

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 44 (785)

20 декабря 2024 года

Сетевое издание «Официальный вестник города Костромы» – <http://pravokostroma.ru>

Содержание номера на стр. 8.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, пер. Водяной 5-й, д. 7, выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:020334:19.

Заказчиком кадастровых работ является Кренева Л.С. (тел. 889038980690, адрес проживания: г. Кострома, пер. Водяной 5-й, д. 7)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 4в «27» января 2025 г. в 14ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 23 декабря 2024 г. по 27 января 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 декабря 2024 г. по 27 января 2025г по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 4в (кроме праздничных и выходных дней).

Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 44:27:020334:6, расположенный по адресу: г. Кострома, пер. Водяной 5-й, д. 9; земельный участок с К№ 44:27:020334:5, 44:27:020334:7 расположенный по адресу: г. Кострома, пер. Водяной 5-й, д. 5; земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Сплавщиков, д. 24;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Лыняная, ГСК 366 бокс 28, выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:070104:446.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 4в «27» января 2025 г. в 13 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 23 декабря 2024 г. по 27 января 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 декабря 2024 г. по 27 января 2025г по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 4в (кроме праздничных и выходных дней).

Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 44:27:070104:455, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Лыняная, ГСК 366, земли общего пользования; земельный участок с К№ 44:27:070104:445, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Лыняная, ГСК 366 бокс 27; земельный участок с К№ 44:27:070104:447, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Лыняная, ГСК 366, бокс 29; земельный участок с К№ 44:27:070104:347, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Лыняная, ГСК 36а, бокс 35; земельный участок с К№ 44:27:070104:349, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Лыняная, ГСК 36а, бокс 36;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Ново-Полянская, ГСК 25 бокс 1, выполняются кадастровые работы по уточнению

границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:040306:1.

Заказчиком кадастровых работ является Кольцов А.А. (тел. 8953-6575645, адрес проживания: Костромская обл. с. Парфеньево, ул. Ухова, д. 2а)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 4в «27» января 2025 г. в 09 ч. 30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 23 декабря 2024 г. по 27 января 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 декабря 2024 г. по 27 января 2025г по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 4в (кроме праздничных и выходных дней).

Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 44:27:040306:4, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Ново-Полянская, ГСК 25, земли общего пользования; При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Новосельская, ГПК 30, бокс 15, выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:040436:30.

Заказчиком кадастровых работ является Орлова Н.Н. (тел. 89607410582, адрес проживания: г. Кострома, ул. Новосельская, д. 15, кв. 162)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 4в «27» января 2025 г. в 09 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 23 декабря 2024 г. по 27 января 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 декабря 2024 г. по 27 января 2025г по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 4в (кроме праздничных и выходных дней).

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 44:27:040436:31, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Новосельская, ГПК 30, бокс 16;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, пр-д Речной 6-й, д. 18, выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:020216:11.

Заказчиком кадастровых работ является Кашин А.С. (тел. 89038968683, адрес проживания: г. Кострома, м/р-он Юбилейный, д. 16, кв. 13)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 4в «27» января 2025 г. в 11 ч. 30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 23 декабря 2024 г. по 27 января 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 декабря 2024 г. по 27 января 2025г по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 4в (кроме праздничных и выходных дней).

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 44:27:020216:3, расположенный по адресу: г. Кострома, пр-д Речной 6-й, д. 20;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо

иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г Кострома, ул. Советская, ГСК 2 бокс 9, выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:040641:306.

Заказчиком кадастровых работ является Шипилов С.А. (тел 8910-956-9596, адрес проживания: г Кострома, ул. Советская д.97, кв.90)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «27» января 2025 г. в 09 ч. 30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 23 декабря 2024 г. по 27 января 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 декабря 2024 г. по 27 января 2025г по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 44:27:040436:31, расположенный по адресу: г Кострома, ул. Новосельская, ГПК 30, бокс16;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г Кострома, ул. Никитская, ГСК 28, бокс 53, выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым №44:27:040642:85; в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г Кострома, ул. Березовая роща ГК 66 бокс 117, выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Делюкина Л.В (тел. 8-9159083128, адрес проживания: (г. Кострома, ул Советская, д.113, кв.25).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «27» января 2025 г. в 10 ч. 30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 23 декабря 2024 г. по 27 января 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 декабря 2024 г. по 27 января 2025г по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 44:27:040642:6, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, ГСК 28; земельный участок с К№ 44:27:040642:86, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, ГСК 28, бокс 54; земельный участок с К№ 44:27:040642:74, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, ГСК 28, бокс 42; земельный участок с К№ 44:27:040642:73, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, ГСК 28, бокс 41; земельный участок с К№ 44:27:040642:185, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Березовая роща, ГК 66, бокс 39; земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Березовая роща, ГК 66 с К№ 44:27:040642:12;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Соколовой Верой Павловной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32159, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Боровая, нст «Дубки», уч. № 573 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым № 44:27:020512:573.

Заказчиком кадастровых работ является Ерохина Г.В. (тел. 8-953-662-20-12, почтовый адрес: г. Кострома, Строительный проезд, д.7, кв.1).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения

границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. Боровая, нст «Дубки», уч. № 573 «21» января 2025г. в 12ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 20 декабря 2024г. по 20 января 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 20 декабря 2024г. по 20 января 2025г, по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Костромская область, г. Кострома, тер. снт "Дубки", з/у 574 с кадастровым № 44:27:020512:574; Костромская обл., г. Кострома, ул. Боровая, ст "Дубки", земли общего пользования с кадастровым № 44:27:020512:1083; При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Киселевой Ольгой Леонидовной, специалистом ООО «Региональное бюро кадастровых работ», 156013. Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, оф.10, номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 2243, o.l.kiseleva@mail.ru, тел. 8 (4942)467-543,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:080516:196, расположенного: г. Кострома, тер. ГК № 15 Рассвет, б.130.

Заказчиком кадастровых работ является Борноволокнов А.В., почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, Яна Кульпе, д.4 кв. 52, тел. 89536510262

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10. «20» января 2025 г. в «12» часов «20» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20» декабря 2024 г. по «19» января 2025 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20» декабря 2024 г. по «19» января 2025 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

- 1.Земельный участок с кадастровым номером 44:27:080516:195 по адресу: г. Кострома, ГК № 15 Рассвет бокс 129.
2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:080516:197 по адресу: г. Кострома, ГК № 15 Рассвет бокс 131.
- 3.Земельные участки расположены в квартале 44:27:080516 по адресу: г. Кострома, ГК № 15 Рассвет.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Киселевой Ольгой Леонидовной, специалистом ООО «Региональное бюро кадастровых работ», 156013. Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, оф.10, номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 2243, o.l.kiseleva@mail.ru, тел. 8 (4942)467-543,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:137, расположенного: г. Кострома, Юрия Смирнова, ГК № 41, бокс 83.

Заказчиком кадастровых работ является Урожек Т. И, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, м-рн Давыдовский-2 д.37 кв. 89, тел. 89159078367

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10. «20» января 2025 г. в «12» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20» декабря 2024 г. по «19» января 2025 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20» декабря 2024 г. по «19» января 2025 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

- 1.Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040639:138 по адресу: г. Кострома, ГК № 41 бокс 84.

2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040639:136 по адресу:
г. Кострома, ГК № 41 бокс 82.
3. Земельные участки расположены в квартале 44:27:040639 по адресу:
г. Кострома, ГК № 41.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Киселевой Ольгой Леонидовной, специалистом ООО «Региональное бюро кадастровых работ», 156013. Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, оф.10, номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 2243, o.l.kiseleva@mail.ru, тел. 8 (4942)467-543,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:138, расположенного: г. Кострома, Юрия Смирнова, ГК № 41, бокс 84.

Заказчиком кадастровых работ является Урожек Т. И, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, м-рн Давыдовский-2 д.37 кв. 89, тел. 89159078367

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10. «20» января 2025 г. в «12» часов «30» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20» декабря 2024 г. по «19» января 2025 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20» декабря 2024 г. по «19» января 2025 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040639:137 по адресу:
г. Кострома, ГК № 41 бокс 83.
2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040639:139 по адресу:
г. Кострома, ГК № 41 бокс 85.
3. Земельные участки расположены в квартале 44:27:040639 по адресу:
г. Кострома, ГК № 41.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Перминовой А.С., специалистом ООО «Центр кадастровых решений», Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13, № регистрации в государственном реестре лиц: 3169, адрес электронной почты: apreminova88@yandex.ru, тел. +7 915 924 26 40,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050206:111, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, д. Скорбежки, садоводческое товарищество «Текстильщик-2», участок № 111.

Заказчиком кадастровых работ является Горячев Илья Юрьевич, почтовый адрес: Костромская обл., Буйский район, д. Куребрино, ул. Слобода, д.13, тел. 8-953-648-97-98.

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13, «22» января 2025 г. в «11» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20» декабря 2024 г. по «21» января 2025 г. (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13;

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20» декабря 2024 г. по «21» января 2025 г. (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050206:96, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, д. Скорбежки, садоводческое товарищество «Текстильщик-2», участок № 96.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Перминовой А.С., специалистом ООО «Центр кадастровых решений», Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13, № регистрации в государственном реестре лиц: 3169, адрес электронной почты: apreminova88@yandex.ru, тел. +7 915 924 26 40,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050206:112, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, д. Скорбежки, садоводческое товарищество «Текстильщик-2», участок № 112.

Заказчиком кадастровых работ является Горячев Илья Юрьевич, почтовый адрес: Костромская обл., Буйский район, д. Куребрино, ул. Слобода, д.13, тел. 8-953-648-97-98.

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13, «22» января 2025 г. в «10» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20» декабря 2024 г. по «21» января 2025 г. (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13;

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20» декабря 2024 г. по «21» января 2025 г. (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050206:113, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, д. Скорбежки, садоводческое товарищество «Текстильщик-2», участок № 113;
2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050206:97, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, д. Скорбежки, садоводческое товарищество «Текстильщик-2», участок № 97.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ПЕРЕЧЕНЬ выявленных на территории города Костромы бесхозяйных движимых вещей

№ п/п	Описание объекта	Местонахождение объекта
1	Скульптура на постаменте «Мать и дитя»	город Кострома, парковая зона бывшего санатория «Костромской» в микрорайоне Малышково
2	Пешеходный мостик через пруд	город Кострома, парковая зона бывшего санатория «Костромской» в микрорайоне Малышково

По истечении месяца со дня опубликования Перечня, в случае если лицо, являющееся собственником движимой вещи, не будет выявлено, Администрация города Костромы вступает во владение движимой вещью и уполномоченный орган Администрации обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозяйной и признании права муниципальной собственности на нее.

Дополнительная информация по телефону 42-71-81.

ПЕРЕЧЕНЬ выявленных на территории города Костромы бесхозяйных вещей

№ п/п	Описание объекта	Местонахождение объекта
1	Водопроводная сеть из чугунных труб диаметром 150 миллиметров, общая протяженность сети составляет 308 метров, включает в себя 12 колодцев	город Кострома, улица Галичская от колодца в районе дома № 59 по улице Маршала Новикова до колодца в районе дома № 37/60 по улице Галичской
2	Водопроводная сеть из чугунных труб диаметром 150 миллиметров, общая протяженность сети составляет 358 метров, включает в себя 7 колодцев	город Кострома, улица Свердлова, от колодца в районе дома № 43/21 до колодца в районе дома № 55/28
3	Водопроводная сеть из чугунных труб диаметром 150 миллиметров, общая протяженность сети составляет 290 метров, включает в себя 8 колодцев	город Кострома, проспект Текстильщиков, от колодца в районе дома № 51/21 до колодца в районе дома № 71/26
4	Водопроводная сеть из полиэтиленовых труб диаметром 40 миллиметров, общая протяженность сети составляет 12,07 метров	город Кострома, Кинешемский 6-й проезд, дом 5
5	Водопроводная сеть из полиэтиленовых труб диаметром 40-50 миллиметров, общая протяженность сети составляет 55,39 метров (в том числе: участок из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм, протяженностью 47,53 метра, участок из полиэтиленовых труб диаметром 40 мм, протяженностью 7,86 метра), включает в себя 2 колодца	город Кострома, Кинешемский 6-й проезд, дом 6

По истечении месяца со дня опубликования Перечня, в случае если лицо, являющееся собственником движимой вещи, не будет выявлено, Администрация города Костромы вступает во владение движимой вещью и уполномоченный орган Администрации обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозяйной и признании права муниципальной собственности на нее.

Дополнительная информация по телефону 42-71-81.

ИНФОРМАЦИЯ

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 44:27:050901:523, по адресу: город Кострома, поселок Гари, земельный участок 61, площадью 770 кв.м.;
- с кадастровым номером 44:27:050901:498, по адресу: город Кострома, поселок Гари, земельный участок 69, площадью 764 кв.м.;
- с кадастровым номером 44:27:050901:510, по адресу: город Кострома, поселок Гари, земельный участок 91, площадью 601 кв.м.;
- с кадастровым номером 44:27:050901:511, по адресу: город Кострома, поселок Гари, земельный участок 93, площадью 624 кв.м.;
- с кадастровым номером 44:27:050901:513, по адресу: город Кострома, поселок Гари, земельный участок 97, площадью 627 кв.м.

Заявления граждан о намерении участия в аукционах по продаже земельных участков принимаются любым из доступных способов в бумажном и электронном виде в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, и по адресу электронной почты: uizo@gradkostroma.ru, по 11 января 2025 года.

Ознакомление с границами земельного участка проводится согласно следующему расписанию: вторник: с 09:00 до 13:00, четверг: с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 303.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

11 декабря 2024 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной продолжением улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волгу, улицей Юбилейной, улицами местного значения в микрорайоне Юбилейный, проводилось 11 декабря 2024 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 11 декабря 2024 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения и замечания.

1. Предусмотреть перенос тротуара, планируемого вдоль улицы Юбилейной, ближе к проезжей части по улице Юбилейной, ввиду большого перепада высотных отметок;
 2. Предусмотреть с правой стороны от съезда с земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2561, расположенного по улице Юбилейной, 43, благоустройство в виде зеленого газона и стоянки в зоне общего пользования;
 3. Предусмотреть с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2561, расположенного по улице Юбилейной, 43 увеличение территории данного земельного участка на 200-300 м² в целях ее обслуживания;
 4. Предусмотреть в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2561, расположенного по улице Юбилейной, 43, размещение объекта торгового назначения с широким спектром предоставления услуг населению, ввиду отсутствия таких объектов в данном районе;
 5. В случае изменения устанавливаемой красной линии по улице Юбилейной предусмотреть увеличение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2561, расположенного по улице Юбилейной, 43 до устанавливаемой красной линии;
 6. Предусмотреть выезд из существующего гаражного кооператива на улицу Индустриальную (новое направление);
 7. Проработать возможность спрямления проектируемого тротуара вдоль улицы Юбилейной;
 8. Рассмотреть возможность организации выездов на дороги местного значения с территории жилой застройки;
 9. Предусмотреть места для сбора снега для его дальнейшего вывоза с планируемой территории;
 10. Исключить парковочные места, показанные на Варианте планировочных решений, с территории земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2561.
- от иных участников публичных слушаний:
11. Доработать проект планировки территории с учетом технических условий ресурсоснабжающих организаций;
 12. Проработать мероприятия по вертикальной планировке территории с учетом существующего рельефа;
 13. На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки рассмотреть возможность прохода проектируемых сетей ливневой канализации за границами зоны планируемого размещения объектов среднетажной жилой застройки, предусмотренных вдоль внутриквартальной проезды;
 14. По улице Юбилейной предусмотреть дополнительный пешеходный переход к существующим объектам производственного назначения по улице Юбилейной;
 15. Предусмотреть размещение антенно-мачтового сооружения на планируемой территории;
 16. Откорректировать устанавливаемые красные линии с учетом нормативных расстояний объекта дошкольного образования от существующих гаражей, а также в створе с существующими границами земельных участков по улице Юбилейной;
 17. Проработать возможность установления зоны планируемого размещения объекта дошкольного образования в центральной части квартала, исключая близкое расстояние от существующих гаражей;
 18. На чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства дополнительно отразить для планируемого объекта предпринимательства вид разрешенного использования в соответствии с договором аренды земельного участка;
 19. В материалах по обоснованию проекта планировки территории на схеме, отображающей местоположение существующих объектов, указать примечание, что реконструкция, либо снос существующих объектов капитального строительства осуществляется по решению собственника такого объекта;
 20. Предусмотреть на территории общего пользования и вдоль улично-дорожной сети велосипедные дорожки в соответствии с параметрами, установленными Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;
 21. С учетом пункта 1.7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы отразить все виды площадок на территории общего пользования, а также предусмотреть парковки для парковой зоны;
 22. Графическую часть проекта планировки территории привести в соответствие условным обозначениям, либо откорректировать условные обозначения;
 23. На Чертеже красных линий откорректировать профили улиц в части указания размеров нормативных элементов;
 24. На Чертеже красных линий указать в соответствии с условным обозначением границу существующего элемента планировочной структуры, либо исключить данное условное обозначение;
 25. На Чертеже красных линий условное обозначение «граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории» не соответствует чертежу;
 26. На Чертеже красных линий отсутствует «угол поворота красной линии». «расстояние между точками красных линий» согласно условным обозначениям;
 27. Указать в соответствии с пунктом 1.10.8 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы что входит в состав жилой группы;
 28. Откорректировать таблицу 1 положений основной части проекта планировки территории, отразив предельные параметры технико-экономических показателей, исключить строку 9;

29. В разделе 6 и разделе 6.2 положений проекта планировки территории уточнить вместимость в планируемый объект детского дошкольного образования;

30. В таблице 1 положений основной части проекта планировки территории откорректировать показатель доли озеленения территории согласно выполненным расчетам в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы. В пояснительной записке материалов по обоснованию отразить выполненные расчеты;

31. Указать во втором этапе реализации проекта планировки территории условие, при котором возможна дальнейшая реализация проекта планировки территории, касаемая снятия зоны с особыми условиями использования территории Васильевских очистных сооружений уличной канализации;

32. Откорректировать Главу 2 положений проекта планировки территории в части исключения конкретизации этапов проектирования многоквартирных домов и этапов строительства многоквартирных домов.

33. Устранить противоречие в текстовых и графических материалах в части переноса обстановки общественного транспорта и обосновать необходимость переноса остановки, так как ее существующее местоположение не ограничивает возможность организации перекрестка существующей улицы Юбилейной и планируемой магистральной улицы общегородского значения 3 класса вдоль продолжения улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волгу.

34. В пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории отразить информацию о размещении мусороконтейнеров на территории общего пользования в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, а также возможность размещения нестационарных торговых объектов;

35. В таблице 2 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки территории уточнить местоположение объектов обслуживания, предусмотренных проектом планировки территории, а также объектов в пределах нормативного радиуса;

36. Представить обоснование по расчету количества машино-мест для объекта детского дошкольного образования с учетом таблицы 7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы;

37. Дополнить исходные данные постановлением Администрации Костромской области от 4 марта 2024 года № 69-а «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в., режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон».

38. Из пункта 2.1. пояснительной записки исключить четыре последних абзаца;

39. Представить обоснование по размещению планируемого объекта детского дошкольного образования с учетом требований пункта 1.10.15 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы;

40. Проработать раздел 4. Отнести планируемый объект детского дошкольного образования к объектам местного значения и представить обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного назначения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;

41. Раздел 5 выполнить согласно разделу 2.2 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы;

42. Раздел 6.1. пояснительной записки исключить;

43. Представить в материалах по обоснованию проекта планировки территории обоснование формирования территории общего пользования по границам и на расстоянии менее 5 метров от существующих гаражей, с учетом требований, установленных постановлением Администрации Костромской области от 4 марта 2024 года № 69-а «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в., режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон»;

44. Представить расчетные показатели в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения планируемой территории в соответствии с таблицей 8 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы.

45. Предусмотреть в проекте планировки территории установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Вариантом планировочного решения застройки территории в части посадки планируемых объектов по единой линии застройки.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Предусмотреть перенос тротуара, планируемого вдоль улицы Юбилейной, ближе к проезжей части по улице Юбилейной, ввиду большого перепада высотных отметок	Целесообразно учесть предложение
2	Предусмотреть с правой стороны от съезда с земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2561, расположенного по улице Юбилейной, 43, благоустройство в виде зеленого газона и стоянки в зоне общего пользования	Целесообразно учесть предложение
3	Предусмотреть с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2561, расположенного по улице Юбилейной, 43 увеличение территории данного земельного участка на 200-300 м ² в целях ее обслуживания	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. данная территория формируется для планируемого многоквартирного дома с учетом необходимых нормируемых элементов дворового благоустройства
4	Предусмотреть в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2561, расположенного по улице Юбилейной, 43, размещение объекта торгового назначения с широким спектром предоставления услуг населению, ввиду отсутствия таких объектов в данном районе	Целесообразно учитывать нецелесообразно, т.к. объекты обслуживания населения предусмотрены во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов и отдельно стоящем здании
5	В случае изменения устанавливаемой красной линии по улице Юбилейной предусмотреть увеличение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2561, расположенного по улице Юбилейной, 43 до устанавливаемой красной линии	Целесообразно учесть предложение
6	Предусмотреть выезд из существующего гаражного кооператива на улицу Индустриальную (новое направление)	Целесообразно учесть предложение
7	Проработать возможность спрямления проектируемого тротуара вдоль улицы Юбилейной	Целесообразно учесть предложение
8	Рассмотреть возможность организации выездов на дороги местного значения с территории жилой застройки	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. территория жилой застройки формируется по принципу системы закрытых дворовых пространств, выезды из дворов предусмотрены на планируемые проезды, выходящие на дороги местного значения
9	Предусмотреть места для сбора снега для его дальнейшего вывоза с планируемой территории	Целесообразно проработать данное предложение и в случае такой возможности предложить соответствующие варианты
10	Исключить парковочные места, показанные на Варианте планировочных решений, с территории земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:2561	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. на Варианте планировочных решений показано необо-

		димое расчетное количество машино-мест, кроме того, на схеме дано примечание, что элементы благоустройства территории показаны условно и будут определяться на стадии рабочего проектирования.	стромской области от 4 марта 2024 года № 69-а «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в., режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон»	предложение	
11	Доработать проект планировки территории с учетом технических условий ресурсоснабжающих организаций	Целесообразно учесть предложение	38	Из пункта 2.1. пояснительной записки исключить четыре последних абзаца	Целесообразно учесть предложение
12	Проработать мероприятия по вертикальной планировке территории с учетом существующего рельефа	Целесообразно учесть предложение	39	Представить обоснование по размещению планируемого объекта детского дошкольного образования с учетом требований пункта 1.10.15 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы	Целесообразно учесть предложение
13	На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки рассмотреть возможность прохождения проектируемых сетей ливневой канализации за границами зоны планируемого размещения объектов среднетажной жилой застройки, предусмотренных вдоль внутриквартального проезда.	Целесообразно учесть предложение	40	Проработать раздел 4. Отнести планируемый объект детского дошкольного образования к объектам местного значения и представить обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного назначения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	Целесообразно учесть предложение
14	По улице Юбилейной предусмотреть дополнительный пешеходный переход к существующим объектам производственного назначения по улице Юбилейной	Целесообразно учесть предложение	41	Раздел 5 выполнить согласно разделу 2.2 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы	Целесообразно учесть предложение
15	Предусмотреть размещение антенно-мачтового сооружения на планируемой территории	Целесообразно учесть предложение	42	Раздел 6.1. пояснительной записки исключить	Целесообразно учесть предложение
16	Откорректировать устанавливаемые красные линии с учетом нормативных расстояний объекта дошкольного образования от существующих гаражей, а также в створе с существующими границами земельных участков по улице Юбилейной	Целесообразно учесть предложение	43	Представить в материалах по обоснованию проекта планировки территории обоснование формирования территории общего пользования по границам и на расстоянии менее 5 метров от существующих гаражей, с учетом требований, установленных постановлением Администрации Костромской области от 4 марта 2024 года № 69-а «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в., режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон»	Целесообразно учесть предложение
17	Проработать возможность установления зоны планируемого размещения объекта дошкольного образования в центральной части квартала, исключая близкое расстояние от существующих гаражей	Целесообразно учесть предложение	44	Представить расчетные показатели в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения планируемой территории в соответствии с таблицей 8 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы	Целесообразно учесть предложение
18	На чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства дополнительно отразить для планируемого объекта предпринимательства вид разрешенного использования в соответствии с договором аренды земельного участка	Целесообразно учесть предложение	45	Предусмотреть в проекте планировки территории установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Вариантом планировочного решения застройки территории в части посадки планируемых объектов по единой линии застройки	Целесообразно учесть предложение
19	В материалах по обоснованию проекта планировки территории на схеме, отображающей местоположение существующих объектов, указать примечание, что реконструкция, либо снос существующих объектов капитального строительства осуществляется по решению собственника такого объекта	Целесообразно учесть предложение			
20	Предусмотреть на территории общего пользования и вдоль улично-дорожной сети велосипедные дорожки в соответствии с параметрами, установленными Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы	Целесообразно учесть предложение			
21	С учетом пункта 1.7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы отразить все виды площадок на территории общего пользования, а также предусмотреть парковки для парковой зоны	Целесообразно учесть предложение			
22	Графическую часть проекта планировки территории привести в соответствие условным обозначениям, либо откорректировать условные обозначения	Целесообразно учесть предложение			
23	На Чертеже красных линий откорректировать профили улиц в части указания размеров нормативных элементов	Целесообразно учесть предложение			
24	На Чертеже красных линий указать в соответствии с условным обозначением границу существующего элемента планировочной структуры, либо исключить данное условное обозначение	Целесообразно учесть предложение			
25	На Чертеже красных линий условное обозначение «граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории» не соответствует чертежу	Целесообразно учесть предложение			
26	На Чертеже красных линий отсутствует «угол поворота красной линии». «расстояние между точками красных линий» согласно условным обозначениям	Целесообразно учесть предложение			
27	Указать в соответствии с пунктом 1.10.8 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы что входит в состав жилой группы	Целесообразно учесть предложение			
28	Откорректировать таблицу 1 положений основной части проекта планировки территории, отразив предельные параметры технико-экономических показателей, исключить строку 9	Целесообразно учесть предложение			
29	В разделе 6 и разделе 6.2 положений проекта планировки территории уточнить вместимость в планируемый объект детского дошкольного образования	Целесообразно учесть предложение			
30	В таблице 1 положений основной части проекта планировки территории откорректировать показатель доли озеленения территории согласно выполненным расчетам в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы. В пояснительной записке материалов по обоснованию отразить выполненные расчеты	Целесообразно учесть предложение			
31	Указать во втором этапе реализации проекта планировки территории условие, при котором возможна дальнейшая реализации проекта планировки территории, касаемая снятия зоны с особыми условиями использования территории Васильевских очистных сооружений канализации	Целесообразно учесть предложение			
32	Откорректировать Главу 2 положений проекта планировки территории в части исключения конкретизации этапов проектирования многоквартирных домов и этапов строительства многоквартирных домов	Целесообразно учесть предложение			
33	Устранить противоречие в текстовых и графических материалах в части переноса обстановки общественного транспорта и обосновать необходимость переноса остановки, так как ее существующее местоположение не ограничивает возможность организации перекрестка существующей улицы Юбилейной и планируемой магистральной улицы общегородского значения 3 класса вдоль продолжения улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волгу	Целесообразно учесть предложение			
34	В пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории отразить информацию о размещении мусороконтейнеров на территории общего пользования в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, а также возможность размещения стационарных торговых объектов	Целесообразно учесть предложение			
35	В таблице 2 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки территории уточнить местоположение объектов обслуживания, предусмотренных проектом планировки территории, а также объектов в пределах нормативного радиуса	Целесообразно учесть предложение			
36	Представить обоснование по расчету количества машино-мест для объекта детского дошкольного образования с учетом таблицы 7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы	Целесообразно учесть предложение			
37	Дополнить исходные данные постановлением Администрации Ко-	Целесообразно учесть			

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории, ограниченной продолжением улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волгу, улицей Юбилейной, улицами местного значения в микрорайоне Юбилейный, с учетом поступивших предложений и замечаний.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении **22 января 2025 года** с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 305), аукционов по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 17 июля 2020 года № 1295 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе поселка Рыбное», постановления Администрации города Костромы от 17 июля 2020 года № 1280 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе поселка Рыбное», постановления Администрации города Костромы от 17 июля 2020 года № 1281 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе поселка Рыбное», постановления Администрации города Костромы от 17 июля 2020 года № 1296 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе поселка Рыбное»; постановления Администрации города Костромы от 17 июля 2020 года № 1283 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе поселка Рыбное»

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прибрежная, земельный участок 24;

- **площадь:** 1494 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:090214:162;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров, а также в границах территории, расположенной в районе поселка Рыбное, в отношении которой постановлением Администрации города Костромы от 19 июня 2019 года № 1026 утверждён проект планировки территории, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593); 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборов поверхностных вод правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д.90, стр.2, и Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции), расположенной: г. Кострома, ул.1 Мая, 2а) (зона с особыми условиями использования

территории с реестровым номером 44:00-6.826);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 09.10.2024 № исх.02.11/7094д, от 07.10.2024 № исх.02.11/7030д; газоснабжение от ООО «Газпром газораспределение Кострома» от 08.10.2024 № ИС-15/5694; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 07.10.2024 № 4201/1334-2024; от МУП г. Костромы «Городские сети» от 11.10.2024 № 13-01/04497

- **начальная цена земельного участка:** 2 617 000 (Два миллиона шестьсот семнадцать тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 78 500 (Семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей;

- **здаток за участие в аукционе:** 654 250 (Шестьсот пятьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прибрежная, земельный участок 26;

- **площадь:** 1484 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:090214:163;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров, а также в границах территории, расположенной в районе поселка Рыбное, в отношении которой постановлением Администрации города Костромы от 19 июня 2019 года № 1026 утвержден проект планировки территории, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593); 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборов поверхностных вод правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д.90, стр.2, и Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции), расположенной: г. Кострома, ул.1 Мая, 2а) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.826);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 09.10.2024 № исх.02.11/7093д, от 07.10.2024 № исх.02.11/7031д; газоснабжение от ООО «Газпром газораспределение Кострома» от 08.10.2024 № ИС-15/5695; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 07.10.2024 № 4201/1334-2024; от МУП г. Костромы «Городские сети» от 11.10.2024 № 13-01/04492

- **начальная цена земельного участка:** 2 600 000 (Два миллиона шестьсот тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 78 000 (Семьдесят восемь тысяч) рублей;

- **здаток за участие в аукционе:** 650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

ЛОТ № 3

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прибрежная, земельный участок 28;

- **площадь:** 1481 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:090214:164;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров, а также в границах территории, расположенной в районе поселка Рыбное, в отношении которой постановлением Администрации города Костромы от 19 июня 2019 года № 1026 утвержден проект планировки территории, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593); 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборов поверхностных вод правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д.90, стр.2, и Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции), расположенной: г. Кострома, ул.1 Мая, 2а) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.826);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 09.10.2024 № исх.02.11/7091д, от 07.10.2024 № исх.02.11/7032д; газоснабжение от ООО «Газпром газораспределение Кострома» от 08.10.2024 № ИС-15/5698; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 07.10.2024 № 4201/1334-2024; от МУП г. Костромы «Городские сети» от 11.10.2024 № 13-01/04493;

- **начальная цена земельного участка:** 2 595 000 (Два миллиона пятьсот девяносто пять тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 77 850 (Семьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей;

- **здаток за участие в аукционе:** 648 750 (Шестьсот сорок восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 4

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прибрежная, земельный участок 30;

- **площадь:** 1422 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:090214:160;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров, а также в границах территории, расположенной в районе поселка Рыбное, в отношении которой постановлением Администрации города Костромы от 19 июня 2019 года № 1026 утвержден проект планировки территории, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593); 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборов поверхностных вод правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д.90, стр.2, и Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной

станции), расположенной: г. Кострома, ул.1 Мая, 2а) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.826);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 09.10.2024 № исх.02.11/7095д, от 07.10.2024 № исх.02.11/7033д; газоснабжение от ООО «Газпром газораспределение Кострома» от 08.10.2024 № ИС-15/5696; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 07.10.2024 № 4201/1334-2024; от МУП г. Костромы «Городские сети» от 11.10.2024 № 13-01/04494;

- **начальная цена земельного участка:** 2 491 000 (Два миллиона четыреста девяносто одна тысяча) рублей;

- **шаг аукциона:** 74 700 (Семьдесят четыре тысячи семьсот) рублей;

- **здаток за участие в аукционе:** 622 750 (Шестьсот двадцать две тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 5

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прибрежная, земельный участок 22;

- **площадь:** 1498 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:090214:165;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров, а также в границах территории, расположенной в районе поселка Рыбное, в отношении которой постановлением Администрации города Костромы от 19 июня 2019 года № 1026 утвержден проект планировки территории, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593); 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборов поверхностных вод правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д.90, стр.2, и Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции), расположенной: г. Кострома, ул.1 Мая, 2а) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.826);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 09.10.2024 № исх.02.11/7090д, от 07.10.2024 № исх.02.11/7028д; газоснабжение от ООО «Газпром газораспределение Кострома» от 08.10.2024 № ИС-15/5699; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 07.10.2024 № 4201/1334-2024; от МУП г. Костромы «Городские сети» от 14.10.2024 № 13-01/04516;

- **начальная цена земельного участка:** 2 624 000 (Два миллиона шестьсот двадцать четыре тысячи) рублей;

- **шаг аукциона:** 78 700 (Семьдесят восемь тысяч семьсот) рублей;

- **здаток за участие в аукционе:** 656 000 (Шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от процедуры проведения аукциона в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. **Порядок внесения и возврата задатков:**

Здаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0, назначение платежа: «здаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: «___». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Здаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее **22 января 2025 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Здаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Здатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. **Порядок приема заявок.**

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе в форме, приведенной в приложении 1, начиная с **20 декабря 2024 года** любым удобным способом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru. Режим работы Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы: рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени. Прием заявок на участие в аукционе прекращается **20 января 2025 года** в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Получить более подробную информацию по телефонам: +7 (4942) 44-07-64, 42-68-41, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка. Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ (при наличии технической возможности).

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя). Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):
- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на **22 января 2025 года** с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 305). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) **22 января 2025 года** с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 305). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- б) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- в) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой. Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://grad.kostroma.gov.ru>).

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу:

назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1. _____
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)
_____ (код подразделения)

3. _____
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____
(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____,
адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу:

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения,

адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П. _____

Заявка принята организатором аукциона « ___ » _____ 20__ года в ___ часов ___ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР № _____ купи-продажи земельного участка

город Кострома _____ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ м² с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен _____.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Получатель УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, Единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет 0310064300000014100, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611406012040000430, ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № _____. Перечисленный Продавцу задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка в сумме _____ рублей зачисляется в счет платежа по настоящему договору за земельный участок.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства, от суммы задолженности. Пени перечисляются на следующие реквизиты: получатель УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, единый казначейский счет 40102810945370000034, казначейский счет 0310064300000014100, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611607090040000140, ОКТМО 34701000.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель: _____

9. Подписи Сторон

Продавец: _____

Покупатель: _____

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

СООБЩЕНИЕ

об итогах учредительного собрания (конференции)

14 декабря 2024 года прошло учредительное собрание по учреждению территориального общественного самоуправления на территории, границы которой утверждены решением Думы города Костромы от 28 ноября 2024 года № 260. В собрании приняли участие 29 человек. Решением собрания было образовано территориальное общественное самоуправление «Южный» и принят его Устав.

Содержание номера:

Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....	стр. 1–3
Перечень выявленных на территории города Костромы бесхозных движимых вещей.....	стр. 3
Перечень выявленных на территории города Костромы бесхозных движимых вещей.....	стр. 3–4
Информация Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о возможности предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства земельных участков по адресу: город Кострома, поселок Гари.....	стр. 4
Заключение о результатах публичных слушаний от 11 декабря 2024 года по проекту планировки территории, ограниченной продолжением улицы Индустриальной ко второму мосту через реку Волгу, улицей Юбилейной, улицами местного значения в микрорайоне Юбилейный.....	стр. 4–5
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....	стр. 5–8
Сообщение Управления по работе с общественностью и молодежной политике Администрации города Костромы об итогах учредительного собрания по учреждению территориального общественного самоуправления «Южный» и принятии его Устава.....	стр. 8

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 19.12.2024 в 18.00