

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 45 (728)

10 ноября 2023 года

Сетевое издание «Официальный вестник города Костромы» – <http://pravokostroma.ru>

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы от 9 ноября 2023 года № 2244 «О внесении изменений в Перечень озелененных территорий города Костромы».....	стр. 1
Постановление Администрации города Костромы от 9 ноября 2023 года № 2245 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Линейной, Физкультурной, Сплавщиков, проспектом Речным».....	стр. 1
Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 9 ноября 2023 года № 2245 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Линейной, Физкультурной, Сплавщиков, проспектом Речным».....	стр. 1
Уточненные списки кандидатов в присяжные заседатели на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года.....	стр. 2–5
Постановление Администрации города Костромы от 2 ноября 2023 года № 2198 «О внесении изменения в приложение 2 «Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 – 19, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома» к постановлению Администрации города Костромы от 3 ноября 2022 года № 2123 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19».....	стр. 5
Постановление Администрации города Костромы от 7 ноября 2023 года № 2230 «О признании жилого помещения с кадастровым номером 44:27:080207:959, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Голубкова, дом 4а, квартира 70, пригодным для проживания».....	стр. 5–6
Постановление Администрации города Костромы от 7 ноября 2023 года № 2233 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:16987, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная».....	стр. 6
Заключение о результатах публичных слушаний от 1 ноября 2023 года по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20.....	стр. 6
Заключение о результатах публичных слушаний от 2 ноября 2023 года по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129.....	стр. 6
Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....	стр. 7–8
Постановление Главы города Костромы от 7 ноября 2023 года № 145 «О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: поселок Красная Байдарка, Некоммерческое садоводческое товарищество "Южный-1", участок № 34, с кадастровым номером 44:27:070508:34, и разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: ГК № 7, бокс № 6, с кадастровым номером 44:27:000000:17082, проезд Березовый, ГК 134, бокс 148, с кадастровым номером 44:27:000000:17159».....	стр. 8–10
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, государственная собственность на который не разграничена.....	стр. 10–13
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24.....	стр. 13–20

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 ноября 2023 года

№ 2244

О внесении изменений в Перечень озелененных территорий города Костромы

В целях приведения муниципального нормативного правового акта города Костромы в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень озелененных территорий города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 29 июля 2019 года № 1300 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 15 декабря 2021 года № 2242, от 17 июня 2022 года № 1178), следующие изменения:

1.1. строку 79 изложить в следующей редакции:

«	79.	«Сквер в районе дома 49 по улице Депутатской»	Озелененная территория специального назначения, расположена в границах особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Губернский»	4475	»;
---	-----	---	--	------	----

1.2. строку 81 изложить в следующей редакции:

«	81.	«Парк отдыха "Берендеевка"»	Озелененная территория специального назначения, расположена в границах особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Парк «Берендеевка»	854122	»;
---	-----	-----------------------------	---	--------	----

1.3. строку 108 изложить в следующей редакции:

«	108.	«Зеленые насаждения вдоль реки Костромы»	Озелененная территория специального назначения, расположена в границах особо охраняемой природной территории регионального значения туристско-рекреационной местности «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы»	234609	».
---	------	--	--	--------	----

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 ноября 2023 года

№ 2245

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Линейной, Физкультурной, Сплавщиков, проспектом Речным

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 20 февраля 2023 года, заключение о результатах публичных слушаний от 20 февраля 2023 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Линейной, Физкультурной, Сплавщиков, проспектом Речным, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 9 ноября 2023 года № 2245 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Линейной, Физкультурной, Сплавщиков, проспектом Речным»

Полный текст постановления Администрации города Костромы от 9 ноября 2023 года № 2245 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Линейной, Физкультурной, Сплавщиков, проспектом Речным» опубликован в сетевом издании «Официальный вестник города Костромы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.grad.kostroma.gov.ru.

СПИСОК

лиц, подлежащих включению в список кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы Костромского областного суда на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года

1	Морозова	Екатерина	Павловна
2	Москвина	Виктория	Вячеславовна
3	Мудрова	Елена	Алексеевна
4	Муסיнова	Дарья	Ильинична
5	Мякотных	Мария	Сергеевна
6	Назарова	Жанна	Юрьевна
7	Нахмурова	Ирина	Афанасьевна
8	Нестеренко	Наталья	Николаевна
9	Низова	Светлана	Владимировна
10	Николаев	Александр	Николаевич
11	Никоноров	Иван	Евгеньевич
12	Носкова	Мария	Сергеевна
13	Овсянова	Евгения	Вадимовна
14	Озерова	Инесса	Юрьевна
15	Орлова	Ольга	Леонидовна
16	Осса	Елена	Владимировна
17	Павлова	Светлана	Сергеевна
18	Панков	Илья	Александрович
19	Пахомова	Татьяна	Владимировна
20	Перетятыко	Наталья	Валерьевна
21	Петров	Артем	Сергеевич
22	Петрова	Наталья	Геннадьевна
23	Пивоваров	Алексей	Андреевич
24	Пискунова	Оксана	Евгеньевна
25	Плисов	Владимир	Витальевич
26	Погорельцев	Роман	Викторович
27	Полигошко	Елена	Васильевна
28	Попов	Никита	Владимирович
29	Проводников	Виталий	Михайлович
30	Прохоренко	Наталья	Сергеевна
31	Пухов	Дмитрий	Николаевич
32	Пятков	Илья	Иванович
33	Размахов	Максим	Алексеевич
34	Расходова	Татьяна	Александровна
35	Ремизов	Андрей	Валентинович
36	Родина	Екатерина	Валентиновна
37	Рощина	Инесса	Михайловна
38	Румянцев	Владимир	Александрович
39	Румянцева	Надежда	Вячеславовна
40	Руfoва	Екатерина	Александровна
41	Рыжов	Николай	Витальевич
42	Рязанов	Владимир	Викторович
43	Савина	Ольга	Александровна
44	Сайгина	Вероника	Вадимовна
45	Самоничева	Юлия	Александровна
46	Сауренко	Александр	Анатолевич
47	Свешникова	Яна	Сергеевна
48	Селезнева	Наталья	Николаевна
49	Семенова	Лариса	Александровна

СПИСОК

лиц, подлежащих включению в запасной список кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы Костромского областного суда на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года

1	Сергеев	Анатолий	Павлович
2	Серегина	Анастасия	Александровна
3	Сидорина	Маргарита	Николаевна
4	Сизова	Светлана	Дмитриевна
5	Синякова	Елена	Анатолевна
6	Скворцов	Алексей	Сергеевич
7	Скородумов	Дмитрий	Николаевич
8	Слесарев	Алексей	Павлович
9	Смирнов	Александр	Николаевич
10	Смирнов	Максим	Андреевич
11	Смирнов	Сергей	Альбертович
12	Смирнова	Анжела	Анатолевна
13	Смирнова	Екатерина	Дмитриевна

СПИСОК

лиц, подлежащих исключению из списка кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы Костромского областного суда на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года

1	Болгов	Александр	Геннадьевич
2	Гордиенко	Олег	Михайлович
3	Грань	Дмитрий	Сергеевич
4	Грубов	Сергей	Алексеевич
5	Гусев	Кирилл	Станиславович
6	Забелин	Андрей	Витальевич
7	Землякова	Алёна	Анатолевна
8	Зыков	Станислав	Викторович
9	Кононов	Сергей	Владимирович

10	Коростелева	Марина	Павловна
11	Косатов	Роман	Борисович
12	Кочетков	Михаил	Александрович
13	Кукушкин	Андрей	Анатолевич
14	Лосева	Светлана	Викторовна
15	Михин	Сергей	Валентинович
16	Паршина	Екатерина	Геннадьевна
17	Антонов	Сергей	Владимирович
18	Архипов	Сергей	Александрович
19	Бочагов	Александр	Владимирович
20	Васильев	Федор	Валерьевич
21	Воронин	Иван	Анатолевич
22	Всеволодов	Николай	Николаевич
23	Галюкевич	Анна	Валерьевна
24	Горланов	Артем	Анатолевич
25	Димакова	Наталья	Юрьевна
26	Довженко	Максим	Владимирович
27	Земелева	Ольга	Сергеевна
28	Индучная	Евгения	Сергеевна
29	Кокорина	Татьяна	Геннадьевна
30	Корзинин	Валентин	Олегович
31	Кошелев	Илья	Олегович
32	Круллева	Надежда	Сергеевна
33	Ледовская	Евгения	Владимировна
34	Люгаев	Сергей	Алексеевич
35	Малоховец	Дмитрий	Александрович
36	Матвейчева	Елена	Владимировна
37	Миклашова	Мария	Алексеевна
38	Михайлова	Анжела	Валерьевна
39	Никандров	Виталий	Леонидович
40	Округин	Павел	Витальевич
41	Парфененкова	Елена	Владимировна
42	Перелетова	Екатерина	Михайловна
43	Платонов	Евгений	Владимирович
44	Рогозина	Светлана	Анатолевна
45	Рукавишников	Андрей	Игоревич
46	Румянцев	Андрей	Николаевич
47	Румянцев	Николай	Иванович
48	Румянцев	Сергей	Аркадьевич

СПИСОК

лиц, подлежащих исключению из запасного списка кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы Костромского областного суда на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года

1	Живушев	Владимир	Юрьевич
2	Сапегина	Наталья	Владимировна
3	Слинько	Дмитрий	Петрович
4	Жукова	Татьяна	Николаевна
5	Сергеев	Сергей	Васильевич
6	Серов	Иван	Анатолевич
7	Сирозеев	Денис	Андреевич
8	Скрипкин	Юрий	Борисович
9	Смирнов	Андрей	Эдуардович
10	Смирнов	Игорь	Юрьевич
11	Смирнова	Светлана	Сергеевна
12	Соколова	Дарья	Павловна

СПИСОК

лиц из списка кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы Костромского областного суда на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года, у которых изменилась фамилия

1	Артикова	Япарова	Валерия	Шавкатовна
2	Баруздина	Хайлова	Татьяна	Васильевна
3	Белова	Першина	Юлия	Владимировна
4	Белюсова	Василевская	Евгения	Сергеевна
5	Громова	Андрьянова	Валентина	Сергеевна
6	Дворецкая	Воронина	Анна	Вячеславовна
7	Зозуля	Коптелов	Андрей	Владимирович
8	Кириллов	Гутман	Александр	Борисович
9	Козлова	Тихомирова	Екатерина	Николаевна
10	Коновалова	Щербакова	Ольга	Сергеевна
11	Корягина	Хоромская	Наталья	Александровна
12	Кочнева	Михеева	Елена	Андреевна
13	Кринкина	Бурянина	Анастасия	Дмитриевна
14	Мигутина	Куралина	Наталья	Васильевна
15	Петрова	Агапова	Марина	Станиславовна
16	Потёмкина	Пономарева	Любовь	Юрьевна
17	Ревушкин	Михальчук	Валерий	Викторович

СПИСОК

лиц из запасного списка кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы Костромского областного суда на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года, у которых изменилась фамилия

1	Смелова	Беспфлюг	Ольга	Андреевна
---	---------	----------	-------	-----------

СПИСОК

лиц, подлежащих включению в список кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы 2-го Западного окружного военного суда и нижестоящих по отношению к нему гарнизонных военных судов на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года

1	Хапалова	Светлана	Александровна
2	Хворостов	Геннадий	Михайлович
3	Холодяков	Михаил	Юрьевич
4	Цветкова	Ольга	Вячеславовна
5	Чагина	Ольга	Александровна
6	Чепикова	Марина	Леонидовна
7	Чипурина	Анна	Ивановна
8	Чистякова	Жанна	Викторовна
9	Чуквасова	Ольга	Николаевна
10	Шабутдинова	Татьяна	Камильевна
11	Шаманин	Алексей	Борисович
12	Шаров	Сергей	Николаевич
13	Шахунова	Наталья	Вячеславовна
14	Шестакова	Елена	Леонидовна
15	Шипилова	Ксения	Владимировна
16	Шмакова	Екатерина	Дмитриевна
17	Шуров	Александр	Николаевич
18	Юшкевич	Никита	Александрович
19	Яицкая	Ирина	Евгеньевна
20	Якубовский	Алексей	Николаевич
21	Ангелова	Анжелика	Владимировна
22	Астафьева	Юлия	Вячеславовна
23	Барсуков	Владимир	Иванович
24	Бельских	Александра	Владимировна
25	Богомолов	Роман	Николаевич
26	Бугрова	Ольга	Владимировна
27	Васильев	Денис	Владимирович
28	Виноградова	Людмила	Владимировна
29	Воронин	Андрей	Петрович
30	Герасимов	Руслан	Олегович
31	Гончаров	Алексей	Николаевич
32	Громов	Игорь	Владимирович
33	Данилин	Александр	Викторович
34	Докина	Ирина	Валентиновна
35	Егорова	Оксана	Александровна
36	Жиганова	Светлана	Сергеевна
37	Запелалова	Лариса	Леонидовна
38	Иванов	Александр	Викторович
39	Ильичева	Александра	Михайловна
40	Карасва	Амалия	Джамилловна
41	Киселев	Андрей	Викторович
42	Козлова	Марина	Анатолевна
43	Кондрашов	Максим	Сергеевич
44	Коротаева	Анастасия	Павловна

СПИСОК

лиц, подлежащих включению в запасной список кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы 2-го Западного окружного военного суда и нижестоящих по отношению к нему гарнизонных военных судов на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года

1	Краснова	Алёна	Андреевна
2	Кудрявцева	Надежда	Александровна
3	Куликов	Алексей	Николаевич
4	Лаптева	Алевтина	Александровна
5	Лепилов	Сергей	Вячеславович
6	Лямин	Дмитрий	Олегович
7	Мальцев	Андрей	Борисович

СПИСОК

лиц, подлежащих исключению из списка кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы 2-го Западного окружного военного суда и нижестоящих по отношению к нему гарнизонных военных судов на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года

1	Бодорина	Наталья	Геннадьевна
2	Волкова	Татьяна	Львовна
3	Деркач	Сергей	Владимирович
4	Зачиналова	Надежда	Сергеевна
5	Кондратьев	Николай	Николаевич
6	Лашманов	Владимир	Николаевич
7	Лях	Виктор	Иванович
8	Максимова	Алёна	Леонидовна
9	Мешенцев	Сергей	Борисович
10	Розенсон	Михаил	Михайлович
11	Самородов	Сергей	Владимирович
12	Бабанов	Павел	Андреевич
13	Бедохин	Дмитрий	Николаевич

14	Беляев	Клим	Андреевич
15	Боева	Ольга	Викторовна
16	Братчикова	Фаина	Мухамедовна
17	Буга	Марина	Васильевна
18	Бурцева	Надежда	Алексеевна
19	Веклич	Дмитрий	Игоревич
20	Виноградов	Андрей	Сергеевич
21	Гаврилов	Михаил	Александрович
22	Герасимова	Вера	Михайловна
23	Горбачев	Иван	Николаевич
24	Горицкая	Наталья	Юрьевна
25	Григорьев	Василий	Федорович
26	Громов	Александр	Леонидович
27	Кипрушева	Мария	Дмитриевна
28	Козлов	Алексей	Дмитриевич
29	Козлова	Мария	Вадимовна
30	Колесников	Павел	Владимирович
31	Кошкина	Татьяна	Ивановна
32	Курбанова	Олеся	Валерьевна
33	Ларина	Елена	Георгиевна
34	Лисовский	Александр	Геннадьевич
35	Панюкова	Ирина	Ивановна
36	Пашков	Александр	Витальевич
37	Пекина	Юлия	Владимировна
38	Постникова	Асия	Туфатуллоевна
39	Пятаева	Светлана	Михайловна
40	Развалова	Татьяна	Николаевна
41	Репина	Марина	Вячеславовна
42	Рослов	Михаил	Александрович
43	Румянцев	Иван	Сергеевич

СПИСОК

лиц, подлежащих исключению из запасного списка кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы 2-го Западного окружного военного суда и нижестоящих по отношению к нему гарнизонных военных судов на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года

1	Соколов	Дмитрий	Александрович
2	Седов	Константин	Анатолевич
3	Смирнова	Наталья	Сергеевна
4	Соколов	Александр	Валерьевич
5	Сорокин	Александр	Владимирович
6	Суслов	Сергей	Николаевич

СПИСОК

лиц из списка кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы 2-го Западного окружного военного суда и нижестоящих по отношению к нему гарнизонных военных судов на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года, у которых изменилась фамилия

1	Бездольная	Равикович	Юлия	Владимировна
2	Боровикова	Куйрук	Ксения	Андреевна
3	Бульбенко	Смирнова	Анастасия	Валерьевна
4	Буракова	Кириллова	Татьяна	Владимировна
5	Галиева	Румянцева	Ксения	Олеговна
6	Остроух	Монахова	Светлана	Александровна
7	Перова	Разживина	Светлана	Валерьевна
8	Решетняк	Савина	Юлия	Игоревна
9	Рябешкина	Тихоньчева	Наталья	Леонидовна

СПИСОК

лиц из запасного списка кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы 2-го Западного окружного военного суда и нижестоящих по отношению к нему гарнизонных военных судов на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года, у которых изменилась фамилия

1	Слышкина	Беляева	Екатерина	Александровна
2	Смирнова	Шарифуллина	Юлия	Сергеевна

СПИСОК

лиц, подлежащих включению в список кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы Димитровского районного суда на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года

1	Аверин	Аким	Валентинович
2	Акатов	Юрий	Сергеевич
3	Александрова	Анна	Александровна
4	Аленина	Алёна	Владимировна
5	Андреева	Наталья	Романовна
6	Анисимов	Рудольф	Михайлович
7	Антонова	Инна	Васильевна
8	Аристов	Евгений	Сергеевич
9	Афанасьева	Галина	Анатолевна
10	Бабичев	Никита	Валерьевич
11	Базылева	Светлана	Валерьевна

12	Балбышева	Наталья	Александровна
13	Багина	Анна	Александровна
14	Башмакова	Екатерина	Валерьевна
15	Беленогова	Ирина	Николаевна
16	Белов	Сергей	Геннадьевич
17	Беляева	Ирина	Валентиновна
18	Бердникова	Наталья	Викторовна
19	Бетехтина	Оксана	Алексеевна
20	Богатырев	Андрей	Николаевич
21	Бодрин	Александр	Станиславович
22	Болотов	Никита	Анатолевич

СПИСОК

лиц, подлежащих включению в запасной список кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы Димитровского районного суда на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года

1	Бондарь	Петр	Михайлович
2	Боровикова	Яна	Александровна
3	Брайдт	Алла	Юрьевна
4	Бугров	Максим	Леонидович

СПИСОК

лиц, подлежащих исключению из списка кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы Димитровского районного суда на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года

1	Блинов	Евгений	Игоревич
2	Воротынцев	Максим	Васильевич
3	Зубкова	Любовь	Александровна
4	Инкин	Юрий	Александрович
5	Пискунова	Галина	Юрьевна
6	Багдасаров	Николай	Лериевич
7	Бычкова	Анна	Вячеславовна
8	Демидов	Юлий	Александрович
9	Долгов	Павел	Сергеевич
10	Захаров	Александр	Алексеевич
11	Игнатов	Евгений	Александрович
12	Ильчевская	Марина	Николаевна
13	Катержина	Наталья	Владимировна
14	Кочан	Алексей	Владимирович
15	Красильников	Денис	Николаевич
16	Краснова	Ольга	Ивановна
17	Меримеренко	Ирина	Андреевна
18	Мисриханов	Хаким	Мисриханович
19	Молчанова	Оксана	Олеговна
20	Осокин	Сергей	Александрович
21	Подобин	Павел	Валентинович

СПИСОК

лиц, подлежащих исключению из запасного списка кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы Димитровского районного суда на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года

1	Смирнов	Григорий	Андреевич
2	Смирнов	Алексей	Евгеньевич
3	Спиридонов	Денис	Александрович

СПИСОК

лиц из списка кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы Димитровского районного суда на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года, у которых изменилась фамилия

1	Богомоллова	Шапенкова	Ирина	Андреевна
2	Горелова	Яблокова	Анастасия	Валерьевна
3	Гузанова	Молчанова	Анастасия	Игоревна
4	Гулина	Карьянова	Татьяна	Александровна
5	Звягина	Карельская	Евгения	Сергеевна
6	Зубкова	Рыбакова	Любовь	Александровна
7	Иванова	Корчагина	Анна	Алексеевна
8	Кокоулина	Хоробрых	Ольга	Юрьевна
9	Мизюк	Кондратьева	Лариса	Константиновна
10	Муравьева	Соловьева	Юлия	Алексеевна
11	Парамонова	Зимина	Нина	Вадимовна

СПИСОК

лиц из запасного списка кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы Димитровского районного суда на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года, у которых изменилась фамилия

1	Савинычева	Бархагова	Антонина	Александровна
2	Смирнова	Ямщикова	Эрика	Эдуардовна

СПИСОК

лиц, подлежащих включению в список кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы Ленинского районного суда на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года

1	Воронова	Марина	Владимировна
2	Газарова	Людмила	Генриховна
3	Галочкина	Вероника	Юрьевна
4	Глинина	Анна	Анатолевна
5	Голикова	Людмила	Дмитриевна
6	Голубев	Владимир	Леонидович
7	Голубева	Яна	Николаевна
8	Гончарова	Наталья	Леонидовна
9	Горкин	Олег	Геннадьевич
10	Горшкова	Наталья	Александровна
11	Грачев	Сергей	Евгеньевич
12	Григорев	Марина	Александровна
13	Гришко	Вячеслав	Александрович
14	Грудова	Елена	Валерьевна
15	Губарева	Юлия	Николаевна
16	Гуляева	Ольга	Станиславовна
17	Гусев	Евгений	Николаевич
18	Гущина	Марина	Витальевна
19	Данилова	Елена	Валерьевна
20	Дедушкин	Анатолий	Александрович

СПИСОК

лиц, подлежащих включению в запасной список кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы Ленинского районного суда на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года

1	Джгаркава	Елена	Васильевна
2	Дмитриева	Оксана	Юрьевна
3	Доланова	Лариса	Григорьевна
4	Евсеев	Павел	Петрович
5	Егорова	Елена	Евгеньевна
6	Елохина	Альфия	Растамовна
7	Ерлашева	Светлана	Леонидовна

СПИСОК

лиц, подлежащих исключению из списка кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы Ленинского районного суда на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года

1	Лукоянов	Сергей	Александрович
2	Алмазов	Владимир	Сергеевич
3	Безделев	Максим	Александрович
4	Бейшер	Алексей	Владимирович
5	Борш	Галина	Кизинбаевна
6	Гайдук	Нина	Викторовна
7	Дубровский	Михаил	Евгеньевич
8	Евсеев	Ирина	Владимировна
9	Ингеройнен	Елена	Вячеславовна
10	Каландарова	Нигора	Косимовна
11	Камилатов	Николай	Михайлович
12	Колесников	Игорь	Владиславович
13	Крюкова	Анна	Анатолевна
14	Куварин	Алексей	Алексеевич
15	Кудряшова	Мария	Сергеевна
16	Ласточкин	Дмитрий	Николаевич
17	Мартынов	Иван	Александрович
18	Павелко	Анастасия	Николаевна
19	Перунова	Татьяна	Сергеевна

СПИСОК

лиц, подлежащих исключению из запасного списка кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы Ленинского районного суда на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года

1	Соловьев	Александр	Альбертович
2	Солодягин	Олег	Анатолевич
3	Сотников	Андрей	Николаевич
4	Румянцев	Павел	Владимирович
5	Сидоренко	Константин	Александрович
6	Соловьёв	Павел	Владимирович

СПИСОК

лиц из списка кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы Ленинского районного суда на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года, у которых изменилась фамилия

1	Гаврилова	Марунина	Анжела	Юрьевна
2	Гусинова	Алекперова	Яна	Салмановна
3	Доронова	Семенова	Юлия	Рифовна
4	Дурнова	Рогова	Оксана	Анатолевна
5	Зотикова	Карьянова	Екатерина	Александровна

6	Иванова	Макаренко	Елена	Александровна
7	Конева	Ершова	Марина	Александровна
8	Кравченко	Беляева	Анастасия	Сергеевна
9	Кудрявцева	Рабинович	Мария	Игоревна
10	Кузнецова	Касаткина	Анастасия	Ивановна
11	Мизгирёва	Григорьева	Юлия	Абязевна
12	Половинко	Критская	Полина	Андреевна

СПИСОК

лиц, подлежащих включению в список кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы Свердловского районного суда на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года

1	Зябликов	Дмитрий	Михайлович
2	Иванов	Владимир	Юрьевич
3	Иванова	Анастасия	Михайловна
4	Иванова	Надежда	Алексеевна
5	Иванцова	Марина	Владимировна
6	Идюков	Олег	Германович
7	Казанская	Ольга	Вячеславовна
8	Калинина	Елена	Сергеевна
9	Камодин	Константин	Владиславович
10	Караванова	Наталья	Николаевна
11	Карпенко	Иван	Александрович
12	Качалова	Наталья	Владимировна
13	Керимова	Наталья	Анатолевна
14	Киров	Евгений	Владимирович
15	Киселёв	Сергей	Александрович
16	Климов	Евгений	Рудольфович
17	Князева	Вера	Владимировна
18	Ковеня	Александр	Викторович
19	Козлов	Александр	Алексеевич
20	Козловская	Ольга	Николаевна
21	Коленкова	Любовь	Николаевна
22	Колодкина	Вера	Владимировна
23	Комиссарова	Елена	Дмитриевна
24	Кондратьева	Ольга	Павловна
25	Кононова	Дарья	Валерьевна
26	Копкова	Ольга	Гумяровна
27	Коржева	Ксения	Сергеевна
28	Костелов	Андрей	Валерьевич
29	Котлова	Елена	Владимировна
30	Кочетова	Анна	Владимировна
31	Крайнов	Олег	Владиславович
32	Кропотин	Андрей	Александрович

СПИСОК

лиц, подлежащих включению в запасной список кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы Свердловского районного суда на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года

1	Крупина	Наталья	Витальевна
2	Крылова	Марина	Вячеславовна
3	Кубов	Сергей	Витальевич
4	Кузнецова	Анна	Львовна
5	Кузнецова	Татьяна	Викторовна
6	Кулакова	Анна	Михайловна
7	Куликова	Юлия	Вадимовна
8	Курганова	Марина	Станиславовна
9	Курцева	Виктория	Александровна
10	Кучин	Павел	Владимирович
11	Лазарев	Илья	Николаевич
12	Лапшин	Сергей	Евгеньевич

СПИСОК

лиц, подлежащих исключению из списка кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы Свердловского районного суда на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года

1	Гасилов	Алексей	Михайлович
2	Завьялов	Анатолий	Павлович
3	Казakov	Юрий	Александрович
4	Кожевникова	Татьяна	Александровна
5	Козлов	Михаил	Николаевич
6	Кузьмина	Ирина	Александровна
7	Малкова	Анна	Николаевна
8	Орлов	Сергей	Владимирович
9	Плюснин	Игорь	Николаевич
10	Бахтин	Сергей	Петрович
11	Бритвин	Артем	Андреевич
12	Варламова	Галина	Геннадьевна
13	Вильчик	Владислав	Викторович
14	Володкин	Владимир	Сергеевич
15	Доронин	Андрей	Сергеевич
16	Енько-Дудолкина	Елена	Григорьевна
17	Ковба	Вячеслав	Викторович
18	Королев	Юрий	Александрович

19	Красоткина	Мария	Михайловна
20	Кудряшов	Игорь	Сергеевич
21	Куклева	Юлия	Сергеевна
22	Лебедев	Максим	Владимирович
23	Маянцев	Виталий	Витальевич
24	Мельников	Дмитрий	Сергеевич
25	Метёлкина	Юлия	Владимировна
26	Мирзаев	Бахтиёр	Ибрагимжанович
27	Морозов	Евгений	Владимирович
28	Навоева	Анастасия	Константиновна
29	Налётова	Елена	Валерьевна
30	Нафталиев	Тагитдин	Курбаналиевич
31	Патрушева	Анастасия	Михайловна

СПИСОК

лиц, подлежащих исключению из запасного списка кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы Свердловского районного суда на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года

1	Киркин	Николай	Ильич
2	Сергеев	Михаил	Владимирович
3	Стайнова	Екатерина	Константиновна
4	Субботин	Александр	Валерьевич
5	Киконков	Игорь	Александрович
6	Киселева	Елена	Павловна
7	Самойлов	Владимир	Вячеславович
8	Синягина	Оксана	Денисовна
9	Скворцов	Илья	Владиславович
10	Смирнова	Оксана	Васильевна
11	Соловьева	Елена	Константиновна

СПИСОК

лиц из списка кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области для работы Свердловского районного суда на период с 1 июня 2022 года по 31 мая 2026 года, у которых изменилась фамилия

1	Андреева	Счастливцева	Елена	Николаевна
2	Голубева	Жукова	Анна	Николаевна
3	Грачёва	Грачева	Дарья	Сергеевна
4	Кугушева	Метёлкина	Александра	Сергеевна
5	Мамаева	Разуваева	Ольга	Александровна
6	Островская	Сергеева	Мария	Анатолевна
7	Павлова	Лазоревская	Ирина	Викторовна

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 ноября 2023 года

№ 2198

О внесении изменения в приложение 2 «Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 – 19, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома» к постановлению Администрации города Костромы от 3 ноября 2022 года № 2123 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19»

Принимая во внимание решение распоряжение начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 22 июня 2023 года № 2001-р «О списании из муниципальной казны города Костромы сооружения с кадастровым номером 44:27:020332:221, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Судостроителей, в районе дома 3, а также выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 26 октября 2023 года, в связи со снятием с государственного кадастрового учета сооружения с кадастровым номером 44:27:0203325:221, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области», постановлением Администрации Костромской области от 24 мая 2021 года № 226-а «О реализации Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 2 «Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 – 19, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома» к постановлению Администрации города Костромы от 3 ноября 2022 года № 2123 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1 - 19» изменение, признав утратившей силу строку 16.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 ноября 2023 года

№ 2230

О признании жилого помещения с кадастровым номером 44:27:080207:959, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Голубкова, дом 4а, квартира 70, пригодным для проживания

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 3 октября 2023 года № 35 о соответствии помещения – квартиры 70, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Голубкова, дом 4а, квартира 70, относящегося к муниципальному жилищному фонду, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, в соответствии с абзацем седьмым пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать пригодным для проживания жилое помещение – квартиру с кадастровым номером 44:27:080207:959, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Голубкова, дом 4а, квартира 70.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 ноября 2023 года

№ 2233

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:16987, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная

Рассмотрев заявление муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Костромастройзаказчик», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 24 октября 2023 года № 211 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:16987, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 24 октября 2023 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:16987, площадью 172005 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, - «Культурное развитие», «Спорт», установленные в зоне зеленых насаждений общего пользования Р-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1 ноября 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20, проводилось 1 ноября 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, каб. 306.

В публичных слушаниях приняло участие 6 организаций.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 1 ноября 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечаний и предложений не поступило.

от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

2) границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:105 отразить согласно проекту межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20, в редакции, действующей от 8 июня 2020 года № 997;

3) в текстовой части проекта межевания территории указать действующие редакции нормативных правовых актов, применяемых при подготовке изменений в проект межевания территории;

4) в абзаце втором раздела 1.3. «Анализ существующего использования» исключить индекс территориальной зоны Ж-5;

7) в абзаце первом раздела «Проектные решения» слова «и изменяемых»;

8) нумерацию разделов привести в единую последовательность;

9) на чертеже межевания территории исключить линию отступа от красной линии с образуемого земельного участка (территории) общего пользования ЗУ16.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора

1.	Учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Учитывать нецелесообразно, т.к. в соответствии с действующим законодательством данные требования не предусмотрены в проекте межевания территории
2.	Границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:105 отразить согласно проекту межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20, в редакции, действующей от 8 июня 2020 года № 997	Целесообразно учесть
3.	В текстовой части проекта межевания территории указать действующие редакции нормативных правовых актов, применяемых при подготовке изменений в проект межевания территории	Целесообразно учесть
4.	В абзаце втором раздела 1.3. «Анализ существующего использования» исключить индекс территориальной зоны Ж-5	Целесообразно учесть
5.	В абзаце первом раздела «Проектные решения» слова «и изменяемых»	Целесообразно учесть
6.	Нумерацию разделов привести в единую последовательность	Целесообразно учесть
7.	На чертеже межевания территории исключить линию отступа от красной линии с образуемого земельного участка (территории) общего пользования ЗУ16	Целесообразно учесть

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20, отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

2 ноября 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129, проводилось 2 ноября 2023 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, каб. 306.

В публичных слушаниях приняло участие 7 организаций.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 2 ноября 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечаний и предложений не поступило.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства, обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз.-бытовой и ливневой канализации;

- откорректировать способ образования с условным номером :ЗУ5 с учетом существующих земельных участков на данной территории с кадастровыми номерами 44:27:070706:43, 44:27:070706:47, 44:27:070706:76.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз.-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Учитывать нецелесообразно, т.к. в проекте межевания отражены сведения об охранных зонах, учтенных в ЕГРН
2.	откорректировать способ образования с условным номером :ЗУ5 с учетом существующих земельных участков на данной территории с кадастровыми номерами 44:27:070706:43, 44:27:070706:47, 44:27:070706:76.	Целесообразно учесть

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Бульварной, юго-западной границей земельного участка по улице Бульварной, 6, юго-западной и северо-западной границей земельного участка по улице Профсоюзной, 12в, юго-западными границами земельных участков 22, 20а, 20 по улице Давыдовской, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:129, отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Н. А., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, помещ. 1, ком. 12, регистрации в государственном реестре лиц: 39803, nata.glushko.95@mail.ru, тел. 49-61-92, 8 950 248 62 27, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040203:7, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.30Б. Заказчиком кадастровых работ является **Астапенков Сергей Викторович**, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Ю. Пионеров, д 33, кв. 40, тел. 8-903-895-11-65

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу:

Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, помещ. 1, ком. 12 «12» декабря 2023 г. в «10» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, помещ. 1, ком. 12.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «10» ноября 2023 г. по «12» декабря 2023 г. (кроме выходных дней) по адресу: Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, помещ. 1, ком. 12

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «10» ноября 2023 г. по «12» декабря 2023 г. (кроме выходных дней) по адресу: Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, помещ. 1, ком. 12

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040203:8, расположенный: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, д 30а;

2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040203:6, расположенный: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, д 28;

3. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040203:12, расположенный: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, д 28

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Перминовой А.С., специалистом ООО «Геостройэкология», Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, д. 56а, пом.27, № регистрации в государственном реестре лиц: 3169, адрес электронной почты: anperminova88@yandex.ru, тел. 8 915 924 26 40,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040734:48, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, проезд Татарский, дом 52/2.

Заказчиком кадастровых работ является Плахута Александр Викторович, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, п. Волжский, квартал 12, д. 12, тел. 8-953-643-51-66.

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, д.56а, пом.27, «14» декабря 2023 г. в «10» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, д.56а, пом.27.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «10» ноября 2023 г. по «13» декабря 2023 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, д.56а, пом.27;

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «10» ноября 2023 г. по «13» декабря 2023 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, д.56а, пом.27.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1.Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040734:2, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, проезд Татарский, д. 50;

2.Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040734:56, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, проезд Спортивный, д.4

3.Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040734:3, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, проезд Татарский, д. 48.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ероховой Мариной Николаевной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 36200; 156002, Костромская область, г. Кострома, ул. Борьбы, д. 39, кв. 4; 8-953-645-80-08; E-mail: Erohova.m@yandex.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020339:1, расположенного: Костромская область, г. Кострома, ул. Судостроительная, д. 9, выполняются кадастровые работы по

уточнению описания местоположения границ и площади. Заказчиком кадастровых работ является Мастерова А. А. (почтовый адрес: 156003, Костромская область, г. Кострома, ул. Судостроительная, д. 9, кв. 1, тел.: 8-953-662-03-20).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, офис 17 "12" декабря 2023 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, офис 17.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "10" ноября 2023 г. по "11" декабря 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "10" ноября 2023 г. по "11" декабря 2023 г. по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 39/1, офис 17.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы земельного участка: смежный земельный участок с кадастровым номером 44:27:020339:42, расположенный: Костромская область, г. Кострома, ул. Судостроительная, д. 11.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ш. Вологодское, СТ "Березка-1",уч №4 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым №44:27:020510:4;

Заказчиком кадастровых работ является Шитова Т.Н. (тел. 8-910-802-27-18, адрес проживания: г. Кострома, ул. Пригородная, д.27, кв.1).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «12» декабря 2023г. в 09ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 13 ноября 2023г. по 11 декабря 2023г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана с 13 ноября 2023г. по 11 декабря 2023г, по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: г. Кострома, ш. Вологодское, СТ "Березка-1", уч №5 с К№ 44:27:020510:5; земельный участок с К№ 44:27:020510:86, расположенный по адресу: г. Кострома, ш. Вологодское, СТ "Березка-1", земли общего пользования;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Кадастр 44» Ивановой Татьяной Леонидовной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3048, тел 496-111, E-mail: kadastr44@mail.ru, почтовый адрес 156013, г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:080520:156, расположенного по адресу (описание местоположения): Костромская область, г. Кострома, мкр. Паново, садоводческое товарищество "Прогресс" участок №156

Заказчиком кадастровых работ является Хаценко В.Н. почтовый адрес: г. Кострома, ул. Южная, дом 11, кв.102, тел 8-915-919-66-54.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, мкр. Паново, садоводческое товарищество "Прогресс" участок №156

«12» декабря 2023 г. в «08» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «10» ноября 2023г. по «12» декабря 2023г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «10» ноября 2023г. по «12» декабря 2023г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:080520:157, расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, мкр. Паново, садоводческое

товарищество "Прогресс" участок №157

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:080520:204, расположенный по адресу: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, мкр Паново, садоводческое товарищество "Прогресс", земли общего пользования.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, д. Скорбежки-Посошниково, СТ "Фанерщик-2", уч. 57

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым №44:27:050217:57;

Заказчиком кадастровых работ является Арутюнян С.С. (тел. 8953-645-45-45, адрес проживания: г. Кострома, м/р-он Венеция, д.66, кв.19б).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «12» декабря 2023г. в 09ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 13 ноября 2023г. по 11 декабря 2023г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана с 13 ноября 2023г. по 11 декабря 2023г. по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: г. Кострома, д. Скорбежки-Посошниково, СТ "Фанерщик-2" уч. 55 с К№ 44:27:050217:55; земельный участок с К№ 44:27:050217:104, расположенный по адресу: г. Кострома, д. Скорбежки-Посошниково, СТ "Фанерщик-2" земли общего пользования;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Кадастр 44» Войлоковской Викторией Алексеевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 39915, тел 8-905-153-9004, E-mail: kadastr44@mail.ru, почтовый адрес 156013, г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090206:116, расположенного по адресу (описание местоположения): Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, п. Козелино, СТ "Юбилейное" участок № 116

Заказчиком кадастровых работ является Морозов А.Д. почтовый адрес: г. Кострома, ул. Хвойная, дом 40, кв.12, тел 8-953-658-08-85

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, п. Козелино, СТ "Юбилейное" участок № 116 «12» декабря 2023 г. в «08» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «10» ноября 2023г. по «10» декабря 2023г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «10» ноября 2023г. по «10» декабря 2023г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090206:82, расположенный по адресу: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, п. Козелино, садоводческое товарищество "Юбилейное" участок № 82

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090206:115, расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, пос. Козелино, садоводческое товарищество завода "Стромшина "Юбилейное", участок №115

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090206:286, расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, п. Козелино, ст "Юбилейное", земли общего пользования.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 ноября 2023 года

№ 145

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: поселок Красная Байдарка, Некоммерческое садоводческое товарищество "Южный-1", участок № 34, с кадастровым номером 44:27:070508:34, и разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: ГК № 7, бокс № 6, с кадастровым номером 44:27:000000:17082, проезд Березовый, ГК 134, бокс 148, с кадастровым номером 4:27:000000:17159

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 2 ноября 2023 года № 24исх-4732/23 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 51, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, расположенном в зоне коллективных садов СХ-2, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Красная Байдарка, Некоммерческое садоводческое товарищество "Южный-1", участок № 34, с кадастровым номером 44:27:070508:34;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, ГК № 7, бокс № 6, с кадастровым номером 44:27:000000:17082;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК 134, бокс 148, с кадастровым номером 44:27:000000:17159, в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: поселок Красная Байдарка, Некоммерческое садоводческое товарищество "Южный-1", участок № 34, с кадастровым номером 44:27:070508:34, и разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: ГК № 7, бокс № 6, с кадастровым номером 44:27:000000:17082, проезд Березовый, ГК 134, бокс 148, с кадастровым номером 44:27:000000:17159, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 28 ноября 2023 года в период с 15.50 до 16.40 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: поселок Красная Байдарка, Некоммерческое садоводческое товарищество "Южный-1", участок № 34, с кадастровым номером 44:27:070508:34, и разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: ГК № 7, бокс № 6, с кадастровым номером 44:27:000000:17082, проезд Березовый, ГК 134, бокс 148, с кадастровым номером 44:27:000000:17159 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 10 ноября 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 20 ноября 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Красная Байдарка, Некоммерческое садоводческое товарищество "Южный-1", участок № 34, с кадастровым номером 44:27:070508:34" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, ГК № 7, бокс № 6, с кадастровым номером 44:27:000000:17082" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК 134, бокс 148, с кадастровым номером 44:27:000000:17159" (приложение 5).

7. Не позднее 20 ноября 2023 года разместить и до 28 ноября 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы
Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1
к постановлению Главы города Костромы
от 7 ноября 2023 года №145

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: поселок Красная Байдарка, Некоммерческое садоводческое товарищество "Южный-1", участок № 34, с кадастровым номером 44:27:070508:34, и разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: ГК № 7, бокс № 6, с кадастровым номером 44:27:0000000:17082, проезд Березовый, ГК 134, бокс 148, с кадастровым номером 44:27:000000:17159

28 ноября 2023 года

15.50 – 16.40

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома поселок Красная Байдарка, Некоммерческое садоводческое товарищество "Южный-1", участок № 34, с кадастровым номером 44:27:070508:34

Мочалова Валентина Леонидовна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, ГК № 7, бокс № 6, с кадастровым номером 44:27:0000000:17082

Падогова Елена Леонидовна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК 134, бокс 148, с кадастровым номером 44:27:000000:17159

Носова Наталья Владимировна – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы
от 7 ноября 2023 года № 145

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: поселок Красная Байдарка, Некоммерческое садоводческое товарищество "Южный-1", участок № 34, с кадастровым номером 44:27:070508:34, и разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: ГК № 7, бокс № 6, с кадастровым номером 44:27:0000000:17082, проезд Березовый, ГК 134, бокс 148, с кадастровым номером 44:27:000000:17159.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: поселок Красная Байдарка, Некоммерческое садоводческое товарищество "Южный-1", участок № 34, с кадастровым номером 44:27:070508:34, и разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: ГК № 7, бокс № 6, с кадастровым номером 44:27:0000000:17082, проезд Березовый, ГК 134, бокс 148, с кадастровым номером 44:27:000000:17159, являются приложением к постановлению Главы города Костромы от 7 ноября 2023 года № 145.

Собрание участников публичных слушаний состоится 28 ноября 2023 года с 15.50 до 16.40 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81,

электронный адрес: VednyakovaJY@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 20 ноября 2023 года по 28 ноября 2023 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 21 ноября 2023 года и 23 ноября 2023 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 20 ноября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право внести предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 20 ноября 2023 года по 28 ноября 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 20 ноября 2023 года по 28 ноября 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы
от 7 ноября 2023 года № 145

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома поселок Красная Байдарка, Некоммерческое садоводческое товарищество "Южный-1", участок № 34, с кадастровым номером 44:27:070508:34

На основании заявления Мочаловой В. Л., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома поселок Красная Байдарка, Некоммерческое садоводческое товарищество "Южный-1", участок № 34, с кадастровым номером 44:27:070508:34, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

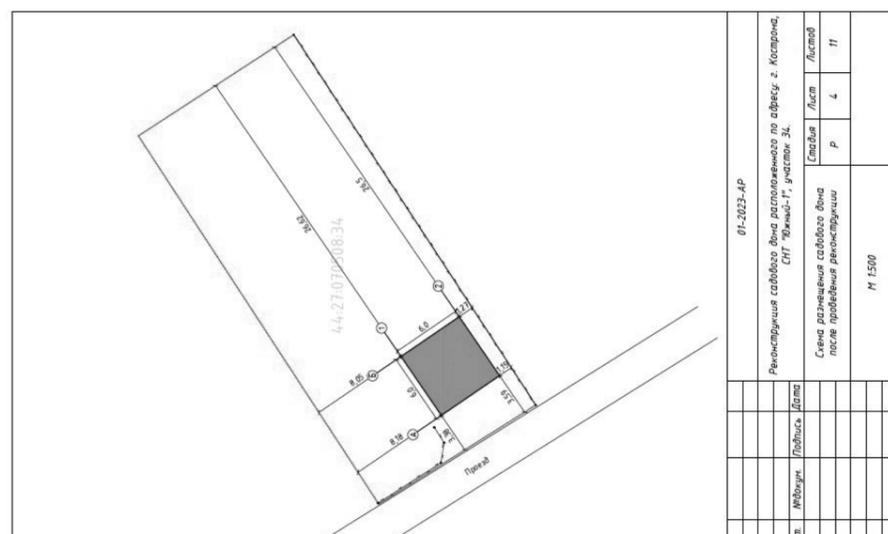
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070508:34 площадью 538 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома поселок Красная Байдарка, Некоммерческое садоводческое товарищество "Южный-1", участок № 34, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка – 1,15 м, в целях реконструкции садового дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от _____ года № _____



**Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы
от 7 ноября 2023 года № 145**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город
Кострома, ГК № 7, бокс № 6, с кадастровым номером 44:27:000000:17082**

На основании заявления Падоговой Е. Л., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, ГК № 7, бокс № 6, с кадастровым номером 44:27:000000:17082, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:000000:17082, площадью 18 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, ГК № 7, бокс № 6, - «Хранение автотранспорта», установленный в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

**Приложение 5 к постановлению Главы города Костромы
от 7 ноября 2023 года № 145**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства, имеющего местоположение: Костромская область,
город Кострома, проезд Березовый, ГК 134, бокс 148,
с кадастровым номером 44:27:000000:17159**

На основании заявления Носовой Н. В., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК 134, бокс 148, с кадастровым номером 44:27:000000:17159, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:000000:17159, площадью 33 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, ГК 134, бокс 148, - «Хранение автотранспорта», установленный в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.grad.kostroma.gov.ru**

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, расположенного на территории города Костромы,
государственная собственность на который не разграничена**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 13 декабря 2023 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 307), аукциона на право аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, государственная собственность на который не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 26 декабря 2022 года № 2489 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Волгореченское, земельный участок ба».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,

город Кострома, шоссе Волгореченское, земельный участок ба;

- площадь: 3011 кв.м;

- кадастровый номер: 44:27:080612:20;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: производственная деятельность, склад, деловое управление, амбулаторное ветеринарное обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, служебные гаражи, хранение автотранспорта, трубопроводный транспорт, энергетика, объекты дорожного сервиса, научно-производственная деятельность, строительная промышленность;

- обременения и ограничения: участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593);

- параметры разрешенного строительства:

производственная деятельность: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей – 9, максимальный процент застройки – 60;

склад: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей – 5, максимальный процент застройки – 60;

деловое управление: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 4; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

амбулаторное ветеринарное обслуживание: максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;

обеспечение внутреннего правопорядка: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

служебные гаражи: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

хранение автотранспорта: максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;

коммунальное обслуживание: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота зданий – 11 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

трубопроводный транспорт: максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 3; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;

энергетика: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 9; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

объекты дорожного сервиса: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельная высота зданий - 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

автомобильный транспорт: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 4; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

научно – производственная деятельность: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 9; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

строительная промышленность: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 9; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- информация о возможности подключения (технологического присоединения): водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 12.04.2023 № исх.02.11/5518д, от 11.04.2023 № исх.02.11/2502д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 14.04.2023 №ИС-15/1886; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 18.04.2023 № 4201/599-2023;

- срок аренды земельного участка: 7 лет 4 месяцев;

- начальный размер ежегодной арендной платы: 297 925 (двести девяносто семь тысяч девятьсот двадцать пять) рублей;

- шаг аукциона: 8 930 (восемь тысяч девятьсот тридцать) рублей;

- размер задатка: 297 925 (двести девяносто семь тысяч девятьсот двадцать пять) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:
Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: «___». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 13 декабря 2023 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 10 ноября 2023 года любым удобным способом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru. Режим работы Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы: рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 11 декабря 2023 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Получить более подробную информацию по телефонам: +7 (4942) 44-07-64, 42-68-41, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ (при наличии технической возможности).

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 13 декабря 2023 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 13 декабря 2023 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают

после оглашения аукционистом каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

г) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона;

д) если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____, лот № _____
назначенном на _____,
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____,

адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента		уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.		

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в ____ часов ____ минут регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №. _____

город Кострома «__» _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-

-

1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

2.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключения на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора начисляется ежегодная арендная плата в сумме _____ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений

Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____», арендную плату за арендную плату за первый год аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1 Договора, в сумме _____ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Перечисленный Арендодателю задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере _____ зачисляется в счет арендной платы за земельный участок по настоящему Договору.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме _____ рублей не позднее _____.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.5. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.6. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3.7. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, действующие правила благоустройства территории города Костромы, а так же иные требования, установленные действующим законодательством.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Не передавать арендованный земельный участок в субаренду, а также права и обязанности по договору третьим лицам, не осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его пере-

даче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляется на следующие реквизиты: УФК МФ России по Костромской области Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы); ИНН 4401006568, КПП 440101001 в Отделение Кострома г.Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, код бюджетной классификации (КБК) 96611607090040000140.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора;

6.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

6.7. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Начальник Управления

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения торгов размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

1. Форма проведения торгов:

Торги проводятся в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24 (далее по тексту – Конкурс).

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:

Организатор торгов - Администрация городского округа город Кострома в лице Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения/ почтовый адрес: 156005, г. Кострома, пл. Конституции, 2 (далее – Организатор торгов).

Адрес электронной почты: uizo@gradkostroma.ru.

Контактные телефоны: 8 (4942) 42-68-41, 8 (4942) 42-66-71.

3. Информационное обеспечение:

Извещение о проведении Конкурса размещено:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги);

на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: (<https://grad.kostroma.gov.ru>)

в периодическом печатном издании, учрежденном Администрацией города Костромы - бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

4. Место, дата и время начала проведения конкурса:

Место, дата и время начала проведения конкурса: **11 декабря 2023 года с 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу:** г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 307.

5. Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в Конкурсе: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, каб. 303, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени. Телефон для справок: (4942) 42-66-71.

Заявка на участие в конкурсе по форме, приведенной в Приложении № 1, и прилагаемые к ней документы представляются Организатору торгов следующими способами: лично или через своего представителя, направлением почтовой и (или) курьерской связью, посредством электронной почты по адресу uizo@gradkostroma.ru в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов.

Приём заявок на участие в Конкурсе прекращается **4 декабря 2023 года** в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и определение участников состоится **7 декабря 2023 года**.

Заявка на участие в Конкурсе, направленная Организатору торгов по истечении вышеуказанного срока, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

6. Требования к участнику Конкурса.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником конкурса может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения Конкурса, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 5 августа 2022 года № 1530, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

7. Требования к содержанию и форме заявки на участие в Конкурсе.

7.1. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе.

7.2. Для участия в Конкурсе участник Конкурса представляет Организатору торгов в установленные пунктом 5 настоящего извещения срок и в порядке следующие документы:

а) заявку на участие в Конкурсе по форме, указанной согласно Приложению № 1 к настоящему извещению, в которой должны содержаться конкурсные предложения участника Конкурса.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у участника Конкурса;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

в) копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем - юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Конкурса, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме 10% процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории;

г) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника Конкурса по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер кото-

рых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

В качестве документа, подтверждающего отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, представляется справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, выданная Федеральной налоговой службой (ее территориальным органом) по месту регистрации заявителя на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки;

д) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении участника Конкурса не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

ж) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с Организатором торгов, в случае если Организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) участника Конкурса – корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) участника Конкурса – корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации;

з) письменное заявление об отсутствии у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера заявителя судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции или организации строительства, реконструкции объектов капитального строительства и административного наказания в виде дисквалификации.

7.3. Основания отказа заявителю в допуске к участию в конкурсе:

Заявителю отказывается в допуске к участию в конкурсе по следующим основаниям:

1) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пунктах 6, 7.2, настоящего извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

2) на счет, реквизиты которого указаны в пункте 13.1 настоящего извещения, для внесения задатка за участие в Конкурсе, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении Конкурса;

3) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует установленной в соответствии с подпунктом «а» пункта 7.2 форме;

4) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

6) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

7.4. Порядок внесения изменений и отзыва заявителем принятой Организатором торгов заявки на участие в Конкурсе: заявитель имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку на участие в Конкурсе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в Конкурсе участников Конкурса.

Заявитель вправе внести изменения в поданную заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления Организатору торгов письменного заявления о соответствующих изменениях, в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящего извещения.

7.5. Получить более подробную информацию можно по телефонам: 8 (4942) 44-66-71, 8 (4942) 42-68-41, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru.

8. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Решение о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, принято постановлением Администрации города Костромы от 5 августа 2022 года № 1530.

9. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении Конкурса, номер такого решения и дата его принятия:

Наименование уполномоченного органа – Администрация города Костромы.

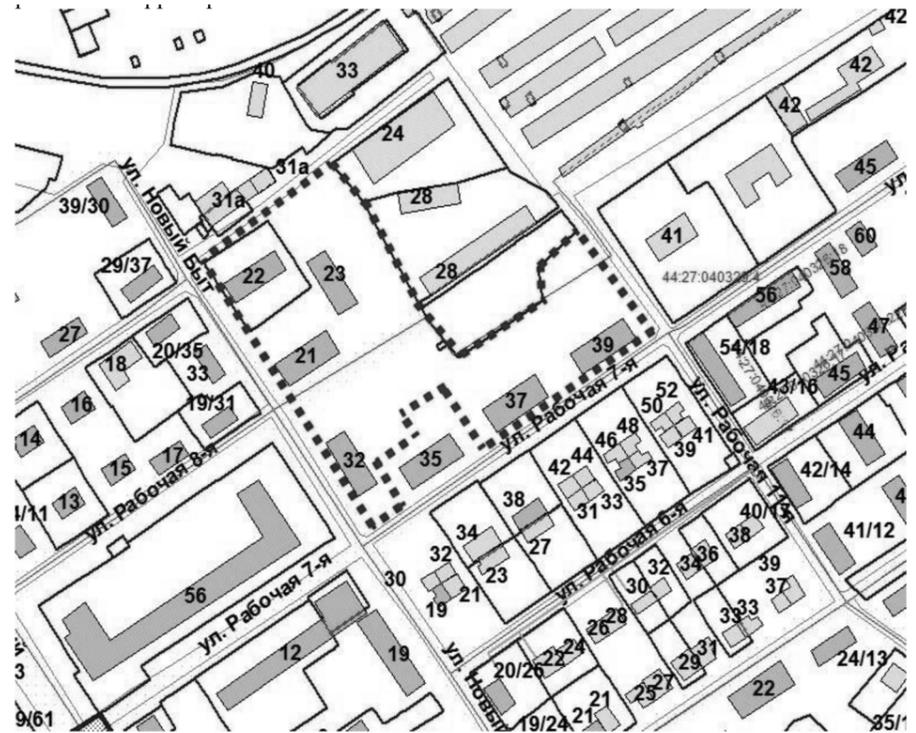
Реквизиты решения о проведении Конкурса – постановление Администрации города Костромы от 2 ноября 2023 года № 2199 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24 и признании утратившим силу постановления Администрации города Костромы от 23 июня 2023 года № 1095 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами

44:27:040328:6, 44:27:040328:24».

10. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

Лот № 1. Территория жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, площадью 2,29 га, в границах и с характеристиками, определенными решением о комплексном развитии данной территории, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 5 августа 2022 года № 1530.

Графическое описание местоположения границ подлежащей комплексному развитию территории:



Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории – земельные участки и объекты недвижимости, расположенные в пределах территории комплексного развития, расположены в зонах с особыми условиями использования территории: охранная зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.583), охранная зона транспорта «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.584), охранная зона транспорта «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.585), охранная зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.587), охранная зона транспорта «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.593); охранная зона объекта газоснабжения: «Производственно-технологический комплекс в Костромской области городе Костроме» (реестровый номер) 44:27-6.4594; охранная зона объекта газоснабжения «Сооружение-подземный газопровод низкого давления к жилым домам №16,32 по Новому быту, №31 по 3й Рабочей, №18,20,22 по 5й Рабочей, №21,23 по 8й Рабочей, №22 по 9й Рабочей, №35,37,39,45,47 по 7й Рабочей, инв. №390с, л 1Л» (реестровый номер 44:27-6.442).

Территория, в отношении которой принято решение о комплексном развитии в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, расположена в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-4), а также в соответствии с границами территории исторического поселения федерального значения города Костромы и предмета охраны исторического поселения федерального значения города Костромы, территория попадает в зоны, расположенные за границами территории исторического поселения.

11. Конкурсные условия:

а) минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам Конкурса – не менее 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов рублей);

б) цена права на заключение договора о комплексном развитии территории – не менее размера задатка за участие в Конкурсе в сумме 1 120 000 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей;

в) опыт работы в строительной отрасли, связанный со строительством многоквартирных домов, составляющий не менее 5 (пяти) лет;

г) обязательство стороны о намерении заключить с Администрацией города Костромы муниципальные контракты на приобретение стандартного жилья для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» в объеме, составляющем не менее 2 (двух) процентов от числа квартир с округлением в сторону увеличения в пользу Администрации города Костромы, построенных в многоквартирных домах в рамках комплексного развития территории, по цене за один квадратный метр общей площади жилого помещения, не превышающей максимальной цены одного квадратного метра стандартного жилья, определенной договором о комплексном развитии территории, с учетом требования, предусмотренного частью 7 статьи 10.1 Закона Костромской области от 5 октября 2007 года № 196-4-ЗКО «О специализированном жилищном фонде Костромской области», при котором общее количество жилых помещений в виде квартир в одном многоквартирном доме не должно превышать 25 (двадцати пяти) процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением, многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

12. Метод (способ) и критерии оценки и сравнения Организатором торгов предложений участников Конкурса о выполнении ими конкурсных условий установлены в Приложении № 2 к настоящему извещению.

13. Реквизиты счета для внесения задатка, срок и порядок его внесения; реквизиты для уплаты цены предмета конкурса:

13.1. Размер задатка – 1 120 000 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей.

Задаток вносится единым платежом до дня окончания срока подачи заявок по следующим реквизитам:

получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ // УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0.

Назначение платежа: задаток для участия в Конкурсе на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, назначенных на **11 декабря 2023 года**.

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет Организатора торгов по **6 декабря 2023 года** включительно.

Средство платежа: денежная единица/ валюта Российской Федерации.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в Конкурсе.

Организатор торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Конкурса обязан вернуть задаток за участие в Конкурсе лицам, участвовавшим в Конкурсе, но не победившим в нем.

Денежные средства, внесенные участником Конкурса, признанным его победителем, в качестве задатка за участие в Конкурсе, засчитываются в счет предложенной победителем Конкурса цены права на заключение договора о комплексном развитии территории.

13.2. Реквизиты счета для уплаты победителем Конкурса цены права на заключение договора о комплексном развитии территории.

Цена за право заключения договора о комплексном развитии территории уплачивается победителем Конкурса или лицом, единственным допущенным к участию в Конкурсе лицом, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Конкурса по следующим реквизитам:

получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 96611109044040005120.

Средство платежа: денежная единица/ валюта Российской Федерации.

Уплата цены права на заключение договора о комплексном развитии территории считается произведенной со дня поступления денежных средств на вышеуказанный счет Организатора торгов.

14. Порядок отказа Организатора торгов от проведения Конкурса.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее чем за 30 дней до дня проведения Конкурса, если иное не предусмотрено в извещении об отказе в проведении Конкурса.

Извещение об отказе в проведении Конкурса публикуется Организатором торгов в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru. Организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении Конкурса обязан вернуть лицам, подавшим заявки на участие в Конкурсе, и лицам, признанным участниками Конкурса, внесенные ими задатки за участие в Конкурсе.

15. Признание победителя Конкурса.

15.1. Итоги Конкурса подводятся **11 декабря 2023 года в 16 часов 00 минут** по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 307.

Конкурс проводится путем ознакомления конкурсной комиссией с содержащимися в заявках участников конкурса конкурсными предложениями, сравнения их между собой и с конкурсными условиями, выявления победителя конкурса.

Победителем конкурса признается его участник, конкурсными предложения которого по сравнению с конкурсными условиями и конкурсными предложениями других участников конкурса были признаны конкурсной комиссией наилучшими в соответствии с используемым Организатором торгов методом (способом) оценки таких предложений.

По результатам оценки конкурсных предложений участников Конкурса конкурсная комиссия помимо определения победителя конкурса определяет также участника конкурса, конкурсными предложения которого оценены как вторые по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса.

Организатор торгов ведет протокол результатов Конкурса, в котором указываются сведения о ходе проведения и результатах Конкурса.

Протокол о результатах Конкурса удостоверяет право победителя Конкурса на заключение договора о комплексном развитии территории, содержит наименование победителя Конкурса, перечень и содержание его конкурсных предложений, присвоенную им конкурсной комиссией оценку, наименование участника конкурса, конкурсными предложения которого были оценены конкурсной комиссией в качестве вторых по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса, перечень и содержание таких конкурсных предложений. Протокол о результатах Конкурса составляется в 2-х экземплярах в форме документа, который подписывается конкурсной комиссией в день проведения конкурса и направляется победителю Конкурса не позднее одного рабочего дня со дня его подписания.

Информация о результатах Конкурса публикуется в течение пяти рабочих дней Организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги).

Конкурс считается завершенным со времени подписания конкурсной комиссией протокола о результатах Конкурса.

15.2. Конкурс на право заключения договора о комплексном развитии территории признаются Организатором торгов несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в Конкурсе, либо принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе подана только одна заявка на участие в Конкурсе;

3) только один заявитель допущен к участию в Конкурсе;

16. Порядок заключения договора.

Проект договора о комплексном развитии территории приложен к настоящему извещению (Приложение № 3), размещенному на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и на сайте Организатора торгов.

Договор о комплексном развитии территории должен быть заключен с участником Конкурса, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Конкурса.

В проект договора о комплексном развитии территории включаются содержащиеся в протоколе о результатах Конкурса условия его исполнения, соответствующие конкурсным предложениям победителя Конкурса.

Договор о комплексном развитии территории по результатам Конкурса, к участию в которых был допущен единственный заявитель, заключается на предложенных им условиях, которые должны соответствовать указанным в извещении о проведении Конкурса конкурсным условиям или быть лучшими по сравнению с такими условиями.

Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории уплачивается победителем Конкурса или в случае, если Конкурс был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории.

Уплата цены права на заключение договора о комплексном развитии территории считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 13.2 настоящего извещения.

В случае неисполнения обязательства по оплате цены права на заключение договора о комплексном развитии территории договор считается незаключенным, а задаток не возвращается.

В случае отказа или уклонения победителя Конкурса, от заключения договора о комплексном развитии территории такой договор подлежит заключению с участником Конкурса, конкурсными предложения которого по результатам оценки непосредственно следуют за предложениями победителя Конкурса, с включением таких предложений в проект договора о комплексном развитии территории в 30-дневный срок со дня размещения протокола о результатах Конкурса.

Приложение № 1 к извещению

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

(заполняется заявителем или его полномочным представителем)

Наименование заявителя

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____ дата регистрации _____

орган, осуществляющий

регистрацию

ИНН _____

адрес юридического

лица _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств

Представитель

заявителя _____

Документ, удостоверяющий

личность _____

Выдан _____

Доверенность от " _____ " _____ 20 г. № _____

принимая решение об участии в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа город Кострома

/наименование предмета Конкурса, его местоположение, площадь, реквизиты постановления о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа город Кострома, в отношении которой принято решение о комплексном развитии,

обязуется:

1) соблюдать условия конкурса, содержащиеся в извещении о проведении Конкурса, опубликованном в периодическом печатном издании, учрежденном Администрацией города Костромы - бюллетене «Официальный вестник города Костромы» " _____ " _____ 2023 г. № _____, извещении о проведении Конкурса с конкурсной документацией, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: <https://grad.kostroma.gov.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правилами определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правилами заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701;

2) в случае признания победителем конкурса подписать протокол о результатах конкурса в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за цену за право на заключения договора о комплексном развитии территории, представить соглашение об обеспечении исполнения обязательств по договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа город Кострома и заключить с продавцом договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа город Кострома не позднее срока, указанного в извещении о проведении Конкурса.

3) настоящей заявкой подтверждаем, что нам понятны установленные правила внесения задатка лично заявителем. Возврат задатка, в случаях его осуществления в соответствии с законодательством, просим производить на счет заявителя

Конкурсные предложения участника Конкурса:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

К заявке прилагаются:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
 б) указанные в извещении о проведении Конкурса документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем - юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Конкурса, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме 10% процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории;

в) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»);

г) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

д) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении участника торгов не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с Организатором торгов, в случае если Организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) участника Конкурса - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) участника конкурса - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации;

ж) письменное заявление об отсутствии у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера заявителя судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции или организации строительства, реконструкции объектов капитального строительства и административного наказания в виде дисквалификации.

Адрес электронной почты заявителя для направления ему Организатором торгов связанной с их организацией, проведением и итогами информации _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ телефон _____

" ____ " _____ 2023 г. м.п.
 /дата подачи заявки/

Заявка принята Организатором торгов:

час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 2023 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____

Отказ в регистрации заявки: час ____ мин ____ " ____ " _____ 2023 г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение № 2 к извещению

МЕТОД (СПОСОБ)

и критерии оценки и сравнения предложений участников Конкурса о выполнении ими конкурсных условий

В случае, предусмотренном частью 8 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оценка конкурсных условий и предложений единственного участника конкурса не проводится.

Если конкурсные предложения двух и более участников Конкурса равны по баллам, победите-

лем Конкурса признаётся его участник, чья заявка согласно журналу приема заявок на участие в торгах была зарегистрирована первой.

В случае, если на участие в конкурсе подано более одной заявки и заявители, подавшие эти заявки, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного конкурса, конкурсные предложения участников конкурса оцениваются и сравниваются по следующим критериям (баллы по всем критериям суммируются и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» определяется победитель конкурса и участник конкурса, конкурсные предложения которого оценены как вторые по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса):

1. Конкурсное условие о минимальном объеме предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – не менее 250 000 000 (двухсот пятидесяти миллионов) рублей:

1.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов) рублей – присваивается 0 баллов.

1.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – в пределах от 250 000 000 (двухсот пятидесяти миллионов) рублей до 350 000 000 (трехсот пятидесяти миллионов) включительно – присваивается 1 балл.

1.3. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – в пределах от 350 000 000 (трехсот пятидесяти миллионов) рублей до 400 000 000 (четырехсот миллионов) включительно – присваивается 2 балла.

1.4. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – в пределах от 400 000 000 (четырехсот миллионов) рублей и более – присваивается 3 балла.

2. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории – не менее размера задатка за участие в конкурсе в сумме 1 120 000 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей (далее – начальная цена).

2.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указана начальная цена (включительно) – присваивается 0 баллов.

2.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии территории превышает начальную цену в пределах от 1 до 10 процентов начальной цены включительно – присваивается 0,5 баллов.

2.3. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии территории превышает начальную цену в пределах от 10 до 20 процентов начальной цены включительно – присваивается 1 балл.

2.4. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии территории превышает начальную цену в пределах от 20 до 30 процентов начальной цены включительно – присваивается 2 балла.

2.5. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии территории превышает начальную цену в пределах от 30 до 40 процентов начальной цены включительно – присваивается 3 балла.

2.6. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии территории превышает начальную цену в пределах от 40 процентов начальной цены и более – присваивается 4 балла.

3. Опыт работы в строительной отрасли, связанный со строительством многоквартирных домов, составляющий не менее 5 (пяти) лет:

3.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан опыт в строительной отрасли, связанный со строительством многоквартирных домов, равный 5 годам (включительно) – присваивается 0 баллов.

3.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан опыт в строительной отрасли, связанный со строительством многоквартирных домов, от 5 до 10 лет (включительно) – присваивается 1 балл.

3.3. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан опыт в строительной отрасли, связанный со строительством многоквартирных домов, от 10 до 15 лет (включительно) – присваивается 2 балла.

3.4. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан опыт в строительной отрасли, связанный со строительством многоквартирных домов, от 15 лет и более – присваивается 3 балла.

4. Обязательство стороны о намерении заключить с Администрацией города Костромы муниципальные контракты на приобретение стандартного жилья для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделинии органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» в объеме, составляющем не менее 2 (двух) процентов от числа квартир с округлением в сторону увеличения в пользу Администрации города Костромы, построенных в многоквартирных домах в рамках комплексного развития территории, по цене за один квадратный метр общей площади жилого помещения, не превышающей максимальной цены одного квадратного метра стандартного жилья, определенной договором о комплексном развитии территории, с учетом требования, предусмотренного частью 7 статьи 10.1 Закона Костромской области от 5 октября 2007 года № 196-4-ЗКО «О специализированном жилищном фонде Костромской области», при котором общее количество жилых помещений в виде квартир в одном многоквартирном доме не должно превышать 25 (двадцати пяти) процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением, многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти:

4.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан объем, составляющий не менее 2 процентов от числа квартир, построенных в многоквартирных домах в рамках комплексного развития территории – присваивается 1,5 балла;

4.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан объем, составляющий от 2 до 5 процентов от числа квартир, построенных в многоквартирных домах в рамках комплексного развития территории – присваивается 3 балла;

4.3. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан объем, составляющий от 5 и более процентов от числа квартир, построенных в многоквартирных домах в рамках комплексного развития территории – присваивается 4,5 балла.

Приложение № 3 к извещению

Договор № ____
о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы,
ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам
земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:040328:6, 44:27:040328:24

« ____ » ____ 20 ____

город Кострома

Муниципальное образование городской округ город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице начальника Управления Сентемовой Надежды Александровны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от 31 мая 2021 года № 449-кг, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Администрации города Костромы от 5 августа 2022 года № 1530 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24»; постановления Администрации города Костромы от 2 ноября 2023 года № 2199 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24 и признании утратившим силу постановления Администрации города Костромы от 23 июня 2023 года № 1095 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24»; протокола о результатах конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24 от _____ № _____, заключили настоящий договор о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:040328:6, 44:27:040328:24 о нижеследующем:

1. Предмет договора

Застройщик обязуется в установленные договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить обязательства в соответствии с пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Договора, связанные с комплексным развитием территории ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24 (далее - Территория), а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств в соответствии с пунктом 3.3 раздела 3 настоящего Договора. Схема расположения Территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, прилагается к Договору (Приложение № 1).

1.1. Сведения о местоположении, площади и границах Территории комплексного развития предусмотрены постановлением Администрации города Костромы от 5 августа 2022 года № 1530 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24».

1.2. Общая площадь территории – 2,29 га, схема границ территории, подлежащей комплексному развитию, приведена в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории комплексного развития, указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, срок строительства сноса таких объектов, мероприятия/этапы, необходимые для обеспечения комплексного развития территории, срок их выполнения, ответственные за их реализацию уточняются в Графике освоения территории, указанном в пункте 3.1.11 настоящего Договора, путем заключения дополнительного соглашения к Договору в порядке, предусмотренном пунктом 5.2.5 настоящего Договора и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.4. Перечень видов работ по благоустройству территории, выполняемых застройщиком, срок их выполнения, устанавливаются дополнительным соглашением к настоящему Договору, заключаемым в порядке, предусмотренном пунктом 5.2.5 настоящего Договора, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и Приложением № 3 к Договору.

1.5. Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории комплексного развития и подлежащие реконструкции, отсутствуют.

2. Цена права на заключение Договора Срок оплаты цены права на заключение Договора

2.1. Цена права на заключение Договора составляет _____ (_____) рублей в соответствии с протоколом о результатах конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки от «_____» _____ 2023 г. № _____.

2.2. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории уплачивается Застройщиком до дня заключения Договора в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» по реквизитам, указанным в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Перечисленный Застройщиком задаток для участия в конкурсе на право заключения Договора засчитывается в счет подлежащей уплате цены права на заключение Договора.

2.4. Оплата цены права заключения Договора с учетом внесенного задатка перечисляется на счет организатора торгов по следующим реквизитам:

получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 966111090440005120.

Назначение платежа: оплата цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й.

2.5. Днем исполнения обязательств по оплате цены за право заключения Договора считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.6. В случае неисполнения и (или) несвоевременного исполнения Застройщиком обязательства по оплате цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, по истечении указанного срока, Договор считается незаключенным, а задаток Застройщику не возвращается.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Обязанности Застройщика

3.1.1. До даты заключения договора уплатить Администрации цену права на заключение договора о комплексном развитии территории, в размере и порядке, установленными пунктом 2.1 настоящего Договора.

После внесения указанной суммы предоставить Администрации платежный документ с отметкой банка о перечислении указанной денежной суммы.

3.1.2. Подготовить проект планировки Территории включая проект межевания Территории в составе проекта планировки Территории (далее – Документация по планировке территории), в соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки городского округа город Кострома, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, а также постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, проектом границ территории, предмета охраны, требований к градостроительным регламентам для участков, расположенных за границами территории исторического поселения, в кото-

рых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения г. Кострома Костромской области, с учетом Приложения № 3 к Договору.

В случае наличия замечаний по результатам проведенной Администрацией проверки Документации по планировке территории, публичных слушаний (общественных обсуждений), осуществить доработку Документации по планировке территории и представить её в установленном порядке в Администрацию на рассмотрение в течение двадцати рабочих дней с момента направления Администрацией замечаний Застройщику и (или) с момента официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений).

Исполнение обязательства является одним из обязательных условий возникновения у Застройщика права на предоставление в аренду земельных участков в составе Территории, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

Обязательство считается исполненным с момента представления в установленном порядке в Администрацию на утверждение Документации по планировке территории, подготовленной после устранения Застройщиком замечаний Администрации города Костромы и (или) по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений), что подтверждается уведомлением Администрацией Застройщика о направлении Документации по планировке территории на утверждение.

Максимальный срок подготовки и предоставления в Администрацию Документации по планировке территории - в течение шести месяцев с даты заключения настоящего Договора.

3.1.3. Разработать, согласовать и представить для утверждения комплексную схему инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи) в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

3.1.4. Представить на согласование в Администрацию план-график поэтапного сноса зданий (строений, сооружений), указанных в Приложении № 2 к Договору (далее - График сноса), предусматривающий освобождение земельных участков на Территории для дальнейшего использования в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и обеспечения строительства запланированных объектов в пределах максимальных сроков исполнения обязательств настоящего Договора.

Максимальный срок предоставления Графика сноса - в течение тридцати дней с даты утверждения Документации по планировке территории.

График сноса должен быть согласован Администрацией и Застройщиком не позднее двух месяцев с даты утверждения Документации по планировке территории и вступает в силу с момента его оформления в качестве дополнительного соглашения к Договору.

3.1.5. Создать либо приобрести, а также передать безвозмездно в муниципальную собственность городского округа город Кострома благоустроенные жилые помещения для предоставления в соответствии с действующим законодательством гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в составе многоквартирных домов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Приобретенные или построенные целевым назначением и передаваемые жилые помещения должны соответствовать требованиям, установленным Стандартом равнозначного жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в решение о комплексном развитии жилой застройки, в которых предоставляются такие равнозначные жилые помещения, утвержденному постановлением Администрации Костромской области от 24 мая 2021 года № 226-а «О реализации Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО».

Гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе гражданам, принятым на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, жилищные условия улучшаются путем предоставления жилых помещений по норме предоставления 15 квадратных метров на одного человека, во внеочередном порядке.

Заключить договоры, предусматривающие переход прав в муниципальную собственность города Костромы на жилые помещения в многоквартирных домах, расположенных в границах территории комплексного развития, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Максимальный срок исполнения - 24 месяца с даты заключения настоящего Договора.

3.1.6. Представить на согласование в Администрацию план-график передачи (поэтапной передачи) в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (далее - График передачи).

Максимальный срок предоставления Графика передачи - в течение тридцати дней с даты утверждения документации по планировке Территории.

График передачи должен быть согласован Администрацией и Застройщиком не позднее трех месяцев с даты утверждения Документации по планировке территории и вступает в силу с момента его оформления в качестве дополнительного соглашения к Договору.

Для переселения из жилых помещений, являющихся комнатой в коммунальной квартире, Застройщик обязуется предоставить Администрации благоустроенные квартиры, общей и жилой площадью, не меньше занимаемой в коммунальной квартире.

Обязательство по безвозмездной передаче в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений считается исполненным или частично исполненным (в случае поэтапного освобождения Территории от многоквартирных домов, подлежащих сносу) с момента подписания Застройщиком и Администрацией акта приема-передачи жилых помещений с указанием количества квартир, комнат, квадратных метров общей и жилой площади в размерах, необходимых для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма жилого помещения в составе всех или отдельных многоквартирных домов из числа, указанных в настоящем Договоре, в размерах, достаточных для обеспечения отселения указанных лиц.

3.1.7. Уплатить или предоставить Администрации денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для муниципальных нужд в соответствии с земельным и жилищным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости.

Денежные средства в счет возмещения перечисляются на банковский счет, указанный собственником жилого и нежилого помещения, или на депозит нотариуса, в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

Максимальный срок выполнения данного обязательства: 20 дней с даты заключения соглашения о выкупе или 5 дней с даты вступления в законную силу решения суда о принудительном изъятии, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации.

Обязательство считается исполненным с момента предоставления Застройщиком документов, подтверждающих выплату гражданам денежных средств за изымаемые жилые помещения, а также земельные участки.

Предоставляемые документы должны позволять идентифицировать выкупленные объекты.

3.1.7.1. Определить в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» размер возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые и нежилые помещения.

При определении размера возмещения за изымаемые помещения в нее включается рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным использованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если соглашением об изъятии недвижимого имущества не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переизлом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собствен-

ности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

При этом, размер возмещения определяется не позднее чем за шестьдесят дней до направления Администрацией правообладателю земельного участка соглашения об изъятии недвижимого имущества.

3.1.7.2. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение, созданное или приобретенное за счет средств Застройщика, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

В данном случае соглашение об изъятии недвижимого имущества заключается между собственником изымаемого жилого помещения, Администрацией и Застройщиком.

3.1.7.3. Заключить с собственником изымаемого жилого помещения соглашение об изъятии недвижимого имущества в случае, указанном в пункте 3.1.7.2 Договора, либо договор, предусматривающий переход жилых помещений, находящихся в частной собственности, в муниципальную собственность города Костромы в соответствии с пунктом 3.1.5 Договора.

3.1.7.4. Если собственник жилого помещения не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него жилого помещения, допускается принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда. Соответствующий иск может быть предъявлен Администрацией или Застройщиком в течение срока действия решения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд. При этом указанный иск не может быть подан ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

3.1.7.5. В случае нахождения нежилых помещений в составе многоквартирных домов, указанных в Приложении № 2 к Договору, к ним применяются положения пунктов 3.1.7.1. – 3.1.7.4 настоящего Договора, установленных в отношении жилых помещений.

3.1.8. Осуществить:

1) в установленном порядке разработку проекта организации работ по сносу объектов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору;

2) отключение подлежащих сносу многоквартирных домов от сетей инженерно-технического обеспечения за свой счет и снос многоквартирных домов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, а также обеспечить условия для расселения из данных домов граждан в соответствии с действующим законодательством согласно Графику сноса, предусмотренному пунктом 3.1.4 настоящего Договора, и Графику передачи, предусмотренному пунктом 3.1.6. настоящего Договора.

3) снос объектов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.1.9. После осуществления сноса многоквартирных домов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, за свой счет обеспечить в установленном порядке оформление актов обследования в отношении каждого из снесенных домов и передать их Администрации для последующего снятия объектов недвижимости с государственного кадастрового учета.

Максимальные сроки выполнения данного обязательства - в течение шестидесяти дней с момента сноса каждого многоквартирного дома.

3.1.10. Осуществить на Территории строительство объектов в сроки и этапы, определенные Графиком освоения территории, указанным в пункте 3.1.11 Договора, подготовленным на основании утвержденной Документации по планировке территории, а также осуществить работы по благоустройству Территории согласно перечню, указанному в Приложении № 3.

Максимальные сроки выполнения данного обязательства – срок действия настоящего Договора.

3.1.11. Разработать и направить в Администрацию График освоения Территории, включая График осуществления строительства каждого объекта, в том числе строительства объектов инженерной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, если такие объекты предусмотрены утвержденной Документацией по планировке территории (адреса, этапы строительства, очередность (этапность) осуществления мероприятий по комплексному развитию территории, максимальные сроки осуществления строительства объектов капитального строительства, технико-экономические параметры, сроки ввода объектов в эксплуатацию) и График поэтапного отселения жителей из сносимых домов. Указанные графики согласуются Сторонами соответствующим дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Максимальный срок предоставления Графика освоения Территории - в течение тридцати дней с даты утверждения Документации по планировке территории.

Максимальный срок предоставления Графика поэтапного отселения жителей из сносимых домов - в течение десяти рабочих дней с даты заключения Договора.

3.1.12. Не использовать освобожденные помещения в многоквартирных домах в коммерческих, других целях, кроме целей по реализации настоящего договора.

3.1.13. При разработке проектной документации на строительство зданий и сооружений руководствоваться Приложением № 3 к Договору.

3.1.14. Обеспечить за свой счет установление на местности границ земельных участков в соответствии с Документацией по планировке территории, выполнение в отношении этих земельных участков кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета по мере освобождения Территории от прав третьих лиц.

3.1.15. Обратиться в Администрацию с заявлением об оформлении права аренды без торгов на земельные участки, образование которых предусмотрено документацией по планировке территории, в соответствии с требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации.

3.1.16. Осуществить, строительство и (или) реконструкцию линейных объектов, объектов инженерной и коммунальной инфраструктур в сроки, предусмотренные Графиком освоения Территории и Графиком осуществления строительства каждого объекта, предусмотренными пунктом 3.1.11 настоящего Договора.

3.1.17. Созданные (построенные) за счет средств Застройщика объекты инженерной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, передать безвозмездно в собственность муниципального образования городской округ город Кострома. Перечень данных объектов и условия их передачи определяются в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Передаваемые в собственность муниципального образования городской округ город Кострома объекты должны комплектоваться всеми документами необходимыми для регистрации права муниципальной собственности, в том числе документами, подтверждающими факт создания объектов.

Максимальный срок – в течение двух месяцев с момента окончания строительства, указанного в настоящем подпункте объекта, но не позднее, чем за 1 месяц до даты окончания действия Договора.

3.1.18. В течение 12 месяцев с момента заключения настоящего Договора провести за свой счет инвентаризацию зеленых насаждений на Территории и предоставить акты на согласование Администрации.

3.1.19. Предоставить Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора письменную информацию о контактном лице, уполномоченном на взаимодействие с отраслевыми (функциональными) органами Администрации по исполнению настоящего Договора, с указанием его должности, фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), контактных телефонов, адреса электронной почты.

3.1.20. Ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять отчет в Администрацию о проделанной работе по освоению Территории.

3.1.21. Предоставить Администрации письменную информацию об изменении в ЕГРЮЛ юридического адреса Застройщика, изменении сведений о руководителе юридического лица Застройщика в течение 3 (трех) рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений.

3.1.22. Застройщик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты привлечения иных лиц, предусмотренных пунктом 3.2.4 настоящего Договора, предоставить Администрации письменную информацию о привлеченном лице (лицах) и об обязательствах такого лица по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора.

3.1.23. Застройщик обязан заключить с Администрацией муниципальный контракт на приобретение благоустроенных, отвечающих санитарным и техническим требованиям, расположенных на тер-

ритории города Костромы, изолированных жилых помещений, не менее 33 кв. м. общей площади каждое для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» в объеме, составляющем _____ процентов от числа квартир с округлением в сторону увеличения в пользу Администрации города Костромы, построенных в многоквартирных домах в рамках комплексного развития территории, по цене за один квадратный метр общей площади жилого помещения, не превышающей максимальной цены одного квадратного метра стандартного жилья, которая устанавливается соответствующим нормативно-правовым актом, действующим на дату совершения сделки.

3.2 Права Застройщика

3.2.1. Запрашивать у Администрации необходимую информацию для исполнения обязанностей по настоящему Договору.

3.2.2. Осуществлять поэтапное строительство на застроенной территории. Строительство может происходить поэтапно в соответствии с Документацией по планировке территории, подготовленной в соответствии с пунктом 3.1.2 Договора, и Графиком освоения Территории по мере освобождения и формирования земельных участков.

3.2.3. Застройщик вправе осуществлять отселение жителей из сносимых домов параллельно с исполнением обязанности по разработке Документация по планировке территории и до её утверждения в порядке, предусмотренном пунктом 3.3.1. Договора.

3.2.4. Привлекать к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействия) привлеченного им лица (лиц) Застройщик отвечает как за свои собственные действия (бездействия).

3.2.5. Передавать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2.6. Не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории, а также не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу.

3.2.7. Требовать возмещения убытков, причиненных ему неисполнением или ненадлежащим исполнением органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

3.2.8. Вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора в случаях, предусмотренных частью 14 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.9. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные Застройщиком, в соответствии с Договором за свой счет возникает у Застройщика, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с Договором в муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры.

3.3. Обязанности Администрации

3.3.1. Утвердить Документацию по планировке территории в сроки, установленные нормативными правовыми актами.

В случае возникновения необходимости после утверждения данной документации - обеспечить в установленном порядке и сроки внесение изменений в Генеральный план города Костромы и (или) Правила землепользования и застройки городского округа город Кострома.

Максимальный срок выполнения обязательства по утверждению Документации по планировке территории – в течение 20 рабочих дней со дня представления доработанной документации по планировке территории, в случае наличия замечаний по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений) и (или) проведенной Администрацией города Костромы проверки Документации по планировке территории, либо со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений), в случае отсутствия замечаний по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений).

Максимальный срок внесения изменений в Генеральный план города Костромы и (или) Правила землепользования и застройки города Костромы, в случае такой необходимости, – в течение 6 месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

3.3.2. Утвердить подготовленные Застройщиком план – графики, предусмотренные пунктами 3.1.4, 3.1.6, 3.1.11 Договора, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору в срок, установленный пунктом 3.3.6 Договора.

3.3.3. Принять решение об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на Территории, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, в соответствии с действующим законодательством.

Максимальный срок выполнения обязательства - в течение 36 месяцев с даты заключения договора.

3.3.4. Принять решение о предоставлении в аренду земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, или государственная собственность, на которые не разграничена, и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение иным гражданам и юридическим лицам, Застройщику для строительства отдельных объектов, в том числе инженерной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах Территории без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории, а также с Графиком освоения Территории, указанным в пункте 3.1.11 Договора, после выполнения Застройщиком обязанностей, указанных в пунктах 3.1.1, 3.1.2, настоящего Договора.

Максимальный срок выполнения обязательства - в течение 30 дней после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет в соответствии с проектом межевания территории в составе утвержденной документации по планировке территории и поступления заявки от Застройщика в соответствии с действующим земельным законодательством.

В случаях, установленным действующим законодательством выдать разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3.3.5. Принять решение о предоставлении нанемателю жилого помещения взамен освобожденного им жилого помещения в связи с его выселением из многоквартирного дома, расположенного в границах территории комплексного освоения, другого жилого помещения по договору социального найма, общая площадь, жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше общей площади, жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а при наличии его письменного заявления другое жилое помещение может быть предоставлено ему на праве собственности на основании договора передачи жилого помещения в собственность.

Предоставление благоустроенных жилых помещений, осуществляется за счет жилых помещений, переданных Застройщиком в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Договора.

Максимальный срок выполнения данного обязательства - 60 дней с даты государственной регистрации права собственности муниципального образования городского округа города Костромы в отношении переданных Застройщиком жилых помещений.

3.3.6. Обеспечить подготовку и заключение в установленном порядке дополнительных соглашений об утверждении план - графиков, предусмотренных пунктами 3.1.4, 3.1.6, 3.1.11 Договора.

Максимальный срок выполнения данного обязательства - 30 дней с даты согласования графиков, предоставленных Застройщиком в Администрацию.

3.3.7. Заключить с собственником изымаемого помещения соглашение об изъятии недвижимого имущества, в том числе земельного участка (доли земельного участка) и помещения в соответствии с действующим законодательством.

Размер возмещения за помещение, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением, заключенным с собственником изымаемого помещения в соответствии с законодательством.

3.3.8. Выплатить собственникам изымаемых помещений размер возмещения в течение тридцати

дней с момента заключения с собственником изымаемого помещения соглашения об изъятии недвижимого имущества и поступления Администрации от Застройщика соответствующего размера возмещения.

3.3.9. Оформить в муниципальную собственность жилые помещения, передаваемые Застройщиком Администрации во исполнение настоящего Договора, а также осуществить мероприятия по выселению нанимателей жилых помещений.

Подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования городской округ город Кострома на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 3.1.17 настоящего Договора.

3.3.10. В течение 60 дней с момента получения от Застройщика акта обследования, составленного по результатам обследования снесенных объектов недвижимости, обеспечить снятие всех снесенных объектов недвижимости, принадлежащих городскому округу город Кострома на праве собственности, с государственного кадастрового учета.

3.3.11. Выдать Застройщику градостроительные планы земельных участков в границах Территории, разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, со дня получения соответствующих заявлений, соответствующих требованиям нормативных правовых актов и Договора.

3.3.12. Оказывать содействие в получении технических условий и получении необходимых для исполнения Договора согласований.

3.4. Права Администрации:

3.4.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Застройщиком обязательств по Договору в соответствии с условиями выполнения обязательств.

3.4.2. Требовать от Застройщика устранения выявленных нарушений правовых актов, Договора.

3.4.3. Потребовать возмещения убытков у Застройщика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по договору.

3.4.4. Ежеквартально получать от Застройщика отчет о ходе исполнения обязательств по Договору.

3.4.5. Вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора в случаях, предусмотренных частью 13 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Льготы и меры государственной поддержки

4.1. Льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), предоставляются Застройщику в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа города Кострома.

5. Срок действия Договора, порядок отказа от Договора, расторжения Договора, внесения изменений в Договор, разрешение споров. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора

5.1. Настоящий Договор является заключенным с даты его подписания Сторонами. Срок действия настоящего Договора равен предельному сроку реализации Решения о комплексном развитии территории и составляет 7 лет с даты заключения настоящего Договора.

5.1.1. До вступления настоящего Договора в законную силу любые действия Сторон, направленные на выполнение условий настоящего Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

5.1.2. Срок действия договора не подлежит продлению, за исключением случаев, если несоблюдение и (или) несвоевременное исполнение обязательств по Договору произошло вследствие непреодолимой силы или иных обстоятельств, не зависящих от Сторон Договора, в том числе из-за действия (бездействия) третьих лиц и (или) из-за судебных разбирательств, невозможности получения технических условий от ресурсоснабжающих организаций (сетедержателей), отказ в согласовании комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами.

В случае расселения (выселения) граждан в судебном порядке, изъятия жилых помещений в судебном порядке, срок расселения (выселения) таких граждан и изъятия определяется исходя из даты фактического исполнения решения суда.

5.1.3. При наличии обстоятельств, предусмотренных пп. 5.1.1 п. 5.1 настоящего Договора, срок действия договора (отдельных обязательств) подлежит продлению на период, равный сроку действия непреодолимой силы или иных указанных обстоятельств. Срок, на который продляется действие Договора, определяется дополнительным письменным соглашением Сторон.

5.1.4. По истечении срока действия Договора все права и обязанности Сторон по Договору считаются прекращенными. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

5.1.5. Администрация вправе предъявить Застройщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в случае неисполнения либо ненадлежащего и (или) несвоевременного исполнения обязательств, предусмотренных Договором в соответствии с соглашением об обеспечении исполнения обязательств по договору.

5.1.6. Штрафы начисляются за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа составляет 10% от размера цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории за каждое неисполненное или исполненное не надлежащим образом обязательство.

5.1.7. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере, определяемой по формуле:

$$2 * C * S, \text{ где}$$

300

S – ключевая ставка, установленная Центральным банком Российской Федерации,

C – размер цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории.

5.1.8. Неустойка (пени, штраф) уплачиваются Застройщиком в бюджет города Костромы безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам:

- получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, БКБ 96611607090040000140, назначение платежа: пени (штраф) по договору № ___ от

5.2. Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

5.2.1. По соглашению Сторон. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

5.2.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных частью 13 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация вправе в одностороннем порядке путем направления заказного письма с уведомлением отказаться от Договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка. Указанное заказное письмо направляется Администрацией по юридическому адресу Застройщика, указанному в ЕГРЮЛ и в настоящем Договоре.

5.2.3. Отказ Застройщика от исполнения Договора в соответствии с частью 14 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду.

5.2.4. При расторжении Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

5.2.5. Изменение и дополнение отдельных обязательств Договора возможно осуществлять в пределах срока действия договора. Все изменения в настоящий договор, включая изменения в приложения к нему, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являю-

щихся неотъемлемой частью настоящего договора и обязательными к исполнению. Изменения вступают в силу с даты подписания Сторонами.

Требование одной из Сторон об изменении или расторжении Договора не является отказом в одностороннем порядке от его исполнения.

5.3. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного мероприятия, при условии: соблюдения законности действий, обеспечения надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей стороны.

5.4. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством.

5.6. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Костромской области.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, забастовками, эпидемиями, блокадами, эмбарго, террористическими актами, диверсиями, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, введением режима чрезвычайной ситуации, изданием актов органов государственной власти.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы затрудняют или препятствуют, или делают невозможным выполнение обязательств по Договору, Стороны обязуются определить порядок дальнейшего исполнения обязательств по Договору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

6.5. Обязанность доказывать действие непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Администрации и один – для Застройщика.

7.2. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего Договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче нарочно либо путем почтовой связи.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

7.3. Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений с последующим заключением дополнительного Соглашения.

В случае если реквизиты одной из Сторон изменились, и эта Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим пунктом, другая Сторона Договора будет считаться добросовестно исполнившей свои обязательства, если исполнение или уведомление произведено этой Стороной по реквизитам, указанным в Договоре.

7.4. Все действия, необходимые для обеспечения комплексного развития территории, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории, должны осуществляться с учетом предельных сроков выполнения обязательств или групп обязательств и в соответствии со сроками, определенных сторонами в план-графиках, предусмотренных пунктами 3.1.4, 3.1.6, 3.1.11 Договора.

Завершение каждого отдельного этапа работ, предусмотренного соответствующим графиком, подтверждается Актом о частичной реализации Договора, который подписывается Застройщиком и Администрацией.

7.5. Истечение сроков выполнения отдельных обязательств не освобождает сторон от необходимости исполнить обязательства в полном объеме.

7.6. Стороны вправе осуществлять контроль за ходом исполнения обязательств по Договору в соответствии с условиями выполнения обязательств, в том числе предусмотренными согласованными Сторонами планами-графиками, требовать устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих договоренностей.

7.7. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Приложения к договору

8.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

8.1.1. Приложение № 1 схема границ Территории комплексного развития;

8.1.2. Приложение № 2 перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории комплексного развития;

8.1.3. Приложение № 3 характеристики планируемой застройки в границах территории, подлежащей комплексному развитию, требования к жилым домам и работам по благоустройству территории жилой застройки.

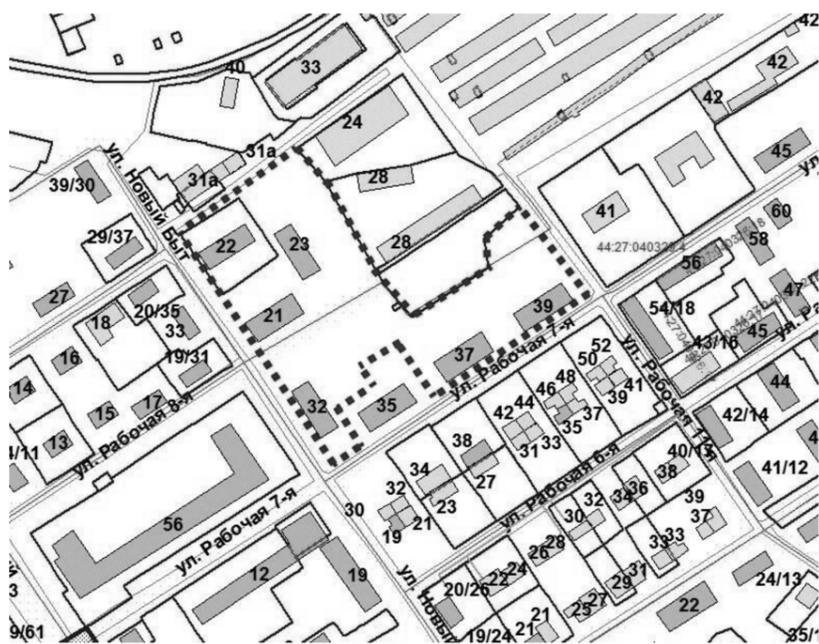
9. Юридические адреса, реквизиты, подписи сторон

Администрация:	Застройщик:
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от имени муниципального образования городской округ город Кострома	ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ юр. адрес: _____ факт.адрес: _____
ИНН 4401006568 КПП 440101001 ОГРН 1034408610411 юр. адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, факт.адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Тел. 42-68-41	БИК _____ Кор/с: _____ Рас/с: _____
Начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	Директор _____
Сентемова Надежда Александровна	

Приложение № 1
к договору о комплексном развитии
территории от _____ № _____

СХЕМА

границ комплексного развития территории жилой застройки, города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:040328:6, 44:27:040328:24:



Площадь территории составляет – 2,29 га,

Продолжение приложения № 1
к договору о комплексном развитии
территории от _____ № _____

Координаты характерных точек границ территории жилой застройки, города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, в системе координат:

Площадь территории 22917 м2			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
n1	293286,52	1213232,99	
n2	293343,89	1213311,76	
n3	293327,53	1213325,86	
n4	293321,27	1213330,98	
n5	293305,13	1213339,81	
n6	293260,31	1213364,26	
n7	293257,49	1213366,00	
n8	293253,51	1213368,18	
n9	293250,03	1213370,57	
n10	293242,42	1213376,67	
n11	293228,01	1213388,21	
n12	293261,17	1213439,97	
n13	293281,06	1213437,33	
n14	293302,53	1213461,00	
n15	293282,99	1213473,98	
n16	293258,27	1213490,52	
n17	293238,39	1213503,82	
n18	293237,79	1213504,22	
n19	293237,66	1213504,03	
n20	293236,77	1213502,70	
n21	293229,07	1213491,20	
n22	293208,31	1213460,17	
n23	293173,31	1213407,12	
n24	293193,42	1213393,47	
n25	293191,92	1213390,94	
n26	293213,83	1213377,40	
n27	293210,87	1213372,09	
n28	293191,40	1213347,09	
n29	293175,32	1213356,79	
n30	293165,91	1213346,24	
n31	293143,03	1213361,23	
n32	293126,80	1213336,64	
n33	293244,45	1213260,92	
n34	293277,90	1213238,71	
n1	293286,52	1213232,99	

Приложение № 2
к договору о комплексном развитии
территории от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории комплексного развития

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества
1	Многоквартирный дом 44:27:040328:1231	улица Рабочая 9-я, дом 22
2	Многоквартирный дом 44:27:040328:1245	улица Рабочая 8-я, дом 21
3	Многоквартирный дом 44:27:040328:1236	улица Рабочая 8-я, дом 23
4	Многоквартирный дом 44:27:040329:6	улица Новый Быт, дом 32
5	Многоквартирный дом 44:27:040329:206	улица Рабочая 7-я, дом 37
6	Многоквартирный дом 44:27:040329:89	улица Рабочая 7-я, дом 39

Приложение № 3
к договору о комплексном развитии
территории от _____ № _____

Характеристики планируемой застройки в границах территории, подлежащей комплексному развитию, требования к жилым домам и работам по благоустройству территории жилой застройки

Допускается строительство объектов до 7-ми этажей, высота 23 метра до наивысшей точки здания (парапета), планируемая предельная (максимальная) общая площадь жилых зданий составит – 37592,0 м2, площадь нежилых помещений должна составлять не более 15% от общей площади многоквартирного дома (не более 5638,8 м2). Соотношение общей площади нежилых и жилых помещений в многоквартирных домах должно составлять не более 1/6.

Нежилые помещения в одном или нескольких многоквартирных домах, предназначенные для обслуживания населения размещаются на первых этажах многоквартирных домов, необходимое их количество определяется расчетом при разработке проекта планировки территории.

Жилые помещения, предоставляемые взамен жилых помещений в многоквартирном доме, включенном в решение о комплексном развитии территории жилой застройки должны соответствовать стандарту равнозначного жилого помещения, предоставляемого взамен жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в решение о комплексном развитии жилой застройки, в которых предоставляются такие равнозначные жилые помещения, согласно приложению № 5, утвержденному постановлением Администрации Костромской области от 24 мая 2021 года № 226-а «О реализации закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области»».

Объемно-планировочные и архитектурно-художественные решения многоквартирных домов должны соответствовать следующим требованиям:

- Не допускаются глухие торцы здания, выходящие на красную линию.
- При протяженности здания более 50 метров необходимо предусмотреть визуальные разнообразия отделки фасада, такие как: смена архитектурных деталей и пластики фасада и/или изменение пропорции окон и/или изменение отделочных материалов или их цветов.
- Входные группы жилых домов должны иметь следующие помещения: тамбур, вестибюль, колясочная (не менее 15 м2), кладовая уборочного инвентаря (оборудованная раковиной).
- Вход должен осуществляться с уровня земли.
- Лестничные марши первого этажа должна быть оборудована аппаратами (пандусами) или специализированными подъемниками для МГН.
- вход в коммерческие помещения, входящие в состав многоквартирных домов, должен осуществляться с уровня земли.
- высота коммерческих помещений, входящих в состав многоквартирных домов, должна быть не менее 3,5 метров.

При наличии в утвержденной Документации по планировке территории территорий общего пользования их благоустройство должно выполняться в соответствии с такой документацией, с учетом требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации решений о комплексном развитии территорий, согласно приложению № 9 постановления Администрации Костромской области от 24 мая 2021 года № 226-а «О реализации закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области»», с обеспечением территории жилой застройки следующими объектами благоустройства и оборудованием:

- 1) улично-дорожную сеть, парковочные пространства, включающие:
 - открытые автостоянки для легковых автомобилей жителей и посетителей жилого здания, а также работающих посетителей учреждений и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании:
 - озеленение;
 - внутриквартальный проезд;
 - организацию входных групп;
- 2) пешеходную зону, включающую:
 - организацию пешеходных связей для прогулочных маршрутов;
 - зону озеленения (выполнение санитарно-защитной и эстетической функции, размещение газона, деревьев и кустарников);
- 3) техническую зону, включающую:
 - размещение технических средств организации дорожного движения, площадки накопления твердых коммунальных отходов;
 - организацию площадок для иных хозяйственных целей;
- 4) дворные и внутриквартальные озелененные территории общего пользования включающие:
 - участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников);
 - озелененные площадки вне дворных территорий (площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки).

