

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 46 (730)

17 ноября 2023 года

Сетевое издание «Официальный вестник города Костромы» – <http://pravokostroma.ru>

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы от 16 ноября 2023 года № 2291

«О внесении изменений в Порядок предоставления мер социальной поддержки в виде выполнения работ по ремонту жилых помещений ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов либо единовременной выплаты ветеранам Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов на выполнение работ по ремонту жилых помещений, расположенных на территории города Костромы».....стр. 1

Информация об итогах открытого конкурса на лучший знак "30-летие Думы города Костромы"стр. 1

Постановление Администрации города Костромы от 10 ноября 2023 года № 2248

«О признании утратившим силу постановления Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2479 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проездами Нейским, Шарьинским, Апраксинским, границей участка с кадастровым номером 44:27:030101:586"».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы от 10 ноября 2023 года № 2250

«О внесении изменений в календарный план общегородских массовых просветительных, театрально-зрелищных мероприятий, проводимых Администрацией города Костромы в 2023 году».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы от 10 ноября 2023 года № 2259

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 26 ноября 2009 года № 2153 "О городской межведомственной транспортной комиссии"».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы от 10 ноября 2023 года № 2260

«О внесении изменения в информацию, содержащуюся в адресном реестре объектов недвижимого имущества городского округа города Костромы на 20 ноября 2015 года».....стр. 2-3

Постановление Администрации города Костромы от 10 ноября 2023 года № 2261

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоникивская, земельный участок 14».....стр. 3

Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 3-5

Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы о планируемом установлении ограждения земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Островского, 2.....стр. 6

Постановление Администрации города Костромы от 14 ноября 2023 года № 2271

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, земельный участок 15».....стр. 6

Постановление Главы города Костромы от 13 ноября 2023 года № 147

«О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Березовая Роща, 12а, улица Никитская, 104, улица Никитская, 142, улица Советская, 109, улица Советская, 115а, улица Титова, 2».....стр. 6-8

Постановление Главы города Костромы от 13 ноября 2023 года № 148

«О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Просвещения, 61, улица Депутатская, 5, улица Пятницкая, 9Б, улица Островского, 34, улица Комсомольская, 25/30».....стр. 8-10

Заключение о результатах публичных слушаний

по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: территория ГСК 134, бокс 236, с кадастровым номером 44:27:080609:1232, территория ГСК 2, бокс 6, 7, с кадастровым номером 44:27:061202:697; по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Скворцова, 2, с кадастровым номером 44:27:040639:38, улица Гагарина (в районе дома № 2), гаражный бокс № 11, с кадастровым номером 44:27:040723:894, улица Гагарина, (в районе дома № 2), бокс № 10, с кадастровым номером 44:27:040723:900, улица Гагарина, (в районе дома № 2), бокс № 6, с кадастровым номером 44:27:040723:901, улица Гагарина (в районе дома № 2), гаражный бокс № 3, с кадастровым номером 44:27:040723:899, ГСК 121, бокс № 16, 17, с кадастровым номером 44:27:060301:3308.....стр. 10-11

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19.....стр. 11-18

Уведомление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о внесении изменений в извещение о проведении 11 декабря 2023 года конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24.....стр. 18-24

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ноября 2023 года

№ 2291

О внесении изменений в Порядок предоставления мер социальной поддержки в виде выполнения работ по ремонту жилых помещений ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов либо единовременной выплаты ветеранам Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов на выполнение работ по ремонту жилых помещений, расположенных на территории города Костромы

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления мер социальной поддержки в виде выполнения работ по ремонту жилых помещений ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов либо единовременной выплаты ветеранам Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов на выполнение работ по ремонту жилых помещений, расположенных на территории города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 4 октября 2016 года № 2803 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 15 февраля 2017 года № 326, от 26 октября 2017 года № 2845, от 6 марта 2018 года № 416, от 17 сентября 2019 года № 1716, от 25 декабря 2019 года № 2483, от 8 июня 2023 года № 981), следующие изменения:

1.1. пункт 2.4 дополнить подпунктом «Г» следующего содержания:

«Г) согласие на обработку персональных данных.»;

1.2. в абзаце втором пункта 2.5 слово «Комитета» заменить словом «Управления»;

1.3. в пункте 2.9:

1.3.1. в подпункте «а» слово «оплата» исключить;

1.3.2. подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) в случае, если предоставляется мера социальной поддержки в виде выполнения ремонта в жилом помещении ветерана, МКУ «СМЗ по ЖКХ» составляет сметную документацию, которая согласовывается с Управлением экономики Администрации города Костромы»;

1.3.3. подпункт «Г» изложить в следующей редакции:

«Г) в случае, если предоставляется мера социальной поддержки в виде единовременной

выплаты на выполнение работ по ремонту жилого помещения ветерана, Управление заключает соглашение с ветераном о перечислении единовременной выплаты на личный счет ветерана. В соглашении в обязательном порядке указываются предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Порядка виды работ, подлежащие выполнению, а также предусмотренный пунктом 4.2 настоящего Порядка размер единовременной выплаты.»;

1.4. в абзаце первом пункта 4.2 слова «установленном сметной документацией, но» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования (опубликования).

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Информация об итогах открытого конкурса на лучший знак "30-летие Думы города Костромы"

Дума города Костромы сообщает о завершении открытого конкурса на лучший знак "30-летие Думы города Костромы". Цель конкурса – определение лучшего знака "30-летие Думы города Костромы", создание условий для реализации творческого потенциала жителей города Костромы.

Конкурсные работы принимались с 1 сентября 2023 года по 31 октября 2023 года включительно. За указанный период на конкурс было представлено 17 конкурсных работ, выполненных шестью авторами. К участию в конкурсе допущены все представленные работы.

Работы были рассмотрены конкурсной комиссией на условиях анонимности авторов. Критериями конкурсного отбора являлись:

1) высокохудожественный уровень проекта знака;

2) соответствие композиционного решения оформления знака тематике праздника, в том числе наибольшее соответствие изобразительной темы оформления знака 30-летию (присутствие юбилейной даты Думы города Костромы);

3) соответствие проекта знака условиям конкурса, определенным Положением об открытом конкурсе на лучший знак "30-летие Думы города Костромы", утвержденным решением Думы города Костромы от 31 августа 2023 года № 161.

Решением конкурсной комиссии победителем открытого конкурса на лучший знак "30-летие Думы города Костромы" с присуждением премии в размере 30 000 рублей признан Кадыбердеев Сулейман Ибрагимович.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2023 года

№ 2248

О признании утратившим силу постановления Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2479 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проездами Нейским, Шарьинским, Апраксинским, границей участка с кадастровым номером 4:27:030101:586»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в связи с принятием постановления Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2086 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездами Апраксинским, Антроповским, Нейским, улицей Шарьинской», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2479 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проездами Нейским, Шарьинским, Апраксинским, границей участка с кадастровым номером 4:27:030101:586».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его подписания, размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2023 года

№ 2250

О внесении изменений в календарный план общегородских массовых просветительных, театрально-зрелищных мероприятий, проводимых Администрацией города Костромы в 2023 году

На основании протокола заседания комиссии по организации и проведению массовых просветительных, театрально-зрелищных, спортивных мероприятий при Администрации города Костромы от 27 октября 2023 года № 31/23, в целях создания условий для организации досуга жителей города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в календарный план общегородских массовых просветительных, театрально-зрелищных мероприятий, проводимых Администрацией города Костромы в 2023 году, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 30 декабря 2022 года № 2565 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 28 марта 2023 года № 481, от 15 сентября 2023 года № 1730, от 27 сентября 2023 года № 1842), следующие изменения:

1.1. дополнить строкой 62.1 следующего содержания:

« 62.1.	Торжественное открытие памятного знака и мемориальной доски в рамках реализации проекта «Кострома – город трудовой доблести»	город Кострома	ноябрь	»;
---------	--	----------------	--------	----

1.2. дополнить строкой 67.1 следующего содержания:

« 67.1.	Торжественное открытие бюста генерал-полковнику Советского Союза Сахаровскому Александру Михайловичу	город Кострома	декабрь	».
---------	--	----------------	---------	----

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2023 года

№ 2259

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 26 ноября 2009 года № 2153 «О городской межведомственной транспортной комиссии»

В связи с перераспределением между органами местного самоуправления городского округа город Кострома Костромской области и органами государственной власти Костромской области полномочий по организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городском округе город Кострома Костромской области, в соответствии с Законом Костромской области от 25 ноября 2022 года № 293-7-ЗКО «О перераспределении между органами местного самоуправления городского округа город Кострома Костромской области и органами государственной власти Костромской области полномочий по организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», решением Думы города Костромы от 30 октября 2014 года № 190 «Об утверждении Порядка организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 26 ноября 2009 года № 2153 «О городской межведомственной транспортной комиссии» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 12 февраля 2010 года № 253, от 2 июня 2010 года № 1047, от 24 августа 2010 года № 1636, от 6 декабря 2010 года № 2457, от 16 марта 2011 года № 427, от 17 июня 2013 года № 1269, от 24 сентября 2013 года № 2159, от 12 марта 2014 года № 595, от 12 сентября 2014 года № 2451, от 24 декабря 2014 года № 3515, от 12 мая 2015 года № 1057, от 31 июля 2015 года № 1948, от 3 ноября 2015 года № 3166, от 23 декабря 2015 года № 3870, от 10 августа 2016 года № 2206, от 25 апреля 2017 года № 1302, от 6 октября 2017 года № 2677, от 28 августа 2018 года № 1918, от 18 марта 2019 года № 367, от 11 марта 2020 года № 370, от 18 мая 2020 года № 833, от 20 ноября 2020 года № 2199, от 22 апреля 2021 года № 667, от 27 мая 2021 года № 919, от 25 января 2022 года № 91, от 6 июня 2022 года № 1091, от 11 августа 2022 года № 1560, от 23 января 2023 года № 47), следующие изменения:

1.1. в Положении о городской межведомственной транспортной комиссии:

1.1.1. пункт 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Городская межведомственная транспортная комиссия (далее – Комиссия) является совещательным органом при Администрации города Костромы и создается для рассмотрения вопросов, связанных с организацией транспортного обслуживания жителей города Костромы в части присвоения, изменения наименований остановочных пунктов по маршру-

там регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском сообщении, проходящим в границах города Костромы (далее – маршруты регулярных перевозок), а также включения (исключения) сведений о новом (упраздняемом) остановочном пункте в реестр остановочных пунктов.»;

1.1.2. разделы 2 - 4 изложить в следующей редакции:

«2. Задачи Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является предварительное рассмотрение вопросов, связанных с присвоением, изменением наименований остановочных пунктов по маршрутам регулярных перевозок.

3. Функции Комиссии

3.1. Функциями Комиссии являются:

3.1.1. принятие решения о включении в реестр остановочных пунктов сведений о новом остановочном пункте или исключении из реестра остановочных пунктов сведений об упразднении остановочного пункта;

3.1.2. согласование предложений о присвоении, изменении наименований остановочных пунктов по маршрутам регулярных перевозок.

4. Компетенция Комиссии

4.1. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право приглашать и заслушивать на своих заседаниях руководителей организаций и индивидуальных предпринимателей по вопросам, относящимся к ее компетенции.»;

1.2. в Составе городской межведомственной транспортной комиссии:

1.2.1. исключить из состава Комиссии:

1.2.1.1. Будько Сергея Николаевича;

1.2.1.2. Четвергову Ольгу Геннадьевну;

1.2.1.3. Парфененкову Олесю Викторовну;

1.2.1.4. Соколову Наталью Николаевну;

1.2.1.5. Шемякину Светлану Александровну;

1.2.2. включить в состав Комиссии:

1.2.2.1. Колобова Евгения Леонидовича – начальника Управления дорожной деятельности и транспортного обслуживания Администрации города Костромы;

1.2.2.2. Блинову Екатерину Владимировну – консультанта отдела по безопасности дорожного движения Управления дорожной деятельности и транспортного обслуживания Администрации города Костромы;

1.2.2.3. Трухонина Михаила Юрьевича – начальника отдела по безопасности дорожного движения Управления дорожной деятельности и транспортного обслуживания Администрации города Костромы;

1.2.3. назначить:

1.2.3.1. Колобова Евгения Леонидовича заместителем председателя Комиссии;

1.2.3.2. Магомеднабиева Тимура Магомедовича секретарем Комиссии;

1.2.4. указать новые должности:

1.2.4.1. Болоховца Олега Валерьевича – первый заместитель главы Администрации города Костромы;

1.2.4.2. Гламазды Кирилла Юрьевича – начальник территориального отдела государственного автодорожного надзора по Костромской области Межрегионального территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере транспорта по Центральному федеральному округу;

1.2.4.3. Елисеева Андрея Васильевича – заместитель директора областного государственного казенного учреждения «Организатор перевозок Костромской области»;

1.2.4.4. Емельяченко Оксаны Андреевны – консультант отдела перспективного развития территорий Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы;

1.2.4.5. Магомеднабиева Тимура Магомедовича – консультант отдела по безопасности дорожного движения Управления дорожной деятельности и транспортного обслуживания Администрации города Костромы;

1.2.4.6. Смирнова Сергея Викторовича – директор общества с ограниченной ответственностью «Аргус-Сервис».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2023 года

№ 2260

О внесении изменения в информацию, содержащуюся в адресном реестре объектов недвижимого имущества городского округа города Костромы на 20 ноября 2015 года

В связи с допущенными техническими ошибками, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 года № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации города Костромы от 31 июля 2001 года № 2720 «Об адресации и ведении адресного реестра объекта недвижимости на территории г. Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в информацию, содержащуюся в адресном реестре объектов недвижимого имущества городского округа города Костромы на 20 ноября 2015 года, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 20 ноября 2015 года № 3382 «Об утверждении информации, содержащейся в адресном реестре объектов недвижимого имущества городского округа города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 6 апреля 2016 года № 791, от 6 сентября 2019 года № 1672, от 27 августа 2020 года № 1603, от 29 апреля 2022 года № 813), изложив строку:

« проспект Мира	1/2, 10/11, 106, 108, 11/4, 113, 114, 114а, 115, 116, 116а, 117, 119, 12, 122, 122а, 124, 126, 128, 128а, 128б, 129, 13/7, 130, 131, 132, 132а, 133, 134, 134 строение 1, 135, 137, 139, 14, 149, 149а, 15, 151, 153, 155, 157, 157а, 157а строение 1, 157б, 157в, 159, 159а, 159б, 159в, 16, 17, 18а, 19, 1а, 20, 21, 26, 3, 33, 35, 37, 39/28, 3а, 4, 46/53, 4а, 4б, 5, 51, 52, 53, 53а, 53б, 54, 54а, 55, 56, 58, 5а, 6, 60, 62, 64, 65/51 67, 69а, 7, 71, 73, 75, 75 строение 1, 75а, 8/6, 8/6 строение 1, 9, 90, 92, 94, 95/25	»
--------------------	---	---

в следующей редакции:

« проспект Мира	1/2, 10/11, 106, 108, 11/4, 113, 114, 114а, 115, 116, 116а, 117, 119, 12, 122, 122а, 124, 126, 128, 128а, 128б, 129, 13/7, 130, 131, 132, 132а, 133, 134, 134 строение 1, 135, 137, 139, 14, 149, 149а, 15, 151, 153, 155, 157, 157а, 157а строение 1, 157б, 157в, 159, 159а, 159б, 159в, 16, 17, 18а, 19, 1а, 20, 21, 26, 3, 33, 35, 37-39/28, 3а, 4, 46/53, 4а, 4б, 5, 51, 52, 53, 53а, 53б, 54, 54а, 55, 56, 58, 5а, 6, 60, 62, 64, 65/51 67, 69а, 7, 71, 73, 75, 75 строение 1, 75а, 8/6, 8/6 строение 1, 9, 90, 92, 94, 95/25	».
--------------------	--	----

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2023 года

№ 2261

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоникивская, земельный участок 14

В соответствии со статьями 39.1, 39.11, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:27:090801:689 площадью 3380 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоникивская, земельный участок 14, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме.

2. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой Е.С., № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34203, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130; тел:89203814114, 79203814114@yandex.ru выполняются кадастровые работы по уточнению описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым № 44:27:070243:25, расположенного: г. Кострома, пр. Давыдовский 2й, д.35. Заказчик кадастровых работ: Галяутдинов Т.Г. (Тел. +79536536858, г. Кострома, п. Волжский, квартал 2, дом 18, кв.1)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 05.12.2023 в 9:30 ч по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д.24/2 (2 этаж, АН «Сенатор»). С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д.24/2 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:30 до 17:30ч. Требования о согласовании границ земельного участка на местности принимаются с 03.11.2023 по 04.12.2023 по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д.24/2 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:30 до 17:30ч. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с 03.11.2023 по 03.12.2023 по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д.24/2 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:30 до 17:30ч.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым № 44:27:070243:94, расположенный: г. Кострома, проезд Давыдовский 3-й, дом 36.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой Е.С., № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34203, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130; тел:89203814114, 79203814114@yandex.ru выполняются кадастровые работы по уточнению описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым № 44:27:020512:1012, расположенного: г. Кострома, ул. Боровая, снт «Дубки», участок №1012. Заказчик кадастровых работ: Григорьева И.В. (Тел. +79203814878, г. Кострома, пр-д. Глазковский, д.б, кв.30)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 05.12.2023 в 10:00 ч по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д.24/2 (2 этаж, АН «Сенатор»). С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д.24/2 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:30 до 17:30ч. Требования о согласовании границ земельного участка на местности принимаются с 03.11.2023 по 04.12.2023 по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д.24/2 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:30 до

17:30ч. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с 03.11.2023 по 03.12.2023 по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д.24/2 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:30 до 17:30ч.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым № 44:27:020512:1083, расположенный: г.Кострома, ул.Боровая, снт Дубки (земли общего пользования); земельный участок с кадастровым № 44:27:020512:1011, расположенный: г.Кострома, ул.Боровая, снт Дубки, уч. 1011; земельный участок с кадастровым № 44:27:020512:1013, расположенный: г.Кострома, ул.Боровая, снт Дубки, уч. 1013.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Корчагиной Ириной Викторовной, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Ленина, дом 93а, e-mail: korchagina_iv79@mail.ru, тел. 8-909-253-99-33, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 11696, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №44-11-54, в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:010113:56, расположенного по адресу: г. Кострома, 2-й Береговой проезд, СТ Здоровье, участок 56, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Матулевич Лариса Константиновна, проживающая по адресу: г. Кострома, Березовый проезд, д. 20, кв. 49. Контактный телефон: 8-906-666-94-25.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д. 93а - **19 декабря 2023г. в 13 часов 30 минут**. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д. 93а (за исключением выходных и праздничных дней).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **18 ноября 2023г. по 18 декабря 2023г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **18 ноября 2023г. по 18 декабря 2023г.**, по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д. 93а (за исключением выходных и праздничных дней).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: смежный земельный участок с кадастровым номером 44:27:010113:30 (г. Кострома, 2-й Береговой проезд, СТ Здоровье, участок 30); смежный земельный участок с кадастровым номером 44:27:010113:57 (г. Кострома, 2-й Береговой проезд, СТ Здоровье, участок 57); смежный земельный участок с кадастровым номером 44:27:010113:194 (г. Кострома, 2-й Береговой проезд, СТ Здоровье, Земли общего пользования); смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 44:27:010113 (г. Кострома, 2-й Береговой проезд, СТ Здоровье).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Корчагиной Ириной Викторовной, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Ленина, дом 93а, e-mail: korchagina_iv79@mail.ru, тел. 8-909-253-99-33, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 11696, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №44-11-54, в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050215:60, расположенного по адресу: г. Кострома, д. Посошниково, СТ Труженик-2, участок 60, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Лебедева Анастасия Александровна, проживающая по адресу: г. Кострома, пер. Костромской, д. 3, кв. 64. Контактный телефон: 8-915-920-83-03.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д. 93а - **19 декабря 2023г. в 11 часов 30 минут**. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д. 93а (за исключением выходных и праздничных дней).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **18 ноября 2023г. по 18 декабря 2023г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **18 ноября 2023г. по 18 декабря 2023г.**, по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д. 93а (за исключением выходных и праздничных дней).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: смежный земельный участок с кадастровым номером 44:27:050215:64 (г. Кострома, д. Посошниково, СТ Труженик-2, участок 64); смежный земельный участок с кадастровым номером 44:27:050215:79 (г. Кострома, д. Посошниково, СТ Труженик-2, Земли общего пользования); смежный земельный участок с кадастровым номером 44:27:050213:40 (г. Кострома, д. Посошниково, СТ Сельхозтехника, Земли общего пользования); смежные земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах

44:27:050213; 44:27:050214; 44:27:050215 (г. Кострома, д. Посошниково, СТ «Сельхозтехника», СТ Труженик-2).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Корчагиной Ириной Викторовной, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Ленина, дом 93а, e-mail: korchagina_iv79@mail.ru, тел. 8-909-253-99-33, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 11696, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №44-11-54, в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:050221:28**, расположенного по адресу: **г. Кострома, пос. Северный, СТ Текстильщик-1, участок 28**, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Никитина Снежана Александровна, проживающая по адресу: г. Кострома, ул. 5-ая Рабочая, д. 30, кв. 2. Контактный телефон: 8-953-668-82-71.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д. 93а - **19 декабря 2023г. в 11 часов 30 минут**. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д. 93а (за исключением выходных и праздничных дней).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **18 ноября 2023г. по 18 декабря 2023г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **18 ноября 2023г. по 18 декабря 2023г.**, по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д. 93а (за исключением выходных и праздничных дней).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:050221:27** (г. Кострома, пос. Северный, СТ Текстильщик-1, участок 27); смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:050221:24** (г. Кострома, пос. Северный, СТ Текстильщик-1, участок 24); смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:050221:71** (г. Кострома, пос. Северный, СТ Текстильщик-1, Земли общего пользования); смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:050222:54** (г. Кострома, пос. Северный, СНТ Энергетик; Земли общего пользования); смежные земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах **44:27:050221; 44:27:050222** (г. Кострома, пос. Северный, СТ Текстильщик-1; СТ Энергетик).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Уразалиевой Екатериной Петровной, почтовый адрес: Костромская область, Костромской р-н, с. Минское, улица Куколевского, дом 7, кв. 84, e-mail: katu.uzalievaa@mail.ru, тел. 8-910-809-45-46, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 20621, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №44-12-88, в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:020512:108**, расположенного по адресу: **г. Кострома, СНТ Дубки (Боровая), участок 108**, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Адилова Дарья Александровна, проживающая по адресу: г. Кострома, ул. Подлипаева, д. 3, кв. 11. Контактный телефон: 8-910-958-18-40.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д. 93а - **19 декабря 2023г. в 10 часов 00 минут**. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д. 93а (за исключением выходных и праздничных дней).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **18 ноября 2023г. по 18 декабря 2023г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **18 ноября 2023г. по 18 декабря 2023г.**, по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д. 93а (за исключением выходных и праздничных дней).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020512:107** (г. Кострома, СНТ Дубки (Боровая), участок 107); смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020512:109** (г. Кострома, СНТ Дубки (Боровая), участок 109); смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020512:1083** (г. Кострома, СНТ Дубки (Боровая), Земли общего пользования); смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале **44:27:020512** (г. Кострома, СНТ Дубки (Боровая)).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «ИГФ «Земля» Беляковой Ириной Александровной (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 11695). Адрес: 156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом. 53, тел.8(4942)45-00-31, адрес эл. почты: igfzemlja@mail.ru выполняются кадастровые работы по уточнению земельного участка с кадастровым номером 44:27:020504:95. Местоположение: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, п. Волжский, садоводческое товарищество "Огонек-2" участок №92

Заказчиком работ является: Комендантова Светлана Леонидовна, Адрес: г. Кострома, п. Волжский, квартал 6, дом 1, кв. 6, тел. 8-996-931-19-57

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, СТ "Огонек-2" уч. №92 «18» декабря 2023 г. В 10 часов 00 минут.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом. 53. Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с «17» ноября 2023 г. по «18» декабря 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17.11.2023 г. по 18.12.2023 г., по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д. 32/1, пом.53

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

44:27:020504:137 (Местоположение: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, СТ "Огонек-2").

44:27:020504:107 (Местоположение: Костромская область, г. Кострома, п. Волжский, СТ "Огонек-2", уч.104).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Качаловой Н.В. (Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис 4, регистрации в государственном реестре лиц: 26040, kadkos@rambler.ru, тел. 89206405230).

выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков, расположенных: Костромская обл., г. Кострома, д. Посошниково, СНТ «Сельхозтехника»

- участок 42а, кадастровый номер 44:27:050214:67, участок 43, кадастровый номер 44:27:050214:43. Заказчик Опарина И.Е. (адрес г. Кострома ул. Овощная д. 12 кв. 1 тел 8-950-245-6398)

- участок 44, кадастровый номер 44:27:050214:44. Заказчик Рябцев А.П. (адрес г. Кострома ул. Мира д. 11 кв. 1, тел 8-950-246-5801)

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4 «18» декабря 2023 г. в «10» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «17» ноября 2023 г. по «18» декабря 2023 г. по рабочим дням с 9-30 до 17-00 часов по адресу Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4,

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «17» ноября 2023 г. по «18» декабря 2023 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050214:58, г. Кострома д. Посошниково СНТ Сельхозтехника уч. 58, 44:27:050214:68, г. Кострома д. Посошниково СНТ Сельхозтехника уч. 58а, 44:27:050214:59, г. Кострома д. Посошниково СНТ Сельхозтехника уч. 59, 44:27:050214:69, г. Кострома д. Посошниково СНТ Сельхозтехника уч. 59а

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Миличенко Е.Н., г. Кострома, пл. Конституции, 2; MilichenkoEN@gradkostroma.ru, тел. (4942) 222-777 (106), № регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 3051, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020511:102, расположенного: Костромская обл, г. Кострома, снт Сад Ленок (Якиманиха), участок 105. Кадастровый квартал 44:27:020511.

Заказчиком кадастровых работ является Управление имущественных и земельных отношений Администрации г. Костромы. (г.Кострома, пл.Конституции, 2, тел. 42-68-41).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Кострома, пл.Конституции, 2, каб.409, 18 декабря 2023 г, в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, пл.Конституции, 2, каб.409.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "17" ноября 2023 г. по "15" декабря 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "17" ноября 2023 г. по "15" декабря 2023 г. по адресу: г. Кострома, пл.Конституции, 2, каб.409.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых проводится согласование местоположения границы:

кадастровый номер 44:27:020511:103, адрес (местоположение) Костромская обл, г Кострома, мкр Якиманиха, садоводческое товарищество «Ленок», участок № 103;

кадастровый номер 44:27:020511:105, адрес (местоположение) Костромская обл, г Кострома, мкр Якиманиха, территория снт Ленок, участок 107;

кадастровый номер 44:27:020511:283, адрес (местоположение) Костромская обл, г Кострома, мкр Якиманиха, садоводческое товарищество «Ленок».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Миличенко Е.Н., г. Кострома, пл. Конституции, 2; MilichenkoEN@gradkostroma.ru, тел. (4942) 222-777 (106), № регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 3051, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков:

с кадастровым номером 44:27:020506:33, расположенного: Костромская обл, г Кострома, п Волжский, СТ «Русь», участок № 32;

с кадастровым номером 44:27:020506:37, расположенного: Костромская обл, г Кострома, п Волжский, СТ «Русь», участок № 36;

с кадастровым номером 44:27:020506:44, расположенного: Костромская обл, г Кострома, п Волжский, СТ «Русь», участок № 42;

с кадастровым номером 44:27:020506:47, расположенного: Костромская обл, г Кострома, п Волжский, СТ «Русь», участок № 45;

с кадастровым номером 44:27:020506:54, расположенного: Костромская обл, г Кострома, п Волжский, СТ «Русь», участок № 53;

с кадастровым номером 44:27:020506:59, расположенного: Костромская обл, г Кострома, п Волжский, СТ «Русь», участок № 57;

с кадастровым номером 44:27:020506:62, расположенного: Костромская обл, г Кострома, п Волжский, СТ «Русь», участок № 61;

с кадастровым номером 44:27:020506:113, расположенного: Костромская обл, г Кострома, п Волжский, СТ «Русь», участок № 111;

с кадастровым номером 44:27:020506:138, расположенного: Костромская обл, г Кострома, п Волжский, СТ «Русь», участок № 136;

с кадастровым номером 44:27:020506:162, расположенного: Костромская обл, г Кострома, п Волжский, СТ «Русь», участок № 162;

кадастровый квартал 44:27:080604.

Заказчиком кадастровых работ является Управление имущественных и земельных отношений Администрации г. Костромы. (г.Кострома, пл.Конституции, 2, тел. 42-68-41).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Кострома, пл.Конституции, 2, каб.409, 18 декабря 2023 г, в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, пл.Конституции, 2, каб.409.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "17" ноября 2023 г. по "15" декабря 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "17" ноября 2023 г. по "15" декабря 2023 г. по адресу: г. Кострома, пл.Конституции, 2, каб.409.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых проводится согласование местоположения границы:

кадастровый номер 44:27:020506:25, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 25;

кадастровый номер 44:27:020506:31, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 31;

кадастровый номер 44:27:020506:34, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 33;

кадастровый номер 44:27:020506:35, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 35;

кадастровый номер 44:27:020506:38, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 37;

кадастровый номер 44:27:020506:39, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 38;

кадастровый номер 44:27:020506:42, адрес(местоположение): Костромская

область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 41;

кадастровый номер 44:27:020506:43, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 43;

кадастровый номер 44:27:020506:46, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 44;

кадастровый номер 44:27:020506:75, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 46;

кадастровый номер 44:27:020506:51, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 50;

кадастровый номер 44:27:020506:53, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 52;

кадастровый номер 44:27:020506:55, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 54;

кадастровый номер 44:27:020506:57, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 56;

кадастровый номер 44:27:020506:58, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 58;

кадастровый номер 44:27:020506:61, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 60;

кадастровый номер 44:27:020506:102, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 101;

кадастровый номер 44:27:020506:112, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 110;

кадастровый номер 44:27:020506:114, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 112;

кадастровый номер 44:27:020506:139, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 137;

кадастровый номер 44:27:020506:148, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 146;

кадастровый номер 44:27:020506:189, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 136а;

кадастровый номер 44:27:020506:166, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 161;

кадастровый номер 44:27:020506:167, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 163;

кадастровый номер 44:27:020506:173, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь», участок № 173;

кадастровый номер 44:27:020506:190, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, п Волжский, садоводческое товарищество «Русь».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером МКУ города Костромы «Центр градостроительства» Загрядской Н.А., г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 409; zagryadskayana@gradkostroma.ru, тел. 22-27-77 (доб.106), номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2228 в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020504:71, расположенного: **г. Кострома, СНТ "Огонек-2", участок № 68** выполняются кадастровые работы по уточнению границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Управление имущественных и земельных отношений Администрации г. Костромы. (г.Кострома, пл. Конституции, 2, тел. 42-68-41). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г.Кострома, пл.Конституции, каб 409, 20 декабря 2023 года в 11 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, пл. Конституции, 2, каб.409. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 ноября 2023 года по 20 декабря 2023 года по адресу: г.Кострома, пл. Конституции, 2, каб.409.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер **44:27:020504:74, 44:27:020504:73, 44:27:020504:137.**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на земельный участок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения Фоминой Т. В., действующей в интересах собственников помещений многоквартирного дома 2 по улице Островского, по вопросу согласования Схемы ограждения земельного участка с по адресу: город Кострома, улица Островского, 2, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке по адресу: город Кострома, улица Островского, 2, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 30 ноября 2023 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинет № 406, либо по адресу электронной почты: SemanovaOA@grad-kostroma.ru. Контактный номер телефона: 8 (4942) 42 70 72.

И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, Е.С. ЯНОВА.

Условные обозначения и обозначения:

- Условные обозначения ограждения
- Наименование
- Границы земельного участка
- Ограждение ОГ-1 (проектное)
- Ворота распашные (проектные)
- Калитка (проектная)
- Сеть водопроводной (существующая)
- Кабель электрический (существующий)
- Места установки опор ограждения на пересечении с инженерными сетями

Примечание:

- Общая длина устанавливаемого ограждения составляет 427 м. Шт. устанавливаемый сток ограждения составляет - 9 м, общее количество сток ограждения - 15 шт. Количество сток подпадает улично, специалистами организации производится монтаж и монтаж ограждения с учетом фактически замеров на местности. Ограждение выполняется из металлических профилей вальцованного сечения с полимерным покрытием.
- При производстве работ разметку и монтаж ограждения выполнять с учетом существующих сетей инженерно-технического обеспечения обозначенных на плане.
- Расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до стоек и опорных столбов: Опорный столб - 1,5 м, валакопир - 3 м, валакопир - 1,5 м, электрического кабеля - 1,0 м, кабельных стоек - 1,5 м, арматура - 1,0 м, от отступающего дерева - 0,4 м, газопровода открытого давления - 1,0 м.

Угол	Кон.	Лист	Начерт.	Подпись	Дата
Разработан	Шилова				
САД	Небулгина				
ГИТ	Шилова				
И. вып.	Шилова				

Схема благоустройства территории по адресу: Костромская обл., г. Кострома, Ул. Островского, 2

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14 ноября 2023 года № 2271

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, земельный участок 15

В соответствии со статьями 39.1, 39.11, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:3318 площадью 18743 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, земельный участок 15, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме.
- Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.
- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМРНОВ.

Глава города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13 ноября 2023 года № 147

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных

в городе Костроме по адресам: улица Березовая Роща, 12а, улица Никитская, 104, улица Никитская, 142, улица Советская, 109, улица Советская, 115а, улица Титова, 2

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 10 ноября 2023 года № 24исх-4872/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Березовая Роща, 12а (приложение 1), улица Никитская, 104 (приложение 2), улица Никитская, 142 (приложение 3), улица Советская, 109 (приложение 4), улица Советская, 115а (приложение 5), улица Титова, 2 (приложение 6), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.
- Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
- Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 7 декабря 2023 года в период с 10.00 до 11.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.
- Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.
- Утвердить прилагаемые:
 - 1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Березовая Роща, 12а, улица Никитская, 104, улица Никитская, 142, улица Советская, 109, улица Советская, 115а, улица Титова, 2 (приложение 7);
 - 2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 8).
- Опубликовать настоящее постановление 17 ноября 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
- С 27 ноября 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Березовая Роща, 12а, улица Никитская, 104, улица Никитская, 142, улица Советская, 109, улица Советская, 115а, улица Титова, 2.
- Не позднее 27 ноября 2023 года разместить и до 7 декабря 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 13 ноября 2023 года № 147

Утверждена Постановлением Администрации города Костромы от №

Местоположение: 150029, Российская Федерация, Костромская область, Кострома г. Березовая роша ул. 12а

Кадастровый квартал: 44:27:040642

Система координат: мск-44, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	289952.94	1215791.21
2	289915.43	1215864.24
3	289910.06	1215874.1
4	289898.31	1215867.3
5	289896.85	1215869.83
6	289876.18	1215857.93
7	289870.18	1215852.34
8	289932.13	1215744.28
9	289933.37	1215745.23
10	289940.06	1215749.31
11	289933.68	1215757.67
12	289940.24	1215782.69
13	289945.21	1215788.44
1	289952.94	1215791.21

Условный номер земельного участка: 44:27:060301:3318

Площадь земельного участка: 4 902 м²

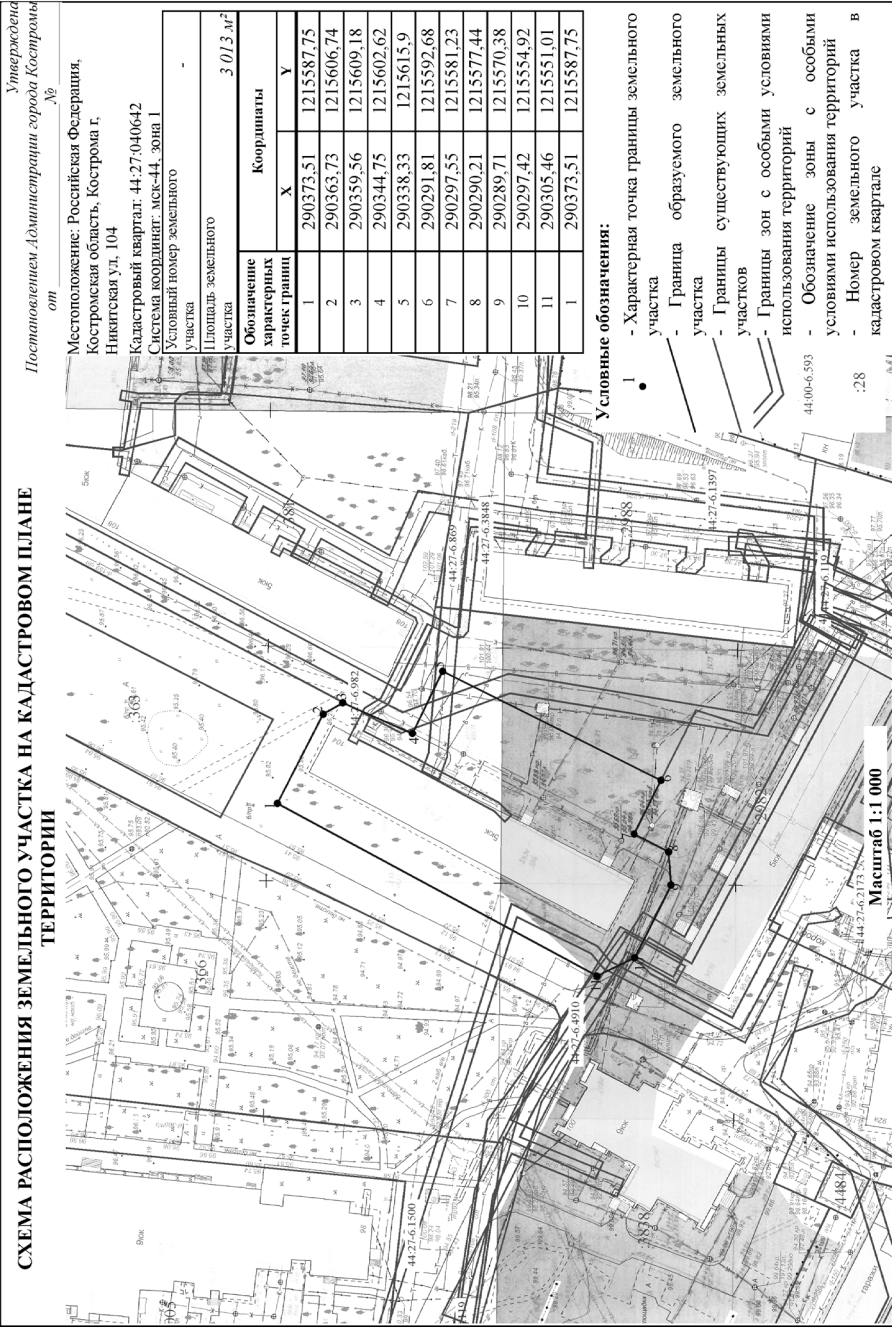
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Масштаб 1:1 000

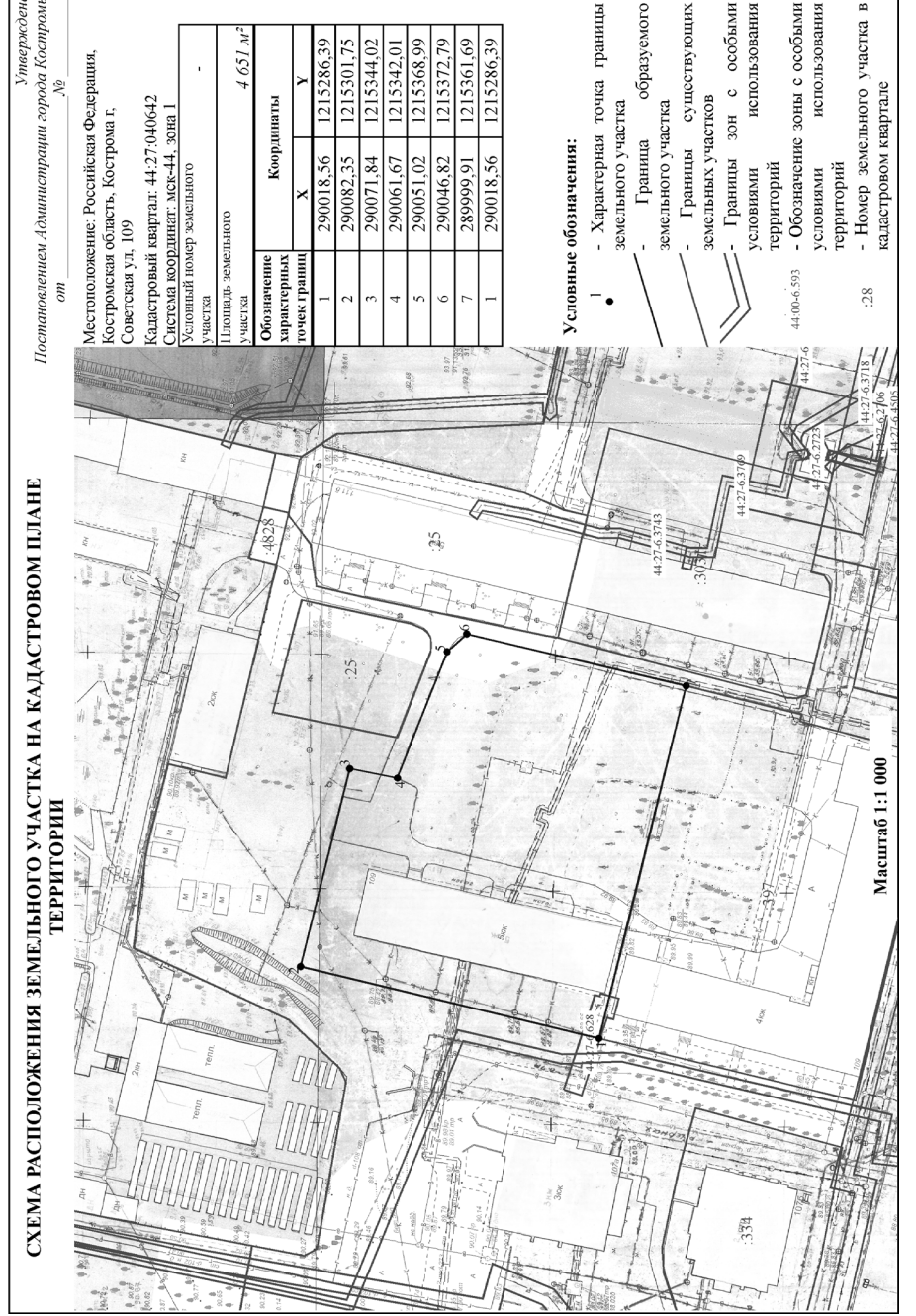
Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы земельного участка
- 2 - Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 3 - Границы существующих земельных участков
- 4 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории
- 5 - Граница образуемого земельного участка
- 6 - Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 7 - Номер земельного участка в кадастровом квартале

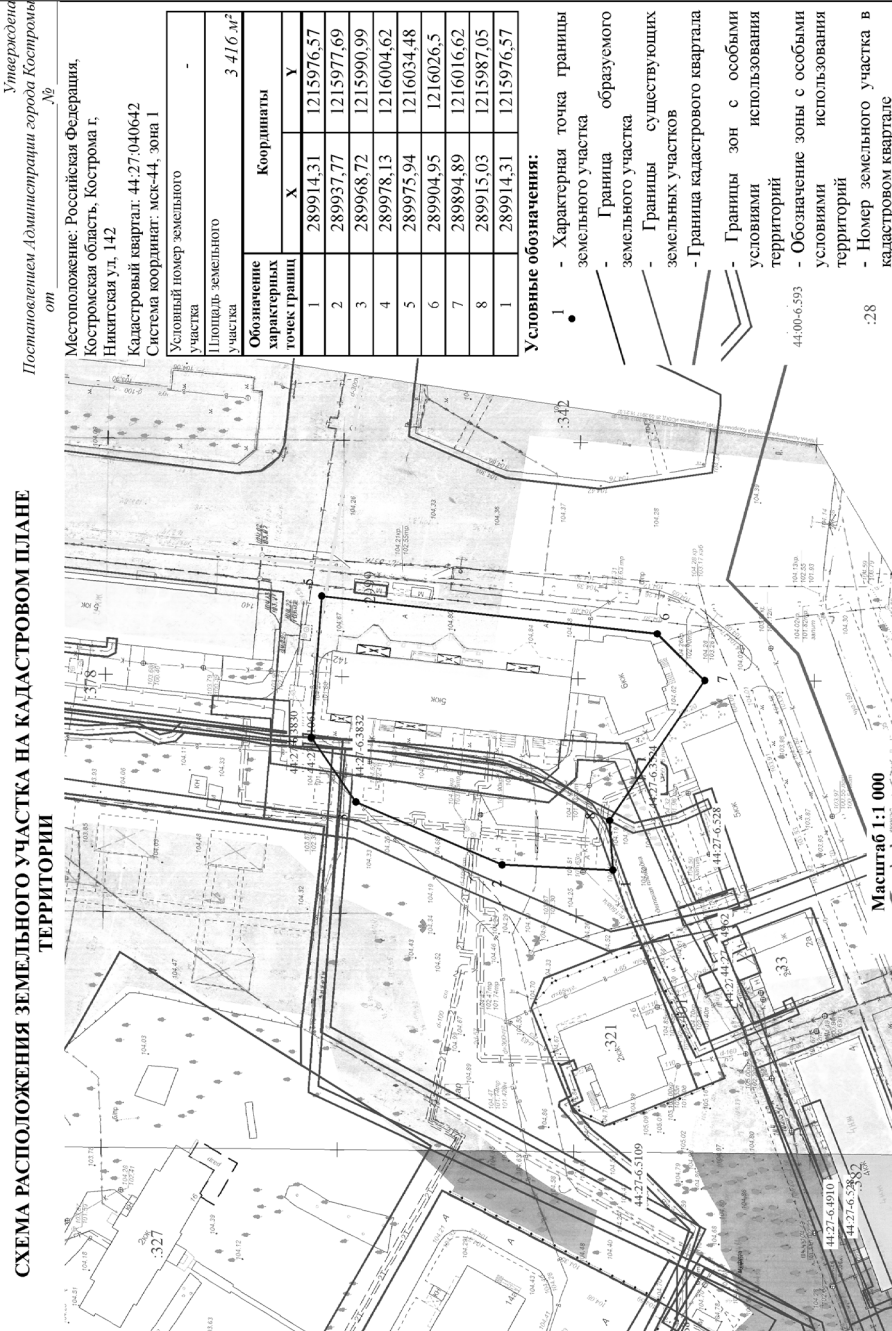
Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 13 ноября 2023 года № 147



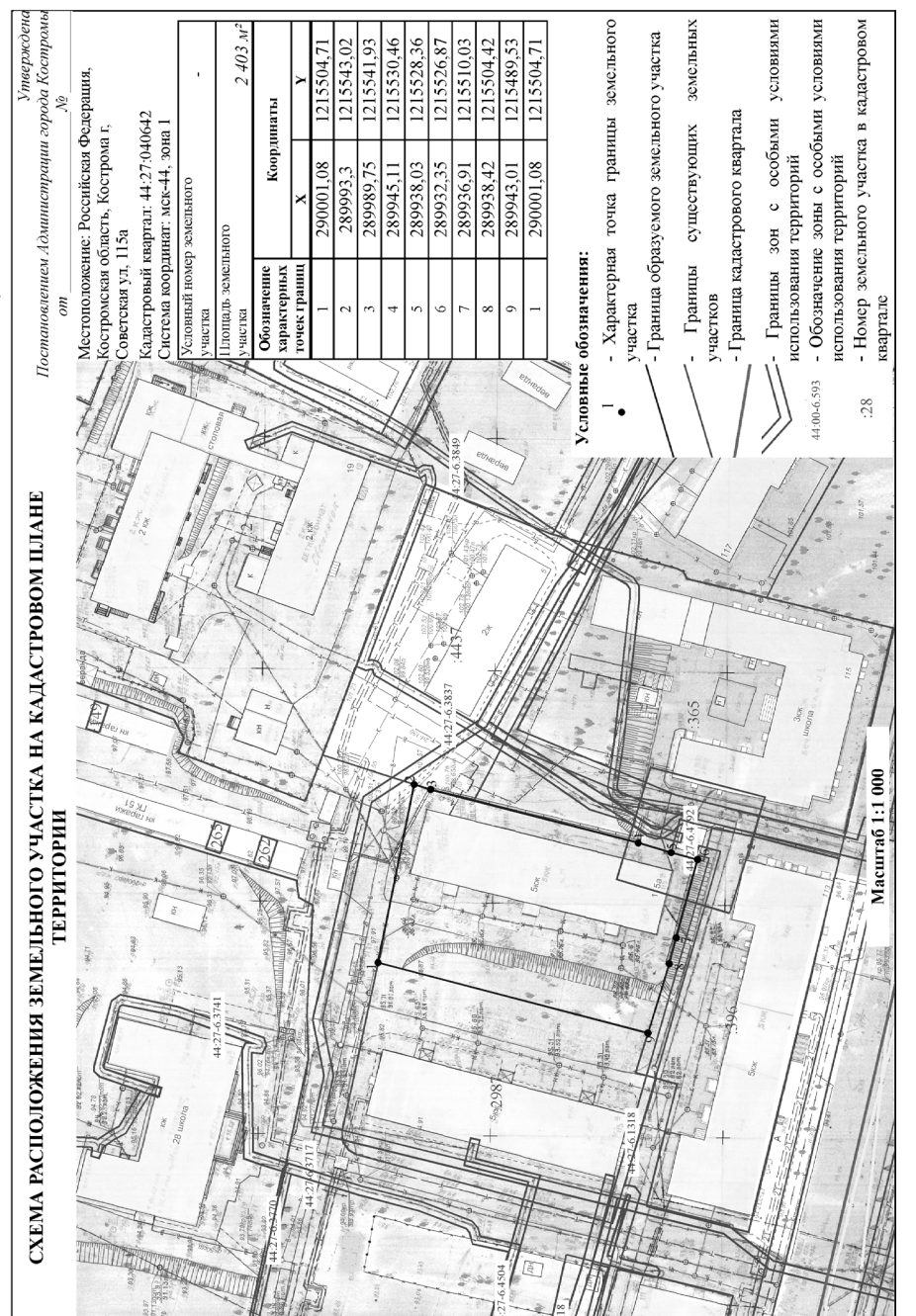
Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы от 13 ноября 2023 года № 147



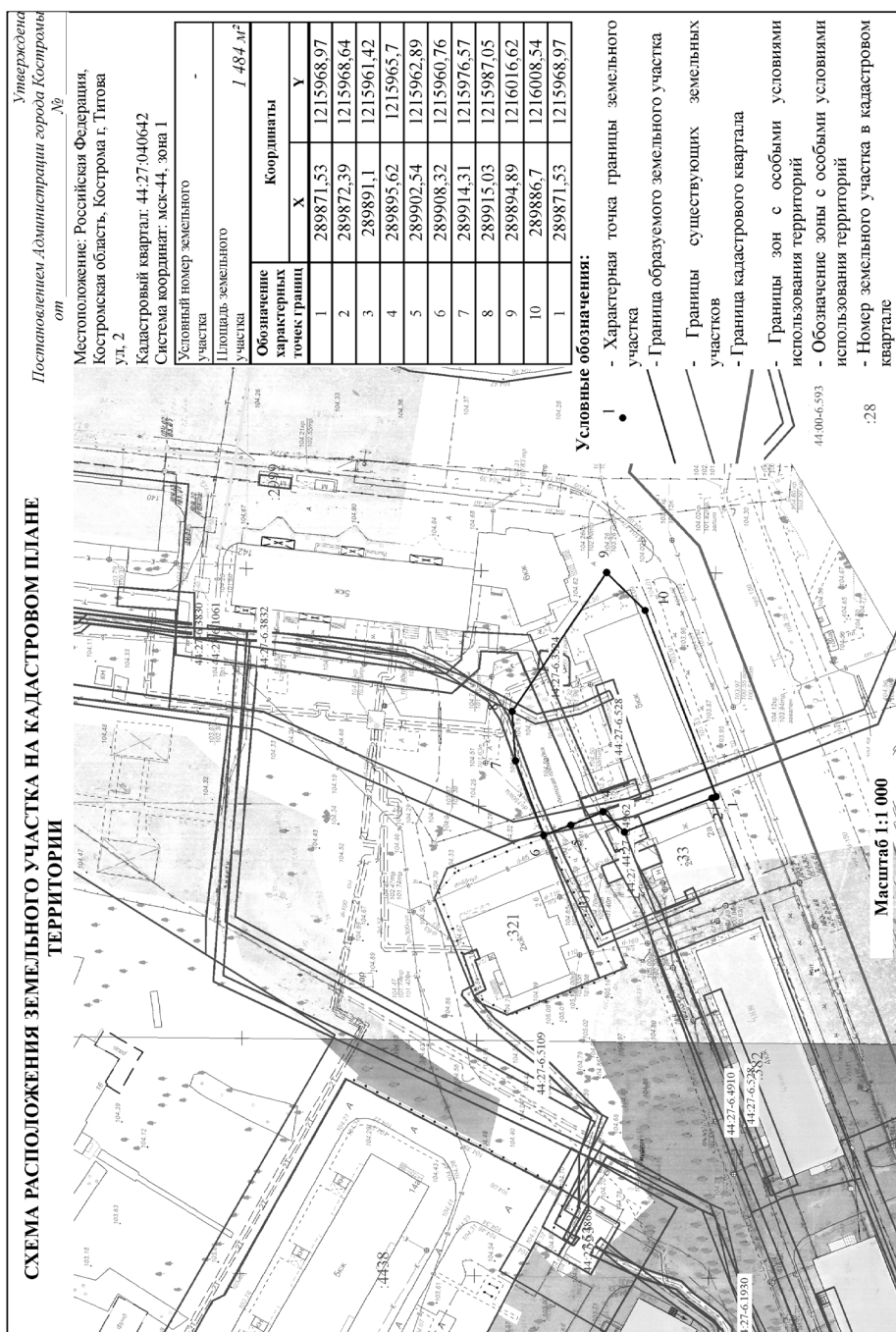
Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 13 ноября 2023 года № 147



Приложение 5 к постановлению Главы города Костромы от 13 ноября 2023 года № 147



Приложение 6 к постановлению Главы города Костромы от 13 ноября 2023 года № 147



Приложение 7 к постановлению Главы города Костромы от 13 ноября 2023 года № 147

Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Березовая Роща, 12а, улица Никитская, 104, улица Никитская, 142, улица Советская, 109, улица Советская, 115а, улица Титова, 2

7 декабря 2023 года

10.00–11.30

- 1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
- 2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Березовая Роща, 12а, улица Никитская, 104, улица Никитская, 142, улица Советская, 109, улица Советская, 115а, улица Титова, 2

Миличенко Елена Николаевна - начальник отдела кадастровых работ МКУ "Центр градостроительства" – 15 мин.

- 4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
 - 5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 25 мин.
 - 6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Приложение 8 к постановлению Главы города Костромы от 13 ноября 2023 года № 147

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Березовая Роща, 12а, улица Никитская, 104, улица Никитская, 142, улица Советская, 109, улица Советская, 115а, улица Титова, 2.

Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 13 ноября 2023 года № 147.

Собрание участников публичных слушаний состоится 7 декабря 2023 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406 с 27 ноября по 7 декабря 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: grad.kostroma.gov.ru с 27 ноября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право внести предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

- 1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 27 ноября по 7 декабря 2023 года;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 27 ноября 2023 года по 7 декабря 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 ноября 2023 года

№ 148

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Просвещения, 61, улица Депутатская, 5, улица Пятницкая, 9Б, улица Островского, 34, улица Комсомольская, 25/30

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 10 ноября 2023 года № 24исх-4871/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Просвещения, 61 (приложение 1), улица Депутатская, 5 (приложение 2), улица Пятницкая, 9Б (приложение 3), улица Островского, 34 (приложение 4), улица Комсомольская, 25/30 (приложение 5), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 6 декабря 2023 года в период с 10.00 до 11.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

- 1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Просвещения, 61, улица Депутатская, 5, улица Пятницкая, 9Б, улица Островского, 34, улица Комсомольская, 25/30 (приложение 6);
- 2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 7).

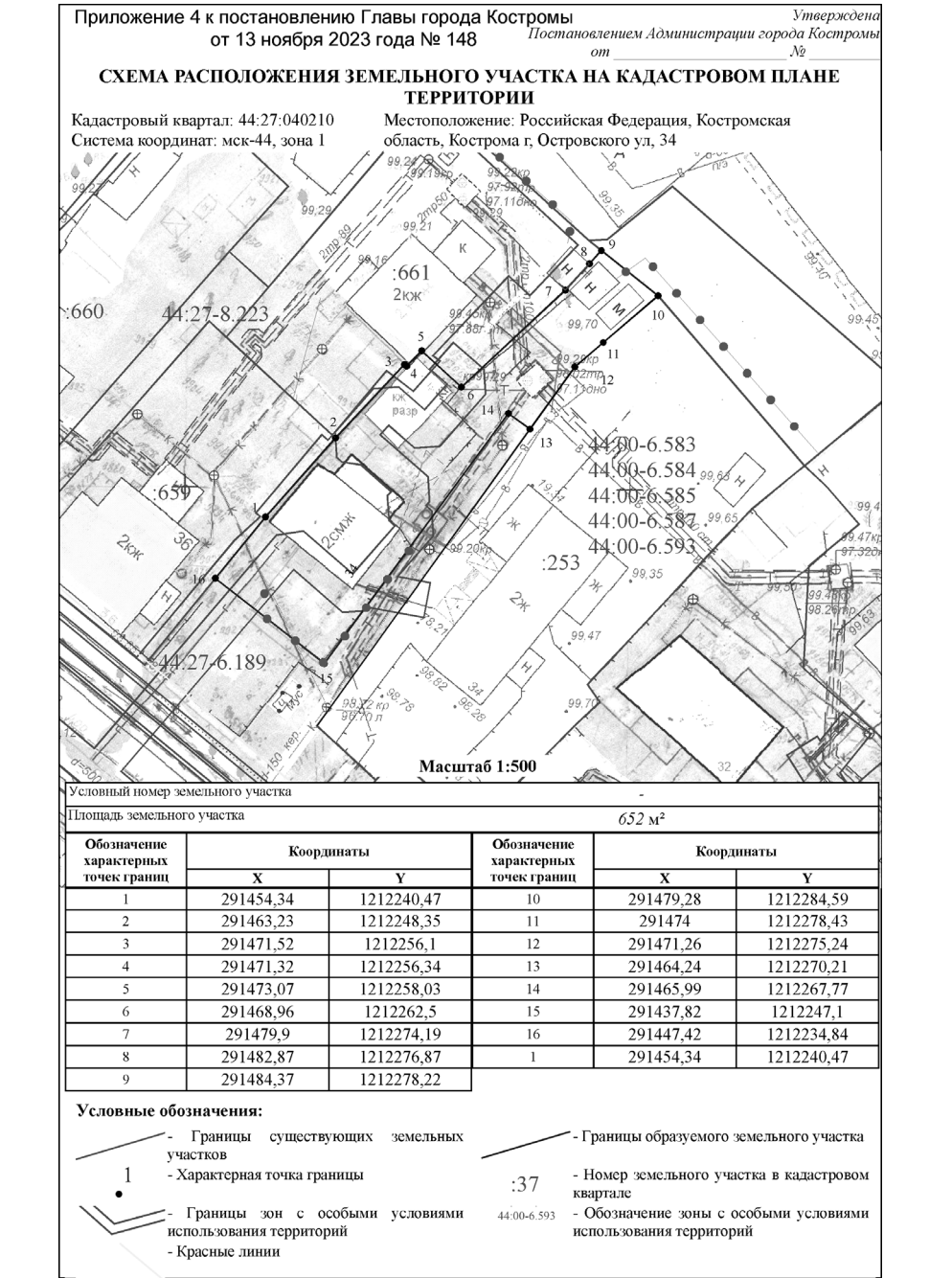
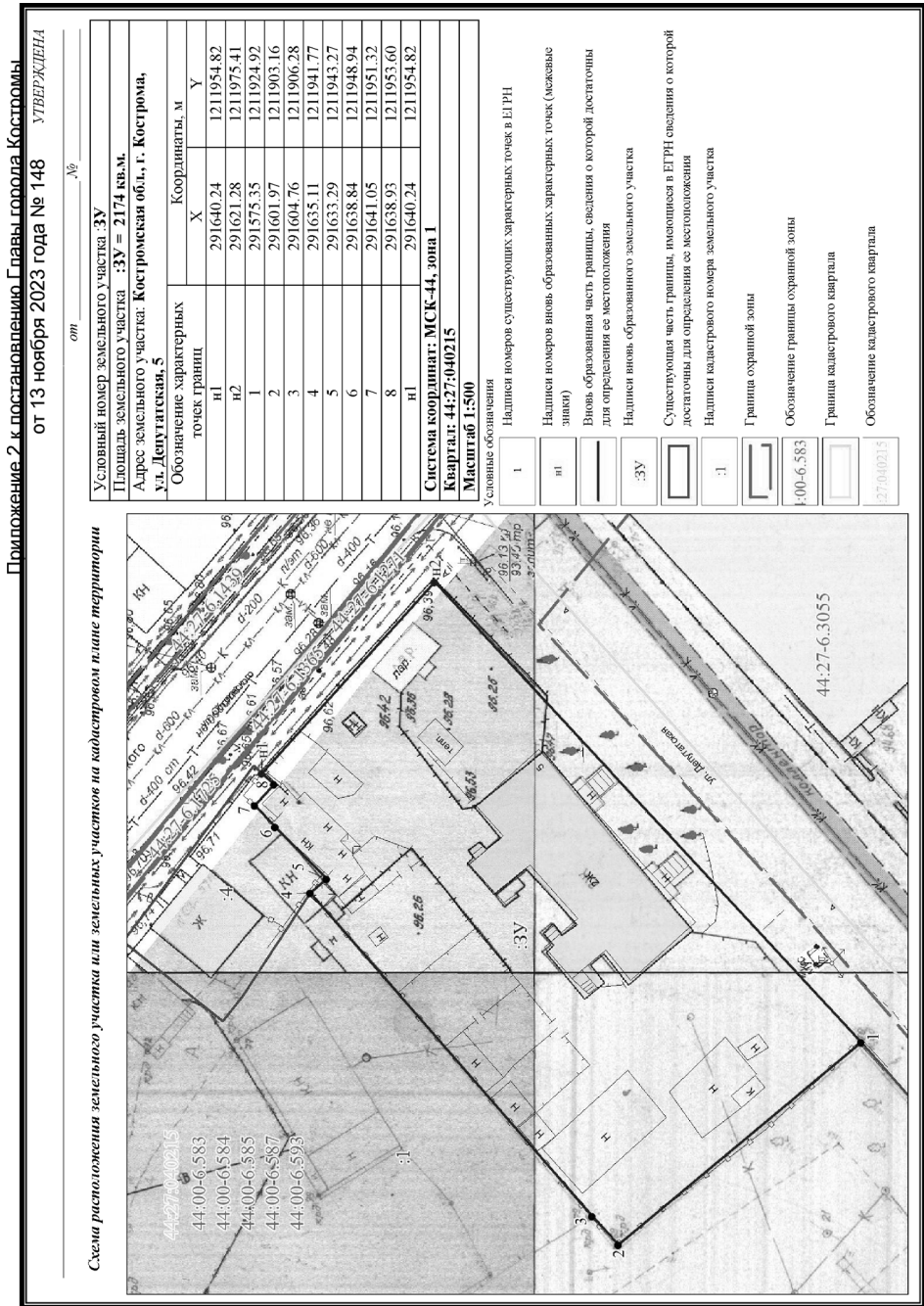
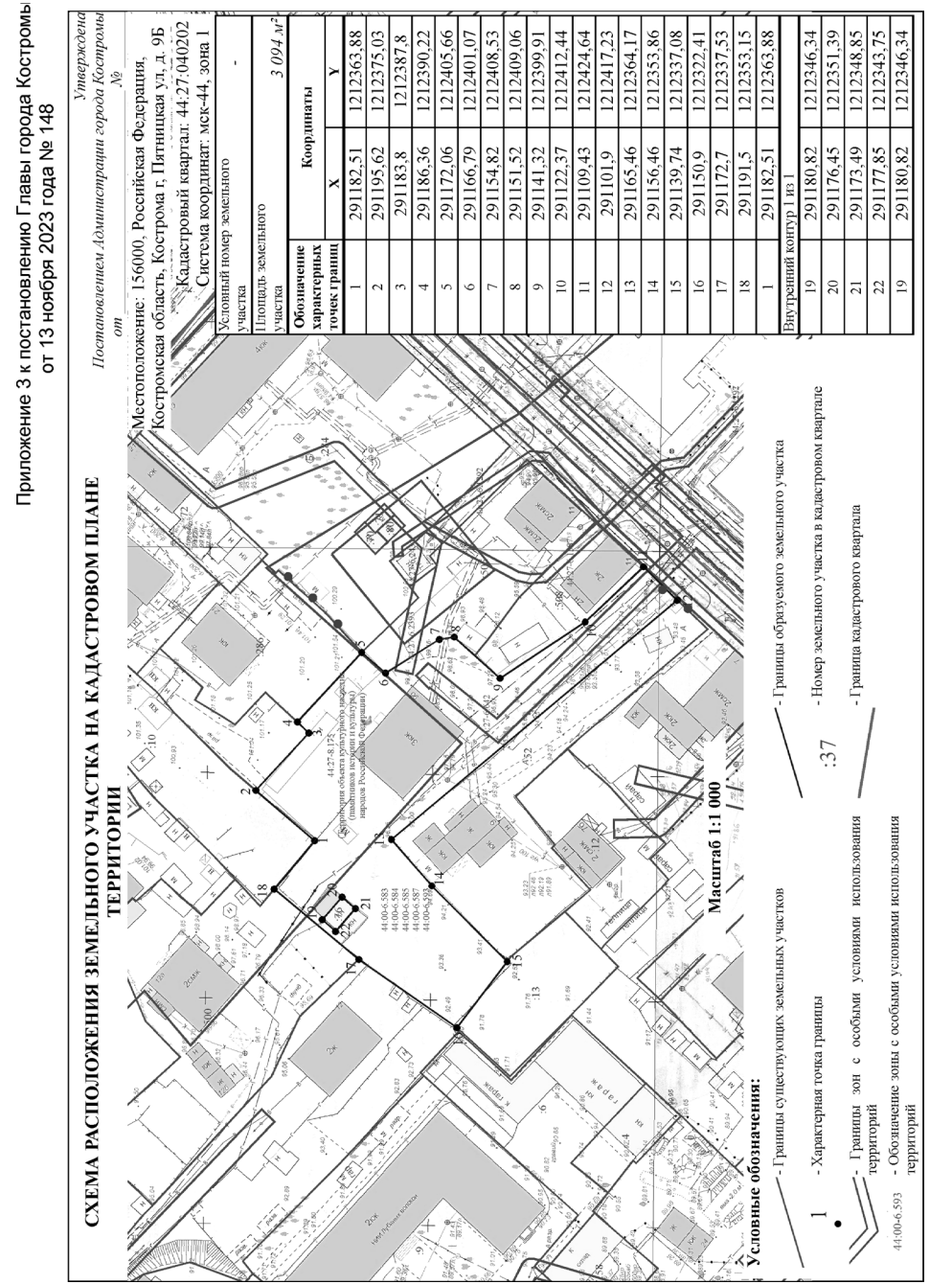
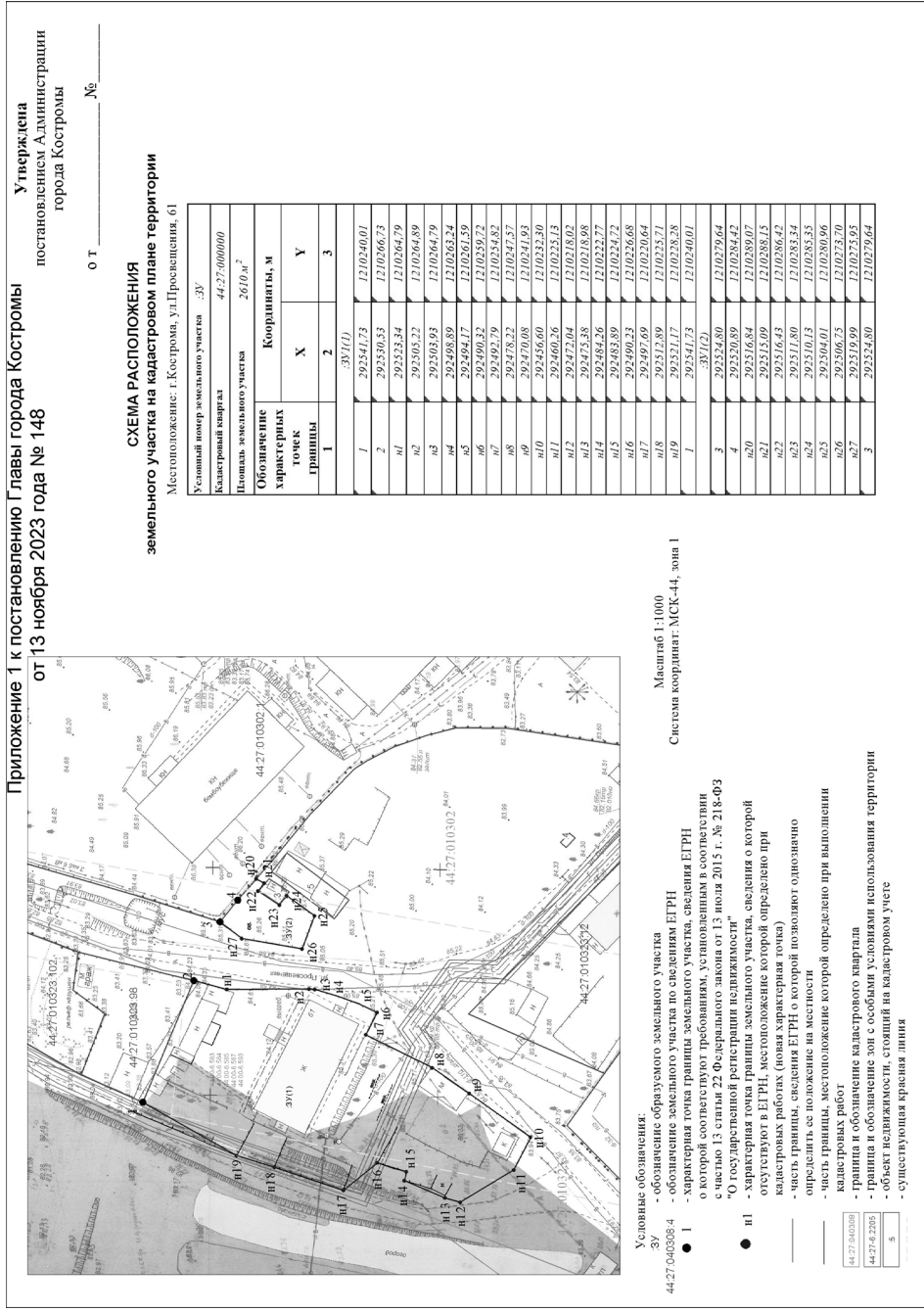
6. Опубликовать настоящее постановление 17 ноября 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

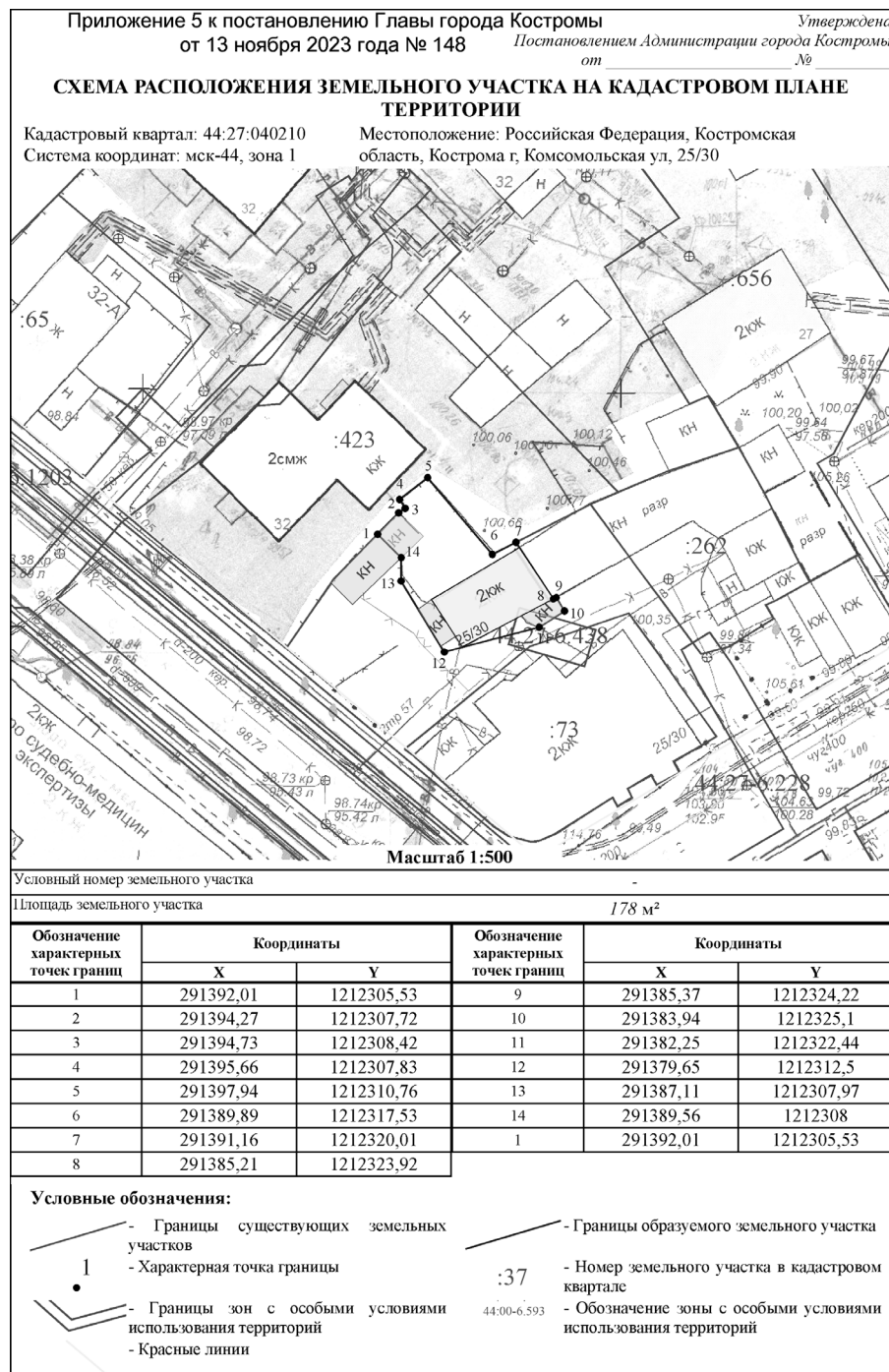
7. С 27 ноября 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Просвещения, 61, улица Депутатская, 5, улица Пятницкая, 9Б, улица Островского, 34, улица Комсомольская, 25/30.

8. Не позднее 27 ноября 2023 года разместить и до 6 декабря 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.





Приложение 6
к постановлению Главы города Костромы
от 13 ноября 2023 года № 148

Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Просвещения, 61, улица Депутатская, 5, улица Пятницкая, 9Б, улица Островского, 34, улица Комсомольская, 25/30

10.00–11.30

6 декабря 2023 года

- Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
 - Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
- Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы
- Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Просвещения, 61, улица Депутатская, 5, улица Пятницкая, 9Б, улица Островского, 34, улица Комсомольская, 25/30

Миличенко Елена Николаевна - начальник отдела кадастровых работ МКУ "Центр градостроительства" – 15 мин.
 - Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.
 - Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 25 мин.
 - Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Приложение 7 к постановлению Главы города Костромы от 13 ноября 2023 года № 148

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Просвещения, 61, улица Депутатская, 5, улица Пятницкая, 9Б, улица Островского, 34, улица Комсомольская, 25/30.

Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 13 ноября 2023 года № 148.

Собрание участников публичных слушаний состоится 6 декабря 2023 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406 с 27 ноября по 6 декабря 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: grad.kostroma.gov.ru с 27 ноября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право внести предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний со 27 ноября по 6 декабря 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 27 ноября 2023 года по 6 декабря 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.grad.kostroma.gov.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Собрание участников публичных слушаний:

- по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: территория ГСК 134, бокс 236, с кадастровым номером 44:27:080609:1232, территория ГСК 2, бокс 6, 7, с кадастровым номером 44:27:061202:697;

- по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Скворцова, 2, с кадастровым номером 44:27:040639:38, улица Гагарина, (в районе дома № 2), гаражный бокс № 11, с кадастровым номером 44:27:040723:894, улица Гагарина, (в районе дома № 2), бокс № 10, с кадастровым номером 44:27:040723:900, улица Гагарина, (в районе дома № 2), бокс № 6, с кадастровым номером 44:27:040723:901, улица Гагарина, (в районе дома № 2), гаражный бокс № 3, с кадастровым номером 44:27:040723:899, ГСК 121, бокс № 16, 17, с кадастровым номером 44:27:060301:3308, проводилось 8 ноября 2023 года с 15-00 часов до 16-50 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

В публичных слушаниях приняло участие 5 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 212 от 8 ноября 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, предложений и замечаний в адрес Комиссии не поступало. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний в адрес Комиссии не поступало.

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам публичных слушаний:

1 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, 2, с кадастровым номером 44:27:040639:38;

- отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, 2, с кадастровым номером 44:27:040639:38.

2 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 134, бокс 236, с кадастровым номером 44:27:080609:1232.

3 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 2, бокс 6, 7, с кадастровым номером 44:27:061202:692.

4 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, в районе дома № 2, гаражный бокс № 11, с кадастровым номером 44:27:040723:894.

5 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, в районе дома № 2, гаражный бокс № 10, с кадастровым номером 44:27:040723:900.

6 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, в районе дома № 2, гаражный бокс № 6, с кадастровым номером 44:27:040723:901.

7 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Гагарина, в районе дома № 2, гаражный бокс № 3, с кадастровым номером 44:27:040723:899.

8 вопрос

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, ГСК № 121, гаражный бокс № 16, 17, с кадастровым номером 44:27:060301:3308.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения торгов размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и публикуются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

1. Форма проведения торгов:

Торги проводятся в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19 (далее по тексту – Конкурс).

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:

Организатор торгов - Администрация городского округа город Кострома в лице Управления имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения/ почтовый адрес: 156005, г. Кострома, пл. Конституции, 2 (далее – Организатор торгов).

Адрес электронной почты: uizo@gradkostroma.ru.

Контактные телефоны: 8 (4942) 42-68-41, 8 (4942) 42-66-71.

3. Информационное обеспечение:

Извещение о проведении Конкурса размещено: на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги);

на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: (<https://grad.kostroma.gov.ru>)

в периодическом печатном издании, учрежденном Администрацией города Костромы - бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

4. Место, дата и время начала проведения конкурса:

Место, дата и время начала проведения конкурса: **18 декабря 2023 года с 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу:** г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 307.

5. Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в Конкурсе:

156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, каб. 303, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени. Телефон для справок: (4942) 42-66-71.

Заявка на участие в конкурсе по форме, приведенной в Приложении № 1, и прилагаемые к ней документы представляются Организатору торгов следующими способами: лично или через своего представителя, направлением почтовой и (или) курьерской связью, посредством электронной почты по адресу uizo@gradkostroma.ru в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов.

Приём заявок на участие в Конкурсе прекращается **11 декабря 2023 года** в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и определение участников состоится **14 декабря 2023 года.**

Заявка на участие в Конкурсе, направленная Организатору торгов по истечении вышеуказанного срока, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

6. Требования к участнику Конкурса.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником конкурса может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения Конкурса, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного постановлением Администрации города Костромы от 3 ноября 2022 года № 2123 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 – 19» (с изменениями внесенными постановлением Администрации города Костромы от 2 ноября 2023 года № 2198), который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

7. Требования к содержанию и форме заявки на участие в Конкурсе.

7.1. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе.

7.2. Для участия в Конкурсе участник Конкурса представляет Организатору торгов в установленные пунктом 5 настоящего извещения срок и в порядке следующие документы:

а) заявку на участие в Конкурсе по форме, указанной согласно Приложению № 1 к настоящему извещению, в которой должны содержаться конкурсные предложения участника Конкурса.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у участника Конкурса;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

в) копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем - юридическим лицом

либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Конкурса, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме 10% процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории;

г) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника Конкурса по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

В качестве документа, подтверждающего отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, представляется справка об исполнении налогоплательщиком (плательщицей сборов, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, выданная Федеральной налоговой службой (ее территориальным органом) по месту регистрации заявителя на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки;

д) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидированным юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении участника Конкурса не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

ж) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с Организатором торгов, в случае если Организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) участника Конкурса - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) участника Конкурса – корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации;

з) письменное заявление об отсутствии у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера заявителя судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции или организации строительства, реконструкции объектов капитального строительства и административного наказания в виде дисквалификации.

7.3. Основания отказа заявителю в допуске к участию в конкурсе:

Заявителю отказывается в допуске к участию в конкурсе по следующим основаниям:

1) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пункте 6.7.2, настоящего извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

2) на счет, реквизиты которого указаны в пункте 13.1 настоящего извещения, для внесения задатка за участие в Конкурсе, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении Конкурса;

3) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует установленной в соответствии с подпунктом «а» пункта 7.2 форме;

4) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

6) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных условиями или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

7.4. Порядок внесения изменений и отзыва заявителем принятой Организатором торгов заявки на участие в Конкурсе: заявитель имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку на участие в Конкурсе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае Организатор торгов обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в Конкурсе участников Конкурса.

Заявитель вправе внести изменения в поданную заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления Организатору торгов письменного заявления о соответствующих изменениях, в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящего извещения.

7.5. Получить более подробную информацию можно по телефонам: 8 (4942) 44-66-71, 8 (4942) 42-68-41, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru.

8. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Решение о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19, принято постановлением Администрации города Костромы от 3 ноября 2022 года № 2123 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 – 19» (в редакции постановления Администрации города Костромы от 2 ноября 2023 года № 2198 «О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Администрации города Костромы от 3 ноября 2022 года № 2123 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 – 19»).

9. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении Конкурса, номер такого решения и дата его принятия:

Наименование уполномоченного органа – Администрация города Костромы.

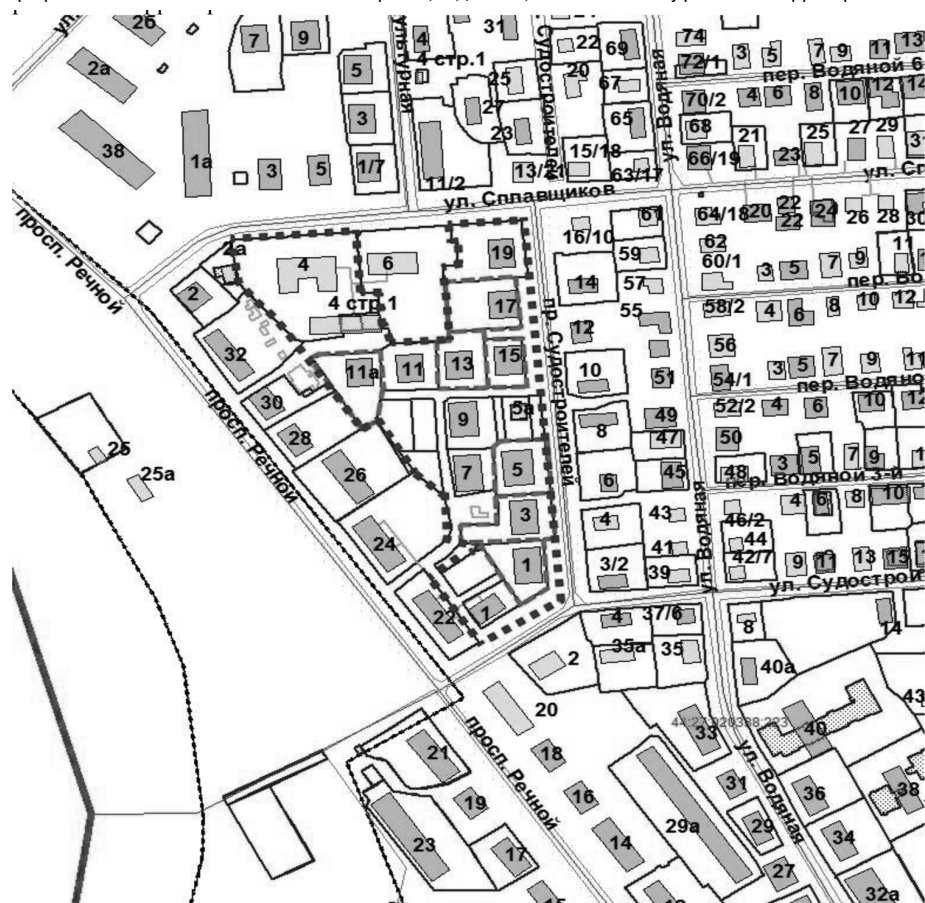
Реквизиты решения о проведении Конкурса – постановление Администрации города Костромы от 14 августа 2023 года № 1439 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19» (в редакции постановления Администрации города Костромы от 13 ноября 2023 года № 2269 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 14 августа 2023 года № 1439 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19»).

10. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

Лот № 1. Территория жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19, площадью 2,5 га, в границах и с характеристиками, определенными в соответствии с постановлением Администрации города Костромы от 3 ноября 2022 года № 2123 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 – 19» (в редакции постановления Администрации города Костромы от 2 ноября 2023 года № 2198 «О внесении изме-

нения в приложение № 2 к постановлению Администрации города Костромы от 3 ноября 2022 года № 2123 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 – 19»).

Графическое описание местоположения границ подлежащей комплексному развитию территории:



Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории – земельные участки и объекты недвижимости, расположенные в пределах территории комплексного развития, расположены в зонах с особыми условиями использования территории: охранная зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.583), охранная зона транспорта «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.584), охранная зона транспорта «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.585), охранная зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.587), охранная зона транспорта «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.593); охранная зона газораспределительных сетей сооружения «Газопровод низкого давления г. Кострома по Речному проспекту к домам № 7, 22, 23, 24, 17» инв. № 2629/01. Сооружение «Газопровод по проезду Судостроителей к жилым домам № 1, 3, 5, 7, 9» инв. № 2890/01 (реестровый номер 44:27-6.330); охранная зона объекта газоснабжения «Сооружение - Газопровод низкого давления по ул. Судостроителей к ж.д. № № 11, 11а, пр. Речному к ж.д. № 32, назначение: газопровод, протяженность трубопровода 92,1 м, протяженность трассы 92,1 м, инв. № 595с, лит. 1Л» (реестровый номер 44:27-6.36); охранная зона объекта газоснабжения: «Производственно-технологический комплекс в Костромской области городе Костроме» (реестровый номер 44:27-6.4594); зона с особыми условиями использования территории Р-н ВЛ 0,4кВ ТП150 1800м (ВЛ-0,4кВ от ТП150 на р-н Речной пр.), расположенная на территории Костромской области, Костромского района, г. Кострома (реестровый номер 44:27-6.2169); санитарно-защитная зона котельной № 27 МУП г. Костромы «Городские сети» по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Славячкова, д. 4 (реестровый номер 44:27-6.2363).

Территория, в отношении которой принято решение о комплексном развитии в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, расположена в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

11. Конкурсные условия:

- минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам Конкурса – не менее 160 000 000 (сто шестьдесят миллионов рублей);
- цена права на заключение договора о комплексном развитии территории – не менее размера задатка за участие в Конкурсе в сумме 630 150 (шестьсот тридцать тысяч сто пятьдесят) рублей;
- опыт работы в строительной отрасли, связанный со строительством многоквартирных домов, составляющий не менее 5 (пяти) лет;
- обязательство стороны о намерении заключить с Администрацией города Костромы муниципальные контракты на приобретение стандартного жилья для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в объеме, составляющем не менее 2 (двух) процентов от числа квартир с округлением в сторону увеличения в пользу Администрации города Костромы, построенных в многоквартирных домах в рамках комплексного развития территории, по цене за один квадратный метр общей площади жилого помещения, не превышающей максимальной цены одного квадратного метра стандартного жилья, определенной договором о комплексном развитии территории, с учетом требования, предусмотренного частью 7 статьи 10.1 Закона Костромской области от 5 октября 2007 года № 196-4-ЗКО «О специализированном жилищном фонде Костромской области», при котором общее количество жилых помещений в виде квартир для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в одном многоквартирном доме не должно превышать 25 (двадцати пяти) процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

12. Метод (способ) и критерии оценки и сравнения Организатором торгов предложений участников Конкурса о выполнении ими конкурсных условий установлены в Приложении № 2 к настоящему извещению.

13. Реквизиты счета для внесения задатка, срок и порядок его внесения; реквизиты для уплаты цены предмета конкурса:

13.1. Размер задатка – 630 150 (шестьсот тридцать тысяч сто пятьдесят) рублей.

Задаток вносится единым платежом до дня окончания срока подачи заявок по следующим реквизитам:
получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ // УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0.

Назначение платежа: задаток для участия в Конкурсе на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19, назначенных на 18 декабря 2023 года.

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет Организатора торгов по 13 декабря 2023 года включительно.

Средство платежа: денежная единица/ валюта Российской Федерации.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в Конкурсе.

Организатор торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Конкурса обязан возратить задатки за участие в Конкурсе лицам, участвовавшим в Конкурсе, но не победившим в нем.

Денежные средства, внесенные участником Конкурса, признанным его победителем, в качестве задатка за участие в Конкурсе, засчитываются в счет предложенной победителем Конкурса цены права на заключение договора о комплексном развитии территории.

13.2. Реквизиты счета для уплаты победителем Конкурса цены права на заключение договора о комплексном развитии территории.

Цена за право заключения договора о комплексном развитии территории уплачивается победителем Конкурса или лицом, единственным допущенным к участию в Конкурсе лицом, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Конкурса по следующим реквизитам:

получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 96611109044040005120.

Средство платежа: денежная единица/ валюта Российской Федерации.

Уплата цены права на заключение договора о комплексном развитии территории считается произведенной со дня поступления денежных средств на вышеуказанный счет Организатора торгов.

14. Порядок отказа Организатора торгов от проведения Конкурса.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее чем за 30 дней до дня проведения Конкурса, если иное не предусмотрено в извещении об отказе в проведении Конкурса.

Извещение об отказе в проведении Конкурса опубликовывается Организатором торгов в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru. Организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении Конкурса обязан возратить лицам, подавшим заявки на участие в Конкурсе, и лицам, признанным участниками Конкурса, внесенные ими задатки за участие в Конкурсе.

15. Признание победителя Конкурса.

15.1. Итоги Конкурса подводятся **18 декабря 2023 года в 16 часов 00 минут** по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 307.

Конкурс проводится путем ознакомления конкурсной комиссией с содержащимися в заявках участников конкурса конкурсными предложениями, сравнения их между собой и с конкурсными условиями, выявления победителя конкурса.

Победителем конкурса признается его участник, конкурсные предложения которого по сравнению с конкурсными условиями и конкурсными предложениями других участников конкурса были признаны конкурсной комиссией наилучшими в соответствии с используемым Организатором торгов методом (способом) оценки таких предложений.

По результатам оценки конкурсных предложений участников Конкурса конкурсная комиссия помимо определения победителя конкурса определяет также участника конкурса, конкурсные предложения которого оценены как вторые по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса.

Организатор торгов ведет протокол результатов Конкурса, в котором укладываются сведения о ходе проведения и результатах Конкурса.

Протокол о результатах Конкурса удостоверяет право победителя Конкурса на заключение договора о комплексном развитии территории, содержит наименование победителя Конкурса, перечень и содержание его конкурсных предложений, присвоенную им конкурсной комиссией оценку, наименование участника конкурса, конкурсные предложения которого были оценены конкурсной комиссией в качестве вторых по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса, перечень и содержание таких конкурсных предложений. Протокол о результатах Конкурса составляется в 2-х экземплярах в форме документа, который подписывается конкурсной комиссией в день проведения конкурса и направляется победителю Конкурса не позднее одного рабочего дня со дня его подписания.

Информация о результатах Конкурса публикуется в течение пяти рабочих дней Организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги).

Конкурс считается завершенным со времени подписания конкурсной комиссией протокола о результатах Конкурса.

15.2. Конкурс на право заключения договора о комплексном развитии территории признаются Организатором торгов несостоявшимися в следующих случаях:

- не подано ни одной заявки на участие в Конкурсе, либо принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе всех заявителей;
- на дату окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе подана только одна заявка на участие в Конкурсе;
- только один заявитель допущен к участию в Конкурсе;

16. Порядок заключения договора.

Проект договора о комплексном развитии территории приложен к настоящему извещению (Приложение № 3), размещенному на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и на сайте Организатора торгов. Договор о комплексном развитии территории должен быть заключен с участником Конкурса, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Конкурса.

В проект договора о комплексном развитии территории включаются содержащиеся в протоколе о результатах Конкурса условия его исполнения, соответствующие конкурсным предложениям победителя Конкурса.

Договор о комплексном развитии территории по результатам Конкурса, к участию в которых был допущен единственный заявитель, заключается на предложенных им условиях, которые должны соответствовать указанным в извещении о проведении Конкурса конкурсным условиям или быть лучшими по сравнению с такими условиями.

Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории уплачивается победителем Конкурса или в случае, если Конкурс был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории.

Уплата цены права на заключение договора о комплексном развитии территории считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 13.2 настоящего извещения.

В случае неисполнения обязательства по оплате цены права на заключение договора о комплексном развитии территории договор считается незаключенным, а задаток не возвращается.

В случае отказа или уклонения победителя Конкурса, от заключения договора о комплексном развитии территории такой договор подлежит заключению с участником Конкурса, конкурсные предложения которого по результатам оценки непосредственно следуют за предложениями победителя Конкурса, с включением таких предложений в проект договора о комплексном развитии территории в 30-дневный срок со дня размещения протокола о результатах Конкурса.

Приложение № 1 к извещению

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

(заполняется заявителем или его полномочным представителем)

Наименование заявителя _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____ дата регистрации _____

орган, осуществляющий регистрацию _____

ИНН _____

адрес юридического лица _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств _____

Представитель заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность _____
Выдан _____

Доверенность от “ _____ ” _____ 20 г. № _____

принимая решение об участии в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа город Кострома

/наименование предмета Конкурса, его местоположение, площадь, реквизиты постановления о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа город Кострома, в отношении которой принято решение о комплексном развитии,

обязуется:

1) соблюдать условия конкурса, содержащиеся в извещении о проведении Конкурса, опубликованном в периодическом печатном издании, учрежденном Администрацией города Костромы - бюллетене «Официальный вестник города Костромы» “ _____ ” _____ 2023 г. № _____, извещении о проведении Конкурса с конкурсной документацией, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: <https://grad.kostroma.gov.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правилами определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правилами заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701;

2) в случае признания победителем конкурса подписать протокол о результатах конкурса в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за цену за право на заключения договора о комплексном развитии территории, представить соглашение об обеспечении исполнения обязательств по договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа город Кострома и заключить с продавцом договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа город Кострома не позднее срока, указанного в извещении о проведении Конкурса.

3) настоящей заявкой подтверждаем, что нам понятны установленные правила внесения задатка лично заявителем. Возврат задатка, в случаях его осуществления в соответствии с законодательством, просим производить на счет заявителя

Конкурсные предложения участника Конкурса:

- _____
- _____
- _____
- _____

К заявке прилагаются:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
б) указанные в извещении о проведении Конкурса документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем - юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Конкурса, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме 10% процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории;

в) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»);

г) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

д) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении участника торгов не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с Организатором торгов, в случае если Организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) участника Конкурса - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) участника конкурса – корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации;

ж) письменное заявление об отсутствии у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера заявителя судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции или организации строительства, реконструкции объектов капитального строительства и административного наказания в виде дисквалификации.

Адрес электронной почты заявителя для направления ему Организатором торгов связанной с их организацией, проведением и итогами информации _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ телефон _____

“ _____ ” _____ 2023 г. _____ м.п.
/дата подачи заявки/

Заявка принята Организатором торгов:

час. ____ мин. ____ “ _____ ” _____ 2023 г. _____ за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____

Отказ в регистрации заявки: час. ____ мин. ____ “ _____ ” _____ 2023 г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение № 2 к извещению

МЕТОД (СПОСОБ)

и критерии оценки и сравнения предложений участников Конкурса о выполнении ими конкурсных условий

В случае, предусмотренном частью 8 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оценка конкурсных условий и предложений единственного участника конкурса не проводится.

Если конкурсные предложения двух и более участников Конкурса равны по баллам, победителем Конкурса признаётся его участник, чья заявка согласно журналу приема заявок на участие в торгах была зарегистрирована первой.

В случае, если на участие в конкурсе подано более одной заявки и заявителя, подавшие эти заявки, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного конкурса, конкурсные предложения участников конкурса оцениваются и сравниваются по следующим критериям (баллы по всем критериям суммируются и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» определяется победитель конкурса и участник конкурса, конкурсные предложения которого оценены как вторые по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса):

1. Конкурсное условие о минимальном объеме предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – не менее 160 000 000 (ста шестидесяти миллионов) рублей:

1.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – 160 000 000 (сто шестьдесят миллионов) рублей – присваивается 0 баллов.

1.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – свыше 160 000 000 (ста шестидесяти миллионов) рублей, но не более 260 000 000 (двухсот шестидесяти миллионов) включительно – присваивается 1 балл.

1.3. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – свыше 260 000 000 (двухсот шестидесяти миллионов) рублей, но не более 300 000 000 (трехсот миллионов) включительно – присваивается 2 балла.

1.4. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – свыше 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей – присваивается 3 балла.

2. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории – не менее размера задатка за участие в конкурсе в сумме 630 150 (шестьсот тридцать тысяч сто пятьдесят) рублей (далее – начальная цена).

2.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указана начальная цена (включительно) – присваивается 0 баллов.

2.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии территории превышает начальную цену в пределах от 1 до 10 процентов начальной цены включительно – присваивается 0,5 баллов.

2.3. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии территории превышает начальную цену в пределах свыше 10 до 20 процентов начальной цены включительно – присваивается 1 балл.

2.4. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии территории превышает начальную цену в пределах свыше 20 до 30 процентов начальной цены включительно – присваивается 2 балла.

2.5. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии территории превышает начальную цену в пределах свыше 30 до 40 процентов начальной цены включительно – присваивается 3 балла.

2.6. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии территории превышает начальную цену свыше 40 процентов начальной цены – присваивается 4 балла.

3. Опыт работы в строительной отрасли, связанный со строительством многоквартирных домов, составляющий не менее 5 (пяти) лет:

3.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан опыт в строительной отрасли, связанный со строительством многоквартирных домов, равный 5 годам (включительно) – присваивается 0 баллов.

3.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан опыт в строительной отрасли, связанный со строительством многоквартирных домов, свыше 5 до 10 лет (включительно) – присваивается 1 балл.

3.3. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан опыт в строительной отрасли, связанный со строительством многоквартирных домов, свыше 10 до 15 лет (включительно) – присваивается 2 балла.

3.4. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан опыт в строительной отрасли, связанный со строительством многоквартирных домов, свыше 15 лет – присваивается 3 балла.

4. Обязательство стороны о намерении заключить с Администрацией города Костромы муниципальные контракты на приобретение стандартного жилья для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилищными помещениями» в объеме, составляющем не менее 2 (двух) процентов от числа квартир с округлением в сторону уве-

личения в пользу Администрации города Костромы, построенных в многоквартирных домах в рамках комплексного развития территории, по цене за один квадратный метр общей площади жилого помещения, не превышающей максимальной цены одного квадратного метра стандартного жилья, определенной договором о комплексном развитии территории, с учетом требования, предусмотренного частью 7 статьи 10.1 Закона Костромской области от 5 октября 2007 года № 196-4-ЗКО «О специализированном жилищном фонде Костромской области», при котором общее количество жилых помещений в виде квартир для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в одном многоквартирном доме не должно превышать 25 (двадцати пяти) процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением, многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти:

4.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан объем, составляющий не менее 2 процентов от числа квартир, построенных в многоквартирных домах в рамках комплексного развития территории – присваивается 1,5 балла;

4.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан объем, составляющий свыше 2 процентов, но не более 5 процентов от числа квартир, построенных в многоквартирных домах в рамках комплексного развития территории – присваивается 3 балла;

4.3. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан объем, составляющий свыше 5 процентов от числа квартир, построенных в многоквартирных домах в рамках комплексного развития территории – присваивается 4,5 балла.

Приложение № 3 к извещению

Договор № ____

о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19

« ____ » _____ 20__

город Кострома

Муниципальное образование городской округ город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице начальника Управления Сентемовой Надежды Александровны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденное постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от 31 мая 2021 года № 449-кг, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Костромы от 3 ноября 2022 года № 2123 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19» (с изменениями внесенными постановлением Администрации города Костромы от 2 ноября 2023 года № 2198), постановлением Администрации города Костромы от 14 августа 2023 года № 1439 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19» (с изменениями внесенными постановлением Администрации города Костромы от 13 ноября 2023 года № 2269), протоколом о результатах конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19 от _____ № _____, заключили настоящий договор о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Застройщик обязуется в установленные договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить обязательства в соответствии с пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Договора, связанные с комплексным развитием территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19 (далее – Территория), а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств в соответствии с пунктом 3.3 раздела 3 настоящего Договора. Схема расположения Территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, прилагается к Договору (Приложение № 1).

1.2. Сведения о местоположении, площади и границах Территории комплексного развития предусмотрены постановлением Администрации города Костромы от 3 ноября 2022 года № 2123 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19» (с изменениями внесенными постановлением Администрации города Костромы от 2 ноября 2023 года № 2198).

Общая площадь территории – 2,5 га, схема границ территории, подлежащей комплексному развитию, приведена в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории комплексного развития, указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.4. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, срок строительства сноса таких объектов, мероприятия/этапы, необходимые для обеспечения комплексного развития территории, срок их выполнения, ответственные за их реализацию уточняются в Графике освоения территории, указанном в пункте 3.1.11 настоящего Договора, путем заключения дополнительного соглашения к Договору в порядке, предусмотренном пунктом 5.3 настоящего Договора и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.5. Перечень видов работ по благоустройству территории, выполняемых застройщиком, срок их выполнения, устанавливаются дополнительным соглашением к настоящему Договору, заключаемым в порядке, предусмотренном пунктом 5.3 настоящего Договора, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и Приложением № 3 к Договору.

2. Цена права на заключение Договора Срок оплаты цены права на заключение Договора

2.1. Цена права на заключение Договора составляет _____ (_____) рублей в соответствии с протоколом о результатах конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки от « ____ » _____ 2023 года № _____.

2.2. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории уплачивается Застройщиком до дня заключения Договора в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» по реквизитам, указанным в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Перечисленный Застройщиком задаток для участия в конкурсе на право заключения Договора засчитывается в счет подлежащей оплате цены права на заключение Договора.

2.4. Оплата цены права заключения Договора с учетом внесенного задатка перечисляется на счет организатора торгов по следующим реквизитам:

получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 9661110904400005120.

Назначение платежа: оплата цены права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19.

2.5. Днем исполнения обязательств по оплате цены за право заключения Договора считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.6. В случае неисполнения и (или) несвоевременного исполнения Застройщиком обязательства по оплате цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, по истечении указанного срока, Договор считается незаключенным, а задаток Застройщику не возвращается.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Обязанности Застройщика

3.1.1. До даты заключения договора уплатить Администрации цену права на заключение договора о комплексном развитии территории, в размере и порядке, установленными пунктом 2.1 настоящего Договора.

После внесения указанной суммы предоставить Администрации платежный документ с отметкой банка о

перечислении указанной денежной суммы.

3.1.2. Подготовить проект планировки Территории включая проект межевания Территории в составе проекта планировки Территории (далее – Документация по планировке территории), в соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки городского округа город Кострома, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, а также

постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы», проектом границ территории, предмета охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения и требований к градостроительным регламентам для участков, расположенных за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения г. Кострома Костромской области, с учетом Приложения № 3 к Договору.

В случае наличия замечаний по результатам проведенной Администрацией проверки Документации по планировке территории, публичных слушаний (общественных обсуждений), осуществить доработку Документации по планировке территории и представить её в установленном порядке в Администрацию на рассмотрение в течение двадцати рабочих дней с момента направления Администрацией замечаний Застройщику и (или) с момента официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений).

Исполнение обязательства является одним из обязательных условий возникновения у Застройщика права на предоставление в аренду земельных участков в составе Территории, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

Обязательство считается исполненным с момента представления в установленном порядке в Администрацию на утверждение Документации по планировке территории, подготовленной после устранения Застройщиком замечаний Администрации города Костромы и (или) по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений), что подтверждается уведомлением Администрацией Застройщика о направлении Документации по планировке территории на утверждение.

Максимальный срок подготовки и предоставления в Администрацию Документации по планировке территории - в течение шести месяцев с даты заключения настоящего Договора.

3.1.3. Разработать, согласовать и представить для утверждения комплексную схему инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи) в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

3.1.4. Представить на согласование в Администрацию план-график поэтапного сноса многоквартирных домов, указанных в Приложении № 2 к Договору (далее - График сноса), предусматривающий освобождение земельных участков на Территории для дальнейшего использования в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и обеспечения строительства запланированных объектов в пределах максимальных сроков исполнения обязательств настоящего Договора.

Максимальный срок предоставления Графика сноса - в течение тридцати дней с даты утверждения Документации по планировке территории.

График сноса должен быть согласован Администрацией и Застройщиком не позднее двух месяцев с даты утверждения Документации по планировке территории и вступает в силу с момента его оформления в качестве дополнительного соглашения к Договору.

3.1.5. Создать либо приобрести, а также передать безвозмездно в муниципальную собственность городского округа город Кострома благоустроенные жилые помещения для предоставления в соответствии с действующим законодательством гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в составе многоквартирных домов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору (за исключением многоквартирных домов, расселяемых Администрацией в соответствии с пунктом 3.3.3 Договора).

Приобретенные или построенные целевым назначением и передаваемые жилые помещения должны соответствовать требованиям, установленным Стандартом равнозначного жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в решение о комплексном развитии жилой застройки, в которых предоставляются такие равнозначные жилые помещения, утвержденное постановлением Администрации Костромской области от 24 мая 2021 года № 226-а «О реализации Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО».

Гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе гражданам, принятым на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, жилищные условия улучшаются путем предоставления жилых помещений по норме предоставления 15 квадратных метров на одного человека, во внеочередном порядке.

Заключить договоры, предусматривающие переход прав в муниципальную собственность города Костромы на жилые помещения в многоквартирных домах, расположенных в границах территории комплексного развития, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Максимальный срок исполнения - 24 месяца с даты заключения настоящего Договора.

3.1.6. Представить на согласование в Администрацию план-график передачи (поэтапной передачи) в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (далее - График передачи).

Максимальный срок предоставления Графика передачи - в течение тридцати дней с даты утверждения документацией по планировке территории.

График передачи должен быть согласован Администрацией и Застройщиком не позднее трех месяцев с даты утверждения Документации по планировке территории и вступает в силу с момента его оформления в качестве дополнительного соглашения к Договору.

Для переселения из жилых помещений, являющихся комнатой в коммунальной квартире, Застройщик обязуется предоставить Администрации благоустроенные жилые помещения - квартиры, общей и жилой площадью, не меньше занимаемой в коммунальной квартире.

Обязательство по безвозмездной передаче в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений считается исполненным или частично исполненным (в случае поэтапного освобождения Территории от многоквартирных домов, подлежащих сносу) с момента подписания Застройщиком и Администрацией акта приема-передачи жилых помещений с указанием количества квартир, комнат, квадратных метров общей и жилой площади в размерах, необходимых для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма жилого помещения в составе всех или отдельных многоквартирных домов из числа, указанных в настоящем Договоре, в размерах, достаточных для обеспечения отселения указанных лиц.

3.1.7. Уплатить или предоставить Администрации денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для муниципальных нужд в соответствии с земельным и жилищным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости.

Денежные средства в счет возмещения перечисляются на банковский счет, указанный собственником жилого и нежилого помещения, или на депозит нотариуса, в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

Максимальный срок выполнения данного обязательства: 20 дней с даты заключения соглашения об изъятии для муниципальных нужд помещения или 5 дней с даты вступления в законную силу решения суда о принудительном изъятии, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации.

Обязательство считается исполненным с момента предоставления Застройщиком документов, подтверждающих выплату гражданам денежных средств за изымаемые жилые помещения, а также земельные участки.

Предоставляемые документы должны позволять идентифицировать выкупленные объекты.

3.1.7.1. Определить в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» размер возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые и нежилые помещения.

При определении размера возмещения за изымаемые помещения в нее включается рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если соглашением об изъятии недвижимого имущества не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

При этом, размер возмещения определяется не позднее чем за шестьдесят дней до направления Администрацией правообладателю земельного участка соглашения об изъятии недвижимого имущества.

3.1.7.2. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изы-

маемого жилого помещения другое жилое помещение, созданное или приобретенное за счет средств Застройщика, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

В данном случае соглашение об изъятии недвижимого имущества заключается между собственником изымаемого жилого помещения, Администрацией и Застройщиком.

3.1.7.3. Заключить с собственником изымаемого жилого помещения соглашение об изъятии недвижимого имущества в случае, указанном в пункте 3.1.7.2 Договора, либо договор, предусматривающий переход жилых помещений, находящихся в частной собственности, в муниципальную собственность города Костромы в соответствии с пунктом 3.1.5 Договора.

3.1.7.4. Если собственник жилого помещения не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него жилого помещения, допускается принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда. Соответствующий иск может быть предъявлен Администрацией или Застройщиком в течение срока действия решения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд. При этом указанный иск не может быть подан ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

3.1.7.5. В случае нахождения нежилых помещений в составе многоквартирных домов, указанных в Приложении № 2 к Договору, к ним применяются положения пунктов 3.1.7.1. – 3.1.7.4 настоящего Договора, установленных в отношении жилых помещений.

3.1.8. Осуществить:

1) в установленном порядке разработку проекта организации работ по сносу многоквартирных домов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору;

2) отключение подлежащих сносу многоквартирных домов от сетей инженерно-технического обеспечения за свой счет и снос многоквартирных домов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, а также обеспечить условия для расселения из данных домов граждан в соответствии с действующим законодательством согласно Графику сноса, предусмотренному пунктом 3.1.4 настоящего Договора, и Графику передачи, предусмотренному пунктом 3.1.6 настоящего Договора.

3) снос многоквартирных домов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.1.9. После осуществления сноса многоквартирных домов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, за свой счет обеспечить в установленном порядке оформление актов обследования в отношении каждого из снесенных домов и передать их Администрации для последующего снятия объектов недвижимости с государственного кадастрового учета.

Максимальные сроки выполнения данного обязательства - в течение шестидесяти дней с момента сноса каждого многоквартирного дома.

3.1.10. Осуществить на Территории строительство объектов в сроки и этапы, определенные Графиком освоения территории, указанным в пункте 3.1.11 Договора, подготовленным на основании утвержденной Документации по планировке территории, а также осуществить работы по благоустройству Территории согласно перечню, указанному в Приложении № 3.

Максимальные сроки выполнения данного обязательства – срок действия настоящего Договора.

3.1.11. Разработать и направить в Администрацию График освоения Территории, включая График осуществления строительства каждого объекта, в том числе строительства объектов инженерной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, если такие объекты предусмотрены утвержденной Документацией по планировке территории (адреса, этапы строительства, очередность (этапность) осуществления мероприятий по комплексному развитию территории, максимальные сроки осуществления строительства объектов капитального строительства, технико-экономические параметры, сроки ввода объектов в эксплуатацию) и График поэтапного отселения жителей из сносимых домов. Указанные графики согласуются Сторонами соответствующим дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Максимальный срок предоставления Графика освоения Территории - в течение тридцати дней с даты утверждения Документации по планировке территории.

Максимальный срок предоставления Графика поэтапного отселения жителей из сносимых домов - в течение десяти рабочих дней с даты заключения Договора.

3.1.12. Не использовать освободившиеся помещения в многоквартирных домах в коммерческих, других целях, кроме целей по реализации настоящего договора.

3.1.13. При разработке проектной документации на строительство зданий и сооружений руководствоваться Приложением № 3 к Договору.

3.1.14. Обеспечить за свой счет установление на местности границ земельных участков в соответствии с Документацией по планировке территории, выполнение в отношении этих земельных участков кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета по мере освобождения Территории от прав третьих лиц.

3.1.15. Обратиться в Администрацию с заявлением об оформлении права аренды без торгов на земельные участки, образование которых предусмотрено документацией по планировке территории, в соответствии с требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации.

3.1.16. Осуществить, строительство и (или) реконструкцию линейных объектов, объектов инженерной и коммунальной инфраструктур в сроки, предусмотренные Графиком освоения Территории и Графиком осуществления строительства каждого объекта, предусмотренными пунктом 3.1.11 настоящего Договора.

3.1.17. Созданные (построенные) за счет средств Застройщика объекты инженерной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, передать безвозмездно в собственность муниципального образования городской округ город Кострома. Перечень данных объектов и условия их передачи определяются в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Передаваемые в собственность муниципального образования городской округ город Кострома объекты должны комплектоваться всеми документами необходимыми для регистрации права муниципальной собственности, в том числе документами, подтверждающими факт создания объектов.

Максимальный срок – в течение двух месяцев с момента окончания строительства, указанного в настоящем подпункте объекта, но не позднее, чем за 1 месяц до даты окончания действия Договора.

3.1.18. В течение 12 месяцев с момента заключения настоящего Договора провести за свой счет инвентаризацию зеленых насаждений на Территории и предоставить акты на согласование Администрации.

3.1.19. Предоставить Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора письменную информацию о контактном лице, уполномоченном на взаимодействие с отраслевыми (функциональными) органами Администрации по исполнению настоящего Договора, с указанием его должности, фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), контактных телефонов, адреса электронной почты.

3.1.20. Ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять отчет в Администрацию о проделанной работе по освоению Территории.

3.1.21. Предоставить Администрации письменную информацию об изменении в ЕГРЮЛ юридического адреса Застройщика, изменении сведений о руководителе юридического лица Застройщика в течение 3 (трех) рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений.

3.1.22. Застройщик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты привлечения иных лиц, предусмотренных пунктом 3.2.4 настоящего Договора, предоставить Администрации письменную информацию о привлеченном лице (лицах) и об обязательствах такого лица по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора.

3.1.23. Застройщик обязан организовать мероприятия по разработке проектной документации, предусматривающей реконструкцию расположенного в границах территории комплексного развития объекта капитального строительства - здание муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Костромы «Детский сад № 84» с кадастровым номером 44:27:020332:179, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Славщиков, дом 4, с последующим получением положительного заключения экспертизы данной проектной документации в случае, если Документацией по планировке территории будет предусмотрена необходимость в проведении такой реконструкции в целях увеличения его проектной мощности для обеспечения жителей местами в дошкольном учреждении в соответствии с расчетной потребностью с учетом планируемого увеличения количества жителей.

3.1.24. Застройщик обязан заключить с Администрацией муниципальный контракт на приобретение благоустроенных, отвечающих санитарным и техническим требованиям, расположенных на территории города Костромы, изолированных жилых помещений, не менее 33 кв. м общей площади каждое для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделянии органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилищными помещениями» в объеме, составляющем _____ процентов от числа квартир с округлением в сторону увеличения в пользу Администрации города Костромы, построенных в многоквартирных домах в рамках комплексного развития территории, по цене за один квадратный метр общей площади жилого помещения, не превышающей максимальной цены одного квадратного метра стандартного жилья, которая устанавливается соответствующим нормативно-правовым актом, дей-

ствующим на дату совершения сделки.

3.2 Права Застройщика

3.2.1. Запрашивать у Администрации необходимую информацию для исполнения обязанностей по настоящему Договору.

3.2.2. Осуществлять поэтапное строительство на застроенной территории. Строительство может производиться поэтапно в соответствии с Документацией по планировке территории, подготовленной в соответствии с пунктом 3.1.2 Договора, и Графиком освоения Территории по мере освобождения и формирования земельных участков.

3.2.3. Застройщик вправе осуществлять отселение жителей из сносимых домов параллельно с исполнением обязанности по разработке Документации по планировке территории и до её утверждения в порядке, предусмотренном пунктом 3.3.1 Договора.

3.2.4. Привлекать к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействия) привлеченного им лица (лиц) Застройщик отвечает как за свои собственные действия (бездействия).

3.2.5. Передавать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2.6. Не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории, а также не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу.

3.2.7. Требовать возмещения убытков, причиненных ему неисполнением или ненадлежащим исполнением органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

3.2.8. Вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора в случаях, предусмотренных частью 14 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.9. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные Застройщиком, в соответствии с Договором за свой счет возникает у Застройщика, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с Договором в муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

3.3. Обязанности Администрации

3.3.1. Утвердить Документацию по планировке территории в сроки, установленные нормативными правовыми актами.

В случае возникновения необходимости после утверждения данной документации - обеспечить в установленном порядке и сроки внесение изменений в Генеральный план города Костромы и (или) Правила землепользования и застройки городского округа город Кострома.

Максимальный срок выполнения обязательства по утверждению Документации по планировке территории – в течение 20 рабочих дней со дня представления доработанной документации по планировке территории, в случае наличия замечаний по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений) и (или) проведенной Администрацией города Костромы проверки Документации по планировке территории, либо со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений), в случае отсутствия замечаний по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений).

Максимальный срок внесения изменений в Генеральный план города Костромы и (или) Правила землепользования и застройки города Костромы, в случае такой необходимости, – в течение 6 месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

3.3.2. Утвердить представленные Застройщиком план – графики, предусмотренные пунктами 3.1.4, 3.1.6, 3.1.11 Договора, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору в срок, установленный пунктом 3.3.6 Договора.

3.3.3. Осуществить переселение жителей из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 1 января 2017 года, включенных в муниципальную программу города Костромы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Кострома», утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 4 июля 2019 года № 1131, и расположенных в границах территории комплексного развития.

3.3.4. Принять решение об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на Территории, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, в соответствии с действующим законодательством.

Максимальный срок выполнения обязательства - в течение 36 месяцев с даты заключения договора.

3.3.5. Принять решение о предоставлении в аренду земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, или государственная собственность, на которые не разграничена, и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение иным гражданам и юридическим лицам, Застройщику для строительства отдельных объектов, в том числе инженерной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах Территории без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории, а также с Графиком освоения Территории, указанным в пункте 3.1.11 Договора, после выполнения Застройщиком обязанностей, указанных в пунктах 3.1.1, 3.1.2, настоящего Договора.

Максимальный срок выполнения обязательства - в течение 30 дней после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет в соответствии с проектом межевания территории в составе утвержденной документации по планировке территории и поступления заявки от Застройщика в соответствии с действующим земельным законодательством.

В случаях, установленном действующим законодательством выдать разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3.3.6. Принять решение о предоставлении нанIMATELЮ жилого помещения взамен освобождаемого им жилого помещения в связи с его выселением из многоквартирного дома, расположенного в границах территории комплексного освоения, другого жилого помещения по договору социального найма, общая площадь, жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше общей площади, жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а при наличии его письменного заявления другое жилое помещение может быть предоставлено ему на праве собственности на основании договора передачи жилого помещения в собственность.

Предоставление благоустроенных жилых помещений, осуществляется за счет жилых помещений, переданных Застройщиком в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Договора.

Максимальный срок выполнения данного обязательства - 60 дней с даты государственной регистрации права собственности муниципального образования городского округа города Костромы в отношении переданных Застройщиком жилых помещений.

3.3.7. Обеспечить подготовку и заключение в установленном порядке дополнительных соглашений об утверждении план - графиков, предусмотренных пунктами 3.1.4, 3.1.6, 3.1.11 Договора.

Максимальный срок выполнения данного обязательства - 30 дней с даты согласования графиков, представленных Застройщиком в Администрацию.

3.3.8. Заключить с собственником изымаемого помещения соглашение об изъятии недвижимого имущества, в том числе земельного участка (доли земельного участка) и помещения в соответствии с действующим законодательством.

Размер возмещения за помещение, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением, заключенным с собственником изымаемого помещения в соответствии с законодательством.

3.3.9. Выплатить собственникам изымаемых помещений размер возмещения в течение тридцати дней с момента заключения с собственником изымаемого помещения соглашения об изъятии недвижимого имущества и поступления Администрации от Застройщика соответствующего размера возмещения.

3.3.10. Оформить в муниципальную собственность жилые помещения, передаваемые Застройщиком Администрации во исполнение настоящего Договора, а также осуществить мероприятия по выселению нанимателей жилых помещений.

Подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования городского округа город Кострома на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 3.1.17 настоящего Договора.

3.3.11. В течение 60 дней с момента получения от Застройщика акта обследования, составленного по результатам обследования снесенных объектов недвижимости, обеспечить снятие всех снесенных объектов недвижимости, принадлежащих городскому округу город Кострома на праве собственности, с государственного кадастрового учета.

3.3.12. Выдать Застройщику градостроительные планы земельных участков в границах Территории, разрешения на строительство, реконструкцию и ввод объектов в эксплуатацию в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, со дня получения соответствующих заявлений, соответствующих требованиям нормативных правовых актов и Договора.

3.3.13. Оказывать содействие в получении технических условий и получении необходимых для исполнения Договора согласований.

3.4. Права Администрации:

- 3.4.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Застройщиком обязательств по Договору в соответствии с условиями выполнения обязательств.
- 3.4.2. Требовать от Застройщика устранения выявленных нарушений правовых актов, Договора.
- 3.4.3. Потребовать возмещения убытков у Застройщика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по договору.
- 3.4.4. Ежеквартально получать от Застройщика отчет о ходе исполнения обязательств по Договору.
- 3.4.5. Вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора в случаях, предусмотренных частью 13 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Льготы и меры государственной поддержки

- 4.1. Льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), предоставляются Застройщику в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа города Кострома.

5. Срок действия Договора, порядок отказа от Договора, расторжения Договора, внесения изменений в Договор, разрешение споров. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами. Срок действия настоящего Договора равен предельному сроку реализации Решения о комплексном развитии территории и составляет 7 лет с даты заключения настоящего Договора.

5.1.1. До вступления настоящего Договора в законную силу любые действия Сторон, направленные на выполнение условий настоящего Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

5.1.2. Срок действия договора не подлежит продлению, за исключением случаев, если несоблюдение и (или) несвоевременное исполнение обязательств по Договору произошло вследствие непреодолимой силы или иных обстоятельств, не зависящих от Сторон Договора, в том числе из-за действия (бездействия) третьих лиц и (или) из-за судебных разбирательств, невозможности получения технических условий от ресурсоснабжающих организаций (сетедержателей), отказ в согласовании комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами.

В случае расселения (выселения) граждан в судебном порядке, изъятия жилых помещений в судебном порядке, срок расселения (выселения) таких граждан и изъятия определяется исходя из даты фактического исполнения решения суда.

5.1.3. При наличии обстоятельств, указанных в пункте 5.1.2 настоящего Договора, срок действия договора (отдельных обязательств) подлежит продлению на период, равный сроку действия непреодолимой силы или иных указанных обстоятельств. Срок, на который продляется действие Договора, определяется дополнительным письменным соглашением Сторон.

5.1.4. По истечении срока действия Договора все права и обязанности Сторон по Договору считаются прекращенными. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

5.1.5. Администрация вправе предъявить Застройщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в случае неисполнения либо ненадлежащего и (или) несвоевременного исполнения обязательств, предусмотренных Договором в соответствии с соглашением об обеспечении исполнения обязательств по договору.

5.1.6. Штрафы начисляются за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа составляет 10% от размера цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории за каждое неисполненное или исполненное не надлежащим образом обязательство.

5.1.7. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере, определяемой по формуле:

$$2 * C * S_1, \text{ где}$$

300

C – ключевая ставка, установленная Центральным банком Российской Федерации,

S – размер цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории.

5.1.8. Неустойка (пени, штраф) уплачиваются Застройщиком в бюджет города Костромы безналичным денежным расчетом по следующим реквизитам:

- получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 96611607090040000140, назначение платежа: пени (штраф) по договору № _____ от _____.

5.2. Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

5.2.1. По соглашению Сторон. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

5.2.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Застройщиком, предусмотренных частью 13 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктами 3.1.2, 3.1.5, 3.1.10, 3.1.17 настоящего Договора. Администрация вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке путем направления заказного письма с уведомлением.

При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка. Указанное заказное письмо направляется Администрацией по юридическому адресу Застройщика, указанному в ЕГРЮЛ и в настоящем Договоре.

5.2.3. В случае отказа Застройщика от исполнения Договора в связи с отказом или уклонением Администрацией от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1, 3.3.4, 3.3.5 настоящего Договора. При этом отказ от исполнения Договора влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду.

5.2.4. При расторжении Договора в судебном порядке. При этом обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

5.3. Изменение и дополнение отдельных обязательств Договора возможно осуществлять в пределах срока действия Договора. Все изменения в настоящий Договор, включая изменения в приложения к нему, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и обязательными к исполнению. Изменения вступают в силу с даты подписания Сторонами.

Требование одной из Сторон об изменении или расторжении Договора не является отказом в одностороннем порядке от его исполнения.

5.4. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного мероприятия, при условии: соблюдения законности действий, обеспечения надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей стороны.

5.5. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством.

5.7. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Костромской области.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, забастовками, эпидемиями, блокадами, эмбарго, террористическими актами, диверсиями, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, введением режима чрезвычайной ситуации, изданием актов органов государственной власти.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы затрудняют или делают невозможным выполнение обязательств по Договору, Стороны обязуются определить порядок дальнейшего

исполнения обязательств по Договору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

6.5. Обязанность доказывать действие непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Администрации и один – для Застройщика.

7.2. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего Договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче нарочно либо путем почтовой связи.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

7.3. Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений с последующим заключением дополнительного Соглашения.

В случае если реквизиты одной из Сторон изменились, и эта Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим пунктом, другая Сторона Договора будет считаться добросовестно исполнившей свои обязательства, если исполнение или уведомление произведено этой Стороной по реквизитам, указанным в Договоре.

7.4. Все действия, необходимые для обеспечения комплексного развития территории, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории, должны осуществляться с учетом предельных сроков выполнения обязательств или групп обязательств и в соответствии со сроками, определенных сторонами в план-графиках, предусмотренных пунктами 3.1.4, 3.1.6, 3.1.11 Договора.

Завершение каждого отдельного этапа работ, предусмотренного соответствующим графиком, подтверждается Актом о частичной реализации Договора, который подписывается Застройщиком и Администрацией.

7.5. Истечение сроков выполнения отдельных обязательств не освобождает сторон от необходимости исполнить обязательства в полном объеме.

7.6. Стороны вправе осуществлять контроль за ходом исполнения обязательств по Договору в соответствии с условиями выполнения обязательств, в том числе предусмотренными согласованными Сторонами планами-графиками, требовать устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих договоренностей.

7.7. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Приложения к договору

8.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

8.1.1. Приложение № 1 схема границ Территории комплексного развития;

8.1.2. Приложение № 2 перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории комплексного развития;

8.1.3. Приложение № 3 характеристики планируемой застройки в границах территории, подлежащей комплексному развитию, требования к жилым домам и работам по благоустройству территории жилой застройки.

9. Юридические адреса, реквизиты, подписи сторон

Администрация: **Застройщик:**

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от имени муниципального образования городской округ город Кострома

ИНН 4401006568 КПП 440101001
ОГРН 1034408610411
юр. адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, факт.адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Тел. 42-68-41

Начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

Сентемова Надежда Александровна

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
юр. адрес: _____
факт.адрес: _____

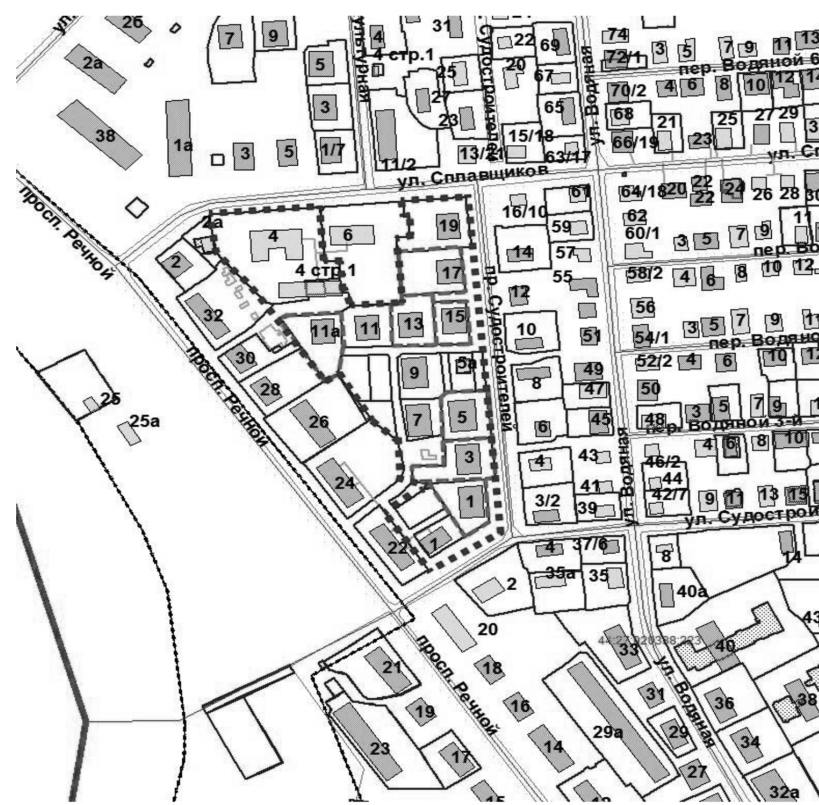
БИК _____
Кор/с: _____
Рас/с: _____

Директор _____

Приложение № 1
к договору о комплексном развитии территории от _____ № _____

СХЕМА

границ комплексного развития территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19:



Площадь территории составляет – 2,5 га,

Продолжение приложения № 1

к договору о комплексном развитии территории от _____ № _____

Координаты характерных точек границ территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19, в системе координат:

Территория по проезду Судостроителей в районе домов 1 - 19		
Площадь земельного участка 24 814 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	294663,78	1212048,40
2	294668,48	1212125,22
3	294664,15	1212122,34
4	294627,36	1212125,21
5	294626,94	1212135,01
6	294614,09	1212135,18
7	294603,01	1212136,05
8	294603,39	1212140,43
9	294593,00	1212141,91
10	294594,66	1212176,45
11	294600,52	1212176,10
12	294633,67	1212174,10
13	294645,05	1212173,41
14	294645,86	1212182,13
15	294660,32	1212181,24
16	294660,19	1212179,02
17	294672,57	1212178,38
18	294675,44	1212220,31
19	294425,13	1212241,44
20	294391,68	1212192,56
21	294434,62	1212164,70
22	294438,04	1212170,13
23	294439,72	1212172,42
24	294442,30	1212176,17
25	294446,08	1212180,88
26	294452,66	1212190,29
27	294454,24	1212195,52
28	294457,09	1212195,21
29	294458,87	1212182,47
30	294462,53	1212174,71
31	294468,24	1212176,79
32	294490,21	1212172,26
33	294503,81	1212157,38
34	294506,51	1212154,97
35	294540,81	1212133,09
36	294536,23	1212124,02
37	294567,20	1212105,17
38	294567,45	1212105,55
39	294575,01	1212100,44
40	294581,31	1212096,38
41	294581,48	1212096,27
42	294581,29	1212095,86
43	294583,40	1212094,24
44	294594,70	1212090,21
45	294596,17	1212085,26
46	294601,24	1212080,70
47	294634,62	1212051,90
48	294635,08	1212052,36
49	294655,12	1212048,57
1	294663,78	1212048,40

Приложение № 2
к договору о комплексном развитии территории от _____ № _____**ПЕРЕЧЕНЬ**

объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории комплексного развития

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества
<i>I. Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу, соответствующие критериям включения в решение по комплексному развитию территории жилой застройки,</i>		
1	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020332:20	город Кострома, улица Судостроительная, дом 1
2	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020332:27	город Кострома, проезд Судостроителей, дом 7
3	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020332:24	город Кострома, проезд Судостроителей, дом 9
4	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020332:28	город Кострома, проезд Судостроителей, дом 11
5	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020331:13	город Кострома, проезд Судостроителей, дом 19
<i>II. Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу после 1 января 2017 года</i>		

6	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020332:23	город Кострома, проезд Судостроителей, дом 5
<i>III. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2017 года</i>		
7	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020332:19	город Кострома, проезд Судостроителей, дом 1
8	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020332:21	город Кострома, проезд Судостроителей, дом 3
9	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020332:29	город Кострома, проезд Судостроителей, дом 11а
10	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020332:30	город Кострома, проезд Судостроителей, дом 13
11	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020332:22	город Кострома, проезд Судостроителей, дом 15
12	Многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020332:31	город Кострома, проезд Судостроителей, дом 17
<i>IV. Иные объекты капитального строительства</i>		
13	Здание нежилое с кадастровым номером 44:27:020332:179	город Кострома, улица Сплавщиков, дом 4
14	Здание нежилое с кадастровым номером 44:27:020332:178	город Кострома, улица Сплавщиков, дом 4
15	Здание жилое с кадастровым номером 44:27:020332:233	город Кострома, проезд Судостроителей, дом 5а
16	Здание нежилое с кадастровым номером 44:27:020332:348	город Кострома, улица Сплавщиков, дом 4

Приложение № 3
к договору о комплексном развитии территории от _____ № _____**Характеристики планируемой застройки в границах территории, подлежащей комплексному развитию, требования к жилым домам и работам по благоустройству территории жилой застройки**

Планируемая предельная (максимальная) общая площадь жилых зданий составит – 22534,0 м², площадь нежилых помещений должна составлять не более 15% от общей площади многоквартирного дома (не более 3380,1 м²). Соотношение общей площади нежилых и жилых помещений в многоквартирных домах должно составлять не более 1/6.

Нежилые помещения в одном или нескольких многоквартирных домах, предназначенные для обслуживания населения размещаются на первых этажах многоквартирных домов, необходимое их количество определяется расчетом при разработке проекта планировки территории.

Жилые помещения, предоставляемые взамен жилых помещений в многоквартирном доме, включенном в решение о комплексном развитии территории жилой застройки должны соответствовать стандарту равнозначного жилого помещения, предоставляемого взамен жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в решение о комплексном развитии жилой застройки, в которых предоставляются такие равнозначные жилые помещения, согласно приложению № 5, утвержденному постановлением Администрации Костромской области от 24 мая 2021 года № 226-а «О реализации закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области»».

Объемно-планировочные и архитектурно-художественные решения многоквартирных домов должны соответствовать следующим требованиям:

- Не допускаются глухие торцы здания, выходящие на красную линию.
- При протяженности здания более 50 метров необходимо предусмотреть визуальные разнообразия отделки фасада, такие как: смена архитектурных деталей и пластики фасада и/или изменение пропорции окон и/или изменение отделочных материалов или их цветов.
- Входные группы жилых домов должны иметь следующие помещения: тамбур, вестибюль, колясочная (не менее 15 м²), кладовая уборочного инвентаря (оборудованная раковиной).
- Вход должен осуществляться с уровня земли.
- Лестничные марши первого этажа должна быть оборудована аппаратами (пандусами) или специализированными подъемниками для МГН.
- вход в коммерческие помещения, входящие в состав многоквартирных домов, должен осуществляться с уровня земли.
- высота коммерческих помещений, входящих в состав многоквартирных домов, должна быть не менее 3,5 метров.

При наличии в утвержденной Документации по планировке территории территорий общего пользования их благоустройство должно выполняться в соответствии с такой документацией, с учетом требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации решений о комплексном развитии территорий, согласно приложению № 9 постановления Администрации Костромской области от 24 мая 2021 года № 226-а «О реализации закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области»», с обеспечением территории жилой застройки следующими объектами благоустройства и оборудованием:

- 1) улично-дорожную сеть, парковочные пространства, включающие:
 - открытые автостоянки для легковых автомобилей жителей и посетителей жилого здания, а также работающих посетителей учреждений и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании:
 - озеленение;
 - внутриквартальный проезд;
 - организацию входных групп;
 - 2) пешеходную зону, включающую:
 - организацию пешеходных связей для прогулочных маршрутов;
 - зону озеленения (выполнение санитарно-защитной и эстетической функции, размещение газона, деревьев и кустарников);

- 3) техническую зону, включающую:
- размещение технических средств организации дорожного движения, площадки накопления твердых коммунальных отходов;
 - организацию площадок для иных хозяйственных целей;
- 4) дворовые и внутриквартальные озелененные территории общего пользования (при наличии в границах КРТ территорий общего пользования, позволяющих разместить такие площадки) включающие:
- участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников);
 - озелененные площадки вне дворовых территорий (площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки).

Уведомление

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы уведомляет о внесении изменений в извещение о проведении 11 декабря 2023 года конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, изложив данное извещение и приложения к нему в следующей редакции:

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения торгов размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

1. Форма проведения торгов:

Торги проводятся в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24 (далее по тексту – Конкурс).

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:

Организатор торгов - Администрация городского округа город Кострома в лице Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения/ почтовый адрес: 156005, г. Кострома, пл. Конституции, 2 (далее – Организатор торгов).

Адрес электронной почты: uizo@gradkostroma.ru.

Контактные телефоны: 8 (4942) 42-68-41, 8 (4942) 42-66-71.

3. Информационное обеспечение:

Извещение о проведении Конкурса размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги); на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: (https://grad.kostroma.gov.ru) в периодическом печатном издании, учрежденном Администрацией города Костромы - бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

4. Место, дата и время начала проведения конкурса:

Место, дата и время начала проведения конкурса: **11 декабря 2023 года с 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу:** г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 307.

5. Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в Конкурсе: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, каб. 303, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени. Телефон для справок: (4942) 42-66-71.

Заявка на участие в конкурсе по форме, приведенной в Приложении № 1, и прилагаемые к ней документы представляются Организатору торгов следующими способами: лично или через своего представителя, направлением почтовой и (или) курьерской связью, посредством электронной почты по адресу uizo@gradkostroma.ru в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов.

Приём заявок на участие в Конкурсе прекращается **4 декабря 2023 года** в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и определение участников состоится **7 декабря 2023 года**.

Заявка на участие в Конкурсе, направленная Организатору торгов по истечении вышеуказанного срока, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

6. Требования к участнику Конкурса.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником конкурса может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения Конкурса, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного постановлением Администрации города Костромы от 5 августа 2022 года № 1530 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24», который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

7. Требования к содержанию и форме заявки на участие в Конкурсе.

7.1. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе.

7.2. Для участия в Конкурсе участник Конкурса представляет Организатору торгов в установленные пунктом 5 настоящего извещения срок и в порядке следующие документы:

а) заявку на участие в Конкурсе по форме, указанной согласно Приложению № 1 к настоящему извещению, в которой должны содержаться конкурсные предложения участника Конкурса.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у участника Конкурса;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем – юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Конкурса, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме 10% процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории;

г) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженно-

сти по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника Конкурса по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

В качестве документа, подтверждающего отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, представляется справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, выданная Федеральной налоговой службы (ее территориальным органом) по месту регистрации заявителя на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки;

д) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении участника Конкурса не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

ж) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с Организатором торгов, в случае если Организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) участника Конкурса - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) участника Конкурса – корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации;

з) письменное заявление об отсутствии у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера заявителя судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции или организации строительства, реконструкции объектов капитального строительства и административного наказания в виде дисквалификации.

7.3. Основания отказа заявителю в допуске к участию в конкурсе:

Заявителю отказывается в допуске к участию в конкурсе по следующим основаниям:

1) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пунктах 6, 7.2, настоящего извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

2) на счет, реквизиты которого указаны в пункте 13.1 настоящего извещения, для внесения задатка за участие в Конкурсе, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении Конкурса;

3) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует установленной в соответствии с пунктом «а» пункта 7.2 форме;

4) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

6) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

7.4. Порядок внесения изменений и отзыва заявителем принятой Организатором торгов заявки на участие в Конкурсе: заявитель имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку на участие в Конкурсе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае Организатор торгов обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в Конкурсе участников Конкурса.

Заявитель вправе внести изменения в поданную заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления Организатору торгов письменного заявления о соответствующих изменениях, в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящего извещения.

7.5. Получить более подробную информацию можно по телефонам: 8 (4942) 44-66-71, 8 (4942) 42-68-41, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru.

8. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Решение о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, принято постановлением Администрации города Костромы от 5 августа 2022 года № 1530.

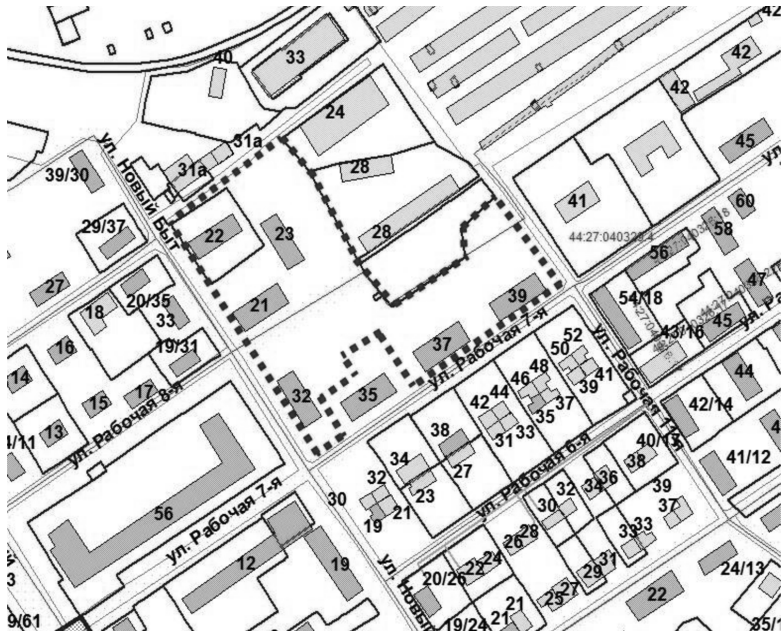
9. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении Конкурса, номер такого решения и дата его принятия:

Наименование уполномоченного органа – Администрация города Костромы. Реквизиты решения о проведении Конкурса – постановление Администрации города Костромы от 2 ноября 2023 года № 2199 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24 и признании утратившим силу постановления Администрации города Костромы от 23 июня 2023 года № 1095 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24»».

10. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

Лот № 1. Территория жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, площадью 2,29 га, в границах и с характеристиками, определенными в соответствии с постановлением Администрации города Костромы от 5 августа 2022 года № 1530 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24»».

Графическое описание местоположения границ подлежащей комплексному развитию территории:



Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории – земельные участки и объекты недвижимости, расположенные в пределах территории комплексного развития, расположены в зонах с особыми условиями использования территории: охранная зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.583), охранная зона транспорта «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.584), охранная зона транспорта «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.585), охранная зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.587), охранная зона транспорта «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.593); охранная зона объекта газоснабжения: «Производственно-технологический комплекс в Костромской области городе Костроме» (реестровый номер) 44:27-6.4594; охранная зона объекта газоснабжения «Сооружение-подземный газопровод низкого давления к жилым домам №16,32 по Новому быту, №31 по 3й Рабочей, №18,20,22 по 5й Рабочей, №21,23 по 8й Рабочей, №22 по 9й Рабочей, №35,37,39,45,47 по 7й Рабочей, инв. №390С, л 1Л» (реестровый номер 44:27-6.442).

Территория, в отношении которой принято решение о комплексном развитии в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, расположена в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-4), а также в соответствии с границами территории исторического поселения федерального значения города Костромы и предмета охраны исторического поселения федерального значения города Костромы, территория попадает в зоны, расположенные за границами территории исторического поселения.

11. Конкурсные условия:

а) минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам Конкурса – не менее 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов рублей);

б) цена права на заключение договора о комплексном развитии территории – не менее размера задатка за участие в Конкурсе в сумме 1 120 000 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей;

в) опыт работы в строительной отрасли, связанный со строительством многоквартирных домов, составляющий не менее 5 (пяти) лет;

г) обязательство стороны о намерении заключить с Администрацией города Костромы муниципальные контракты на приобретение стандартного жилья для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» в объеме, составляющем не менее 2 (двух) процентов от числа квартир с округлением в сторону увеличения в пользу Администрации города Костромы, построенных в многоквартирных домах в рамках комплексного развития территории, по цене за один квадратный метр общей площади жилого помещения, не превышающей максимальной цены одного квадратного метра стандартного жилья, определенной договором о комплексном развитии территории, с учетом требования, предусмотренного частью 7 статьи 10.1 Закона Костромской области от 5 октября 2007 года № 196-4-ЗКО «О специализированном жилищном фонде Костромской области», при котором общее количество жилых помещений в виде квартир для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в одном многоквартирном доме не должно превышать 25 (двадцати пяти) процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением, многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

12. Метод (способ) и критерии оценки и сравнения Организатором торгов предложений участников Конкурса о выполнении ими конкурсных условий установлены в Приложении № 2 к настоящему извещению.

13. Реквизиты счета для внесения задатка, срок и порядок его внесения; реквизиты для уплаты цены предмета конкурса:

13.1. Размер задатка – 1 120 000 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей.

Задаток вносится единым платежом до дня окончания срока подачи заявок по следующим реквизитам:

получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ // УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0.

Назначение платежа: задаток для участия в Конкурсе на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, назначенных на 11 декабря 2023 года.

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет Организатора торгов по 6 декабря 2023 года включительно.

Средство платежа: денежная единица/ валюта Российской Федерации.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в Конкурсе.

Организатор торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Конкурса обязан возратить задатки за участие в Конкурсе лицам, участвовавшим в Конкурсе, но не победившим в нем.

Денежные средства, внесенные участником Конкурса, признанным его победителем, в качестве задатка за участие в Конкурсе, засчитываются в счет предложенной победителем Конкурса цены права на заключение договора о комплексном развитии территории.

13.2. Реквизиты счета для уплаты победителем Конкурса цены права на заключение договора о комплексном развитии территории.

Цена за право заключения договора о комплексном развитии территории уплачивается победителем Конкурса или лицом, единственным допущенным к участию в Конкурсе лицом, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Конкурса по следующим реквизитам:

получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ // УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 96611109044040005120.

Средство платежа: денежная единица/ валюта Российской Федерации.

Уплата цены права на заключение договора о комплексном развитии территории считается произведенной со дня поступления денежных средств на вышеуказанный счет Организатора торгов.

14. Порядок отказа Организатора торгов от проведения Конкурса.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее чем за 30 дней до дня проведения Конкурса, если иное не предусмотрено в извещении об отказе в проведении Конкурса.

Извещение об отказе в проведении Конкурса публикуется Организатором торгов в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru. Организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении Конкурса обязан возратить лицам, подавшим заявки на участие в Конкурсе, и лицам, признанным участниками Конкурса, внесенные ими задатки за участие в Конкурсе.

15. Признание победителя Конкурса.

15.1. Итоги Конкурса подводятся 11 декабря 2023 года в 16 часов 00 минут по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 307.

Конкурс проводится путем ознакомления конкурсной комиссией с содержащимися в заявках участников конкурса конкурсными предложениями, сравнения их между собой и с конкурсными условиями, выявления победителя конкурса.

Победителем конкурса признается его участник, конкурсные предложения которого по сравнению с конкурсными условиями и конкурсными предложениями других участников конкурса были признаны конкурсной комиссией наилучшими в соответствии с используемым Организатором торгов методом (способом) оценки таких предложений.

По результатам оценки конкурсных предложений участников Конкурса конкурсная комиссия помимо определения победителя конкурса определяет также участника конкурса, конкурсные предложения которого оценены как вторые по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса.

Организатор торгов ведет протокол результатов Конкурса, в котором указываются сведения о ходе проведения и результатах Конкурса.

Протокол о результатах Конкурса удостоверяет право победителя Конкурса на заключение договора о комплексном развитии территории, содержит наименование победителя Конкурса, перечень и содержание его конкурсных предложений, присвоенную им конкурсной комиссией оценку, наименование участника конкурса, конкурсные предложения которого были оценены конкурсной комиссией в качестве вторых по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса, перечень и содержание таких конкурсных предложений. Протокол о результатах Конкурса составляется в 2-х экземплярах в форме документа, который подписывается конкурсной комиссией в день проведения конкурса и направляется победителю Конкурса не позднее одного рабочего дня со дня его подписания.

Информация о результатах Конкурса публикуется в течение пяти рабочих дней Организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги).

Конкурс считается завершенным со времени подписания конкурсной комиссией протокола о результатах Конкурса.

15.2. Конкурс на право заключения договора о комплексном развитии территории признаются Организатором торгов несостоявшимися в следующих случаях:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в Конкурсе, либо принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе всех заявителей;
- 2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе подана только одна заявка на участие в Конкурсе;
- 3) только один заявитель допущен к участию в Конкурсе;

16. Порядок заключения договора.

Проект договора о комплексном развитии территории приложен к настоящему извещению (Приложение № 3), размещенному на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Организатора торгов.

Договор о комплексном развитии территории должен быть заключен с участником Конкурса, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Конкурса. В проект договора о комплексном развитии территории включаются содержащиеся в протоколе о результатах Конкурса условия его исполнения, соответствующие конкурсным предложениям победителя Конкурса.

Договор о комплексном развитии территории по результатам Конкурса, к участию в которых был допущен единственный заявитель, заключается на предложенных им условиях, которые должны соответствовать указанным в извещении о проведении Конкурса конкурсным условиям или быть лучшими по сравнению с такими условиями.

Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории уплачивается победителем Конкурса или в случае, если Конкурс был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории.

Уплата цены права на заключение договора о комплексном развитии территории считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 13.2 настоящего извещения.

В случае неисполнения обязательства по оплате цены права на заключение договора о комплексном развитии территории договор считается незаключенным, а задаток не возвращается.

В случае отказа или уклонения победителя Конкурса, от заключения договора о комплексном развитии территории такой договор подлежит заключению с участником Конкурса, конкурсные предложения которого по результатам оценки непосредственно следуют за предложениями победителя Конкурса, с включением таких предложений в проект договора о комплексном развитии территории в 30-дневный срок со дня размещения протокола о результатах Конкурса.

Приложение № 1 к извещению

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

(заполняется заявителем или его полномочным представителем)

Наименование заявителя

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____ дата регистрации _____,
 орган, осуществляющий
 регистрацию _____
 ИНН _____

адрес юридического
 лица _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств

Представитель

заявителя _____

Документ, удостоверяющий

личность _____

Выдан _____

Доверенность от "____" _____ 20 г. № _____

принимая решение об участии в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа город Кострома

/наименование предмета Конкурса, его местоположение, площадь, реквизиты постановления о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа город Кострома, в отношении которой принято решение о комплексном развитии,

обязуется:

1) соблюдать условия конкурса, содержащиеся в извещении о проведении Конкурса, опубликованном в периодическом печатном издании, учрежденном Администрацией города Костромы - бюллетене «Официальный вестник города Костромы» "____" _____ 2023 г. № _____, извещении о проведении Конкурса с конкурсной документацией, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: <https://grad.kostroma.gov.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правилами определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правилами заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701;

2) в случае признания победителем конкурса подписать протокол о результатах конкурса в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за цену за право на заключения договора о комплексном развитии территории, представить соглашение об обеспечении исполнения обязательств по договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа город Кострома и заключить с продавцом договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа город Кострома не позднее срока, указанного в извещении о проведении Конкурса.

3) настоящей заявкой подтверждаем, что нам понятны установленные правила внесения задатка лично заявителем. Возврат задатка, в случаях его осуществления в соответствии с законодательством, просим производить на счет заявителя

Конкурсные предложения участника Конкурса:

- _____
- _____
- _____
- _____

К заявке прилагаются:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
б) указанные в извещении о проведении Конкурса документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем - юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Конкурса, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме 10% процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории;

в) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»);

г) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

д) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении участника торгов не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с Организатором торгов, в случае если Организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) участника Конкурса - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) участника конкурса - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями

антимонопольного законодательства Российской Федерации;

ж) письменное заявление об отсутствии у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера заявителя судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции или организации строительства, реконструкции объектов капитального строительства и административного наказания в виде дисквалификации.

Адрес электронной почты заявителя для направления ему Организатором торгов связанной с их организацией, проведением и итогами информации _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ телефон _____

"____" _____ 2023 г. м.п.
/дата подачи заявки/

Заявка принята Организатором торгов:

час. ____ мин. ____ "____" _____ 2023 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____

Отказ в регистрации заявки: час ____ мин ____ "____" _____ 2023 г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение № 2 к извещению

МЕТОД (СПОСОБ)

и критерии оценки и сравнения предложений участников Конкурса
о выполнении ими конкурсных условий

В случае, предусмотренном частью 8 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оценка конкурсных условий и предложений единственного участника конкурса не проводится.

Если конкурсные предложения двух и более участников Конкурса равны по баллам, победителем Конкурса признаётся его участник, чья заявка согласно журналу приема заявок на участие в торгах была зарегистрирована первой.

В случае, если на участие в конкурсе подано более одной заявки и заявителя, подавшие эти заявки, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного конкурса, конкурсные предложения участников конкурса оцениваются и сравниваются по следующим критериям (баллы по всем критериям суммируются и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» определяется победитель конкурса и участник конкурса, конкурсные предложения которого оценены как вторые по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса):

1. Конкурсное условие о минимальном объеме предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – не менее 250 000 000 (двухсот пятидесяти миллионов) рублей:

1.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов) рублей – присваивается 0 баллов.

1.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – свыше 250 000 000 (двухсот пятидесяти миллионов) рублей, но не более 350 000 000 (трехсот пятидесяти миллионов) включительно – присваивается 1 балл.

1.3. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – свыше 350 000 000 (трехсот пятидесяти миллионов) рублей, но не более 400 000 000 (четырехсот миллионов) включительно – присваивается 2 балла.

1.4. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – свыше 400 000 000 (четырехсот миллионов) рублей – присваивается 3 балла.

2. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории – не менее размера задатка за участие в конкурсе в сумме 1 120 000 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей (далее – начальная цена).

2.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указана начальная цена (включительно) – присваивается 0 баллов.

2.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии территории превышает начальную цену в пределах от 1 до 10 процентов начальной цены включительно – присваивается 0,5 баллов.

2.3. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии территории превышает начальную цену в пределах свыше 10 до 20 процентов начальной цены включительно – присваивается 1 балл.

2.4. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии территории превышает начальную цену в пределах свыше 20 до 30 процентов начальной цены включительно – присваивается 2 балла.

2.5. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии территории превышает начальную цену в пределах свыше 30 до 40 процентов начальной цены включительно – присваивается 3 балла.

2.6. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии территории превышает начальную цену свыше 40 процентов начальной цены – присваивается 4 балла.

3. Опыт работы в строительной отрасли, связанный со строительством многоквартирных домов, составляющий не менее 5 (пяти) лет:

3.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан опыт в строительной отрасли, связанный со строительством многоквартирных домов, равный 5 годам (включительно) – присваивается 0 баллов.

3.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан опыт в строительной отрасли, связанный со строительством многоквартирных домов, свыше 5 до 10 лет (включительно) – присваивается 1 балл.

3.3. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан опыт в строительной отрасли, связанный со строительством многоквартирных домов, свыше 10 до 15 лет (включительно) – присваивается 2 балла.

3.4. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан опыт в строительной отрасли, свя-

занный со строительством многоквартирных домов, свыше 15 лет – присваивается 3 балла.

4. Обязательство стороны о намерении заключить с Администрацией города Костромы муниципальные контракты на приобретение стандартного жилья для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилищными помещениями» в объёме, составляющем не менее 2 (двух) процентов от числа квартир с округлением в сторону увеличения в пользу Администрации города Костромы, построенных в многоквартирных домах в рамках комплексного развития территории, по цене за один квадратный метр общей площади жилого помещения, не превышающей максимальной цены одного квадратного метра стандартного жилья, определенной договором о комплексном развитии территории, с учетом требования, предусмотренного частью 7 статьи 10.1 Закона Костромской области от 5 октября 2007 года № 196-4-ЗКО «О специализированном жилищном фонде Костромской области», при котором общее количество жилых помещений в виде квартир для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в одном многоквартирном доме не должно превышать 25 (двадцати пяти) процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением, многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти:

4.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан объем, составляющий не менее 2 процентов от числа квартир, построенных в многоквартирных домах в рамках комплексного развития территории – присваивается 1,5 балла;

4.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан объем, составляющий свыше 2 процентов, но не более 5 процентов от числа квартир, построенных в многоквартирных домах в рамках комплексного развития территории – присваивается 3 балла;

4.3. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан объем, составляющий свыше 5 процентов от числа квартир, построенных в многоквартирных домах в рамках комплексного развития территории – присваивается 4,5 балла.

Приложение № 3 к извещению

Договор № _____

о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:040328:6, 44:27:040328:24

«___» _____ 20___

город Кострома

Муниципальное образование городской округ город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице начальника Управления Сентемовой Надежды Александровны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от 31 мая 2021 года № 449-кг, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Костромы от 5 августа 2022 года № 1530 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24», постановлением Администрации города Костромы от 2 ноября 2023 года № 2199 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24 и признании утратившим силу постановления Администрации города Костромы от 23 июня 2023 года № 1095 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24», протоколом о результатах конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:040328:6, 44:27:040328:24 от _____ № _____, заключили настоящий договор о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:040328:6, 44:27:040328:24 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Застройщик обязуется в установленные договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить обязательства в соответствии с пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Договора, связанные с комплексным развитием территории ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24 (далее – Территория), а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств в соответствии с пунктом 3.3 раздела 3 настоящего Договора. Схема расположения Территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, прилагается к Договору (Приложение № 1).

1.2. Сведения о местоположении, площади и границах Территории комплексного развития предусмотрены постановлением Администрации города Костромы от 5 августа 2022 года № 1530 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24».

Общая площадь территории – 2,29 га, схема границ территории, подлежащей комплексному развитию, приведена в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории комплексного развития, указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.4. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, срок строительства таких объектов, мероприятия/ этапы, необходимые для обеспечения комплексного развития территории, срок их выполнения, ответственные за их реализацию уточняются в Графике освоения территории, указанным в пункте 3.1.11 настоящего Договора, путем заключения дополнительного соглашения к Договору в порядке, предусмотренном пунктом 5.3 настоящего Договора и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.5. Перечень видов работ по благоустройству территории, выполняемых застройщиком, срок их выполнения, устанавливаются дополнительным соглашением к настоящему Договору, заключаемому в порядке, предусмотренном пунктом 5.3 настоящего Договора, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и Приложением № 3 к Договору.

1.6. Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории комплексного развития и подлежащие реконструкции, отсутствуют.

2. Цена права на заключение Договора Срок оплаты цены права на заключение Договора

2.1. Цена права на заключение Договора составляет _____ (_____) рублей в соответствии с протоколом о результатах конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки от «___» _____ 2023 года № _____.

2.2. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории уплачивается Застройщиком до дня заключения Договора в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» по реквизитам, указанным в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Перечисленный Застройщиком задаток для участия в конкурсе на право заключения Договора засчитывается в счет подлежащей уплате цены права на заключение Договора.

2.4. Оплата цены права заключения Договора с учетом внесенного задатка перечисляется на счет организатора торгов по следующим реквизитам:

получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 96611109044040005120.

Назначение платежа: оплата цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й.

2.5. Днем исполнения обязательств по оплате цены за право заключения Договора считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.6. В случае неисполнения и (или) несвоевременного исполнения Застройщиком обязательства по оплате цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, по истечении указанного срока, Договор считается незаключенным, а задаток Застройщику не возвращается.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Обязанности Застройщика

3.1.1. До даты заключения договора застройщик уплатить Администрации цену права на заключение договора о комплексном развитии территории, в размере и порядке, установленными пунктом 2.1 настоящего Договора.

После внесения указанной суммы предоставить Администрации платежный документ с отметкой банка о перечислении указанной денежной суммы.

3.1.2. Подготовить проект планировки Территории включая проект межевания Территории в составе проекта планировки Территории (далее – Документация по планировке территории), в соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки городского округа город Кострома, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, а также постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, проектом границ территории, предмета охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения и требований к градостроительным регламентам для участков, расположенных за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения г. Кострома Костромской области, с учетом Приложения № 3 к Договору.

В случае наличия замечаний по результатам проведенной Администрацией проверки Документации по планировке территории, публичных слушаний (общественных обсуждений), осуществить доработку Документации по планировке территории и представить её в установленном порядке в Администрацию на рассмотрение в течение двадцати рабочих дней с момента направления Администрацией замечаний Застройщику и (или) с момента официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений).

Исполнение обязательства является одним из обязательных условий возникновения у Застройщика права на предоставление в аренду земельных участков в составе Территории, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

Обязательство считается исполненным с момента представления в установленном порядке в Администрацию на утверждение Документации по планировке территории, подготовленной после устранения Застройщиком замечаний Администрации города Костромы и (или) по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений), что подтверждается уведомлением Администрацией Застройщика о направлении Документации по планировке территории на утверждение.

Максимальный срок подготовки и предоставления в Администрацию Документации по планировке территории - в течение шести месяцев с даты заключения настоящего Договора.

3.1.3. Разработать, согласовать и представить для утверждения комплексную схему инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи) в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

3.1.4. Предоставить на согласование в Администрацию план-график поэтапного сноса зданий (строевой, сооружений), указанных в Приложении № 2 к Договору (далее - График сноса), предусматривающий освобождение земельных участков на Территории для дальнейшего использования в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и обеспечения строительства запланированных объектов в пределах максимальных сроков исполнения обязательств настоящего Договора.

Максимальный срок предоставления Графика сноса - в течение тридцати дней с даты утверждения Документации по планировке территории.

График сноса должен быть согласован Администрацией и Застройщиком не позднее двух месяцев с даты утверждения Документации по планировке территории и вступает в силу с момента его оформления в качестве дополнительного соглашения к Договору.

3.1.5. Создать либо приобрести, а также передать безвозмездно в муниципальную собственность городского округа город Кострома благоустроенные жилые помещения для предоставления в соответствии с действующим законодательством гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в составе многоквартирных домов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Приобретенные или построенные целевым назначением и передаваемые жилые помещения должны соответствовать требованиям, установленным Стандартом равнозначного жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в решение о комплексном развитии жилой застройки, в которых предоставляются такие равнозначные жилые помещения, утвержденному постановлением Администрации Костромской области от 24 мая 2021 года № 226-а «О реализации Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО».

Гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе гражданам, принятым на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, жилищные условия улучшаются путем предоставления жилых помещений по предоставлению 15 квадратных метров на одного человека, во внеочередном порядке.

Заключить договоры, предусматривающие переход прав в муниципальную собственность города Костромы на жилые помещения в многоквартирных домах, расположенных в границах территории комплексного развития, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Максимальный срок исполнения - 24 месяца с даты заключения настоящего Договора.

3.1.6. Предоставить на согласование в Администрацию план-график передачи (поэтапной передачи) в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (далее - График передачи).

Максимальный срок предоставления Графика передачи - в течение тридцати дней с даты утверждения документации по планировке Территории.

График передачи должен быть согласован Администрацией и Застройщиком не позднее трех месяцев с даты утверждения Документации по планировке территории и вступает в силу с момента его оформления в качестве дополнительного соглашения к Договору.

Для переселения из жилых помещений, являющихся комнатой в коммунальной квартире, Застройщик обязуется предоставить Администрации благоустроенные жилые помещения - квартиры, общей и жилой площадью, не меньше занимаемой в коммунальной квартире.

Обязательство по безвозмездной передаче в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений считается исполненным или частично исполненным (в случае поэтапного освобождения Территории от многоквартирных домов, подлежащих сносу) с момента подписания Застройщиком и Администрацией акта приема-передачи жилых помещений с указанием количества квартир, комнат, квадратных метров общей и жилой площади в размерах, необходимых для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма жилого помещения в составе всех или отдельных многоквартирных домов из числа, указанных в настоящем Договоре, в размерах, достаточных для обеспечения отселения указанных лиц.

3.1.7. Уплатить или предоставить Администрации денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежа-

щими сносу, за изымаемые для муниципальных нужд в соответствии с земельным и жилищным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости.

Денежные средства в счет возмещения перечисляются на банковский счет, указанный собственником жилого и нежилого помещения, или на депозит нотариуса, в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

Максимальный срок выполнения данного обязательства: 20 дней с даты заключения соглашения об изъятии для муниципальных нужд помещения или 5 дней с даты вступления в законную силу решения суда о принудительном изъятии, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации.

Обязательство считается исполненным с момента предоставления Застройщиком документов, подтверждающих выплату гражданам денежных средств за изымаемые жилые помещения, а также земельные участки.

Предоставляемые документы должны позволять идентифицировать выкупленные объекты.

3.1.7.1. Определить в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» размер возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые и нежилые помещения.

При определении размера возмещения за изымаемые помещения в нее включается рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если соглашением об изъятии недвижимого имущества не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

При этом, размер возмещения определяется не позднее чем за шестьдесят дней до направления Администрацией правообладателю земельного участка соглашения об изъятии недвижимого имущества.

3.1.7.2. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение, созданное или приобретенное за счет средств Застройщика, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

В данном случае соглашение об изъятии недвижимого имущества заключается между собственником изымаемого жилого помещения, Администрацией и Застройщиком.

3.1.7.3. Заключение с собственником изымаемого жилого помещения соглашения об изъятии недвижимого имущества в случае, указанном в пункте 3.1.7.2 Договора, либо договор, предусматривающий переход жилых помещений, находящихся в частной собственности, в муниципальную собственность города Костромы в соответствии с пунктом 3.1.5 Договора.

3.1.7.4. Если собственник жилого помещения не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него жилого помещения, допускается принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда. Соответствующий иск может быть предъявлен Администрацией или Застройщиком в течение срока действия решения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд. При этом указанный иск не может быть подан ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

3.1.7.5. В случае нахождения нежилых помещений в составе многоквартирных домов, указанных в Приложении № 2 к Договору, к ним применяются положения пунктов 3.1.7.1. – 3.1.7.4 настоящего Договора, установленных в отношении жилых помещений.

3.1.8. Осуществить:

1) в установленном порядке разработку проекта организации работ по сносу объектов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору;

2) отключение подлежащих сносу многоквартирных домов от сетей инженерно-технического обеспечения за свой счет и снос многоквартирных домов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, а также обеспечить условия для расселения из данных домов граждан в соответствии с действующим законодательством согласно Графику сноса, предусмотренному пунктом 3.1.4 настоящего Договора, и Графику передачи, предусмотренному пунктом 3.1.6. настоящего Договора.

3) снос объектов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.1.9. После осуществления сноса многоквартирных домов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, за свой счёт обеспечить в установленном порядке оформление актов обследования в отношении каждого из снесенных домов и передать их Администрации для последующего снятия объектов недвижимости с государственного кадастрового учета.

Максимальные сроки выполнения данного обязательства - в течение шестидесяти дней с момента сноса каждого многоквартирного дома.

3.1.10. Осуществить на Территории строительство объектов в сроки и этапы, определенные Графиком освоения территории, указанным в пункте 3.1.11 Договора, подготовленным на основании утвержденной Документации по планировке территории, а также осуществить работы по благоустройству Территории согласно перечню, указанному в Приложении № 3.

Максимальные сроки выполнения данного обязательства – срок действия настоящего Договора.

3.1.11. Разработать и направить в Администрацию График освоения Территории, включая График осуществления строительства каждого объекта, в том числе строительства объектов инженерной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, если такие объекты предусмотрены утвержденной Документацией по планировке территории (адреса, этапы строительства, очередность (этапность) осуществления мероприятий по комплексному развитию территории, максимальные сроки осуществления строительства объектов капитального строительства, технико-экономические параметры, сроки ввода объектов в эксплуатацию) и График поэтапного отселения жителей из сносимых домов. Указанные графики согласуются Сторонами соответствующим дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Максимальный срок предоставления Графика освоения Территории - в течение тридцати дней с даты утверждения Документации по планировке территории.

Максимальный срок предоставления Графика поэтапного отселения жителей из сносимых домов - в течение десяти рабочих дней с даты заключения Договора.

3.1.12. Не использовать освободившиеся помещения в многоквартирных домах в коммерческих, других целях, кроме целей по реализации настоящего договора.

3.1.13. При разработке проектной документации на строительство зданий и сооружений руководствоваться Приложением № 3 к Договору.

3.1.14. Обеспечить за свой счет установление на местности границ земельных участков в соответствии с Документацией по планировке территории, выполнение в отношении этих земельных участков кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета по мере освобождения Территории от прав третьих лиц.

3.1.15. Обратиться в Администрацию с заявлением об оформлении права аренды без торгов на земельные участки, образование которых предусмотрено документацией по планировке территории, в соответствии с требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации.

3.1.16. Осуществить, строительство и (или) реконструкцию линейных объектов, объектов инженерной и коммунальной инфраструктур в сроки, предусмотренные Графиком освоения Территории и Графиком осуществления строительства каждого объекта, предусмотренными пунктом 3.1.11 настоящего Договора.

3.1.17. Созданные (построенные) за счет средств Застройщика объекты инженерной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, передать безвозмездно в собственность муниципального образования городской округ город Кострома. Перечень данных объектов и условия их передачи определяются в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Передаваемые в собственность муниципального образования городской округ город Кострома объекты должны комплектоваться всеми документами необходимыми для регистрации права муниципальной собственности, в том числе документами, подтверждающими факт создания объектов.

Максимальный срок – в течение двух месяцев с момента окончания строительства, указанного в настоящем подпункте объекта, но не позднее, чем за 1 месяц до даты окончания действия Договора.

3.1.18. В течение 12 месяцев с момента заключения настоящего Договора провести за свой счет инвентаризацию зеленых насаждений на Территории и предоставить акты на согласование Администрации.

3.1.19. Предоставить Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора письменную информацию о контактном лице, уполномоченном на взаимодействие с отраслевыми (функциональными) органами Администрации по исполнению настоящего Договора, с указанием его должности, фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), контактных телефонов, адреса электронной почты.

3.1.20. Ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять отчет в Администрацию о проделанной работе по освоению Территории.

3.1.21. Предоставить Администрации письменную информацию об изменении в ЕГРЮЛ юридическое адреса Застройщика, изменении сведений о руководителе юридического лица Застройщика в течение 3 (трех) рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений.

3.1.22. Застройщик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты привлечения иных лиц, предусмотренных пунктом 3.2.4 настоящего Договора, предоставить Администрации письменную информацию о привлеченном лице (лицах) и об обязательствах такого лица по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора.

3.1.23. Застройщик обязан заключить с Администрацией муниципальной контракт на приобретение благоустроенных, отвечающих санитарным и техническим требованиям, расположенных на территории города Костромы, изолированных жилых помещений, не менее 33 кв. м. общей площади каждое для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» в объеме, составляющем _____ процентов от числа квартир с округлением в сторону увеличения в пользу Администрации города Костромы, построенных в многоквартирных домах в рамках комплексного развития территории, по цене за один квадратный метр общей площади жилого помещения, не превышающей максимальной цены одного квадратного метра стандартного жилья, которая устанавливается соответствующим нормативно-правовым актом, действующим на дату совершения сделки.

3.2 Права Застройщика

3.2.1. Запрашивать у Администрации необходимую информацию для исполнения обязанностей по настоящему Договору.

3.2.2. Осуществлять поэтапное строительство на застроенной территории. Строительство может происходить поэтапно в соответствии с Документацией по планировке территории, подготовленной в соответствии с пунктом 3.1.2 Договора, и Графиком освоения Территории по мере освобождения и формирования земельных участков.

3.2.3. Застройщик вправе осуществлять отселение жителей из сносимых домов параллельно с исполнением обязанности по разработке Документации по планировке территории и до её утверждения в порядке, предусмотренном пунктом 3.3.1 Договора.

3.2.4. Привлекать к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) Застройщик отвечает как за свои собственные действия (бездействия).

3.2.5. Передавать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2.6. Не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории, а также не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу.

3.2.7. Требовать возмещения убытков, причиненных ему неисполнением или ненадлежащим исполнением органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

3.2.8. Вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора в случаях, предусмотренных частью 14 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.9. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные Застройщиком, в соответствии с Договором за свой счет возникает у Застройщика, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с Договором в муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

3.3 Обязанности Администрации

3.3.1. Утвердить Документацию по планировке территории в сроки, установленные нормативными правовыми актами.

В случае возникновения необходимости после утверждения данной документации - обеспечить в установленном порядке и сроки внесение изменений в Генеральный план города Костромы и (или) Правила землепользования и застройки городского округа город Кострома.

Максимальный срок выполнения обязательства по утверждению Документации по планировке территории – в течение 20 рабочих дней со дня предоставления доработанной документации по планировке территории, в случае наличия замечаний по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений) и (или) проведенной Администрацией города Костромы проверки Документации по планировке территории, либо со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений), в случае отсутствия замечаний по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений).

Максимальный срок внесения изменений в Генеральный план города Костромы и (или) Правила землепользования и застройки города Костромы, в случае такой необходимости, – в течение 6 месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

3.3.2. Утвердить представленные Застройщиком план – графики, предусмотренные пунктами 3.1.4, 3.1.6, 3.1.11 Договора, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору в срок, установленный пунктом 3.3.6 Договора.

3.3.3. Принять решение об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на Территории, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, в соответствии с действующим законодательством.

Максимальный срок выполнения обязательства - в течение 36 месяцев с даты заключения договора.

3.3.4. Принять решение о предоставлении в аренду земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, или государственная собственность, на которые не разграничена, и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение иным гражданам и юридическим лицам, Застройщику для строительства отдельных объектов, в том числе инженерной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах Территории без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории, а также с Графиком освоения Территории, указанным в пункте 3.1.11 Договора, после выполнения Застройщиком обязанностей, указанных в пунктах 3.1.1, 3.1.2, настоящего Договора.

Максимальный срок выполнения обязательства - в течение 30 дней после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет в соответствии с проектом межевания территории в составе утвержденной документации по планировке территории и поступления заявки от Застройщика в соответствии с действующим земельным законодательством.

В случаях, установленным действующим законодательством выдать разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3.3.5. Принять решение о предоставлении нанимателю жилого помещения взамен освобождаемого им жилого помещения в связи с его выселением из многоквартирного дома, расположенного в границах территории комплексного освоения, другого жилого помещения по договору социального найма, общая площадь, жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше общей площади, жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а при наличии его письменного заявления другое жилое помещение может быть предоставлено ему на праве собственности на основании договора передачи жилого помещения в собственность.

Предоставление благоустроенных жилых помещений, осуществляется за счет жилых помещений, переданных Застройщиком в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Договора.

Максимальный срок выполнения данного обязательства - 60 дней с даты государственной регистрации права собственности муниципального образования городского округа города Костромы в отношении переданных Застройщиком жилых помещений.

3.3.6. Обеспечить подготовку и заключение в установленном порядке дополнительных соглашений об утверждении план - графиков, предусмотренных пунктами 3.1.4, 3.1.6, 3.1.11 Договора.

Максимальный срок выполнения данного обязательства - 30 дней с даты согласования графиков, представленных Застройщиком в Администрацию.

3.3.7. Заключить с собственником изымаемого помещения соглашение об изъятии недвижимого имущества, в том числе земельного участка (доли земельного участка) и помещения в соответствии с действующим законодательством.

Размер возмещения за помещение, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением, заключенным с собственником изымаемого помещения в соответствии с законодательством.

3.3.8. Выплатить собственникам изымаемых помещений размер возмещения в течение тридцати дней с момента заключения с собственником изымаемого помещения соглашения об изъятии недвижимого имущества и поступления Администрации от Застройщика соответствующего размера возмещения.

3.3.9. Оформить в муниципальную собственность жилые помещения, передаваемые Застройщиком Администрации во исполнение настоящего Договора, а также осуществить мероприятия по выселению нанимателей жилых помещений.

Подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования город Кострома на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 3.1.17 настоящего Договора.

3.3.10. В течение 60 дней с момента получения от Застройщика акта обследования, составленного по результатам обследования снесенных объектов недвижимости, обеспечить снятие всех снесенных объектов недвижимости, принадлежащих городскому округу город Кострома на праве собственности, с государственного кадастрового учета.

3.3.11. Выдать Застройщику градостроительные планы земельных участков в границах Территории, разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, со дня получения соответствующих заявлений, соответствующих требованиям нормативных правовых актов и Договора.

3.3.12. Оказывать содействие в получении технических условий и получении необходимых для исполнения Договора согласований.

3.4. Права Администрации:

3.4.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Застройщиком обязательств по Договору в соответствии с условиями выполнения обязательств.

3.4.2. Требовать от Застройщика устранения выявленных нарушений правовых актов, Договора.

3.4.3. Потребовать возмещения убытков у Застройщика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по договору.

3.4.4. Ежеквартально получать от Застройщика отчет о ходе исполнения обязательств по Договору.

3.4.5. Вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора в случаях, предусмотренных частью 13 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Льготы и меры государственной поддержки

4.1. Льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), предоставляются Застройщику в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа города Кострома.

5. Срок действия Договора, порядок отказа от Договора, расторжения Договора, внесения изменений в Договор, разрешение споров. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами. Срок действия настоящего Договора равен предельному сроку реализации Решения о комплексном развитии территории и составляет 7 лет с даты заключения настоящего Договора.

5.1.1. До вступления настоящего Договора в законную силу любые действия Сторон, направленные на выполнение условий настоящего Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

5.1.2. Срок действия Договора не подлежит продлению, за исключением случаев, если несоблюдение и (или) несвоевременное исполнение обязательств по Договору произошло вследствие непреодолимой силы или иных обстоятельств, не зависящих от Сторон Договора, в том числе из-за действия (бездействия) третьих лиц и (или) из-за судебных разбирательств, невозможности получения технических условий от ресурсоснабжающих организаций (сетедержателей), отказ в согласовании комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами.

В случае расселения (выселения) граждан в судебном порядке, изъятия жилых помещений в судебном порядке, срок расселения (выселения) таких граждан и изъятия определяется исходя из даты фактического исполнения решения суда.

5.1.3. При наличии обстоятельств, указанных в пункте 5.1.2 настоящего Договора, срок действия Договора (отдельных обязательств) подлежит продлению на период, равный сроку действия непреодолимой силы или иных указанных обстоятельств. Срок, на который продляется действие Договора, определяется дополнительным письменным соглашением Сторон.

5.1.4. По истечении срока действия Договора все права и обязанности Сторон по Договору считаются прекращенными. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

5.1.5. Администрация вправе предъявить Застройщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в случае неисполнения либо ненадлежащего и (или) несвоевременного исполнения обязательств, предусмотренных Договором в соответствии с соглашением об обеспечении исполнения обязательств по Договору.

5.1.6. Штрафы начисляются за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа составляет 10% от размера цены за право на заключение Договора о развитии застроенной территории за каждое неисполненное или исполненное не надлежащим образом обязательство.

5.1.7. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере, определяемой по формуле:

$$\frac{2 * C * S}{300}, \text{ где}$$

C – ключевая ставка, установленная Центральным банком Российской Федерации,

S – размер цены за право на заключение Договора о развитии застроенной территории.

5.1.8. Неустойка (пени, штраф) уплачиваются Застройщиком в бюджет города Костромы безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам:

- получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 96611607090040000140, назначение платежа: пени (штраф) по договору № ___ от ____.

5.2. Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

5.2.1. По соглашению Сторон. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении Договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

5.2.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Застройщиком, предусмотренных частью 13 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктами 3.1.2, 3.1.10, 3.1.5, 3.1.17 настоящего Договора. Администрация вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке путем направления заказного письма с уведомлением.

При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка. Указанное заказное письмо направляется Администрацией по юридическому адресу Застройщика, указанному в ЕГРЮЛ и в настоящем Договоре.

5.2.3. В случае отказа Застройщика от исполнения Договора в связи с отказом или уклонением Администрацией от исполнения обязательств предусмотренных пунктами 3.3.1, 3.3.3, 3.3.4 настоящего Договора. При этом отказ от исполнения Договора влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду.

5.2.4. При расторжении Договора в судебном порядке. При этом обязательства считаются прекра-

щенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

5.3. Изменение и дополнение отдельных обязательств Договора возможно осуществлять в пределах срока действия Договора. Все изменения в настоящий договор, включая изменения в приложения к нему, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора и обязательными к исполнению. Изменения вступают в силу с даты подписания Сторонами.

Требование одной из Сторон об изменении или расторжении Договора не является отказом в одностороннем порядке от его исполнения.

5.4. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного мероприятия, при условии: соблюдения законности действий, обеспечения надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей стороны.

5.5. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством.

5.7. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Костромской области.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, забастовками, эпидемиями, блокадами, эмбарго, террористическими актами, диверсиями, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, введением режима чрезвычайной ситуации, изданием актов органов государственной власти.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы затрудняют или делают невозможным выполнение обязательств по Договору, Стороны обязуются определить порядок дальнейшего исполнения обязательств по Договору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

6.5. Обязанность доказывать действие непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Администрации и один – для Застройщика.

7.2. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего Договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче нарочно либо путем почтовой связи.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

7.3. Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений с последующим заключением дополнительного Соглашения.

В случае если реквизиты одной из Сторон изменились, и эта Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим пунктом, другая Сторона Договора будет считаться добросовестно исполнившей свои обязательства, если исполнение или уведомление произведено этой Стороной по реквизитам, указанным в Договоре.

7.4. Все действия, необходимые для обеспечения комплексного развития территории, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории, должны осуществляться с учетом предельных сроков выполнения обязательств или групп обязательств и в соответствии со сроками, определенными сторонами в план-графиках, предусмотренных пунктами 3.1.4, 3.1.6, 3.1.11 Договора.

Завершение каждого отдельного этапа работ, предусмотренного соответствующим графиком, подтверждается Актом о частичной реализации Договора, который подписывается Застройщиком и Администрацией.

7.5. Истечение сроков выполнения отдельных обязательств не освобождает сторон от необходимости исполнить обязательства в полном объеме.

7.6. Стороны вправе осуществлять контроль за ходом исполнения обязательств по Договору в соответствии с условиями выполнения обязательств, в том числе предусмотренными согласованными Сторонами планами-графиками, требовать устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих договоренностей.

7.7. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Приложения к договору

8.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

8.1.1. Приложение № 1 схема границ Территории комплексного развития;

8.1.2. Приложение № 2 перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории комплексного развития;

8.1.3. Приложение № 3 характеристики планируемой застройки в границах территории, подлежащей комплексному развитию, требования к жилым домам и работам по благоустройству территории жилой застройки.

9. Юридические адреса, реквизиты, подписи сторон

Администрация:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от имени муниципального образования городского округ город Кострома

ИНН 4401006568 КПП 440101001
ОГРН 1034408610411
юр. адрес: 156005, город Кострома,
площадь Конституции, дом 2,
факт.адрес: 156005, город Кострома,
площадь Конституции, дом 2,
Тел. 42-68-41

Начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

Сентимова Надежда Александровна

Застройщик:

ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____
юр. адрес: _____
факт.адрес: _____

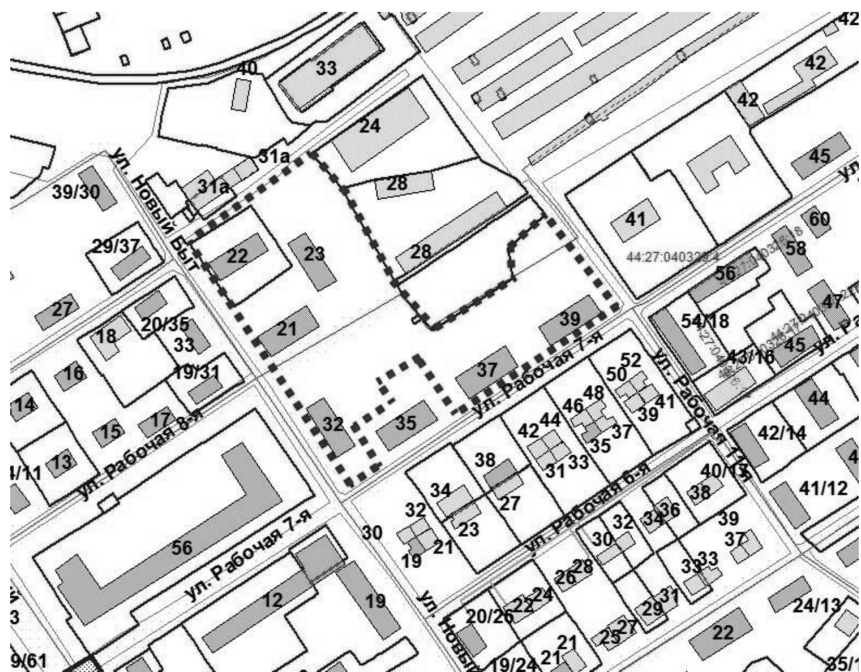
БИК _____
Кор/с: _____
Рас/с: _____

Директор _____

Приложение № 1
к договору о комплексном развитии
территории от _____ № _____

СХЕМА

границ комплексного развития территории жилой застройки, города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:040328:6, 44:27:040328:24:



Площадь территории составляет – 2,29 га,

Продолжение приложения № 1
к договору о комплексном развитии
территории от _____ № _____

Координаты характерных точек границ территории жилой застройки, города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, в системе координат:

Площадь территории 22917 м2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	293286,52	1213232,99
n2	293343,89	1213311,76
n3	293327,53	1213325,86
n4	293321,27	1213330,98
n5	293305,13	1213339,81
n6	293260,31	1213364,26
n7	293257,49	1213366,00
n8	293253,51	1213368,18
n9	293250,03	1213370,57
n10	293242,42	1213376,67
n11	293228,01	1213388,21
n12	293261,17	1213439,97
n13	293281,06	1213437,33
n14	293302,53	1213461,00
n15	293282,99	1213473,98
n16	293258,27	1213490,52
n17	293238,39	1213503,82
n18	293237,79	1213504,22
n19	293237,66	1213504,03
n20	293236,77	1213502,70
n21	293229,07	1213491,20
n22	293208,31	1213460,17
n23	293173,31	1213407,12
n24	293193,42	1213393,47
n25	293191,92	1213390,94
n26	293213,83	1213377,40
n27	293210,87	1213372,09
n28	293191,40	1213347,09
n29	293175,32	1213356,79
n30	293165,91	1213346,24
n31	293143,03	1213361,23
n32	293126,80	1213336,64
n33	293244,45	1213260,92
n34	293277,90	1213238,71
n1	293286,52	1213232,99

Приложение № 2
к договору о комплексном развитии
территории от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории комплексного развития

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества
1	Многоквартирный дом 44:27:040328:1231	улица Рабочая 9-я, дом 22
2	Многоквартирный дом 44:27:040328:1245	улица Рабочая 8-я, дом 21
3	Многоквартирный дом 44:27:040328:1236	улица Рабочая 8-я, дом 23
4	Многоквартирный дом 44:27:040329:6	улица Новый Быт, дом 32
5	Многоквартирный дом 44:27:040329:206	улица Рабочая 7-я, дом 37
6	Многоквартирный дом 44:27:040329:89	улица Рабочая 7-я, дом 39

Приложение № 3
к договору о комплексном развитии
территории от _____ № _____

Характеристики планируемой застройки в границах территории, подлежащей комплексному развитию, требования к жилым домам и работам по благоустройству территории жилой застройки

Допускается строительство объектов до 7-ми этажей, высота 23 метра до наивысшей точки здания (парапета), планируемая предельная (максимальная) общая площадь жилых зданий составит – 37592,0 м2, площадь нежилых помещений должна составлять не более 15% от общей площади многоквартирного дома (не более 5638,8 м2). Соотношение общей площади нежилых и жилых помещений в многоквартирных домах должно составлять не более 1/6.

Нежилые помещения в одном или нескольких многоквартирных домах, предназначенные для обслуживания населения размещаются на первых этажах многоквартирных домов, необходимое их количество определяется расчетом при разработке проекта планировки территории.

Жилые помещения, предоставляемые взамен жилых помещений в многоквартирном доме, включенном в решение о комплексном развитии территории жилой застройки должны соответствовать стандарту равнозначного жилого помещения, предоставляемого взамен жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в решение о комплексном развитии жилой застройки, в которых предоставляются такие равнозначные жилые помещения, согласно приложению № 5, утвержденному постановлением Администрации Костромской области от 24 мая 2021 года № 226-а «О реализации закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области»».

Объемно-планировочные и архитектурно-художественные решения многоквартирных домов должны соответствовать следующим требованиям:

- Не допускаются глухие торцы здания, выходящие на красную линию.
- При протяженности здания более 50 метров необходимо предусмотреть визуальные разнообразия отделки фасада, такие как: смена архитектурных деталей и пластики фасада и/или изменение пропорции окон и/или изменение отделочных материалов или их цветов.
- Входные группы жилых домов должны иметь следующие помещения: тамбур, вестибюль, колясочная (не менее 15 м2), кладовая уборочного инвентаря (оборудованная раковиной).
- Вход должен осуществляться с уровня земли.
- Лестничные марши первого этажа должна быть оборудована аппаратами (пандусами) или специализированными подъемниками для МГН.
- вход в коммерческие помещения, входящие в состав многоквартирных домов, должен осуществляться с уровня земли.
- высота коммерческих помещений, входящих в состав многоквартирных домов, должна быть не менее 3.5 метров.

При наличии в утвержденной Документации по планировке территории территорий общего пользования их благоустройство должно выполняться в соответствии с такой документацией, с учетом требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации решений о комплексном развитии территорий, согласно приложению № 9 постановления Администрации Костромской области от 24 мая 2021 года № 226-а «О реализации закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области»», с обеспечением территории жилой застройки следующими объектами благоустройства и оборудованием:

- 1) улично-дорожную сеть, парковочные пространства, включающие:
 - открытые автостоянки для легковых автомобилей жителей и посетителей жилого здания, а также работающих посетителей учреждений и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
 - озеленение;
 - внутриквартальный проезд;
 - организацию входных групп;
- 2) пешеходную зону, включающую:
 - организацию пешеходных связей для прогулочных маршрутов;
 - зону озеленения (выполнение санитарно-защитной и эстетической функции, размещение газона, деревьев и кустарников);
- 3) техническую зону, включающую:
 - размещение технических средств организации дорожного движения, площадки накопления твердых коммунальных отходов;
 - организацию площадок для иных хозяйственных целей;
- 4) дворовые и внутриквартальные озелененные территории общего пользования включающие:
 - участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников);
 - озелененные площадки вне дворовых территорий (площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки).

