

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 37 (778)

20 сентября 2024 года

Сетевое издание «Официальный вестник города Костромы» – <http://pravokostroma.ru>

Содержание номера на стр. 8.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Киселевой Ольгой Леонидовной, специалистом ООО «Региональное бюро кадастровых работ», 156013, Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, оф.10, номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 2243, o.l.kiseleva@mail.ru, тел. 8 (4942)467-543,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090207:5, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, п. Козелино, СТ «Восход» уч. 5.

Заказчиком кадастровых работ является Щеглова И. А, Щеглов П.Г., почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Шагова, д. 6 кв.25 тел. 89051514084.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10. «21» октября 2024 г. в «10» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20» сентября 2024 г. по «20» октября 2024 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20» сентября 2024 г. по «20» октября 2024 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 10.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090207:6 расположенный: Костромская обл., г. Кострома, п. Козелино, СТ «Восход», уч. 6.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ИП Баданиной Анной Сергеевной, ОГРНИП 32344000011528, г. Кострома, ул. Ново-Полянская, д.10, кв.94, uc44@mail.ru, тел. 89203874464, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 27573, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка:

- с кадастровым номером 44:27:040436:67, расположенного: Костромская обл., Костромской район, г. Кострома, ул. Новосельская, гаражный кооператив №30, бокс №52,

- с кадастровым номером 44:27:040436:33, расположенного: Костромская обл., Костромской район, г. Кострома, ул. Новосельская, гаражный кооператив №30, бокс №18,

- с кадастровым номером 44:27:040436:36, расположенного: Костромская обл., Костромской район, г. Кострома, ул. Новосельская, гаражный кооператив №30, бокс №21,

- с кадастровым номером 44:27:040436:38, расположенного: Костромская обл., Костромской район, г. Кострома, ул. Новосельская, гаражный кооператив №30, бокс №23,

заказчиком кадастровых работ является Крюкова Н.А., почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, м-н Якиманиха, д. 16, кв. 85, тел. 89109208717.

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.65Б, офис 11, «21» октября 2024 г. в «11» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.65Б, офис 11.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20» сентября 2024 г. по «20» октября 2024 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.65Б, офис 11.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков: кадастровый номер

- с кадастровым номером 44:27:040436:68, расположенного: Костромская обл., Костромской район, г. Кострома, ул. Новосельская, гаражный кооператив №30, бокс №53,

- с кадастровым номером 44:27:040436:34, расположенного: Костромская обл., Костромской район, г. Кострома, ул. Новосельская, гаражный кооператив №30,

бокс №19,

- с кадастровым номером 44:27:040436:35, расположенного: Костромская обл., Костромской район, г. Кострома, ул. Новосельская, гаражный кооператив №30, бокс №20,

- с кадастровым номером 44:27:040436:37, расположенного: Костромская обл., Костромской район, г. Кострома, ул. Новосельская, гаражный кооператив №30, бокс №22 и земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 44:27:040436.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ероховой Мариной Николаевной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 36200; 156002, Костромская область, г. Кострома, ул. Борьбы, д. 39, кв. 4; 8-953-645-80-08; E-mail: Erohova.m@yandex.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020511:198, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок", участок № 200, выполняются кадастровые работы по уточнению описания местоположения границ и площади с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и площади. Заказчиком кадастровых работ является Аксенов П. Н. (почтовый адрес: 156005, Костромская область, г. Кострома, ул. Сусанина Ивана, д. 33, кв. 15, тел.: 8-920-382-79-19).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, офис 17 "22" октября 2024 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, офис 17.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "20" сентября 2024 г. по "21" октября 2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "20" сентября 2024 г. по "21" октября 2024 г. по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, офис 17.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы земельного участка: смежный земельный участок с кадастровым номером 44:27:020511:248, расположенный: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок" участок № 253.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Кадастр Плюс» Осиповым Дмитрием Евгеньевичем, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5, deosipov@mail.ru, тел. 35-05-85, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 2221, выполняются кадастровые работы в отношении: земельного участка с кадастровым номером 44:27:040642:40, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, тер. ГСК 28, бокс 8. Заказчиком кадастровых работ является Журавлева Ирина Павловна, тел.8-962-188-55-30, адрес: Костромская обл., Нерехтский р-н, с. Татарское, л. Молодежная, д.21, кв.1.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5. «21» октября 2024г. в «10» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20» сентября 2024г. по «20» октября 2024г. (кроме выходных дней). Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20» сентября 2024г. по «20» октября 2024г. (кроме выходных дней) по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки, расположенные по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, тер. ГСК 28: 44:27:040642:39 – бокс 7, 44:27:040642:41 – бокс 9, 44:27:040642:6 – земли общего пользования.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо

иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Боровая, СТ "Дубки" участок № 483, выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:020512:483.

Заказчиком кадастровых работ является Чеканов А.А. (тел 89611272600, адрес проживания: г. Кострома, ул. Боровая, СТ "Дубки" дом 442)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «22» октября 2024 г. в 10 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 23 сентября 2024 г. по 21 октября 2024г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 сентября 2024 г. по 21 октября 2024г по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Правообладатели с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 44:27:020512:1083, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Боровая, СТ "Дубки" земли общего пользования; земельный участок с К№ 44:27:020512:51, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Боровая, СТ "Дубки" участок № 51; При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт Юбилейное, завода «Строммашина», уч. № 18 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым № 44:27:090206:18.

Заказчиком кадастровых работ является Кипятков А.В. (тел. 89109589792, почтовый адрес: г. Кострома, пр-т Рабочий, д.56, кв.103).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «22» октября 2024 г. в 09 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 23 сентября 2024 г. по 21 октября 2024г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 сентября 2024 г. по 21 октября 2024г по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: г. Кострома, п. Козелино, СТ "Юбилейное", земли общего пользования с кадастровым № 44:27:090206:286; г. Кострома, п. Козелино, снт "Юбилейное", уч.51 с кадастровым № 44:27:090206:51; При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

11 сентября 2024 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Лавровская, 3, улица Полевая, 190, улица Скворцова, 9, проводилось 11 сентября 2024 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 11 сентября 2024 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания предложения и замечания не поступили.

от иных участников публичных слушаний:

1) Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть координаты для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

2) Актуализировать геодезическую съемку территории, на которой расположен многоквартирный дом по улице Полевой, 190;

3) Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Полевой, 190 в точках 4 и 5 с учетом откорректированной геодезической съемки;

4) Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Скворцова, 9 в точка 3 и 4, выровняв границу в створе со вторым контуром земельного участка по точкам 12 и 13;

5) Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Лавровской, 3 в точках 7 и 8, примкнув к границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040401:16.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть координаты для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Целесообразно учитывать предложение, т.к. на схеме отражены охранные зоны, сведения о которых занесены в ЕГРН, нового строительства объектов капитального строительства схемой расположенных земельных участков на кадастровом плане территории не предусматривается
2	Актуализировать геодезическую съемку территории, на которой расположен многоквартирный дом по улице Полевой, 190	Целесообразно учесть предложение
3	Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Полевой, 190 в точках 4 и 5 с учетом откорректированной геодезической съемки	Целесообразно учесть предложение
4	Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Скворцова, 9 в точка 3 и 4, выровняв границу в створе со вторым контуром земельного участка по точкам 12 и 13	Целесообразно учесть предложение
5	Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Лавровской, 3 в точках 7 и 8, примкнув к границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040401:16	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно доработать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Лавровская, 3, улица Полевая, 190, улица Скворцова, 9 с учетом поступивших предложений.

Дополнительные выборы депутата Думы города Костромы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 29

ИТОВОЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, зарегистрированного кандидата Ушакова Дарья Сергеевна

Специальный избирательный счет № 40810810529160000004 в ПАО Сбербанк № 8640/037, г. Кострома, ул. Стопани, д. 42

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г. № 67-ФЗ	70	0	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3 Средства гражданина	100	0	
1.2.4 Средства юридического лица	110	0	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе			
2.1 Перчислено в доход бюджета	130	0	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	

2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0	
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3	Израсходовано средств, всего	190	0	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	0	

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0	
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (завершается банковской справкой) (стр. 300-стр. 10-стр. 120-стр. 190-стр. 290)	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю. Других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

Д.С. Ушакова

16 сентября 2024 г.

ПЕРЕЧЕНЬ выявленных на территории города Костромы бесхозяйных движимых вещей

№ п/п	Описание объекта	Местонахождение объекта
1	Водопроводная сеть из чугунных труб диаметром 300 миллиметров, протяженность сети составляет 1120 метров, включает в себя 17 колодца	город Кострома, улица Пушкина от колодца в районе дома № 149 по проспекту Мира до колодца в районе дома №102/45 по улице Ленина
2	Канализационная сеть из керамических труб диаметром 150 миллиметров, протяженность 261 метр, включает в себя 9 колодцев.	город Кострома, улица Пастуховская, от колодца в районе дома № 10/22 до колодца в районе дома № 45/18
3	Канализационная сеть из керамических труб диаметром 150 миллиметров, протяженность 33 метра, включает в себя 2 колодца.	город Кострома, от колодца в районе дома № 124 по улице Советской до колодца в районе дома № 3 по улице Гагарина
4	Канализационная сеть из керамических труб диаметром 150 миллиметров, протяженность 134,7 метра, включает в себя 5 колодцев.	город Кострома, улица Крестьянская от колодца в районе дома № 10 до колодца в районе дома № 4
5	Канализационная сеть из керамических труб диаметром 200 миллиметров, протяженность 133 метра, включает в себя 6 колодцев.	город Кострома, улица Козуева от колодца в районе дома № 10 до колодца в районе дома № 69/16 по улице Комсомольской
6	Канализационная сеть из керамических труб диаметром 200 миллиметров, протяженность 233 метра, включает в себя 11 колодцев.	город Кострома, улица Козуева, дом 24а

По истечении месяца со дня опубликования Перечня, в случае если лицо, являющееся собственником движимой вещи, не будет выявлено, Администрация города Костромы вступает во владение движимой вещью и уполномоченный орган Администрации обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозяйной и признании права муниципальной собственности на нее.

Дополнительная информация по телефону 42-71-81.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 23 октября 2024 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 305), аукционов по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на постановления Администрации города Костромы от 14 марта 2022 года № 366 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский квартал 10, в районе дома 1».

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Волжский квартал 10, земельный участок 1а;

- **площадь:** 492 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:020107:142;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 29.08.2023 № исх.02.11/6187д, от 30.08.2023 № исх.02.11/6227д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 29.08.2023 № ИС-15/1017; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 31.08.2023 № 4201/1414-2023;

- **начальная цена земельного участка:** 1 407 000 (Один миллион четыреста семь тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 42 200 (Сорок две тысячи двести) рублей;

- **заток за участие в аукционе:** 351 750 (Триста пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0, назначение платежа: «заток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: «___». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее **23 октября 2024 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 20 сентября 2024 года любым удобным способом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru. Режим работы Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы: рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 21 октября 2024 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Получить более подробную информацию по телефонам: +7 (4942) 44-07-64, 42-68-41, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ (при наличии технической возможности).

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 23 октября 2024 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 305). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
 - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,
- которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 23 октября 2024 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 305). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой. Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://grad.kostroma.gov.ru>).

16. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 4 июля 2024 года № 1101), отнесен к зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1:

«1.1. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1»

1.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, включая подзоны Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3 (далее - зона Ж-1), выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки, с целью повышения уровня комфортности проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

В пределах зоны Ж-1 допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.

1.1.2. Новое строительство, реконструкция и развитие территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями - 71 место на 1000 жителей;

- обеспеченность образовательными организациями - 93 места на 1000 жителей;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 22 посещения в смену на 1000 человек;

- максимально допустимый уровень территориальной доступности - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

1.1.3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1 (подзон Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3), устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вид разрешенного использования) с указанием кода (числового обозначения) видов разрешенного использования земельных участков (далее - код вида), соответствующих Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 (далее - Классификатор), и соответствующие каждому виду предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельно стоящих объектов (далее - предельные параметры):

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида	предназначенные для занятия обучающимися физической культурой и спортом	предельная высота зданий:
1.	Для индивидуального жилищного строительства	жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати м, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.1		- Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 30 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов
2.	Блокированная жилая застройка	жилой дом, блокированный другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок	минимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,04 га; максимальный размер земельного участка (для каждого блока) - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов - 4 дома	2.3		максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта - 300 кв. м
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады) объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 30 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест минимальные размеры земельных участков при вместимости: до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 30 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест	3.5.1		минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов
4.	Магазины				в соответствии Классификатором	
5.	Бытовое обслуживание				в соответствии Классификатором	
6.	Спорт				в соответствии Классификатором	
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание				в соответствии Классификатором	
8.	Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный;	3.1	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 10,5 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 100

		канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания (сбор и плавки снега)	процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка и- 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	
9.	Социальное обслуживание	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	3.2
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
11.	Улично-дорожная сеть	в соответствии Классификатором	реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1

1.1.4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1 (подзона Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3), устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

N п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное питание	в соответствии Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	4.6
2.	Религиозное использование	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	3.7
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки:	8.3

				- Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	
4.	Хранение автотранспорта	в соответствии Классификатором		минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.1
5.	Деловое управление	в соответствии Классификатором		минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	4.1
6.	Банковская страховая деятельность	в соответствии Классификатором		минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 40 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	4.5
7.	Служебные гаражи	в соответствии Классификатором		минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	4.9
8.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии Классификатором		минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 3 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки: - Ж-1, Ж-1.3 - 50 процентов; - Ж-1.1 - 25 процентов; - Ж-1.2 - 30 процентов	4.9.1
9.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)		минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей: - Ж-1 - 4 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; - Ж-1.2, Ж-1.3 - 3 надземных этажа, один	2.1.1

			из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 30 процентов	
10.	Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 2 этажа; - Ж-1.1 - 2 надземных этажа, один из которых мансардный; предельная высота зданий: - Ж-1, Ж-1.2, Ж-1.3 - 11 м; - Ж-1.1 - 8 м до конька кровли; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.2
11.	Стоянка транспортных средств	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 0 этажей; максимальный процент застройки - 0 процентов	4.9.2

1.1.5. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1 (подзоны Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-1.3), устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:

N п/п	Вид использования	Код вида
1.	для индивидуального жилищного строительства: выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
2.	для блокированной жилой застройки: разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
3.	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1

1.1.6. Иные параметры, применяемые к объектам и территориям, расположенным в подзонах зоны Ж-1:

Минимальный процент площади озеленения земельного участка - 25 процентов от общей площади земельного участка.

Процент площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (здания общественно-делового назначения и коммунальные объекты) - 10 процентов от общей площади территории подзона Ж-1.

Для подзоны Ж-1.1 максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства - 300 м², при максимальных параметрах объекта (длина/ширина) 15,0 м x 20,0 м.

Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки - 12 м, максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки - 50 м.

Отступ объекта капитального строительства от красных линий кварталов:

- для жилых зданий - от 0 до 6 м (по линии застройки);

- для прочих - от 0 до 25 м (в соответствии со строительными нормами и правилами).

Иные параметры, применяемые для прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений и сооружений:

- максимальный процент застройки земельного участка - 10 процентов от общей площади участка;

- максимальная высота - не устанавливается.

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу:

_____ ,
назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____,
адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые

не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу:

_____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____ Корреспондентский
счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона « ____ » ____ 20 ____ года в ____ часов ____ минут регистрационный № ____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР № ____
купли-продажи земельного участка

город Кострома _____ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ м² с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен _____.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Получатель УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 44010001, Единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет 0310064300000014100, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611406012040000430, ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № _____. Перечисленный Продавцу задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка в сумме _____ рублей зачисляется в счет платежа по настоящему договору за земельный участок.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:
3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;
3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства, от суммы задолженности. Пени перечисляются на следующие реквизиты: получатель УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, единый казначейский счет 40102810945370000034, казначейский счет 0310064300000014100, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611607090040000140, ОКТМО 34701000.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.
5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.
5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.
6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.
7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.
7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.
7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.
Покупатель:

9. Подписи Сторон

Продавец: _____ Покупатель: _____

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения уполномоченного представителя Насыревой С. А. действующей в интересах собственников помещений многоквартирных домов 71 в микрорайоне «Венеция», по вопросу согласования Схемы ограждения земельного участка по адресу:

город Кострома, микрорайон «Венеция», 71, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установления ограждения на земельном участке по адресу: город Кострома, микрорайон «Венеция», 71, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 3 октября 2024 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинет № 418, либо по адресу электронной почты: SemenovaOA@grad-kostroma.ru. Контактный номер телефона: 8 (4942) 42 70 72.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы А.В. КОЗЫРЕВ.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Многоквартирный жилой дом г. Кострома, микрорайон Венеция, 71

Примечание:
В проекте предусматривается дистанционное открывание откатных ворот с пульта

Мас.	Лист	Мас.	Лист	Дата
Работы	Второй	Второй	Второй	08.24
ПП	Полосы	Второй	Второй	08.24
Н. контроль	Второй	Второй	Второй	08.24

13/24 - ЛС

Проект ограждения территории многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, область Костромская, город Кострома, микрорайон Венеция, 71

Схема ограждающей организации земельного участка М 1 : 500

ООО "АТМ-ВЕ-Проект" СРО-П-021-28082009

Содержание номера:

- Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков..... **стр. 1–2**
- Заключение о результатах публичных слушаний от 11 сентября 2024 года по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Лавровская, 3, улица Полевая, 190, улица Скворцова, 9..... **стр. 2**
- Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидата в депутаты Думы города Костромы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 29 Ушаковой Дарьи Сергеевны..... **стр. 2–3**
- Перечень выявленных на территории города Костромы бесхозяйных движимых вещей..... **стр. 3**
- Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена **стр. 3–8**
- Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы о планируемом установлении ограждения земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, микрорайон Венеция, 71..... **стр. 8**

