

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 35 (776)

6 сентября 2024 года

Сетевое издание «Официальный вестник города Костромы» – <http://pravokostroma.ru>

Содержание номера на стр. 4.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Крюковой Натальей Альбертовной, адрес: г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, номер аттестата 44-10-6, телефон: 31-31-73, 8-910-920-87-17 № регистрации в гос. реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 2225, эл. почта: knatalb@mail.ru, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090207:110, расположенного по адресу: Костромская обл. г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество «Восход», участок № 110;

Заказчиком кадастровых работ является: Ларионов Николай Николаевич (г. Кострома, мкр. Венеция, д.37, кв. 12, тел. 8-953-664-18-02).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, д.25, отдел геодезии и картографии, **08 октября 2024 г. в 14 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, д.25, отдел геодезии и картографии (тел. 31-31-73).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 06 сентября 2024г. по 07 октября 2024г.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 06 сентября 2024г. по 07 октября 2024г. по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, д.25, отдел геодезии и картографии, по рабочим дням с 8-30 до 16-00 часов.

Обоснованным считается возражение, подкрепленное доказательствами, свидетельствующее о том, что установление границ земельного участка в соответствие с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного участка.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: **44:27:090207:109** (Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество «Восход», участок №109).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Крюковой Натальей Альбертовной, адрес: г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, номер аттестата 44-10-6, телефон: 31-31-73, 8-910-920-87-17 № регистрации в гос. реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 2225, эл. почта: knatalb@mail.ru, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 44:27:090210:2, расположенного по адресу: Костромская обл., Костромской район, г. Кострома, п. Козелино, н/т «Волжанка», участок № 2;
- 44:27:090210:27, расположенного по адресу: Костромская обл., Костромской район, г. Кострома, п. Козелино, с/т Волжанка, участок № 27;
- 44:27:090210:63, расположенного по адресу: Костромская обл., Костромской район, г. Кострома, п. Козелино, снт «Волжанка», уч. 63;
- 44:27:090210:82, расположенного по адресу: Костромская обл., Костромской район, г. Кострома, п.Козелино, с/т «Волжанка», участок № 82;
- 44:27:090210:147, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, пос.Козелино, снт «Волжанка», уч. № 147;
- 44:27:090210:169, расположенного по адресу: Костромская обл., Костромской район, г. Кострома, п.Козелино, с/т «Волжанка», участок №169;
- 44:27:090210:181, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, п.Козелино, снт «Волжанка», участок №181;
- 44:27:090210:222, расположенного по адресу: Костромская обл., Костромской район, г. Кострома, п.Козелино, с/т «Волжанка», участок № 222;
- 44:27:090210:237, расположенного по адресу: Костромская обл., Костромской район, г. Кострома, п.Козелино, тер. снт «Волжанка», уч. №237;
- 44:27:090210:295, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, п.Козелино, снт «Волжанка», участок №295.

Заказчиком кадастровых работ является: Биркина Елена Леонидовна (г. Кострома, м-н Юбилейный, д. 15, кв. 47, тел. 8-910-954-01-11).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, д.25, отдел геодезии и картографии, **08 октября 2024 г. в 9 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, д.25, отдел геодезии и картографии (тел. 31-31-73).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 06 сентября 2024г. по 07 октября 2024г.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 06 сентября 2024г. по 07 октября 2024г. по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, д.25, отдел геодезии и картографии, по рабочим дням с 8-30 до 16-00 часов.

Обоснованным считается возражение, подкрепленное доказательствами, свидетельствующее о том, что установление границ земельного участка в соответствие с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ с кадастровыми номерами: **44:27:090210:1** (Костромская область, Костромской район, г. Кострома, п.Козелино, садоводческое товарищество «Волжанка»,

участок №1); **44:27:090208:25** (Костромская область, г. Кострома, снт «Волжанка», уч. №25); **44:27:090208:26** (Костромская область, г. Кострома, снт «Волжанка», уч. №26); **44:27:090210:28** (Костромская область, Костромской район, г. Кострома, п.Козелино, садоводческое товарищество «Волжанка», участок №28); **44:27:090210:29** (Костромская область, Костромской район, г. Кострома, п.Козелино, н/т «Волжанка», участок №29); **44:27:090210:30** (Костромская область, Костромской район, г. Кострома, п.Козелино, н/т «Волжанка», участок №30); **44:27:090208:65** (Костромская область, г. Кострома, снт «Волжанка», уч. №65); **44:27:090208:79** (Костромская область, г. Кострома, снт «Волжанка», уч. №79); **44:27:090208:80** (Костромская область, г. Кострома, снт «Волжанка», уч. №80); **44:27:090208:145** (Костромская область, г. Кострома, снт «Волжанка», уч. №145); **44:27:090210:171** (Костромская область, Костромской район, г. Кострома, п.Козелино, н/т «Волжанка», участок №171); **44:27:090208:179** (Костромская область, г. Кострома, снт «Волжанка», уч. №179); **44:27:090210:180** (Костромская область, Костромской район, г. Кострома, п.Козелино, садоводческое товарищество «Волжанка», участок №180); **44:27:090208:221** (Костромская область, г. Кострома, снт «Волжанка», уч. 221); **44:27:090208:236** (Костромская область, Костромской район, г. Кострома, п.Козелино (уч. 236); **44:27:090208:293** (Костромская область, г. Кострома, снт «Волжанка», уч. 293).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Несыновой А.В., специалистом ООО «Центр кадастровых работ», Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.10, офисы № 21, регистрации в государственном реестре лиц: 29669, a.v.lvshchikova@yandex.ru, тел. 8 9206464334,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:070109:276, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, мкр-н Черноречье,ГК №35, бокс№23.

Заказчиком кадастровых работ является Смирнов Анджрей Владимирович, почтовый адрес: Костромская обл., Судиславский район, дер. Фалсево, ул. Молодежная, дом 6, кв.1, тел. 8-995-733-39-27.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.10, офис № 31(каб20) «07» октября 2024 г. в «10» часов «00» минут**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.10, офис № 31(каб.20)**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «07» сентября 2024 г. по «06» октября 2024 г. (кроме выходных дней) по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. ул. Ленина, д.10, офис № 31(каб.20)**

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «07» сентября 2024 г. по «06» октября 2024 г. (кроме выходных дней) по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.10, офис № 31(каб.20)**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с к.н.44:27:070109:277, расположенный: Костромская обл.,г. Кострома, мкр-н Черноречье,ГК №35, бокс№24,

Земельный участок с к.н.44:27:070109:275, расположенный: Костромская обл.,г. Кострома, мкр-н Черноречье,ГК №35, бокс№22.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Качаловой Н.В. (Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис 4, регистрации в государственном реестре лиц: 26040, kadkos@rambler.ru, тел. 89206405230),

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенных: Костромская обл., г. Кострома, СНТ «Виктория» участок 38 кадастровый номер 44:27:070511:38, Заказчик Барболина М.В..(адрес г. Кострома м-н Юбилейный д. 6 кв. 74 тел 8-903-899-7465)

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4 «07» октября 2024 г. в «10» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных

участков на местности принимаются с «06» августа 2024 г. по «07» октября 2024 г. по рабочим дням с 9-30 до 17-00 часов по адресу Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4,

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «06» августа 2024 г. по «07» октября 2024 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:070511:144, г. Кострома СНТ Виктория уч. 144, 44:27:0070511:142, г. Кострома СНТ Виктория уч. 142, 44:27:0070511:36, г. Кострома СНТ Виктория уч. 36, 44:27:0070511:40, г. Кострома СНТ Виктория уч. 40, 44:27:0070511:193, г. Кострома СНТ Виктория земли общего пользования.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Качаловой Н.В. (Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис 4, регистрации в государственном реестре лиц: 26040, kadkos@rambler.ru, тел. 89206405230),

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенных: Костромская обл., г. Кострома, СНТ «Майский» участок 170 кадастровый номер 44:27:020405:165, Заказчик Симакова Е.Д. (адрес г. Кострома ул. Магистральная д. 39 кв. 157 (тел 8-905-151-8225)

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4 «07» октября 2024 г. в «13» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «06» августа 2024 г. по «07» октября 2024 г. по рабочим дням с 9-30 до 17-00 часов по адресу Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4,

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «06» августа 2024 г. по «07» октября 2024 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020405:164, г. Кострома СНТ Майский уч. 169, 44:27:020405:193, г. Кострома СНТ Майский земли общего пользования.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

29 августа 2024 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Эскаваторщиков, Радужной, проездом от улицы Радужной до улицы Эскаваторщиков, проводилось 29 августа 2024 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 29 августа 2024 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения и замечания:

1. Включить в границы существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:080303:3695 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ2.

от иных участников публичных слушаний:

1. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз.-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

2. В текстовой части проекта межевания территории в таблице 1 отразить цели образования земельного участка с условным номером ЗУ1 и указать площади перераспределяемых земель.

3. На Чертеже межевания территории отразить границы существующего земель-

ного участка с кадастровым номером 44:27:080303:28.

4. В материалы по обоснованию проекта межевания территории включить обоснование установления красной линии по проезду, соединяющему улицу Радужную и улицу Эскаваторщиков с учетом обеспечения нормативной ширины красных линий для данной категории улицы.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Включить в границы существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:080303:3695 образуемый земельный участок с условным номером ЗУ2.	Целесообразно учесть предложение
2	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз.- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Нецелесообразно учитывать предложение, т.к. в проекте отражены охранные зоны, сведения о которых занесены в ЕГРН, нового строительства объектов капитального строительства проектом межевания территории не предусматривается
3	В текстовой части проекта межевания территории в таблице 1 отразить цели образования земельного участка с условным номером ЗУ1 и указать площади перераспределяемых земель.	Целесообразно учесть предложение
4	На Чертеже межевания территории отразить границы существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:080303:28.	Целесообразно учесть предложение
5	В материалы по обоснованию проекта межевания территории включить обоснование установления красной линии по проезду, соединяющему улицу Радужную и улицу Эскаваторщиков с учетом обеспечения нормативной ширины красных линий для данной категории улицы.	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории, ограниченной улицами Эскаваторщиков, Радужной, проездом от улицы Радужной до улицы Эскаваторщиков, в виде проекта межевания территории, с учетом поступивших предложений и замечаний.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

28 августа 2024 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Торфяная, 51, улица Торфяная, 61, улица Молочная гора, 4/1, улица Совхозная, 17, улица Свердлова, 37, улица Самоковская, 4, улица Сплавщиков, 13/21, проводилось 28 августа 2024 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 28 августа 2024 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие предложения и замечания:

1. Отклонить представленную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном по адресу: улица Свердлова, 37.

2. Одобрить представленную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном по адресу: улица Свердлова, 37.

3. Отклонить представленную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном по адресу: улица Молочная гора, 4/1.

4. Изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Молочная гора, 4/1, включив элементы благоустройства, общее имущество собственников жилых домов Лит. А, Б, В, с 2-х этажными сараями согласно сведениям БТИ.

5. Предусмотреть образование земельного участка под многоквартирным домом по улице Молочная гора, 4/1 с учетом размещения нормируемых элементов дворового благоустройства (парковки, детская площадка, места размещения контейнеров для сбора мусора), предусмотренных Региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области.

6. Включить в границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Молочная гора, 4/1, существующую песочницу.

от иных участников публичных слушаний:

1. Отклонить представленную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном по адресу: улица Свердлова, 37, так как памятники и ансамбли, находящиеся в общей долевой собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилому фонду, а также земельные участки в границах территорий и ансамблей разделу не подлежат, выдел собственников их доли в натуре не осуществляется. Раздел участка, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол XIX в», невозможен.

2. Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Совхозной, 17 в точках 1 и 6, установив ее по красной линии улицы Совхозной.

3. При подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном по адресу: улица Молочная гора, 4/1, установление границ земельного участка не обосновано с учетом существующей границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040101:364 и потенциальной необходимости формирования земельного участка под объектом культурного наследия регионального значения «Хозяйственное строение, 1-я тр. XIX в.». Между участками остаются фрагменты территории, назначение которых не определено.

4. Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Молочная гора, 4/1 в точках н1 и н2, примкнув к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040101:364.

5. Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Молочная гора, 4/1, исключив изломанность в точках н4, н5, н6.

6. Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Сплавщиков, 13/21, с учетом красной линии, установленной проектом детальной планировки Ленинского района, в створе с существующим земельным участком с кадастровым номером 44:27:020328:135.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Отклонить представленную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном по адресу: улица Свердлова, 37	Целесообразно учесть предложение
2	Одобрить представленную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном по адресу: улица Свердлова, 37	Предложение учитывать нецелесообразно с учетом замечаний, указанных в пункте 7
3	Отклонить представленную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном по адресу: улица Молочная гора, 4/1	Предложение учесть частично с учетом замечаний и предложений, указанных в пунктах 10, 11
4	Изменить границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Молочная гора, 4/1, включив элементы благоустройства, общее имущество собственников жилых домов Лит. А, Б, В, с 2-х этажными сараями согласно сведениям БТИ	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. существующие хоз. постройки согласно сведениям ЕГРН зарегистрированы как объект капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040101:285 расположены на смежном земельном участке с кадастровым номером 44:27:040101:364, на которые зарегистрированы права иных лиц
5	Предусмотреть образование земельного участка под многоквартирным домом по улице Молочная гора, 4/1 с учетом размещения нормируемых элементов дворового благоустройства (парковки, детская площадка, места размещения контейнеров для сбора мусора), предусмотренных Региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области	Предложение учитывать нецелесообразно, так как требования нормативов градостроительного проектирования распространяются на земельные участки, на которых планируется строительство новых объектов.

6	Включить в границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Молочная гора, 4/1, существующую песочницу	Предложение учитывать нецелесообразно, так как данное сооружение находится на смежном земельном участке с кадастровым номером 44:27:040101:364
7	Отклонить представленную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном по адресу: улица Свердлова, 37, так как памятники и ансамбли, находящиеся в общей долевой собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилому фонду, а также земельные участки в границах территорий и ансамблей разделу не подлежат, выдел собственников их доли в натуре не осуществляется. Раздел участка, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол XIX в», невозможен	Целесообразно учесть предложение
8	Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Совхозной, 17 в точках 1 и 6, установив ее по красной линии улицы Совхозной	Целесообразно учесть предложение
9	При подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенном по адресу: улица Молочная гора, 4/1, установление границ земельного участка не обосновано с учетом существующей границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040101:364 и потенциальной необходимости формирования земельного участка под объектом культурного наследия регионального значения «Хозяйственное строение, 1-я тр. XIX в.». Между участками остаются фрагменты территории, назначение которых не определено	Целесообразно учесть предложение
10	Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Молочная гора, 4/1 в точках н1 и н2, примкнув к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040101:364	Целесообразно учесть предложение
11	Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Молочная гора, 4/1, исключив изломанность в точках н4, н5, н6	Целесообразно учесть предложение
12	Откорректировать границу образуемого земельного участка по улице Сплавщиков, 13/21, с учетом красной линии, установленной проектом детальной планировки Ленинского района, в створе с существующим земельным участком с кадастровым номером 44:27:020328:135	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Торфяная, 51, улица Торфяная, 61, улица Самоковская, 4. Целесообразно доработать схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Молочная гора, 4/1, улица Совхозная, 17, улица Свердлова, 37, улица Сплавщиков, 13/21, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Извещение

о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с «30» августа 2024 г. по «01» августа 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Волжанка» городского округа город Кострома Костромской области в границах кадастрового квартала 44:27:090210, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ № 2024.983587 от 30 августа 2024 года, заключенным:

со стороны заказчика: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от имени муниципального образования городского округа город Кострома,

почтовый адрес: 156005, г. Кострома, Конституции пл., 2,
адрес электронной почты: uizo@gradkostroma.ru,
номер контактного телефона: +7 (4942) 326210;

со стороны исполнителя: Областное государственное бюджетное учреждение «Костромаоблкадастр – Областное БТИ» (ОГБУ «Костромаоблкадастр-Областное БТИ»),
почтовый адрес: 156000, г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30,
адрес электронной почты: geob2@yandex.ru,
номер контактного телефона: +7(4942) 31-31-73;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Калмыкова Анна Николаевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров:32160;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 29.10.2014;

почтовый адрес кадастрового инженера: 156010, г. Кострома, мкр. Паново, д. 24, кв. 135; адрес электронной почты кадастрового инженера: 44-14-125@mail.ru; номер контактного телефона кадастрового инженера: +7(903)8991970.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
Костромская область, город Кострома, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Волжанка» в границах кадастрового квартала 44:27:090210	С 30.08.2024 по 01.08.2025

Содержание номера:

Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....	стр. 1–2
Заключение о результатах публичных слушаний от 29 августа 2024 года по проекту межевания территории, ограниченной улицами Эскаваторщиков, Радужной, проездом от улицы Радужной до улицы Эскаваторщиков.....	стр. 2
Заключение о результатах публичных слушаний от 28 августа 2024 года по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Торфяная, 51, улица Торфяная, 61, улица Молочная гора, 4/1, улица Совхозная, 17, улица Свердлова, 37, улица Самоковская, 4, улица Сплавщиков, 13/21.....	стр. 2–3
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о начале выполнения комплексных кадастровых работ.....	стр. 3–4



Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

И. о. главного редактора **Наталья Николаевна Торохова**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 05.09.2024 в 18.00