые для прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений и сооружений:
 - максимальный процент застройки земельного участка - 10 процентов от общей площади участка;
 - максимальная высота - не устанавливается.

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
 Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу:

назначенном на _____, лот № _____
 (дата аукциона)

1. _____
 (полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)
2. Паспорт _____ выдан _____
 (серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)
3. _____
 (ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)
4. _____
 (адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)
5. Почтовый адрес: _____
6. Телефон _____
 адрес электронной почты _____
7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____
8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.
 9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.
 10. Банковские реквизиты для возврата задатка:
 Банк _____
- Расчётный счёт _____ Корреспондентский счёт _____
 БИК _____ Лицевой счёт _____
 Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
 юридического лица – претендента) _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
 М. П.

Заявка принята организатором аукциона « ____ » _____ 20__ года в ____ часов ____ минут
 регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
 принявшее заявку: _____
 (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР № ____
 купли-продажи земельного участка

город Кострома _____ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ м² с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

- 1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.
 1.3. Земельный участок обременен _____.

2. Цена договора и порядок оплаты

- 2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.
 2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Получатель УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, Единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет 03100643000000014100, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611406012040000430, ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № _____. Перечисленный Продавцу задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка в сумме _____ рублей зачисляется в счет платежа по настоящему договору за земельный участок.
 2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.
 2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.
 3.2. Покупатель обязан:
 3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;
 3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства, от суммы задолженности. Пени перечисляются на следующие реквизиты: получатель УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, единый казначейский счет 40102810945370000034, казначейский счет 03100643000000014100, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611607090040002140, ОКТМО 34701000.
 4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

- 5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.
 5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.
 5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. Расторжение договора

- 6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.
 6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.
 6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. Заключительные положения

- 7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.
 7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.
 7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
 7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
 7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.
 7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.
 Покупатель: _____

9. Подписи Сторон

Продавец: _____ Покупатель: _____

Управление имущественных и земельных отношений
 Администрации города Костромы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

30 января 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, проводилось 30 января 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 30

января 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания предложения и замечания не поступили.

от иных участников публичных слушаний:

1. Нанести охранную зону магистральных тепловых сетей КТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2», проходящих вдоль улиц Сутырина, Индустриальной, Долгая поляна.

2. На Схеме «Вариант планировочных и объемно-пространственных решений» в материалах по обоснованию проекта планировки территории отразить существующие парковки в районе многоквартирного дома по шоссе Кинешемскому, 70, существующее плоскостное спортивное сооружение по шоссе Кинешемскому, 72, откорректировать наименование объекта спорта, исключив слова «здание бассейна», отразить планировочное решение по размещению парковок в районе улицы Сутырина

3. Исключить из положений проекта планировки территории информацию, конкретизирующую функциональное назначение объекта спорта.

4. Отразить мероприятия, предусматривающие возможность размещения антенно-мачтовых сооружений, учитывая наличие подземных инженерных коммуникаций и их охранных зон, нормативные расстояния до объектов образования и жилого назначения.

5. На чертеже межевания территории отразить границы элемента планировочной структуры.

6. На чертеже межевания территории отразить часть земельного участка для обеспечения доступа к образуемому земельному участку ЗУ19.

7. В таблице 1 текстовой части проекта межевания территории в способе образования земельных участков с условными номерами ЗУ4, ЗУ16 дополнить цель раздела земельных участков «изъятие для муниципальных нужд».

8. Проработать вопрос по образованию земельного участка с условным номером ЗУ10 под объектом капитального строительства в части принадлежности нежилого здания в микрорайоне Давыдовский 3-й, 10 к многоквартирному дому.

9. В проекте межевания территории исключить образование земельных участков с условными номерами ЗУ11-ЗУ15, сохранив исходные земельные участки в существующих границах.

10. Откорректировать способ образования земельного участка с условным номером ЗУ1 с учетом снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070238:5.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Нанести охранную зону магистральных тепловых сетей КТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2», проходящих вдоль улиц Сутырина, Индустриальной, Долгая поляна.	Целесообразно учесть предложение
2	На Схеме «Вариант планировочных и объемно-пространственных решений» в материалах по обоснованию проекта планировки территории отразить существующие парковки в районе многоквартирного дома по шоссе Кинешемскому, 70, существующее плоскостное спортивное сооружение по шоссе Кинешемскому, 72, откорректировать наименование объекта спорта, исключив слова «здание бассейна», отразить планировочное решение по размещению парковок в районе улицы Сутырина.	Целесообразно учесть предложение
3	Исключить из положений проекта планировки территории информацию, конкретизирующую функциональное назначение объекта спорта.	Целесообразно учесть предложение
4	Отразить мероприятия, предусматривающие возможность размещения антенно-мачтовых сооружений, учитывая наличие подземных инженерных коммуникаций и их охранных зон, нормативные расстояния до объектов образования и жилого назначения.	Целесообразно учесть предложение
5	На чертеже межевания территории отразить границы элемента планировочной структуры.	Целесообразно учесть предложение
6	На чертеже межевания территории отразить часть земельного участка для обеспечения доступа к образуемому земельному участку ЗУ19.	Целесообразно учесть предложение
7	В таблице 1 текстовой части проекта межевания территории в способе образования земельных участков с условными номерами ЗУ4, ЗУ16 дополнить цель раздела земельных участков «изъятие для муниципальных нужд».	Целесообразно учесть предложение
8	Проработать вопрос по образованию земельного участка с условным номером ЗУ10 под объектом капитального строительства в части принадлежности нежилого здания в микрорайоне Давыдовский 3-й, 10 к многоквартирному дому.	Целесообразно учесть предложение
9	В проекте межевания территории исключить образование земельных участков с условными номерами ЗУ11-ЗУ15, сохранив исходные земельные участки в существующих границах.	Целесообразно учесть предложение
10	Откорректировать способ образования земельного участка с условным номером ЗУ1 с учетом снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070238:5.	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку проект изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы, заместитель главы Администрации О. В. ВОРОНИНА.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

5 февраля 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Нижняя Дебря, 60, шоссе Некрасовское, 52, улица 2-я Центральная, 20, улица Свердлова, 37, проезд Высотный 3-й, 5, проводилось 29 января 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 29 января 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания:

1. Отклонить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенную в городе Костроме по адресу: улица Свердлова, 37, в представленных границах.

2. Сохранить земельный участок по улице Свердлова, 37 в существующих границах как единый ансамбль объекта культурного наследия.

3. Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенную в городе Костроме по адресу: улица Свердлова, 37.

от иных участников публичных слушаний:

4. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной в городе Костроме по адресу: улица Нижняя Дебря, 60 после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы;

5. Сформировать границы земельного участка под многоквартирным домом по шоссе Некрасовскому, 52 с учетом имеющихся сведений о проекте застройки квартала с целью определения включенных в образуемые границы земельного участка элементов благоустройства и иных объектов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

6. Изменить границу образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном в городе Костроме по адресу: улица 2-я Центральная, 20 в точке 1, установив границу по существующему бордюру.

7. Изменить границу образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном в городе Костроме по адресу: улица 2-я Центральная, 20 в точках н2 и н3, установив ее в створе с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:070206:241.

8. Изменить границу образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном в городе Костроме по адресу: улица 2-я Центральная, 20 в точке н4, сдвинув ее до прямого угла в точках 4, н4, н3.

9. Собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: улица Свердлова, 37 представить варианты раздела земельного участка, на котором расположены жилые объекты по адресу: улица Свердлова, 37.

10. На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной в городе Костроме по адресу: улица Свердлова, 37 изменить границы земельного участка в точках 5 и 6, предусмотрев отступ от торца жилого дома не менее трех метров.

11. На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной в городе Костроме по адресу: проезд Высотный 3-й, 5 изменить границу земельного участка в точках 7, н10, н9, установив ее по границам существующего ограждения.

12. На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной в городе Костроме по адресу: проезд Высотный 3-й, 5 изменить границу земельного участка, исключив точки н7, н8, установив границу по прямой от точки 6 до точки н9.

13. При подготовке схем земельного участка по адресу: г. Кострома, ул. Нижняя, Дебря, 60, ул. Свердлова, 37 необходимо учитывать требования пункта 1 статьи 3.1 и пункта 14 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 №1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области», к зонам охраны и к правовому режиму использования территорий в границах территории объектов культурного наследия (приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 24.11.2020 № 198 «Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в» (Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова 37)», приказ от 22.08.2023 №47-НПА «Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Здание, в котором проходило первое заседание Совета рабочих и солдатских депутатов в 1917 году» (Костромская область, г. Кострома, ул. Кооперации (здание Облпотребсоюза)), исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/ земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Отклонить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенную в городе Костроме по адресу: улица Свердлова, 37, в представленных границах.	Целесообразно отложить рассмотрение предложения до окончательного судебного решения
2	Сохранить земельный участок по улице Свердлова, 37 в существующих границах как единый ансамбль объекта культурного наследия.	Целесообразно отложить рассмотрение предложения до окончательного судебного решения
3	Одобрить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенную в городе Костроме по адресу: улица Свердлова, 37.	Целесообразно отложить рассмотрение предложения до окончательного судебного решения
4	Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной в городе Костроме по адресу: улица Нижняя Дебря, 60 после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы;	Целесообразно учесть предложение
5	Сформировать границы земельного участка под многоквартирным домом по шоссе Некрасовскому, 52 с учетом имеющихся сведений о проекте застройки квартала с целью определения включенных в образуемые границы земельного участка элементов благоустройства и иных объектов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.	Целесообразно учесть предложение

6	Изменить границу образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном в городе Костроме по адресу: улица 2-я Центральная, 20 в точке 1, установив границу по существующему бордюру.	Целесообразно учесть предложение
7	Изменить границу образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном в городе Костроме по адресу: улица 2-я Центральная, 20 в точках н2 и н3, установив ее в створе с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:070206:241.	Целесообразно учесть предложение
8	Изменить границу образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном в городе Костроме по адресу: улица 2-я Центральная, 20 в точке н4, сдвинув ее до прямого угла в точках 4, н4, н3.	Целесообразно учесть предложение
9	Собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: улица Свердлова, 37, представить варианты раздела земельного участка, на котором расположены жилые объекты по адресу: улица Свердлова, 37.	Целесообразно учесть предложение
10	На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной в городе Костроме по адресу: улица Свердлова, 37 изменить границы земельного участка в точках 5 и 6, предусмотрев отступ от торца жилого дома не менее трех метров.	Целесообразно отложить рассмотрение предложения до окончательного судебного решения
11	На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной в городе Костроме по адресу: проезд Высотный 3-й, 5 изменить границу земельного участка в точках 7, н10, н9, установив ее по границам существующего ограждения.	Целесообразно учесть предложение
12	На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной в городе Костроме по адресу: проезд Высотный 3-й, 5 изменить границу земельного участка, исключив точки н7, н8, установив границу по прямой от точки 6 до точки н9.	Целесообразно учесть предложение
13	При подготовке схем земельного участка по адресу: г. Кострома, ул. Нижняя, Девря, 60, ул. Свердлова, 37 необходимо учитывать требования пункта 1 статьи 3.1 и пункта 14 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 №1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области», к зонам охраны и к правовому режиму использования территорий в границах территории объектов культурного наследия (приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 24.11.2020 № 198 «Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в» (Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова 37)», приказ от 22.08.2023 №47-НПА «Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Здание, в котором проходило первое заседание Совета рабочих и солдатских депутатов в 1917 году» (Костромская область, г.Кострома, ул. Кооперации (здание Облпотребсоюза)», исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/ земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов.	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Нижняя Девря, 60, шоссе Некрасовское, 52, улица 2-я Центральная, 20, проезд Высотный 3-й, 5, с учетом поступивших замечаний и предложений. Рекомендовать отложить рассмотрение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенной в городе Костроме по адресу: улица Свердлова, 37, до окончательного судебного решения.

Председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы, заместитель главы Администрации О. В. ВОРОНИНА.

	миллиметров, общая протяженность сети составляет 491 метр, включает в себя 11 колодцев	Славянская, от колодца в районе дома № 2 до колодца в районе дома № 40
6	Водопроводная сеть из чугунных труб диаметром 65 миллиметров, общая протяженность сети составляет 45 метров	город Кострома, улица Энгельса, дом 346
7	Водопроводная сеть из чугунных труб диаметром 100 миллиметров, общая протяженность сети составляет 210 метров, включает в себя 7 колодцев	город Кострома, улица 8-я Рабочая от колодца в районе дома № 64/11 по Рабочему проспекту до колодца в районе дома № 19 по улице 8-я Рабочая
8	Водопроводная сеть из стальных труб диаметром 50 миллиметров, общая протяженность сети составляет 30 метров, включает в себя 1 колодец	город Кострома, проезд Новоселов, дом 2/13 (детский сад)
9	Водопроводная сеть из стальных труб диаметром 50 миллиметров, общая протяженность сети составляет 17 метров, включает в себя 1 колодец	город Кострома, улица Дружбы, дом 27/11 (детский сад)
10	Водопроводная сеть из стальных труб диаметром 100 миллиметров, общая протяженность сети составляет 50 метров, включает в себя 1 колодец	город Кострома, улица Депутатская, дом 64 (детский сад)
11	Водопроводная сеть из чугунных труб диаметром 150 миллиметров, общая протяженность сети составляет 386 метров, включает в себя 14 колодцев	город Кострома, улица Сенная от колодца в районе дома № 32 по улице Ленина до колодца в районе дома № 33 по проспекту Мира
12	Водопроводная сеть из стальных труб диаметром 100 миллиметров, общая протяженность сети составляет 173 метра, включает в себя 5 колодцев	город Кострома, улица Буйская от колодца в районе дома № 2/26 до колодца в районе дома № 14/11
13	Водопроводная сеть из полиэтиленовых труб диаметром 63 миллиметра, общая протяженность сети составляет 180 метров, включает в себя 4 колодца	город Кострома, улица Николая Тимофеева от колодца в районе дома № 36 до колодца в районе дома № 50
14	Водопроводная сеть из стальных труб диаметром 50 миллиметров, общая протяженность сети составляет 23 метра, включает в себя 2 колодца	город Кострома, улица Терешковой, дом 11 (детский сад)
15	Водопроводная сеть из стальных труб диаметром 50 миллиметров, общая протяженность сети составляет 28 метров, включает в себя 1 колодец	город Кострома, улица Терешковой, дом 11а (детский сад)
16	Канализационная сеть из керамических труб диаметром 150 миллиметров, общая протяженность сети 15 метров, включает в себя 1 колодец.	город Кострома, улица Терешковой, дом 11 (детский сад)
17	Канализационная сеть из чугунных и керамических труб диаметром 150 миллиметров, общая протяженность сети 240 метров, включает в себя 12 колодцев.	город Кострома, улица Терешковой, дом 11а (детский сад)
18	Канализационная сеть из керамических труб диаметром 150 миллиметров, общая протяженность сети 101 метр, включает в себя 5 колодцев.	город Кострома, улица Депутатская, дом 64 (детский сад)
19	Канализационная сеть из керамических труб диаметром 150 миллиметров, общая протяженность сети 27 метров, включает в себя 2 колодца.	город Кострома, улица Борьбы, дом 52 (школа искусств)
20	Канализационная сеть из керамических труб диаметром 150-200 миллиметров, общая протяженность сети 348 метров (в том числе: участок сети из керамических труб диаметром 150 мм, протяженностью 268 метров; участок сети из керамических труб диаметром 200 мм, протяженностью 80 метров) включает в себя 13 колодцев.	город Кострома, улица Борьбы, дом 50 (школа)

По истечении месяца со дня опубликования Перечня, в случае если лицо, являющееся собственником движимой вещи, не будет выявлено, Администрация города Костромы вступает во владение движимой вещью и уполномоченный орган Администрации обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозяйной и признании права муниципальной собственности на нее.

Дополнительная информация по телефону 42-71-81.

Содержание номера:

Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 1–2

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 2–6

Заключение о результатах публичных слушаний от 30 января 2025 года по проекту, предусматривающему внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Маршала Устинова, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.....стр. 6–7

Заключение о результатах публичных слушаний от 5 февраля 2025 года по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Нижняя Девря, 60, шоссе Некрасовское, 52, улица 2-я Центральная, 20, улица Свердлова, 37, проезд Высотный 3-й, 5.....стр. 7–8

Перечень выявленных на территории города Костромы бесхозяйных движимых вещей.....стр. 8

ПЕРЕЧЕНЬ выявленных на территории города Костромы бесхозяйных движимых вещей

№ п/п	Описание объекта	Местонахождение объекта
1	Водопроводная сеть из чугунных труб диаметром 100 миллиметров, общая протяженность сети составляет 17 метров, включает в себя 1 колодец	город Кострома, улица Новый Быт, дом 4а (детский сад)
2	Водопроводная сеть из чугунных труб диаметром 50 миллиметров (2 водопроводных ввода), общая протяженность сети составляет 68 метров, включает в себя 2 колодца	город Кострома, микрорайон Черноречье, дом 10 (детский сад)
3	Водопроводная сеть из чугунных труб диаметром 50 миллиметров, общая протяженность сети составляет 5 метров	город Кострома, улица Борьбы, дом 52 (школа искусств)
4	Водопроводная сеть из чугунных труб диаметром 100-150 миллиметров, общая протяженность сети составляет 227 метров (в том числе: участок сети из чугунных труб диаметром 100 мм, протяженностью 39 метров, участок сети из чугунных труб диаметром 150 мм, протяженностью 188 метров), включает в себя 5 колодцев	город Кострома, улица Борьбы, дом 50 (школа)
5	Водопроводная сеть из чугунных труб диаметром 100	город Кострома, улица

Учредитель: Администрация города Костромы
Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
Адрес редакции и издателя:
 156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
 города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии
 ГП «Областная типография им. Горького»,
 г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
 Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
 Подписано в печать 06.02.2025 в 18.00