

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 32 (773)

16 августа 2024 года

Сетевое издание «Официальный вестник города Костромы» – <http://pravokostroma.ru>

Содержание номера на стр. 8.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кузьмичевым Андреем Владимировичем, 156520, Костромская обл., Костромской р-н, д. Молодеево, д.42А, Номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность № 2245, sto-stroy@ya.ru, тел.8(4942)300-289, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020502:23, расположенного: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, п. Волжский, Садоводческое товарищество "Огонек" участок №23.

Заказчиком кадастровых работ является Шакаров Саид Садуллоевич, почтовый адрес: 156000, обл. Костромская, г. Кострома, ул. Смоленская, д. 5, тел. 8-953-640-50-07.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: обл. Костромская, г. Кострома, п. Волжский, садоводческое товарищество "Огонек", в районе участка № 23

«16» сентября 2024 г. в «12» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Костромская, д.99, 1 этаж. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«16» августа 2024 г. по «16» сентября 2024 г.** по адресу: г. Кострома, ул. Костромская, д.99, 1 этаж, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«16» августа 2024 г. по «16» сентября 2024 г.** по адресу: г. Кострома, ул. Костромская, д.99, 1 этаж

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельные участки в квартале 44:27:020502;
2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020502:24, расположенный Костромская обл, г. Кострома, п. Волжский, Садоводческое товарищество "Огонек" участок №24;
3. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020502:49, расположенный обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, п. Волжский, садоводческое товарищество "Огонек", участок № 46;
4. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020502:22, расположенный обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, п. Волжский, садоводческое товарищество "Огонек", участок № 22.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Перминовой А.С., специалистом ООО «Центр кадастровых решений», Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13, № регистрации в государственном реестре лиц: 3169, адрес электронной почты: apregminova88@yandex.ru, тел. +7 915 924 26 40,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:070109:233, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, мкр-н Черноречье, территория ГСК 34, бокс №42.

Заказчиком кадастровых работ является Сундукова Анастасия Олеговна, почтовый адрес: Костромская обл., Костромской район, д. Середняя, ул. Центральная, д.24, кв.40, тел. 8-920-397-01-01.

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13, **«18» сентября 2024 г. в «10» часов «00» минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«16» августа 2024 г. по «17» сентября 2024 г. (кроме выходных и праздничных дней)** по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13;

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«16» августа 2024 г. по «17» сентября 2024 г. (кроме выходных и праздничных дней)** по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65 (б), офис 13.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:070109:234, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, мкр-н Черноречье, гаражный кооператив №34, бокс №43;
2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:070109:232, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, мкр-н Черноречье, гаражный кооператив №34, бокс №41;
3. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:070109:253, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, мкр-н Черноречье, гаражный кооператив №34, земли общего пользования.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка, расположенного: г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок", с кадастровым номером 44:27:020511:283 (земли общего пользования). Заказчиком кадастровых работ является Щеглов О. Л. (г. Кострома, ул. Индустриальная, д.12, кв. 77, тел. 8-910-927-84-91). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границ:

- земельные участки, расположенные:
- г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок" уч. №11, с КН 44:27:020511:11;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, снт Ленок, уч 25, с КН 44:27:020511:25;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок" уч. №33, с КН 44:27:020511:33;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок" уч. №35, с КН 44:27:020511:35;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок" уч. №37, с КН 44:27:020511:37;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок" уч. №39, с КН 44:27:020511:39;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. 41, с КН 44:27:020511:41;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. 47, с КН 44:27:020511:47;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок" уч. №51, с КН 44:27:020511:51;
 - г. Кострома, снт. Сад Ленок (Якиманиха), уч.61, с КН 44:27:020511:61;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №63, с КН 44:27:020511:63;
 - г. Кострома, снт. Сад Ленок (Якиманиха), уч.65, с КН 44:27:020511:65;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №69, с КН 44:27:020511:69;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №71, с КН 44:27:020511:71;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №73, с КН 44:27:020511:73;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №79, с КН 44:27:020511:80;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 81, с КН 44:27:020511:82;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №85, с КН 44:27:020511:87;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №89, с КН 44:27:020511:90;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №93, с КН 44:27:020511:92;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 97, с КН 44:27:020511:97;
 - г. Кострома, м/р-н Якиманиха, тер. снт Ленок, уч.101, с КН 44:27:020511:96;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №103, с КН 44:27:020511:103;
 - г. Кострома, снт Сад Ленок (Якиманиха), уч 105, с КН 44:27:020511:102;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, снт Ленок, уч. 107, с КН 44:27:020511:105;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №117, с КН 44:27:020511:115;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №119, с КН 44:27:020511:117;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №127, с КН 44:27:020511:125;
 - г. Кострома, снт Ленок, уч 129, с КН 44:27:020511:126;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч 4, с КН 44:27:020511:4;
 - г. Кострома, территория снт Ленок, уч. №6, с КН 44:27:020511:6;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч 8, с КН 44:27:020511:8;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. 10, с КН 44:27:020511:10;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №12, с КН 44:27:020511:12;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. 16, с КН 44:27:020511:16;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №18, с КН 44:27:020511:18;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, Ст "Ленок", уч. №34, с КН 44:27:020511:34;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №36, с КН 44:27:020511:36;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. 38, с КН 44:27:020511:38;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №40, с КН 44:27:020511:40;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №42, с КН 44:27:020511:42;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №44, с КН 44:27:020511:44;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 46, с КН 44:27:020511:46;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок" уч. №56, с КН 44:27:020511:56;
 - г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №62, с КН 44:27:020511:62;

г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №72, с КН 44:27:020511:72;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №74, с КН 44:27:020511:74;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 80, с КН 44:27:020511:81;
 г. Кострома, снт. Сад Ленок (Якиманиха), уч. № 82, с КН 44:27:020511:679;
 г. Кострома, снт. Сад Ленок (Якиманиха), уч.84, с КН 44:27:020511:85;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №86, с КН 44:27:020511:86;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №88, с КН 44:27:020511:89;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, с/т "Ленок", уч. №102, с КН 44:27:020511:98;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №110, с КН 44:27:020511:108;
 г. Кострома, снт Сад Ленок (Якиманиха), уч.112, с КН 44:27:020511:110;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №114, с КН 44:27:020511:112;
 г. Кострома, снт. Сад Ленок (Якиманиха), уч.128, с КН 44:27:020511:128;
 г. Кострома, снт. Сад Ленок (Якиманиха), уч.138, с КН 44:27:020511:136;
 г., мкр. Якиманиха, снт. Ленок, уч 138б, с КН 44:27:020511:277;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №139, с КН 44:27:020511:137;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок" уч. №141, с КН 44:27:020511:139;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок" уч. №143, с КН 44:27:020511:140;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №145, с КН 44:27:020511:143;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 169, с КН 44:27:020511:167;
 г. Кострома, снт Сад Ленок (Якиманиха), уч. 171, с КН 44:27:020511:169;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 173, с КН 44:27:020511:170;
 г. Кострома, снт Сад Ленок (Якиманиха) уч.175, с КН 44:27:020511:175;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок" уч. №177, с КН 44:27:020511:177;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 181, с КН 44:27:020511:179;
 г. Кострома, снт. Сад Ленок (Якиманиха), уч.183, с КН 44:27:020511:183;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 197, с КН 44:27:020511:193;
 г. Кострома, снт. Сад Ленок (Якиманиха), уч.199, с КН 44:27:020511:199;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 213, с КН 44:27:020511:211;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок" уч. № 215, с КН 44:27:020511:213;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 219, с КН 44:27:020511:217;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №225, с КН 44:27:020511:225;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 234, с КН 44:27:020511:229;
 г. Кострома, снт. Сад Ленок (Якиманиха), уч.140, с КН 44:27:020511:138;
 г. Кострома, снт. Сад Ленок (Якиманиха), уч.142, с КН 44:27:020511:142;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №144, с КН 44:27:020511:141;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок" уч. №160, с КН 44:27:020511:157;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 172, с КН 44:27:020511:172;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок" уч. № 174, с КН 44:27:020511:171;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 178, с КН 44:27:020511:174;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 180, с КН 44:27:020511:178;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 190, с КН 44:27:020511:188;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 192, с КН 44:27:020511:190;
 г. Кострома, снт. Сад Ленок (Якиманиха), уч.194, с КН 44:27:020511:194;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 212, с КН 44:27:020511:210;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок" уч. № 224, с КН 44:27:020511:222;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 228, с КН 44:27:020511:224;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 236, с КН 44:27:020511:231;
 г. Кострома, снт. Сад Ленок (Якиманиха), уч.240, уч. 44:27:020511:235;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 241, с КН 44:27:020511:236;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №243, с КН 44:27:020511:243;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок" уч. № 244, с КН 44:27:020511:238;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №246, с КН 44:27:020511:246;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок" уч. № 249, с КН 44:27:020511:241;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок" уч. № 250, с КН 44:27:020511:242;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 251, с КН 44:27:020511:244;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок" уч. № 253, с КН 44:27:020511:248;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, снт Ленок, уч. № 256, с КН 44:27:020511:251;
 г. Кострома, снт. Сад Ленок (Якиманиха), уч 257, с КН 44:27:020511:252;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 259, с КН 44:27:020511:254;
 г. Кострома, снт Сад Ленок (Якиманиха), уч. 260, с КН 44:27:020511:255;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок" уч. № 263, с КН 44:27:020511:257;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 264, с КН 44:27:020511:258;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №267, с КН 44:27:020511:262;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, уч 267а, с КН 44:27:020511:279;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. №267б, с КН 44:27:020511:280;
 г. Кострома, снт. Сад Ленок (Якиманиха), уч.267в, с КН 44:27:020511:281;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 267г, с КН 44:27:020511:282;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок", уч. № 272, с КН 44:27:020511:267;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок" уч. № 275, с КН 44:27:020511:270;
 г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок" уч. № 277, с КН 44:27:020511:272;
 земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 44:27:020511, местоположение: г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок".

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «18» сентября 2024 г. в 09 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 16 августа 2024 г. по 16 сентября 2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16 августа 2024 г. по 16 сентября 2024 г. по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, д. Нажерово, СТ «Нажерово» участок 56, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:070513:56.

Заказчиком кадастровых работ является Зорков Е.А (тел. 89066668266, адрес проживания: г. Кострома, ул. Окружная, д.57, кв.21). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «18» сентября 2024 г. в 11 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 16 августа 2024 г. по 16 сентября 2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16 августа 2024 г. по 16 сентября 2024 г. по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, д. Нажерово, СТ «Нажерово» (земли общего пользования), с кадастровым номером 44:27:070513:63.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Соколовой Верой Павловной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32159, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт Ленок, уч. 178, уч. 180 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым № 44:27:020511:174, № 44:27:020511:178.

Заказчиком кадастровых работ является Платонов Ю.А. (тел. 89109212415, адрес проживания: г. Кострома, ул. Цветочная, д.19).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «18» сентября 2024 г. в 10 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 16 августа 2024 г. по 16 сентября 2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16 августа 2024 г. по 16 сентября 2024 г. по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней). Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок" участок №243 с кадастровым № 44:27:020511:243; г. Кострома, мкр. Якиманиха, СТ "Ленок" участок №244 с кадастровым № 44:27:020511:238; При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 18 сентября 2024 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 305), аукционов по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 17 июля 2020 года № 1279 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе поселка Рыбное», постановления Администрации города Костромы от 17 июля 2020 года № 1292 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе поселка Рыбное»

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прибрежная, 10;

- **площадь:** 1490 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:090214:175;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров, а также в границах территории, расположенной в районе поселка Рыбное, в отношении которой постановлением Администрации города Костромы от 19 июня 2019 года № 1026 утвержден проект планировки территории, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593); расположен в зоне 44:00-6.826 - 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборов поверхностных вод правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д.90, стр.2, и Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции), расположенной: г. Кострома, ул.1 Мая, 2а);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 14.05.2024 № исх.02.11/3088д, от 15.05.2024 № исх.02.11/3137; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 13.05.2024 № ИС-15/2620; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 15.05.2024 № 4201/700-2024; от МУП г. Костромы «Городские сети» от 14.05.2024 № 13-01/01969;

- **начальная цена земельного участка:** 2 278 000 (Два миллиона двести семьдесят восемь тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 68 300 (Шестьдесят восемь тысяч триста) рублей;

- **задаток за участие в аукционе:** 569 500 (Пятьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Прибрежная, 14;

- **площадь:** 1490 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:090214:168;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров, а также в границах территории, расположенной в районе поселка Рыбное, в отношении которой постановлением Администрации города Костромы от 19 июня 2019 года № 1026 утвержден проект планировки территории, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593); расположен в зоне 44:00-6.826 - 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборов поверхностных вод правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д.90, стр.2, и Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции), расположенной: г. Кострома, ул.1 Мая, 2а);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 14.05.2024 № исх.02.11/3086д, от 15.05.2024 № исх.02.11/3140; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 13.05.2024 № ИС-15/2618; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 15.05.2024 № 4201/702-2024; от МУП г. Костромы «Городские сети» от 15.05.2024 № 13-01/01993;

- **начальная цена земельного участка:** 2 273 000 (Два миллиона двести семьдесят три тысячи) рублей;

- **шаг аукциона:** 68 100 (Шестьдесят восемь тысяч сто) рублей;

- **задаток за участие в аукционе:** 568 250 (Пятьсот шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: «___». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее **18 сентября 2024 года**. Документ, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 16 августа 2024 года любым удобным способом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru. Режим работы Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы: рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 16 сентября 2024 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Получить более подробную информацию по телефонам: +7 (4942) 44-07-64, 42-68-41, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ (при наличии технической возможности).

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электрон-

ной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 18 сентября 2024 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 305). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 18 сентября 2024 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 305). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой. Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом

аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://grad.kostroma.gov.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу:

назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____,
адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу:

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в __ часов __ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР № ____

купли-продажи земельного участка

город Кострома _____ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ м² с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен _____.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Получатель УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, Единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет 0310064300000014100, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611406012040000430, ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № _____. Перечисленный Продавцу задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка в сумме _____ рублей зачисляется в счет платежа по настоящему договору за земельный участок.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства, от суммы задолженности. Пени перечисляются на следующие реквизиты: получатель УФК по Костромской области (Управление имущественных

и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, единый казначейский счет 40102810945370000034, казначейский счет 0310064300000014100, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611607090040000140, ОКТМО 34701000.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель: _____

9. Подписи Сторон

Продавец: _____ Покупатель: _____

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

Дополнительные выборы депутата Думы города Костромы седьмого созыва по

одномандатному избирательному округу № 29
(наименование выборов)

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый, итоговый)
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, зарегистрированного кандидата
Павловичева Лариса Юрьевна
(Ф.И.О. кандидата, зарегистрированного кандидата)

Специальный избирательный счет № 40810810629160000001
В структурном подразделении №8640/037 Среднерусский банк ПАО Сбербанк по адресу:
г.Кострома, ул. Стопани, 42
(наименование и адрес кредитной организации)

| Строка финансового отчета | | Шифр строки | Сумма, руб. | Примечание |
|---------------------------|--|-------------|-------------|------------|
| I | | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Поступило средств в избирательный фонд, всего | 10 | 1000,00 | |
| в том числе | | | | |
| 1.1 | Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда | 20 | 1000,00 | |
| из них | | | | |
| 1.1.1 | Собственные средства кандидата, избирательного объединения | 30 | 1000,00 | |
| 1.1.2 | Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением | 40 | 0 | |
| 1.1.3 | Добровольные пожертвования гражданина | 50 | 0 | |
| 1.1.4 | Добровольные пожертвования юридического лица | 60 | 0 | |
| 1.2 | Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.02 г. № 67-ФЗ | 70 | 0 | |
| из них | | | | |
| 1.2.1 | Собственные средства кандидата, избирательного объединения | 80 | 0 | |
| 1.2.2 | Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением | 90 | 0 | |
| 1.2.3 | Средства гражданина | 100 | 0 | |
| 1.2.4 | Средства юридического лица | 110 | 0 | |
| 2 | Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего | 120 | 0 | |
| в том числе | | | | |
| 2.1 | Перечислено в доход бюджета | 130 | 0 | |
| 2.2 | Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка | 140 | 0 | |
| из них | | | | |
| 2.2.1 | Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе | 150 | 0 | |
| 2.2.2 | Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе | 160 | 0 | |
| 2.2.3 | Средств, превышающих предельный размер добровольных пожертвований | 170 | 0 | |

| Строка финансового отчета | | Шифр строки | Сумма, руб. | Примечание |
|---------------------------|---|-------------|-------------|------------|
| I | | 2 | 3 | 4 |
| 2.3 | Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке | 180 | 0 | |
| 3 | Израсходовано средств, всего | 190 | 115,50 | |
| в том числе | | | | |
| 3.1 | На организацию сбора подписей избирателей | 200 | 115,50 | |
| 3.1.1 | Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей | 210 | 0 | |
| 3.2 | На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания | 220 | 0 | |
| 3.3 | На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий | 230 | 0 | |
| 3.4 | На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов | 240 | 0 | |
| 3.5 | На проведение публичных массовых мероприятий | 250 | 0 | |
| 3.6 | На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера | 260 | 0 | |
| 3.7 | На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам | 270 | 0 | |
| 3.8 | На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании | 280 | 0 | |
| 4 | Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам | 290 | 884,50 | |
| 5 | Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр. 300-стр.10-стр.120-стр.190-стр.290) | 300 | 0 | |

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю. Других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Зарегистрированный кандидат) _____
(подпись)
« 8 » августа 20 24 г.
Лариса Юрьевна Павловичева
(инициалы, фамилия)

Дополнительные выборы депутата Думы города Костромы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 29

СВЕДЕНИЯ

о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов, зарегистрированных кандидатов, избирательных объединений для опубликования (на основании данных Дополнительного офиса № 8640/0037 Костромского отделения № 8640 ПАО Сбербанк)

По состоянию на 12 августа 2024 г.

в руб.

| № п/п | Фамилия, имя и отчество кандидата, зарегистрированного кандидата (наименование избирательного объединения) | Поступило средств | | | | | Израсходовано средств | | | | Возвращено средств | | |
|-------|--|-------------------|---|--------------------------------|---|--------------------|-----------------------|---|-----------|-------|---------------------------|-------|--------------------|
| | | всего | из них | | от граждан, внесших пожертвования на сумму более чем 11889 руб. | | всего | из них | | всего | в том числе | | |
| | | | от юридических лиц, внесших пожертвования на сумму более чем 59445 руб. | наименование юридического лица | сумма | количество граждан | | по финансовой операции по расходованию средств на сумму более чем 118890 руб. | сумма | | наименование жертвователя | сумма | основание возврата |
| сумма | сумма | сумма | сумма | дата снятия со счета | сумма | сумма | сумма | сумма | сумма | сумма | сумма | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Павловичева Лариса Юрьевна | 1000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 115,50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Пономарева Ирина Олеговна | 199330,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 153610,00 | 08.08.2024 | 152610,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Пророков Иван Станиславович | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Ушакова Дарья Сергеевна | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Председатель избирательной комиссии

Т.Б. Яновская

Объявление

На основании обращения Пашенина С. П., по вопросу согласования Схемы ограждения земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Гагарина, 4, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на

земельном участке по адресу: город Кострому, улица Гагарина, 4, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в письменной форме до 29 августа 2024 года по адресу: площадь Конституции, д. 2, каб. № 406, либо по адресу электронной почты SemenovaOA@gradkostroma.ru. Контактный номер телефона (4942) 42 70 72.

Схема расположения ограждения

Секция ограждения 1

Разрез 1-1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница секции ограждения 1
- Граница участка
- * Некратные места ограждения
- Металлические трубы
- Проезд - тротуарная плитка

Примечание:
1. Некратные места ограждения территории выполнить по аналогии с секциями ограждения

Примечания!
1. Установка забора не входит в охранную зону подземных коммуникаций
2. Устройство забора необходимо с чередованием профлиста и шпал

Смирнов Е.А.

| | | | | | | | |
|-------------|--------------|------|-------|-------|------|--|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | Всего | Подп. | Дата | Заказчик: | АР |
| Разработал | Смирнова | | | | | Наземная стойка закрытого типа для хранения легкового автотранспорта на участке по адресу: г. Кострома, ул. Гагарина, д. 4 | |
| Рук. группы | Желтова | | | | | Стация | Лист |
| Проверил | Смирнов | | | | | II | AP5 |
| ГАП | Смирнов С.Р. | | | | | Схема благоустройства территории: секция ограждения 1, секция ограждения 2 | |
| Н.контроль | Смирнов И. | | | | | ООО "См.С - ПРОЕКТ" | |
| ГИП | Смирнова | | | | | | |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**6 августа 2024 года**

Собрание участников публичных слушаниях по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, улица Профсоюзная, д. 34б, с кадастровым номером 44:27:070408:82, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Волжская 2-я, д. 8, с кадастровым номером 44:27:070109:610, территория ГСК 191, бокс 52, с кадастровым номером 44:27:040732:710, проводилось 6 августа 2024 года с 15-00 часов до 15-45 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

В публичных слушаниях приняло участие 4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 225 от 6 августа 2024 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, предложений и замечаний в адрес Комиссии не поступало. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний в адрес Комиссии не поступало.

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам публичных слушаний:

1 вопрос

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1;

2 вопрос

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 34б, с кадастровым номером 44:27:070408:82;

3 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Волжская 2-я, 8, с кадастровым номером 44:27:070109:610;

4 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 191, бокс 52, с кадастровым номером 44:27:040732:710.

Содержание номера:

Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 1–2

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 2–6

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата в депутаты Думы города Костромы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 29 Павловичевой Ларисы Юрьевны.....стр. 6

Сведения о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов в депутаты Думы города Костромы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 29 по состоянию на 12 августа 2024 года.....стр. 7

Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы о планируемом установлении ограждения земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Гагарина, 4.....стр. 7

Заключение о результатах публичных слушаний от 6 августа 2024 года по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: проспект Речной, д. 64/1, с кадастровым номером 44:27:020312:1, улица Профсоюзная, д. 34б, с кадастровым номером 44:27:070408:82, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Волжская 2-я, д. 8, с кадастровым номером 44:27:070109:610, территория ГСК 191, бокс 52, с кадастровым номером 44:27:040732:710.....стр. 8



Фото И. Груздева

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 15.08.2024 в 18.00