

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

## города Костромы

16+

Бюллетень № 2 (787)

24 января 2025 года

Сетевое издание «Официальный вестник города Костромы» – <http://pravokostroma.ru>

Содержание номера на стр. 8.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Крюковой Наталией Альбертовной, адрес: г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, номер аттестата 44-10-6, телефон: 31-31-73, 8-910-920-87-17 № регистрации в гос. реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 2225, эл. почта: [knatalb@mail.ru](mailto:knatalb@mail.ru), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050305:18, местоположение: Костромская обл. Костромской р-н, г. Кострома, д. Кустово, с/т «Озеленитель», участок №18.

Заказчиком кадастровых работ является: Забаев Владимир Дмитриевич (г. Кострома, ул. Нагорная, д.2, кв. 8, тел.8-929-093-69-99).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, д.25, отдел геодезии и картографии, **25 февраля 2025 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, д.25, отдел геодезии и картографии (тел. 31-31-73).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 24 января 2025г. по 24 февраля 2025г.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 24 января 2025г. по 24 февраля 2025г. по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, д.25, отдел геодезии и картографии, по рабочим дням с 8-30 до 16-00 часов.

Обоснованным считается возражение, подкрепленное доказательствами, свидетельствующее о том, что установление границ земельного участка в соответствие с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ с кадастровыми номерами: **44:27:050305:121** (Костромская область, г. Кострома, д.Кустово, с/т «Озеленитель» (земли общего пользования)); **44:27:050305:16** (Костромская область, г. Кострома, д. Кустово, с/т "Озеленитель", участок № 16), **44:27:050305:20** (Костромская область, г. Кострома, д. Кустово, с/т "Озеленитель", участок № 20).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности»).

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Крюковой Наталией Альбертовной, адрес: г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, номер аттестата 44-10-6, телефон: 31-31-73, 8-910-920-87-17 № регистрации в гос. реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 2225, эл. почта: [knatalb@mail.ru](mailto:knatalb@mail.ru), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:070109:20, расположенного по адресу: г. Кострома, проезд Угловой, д.13.

Заказчиком кадастровых работ является: Павлюченко Татьяна Яковлевна (г. Кострома, проезд Угловой, д.13, кв. 1, тел.42-31-08).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, д.25, отдел геодезии и картографии, **25 февраля 2025 г. в 9 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, д.25, отдел геодезии и картографии (тел. 31-31-73).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 24 января 2025г. по 24 февраля 2025г.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 24 января 2025г. по 24 февраля 2025г. по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, д.25, отдел геодезии и картографии, по рабочим дням с 8-30 до 16-00 часов.

Обоснованным считается возражение, подкрепленное доказательствами, свидетельствующее о том, что установление границ земельного участка в соответствие с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ с кадастровыми номерами: **44:27:070109:484** (Костромская область, г. Кострома, пр.Угловой, д.11); **44:27:070109:5258** (г. Кострома, ул. Труда, д.4).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности»).

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой Е.С., № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34203, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130; тел:89203814114, [79203814114@yandex.ru](mailto:79203814114@yandex.ru) выполняются кадастровые работы по уточнению описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:090205:24, расположенного: г. Кострома, ул. Коминтерна, д.73. Заказчик кадастровых работ: Болотова Т.В. (Тел. +79536641532, г.Кострома, ул. Южная, д.46, кв.11)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится **25.02.2024 в 10:00 ч** по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская,1 (3 этаж, АН «Сенатор»)

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская,1 (3 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч. Требования о согласовании границ земельного участка на местности принимаются с 24.01.2025 по 24.02.2025 по адресу г. Кострома, пл. Октябрьская,1 (3 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с 24.01.2025 по 24.02.2025 по адресу: г. Кострома, пл. Октябрьская,1 (3 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым № 44:27:090205:26, расположенный: г. Кострома, проезд Коминтерна 3-й, д 54; земельный участок с кадастровым № 44:27:090205:55, расположенный: г. Кострома, проезд Коминтерна 3-й, д 54.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кузьмичевым Андреем Владимировичем, 156520, Костромская обл, Костромской р-н, д Молодеево, д.42А, Номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность № 2245, [sto-stroy@ya.ru](mailto:sto-stroy@ya.ru), тел.8(4942)300-289, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:020502:145**, расположенного: Костромская область, г Кострома, п Волжский, Садоводческое товарищество "Огонек" уч 139.

Заказчиком кадастровых работ является Маткулов Шахобиддин Шарифбоевич, почтовый адрес: 156000, обл. Костромская, г Кострома, ул Мясницкая, д 75б, кв 1, тел. 8-953-640-50-07.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Волжский, Садоводческое товарищество "Огонек" в районе участка №139**

**«24» февраля 2025 г. в «14» часов «00» минут**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«24» января 2025 г по «24» февраля 2025 г.** по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«24» января 2025 г по «24» февраля 2025 г.** по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж

**Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:**

1. Земельные участки в квартале 44:27:020502;
2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020502:140, расположенный Костромская обл., г Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество "Огонек" участок №140

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

21 января 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дружбы, д. 13/12, с кадастровым номером 44:27:070220:54, улица Мелиоративная, д. 10, с кадастровым номером 44:27:060201:589, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 62, с кадастровым номером 44:27:080607:753, территория ГСК 134, бокс 64, с кадастровым номером 44:27:080607:755, территория ГСК 134, бокс 76, с кадастровым номером 44:27:080607:754, территория ГСК 134, бокс 96, с кадастровым номером 44:27:080607:751, территория ГСК 134, бокс 142, с кадастровым номером 44:27:080607:752, территория ГСК 134, бокс 245, с кадастровым номером 44:27:080607:756, территория ГСК 167, бокс 34, с кадастровым номером 44:27:061202:708, территория ГСК 167, бокс 36, с кадастровым номером 44:27:061202:707, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2318, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2319, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2320, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2321, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2322, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2323, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2324, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2325, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2326, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2327, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2328, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2329, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2330, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2331, улица Локомотивная, д. 2в, с кадастровым номером 44:27:061202:44, с кадастровым номером 44:27:070611:552, проводилось 21 января 2025 года с 15-00 часов до 17-40 часов, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

В публичных слушаниях приняло участие 9 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 21 января 2025 года № 232, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, в адрес Комиссии не поступало.

2) от иных участников публичных слушаний: в адрес Комиссии поступили следующие замечания в письменном виде:

2.1. От смежного землепользователя, который возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 2в, с кадастровым номером 44:27:0061202:44, «Производственная деятельность», установленный в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, по следующим основаниям:

– предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 2в, с кадастровым номером 44:27:0061202:44, «Производственная деятельность», установленный в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, может повлечь для ООО «Синтез» негативные последствия и создать угрозу безопасности для ООО «Синтез», которое имеет паспорт паспорт антитеррористической организации и предприятие является объектом повышенной опасности.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников публичных слушаний в адрес Комиссии не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
2	От иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания: от смежного землепользователя, правообладателя земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:14206, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Локомотивная, 7	
	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 2в, с кадастровым номером 44:27:0061202:44, «Производственная деятельность», установленный в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, может повлечь для ООО «Синтез» негативные последствия и создать угрозу безопасности для ООО «Синтез», которое имеет паспорт антитеррористической организации и предприятие является объектом повышенной опасности.	Целесообразно учесть данное замечание.

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам публичных слушаний:

#### 1 вопрос

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на

земельном участке с кадастровым номером 44:27:070220:54, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Дружбы, 13/12.

#### 2 вопрос

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060201:589, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Мелиоративная, 10;

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060201:589, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Мелиоративная, 10.

#### 3 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080607:753, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 62.

#### 4 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080607:755, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 64.

#### 5 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080607:754, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 76.

#### 6 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080607:751, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 96.

#### 7 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080607:752, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 142.

#### 8 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080607:756, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 245.

#### 9 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:061202:708, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, бокс 34.

#### 10 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:061202:707, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 167, бокс 36.

#### 11 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:2318, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское.

#### 12 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:2319, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское.

#### 13 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:2320, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское.

#### 14 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:2321, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское.

#### 15 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:2322, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское.

#### 16 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:2323, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское.

#### 17 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:2324, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское.

#### 18 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:2325, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское.

#### 19 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:2326, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское.

**20 вопрос**

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:2327, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское.

**21 вопрос**

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:2328, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское.

**22 вопрос**

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:2329, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское.

**23 вопрос**

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:2330, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское.

**24 вопрос**

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:2331, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Васильевское.

**25 вопрос**

- отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:061202:44, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 2в.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
выявленных на территории города Костромы  
бесхозяйных движимых вещей**

№ п/п	Описание объекта	Местонахождение объекта
1	Канализационная сеть из керамических труб диаметром 200 миллиметров, общая протяженность 134 метра, включает в себя 6 колодцев.	город Кострома, улица Смоленская, от колодца в районе дома № 28 до колодца в районе дома № 45а по улице Советской
2	Канализационная сеть из керамических труб диаметром 250 миллиметров, общая протяженность 474 метра, включает в себя 12 колодцев.	город Кострома, улица Широкая, от колодца в районе дома № 1б по улице Набережной до колодца в районе дома № 6б по улице Нижне-Набережной
3	Канализационная сеть из чугунных и керамических труб диаметром 150-250 миллиметров, общая протяженность 164 метра (в том числе: участок сети из керамических труб диаметром 150 мм, протяженностью 104 м; участок сети из чугунных труб диаметром 250 мм, протяженностью 60 м) включает в себя 9 колодцев.	город Кострома, шоссе Кинешемское, дом 15
4	Канализационная сеть из полиэтиленовых труб диаметром 400 миллиметров, общая протяженность 36 метра, включает в себя 2 колодца.	город Кострома, улица Скворцова, в районе дома 7а
5	Водопроводная сеть из чугунных труб диаметром 300 миллиметров, общая протяженность сети составляет 186 метров, включает в себя 4 колодца	город Кострома, проезд Студенческий от колодца в районе дома № 1б по улице Малышковской до колодца в районе дома № 30 по Малышковскому проезду

По истечении месяца со дня опубликования Перечня, в случае если лицо, являющееся собственником движимой вещи, не будет выявлено, Администрация города Костромы вступает во владение движимой вещью и уполномоченный орган Администрации обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозяйной и признании права муниципальной собственности на нее.

Дополнительная информация по телефону 42-71-81.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и публикуются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении **26 февраля 2025 года** с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 305), аукционов по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на постановления Администрации города Костромы от 6 мая 2021 года № 783 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Жарские луга, 14»; постановления Администрации города Костромы от 17 июля 2020 года № 1300 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Коминтерна 3-й, в районе дома 41».

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

**ЛОТ № 1**

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Жарские луга, 14;

- **площадь:** 714 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:020301:344;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 23.10.2024 №исх.02.11/7495д, от 24.10.2024 № исх.02.11/7524д, газоснабжение от ООО «Газпром газораспределение Кострома» от 18.10.2024 № ИС-15/5915; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 12.11.2024 № ИСх4201/1558-2024; от МУП г. Костромы «Городские сети» от 23.10.2024 № 13-01/04745;

- **начальная цена земельного участка:** 2 356 000 (Два миллиона триста пятьдесят шесть тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 70 600 (Семьдесят тысяч шестьсот) рублей;

- **здаток за участие в аукционе:** 589 000 (Пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.

**ЛОТ № 2**

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прибрежная, 6;

- **площадь:** 1033 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:090214:179;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров, а также в границах территории, расположенной в районе поселка Рыбное, в отношении которой постановлением Администрации города Костромы от 19 июня 2019 года № 1026 утверждён проект планировки территории, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593); 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборов поверхностных вод правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д.90, стр.2, и Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции), расположенной: г. Кострома, ул.1 Мая, 2а) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.826);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 24.10.2024 № исх.02.11/7522д, от 23.10.2024 № исх.02.11/7496д; газоснабжение от ООО «Газпром газораспределение Кострома» от 18.10.2024 № ИС-15/5912; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 12.11.2024 № 4201/1560-2024; от МУП г. Костромы «Городские сети» от 23.10.2024 № 13-01/04744

- **начальная цена земельного участка:** 1 810 000 (Один миллион восемьсот десять тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 54 300 (Пятьдесят четыре тысячи триста) рублей;

- **здаток за участие в аукционе:** 452 500 (Четыреста пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от процедуры проведения аукциона в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

7. **Порядок внесения и возврата задатков:**

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: «\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее **26 февраля 2025 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

#### 8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с **24 января 2025 года** любым удобным способом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, по адресу электронной почты [uizo@gradkostroma.ru](mailto:uizo@gradkostroma.ru). Режим работы Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы: рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени. Прием заявок на участие в аукционе прекращается **24 февраля 2025 года** в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Получить более подробную информацию по телефонам: +7 (4942) 44-07-64, 42-68-41, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, по адресу электронной почты [uizo@gradkostroma.ru](mailto:uizo@gradkostroma.ru).

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ (при наличии технической возможности).

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случаев, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

#### 9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

#### 10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии **26 февраля 2025 года** с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 305). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
  - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,
- которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление

недостовверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

#### 11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) **26 февраля 2025 года** с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 305). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой. Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

#### 12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://grad.kostroma.gov.ru>).

16. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020301:331 в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 4 июля 2024 года №1101), отнесен к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2:

**«1.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2»**

1.2.1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, включая подзоны Ж-2.1, Ж-2.2 (далее - зона Ж-2), выделяется в целях формирования жилых районов для размещения домов блокированной застройки с участками, многоквартирных домов с количеством этажей не более чем четыре, а также минимально необходимого перечня отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих жизнедеятельность населения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и ограниченно других видов деятельности.

В пределах зоны Ж-2 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, объекты амбулаторно-ветеринарного обслуживания, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.

1.2.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями - 71 место на 1000 жителей;
- обеспеченность образовательными организациями - 93 места на 1000 жителей;
- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 22 посещения в смену на 1000 человек;
- максимально допустимый уровень территориальной доступности - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

1.2.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-2 (подзоны Ж-2.1, Ж-2.2), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 30 процентов	2.1.1
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельных стоящих объектов - 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место;	

	(школы, лицеи, гимназии)	- 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест		
	объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов		
3.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта - 300 кв. м	4.4
4.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: Ж-2 - 50 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	3.3
5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - для объектов капитального строительства: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
6.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 50 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	4.6
7.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	3.6
8.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли:	3.8

			- Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов			максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов - 10		
9.	Деловое управление	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	4.1	Для индивидуального жилищного строительства	жилой дом (отдельно стоящее здание) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати м, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.1
10.	Банковская страховая деятельность	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	4.5	Гостиничное обслуживание	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	4.7
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	3.4.1	Религиозное использование	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 73,7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 50 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	73.7
12.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	8.3
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов		Хранение автотранспорта	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.1
13.	Социальное обслуживание	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	3.2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	3.10.1
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	12.0	Служебные гаражи	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 50 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	4.9
13.	Улично-дорожная сеть	в соответствии Классификатором	объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1	Объекты дорожного сервиса	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 50 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	4.9.1

1.2.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-2 (подзона Ж-2.1, Ж-2.2), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Блокированная жилая застройка	жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок	минимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м; предельная высота зданий - 10,5 м; предельное количество этажей: - Ж-2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный;	2.3

10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

1.2.5. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-2 (подзон Ж-2.1, Ж-2.2), устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:

№ п/п	Вид использования	Код вида
1.	для индивидуального жилищного строительства: выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
2.	для блокированной жилой застройки: разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
3.	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1

1.2.6. Иные параметры, применяемые к объектам и территориям, расположенным в подзонах зоны Ж-2:  
Минимальный процент площади озеленения земельного участка - 25 процентов от общей площади земельного участка.

Процент площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (здания общественно-делового назначения и коммунальные объекты) - 10 процентов от общей площади территории подзон зоны Ж-2.

Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки - 12 м, максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки - 50 м.

Отступ объекта капитального строительства от красных линий кварталов:

- для жилых зданий - от 0 до 6 м (по линии застройки);

- для прочих - от 0 до 25 м (в соответствии со строительными нормами и правилами).

Иные параметры, применяемые для прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений и сооружений:

- максимальный процент застройки земельного участка - 10 процентов от общей площади участка;

- максимальная высота - не устанавливается.»

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы  
(организатору аукциона)**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
по продаже земельного участка по адресу:**

назначенном на \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)  
юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. \_\_\_\_\_  
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу:

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или  
юридического лица – претендента \_\_\_\_\_ уполномоченного лица, действующего по доверенности)  
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_ часов \_\_ минут  
регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,  
принявшее заявку: \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купли-продажи земельного участка**

город Кострома \_\_\_\_\_ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте \_\_\_\_\_, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен \_\_\_\_\_.

**2. Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Получатель УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, Единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет 0310064300000014100, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611406012040000430, ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_. Перечисленный Продавцу задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка в сумме \_\_\_\_\_ рублей зачисляется в счет платежа по настоящему договору за земельный участок.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленных настоящим договором;

3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства, от суммы задолженности. Пени перечисляются на следующие реквизиты: получатель УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, единый казначейский счет 40102810945370000034, казначейский счет 03100643000000014100, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611607090040002140, ОКТМО 34701000.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

### 5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

### 6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

### 7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель:

### 9. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы



## Содержание номера:

**Извещения** о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 1

**Заключение о результатах публичных слушаний от 21 января 2025 года**

по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Дружбы, д. 13/12, с кадастровым номером 44:27:070220:54, улица Мелиоративная, д. 10, с кадастровым номером 44:27:060201:589, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Березовый, ГК № 134, гаражный бокс № 62, с кадастровым номером 44:27:080607:753, территория ГСК 134, бокс 64, с кадастровым номером 44:27:080607:755, территория ГСК 134, бокс 76, с кадастровым номером 44:27:080607:754, территория ГСК 134, бокс 96, с кадастровым номером 44:27:080607:751, территория ГСК 134, бокс 142, с кадастровым номером 44:27:080607:752, территория ГСК 134, бокс 245, с кадастровым номером 44:27:080607:756, территория ГСК 167, бокс 34, с кадастровым номером 44:27:061202:708, территория ГСК 167, бокс 36, с кадастровым номером 44:27:061202:707, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2318, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2319, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2320, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2321, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2322, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2323, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2324, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2325, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2326, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2327, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2328, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2329, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2330, шоссе Васильевское, с кадастровым номером 44:27:070601:2331, улица Локомотивная, д. 2в, с кадастровым номером 44:27:061202:44, с кадастровым номером 44:27:070611:552.....стр. 1–3

**Перечень** выявленных на территории города Костромы бесхозных движимых вещей.....стр. 3

**Извещение** Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 3–8

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: [archiv@gradkostroma.ru](mailto:archiv@gradkostroma.ru)

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**  
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии ГП «Областная типография им. Горького», г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ \_\_\_\_\_ Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00 Подписано в печать 23.01.2025 в 18.00