

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 43 (784)

6 декабря 2024 года

Сетевое издание «Официальный вестник города Костромы» – <http://pravokostroma.ru>

Содержание номера на стр. 8.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Кадастр Плюс» Осиповым Дмитрием Евгеньевичем, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5, deosipov@mail.ru, тел. 35-05-85, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 2221, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050702:54, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, п. Северный, ст «Красинец», уч.54. Заказчиком кадастровых работ является Кerpелева Любовь Анатольевна, тел. 8-920-388-63-50, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д.48, кв.1.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5. «09» января 2025г. в «10» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «06» декабря 2024г. по «08» января 2025г. (кроме выходных дней). Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «06» декабря 2024г. по «08» января 2025г. (кроме выходных дней) по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки, расположенные по адресу: Костромская обл., г. Кострома, п. Северный, ст «Красинец»: 44:27:050702:94 – земли общего пользования, 44:27:050702:55 - уч.55, 44:27:050702:63 - уч.63, 44:27:050702:61 - уч.61.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Киселевой Ольгой Леонидовной, специалистом ООО «Региональное бюро кадастровых работ», 156013. Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, оф.10, номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 2243, o.l.kiseleva@mail.ru, тел. 8 (4942)467-543,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050305:49, расположенного: г. Кострома, СНТ «Озеленитель» уч.49.

Заказчиком кадастровых работ является Федчик В. П., почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул.Скворцова, д. 10 кв.61 тел. 89108048110.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10. «09» января 2025 г. в «12» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «06» декабря 2024 г. по «08» января 2025 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «06» декабря 2024 г. по «08» января 2025 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1.Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050305:50 по адресу: г. Кострома, СНТ «Озеленитель» уч. 50.

2.Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050305:48 по адресу: г. Кострома, СНТ «Озеленитель» уч. 48.

3.Земельные участки расположены в кадастровом квартале 44:27:050305 по адресу: г. Кострома, СНТ «Озеленитель».

4. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050305:121(ЗОП) по адресу: г. Кострома, СНТ «Озеленитель».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Перминовой А.С., специалистом ООО «Центр кадастровых решений», Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13, № регистрации в государственном реестре лиц: 3169, адрес электронной почты: anperminova88@yandex.ru, тел. +7 915 924 26 40,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050206:113, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, д. Скорбежки, садоводческое товарищество «Текстильщик-2», участок № 113.

Заказчиком кадастровых работ является Карцева Марина Николаевна, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, проспект Рабочий, д.13, кв.150, тел. 8-915-927-04-36.

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13, «10» января 2025 г. в «10» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «06» декабря 2024 г. по «09» января 2025 г. (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13;

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «06» декабря 2024 г. по «09» января 2025 г. (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050206:112, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, д. Скорбежки, садоводческое товарищество «Текстильщик-2», участок № 112;

2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050206:98, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, д. Скорбежки, садоводческое товарищество «Текстильщик-2» участок № 98;

3. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050206:114, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, д. Скорбежки, садоводческое товарищество «Текстильщик-2» участок № 114.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, с К№44:27:020404:72, расположенного по адресу: г Кострома, ш. Вологодское 6-й км, СТ "Полимер", уч.75 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Котельников Л.П (тел 89536518440, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Задорина, д.8, кв.104) Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «15» января 2025 г. в 09 ч. 30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 09 декабря 2024 г. по 14 января 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09 декабря 2024 г. по 14 января 2025г по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 44:27:020404:74, расположенный по адресу: г Кострома, ш. Вологодское 6-й км, СТ "Полимер" участок 74; земельный участок расположенный по адресу: г Кострома, ш. Вологодское 6-й км, СТ "Полимер" (земли общего пользования), земельные участки расположенные в кадастровом квартале 44:27:020404, 44:27:020405; г Кострома, ш. Вологодское, СТ "Майский" (земли общего пользования) с кадастровым № 44:27:020405:170;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на

земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, Ремесленный пер., д.7, выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:010314:9.

Заказчиком кадастровых работ является Штыканов М.А. (тел. 89066091115, адрес проживания: г. Кострома, Ремесленный пер., д.7)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «15» января 2025 г. в 10 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 09 декабря 2024 г. по 14 января 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09 декабря 2024 г. по 14 января 2025г по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 44:27:010314:8, 44:27:010314:21, расположенный по адресу: г. Кострома, Ремесленный пер., д.9; земельный участок с К№ 44:27:010314:25, расположенный по адресу: г. Кострома, пер. Прибрежный, дом 4; При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, с К№44:27:050206:12, расположенного по адресу: г. Кострома, д. Скорбежки, с/т «Текстильщик-2», уч.109 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Уступная Н.Л (тел. 89103768950, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д.10, кв.95) Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «15» января 2025 г. в 09 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 09 декабря 2024 г. по 14 января 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09 декабря 2024 г. по 14 января 2025г по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 44:27:050206:94, расположенный по адресу: г. Кострома, д. Скорбежки; земельные участки расположенные в кадастровом квартале 44:27:050206.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Соколовой Верой Павловной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32159, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, СТ завода "Строммашина "Юбилейное" уч. № 33 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым № 44:27:090206:33.

Заказчиком кадастровых работ является Бруклич Л.А. (тел. 8-920-384-24-25, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Холмовая, д.6, кв.1).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, СТ завода "Строммашина "Юбилейное" уч. № 33 «14» января 2025г. в 12ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 06 декабря 2024г. по 13 января 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 06 декабря 2024г. по 13 января 2025г, по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать

местоположение границы: Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, СТ "Юбилейное", земли общего пользования с кадастровым № 44:27:090206:286; Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, СТ "Юбилейное", уч. №67 с кадастровым № 44:27:090206:67; При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Соколовой Верой Павловной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32159, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, СТ "Юбилейное" уч. № 80 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым № 44:27:090206:80.

Заказчиком кадастровых работ является Белослудцев А.В. (тел. 8-920-648-35-81, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Сулова, д.2, кв.44).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, СТ "Юбилейное" уч. № 80 «14» января 2025г. в 12ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 06 декабря 2024г. по 13 января 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 06 декабря 2024г. по 13 января 2025г, по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, СТ "Юбилейное", земли общего пользования с кадастровым № 44:27:090206:286; Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, СТ "Юбилейное", уч. №81 с кадастровым № 44:27:090206:81; Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, СТ завода Строммашина "Юбилейное", уч. № 114 с кадастровым № 44:27:090206:114; При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером МКУ города Костромы «Центр градостроительства» Загрядской Н.А., г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 409; ZagryadskayaNA@gradkostroma.ru, тел. 22-27-77 (доб.106), номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2228 в отношении земельного участка, расположенного: город Кострома, улица Крестьянская, 10 лит.А выполняются кадастровые работы по образованию границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Управление имущественных и земельных отношений Администрации г. Костромы. (г.Кострома, пл. Конституции, 2, тел. 42-68-41). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Кострома, пл.Конституции, каб 409, 13 января 2025 г, в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, пл. Конституции, 2, каб.409. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 6 декабря 2024 г по 13 января 2025 г. (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: г.Кострома, пл. Конституции, 2, каб.409.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ - земельный участок с кадастровым номером 44:27:040702:36 (г.Кострома, ул.Крестьянская, 8);

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 ФЗ от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером МКУ города Костромы «Центр градостроительства» Загрядской Н.А., г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 409; ZagryadskayaNA@gradkostroma.ru, тел. 22-27-77 (доб.106), номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2228 в отношении земельного участка, расположенного: город Кострома, улица Крестьянская, 10 лит.В выполняются кадастровые работы по образованию границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Управление имущественных и земельных отношений Администрации г. Костромы. (г.Кострома, пл. Конституции, 2, тел. 42-68-41). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Кострома, пл.Конституции, каб 409, 13 января 2025 г, в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, пл. Конституции, 2, каб.409. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных

участков на местности принимаются с 6 декабря 2024 г по 13 января 2025 г. (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: г.Кострома, пл. Конституции, 2, каб.409.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ - земельный участок с кадастровым номером **44:27:040702:36 (г.Кострома, вл.Крестьянская, 8);**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 ФЗ от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

26 ноября 2024 года

Собрание участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: поселок Васильевское, д. 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902, проезд Апраксинский, земельный участок 39а, с кадастровым номером 44:27:030101:4157, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, улица Васильевская, д. 18, с кадастровым номером 44:27:040736:12, проводилось 26 ноября 2024 года с 15-00 часов до 15-50 часов, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

В публичных слушаниях приняло участие 5 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 26 ноября 2024 года № 230, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, в адрес Комиссии поступили следующие замечания в письменном виде:

1.1. От смежного землепользователя, который возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040736:12, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Васильевская, д. 18, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, по следующим основаниям:

- жилой дом по улице Васильевская, дом 18, расположен на границе земельного участка, что уже не позволяет использовать всю полезную площадь участка по улице Васильевской, 16. Наличие стены дома со скатом крыши в сторону участка по улице Васильевской, 16, затрудняет пользование участком, не позволяет возводить постройки;

- собственник соседнего дома не выполняет свои обязанности по очистке своей крыши от снега и наледи, система снегозадержания не установлена надлежащим образом и не справляется, ввиду чего весь снег с крыши и вода проникает на мой участок. Уборка снега, падающего с крыши, стала полностью моей ответственностью. Кроме того, вдоль дома расположена автостоянка, но я опасюсь оставлять автомобиль во дворе, так как есть риск спуска снега и наледи (фото прилагаю);

- возведенная самовольная постройка, имеющая высоту 2 этажа, также построена с нарушением допустимых границ. Материал возведенной пристройки: дерево, что приводит к несоответствию допустимым нормам пожарной безопасности, так как расстояние между нашими домами составляет менее 10 метров;

- дом, в котором я проживаю вместе со своей семьей из 4 человек, построен в 1970-х годах и уже не соответствует потребностям нашей семьи. Поэтому в недалеком будущем мне хотелось бы с использованием средств материнского капитала реализовать новый проект дома на своем участке, но ввиду отклонения от предельных параметров разрешенного строительства соседей, и учитывая материалы постройки соседнего дома, я лишюсь этой возможности или буду сильно ограничена в возведении нового дома и его площади.

2) от иных участников публичных слушаний: в адрес Комиссии не поступало.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников публичных слушаний в адрес Комиссии не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, в адрес Комиссии поступили следующие замечания	
	от смежного землепользователя, правообладателя земельного участка с кадастровым номером 44:27:040736:38, расположенного по адресу: город Кострома, улица Васильевская, 16	
	Жилой дом по улице Васильевская, дом 18 расположен на границе земельного участка, что уже не позволяет использовать всю полезную площадь участка по улице Васильевской, 16. Наличие стены дома со скатом крыши в сторону участка по улице Васильевской, 16, затрудняет пользование участком, не позволяет возводить постройки.	Нецелесообразно учитывать данное замечание в связи с тем, что право на объект по улице Васильевской, 18, в части возведенной пристройки, примыкающей к границе земельного участка по улице Васильевской, 16, зарегистрировано в установленном законом порядке, что также подтверждается планом БТИ от 27 февраля 1990 года № 463. Заявителю рекомендовано предусмотреть обустройство снегозадерживающих элементов на крыше своего объекта.
	Собственник соседнего дома не выполняет свои обязанности по очистке своей крыши от снега и наледи, система снегозадержания не установлена надлежащим образом и не справляется, ввиду чего	Нецелесообразно учитывать данное замечание в связи с тем, что право на объект по улице Васильевской, 18, в части возведенной пристройки, примыкающей к границе земельного участка по улице Васи-

льевой, 16, зарегистрировано в установленном законом порядке, что также подтверждается планом БТИ от 27 февраля 1990 года № 463.
Заявителю рекомендовано предусмотреть обустройство снегозадерживающих элементов на крыше своего объекта.

Возведенная самовольная постройка, имеющая высоту 2 этажа, также построена с нарушением допустимых границ. Материал возведенной пристройки: дерево, что приводит к несоответствию допустимым нормам пожарной безопасности, так как расстояние между нашими домами составляет менее 10 метров.

Нецелесообразно учитывать данное замечание в связи с тем, что вновь возведенная постройка, идущая в продолжении стены с северо-западной стороны литер А3, право на которую зарегистрировано в установленном законом порядке, что также подтверждается планом БТИ от 27 февраля 1990 года № 463.
Заявителю рекомендовано выполнить мероприятия в отношении объекта капитального строительства в целях сокращения противопожарных разрывов до объекта, расположенного на смежном земельном участке по улице Васильевской, 16.

Дом, в котором я проживаю вместе со своей семьей из 4 человек, построен в 1970-х годах и уже не соответствует потребностям нашей семьи. Поэтому в недалеком будущем мне хотелось бы с использованием средств материнского капитала реализовать новый проект дома на своем участке, но ввиду отклонения от предельных параметров разрешенного строительства соседей, и учитывая материалы постройки соседнего дома, я лишюсь этой возможности или буду сильно ограничена в возведении нового дома и его площади.

Нецелесообразно учитывать данное замечание в связи с тем, что право на объект по улице Васильевской, 18, в части возведенной пристройки, примыкающей к границе земельного участка по улице Васильевской, 16, зарегистрировано в установленном законом порядке, что также подтверждается планом БТИ от 27 февраля 1990 года № 463.
Размещение нового объекта капитального строительства на смежном земельном участке должно производиться с учетом норм градостроительных и технических регламентов.

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам публичных слушаний:

1 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:1902, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Васильевское, 17.

2 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:4157, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Апраксинский, земельный участок 39а.

3 вопрос

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020312:1, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 64/1.

4 вопрос

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040736:12, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Васильевская, 18;
- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040736:12, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Васильевская, 18.

Информация

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 44:27:050901:499, по адресу: город Кострома, поселок Гари, земельный участок 71, площадью 749 кв.м.;
- с кадастровым номером 44:27:050901:502, по адресу: город Кострома, поселок Гари, земельный участок 77, площадью 765 кв.м.;
- с кадастровым номером 44:27:050901:504, по адресу: город Кострома, поселок Гари, земельный участок 81, площадью 765 кв.м.;
- с кадастровым номером 44:27:050901:505, по адресу: город Кострома, поселок Гари, земельный участок 83, площадью 758 кв.м.;
- с кадастровым номером 44:27:050901:506, по адресу: город Кострома, поселок Гари, земельный участок 85, площадью 758 кв.м.;
- с кадастровым номером 44:27:050901:507, по адресу: город Кострома, поселок Гари, земельный участок 87, площадью 751 кв.м.;
- с кадастровым номером 44:27:050901:509, по адресу: город Кострома, поселок Гари, земельный участок 89, площадью 740 кв.м.;
- с кадастровым номером 44:27:050901:518, по адресу: город Кострома, поселок Гари, земельный участок 107, площадью 642 кв.м.;
- с кадастровым номером 44:27:050901:520, по адресу: город Кострома, поселок Гари, земельный участок 109, площадью 597 кв.м.

Заявления граждан о намерении участия в аукционах по продаже земельных участков принимаются любым из доступных способов в бумажном и электронном виде в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, и по адресу электронной почты: uizo@gradkostroma.ru, по 4 января 2025 года.

Ознакомление с границами земельного участка проводится согласно следующему расписанию: вторник: с 09:00 до 13:00, четверг: с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 303.

Информация о начале проведения коллективных переговоров по заключению отраслевого соглашения

Комиссия по проведению переговоров о подготовке и заключении муниципального отраслевого соглашения по обеспечению социально-экономических и трудовых гарантий работников отрасли на 2025 - 2027 годы по образовательным организациям, находящимся в ведении Комитета образования, культуры и спорта Администрации города Костромы, между Комитетом образования, культуры и спорта Администрации города Костромы и Костромской организацией Профессионального союза работников образования и науки Российской Федерации информирует население города Костромы о начале проведения коллективных переговоров по заключению отраслевого соглашения по обеспечению социально-экономических и трудовых гарантий работников отрасли на 2025 - 2027 годы по образовательным организациям, находящимся в ведении Комитета образования, культуры и спорта Администрации города Костромы.

СООБЩЕНИЕ

об итогах учредительного собрания (конференции)

16 ноября 2024 года прошло учредительное собрание по учреждению территориального общественного самоуправления на территории, границы которой утверждены решением Думы города Костромы от 31 октября 2024 года № 245. В собрании приняли участие 16 человек. Решением собрания было образовано территориальное общественное самоуправление «Партизанка» и принят его Устав.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении **15 января 2025 года** с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 305), аукционов по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.
2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на постановления Администрации города Костромы от 6 мая 2021 года № 783 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Жарские луга, 14»; постановления Администрации города Костромы от 17 июля 2020 года № 1300 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Коминтерна 3-й, в районе дома 41».
3. Участниками аукциона являются граждане.
4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Жарские луга, 14;
- **площадь:** 728 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:020301:331;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегающих грунтовых вод до 2х метров, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593);
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 23.10.2024 №исх.02.11/7495д, от 24.10.2024 № исх.02.11/7524д, газоснабжение от ООО «Газпром газораспределение Кострома» от 18.10.2024 № ИС-15/5915; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 12.11.2024 № Исх4201/1558-2024; от МУП г. Костромы «Городские сети» от 23.10.2024 № 13-01/04745;
- **начальная цена земельного участка:** 2 356 000 (Два миллиона триста пятьдесят шесть тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 70 600 (Семьдесят тысяч шестьсот) рублей;
- **задаток за участие в аукционе:** 589 000 (Пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прибрежная, 6;
- **площадь:** 1033 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:090214:179;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегающих грунтовых вод до 2х метров, а также в границах территории, расположенной в районе поселка Рыбное, в отношении которой постановлением Администрации города Костромы от 19 июня 2019 года № 1026 утверждён проект планировки территории, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593); 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборов поверхностных вод правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д.90, стр.2, и Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции), расположенной: г. Кострома, ул.1 Мая, 2а) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.826);
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 24.10.2024 № исх.02.11/7522д, от 23.10.2024 № исх.02.11/7496д; газоснабжение от ООО «Газпром газораспределение Кострома» от 18.10.2024 № ИС-15/5912; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 12.11.2024 № 4201/1560-2024; от МУП г. Костромы «Городские сети» от 23.10.2024 № 13-01/04744
- **начальная цена земельного участка:** 1 810 000 (Один миллион восемьсот десять тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 54 300 (Пятьдесят четыре тысячи триста) рублей;
- **задаток за участие в аукционе:** 452 500 (Четыреста пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от процедуры проведения аукциона в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: « ___ ». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее **15 января 2025 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с **6 декабря 2024 года** любым удобным способом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru. Режим работы Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы: рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени. Прием заявок на участие в аукционе прекращается **13 января 2025 года** в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Получить более подробную информацию по телефонам: +7 (4942) 44-07-64, 42-68-41, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ (при наличии технической возможности).

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
 - усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).
- Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):
- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
 - представляющего юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии **15 января 2025 года** с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 305). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителем, признанным участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания

организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) **15 января 2025 года** с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 305). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой. Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://grad.kostroma.gov.ru>).

16. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020301:331 в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 4 июля 2024 года № 1101), отнесен к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2:

«1.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2

1.2.1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2, включая подзоны Ж-2.1, Ж-2.2 (далее - зона Ж-2), выделяется в целях формирования жилых районов для размещения домов блокированной застройки с участками, многоквартирных домов с количеством этажей не более чем четыре, а также минимально необходимого перечня отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих жизнедеятельность населения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и ограниченно других видов деятельности.

В пределах зоны Ж-2 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, объекты амбулаторно-ветеринарного обслуживания, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.

1.2.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями - 71 место на 1000 жителей;

- обеспеченность образовательными организациями - 93 места на 1000 жителей;
- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 22 посещения в смену на 1000 человек;
- максимально допустимый уровень территориальной доступности - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

1.2.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-2 (подзоны Ж-2.1, Ж-2.2), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирные дома; высотой до 4 этажей, включая мансардный)	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 30 процентов	2.1.1
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 353 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающимися физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	
3.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта - 300 кв. м	4.4
4.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м;	3.3

			- Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: Ж-2 - 50 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов			трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
5.	Спорт	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,025.1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - для объектов капитального строительства: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов; - для площадок для занятия спортом - 60 процентов			здания, предназначенные для приема физических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	
6.	Общественное питание	в соответствии Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,14.6 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов					
7.	Культурное развитие	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,043.6 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов					
8.	Общественное управление	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 3.8 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов					
9.	Деловое управление	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 4.1 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов					
10.	Банковская страховая деятельность	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 4.5 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов					
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,33.4.1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов					
12.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач,	минимальный размер земельного участка - 3.1 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и					
13.	Социальное обслуживание	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 3.2 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов					
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции					
13.	Улично-дорожная сеть	в соответствии Классификатором	объектов капитального строительства не подлежат установлению					

1.2.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-2 (подзона Ж-2.1, Ж-2.2), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Блокированная жилая застройка	жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок	минимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м; предельная высота зданий - 10,5 м; предельное количество этажей: - Ж-2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов - 10	2.3
2.	Для индивидуального жилищного строительства	жилой дом (отдельно стоящее здание) с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати м, которое состоит из комнат и вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	минимальный размер земельного участка - 2.1 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки - 25 процентов	
3.	Гостиничное обслуживание	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 4.7 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2 - 4 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-2.2 - 4 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	
4.	Религиозное использование	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 73.7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 50 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	
5.	Обеспечение внутреннего порядка	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 8.3 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	

			предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	
6.	Хранение автотранспорта	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.1
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 40 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	3.10.1
8.	Служебные гаражи	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 50 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	4.9
9.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-2, Ж-2.2 - 3 этажа; - Ж-2.1 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки: - Ж-2 - 50 процентов; - Ж-2.1, Ж-2.2 - 30 процентов	4.9.1
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли: - Ж-2.1 - 12 м; - Ж-2.2 - 15 м; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

1.2.5. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-2 (подзона Ж-2.1, Ж-2.2), устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:

№ п/п	Вид использования	Код вида
1.	для индивидуального жилищного строительства; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
2.	для блокированной жилой застройки: разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
3.	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1

1.2.6. Иные параметры, применяемые к объектам и территориям, расположенным в подзонах зоны Ж-2:
Минимальный процент площади озеленения земельного участка - 25 процентов от общей площади земельного участка.

Процент площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (здания общественно-делового назначения и коммунальные объекты) - 10 процентов от общей площади территории подзона зоны Ж-2.

Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки - 12 м, максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки - 50 м.

Отступ объекта капитального строительства от красных линий кварталов:
- для жилых зданий - от 0 до 6 м (по линии застройки);
- для прочих - от 0 до 25 м (в соответствии со строительными нормами и правилами).

Иные параметры, применяемые для прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений и сооружений:

- максимальный процент застройки земельного участка - 10 процентов от общей площади участка;
- максимальная высота - не устанавливается.»

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка по адресу:

назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1.

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

_____ (код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____,
адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу:

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:
Банк _____

Расчётный счёт _____
Корреспондентский счёт _____

БИК _____
Лицевой счёт _____
Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или юридического лица – претендента) _____ (уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в __ часов __ минут регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

город Кострома _____ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ м² с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен _____.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Получатель УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, Единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет 0310064300000014100, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611406012040000430, ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № _____. Перечисленный Продавцу задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка в сумме _____ рублей зачисляется в счет платежа по настоящему договору за земельный участок.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:
3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;
3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства, от суммы задолженности. Пени перечисляются на следующие реквизиты: получатель УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, единый казначейский счет 40102810945370000034, казначейский счет 03100643000000014100, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611607090040000140, ОКТМО 34701000.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.
5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.
5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.
6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.
7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.
7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.
7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.
Покупатель:

9. Подписи Сторон

Продавец: Покупатель:

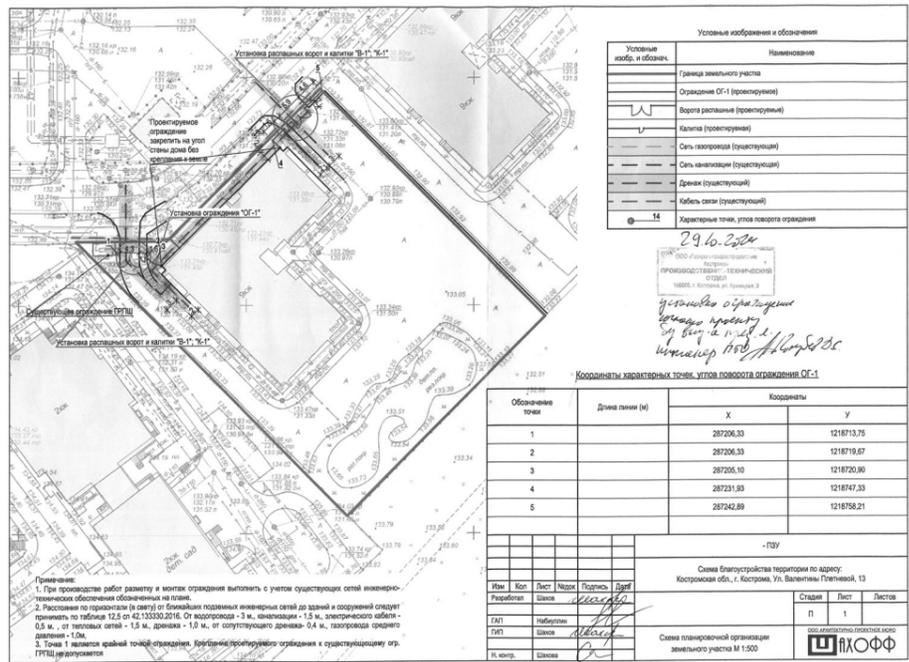
Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения Богаткова Н. А., действующего в интересах собственников многоквартирного дома 13 по улице Валентины Плетневой, по вопросу согласования Схемы ограждения земельного участка с по адресу: город Кострома, улица Валентины Плетневой, 13, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке по адресу: город Кострома, улица Валентины Плетневой, 13, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 19 декабря 2024 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинет № 406, либо по адресу электронной почты: SemenovaOA@gradkostroma.ru. Контактный номер телефона: 8 (4942) 42 70 72.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы,
главный архитектор города Костромы А.В. КОЗЫРЕВ.



ПЕРЕЧЕНЬ выявленных на территории города Костромы бесхозяйных движимых вещей

Table with 3 columns: № п/п, Описание объекта, Местонахождение объекта. Row 1: № 1, Сеть уличного освещения состоит из: опора СВ-110-5 - 13 шт.; СИП - 4x16 - 30 метров; СИП - 2x16 - 380 метров; светильники РКУ с лампами ДРП - 13 шт.; кронштейны - 13 шт.; сеть подключена к ВРУ поликлиники и находится в рабочем состоянии. Местонахождение: г. Кострома, ул. Профсоюзная, 10 (прилегающая территории поликлиники № 1)

По истечении месяца со дня опубликования Перечня, в случае если лицо, являющееся собственником движимой вещи, не будет выявлено, Администрация города Костромы вступает во владение движимой вещью и уполномоченный орган Администрации обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозяйной и признании права муниципальной собственности на нее.

Дополнительная информация по телефону 42-71-81.

Содержание номера:

Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 1-3
Заключение о результатах публичных слушаний от 26 ноября 2024 года по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: поселок Васильевское, д. 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902, проезд Апраксинский, земельный участок 39а, с кадастровым номером 44:27:030101:4157, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, улица Васильевская, д. 18, с кадастровым номером 44:27:040736:12.....стр. 3
Информация Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о возможности предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства земельных участковстр. 3
Информация Комитета образования, культуры и спорта Администрации города Костромы о начале проведения коллективных переговоров по заключению отраслевого соглашения.....стр. 4
Сообщение Управления по работе с общественностью и молодежной политике Администрации города Костромы об итогах учредительного собрания по учреждению территориального общественного самоуправления «Партизанка» и принятии его Устава.....стр. 4
Извещения Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 4-8
Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы о планируемом установлении ограждения земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Валентины Плетневой, 13.....стр. 8
Перечень выявленных на территории города Костромы бесхозяйных движимых вещей.....стр. 8

Учредитель: Администрация города Костромы
Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
Адрес редакции и издателя: 156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК города Костромы



Распространяется бесплатно

Газета отпечатана в типографии ГП «Областная типография им. Горького», г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00 Подписано в печать 05.12.2024 в 18.00