

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 30 (712)

4 августа 2023 года

Содержание номера:

Сообщение Администрации города Костромы.....	стр. 1
Объявление Администрации города Костромы.....	стр. 1
Постановление Администрации города Костромы от 31 июля 2023 года № 1347 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Костромы».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы от 31 июля 2023 года № 1348 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы от 31 июля 2023 года № 1353 «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040108:397 и жилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, дом 10».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы от 31 июля 2023 года № 1354 «Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».....	стр. 2
Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 27 июля 2023 года № 84-р «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы “Детский сад № 27”».....	стр. 2–3
Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....	стр. 3–4
Перечень выявленных на территории города Костромы бесхозных движимых вещей.....	стр. 4–5
Постановление Главы города Костромы от 31 июля 2023 года № 90 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Центральная, 22/30, с кадастровым номером 44:27:070229:173».....	стр. 5–6
Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы о планируемом установлении ограждения земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Евгения Ермакова, 1.....	стр. 6
Заключение о результатах публичных слушаний от 25 июля 2023 года по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Судостроителей, 37, с кадастровым номером 44:27:020328:144, улица Санаторная, 21, с кадастровым номером 44:27:080422:2.....	стр. 6
Заключение о результатах публичных слушаний от 27 июля 2023 года по проекту, предусматривающему внесение изменений в Генеральный план города Костромы.....	стр. 6–10
Постановление Администрации города Костромы от 1 августа 2023 года № 1368 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев».....	стр. 10
Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 1 августа 2023 года № 1368 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев».....	стр. 10
Постановление Администрации города Костромы от 3 августа 2023 года № 1369 «О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы “Развитие образования, культуры, спорта, физической культуры и совершенствование молодежной политики в городе Костроме”».....	стр. 10–18
Постановление Администрации города Костромы от 3 августа 2023 года № 1370 «О присвоении обществу с ограниченной ответственностью «Орион» статуса единой теплоснабжающей организации в зоне действия источника тепловой энергии (котельной), расположенной по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Апраксинский, 45».....	стр. 18–19
Постановление Администрации города Костромы от 31 июля 2023 года № 1357 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 22 июня 2023 года № 1074 “Об определении размера, условий и порядка предоставления меры социальной поддержки жителям города Костромы в виде льгот на проезд в автомобильном и наземном электрическом транспорте общего пользования, осуществляющем регулярные перевозки по регулируемым тарифам в городе Костроме”».....	стр. 19



Сообщение

Решением Свердловского районного суда города Костромы от 31.03.2023 по административному делу № 2а-1808/2023, оставленным без изменений апелляционным определением Судебной коллегии по административным делам Костромского областного суда от 12.07.2023 по административному делу № 33а-1674/2023, признан недействующим пункт 2.8.1. Административного регламента, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 30.08.2019 № 1620 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы», с момента вступления решения суда в законную силу.

Объявление

Администрация города Костромы, руководствуясь Правилами установления (выявления), перемещения, хранения и утилизации брошенных (бесхозных) транспортных средств, частей разуконкомплектованных транспортных средств на территории города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 25 сентября 2014 года № 172, предлагает Вам самостоятельно произвести добровольное перемещение нижеперечисленных транспортных средств в места, предназначенные для ремонта, хранения или стоянки транспортных средств, в течение 14 календарных дней с момента опубликования настоящего объявления:

– по адресу: город Кострома, микрорайон Венеция, между домами 35 и 56 расположен легковой Автомобиль Chery Amulet черного цвета. Цвета салона – серый. Государственные регистрационные знаки отсутствуют. Передние колеса отсутствуют, задние световые фонари отсутствуют. Ручка на передней пассажирской двери сломана. Отсутствует передний бампер. Приборная панель сломана, ручка переключения передач сломана, руль отсутствует, полка багажника сломана. На переднем пассажирском стекле имеется маркировка «8AA CHN E000002 TEMPERED E9 43R-004577 as2 DOT-481 M232-1 06A F...».

– по адресу: город Кострома, 3-й проезд Коминтерна, 1а (за домом), расположен металлический прицеп без государственных регистрационных номеров, длиной 14 метров, шириной 2.5 метра, высотой 1.2 метра.

– по адресу: город Кострома, микрорайон Черноречье в районе дома 16 у котельной расположен легковой автомобиль Ford Focus синего цвета, Цвет салона – серый, отсутствуют государственные регистрационные знаки. Отсутствуют боковые двери, капот, передние крылья, крышка багажника, бампер передний, фары передние, задние, стекла, элементы салона и приборной панели, колеса.

– по адресу: город Кострома, улица Тургенева, в районе дома 11 расположен автомобиль Volkswagen серого цвета, со светло-серой полосой на кузове. Отсутствуют государственные регистрационные знаки, заднее правое колесо.

Всю необходимую информацию Вы можете получить по адресу: город Кострома, улица Депутатская, дом 47, кабинет 311, телефон для справок: 35-15-25.

В случае невыполнения настоящего предупреждения в указанный срок будут приняты меры по перемещению Вашего транспортного средства с находящимся в нем имуществом на специальную площадку, предназначенную для временного хранения автотранспорта.

Затраты по вывозу и хранению будут возмещены за Ваш счет.

Постановление Администрации города Костромы

от 31 июля 2023 года № 1356

«О проведении в период с 12 по 13 августа 2023 года ярмарки на территории города Костромы».....

стр. 19–21

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24.....

стр. 21–28

Заключение о результатах публичных слушаний

от 26 июля 2023 года

по проекту, предусматривающему внесение изменений в документацию

по планировке территории в районе парка Победы.....

стр. 28

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 июля 2023 года

№ 1347

О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Костромы

Рассмотрев обращение Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5 и 6 Закона Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», с учетом заключения Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить предложения о внесении изменений в Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (далее - Генеральный план города Костромы), в части установления зоны градостроительного освоения в отношении территории, расположенной между улицами Шарьинской и Счастливой.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц по проекту изменений Генерального плана города Костромы принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение четырнадцати дней с даты официального опубликования настоящего постановления.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Козырев А. В.) обеспечить:

3.1. подготовку проекта изменений в Генеральный план города Костромы;

3.2. проверку подготовленного проекта изменений в Генеральный план города Костромы.

4. Финансирование работ по подготовке проекта изменений Генерального плана города Костромы произвести за счет городского бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрацией города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 22 декабря 2022 года № 228 «О бюджете города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 0490013800 «Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 июля 2023 года

№ 1348

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

Рассмотрев обращение Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Костромы, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подразделом 3.3 части первой Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в части установления зоны градостроительного освоения ГО в отношении территории, расположенной между улицами Шарьинской и Счастливой.

2. Установить, что подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы будет осуществляться в один этап градостроительного зонирования применительно ко всем территориям города Костромы.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Козырев А. В.) в рамках осуществления полномочий по возложенным на него функциям органов местного самоуправления города Костромы в установленной сфере деятельности обеспечить:

3.1. направление сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы для официального опубликования в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления и его размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.2. проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, представленного Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Костромы, генеральному плану поселений, имеющих общую границу с границей города Костромы, схеме территориального планирования муниципального района, имеющего общую границу с границей города Костромы, схеме территориального планирования Костромской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Финансирование работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы произвести за счет городского бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрацией города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 22 декабря 2022 года № 228 «О бюджете города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 0490013800 «Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 июля 2023 года

№ 1353

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040108:397 и жилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, дом 10

В целях реализации муниципальной программы города Костромы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Кострома», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 4 июля 2019 года № 1131, на основании заключения межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 17 января 2014 года № 1 о признании многоквартирного дома 10 (литер Б) по улице Шагова в городе Костроме аварийным и подлежащим реконструкции, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 статьи 56.2, подпунктом 4 части 2, частью 4 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. земельный участок из земель населенных пунктов площадью 717 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:040108:397 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:040615:108, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, дом 10, пропорционально размеру общей площади помещения, указанного в пункте 1.2 настоящего постановления;

1.2. находящееся в частной собственности жилое помещение – комнату, общей площадью 30,7 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040615:172 расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, дом 10, квартира 16, комната 1.

2. Управлению муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы (Павлова О. В.) обеспечить:

2.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственнику недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, с уведомлением о вручении;

2.3. определение размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления;

2.4. заключение с собственником недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, соглашения об изъятии для муниципальных нужд.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 июля 2023 года

№ 1354

Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

Рассмотрев обращение Воеводина Д. В., в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подразделом 3.3 раздела 3 части первой Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в связи с тем, что в соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, часть рассматриваемой территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 44:27:070705:794 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юбилейная, 27, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети – улицы местного значения с рекомендуемой шириной 20 метров, проходящей от улицы Юбилейной вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070705:794, 44:27:070705:2385, 44:27:070702:617, а также тем, что рассматриваемая территория попадает в границы озелененной территории общего пользования «Зеленые насаждения по улице Юбилейной», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в части установления единой территориальной зоны – зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4 в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 44:27:070705:794, расположенному по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юбилейная, 27.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

начальника Управления экономики

27 июля 2023 года

№ 84-р

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 27»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на

платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, Положением об Управлении экономики Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 13 марта 2023 года № 346, руководствуясь статьей 42, частью 3 статьи 57 Устава города Костромы,

ОБЯЗЫВАЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 27», в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности начальника Управления экономики
О.В. ИСАКОВА.**

Приложение
к распоряжению начальника Управления
экономики Администрации
города Костромы
от 27 июля 2023 года № 84-р

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 27»

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф, руб.
1.	Занятия по подготовке детей к школе (группа не более 9 человек)	час	170
2.	Занятия по адаптации к условиям детского сада (группа не более 7 человек)	час	120
3.	Занятия по подготовке к обучению детей чтению (группа не более 10 человек)	час	150
4.	Занятия по развитию творческого мышления и интеллекта детей (группа не более 9 человек)	час	170
5.	Занятия по изучению иностранных языков (группа не более 10 человек)	час	150
6.	Занятия в кружке по обучению детей игре в шахматы (группа не более 10 человек)	час	170
7.	Занятия в кружке по обучению детей логике (группа не более 5 человек)	час	170
8.	Занятия в кружке по игротерапии (группа не более 5 человек)	час	170
9.	Занятия в кружке по обучению рукоделию (группа не более 10 человек)	час	170
10.	Занятия в кружке, работающему по программе дополнительного образования детей по обучению живописи, народным промыслам (группа не более 10 человек)	час	170
11.	Занятия в кружке, работающему по программе дополнительного образования детей по обучению пению (группа не более 8 человек)	час	150
12.	Предельный (максимальный) тариф на занятия в кружке, работающему по программе дополнительного образования детей по обучению игре на фортепиано (индивидуальные занятия)	час	1090
13.	Занятия в кружке по обучению танцам, логоритмике (группа не более 10 человек)	час	170
14.	Занятия в кружке по обучению ритмике (группа не более 7 человек)	час	170
15.	Занятия в кружке по обучению хореографии (группа не более 8 человек)	час	150
16.	Занятия в кружке по обучению риторике (группа не более 10 человек)	час	150
17.	Оказание логопедических услуг:		
17.1.	предельный (максимальный) тариф на индивидуальные занятия	час	1300
17.2.	групповые занятия (группа не более 6 человек)	час	220
18.	Оказание психолого-педагогических услуг:		
18.1.	предельный (максимальный) тариф на индивидуальные занятия	час	720
18.2.	групповые занятия (группа не более 5 человек)	час	170
19.	Оказание услуг учителя-дефектолога:		
19.1.	предельный (максимальный) тариф на индивидуальные занятия	час	1300
19.2.	групповые занятия (группа не более 6 человек)	час	220
20.	Занятия в спортивных и физкультурных секциях:		
20.1.	в спортивном зале (группа не более 10 человек)	час	170
20.2.	в бассейне		
20.2.1.	групповые (не более 11 человек)	час	150
20.2.2.	предельный (максимальный) тариф на занятия в группе (2 человека)	час	725
21.	Организация технического сопровождения массовых мероприятий	час	2200

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Донсков С.М., № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих, осуществляющий кадастровую деятельность - 37890, 8(4942) 55-73-31, E-mail: ki-kostroma@mail.ru почтовый адрес 156013 г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.35, офис 203а, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:090608:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 44:27:090608, расположенного: Костромская область, г. Кострома, ул. Верхне-Селищенская, д.90. Заказчиком кадастровых работ является Чернов Лев

Евгеньевич проживающий: Костромская область, г. Кострома, ул. Верхне-Селищенская, д.11, кв.1 Тел. 8-903-895-36-50.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.35, офис 203а «05» сентября 2023г. в 9 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 35, офис. 203а, с 8-30 до 13-00 часов (суббота, воскресенье – выходной).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков принимаются «04» августа 2023г. по «04» сентября 2023г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «04» августа 2023г. по «04» сентября 2023г. по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.35, офис 203а, с 8-30 до 13-00 часов (суббота, воскресенье – выходной).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: участки расположенные в кадастровом квартале 44:27:090608, участок расположен по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Нижне-Селищенская, д. 47, кн 44:27:090608:15.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Мариной Андреевной, почтовый адрес: 156013, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, e-mail: info@zemlya44.ru, т.8(4942)45-00-31, № регистрации в реестре кадастровых инженеров 23126, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020405:150, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, снт Сад Майский (Вологодское), участок 153.

Заказчиком кадастровых работ является Арефьев Александр Николаевич, почтовый адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д. 160Г, корп. 2, кв. 76, тел. 8-953-640-55-40.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» 4 сентября 2023г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» (график работы: пн.-пт., с 8.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 45-00-31

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 4 августа 2023г. по 4 сентября 2023г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 4 августа 2023г. по 4 сентября 2023г., по рабочим дням с 8.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: 156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля», тел. (4942) 45-00-31.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

44:27:020405:151(Костромская область, г. Кострома, снт Сад Майский (Вологодское), участок 154),

44:27:020405:167(Костромская область, г. Кострома, снт Сад Майский (Вологодское), участок 152),

44:27:020405:170 (г. Кострома, снт Сад Майский (Вологодское), земли общего пользования).

смежные земельные участки, расположенные в квартале 44:07:012209.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Качаловой Н.В. (Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис 4, регистрации в государственном реестре лиц: 26040, kadkos@rambler.ru, тел. 89206405230).

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020405:1, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, СНТ «Майский» участок 1

Заказчиком кадастровых работ является Гурьянова Лидия Юрьевна почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, м-н Якиманиха, д.16, кв.49, тел. 8 9159114592.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4

«04» сентября 2023 г. в «10» часов «00» минут
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «04» августа 2023 г. по «04» сентября 2023 г. по рабочим дням с 9-30 до 17-00 часов по адресу Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4.

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются «04» августа 2023 г. по «04» сентября 2023 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома,

ул. Галичская, д. 29, офис № 4

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020404:2, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, СНТ «Полимер» уч. 2.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Маяковского, д.88 выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:040426:40;

Заказчиком кадастровых работ является Гречина Е.С. (тел 8953-643-20-97, адрес проживания: г. Кострома, ул. Гражданская, д.11а, кв.7)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «04» сентября 2023г. в 10ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 07 августа 2023г. по 04 сентября 2023г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 07 августа 2023г. по 04 сентября 2023г. по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней). Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 44:27:040426:42, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Маяковского, д.86; земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Гражданская, д.11а.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Партизанская, д.103 выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:050563:8;

Заказчиком кадастровых работ является Коржев С.Б. (тел 8-920-395-46-78, адрес проживания: г. Кострома, ул. Партизанская, д.103)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «04» сентября 2023г. в 09ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 07 августа 2023г. по 04 сентября 2023г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 07 августа 2023г. по 04 сентября 2023г. по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней). Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 44:27:050563:17, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Партизанская, д.101

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Кострома, ш. Вологодское, СНТ «Березка-1» участок 60 выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:020510:60;

Заказчиком кадастровых работ является Придня И.В. (тел 8915-985-08-11, адрес проживания: г. Ярославль, ул. Академика Колмогорова, д15 корп 2, кв.14)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «04» сентября 2023г. в 09ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 07 августа 2023г. по 04 сентября 2023г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 07 августа 2023г. по 04 сентября 2023г. по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней). Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 44:27:020510:59, расположенный по адресу: г. Кострома, ш. Вологодское, СНТ «Березка-1» участок 59; земельный участок с К№ 44:27:020510:86, расположенный по адресу: г. Кострома, ш. Вологодское, СНТ «Березка-1» земли общего пользования;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ПЕРЕЧЕНЬ**выявленных на территории города Костромы бесхозных движимых вещей**

№ п/п	Описание объекта	Местонахождение объекта
1	Канализационная сеть общей протяженностью 329 метров, выполнена из керамических труб диаметром 150 миллиметров и 18 колодцев	город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, дом 16
2	Канализационная сеть общей протяженностью 87 метров, выполнена из керамических труб диаметром 150 миллиметров и 6 колодцев	город Кострома, улица Князева, дом 15а
3	Канализационная сеть общей протяженностью 208 метров, выполнена из керамических труб диаметром 150 миллиметров и 11 колодцев	город Кострома, проезд Крупской, дом 9/5
4	Канализационная сеть общей протяженностью 99 метров, выполнена из керамических труб диаметром 200 миллиметров и 6 колодцев	город Кострома, улица Задорина, дом 57
5	Канализационная сеть общей протяженностью 123 метра, выполнена из керамических труб диаметром 150 миллиметров и 5 колодцев	город Кострома, улица Ленина, дом 146
6	Канализационная сеть общей протяженностью 96 метров, выполнена из керамических труб диаметром 200 миллиметров и 6 колодцев	город Кострома, улица Ткачей, дом 12
7	Канализационная сеть общей протяженностью 244 метра, выполнена из керамических труб диаметром 150 миллиметров и 13 колодцев	город Кострома, улица Димитрова, дом 5
8	Канализационная сеть общей протяженностью 163 метра, выполнена из керамических труб диаметром 200 миллиметров и 11 колодцев	город Кострома, улица 7-я Рабочая, дом 43
9	Канализационная сеть общей протяженностью 92 метра, выполнена из керамических труб диаметром 200 миллиметров и 8 колодцев	город Кострома, улица 1-я Рабочая, дом 19а
10	Канализационная сеть общей протяженностью 86 метра, выполнена из керамических труб диаметром 200 миллиметров и 3 колодца	город Кострома, улица Козуева, дом 10
11	Канализационная сеть выполнена из керамических труб диаметром 150-200 миллиметров протяженностью 189 метров включает 14 колодцев и из полиэтиленовых труб диаметром 160 миллиметров протяженностью 121 метр и включает 10 колодцев	город Кострома, улица Горького, дом 7
12	Канализационная сеть общей протяженностью 240 метров, выполнена из керамических труб диаметром 200 миллиметров и 12 колодцев	город Кострома, улица Лагерная, дом 13
13	Канализационная сеть общей протяженностью 214 метров, выполнена из керамических труб диаметром 150 миллиметров и 11 колодцев	город Кострома, проезд Школьный, дом 7
14	Канализационная сеть общей протяженностью 120 метров, выполнена из керамических труб диаметром 200 миллиметров и 4 колодцев	город Кострома, микрорайон Юбилейный, дом 23
15	Канализационная сеть общей протяженностью 120 метров, выполнена из керамических труб диаметром 150 миллиметров протяженностью 106 метров; 200 миллиметров протяженностью 24 метра и 8 колодцев	город Кострома, улица Коммунальная, дом 15а
16	Канализационная сеть общей протяженностью 235 метра, выполнена из керамических труб диаметром 300 миллиметров и 8 колодцев	город Кострома, улица Комсомольская, от колодца в районе дома № 130/53 по ул. Симановского до колодца в районе дома 40/39 по проспекту Текстильщиков
17	Водопроводная сеть общей протяженностью 502 метра, выполнена из чугунных труб диаметром 150 миллиметров, включает в себя 10 колодцев	город Кострома, улица 1 Мая, от колодца в районе дома № 16 до колодца в районе дома № 2 по ул. Комсомольская
18	Водопроводная сеть общей протяженностью 334 метра, выполнена из чугунных труб диаметром 150 миллиметров, включает в себя 9 колодцев	город Кострома, улица Фестивальная, от колодца в районе дома № 39 по Кинешемскому шоссе до колодца в районе дома № 15 по ул. Фестивальной
19	Водопроводная сеть общей протяженностью 143 метра, выполнена из чугунных труб диаметром 100 миллиметров, включает в себя 2 колодца	город Кострома улица Самотечная, от колодца в районе дома № 113 по улице Шагова до колодца в районе дома № 7 по улице Самотечной
20	Водопроводная сеть общей протяженностью 97 метров, выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 110 миллиметров, включает в себя 2 колодца	город Кострома, улица Спасокукоцкого, 45а

По истечении месяца со дня опубликования Перечня, в случае если лицо являющееся собственником движимой вещи не будет выявлено, Администрация города Костромы вступает во владение движимой вещью и уполномоченный орган Администрации обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозяйной и признании права муниципальной собственности на нее.

Дополнительная информация по телефону 42-71-81

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 июля 2023 года

№ 90

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Центральная, 22/30, с кадастровым номером 44:27:070229:173

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 26 июля 2023 года № 24исх-3346/23 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 51, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления Администрации города Костромы на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в зоне смешанной жилой застройки Ж-5 по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 22/30, с кадастровым номером 44:27:070229:173, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 22/30, с кадастровым номером 44:27:070229:173, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 22 августа 2023 года в период с 15.00 до 15.40 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 22/30, с кадастровым номером 44:27:070229:173 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 4 августа 2023 года в порядке, установленном для официальной публикации муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 14 августа 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемый проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 22/30" (приложение 3).

7. Не позднее 14 августа 2023 года разместить и до 22 августа 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1

к постановлению Главы города Костромы от 31 июля 2023 года № 90

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Центральная, 22/30, с кадастровым номером 44:27:070229:173

22 августа 2023 года

15.00 – 15.40

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основной доклад по вопросу предоставления разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 22/30, с кадастровым номером 44:27:070229:173

Аникина Наталья Ивановна,
заявитель

– 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 31 июля 2023 года № 90

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 22/30, с кадастровым номером 44:27:070229:173.

Проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 22/30, с кадастровым номером 44:27:070229:173, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 31 июля 2023 года № 90.

Собрание участников публичных слушаний состоится 22 августа 2023 года с 15.00 до 15.40 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: BednyakovaJY@gradkostroma.ru).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинеты 416 и 417, с 14 августа по 22 августа 2023 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 15 августа 2023 года и 17 августа 2023 года с 16.00 по 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> с 14 августа 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 14 августа по 22 августа 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 14 августа по 22 августа 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинеты 416 и 417;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 31 июля 2023 года № 90

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 22/30, с кадастровым номером 44:27:070229:173

На основании заявления Аникиной Н. И., в соответствии со статьей 40 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 22/30, с кадастровым номером 44:27:070229:173, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070229:173, площадью 1026,0 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 22/30, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б - 1,9 м, от точки Б до точки В - 0,4 м, от точки В до точки Г - 2,0 м, в целях реконструкции многоквартирного дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____

УСЛОВИЕ		НАИМЕНОВАНИЕ	
■	Многоквартирный жилой дом	■	Многоквартирный жилой дом
—	Граница участка по градостроительному плану	—	Граница участка по градостроительному плану
—	Линия отступа	—	Линия отступа
•	Этажность	•	Этажность

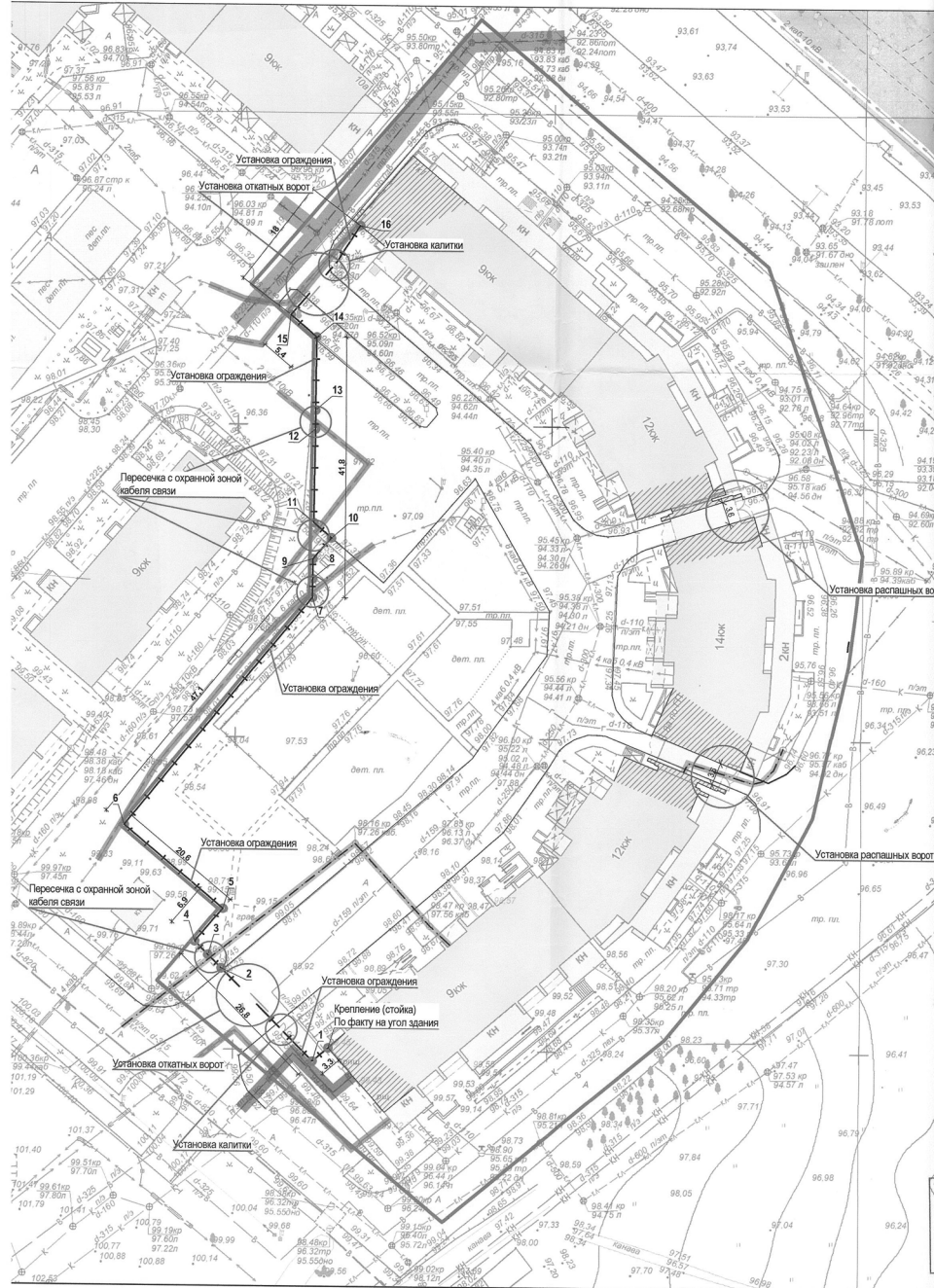
И	Номенклатурное наименование	И площадь участка, кв. м	Площадь застройки, кв. м
1	Многоквартирный жилой дом	178,0	178,0

Показатели	Показатели
Общая площадь объекта	148,9 кв. м
Площадь земельного участка	1026,0 кв. м
Количество этажей	17,80
Площадь застройки	17,34 кв. м
Ж застройки	17,34

Имя	Кол. М	Лист	Масштаб	Дата
Проектировщик	1	1	1:1	2023.08.12
Проверенный	1	1	1:1	2023.08.12
Начальник отдела	1	1	1:1	2023.08.12
Генеральный директор	1	1	1:1	2023.08.12

Примечание - отклонение от предельных параметров строительства: - минимальный отступ с юго-западной стороны земельного участка от т. А до т. Б принять 1,9 метра до границы земельного участка по линии существующей застройки; - минимальный отступ с юго-западной стороны земельного участка от т. Б до т. В принять 0,4 метра до границы земельного участка по линии существующей застройки; - минимальный отступ с юго-западной стороны земельного участка от т. В до т. Г принять 2,0 метра до границы земельного участка по линии существующей застройки.

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

25 июля 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Судостроителей, 37, с кадастровым номером 44:27:020328:144, улица Санаторная, 21, с кадастровым номером 44:27:080422:2, проводилось 25 июля 2023 года с 15-00 часов до 15-40 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

В публичных слушаниях приняло участие 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 206 от 25 июля 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, предложений и замечаний в адрес Комиссии не поступало. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний в адрес Комиссии не поступало.

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам публичных слушаний:

1 вопрос
 - предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:020328:144, площадью 935 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, 37, - «Блокированная жилая застройка», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

2 вопрос
 - предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:080422:2, площадью 21139 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Санаторная, 21, - «Спорт», установленный в зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

27 июля 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесе-

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения уполномоченного представителя Смирнова К.Ю., действующего в интересах собственников помещений многоквартирного дома 1 корпус 1, 2, 3 по улице Евгения Ермакова, по вопросу согласования Схемы ограждения земельного участка по адресу: город Кострома, улица Евгения Ермакова, 1, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке по адресу: город Кострома, улица Евгения Ермакова, 1, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 17 августа 2023 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинет № 406, либо по адресу электронной почты: SemenovaOA@gradkostroma.ru. Контактный номер телефона: 8 (4942) 42 70 72.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы А.В. КОЗЫРЕВ.

ние изменений в Генеральный план города Костромы, проводилось 27 июля 2023 года с 15.00 до 17.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ул. Депутатская, дом 47, 1 этаж, актовый зал.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 27 июля 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения:

1. Установить зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070613:24 и 44:27:070613:264, расположенных по адресу: пос. Красная байдарка, 32, 34 взамен зоны градостроительных преобразований в рекреационные зоны (ГП-3);

2. Изменение зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1) в отношении территории СНТ «Восток-1» (участок с кадастровым номером 44:27:070103:0009 на зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1) либо другую зону с учетом соблюдения разумного и справедливого баланса интересов;

3. Отнести территорию, расположенную в районе домов 5 и 16 по ул. Даремской под строительство спортивной площадки и парковочных карманов, выходящих на улицу Даремскую в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории микрорайона Новый город;

4. Изменить статус магистральной улицы общегородского значения 3 класса, проходящую от продолжения улицы Космонавтов до улицы Валентина Зайцева через территории садоводческих товариществ «Дубки» «Ленок» «Волжский-1» «Надежда-97» на планируемую улицу местного значения с рекомендуемой шириной в красных линиях 15-25 метров;

5. Предусмотреть дорогу в качестве существующей улицы местного значения, проходящую от улицы Ленина через земли лесного фонда к СНТ «Дубки», СНТ Ленок», СНТ «Березка-1» СНТ «Березка-2»;

6. Исключить санитарно-защитную зону предприятий ООО «Бриз» и ООО «Соло и Ко» с земельного участка по ул. Ткачей, 5 в связи со сведениями Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Костромской области об отсутствии заключения по установлению такой зоны;

7. Установить промышленную и коммунально-складскую зону размещения объектов V класса опасности (П-4) в отношении земельного участка по ул. Юбилейной, 27 и прилегающей с северной и северо-западной стороны территории (площадь не менее 1500 кв.м.) взамен зоны многоэтажной жилой застройки и зоны зеленых насаждений общего пользования. Изменить направление дороги в районе этой территории с учетом существующей асфальтированной дороги;

8. Изменить границы озелененной территории по ул. Никитской – Березовой роще, включив в нее территорию бывшего детского сада, расположенного на участке по адресу: ул. Березовая роща, 16, внести соответствующие изменения в Генплан;

9. Не изменять функцию земель лесного фонда. Откорректировать понятие зеленых насаждений;

10. Включить в состав Генерального плана карту с транспортной схемой города Костромы;

от иных участников публичных слушаний:

11. Увеличить зону градостроительного освоения (планируемая зона многоэтажной жилой застройки) за счет зоны зеленых насаждений общего пользования до территории гаражного кооператива ГПК 45а до з/у 44:27:070705:798;

12. Уточнить границы первого пояса ЗСО скважины ООО «Аква Стар»;

13. Увеличить зону промышленной и коммунально-складской зоны II, III класса опасности (П-2) за счет территории, примыкающей с западной и восточной части земельного участка с кадастровым номером 44:27:060401:1 (согласно приложенной схеме);

14. Исключить часть контура магистральной улицы районного значения на участке от улицы Зеленой до восточной границы земельного участка ООО «Аква Стар»;

15. Считать преждевременным внесение изменений в Генплан до корректировки Проекта границ территории, предмета охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома;

16. Создать комиссию по корректировке Проекта границ территории, предмета охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома;

17. Зонирование территории предприятия ООО «УК Рабочий Металлист» отразить в соответствии с разработанным проектом планировки территории с выделением промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов IV и V класса опасности (П-3), промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов V класса опасности (П-4), многофункциональной зоны;

18. Границы функциональных зон установить с учетом существующих и планируемых земельных участков;

19. В границах земельного участка Димитровского районного суда установить общественно-деловую зону (пер. Инженерный, 1а)

20. Изменить направление улицы Красный Металлист, привести ее к существующему положению и исключить необходимость изъятия частной собственности;

21. Изменить пересечение улицы Городской и проезда 3-го Селищенского, привести направление улиц к существующему положению и исключить необходимость изъятия частной собственности. Выезд на ул. Городскую осуществляется по пр. Библиотечному;

22. На пересечении пробиваемой улицы местного значения, запланированной Генеральным планом и ул. Заводской предусмотреть земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд;

23. В соответствии с зонированием проекта планировки в зоне градостроительных преобразований в жилую зону предусмотреть малоэтажную, индивидуальную жилую зону. В указанной зоне расположены земельные участки с видом разрешенного использования Дома индивидуальной жилой застройки, блокированные дома малоэтажной жилой застройки, земельные участки застроены индивидуальными жилыми домами;

24. Изменить границы парка «Заволжье» (увеличить) вследствие решения Арбитражного суда КО по апарт-отелю «Родные берега». Добавить земельный участок в районе дд.48-50 и 73 по ул. Дачной;

25. Исключить дорогу, расположенную в месте размещения территории для апарт-отеля, ввиду исключения этого объекта из планов по строительству;

26. Исключить дорогу, соединяющую ул. Е. Ермакова и ул. Набережную по дну крутого оврага;

27. Внести изменения в перечень озелененных территорий в части создания Ландшафтного парка «Заволжье» в его согласованных границах как озелененные территории общего пользования, включая 2 дополнительных участка;

28. Не допустить внесение действующего Перечня озелененных территорий в генеральный план, ввиду наличия протеста Природоохранной прокуратуры и рассмотрения этого дела в суде;

29. Изменить зону зеленых насаждений общего пользования (Р-1) в отношении территории, ограниченной улицами Магистральной, Силикатной, Эскаваторщиков и Заволжской на многофункциональную зону (Д-1);

30. Исключить из Генерального плана правый приток реки Ключевки, расположенной в районе улицы Московской, ввиду установления ее фактического истока

31. Изменить направление планируемой дороги исключив ее из территории ОАО РЖД;

32. Перенести надпись Волгореченское ш. на фактическое местоположение дороги;

33. Откорректировать направление дороги по ул. Маршала Малиновского с учетом документации по планировке;

34. Значок спорта 71 перенести в зону спорта к значку 70, в таблице поменять местоположение планируемого объекта спорта;

35. Откорректировать зону дошкольных и образовательных организаций в соответствии с разработанной документацией по планировке территории;

36. Размещение зон принять по разработанной документации по планировке территории, в том числе многофункциональную зону в районе ул. Радиозаводской;

37. Зону зеленых насаждений вдоль железной дороги заменить на зону объектов транспортной инфраструктуры;

38. Заменить часть зоны среднеэтажной жилой застройки в районе Волгореченского шоссе на зону многоэтажной жилой застройки;

39. Предусмотреть организацию двухуровневой развязки на пересечении Волгореченского шоссе и ул. Василия Маргелова;

40. Заменить обозначение улицы Радиозаводской от улицы Магистральной до ул. Ярославской на магистральную улицу районного значения;

41. Установить зону спецтерриторий С-1 в отношении территории ИК-8, а также прилегающей территории, используемой для питомника служебных собак в течение 12 лет;

42. В связи с введением в эксплуатацию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Костромы «Центр образования «Волжский» в подразделе «Учреждения образования» (п. 1.1.2.2 проекта) строку «- 37 общеобразовательных учреждений» заменить строкой «- 39 общеобразовательных учреждений», строку «- 1 вечерняя (сменная) общеобразовательная школа.» исключить, строку 51 в таблице 2.10.2 дополнить адресом «ул. Шагова, 205», таблицу 2.10.3 «Перечень муниципальных общеобразовательных учреждений» дополнить Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Центр образования «Волжский», заменить показатели общей численности школ (вместимость по проекту и фактическая наполняемость) на 29675 и 36301 соответственно;

43. Уточнить перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта с учетом расположения на этих участках лесных выделов отнесенных к зеленым зонам. При необходимости провести мероприятия по изменению категории защитности этих лесных участков, в случае включения их в границы населенного пункта;

44. Нецелесообразно включать в границы города Костромы земельные участки, из земель Минского и Караваевского сельских поселений в связи с использованием этих участков для сельскохозяйственного производства;

45. Установить единую зону многоэтажной жилой застройки (Ж-4) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070401:211, 44:27:070401:210, 44:27:070401:212, 44:27:070401:217, 44:27:070401:213, 44:27:070401:201 по ул. Плетневой, 5, 7, 9, 11, 13, ул. Профсоюзная, 50;

46. Установить единую многофункциональную зону (Д-1) в отношении земельных участков по пр. Студенческому, 31а, 33 с учетом утвержденной документации по планировке территории;

47. Откорректировать зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) в части включения в нее территории многоквартирных домов по адресу: ул. Заречная, 29-33;

48. Откорректировать зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) в части включения в нее территории многоквартирного дома по адресу: ул. Линейная, 23/1;

49. Откорректировать зону среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) в части включения в нее территории многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская, 56;

50. Откорректировать зону индивидуальной жилой застройки в части включения в нее земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства по адресам: пос. Гари, 1 д и 1в;

51. Откорректировать продолжение улицы Армейской в районе улицы Губернской с учетом утвержденной документации по планировке территории;

52. Откорректировать и закоординировать улицу Тополиную единообразно на чертежах Генерального плана;

53. Предусмотреть объект местного значения (объект дополнительного образования с возможностью размещения объекта спорта) в районе дома № 14 микрорайона Юбилейный;

54. Откорректировать санитарно-защитные зоны с учетом сведений, внесенных в ЕГРН а СЗЗ от кладбища на ул. Галичской по решению суда;

55. Исключить условный знак «Автовокзал» на территории, расположенной по Кинешемскому шоссе, 21;

56. Уточнить границы ООПТ регионального значения с учетом сведений ЕГРН

57. Установить многофункциональную зону (Д-1) в отношении земельных участков, расположенных по адресам: Мкр-н Давыдовский-2, 31, 31а;

58. Изменить направление дороги в районе ГК 134, расположенного по пр. Березовому, с учетом разработанной документации по планировке территории;

59. Изменение зоны смешанной жилой застройки на территории по бульвару Петровскому на зону среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) и зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) с учетом зон видовых раскрытий, составляющих предмет охраны;

60. Откорректировать зону набережных (Р-2) с учетом утвержденного проекта межевания территории;

61. Установить зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6) на территории застройки школы в микрорайоне Новый город;

62. Установить зону зеленых насаждений общего пользования на территории в месте пересечения улицы Магистральной и Евгения Ермакова в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории микрорайона Новый город;

63. Установить зону среднеэтажной жилой застройки на территории по пер. Локомотивному, 1-20 взамен зоны смешанной жилой застройки (Ж-5);

64. Установить зону малоэтажной жилой застройки на территории в микрорайоне Черноречье, занятую преимущественно частным сектором, взамен зоны смешанной жилой застройки (Ж-5);

65. Установить зону градостроительных преобразований из зоны малоэтажной жилой застройки в зону многоэтажной жилой застройки на территории, ограниченной Кинешемским шоссе, ул. Димитрова, ул. Окружной взамен зоны смешанной жилой застройки;

66. Исправление технических ошибок (ул. Комбинатовская (П-3), ул. Скворцова (Д-1), ул. Гагарина (Р-1), пл. Конституции, 6 (добавить дорогу), исключить дорогу через в/ч3 на ул. Никитской, территория детского сада по ул. Беленогова, 11, в текстовой части уточнить категорию дороги по ул. Шарьинской);

Учсть сведения, представленные органам государственной власти в отношении зон с особыми условиями территории:

67. Установить зону санитарной охраны водозабора подземных вод публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2», расположенного на территории Костромской ТЭЦ-2;

68. Установление зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ИП Дудиной Татьяны Николаевны;

69. Об установлении зоны санитарной охраны источника водозабора ООО «Паритет» по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, 136а;

70. Нанести зону санитарной охраны источника водоснабжения (скважины), расположенного по адресу: ул. Галичская, 142;

71. Дополнить информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий, границ территориях объектов культурного наследия, границах территории исторического поселения, границах территориальных зон исторического поселения, исторически ценных градоформирующих объектах;

72. Об утверждении границы и правового режима использования территории окн регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны», 1887 г., 1918-1920 гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Московская, 29);

73. Объект недвижимого имущества по адресу: Костромская область, г. Кострома, пер. Водяной 1-й, 21 («Дом, в котором жил Герой Советского Союза Н.П. Колесников, 1938-1939 гг.) исключен из списка памятников истории и культуры Костромской области, утвержденного постановлением главы Администрации Костромской области от 30.12.1993 года № 598;

74. Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой Щеброва», 1860-е гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 35);

75. Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской полицейской части», 1805 г., 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 30/21);

76. Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, 25);

77. Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Вознесенской Н.А.», 1860-е гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 43);

78. Об установлении зон охраны культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», 1910 г., режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам»

79. О внесении изменений в границы и правовой режим использования территорий объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П. П. Царевского. 1900 – е гг: Дом жилой, 1900-е гг», расположенных по адресу: Г.Кострома, ул. Ленина, 31/42.

Учсть предложения, одобренные на заседаниях Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы:

80. Установление зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:060901:731, расположенного по ул. Промышленной, 21 взамен промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов IV и V класса опасности (П-3);

81. Изменение границ улично-дорожной сети по ул. Костромской в части исключения из зоны развития УДС земельных участков, расположенных по адресам: г. Кострома, ул. Костромская, 111, 115 и смещения границы улицы;

82. О внесении изменений в графическую часть Генерального плана города Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы в части изменения границ территориальных зон Ж-4 и Д-2 на зону среднеэтажной жилой застройки Ж-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:080603:938 по адресу: проезд Студенческий, 6 и части земельного участка с кадастровым номером 44:27:080603:1210 по адресу: проезд Студенческий, 4;

83. О внесении изменений в графическую часть Генерального плана города Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы в части изменения границ территориальных зон Ж-3 и Д-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:050502:190, 44:27:050502:227, 44:27:050502:228 по адресу: город Кострома, улица Ленина, 160 с целью установления для таких участков общественно-деловой зоны Д-1;

84. О внесении изменений в графическую часть Генерального плана города Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы в части изменения зоны объектов дошкольного, начального и среднего образования Ж-6 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-4, в отношении земельного участка по адресу: город Кострома, улица Магистральная, дом 49а.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Установить зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070613:24 и 44:27:070613:264, расположенных по адресу: пос. Красная байдарка, 32, 34 взамен зоны градостроительных преобразований в рекреационные зоны (П-3)	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с принятым ранее решением главой Администрации города Костромы в виде постановления Администрации города Костромы от 03.04.2023 № 547

2.	Изменить зону зеленых насаждений общего пользования (Р-1) в отношении территории СНТ «Восток-1» (участок с кадастровым номером 44:27:070103:9) на зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1) либо другую зону с учетом соблюдения разумного и справедливого баланса интересов	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение с установлением зоны градостроительных преобразований в зону смешанной жилой застройки в отношении СНТ «Восток-1»
3.	Отнести территорию, расположенную в районе домов 5 и 16 по ул. Даремской под строительство спортивной площадки и парковочных карманов, выходящих на улицу Даремскую в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории микрорайона Новый город	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что данный участок является составной частью микрорайона жилой застройки, осваиваемой на основании утвержденной документации по планировке территории, согласно которой испрашиваемый земельный участок не предназначен для застройки, а предусмотрен для размещения элементов благоустройства микрорайона
4.	Изменить статус магистральной улицы общегородского значения 3 класса, проходящую от продолжения улицы Космонавтов до улицы Валентина Зайцева через территории садоводческих товариществ «Дубки» «Ленок» «Волжский-1» «Надежда-97» на планируемую улицу местного значения с рекомендуемой шириной в красных линиях 15-25 метров	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
5.	Предусмотреть дорогу в качестве существующей улицы местного значения, проходящую от улицы Ленина через земли лесного фонда к СНТ «Дубки», СНТ «Ленок», СНТ «Березка-1» СНТ «Березка-2»	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
6.	Исключить санитарно-защитную зону предприятий ООО «Бриз» и ООО «Соло и Ко» с земельного участка по ул. Ткачей, 5 в связи со сведениями Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Костромской области об отсутствии заключения по установлению такой зоны	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
7.	Установить промышленную и коммунально-складскую зону размещения объектов V класса опасности (П-4) в отношении земельного участка по ул. Юбилейной, 27 и прилегающей с северной и северо-западной стороны территории (площадью не менее 1500 кв. м.) взамен зоны многоэтажной жилой застройки и зоны зеленых насаждений общего пользования.	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение с учетом выравнивания западной границы в створе с зоной П-4 и формирования направления дороги по существующей асфальтированной дороге
8.	Изменить границы озелененной территории по ул. Никитской – Березовой роще, включив в нее территорию бывшего детского сада, расположенного на участке по адресу: ул. Березовая роща, 16, внести соответствующие изменения в Генплан	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что данный земельный участок предоставлен под социальные объекты и (или) коммунальное обслуживание
9.	Не изменять функцию земель лесного фонда. Откорректировать понятие зеленых насаждений	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
10.	Включить в состав Генерального плана карту с транспортной схемой города Костромы	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что действующим законодательством такая схема не предусмотрена в составе Генерального плана
11.	Увеличение зоны градостроительного освоения за счет зоны зеленых насаждений общего пользования до территории гаражного кооператива ГПК 45а до з/у 44:27:070705:798	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
12.	Уточнение границ первого пояса ЗСО скважины ООО «Аква Стар»	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
13.	Увеличение промышленной и коммунально-складской зоны II, III класса опасности (П-2) за счет территории, прилегающей с западной и восточной части земельного участка с кадастровым номером 44:27:060401:1 (согласно приложенной схеме)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
14.	Исключение части контура магистральной улицы районного значения на участке от улицы Зеленой до восточной границы земельного участка ООО «Аква Стар»	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
15.	Считать преждевременным внесение изменений в Генплан до корректировки Проекта границ территории, предмета охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что органом местного самоуправления работы по внесению изменений в Проект границ территории, предмет охраны, требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома не планируется
16.	Создать комиссию по корректировке Проекта границ территории, предмета охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что данный вопрос не относится к предмету рассмотрения на данных публичных слушаниях
17.	Зонирование территории предприятия ООО «УК Рабочий Металлист» отразить в соответствии с разработанным проектом планировки территории с выделением промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов IV и V класса опасности (П-3), промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов V класса опасности (П-4), многофункциональной зоны	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
18.	Границы функциональных зон установить с учетом существующих и планируемых земельных участков	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
19.	В границах земельного участка Димитровского районного суда установить общественно-деловую зону (пер. Инженерный, 1а)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
20.	Изменить направление улицы Красный Металлист, привести ее к существующему положению и исключить необходимость изъятия частной собственности	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с необходимостью организации доступа к земельным участкам, расположенным в планируемой многофункциональной зоне
21.	Изменить пересечение улицы Городской и проезда 3-го Селищенского, привести направление улиц к существующему	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

	положению и исключить необходимость изъятия частной собственности. Выезд на ул. Городскую осуществляется по пр. Библиотечному				
22.	На пересечении пробиваемой улицы местного значения, запланированной Генеральным планом и ул. Заводской предусмотреть земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
23.	В соответствии с зонированием проекта планировки в зоне градостроительных преобразований в жилую зону предусмотреть малоэтажную, индивидуальную жилую зону. В указанной зоне расположены земельные участки с видом разрешенного использования Дома индивидуальной жилой застройки, блокированные дома малоэтажной жилой застройки, земельные участки застроены индивидуальными жилыми домами.	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с необходимостью формирования застройки жилого квартала с выделением территорий общего пользования для обеспечения доступа к каждому земельному участку путем установления красных линий в рамках разработки документации по планировке территории			
24.	Изменить границы парка «Заволжье» (увеличить) вследствие решения Арбитражного суда КО по апарт-отелю «Родные берега». Добавить земельный участок в районе дд.48-50 и 73 по ул. Дачной	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что вопрос изменения границ озелененных территорий не относится к предмету рассмотрения на данных публичных слушаниях. Территория апарт-отеля в проекте изменений в Генеральный план города Костромы отражена в качестве рекреационной зоны, территория, расположенная в районе ул. Дачной, 48-50 и 73 может быть отнесена к рекреационной зоне в случае добавления ее в озелененные территории после установления границ земельного участка № 73 по ул. Дачной на местности			
25.	Исключить дорогу, расположенную в месте размещения территории для апарт-отеля, ввиду исключения этого объекта из планов по строительству	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
26.	Исключить дорогу, соединяющую ул. Е. Ермакова и ул. Набережную по дну круглого оврага	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
27.	Внести изменения в перечень озелененных территорий в части создания Ландшафтного парка «Заволжье» в его согласованных границах как озелененные территории общего пользования, включая 2 дополнительных участка	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что вопрос изменения границ озелененных территорий не относится к предмету рассмотрения на данных публичных слушаниях. Территория апарт-отеля в проекте изменений в Генеральный план города Костромы отражена в качестве рекреационной зоны			
28.	Не допустить внесение действующего Перечня озелененных территорий в генеральный план, ввиду наличия протеста Природоохранной прокуратуры и рассмотрения этого дела в суде	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что решение по Перечню озелененных территорий до настоящего времени судом не принято.			
29.	Изменить зону зеленых насаждений общего пользования (Р-1) в отношении территории, ограниченной улицами Магистральной, Силикатной, Экскаваторщиков и Заволжской на многофункциональную зону (Д-1)	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что по указанная территория, расположенная между многоэтажной застройкой и частным сектором, необходима для выполнения рекреационной функции в качестве буферной зоны, а также возможности развития транспортной инфраструктуры в створе улицы Малышковской			
30.	Исключить из Генерального плана правый приток реки Ключевки, расположенной в районе улицы Московской, ввиду установления ее фактического истока	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что по сведениям ФГБУ «Центральное УГМС» необходимо обследование водного объекта в составе комиссии, совместно с Федеральным агентством водных ресурсов и Министерства экологии и природопользования Московской области			
31.	Изменить направление планируемой дороги исключив ее из территории ОАО РЖД	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
32.	Перенести надпись Волгореченское ш. на фактическое местоположение дороги	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
33.	Откорректировать направление дороги по ул. Маршала Малиновского с учетом документации по планировке	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
34.	Значок спорта 71 перенести в зону спорта к значку 70, в таблице поменять местоположение планируемого объекта спорта	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
35.	Откорректировать зону дошкольных и образовательных организаций в соответствии с разработанной документацией по планировке территории	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
36.	Размещение зон принять по разработанной документации по планировке территории, в том числе многофункциональную зону в районе ул. Радиозаводской	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
37.	Зону зеленых насаждений вдоль железной дороги заменить на зону объектов транспортной инфраструктуры	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
38.	Заменить часть зоны среднеэтажной жилой застройки в районе Волгореченского шоссе на зону многоэтажной жилой застройки	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в целях недопущения увеличения плотности населения вблизи с границей городского округа город Кострома			
39.	Предусмотреть организацию двухуровневой развязки на пересечении Волгореченского шоссе и ул. Василия Маргелова	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
40.	Заменить обозначение улицы Радиозаводской от улицы Магистральной до ул. Ярославской на магистральную улицу районного значения	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
41.	Установить зону спецтерриторий С-1 в отношении территории ИК-8, а также прилегающей территории, использу-	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
42.	мой для питомника служебных собак в течение 12 лет в связи с введением в эксплуатацию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Костромы «Центр образования «Волжский» в подразде «Учреждения образования» (п. 1.1.2.2 проекта): - строку «- 37 общеобразовательных учреждений,» заменить строкой «- 39 общеобразовательных учреждений,»; - строку «- 1 вечерняя (сменная) общеобразовательная школа,» исключить; - строку 51 в таблице 2.10.2 дополнить адресом «ул. Шагова, 205» - таблицу 2.10.3 «Перечень муниципальных общеобразовательных учреждений» дополнить Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Центр образования «Волжский» - заменить показатели общей численности школ (вместимость по проекту и фактическая наполняемость) на 29675 и 36301 соответственно	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
43.	Уточнить перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта с учетом расположения на этих участках лесных выделов отнесенных к зеленым зонам. При необходимости провести мероприятия по изменению категории защитности этих лесных участков, в случае включения их в границы населенного пункта.	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
44.	Нецелесообразно включать в границы города Костромы земельные участки, из земель Минского и Караваевского сельских поселений в связи с использованием этих участков для сельскохозяйственного производства	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
45.	Установить единую зону многоэтажной жилой застройки (Ж-4) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070401:211, 44:27:070401:210, 44:27:070401:212, 44:27:070401:217, 44:27:070401:213, 44:27:070401:201 по ул. Плетневой, 5, 7,9, 11, 13, ул. Профсоюзная, 50	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
46.	Установить единую многофункциональную зону (Д-1) в отношении земельных участков по пр. Студенческому, 31а, 33 с учетом утвержденной документации по планировке территории	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
47.	Откорректировать зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) в части включения в нее территории многоквартирных домов по адресу: ул. Заречная, 29-33	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
48.	Откорректировать зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) в части включения в нее территории многоквартирного дома по адресу: ул. Линейная, 23/1	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
49.	Откорректировать зону среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) в части включения в нее территории многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская, 56	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
50.	Откорректировать зону индивидуальной жилой застройки в части включения в нее земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства по адресам: пос. Гари, 1 д и 1 в	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
51.	Откорректировать продолжение улицы Армейской в районе улицы Губернской с учетом утвержденной документации по планировке территории	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в целях правильного формирования улично-дорожной сети города и перспектив ее развития с учетом нормативных параметров для соответствующей улицы			
52.	Откорректировать и закоординировать улицу Тополиную единообразно на чертежах Генерального плана	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
53.	Предусмотреть объект местного значения (объект дополнительного образования с возможностью размещения объекта спорта) в районе дома № 14 микрорайона Юбилейный	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
54.	Откорректировать санитарно-защитные зоны с учетом сведений, внесенных в ЕГРН а СЗЗ от кладбища на ул. Галичской по решению суда	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
55.	Исключить условный знак «Автовокзал» на территории, расположенной по Кинешемскому шоссе, 21	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
56.	Уточнить границы ООПТ регионального значения с учетом сведений ЕГРН	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
57.	Установить многофункциональную зону (Д-1) в отношении земельных участков, расположенных по адресам: мкр-н Давыдовский-2, 31, 31а	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
58.	Изменить направление дороги в районе ГК 134, расположенного по пр. Березовому, с учетом разработанной документации по планировке территории	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
59.	Изменение зоны смешанной жилой застройки на территории по бульвару Петровскому на зону среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) и зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) с учетом зон видовых раскрываний, составляющих предмет охраны	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
60.	Откорректировать зону набережных (Р-2) с учетом утвержденного проекта межевания территории	Комиссия считает нецелесообразным учитывать внесенное предложение в связи с тем, что участок имеет неправильную конфигурацию и большую протяженность, тем самым целесообразно внести изменения в проект межевания территории с учетом установленного зонирования			
61.	Установить зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6) на территории застройки школы в микрорайоне Новый город	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
62.	Установить зону зеленых насаждений общего пользования на территории в месте пересечения улицы Магистральной и Евгения Ермакова в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории микрорайона Новый город	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
63.	Установить зону среднеэтажной жилой застройки на территории по пер. Локомотивному, 1-20 взамен зоны смешанной жилой застройки (Ж-5)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
64.	Установить зону малоэтажной жилой застройки на территории в микрорайоне Черноречье, занятую преимущественно частным сектором, взамен зоны смешанной жилой застройки (Ж-5)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			
65.	Установить зону градостроительных преобразований из зоны малоэтажной жилой застройки в зону многоэтажной жилой застройки на территории, ограниченной Кинешемским шоссе, ул. Димитрова, ул. Окружной взамен зоны сме-	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение			

	шанной жилой застройки	
66.	Исправление технических ошибок (ул. Комбинатовская (П-3), ул. Скворцова (Д-1), ул. Гагарина (Р-1), пл. Конституции, 6 (добавить дорогу), исключить дорогу через в/чз на ул. Никитской, территория детского сада по ул. Беленова, 11, в текстовой части уточнить категорию дороги по ул. Шарьинской,)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
67.	Установить зону санитарной охраны водозабора подземных вод публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2», расположенного на территории Костромской ТЭЦ-2.	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
68.	Установление зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ИП Дудиной Татьяны Николаевны	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
69.	Об установлении зоны санитарной охраны источника водозабора ООО «Паритет» по адресу: г. Кострома, ул. Галицкая, 136а	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
70.	Нанести зону санитарной охраны источника водоснабжения (скважины), расположенного по адресу: ул. Галицкая, 142	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
71.	Дополнить информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий, границ территориях объектов культурного наследия, границах территории исторического поселения, границах территориальных зон исторического поселения, исторически ценных градоформирующих объектах.	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
72.	Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны», 1887г., 1918-1920 гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Московская, 29)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
73.	Объект недвижимого имущества по адресу: Костромская область, г. Кострома, пер. Водяной 1-й, 21 («Дом, в котором жил Герой Советского Союза Н.П. Колесников, 1938-1939 гг.) исключен из списка памятников истории и культуры Костромской области, утвержденного постановлением главы Администрации Костромской области от 30.12.1993 года № 598.	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
74.	Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавкой Щеброва», 1860-е гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 35)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
75.	Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской полицейской части», 1805 г., 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, 30/21)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
76.	Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, 25)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
77.	Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Вознесенской Н.А.», 1860-е гг. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 43)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
78.	Об установлении зон охраны культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества», 1910 г., режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
79.	О внесении изменений в границы и правовой режим использования территорий объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П. П. Царевского. 1900-е гг.: Дом жилой, 1900-е гг.», расположенных по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, 31/42	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
80.	Установление зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:060901:731, расположенного по ул. Промышленной, 21 взамен промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов IV и V класса опасности (П-3)	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
81.	Изменение границ улично-дорожной сети по ул. Костромской в части исключения из зоны развития УДС земельных участков, расположенных по адресам: г. Кострома, ул. Костромская, 111, 115 и смещения границы улицы	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
82.	О внесении изменений в графическую часть Генерального плана города Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы в части изменения границ территориальных зон Ж-4 и Д-2 на зону среднеэтажной жилой застройки Ж-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:080603:938 по адресу: проезд Студенческий, 6 и части земельного участка с кадастровым номером 44:27:080603:1210 по адресу: проезд Студенческий, 4	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
83.	О внесении изменений в графическую часть Генерального плана города Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы в части изменения границ территориальных зон Ж-3 и Д-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:050502:190, 44:27:050502:227, 44:27:050502:228 по адресу: город Кострома, улица Ленина, 160 с целью установления для таких участков общественно-деловой зоны Д-1	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение
84.	О внесении изменений в графическую часть Генерального плана города Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы в части изменения зоны объектов дошкольного, начального и среднего образования Ж-6 на зону многоэтажной жилой застройки Ж-4, в отношении земельного участка по адресу: город Кострома, улица Магистральная, дом 49а	Комиссия считает целесообразным учесть внесенное предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект, предусматривающий изменения в Генеральный план города Костромы, отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 августа 2023 года

№ 1368

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 7 декабря 2022 года, заключение о результатах публичных слушаний от 7 декабря 2022 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 1 августа 2023 года № 1368 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев»

Полный текст постановления Администрации города от 1 августа 2023 года № 1368 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев» опубликован в сетевом издании «Официальный вестник города Костромы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.grad.kostroma.gov.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 августа 2023 года

№ 1369

О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы «Развитие образования, культуры, спорта, физической культуры и совершенствование молодежной политики в городе Костроме»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 22 декабря 2022 года № 228 «О бюджете города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 19 августа 2014 года № 2242, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Костромы «Развитие образования, культуры, спорта, физической культуры и совершенствование молодежной политики в городе Костроме», утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 6 августа 2020 года № 1474 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 30 октября 2020 года № 2092, от 9 февраля 2021 года № 150, от 26 марта 2021 года № 411, от 30 марта 2021 года № 445, от 7 июля 2021 года № 1161, от 29 октября 2021 года № 1919, от 20 декабря 2021 года № 2261, от 23 марта 2022 года № 452, от 28 апреля 2022 года № 799, от 28 июля 2022 года № 1490, от 1 декабря 2022 года № 2287, от 24 марта 2023 года № 461, от 25 мая 2023 года № 835), следующие изменения:

1.1. в разделе I «ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ»:

1.1.1. строку

« 2.Исполнители муниципальной программы

Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы;
Отдел по работе с общественными организациями Администрации города Костромы до 1 июля 2022 года,
Управление по работе с общественностью и молодежной политике Администрации города Костромы с 1 июля 2022 года»

изложить в следующей редакции:

« 2.Исполнители муниципальной программы

Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы;
Отдел по работе с общественными организациями Администрации города Костромы до 1 июля 2022 года,
Управление по работе с общественностью и молодежной политике Администрации города Костромы с 1 июля 2022 года;
Администрация города Костромы»;

1.1.2. строку

«9. Объем и источники финансирования муниципальной программы

Общий объем средств, направляемых на реализацию муниципальной программы, составляет 28 420 348,4 тысячи рублей, из них:
2021 год - 4 643 811,4 тысячи рублей;
2022 год - 5 870 289,1 тысячи рублей;
2023 год - 6 734 981,2 тысячи рублей;
2024 год - 5 927 191,9 тысячи рублей;
2025 год - 5 244 074,8 тысячи рублей.

Источниками финансирования муниципальной программы являются средства бюджета города Костромы, областного бюджета, федерального бюджета и внебюджетные источники, в том числе прочие безвозмездные поступления»

изложить в следующей редакции:

«9. Объем и источники финансирования муниципальной программы

Общий объем средств, направляемых на реализацию муниципальной программы, составляет 28 471 064,8 тысячи рублей, из них:

2021 год – 4 643 811,4 тысячи рублей;
2022 год – 5 870 289,1 тысячи рублей;
2023 год – 6 324 208,0 тысячи рублей;
2024 год – 6 388 681,5 тысячи рублей;
2025 год – 5 244 074,8 тысячи рублей.

Источниками финансирования муниципальной программы являются средства бюджета города Костромы, областного бюджета, федерального бюджета и внебюджетные источники, в том числе прочие безвозмездные поступления»;

1.1.3. строку

«10. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

1. Сохранение на достигнутом уровне (100%) доли детей в возрасте от 3 до 7 лет, которым предоставлена возможность получать услуги дошкольного образования, в общей численности детей данной категории, состоящей на учете для получения места в дошкольной организации города Костромы в период с 2021 по 2025 годы.

2. Сохранение на достигнутом уровне (100%) доли педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных организаций города Костромы, имеющих педагогическое образование, в общей численности педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных организаций города Костромы, в период с 2021 по 2025 годы.

3. Увеличение числа мест в общеобразовательных учреждениях до 85 мест на 1000 человек в 2025 году.

4. Увеличение доли учителей общеобразовательных организаций, вовлеченных в национальную систему профессионального роста педагогических работников, до 50% в 2025 году.

5. Увеличение числа посещений организаций культуры до 678 тысяч в 2025 году.

6. Увеличение числа посещений культурных мероприятий до 2795,2 тысячи единиц в 2025 году.

7. Увеличение числа участников мероприятий, проводимых в рамках календарного плана официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Костромы, до 15000 человек в 2025 году.

8. Увеличение доли населения города Костромы, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения города Костромы в возрасте от 3 до 79 лет до 55% в 2025 году.

9. Увеличение доли детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги дополнительного образования в соответствии с их потребностями, в общей численности детей данной возрастной группы до 80,1% в 2025 году.

10. Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих сертификаты дополнительного образования, к 2025 году составляет 25,5%.

11. Сохранение на достигнутом уровне (69%) доли молодежи, задействованной в мероприятиях по вовлечению в творческую деятельность, от общего числа молодежи в городе Костроме, в период с 2021 по 2025 годы.

12. Увеличение численности детей, охваченных всеми формами отдыха и занятости, до 83265 человек в 2023 году и сохранение на достигнутом уровне в 2024 - 2025 годах.

13. Сохранение на достигнутом уровне (2070 человек) численности несовершеннолетних жителей города Костромы в возрасте от 14 до 18 лет, с которыми заключен срочный трудовой договор, в целях временного трудоустройства в свободное от учебы время, в том числе в летний каникулярный период, в период с 2021 по 2025 годы»

изложить в следующей редакции:

« 10. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

1. Сохранение на достигнутом уровне (100%) доли детей в возрасте от 3 до 7 лет, которым предоставлена возможность получать услуги дошкольного образования, в общей численности детей данной категории, состоящей на учете для получения места в дошкольной организации города Костромы в период с 2021 по 2025 годы.

2. Сохранение на достигнутом уровне (100%) доли педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных организаций города Костромы, имеющих педагогическое образование, в общей численности педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных организаций города Костромы, в период с 2021 по 2025 годы.

3. Увеличение числа мест в общеобразовательных учреждениях до 85 мест на 1000 человек в 2025 году.

4. Увеличение доли учителей общеобразовательных организаций, вовлеченных в национальную систему профессионального роста педагогических работников, до 50% в 2025 году.

5. Увеличение числа посещений организаций культуры до 678 тысяч в 2025 году.

6. Увеличение числа посещений культурных мероприятий до 2795,2 тысячи единиц в 2025 году.

7. Увеличение числа участников мероприятий, проводимых в рамках календарного плана официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Костромы, до 15000 человек в 2025 году.

8. Увеличение доли населения города Костромы, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения города Костромы в возрасте от 3 до 79 лет до 55% в 2025 году.

9. Увеличение доли детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги дополнительного образования в соответствии с их потребностями, в общей численности детей данной возрастной группы до 80,1% в 2025 году.

10. Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих сертификаты дополнительного образования, к 2025 году составляет 25,5%.

11. Сохранение на достигнутом уровне (69%) доли молодежи, задействованной в мероприятиях по вовлечению в творческую деятельность, от общего числа молодежи в городе Костроме, в период с 2021 по 2025 годы.

12. Увеличение численности детей, охваченных всеми формами отдыха и занятости, до 83265 человек в 2023 году и сохранение на достигнутом уровне в 2024 - 2025 годах.

13. Сохранение на достигнутом уровне (2070 человек) численности несовершеннолетних жителей города Костромы в возрасте от 14 до 18 лет, с которыми заключен срочный трудовой договор, в целях временного трудоустройства в свободное от учебы время, в том числе в летний каникулярный период, в период с 2021 по 2025 годы»;

1.2. в пункте 2.4 раздела II "ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ":

1.2.1. таблицу 4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

Целевые показатели, характеризующие текущее состояние сферы физической культуры и спорта

N п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикаторы целевого показателя за три года, предшествующие реализации муниципальной программы			Год формирования муниципальной программы
			2017	2018	2019	
1.	Доля населения города Костромы, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения города Костромы в возрасте от 3 до 79 лет	%	38	39,5	42,5	45,5
2.	Число участников мероприятий, проводимых в рамках календарного плана официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Костромы	человек	8750	8800	13000	13500
3.	Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта	%	35	40,8	42,3	47,0
4.	Доля населения города Костромы, выполнившего нормативы испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО), в общей численности населения, принявшего участие в сдаче нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО) - всего	%	25	30	40,5	49,0
	в том числе учащихся и студентов	%	40	50	60	55,0
5.	Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности указанной категории населения, не имеющего противопоказаний для занятий физической культурой и спортом	%	14,2	16,8	18,4	23,1
6.	Доля граждан данной возрастной категории, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности детей и молодежи города Костромы в возрасте от 3 до 29 лет	%	-	-	-	85,2
7.	Доля граждан в возрасте от 30 до 54 лет включительно (женщины) и до 59 лет включительно (мужчины), систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан данной возрастной категории	%	-	-	-	32,6

8.	Доля граждан в возрасте от 55 лет (женщины) и от 60 лет мужчины до 79 лет включительно, систематически занимающихся физической культурой и спортом в общей численности граждан данной возрастной категории	%	-	-	-	19,0
9.	Доля лиц, занимающихся по программам спортивной подготовки в организациях ведомственной принадлежности физической культуры и спорта в общем количестве занимающихся в организациях ведомственной принадлежности физической культуры и спорта	%	-	-	-	100
10.	Доля граждан трудоспособного возраста, систематически занимающихся физической культурой и спортом	%	-	-	-	-

1.2.2. абзацы
 «Расчет величины показателя «Доля детей и молодежи (возраст 3-29 лет), систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности детей и молодежи» (Дзд):

$$Дзд = Чзд / Чнд \times 100,$$

где:

Чзд - численность населения в возрасте 3-29 лет, занимающегося физической культурой и спортом, в соответствии с данными федерального статистического наблюдения по форме № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте»;

Чнд - численность населения в возрасте 3-29 лет (оценка возрастного-полового состава населения на 1 января отчетного года в соответствии с пунктом 1.8.3 Федерального плана статистических работ).

Расчет величины показателя «Доля граждан среднего возраста (женщины: 30-54 года; мужчины: 30-59 лет), систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан среднего возраста» (Дзс):

$$Дзс = Чзс / Чнс \times 100,$$

где:

Чзс - численность населения в возрасте: женщины: 30-54 года; мужчины: 30-59 лет, занимающегося физической культурой и спортом, в соответствии с данными федерального статистического наблюдения по форме № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте»;

Чнс - численность населения в возрасте: женщины: 30-54 года; мужчины: 30-59 лет (оценка возрастного-полового состава населения на 1 января отчетного года в соответствии с пунктом 1.8.3 Федерального плана статистических работ).

Расчет величины показателя «Доля граждан старшего возраста (женщины: 55-79 лет; мужчины: 60-79 лет), систематически занимающихся физической культурой и спортом в общей численности граждан старшего возраста» (Дзп):

$$Дзп = Чзп / Чнп \times 100,$$

где:

Чзп - численность населения в возрасте: женщины: 55-79 лет; мужчины: 60-79 лет, занимающегося физической культурой и спортом, в соответствии с данными федерального статистического наблюдения по форме № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте»;

Чнп - численность населения в возрасте: женщины: 55-79 лет; мужчины: 60-79 лет (оценка возрастного-полового состава населения на 1 января отчетного года в соответствии с пунктом 1.8.3 Федерального плана статистических работ).

Расчет величины показателя «Доля лиц, занимающихся по программам спортивной подготовки в организациях ведомственной принадлежности физической культуры и спорта, в общем количестве занимающихся в организациях ведомственной принадлежности физической культуры и спорта» (в процентах) осуществляется по формуле:

$$Дзсп = Чзсп / Окз \times 100,$$

где:

Дзсп - доля лиц, занимающихся по программам спортивной подготовки в организациях ведомственной принадлежности физической культуры и спорта;

Чзсп - численность занимающихся по программам спортивной подготовки в организациях ведомственной принадлежности физической культуры и спорта согласно данным федерального статистического наблюдения по форме № 5-ФК и № 3-АФК;

Окз - общая численность занимающихся в организациях, осуществляющих спортивную подготовку согласно данным федерального статистического наблюдения по форме № 5-ФК и № 3-АФК.

Основными проблемами в сфере физической культуры и спорта являются:
 - недостаточное финансирование отрасли, выделяемые на отрасль бюджетные средства позволяют осуществлять лишь текущую работу;

- низкий уровень доступности спортивных сооружений для населения, в том числе и для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, которые готовы систематически заниматься физической культурой и спортом.» изложить в следующей редакции:

«Расчет величины показателя «Доля граждан данной возрастной категории (возраст 3-29 лет), систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности детей и молодежи» (Дзд):

$$Дзд = Чзд / Чнд \times 100,$$

где:

Чзд - численность населения в возрасте 3-29 лет, занимающегося физической культурой и спортом, в соответствии с данными федерального статистического наблюдения по форме № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте»;

Чнд - численность населения в возрасте 3-29 лет (оценка возрастного-полового состава населения на 1 января отчетного года в соответствии с пунктом 1.8.3 Федерального плана статистических работ).

Расчет величины показателя «Доля граждан в возрасте от 30 до 54 лет включительно (женщины) и до 59 лет включительно (мужчины), систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан данной возрастной категории» (Дзс):

$$Дзс = Чзс / Чнс \times 100,$$

где:

Чзс - численность населения в возрасте: от 30 до 54 лет включительно (женщины) и до 59 лет включительно (мужчины), систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан среднего возраста, в соответствии с данными федерального статистического наблюдения по форме № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте»;

Чнс - численность населения в возрасте от 30 до 54 лет включительно (женщины) и до 59 лет включительно (мужчины), (оценка возрастного-полового состава населения на 1 января года, следующего за отчетным в соответствии с пунктом 1.8.3 Федерального плана статистических работ).

Расчет величины показателя «Доля граждан в возрасте от 55 лет (женщины) и от 60 лет мужчины до 79 лет включительно, систематически занимающихся физической культурой и спортом в общей численности граждан данной возрастной категории» (Дзп):

$$Дзп = Чзп / Чнп \times 100,$$

где:

Чзп - численность населения в возрасте: от 55 лет (женщины) и от 60 лет мужчины до 79 лет включительно, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в соответствии с данными федерального статистического наблюдения по форме № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте»;

Чнп - численность населения в возрасте: от 55 лет (женщины) и от 60 лет мужчины до 79 лет включительно, систематически занимающихся физической культурой и спортом (оценка возрастного-полового состава населения на 1 января года, следующего за отчетным в соответствии с пунктом 1.8.3 Федерального плана статистических работ).

Расчет величины показателя «Доля лиц, занимающихся по программам спортивной подготовки в организациях ведомственной принадлежности физической культуры и спорта, в общем количестве занимающихся в организациях ведомственной принадлежности физической культуры и спорта» (в процентах) осуществляется по формуле:

$$Дзсп = Чзсп / Окз \times 100,$$

где:

Дзсп - доля лиц, занимающихся по программам спортивной подготовки в организациях ведомственной принадлежности физической культуры и спорта;

Чзсп - численность занимающихся по программам спортивной подготовки в организациях ведомственной принадлежности физической культуры и спорта согласно данным федерального статистического наблюдения по форме № 5-ФК и № 3-АФК;

Окз - общая численность занимающихся в организациях, осуществляющих спортивную подготовку согласно данным федерального статистического наблюдения по форме № 5-ФК и № 3-АФК.

Расчет величины показателя «Доля граждан трудоспособного возраста, систематически занимающихся физической культурой и спортом»:

где

$$Дзт = Чзт / Чнт \times 100$$

Чзт - численность населения трудоспособного возраста (в возрасте от 16 лет до 54 лет включительно (женщины) и до 59 лет включительно (мужчины), систематически занимающегося физической культурой и спортом, в соответствии с данными федерального статистического наблюдения по форме № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте», человек;

Чнт - численность трудоспособного населения по административной информации Федеральной службы государственной статистики (человек) (по состоянию на начало отчетного года), в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 3 февраля 2023 года № 71 «Об утверждении методики расчета значений показателей государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» и Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2030 года».

Основными проблемами в сфере физической культуры и спорта являются:

- недостаточное финансирование отрасли, выделяемые на отрасль бюджетные средства позволяют осуществлять лишь текущую работу;

- низкий уровень доступности спортивных сооружений для населения, в том числе и для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, которые готовы систематически заниматься физической культурой и спортом.»;

1.3. разделе III "ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ":

1.3.1. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Целевые показатели муниципальной программы:

Таблица 1

Показатели, характеризующие достижение цели и решения задач муниципальной программы

№ п/п	Наименование цели, задачи	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикатор целевого показателя				
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Цель: формирование гармонично развитого и конкурентоспособного человека	а) доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, которым предоставлена возможность получать услуги дошкольного образования, в общей численности детей данной категории, состоящих на учете для получения места в дошкольной организации города Костромы	%	100	100	100	100	100
		б) обеспеченность общеобразовательными учреждениями	человек на 1000 мест	75	75	80	80	85
		в) число посещений культурных мероприятий	тысяч единиц	1584,7	1737,9	1893,2	2196,3	2795,2
		г) число участников мероприятий, проводимых в						

2.	Задача 1. Развитие единого образовательного пространства, формирующего социально ориентированного образованного горожанина	в рамках календарного плана официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Костромы	человек	13700	14000	14300	14500	15000										физической культурой и массовым спортом, ведении здорового образа жизни	Костромы в возрасте от 3 до 79 лет															
		д) доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги дополнительного образования в соответствии с их потребностями, в общей численности детей данной возрастной группы	%	77	78	79	80	80,1			5.	Задача 4. Обеспечение условий предоставления дополнительного образования детей в соответствии с их потребностями в условиях функционирования персонализированного финансирования	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих сертификаты дополнительного образования	%	35	25	25	25	25,5															
		е) численность детей, охваченных всеми формами отдыха и занятости	человек	79269	79295	83265	83265	83265			6.	Задача 5. Создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, развития творческого лидерского потенциала молодежи в интересах развития города Костромы	Доля молодежи, задействованной в мероприятиях по вовлечению в творческую деятельность, от общего числа молодежи в городе Костроме	%	69	69	69	69	69															
		Доля педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных организаций города Костромы, имеющих педагогическое образование, в общей численности педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных организаций города Костромы	%	100	100	100	100	100			7.	Задача 6. Создание условий для организации и обеспечения отдыха, оздоровления, занятости детей и молодежи города Костромы	Количество несовершеннолетних жителей города Костромы в возрасте от 14 до 18 лет, с которыми заключен срочный трудовой договор, в целях временного трудоустройства в свободное от учебы время, в том числе в летний каникулярный период	человек	2070	2070	2070	2070	2070															
3.	Задача 2. Формирование и развитие культурной среды, способствующей интеллектуальному культурному развитию граждан и реализации их потребности в культурно-творческом самовыражении	Число посещений организаций культуры	тысяч посещений	620,5	629,8	647,3	676,6	678,0																										
		Доля населения города Костромы, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения города	%	47,2	49,7	52,2	54,9	55																										

1.3.2. в пункте 3.4 подпункт «л») изложить в следующей редакции:
 «л) увеличение численности детей, охваченных всеми формами отдыха и занятости, до 83265 человек в 2023 году и сохранение на достигнутом уровне в 2024 - 2025 годах;»;
 1.4. в разделе V «СОСТАВ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (С ПОДПРОГРАММАМИ И ОТДЕЛЬНЫМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ) "РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ, СПОРТА, ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ В ГОРОДЕ КОСТРОМЕ"»:

1.4.1. строки

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия муниципальной программы/источник финансирования	Ответственный исполнитель, исполнитель, участник муниципальной программы (подпрограммы, отдельного мероприятия муниципальной программы)	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	За весь период реализации муниципальной программы, тысяч рублей
«	Муниципальная программа, всего:	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы;	4 643 811,4	5 870 289,1	6 734 981,2	5 927 191,9	5 244 074,8	28 420 348,4
	- бюджет города	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы;	1 901 116,6	2 011 306,6	2 286 534,6	2 060 450,7	2 018 422,2	10 277 830,7
	- областной бюджет	Отдел по работе с общественными организациями Администрации города Костромы до 1 июля 2022 года, Управление по работе с общественностью и молодежной политике Администрации города Костромы с 1 июля 2022 года;	1 710 847,5	2 369 239,8	2 515 931,1	2 534 106,4	2 519 288,7	11 649 413,5
	- федеральный бюджет	Управление по работе с общественностью и молодежной политике Администрации города Костромы с 1 июля 2022 года;	843 402,9	749 003,5	696 895, 3	950 333,5	398 063,9	3 637 699,1
	- внебюджетные источники	муниципальное казенное учреждение города Костромы «Молодежный комплекс "Пале"; муниципальные учреждения, подведомственные Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы; муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Управление административными зданиями»; муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Костромастройзаказчик»; Управление опеки и попечительства Администрации города Костромы	188 444,4	740 739,2	1 235 620,2	382 301,3	308 300,0	2 855 405,1

изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия муниципальной программы/источник финансирования	Ответственный исполнитель, исполнитель, участник муниципальной программы (подпрограммы, отдельного мероприятия муниципальной программы)	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	За весь период реализации муниципальной программы, тысяч рублей
«	Муниципальная программа, всего:	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы;	4 643 811,4	5 870 289,1	6 324 208,0	6 388 681,5	5 244 074,8	28 471 064,8
	- бюджет города	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы;	1 901 116,6	2 011 306,6	2 293 253,2	2 060 450,7	2 018 422,2	10 284 549,3
	- областной бюджет	Отдел по работе с общественными организациями Администрации города Костромы до 1 июля 2022 года, Управление по работе с общественностью и молодежной политике Администрации города Костромы с 1 июля 2022 года;	1 710 847,5	2 369 239,8	2 518 273,4	2 534 106,4	2 519 288,7	11 651 755,8
	- федеральный бюджет	Управление по работе с общественностью и молодежной политике Администрации города Костромы с 1 июля 2022 года;	843 402,9	749 003,5	696 895, 3	950 333,5	398 063,9	3 637 699,1
	- внебюджетные источники	муниципальное казенное учреждение города Костромы «Молодежный комплекс "Пале"; муниципальные учреждения, подведомственные Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы; муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Управление административными зданиями»; муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Костромастройзаказчик»; Управление опеки и попечительства Администрации города Костромы	188 444,4	740 739,2	815 786,1	843 790,9	308 300,0	2 897 060,6

1.4.2. строку 1.1 изложить в следующей редакции:

«	1.1.	Подпрограмма «Развитие дошкольного и общего образования детей города Костромы»	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы; Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы, муниципальные учреждения, подведомственные Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы	3 730 944,7	5 090 872,2	5 472 972,1	5 427 379,0	4 430 540,7	24 152 708,7
		- бюджет города		1 041 623,5	1 266 381,6	1 507 024,1	1 224 149,1	1 217 791,9	6 256 970,2
		- областной бюджет		1 696 038,6	2 355 001,5	2 494 000,2	2 511 632,9	2 506 384,9	11 563 058,1
		- федеральный бюджет		804 938,2	729 469,8	656 494,7	861 646,8	398 063,9	3 450 613,4
		- внебюджетные источники		188 344,4	740 019,3	815 453,1	829 950,2	308 300,0	2 882 067,0

»;

1.4.3. строки 1.1.3 - 1.1.4 изложить в следующей редакции:

«	1.1.3.	Проведение капитального ремонта зданий муниципальных общеобразовательных организаций	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы, муниципальные учреждения, подведомственные Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, муниципальные учреждения, подведомственные Управлению строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы	24 018,9	4 206,7	7 590,6	4 967,9	4 967,9	45 752,0
		- бюджет города		13 756,1	4 206,7	7 590,6	4 967,9	4 967,9	35 489,2
		- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
		- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
		- внебюджетные источники (прочие безвозмездные поступления)		10 262,8	-	-	-	-	10 262,8
1.1.4.	Проведение капитального ремонта зданий муниципальных образовательных организаций	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы, муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Управление административными зданиями», муниципальные учреждения, подведомственные Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы	18 549,7	22 922,0	24 393,1	12 000,0	12 000,0	89 864,8	
	- бюджет города		18 549,7	22 922,0	24 393,1	12 000,0	12 000,0	89 864,8	
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-	
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-	
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-	

»;

1.4.4. строки 1.1.9 - 1.1.10 изложить в следующей редакции:

«	1.1.9.	Строительство здания дошкольной образовательной организации на 280 мест в Заволжском районе в городе Костроме ⁴	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы; муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Костромастройзаказчик»	126 051,6	146 631,1	1 712,2	-	-	274 394,9
		- бюджет города		21 085,0	23 791,8	1 712,2	-	-	46 589,0
		- областной бюджет		773,5	282,5	-	-	-	1 056,0
		- федеральный бюджет		76 567,9	27 964,3	-	-	-	104 532,2
		- внебюджетные источники		27 625,2	94 592,5	-	-	-	122 217,7
1.1.10.	Строительство здания дошкольной образовательной организации на 280 мест в поселке Волжский в городе Костроме ⁴	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы; муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Костромастройзаказчик»	125 854,8	99 794,7	7,8	-	-	225 657,3	
	- бюджет города		23 253,7	27 772,5	7,8	-	-	51 034,0	
	- областной бюджет		1 026,0	-	-	-	-	1 026,0	
	- федеральный бюджет		101 575,1	-	-	-	-	101 575,1	
	- внебюджетные источники		-	72 022,2	-	-	-	72 022,2	

»;

1.4.5. строку 1.1.12 изложить в следующей редакции:

«	1.1.12.	Строительство здания муниципального общеобразовательного учреждения города Костромы на 900 мест на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, поселок Волжский, Речной проспект, в районе дома 145 ⁶	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы; муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Костромастройзаказчик»	419 281,1	695 100,4	266 912,0	-	-	1 381 293,5
		- бюджет города		23 385,0	136 460,5	138 102,3	-	-	297 947,8
		- областной бюджет		13 465,8	28 975,0	-	-	-	42 440,8
		- федеральный бюджет		255 849,6	267 766,6	-	-	-	523 616,2
		- внебюджетные источники (прочие безвозмездные поступления)		126 580,7	261 898,3	128 809,7	-	-	517 288,7

»;

1.4.6. строку 1.1.16 изложить в следующей редакции:

«	<p>1.1.16. Реализация мероприятий основанных на общественных инициативах в номинации «Местные инициативы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Развитие массового спорта и занятие физической культурой среди населения города Костромы путем создания современной спортивной площадки на территории Гимназии №1 города Костромы; - Школа - территория безопасности. Повышение безопасности условий пребывания участников образовательного процесса в Средней общеобразовательной школе № 3 города Костромы; - «Доступная среда - Школа равных возможностей» (создание без барьерной среды и комфортной среды для воспитания, обучения и развития обучающихся Средней общеобразовательной школы № 10 города Костромы); - «Со спортом дружить- полноценно жить!» (ремонт спортивного зала Средней общеобразовательной школы № 18 города Костромы); - «Со спортом дружить - полноценно жить!» (ремонт спортивного зала Лицея №34 города Костромы); - «Спорт нам поможет силы умножить!» (ремонт спортивного зала Лицея № 41 города Костромы); - Растем спортивными - вырастаем здоровыми! (создание условий для организации позитивного отдыха и оздоровления детей, молодежи и взрослого населения посредством построения комплексной спортивной площадки на базе Средней общеобразовательной школы № 21 города Костромы); - «Центр дополнительного образования детей в сфере информационных технологий IT-куб» (ремонт первого этажа корпуса муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Костромы «Гимназия № 33», расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городская округ город Кострома, город Кострома, улица Сулова, дом 6) - Школа - территория возможностей: живем активно, творчески, спортивно! (ремонт спортивного зала Средней общеобразовательной школы № 1 расположенной по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городская округ город Кострома, город Кострома, улица Боровая, дом 2) - Современное воспитательное пространство школы (создание своевременного пространства для организации воспитательных мероприятий и размещение демонстрационных экспозиций патриотической направленности, в том числе посвященных дважды Герою Советского Союза А. А. Новикову, в Средней 	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, муниципальные учреждения, подведомственные Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы	9 577,3	2 501,0	9 547,0	-	-	21 625,3
---	---	--	---------	---------	---------	---	---	----------

	общеобразовательной школе № 14 города Костромы имени выдающегося земляка, главного маршала авиации, дважды Героя Советского Союза А. А. Новикова») «Спорт для всех» (Создание на базе Лицея № 17 города Костромы уличной спортивной площадки для сдачи норм ГТО) ^{9,24}							
	- бюджет города		3 049,5	1 120,0	4 508,4	-	-	8 677,9
	- областной бюджет		4 601,3	1 250,0	4 561,6	-	-	10 412,9
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		1 926,5	131,0	477,0	-	-	2 534,5

1.4.7. строки 1.1.19 - 1.1.20 изложить в следующей редакции:

«	1.1.19.	Выполнение работ по корректировке проекта повторного применения и выполнению инженерных изысканий, строительству здания муниципального общеобразовательного учреждения на 825 мест по адресу: город Кострома, территория ограниченная улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской ¹⁶	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы; муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Костромастройзаказчик»	68 915,0	207 298,7	782 246,2	-	-	1 058 459,9
		- бюджет города		7 657,2	23 818,7	60 905,9	-	-	92 381,8
		- областной бюджет		15 314,5	37 601,2	100 228,8	-	-	153 144,5
		- федеральный бюджет		45 943,3	112 803,5	300 686,2	-	-	459 433,0
		- внебюджетные источники		-	33 075,3	320 425,3	-	-	353 500,6
	1.1.20.	Выполнение работ по корректировке проекта повторного применения и выполнению инженерных изысканий, строительству здания муниципального общеобразовательного учреждения на 825 мест в микрорайоне «Венеция» в городе Костроме ¹⁶	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы; муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Костромастройзаказчик»; Администрация города Костромы	-	71 383,0	100 133,0	976 385,5	-	1 147 901,5
		- бюджет города		-	-	5 785,1	4 626,2	-	10411,3
		- областной бюджет		-	713,9	713,9	4 626,2	-	6 054,0
		- федеральный бюджет		-	70 669,1	70 669,1	457 987,0	-	599 325,2
		- внебюджетные источники		-	-	22 964,9	509 146,1	-	532 111,0

1.4.8. строку 1.2 изложить в следующей редакции:

«	1.2.	Подпрограмма «Развитие культуры в городе Костроме»	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы;	400 112,0	328 377,8	371 463,3	465 849,6	347 092,1	1 912 894,8
		- бюджет города	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы;	361 445,9	307 338,7	327 751,2	357 008,9	347 092,1	1 700 636,8
		- областной бюджет	муниципальные учреждения, подведомственные Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы;	1 569,4	1 477,1	3 585,9	9 500,0	-	16 132,4
		- федеральный бюджет	муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Костромастройзаказчик»	37 096,7	18 842,1	40 126,2	85 500,0	-	181 565,0
		- внебюджетные источники		-	719,9	-	13 840,7	-	14 560,6

1.4.9. строку 1.2.15 изложить в следующей редакции:

«	1.2.15.	Строительство центра культурного развития в городе Костроме, улица Профсоюзная, в районе парка 50-летия Победы ²²	Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы; муниципальное бюджетное учреждение города Костромы «Костромастройзаказчик»; Администрация города Костромы	-	2 600,0	41 200,1	120 569,1	-	164 369,2
		- бюджет города		-	2 000,0	7 500,1	11 728,4	-	21 228,5
		- областной бюджет		-	-	3 370,0	9 500,0	-	12 870,0
		- федеральный бюджет		-	-	30 330,0	85 500,0	-	115 830,0
		- внебюджетные источники		-	600,0	-	13 840,7	-	14 440,7

1.4.10. строку 1.4 изложить в следующей редакции:

«	1.4.	Подпрограмма «Молодое поколение»	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы, Отдел по работе с общественными организациями Администрации города Костромы муниципальные учреждения, подведомственные Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, муниципальное казенное учреждение города Костромы «Молодежный комплекс "Пале"»	259 376,5	195 599,7	219 809,8	212 947,3	212 991,7	1 100 725,0
		- бюджет города		248 804,0	195 599,7	216 293,0	212 947,3	212 991,7	1 086 635,7
		- областной бюджет		10 472,5	-	3 183,8	-	-	13 656,3
		- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
		- внебюджетные источники		100,0	-	333,0	-	-	433,0

1.4.11. строки 1.4.9 - 1.5.1 изложить в следующей редакции:

« 1.4.9.	Реализация мероприятий основанных на общественных инициативах в номинации "Местные инициативы": -Ремонт зала муниципального казенного учреждения города Костромы «Молодежный комплекс "Пале"» - «Спортивный тренд» (реконструкция спортивной площадки для занятий спортом разных возрастных групп обучающихся образовательных организаций и жителей города Костромы, по адресу: 156001, город Кострома, улица Садовая, 19) ^{19,24}	Отдел по работе с общественными организациями Администрации города Костромы, муниципальное казенное учреждение города Костромы «Молодежный комплекс "Пале"»	2 025,0	-	6 662,2	-	-	8 687,2
	- бюджет города		925,0	-	3 145,4	-	-	4 070,4
	- областной бюджет		1 000,0	-	3 183,8	-	-	4 183,8
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		100,0	-	333,0	-	-	433,0
1.5.	Подпрограмма «Организация отдыха, оздоровления, занятости детей и молодежи города Костромы»	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы; Отдел по работе с общественными организациями Администрации города Костромы; муниципальные учреждения, подведомственные Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, муниципальное казенное учреждение города Костромы «Молодежный комплекс "Пале"»; Управление опеки и попечительства Администрации города Костромы	-	20 842,8	25 225,3	19 931,4	19 921,7	85 921,2
	- бюджет города		-	10 867,7	11 043,0	10 308,6	10 308,6	42 527,9
	- областной бюджет		-	9 975,1	14 182,3	9 622,8	9 613,1	43 393,3
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-
1.5.1.	Организация оздоровительных учреждений с дневным пребыванием детей базе муниципальных общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования города Костромы ¹⁸	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы; муниципальные учреждения, подведомственные Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы	-	12 394,3	16 916,4	12 042,0	12 032,3	53 385,0
	- бюджет города		-	2 419,2	3 136,8	2 419,2	2 419,2	10 394,4
	- областной бюджет		-	9 975,1	13 779,6	9 622,8	9 613,1	42 990,6
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-

1.4.12. дополнить строкой 1.5.5 следующего содержания:

« 1.5.5.	Организация отдыха детей в каникулярное время в разновозрастных отрядах	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы; подведомственные Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы	-	-	419,5	-	-	419,5
	- бюджет города		-	-	16,8	-	-	16,8
	- областной бюджет		-	-	402,7	-	-	402,7
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-

1.5. в подпрограмме «Развитие дошкольного и общего образования детей города Костромы» таблицу 2 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

	Всего, тысяч рублей	Бюджет города Костромы, тысяч рублей	Областной бюджет, тысяч рублей	Федеральный бюджет, тысяч рублей	Внебюджетные источники, тысяч рублей
2021 год	3 730 944,7	1 041 623,5	1 696 038,6	804 938,2	188 344,4
2022 год	5 090 872,2	1 266 381,6	2 355 001,5	729 469,8	740 019,3
2023 год	5 472 972,1	1 507 024,1	2 494 000,2	656 494,7	815 453,1
2024 год	5 427 379,0	1 224 149,1	2 511 632,9	861 646,8	829 950,2
2025 год	4 430 540,7	1 217 791,9	2 506 384,9	398 063,9	308 300,0
Итого за весь период реализации подпрограммы	24 152 708,7	6 256 970,2	11 563 058,1	3 450 613,4	2 882 067,0

1.6. в подпрограмме «Развитие культуры в городе Костроме» таблицу 2 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

	Всего, тысяч рублей	Бюджет города Костромы, тысяч рублей	Областной бюджет, тысяч рублей	Федеральный бюджет, тысяч рублей	Внебюджетные источники, тысяч рублей
2021 год	400 112,0	361 445,9	1 569,4	37 096,7	-
2022 год	328 377,8	307 338,7	1 477,1	18 842,1	719,9
2023 год	371 463,3	327 751,2	3 585,9	40 126,2	-
2024 год	465 849,6	357 008,9	9 500,0	85 500,0	13 840,7
2025 год	347 092,1	347 092,1	-	-	-
Итого за весь период реализации подпрограммы	1 912 894,8	1 700 636,8	16 132,4	181 565,0	14 560,6

1.7. в подпрограмме «Развитие физической культуры и спорта города Костромы»:

1.7.1. таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Наименование цели	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикатор целевого показателя					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Развитие физической культуры и спорта для удовлетворения потребности населения в систематических занятиях физической культурой и массовым спортом, ведении здорового образа жизни	а) уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта	%	47,0	47,4	47,7	48,0	48,3	48,5
	б) доля населения города Костромы, выполнившего нормативы испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО), в общей численности населения, принявшего участие в сдаче нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО) - всего в том числе учащихся и студентов	%	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	53,1
	в) доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности указанной категории населения, не имеющего противопоказаний для занятий физической культурой и спортом	%	23,1	23,2	23,3	23,4	23,5	23,6
г) доля граждан данной возрастной категории, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности детей и молодежи города Костромы в возрасте от 3 до 29 лет	%	85,2	85,6	85,9	86,2	86,5	86,6	

д) доля граждан в возрасте от 30 до 54 лет включительно (женщины) и до 59 лет включительно (мужчины), систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан данной возрастной категории	%	32,6	38,1	43,6	49,1	55,0	55,1
е) доля граждан в возрасте от 55 лет (женщины) и от 60 лет (мужчины) до 79 лет включительно, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан данной возрастной категории	%	19,0	20,5	22,0	23,5	25,0	25,1
ж) доля лиц, занимающихся по программам спортивной подготовки в организациях ведомственной принадлежности физической культуры и спорта в общем количестве занимающихся в организациях ведомственной принадлежности физической культуры и спорта	%	100	100	100	100	100	100
з) доля граждан трудоспособного возраста, систематически занимающихся физической культурой и спортом	%			-	49,3	49,6	50

1.7.2. пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Основные ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

а) увеличение уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта, до 48,5% в 2025 году;

б) увеличение доли населения города Костромы, выполнившего нормативы испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО), в общей численности населения, принявшего участие в сдаче нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО), до 53,1% в 2025 году, в том числе учащихся и студентов до 70,1% в 2025 году;

в) увеличение доли лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности указанной категории населения, не имеющего противопоказаний для занятий физической культурой и спортом, до 23,6% в 2025 году;

г) увеличение доли граждан данной возрастной категории, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности детей и молодежи города Костромы в возрасте от 3 до 29 лет, до 86,6% в 2025 году;

д) увеличение доли граждан в возрасте от 30 до 54 лет включительно (женщины) и до 59 лет включительно (мужчины), систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан данной возрастной категории до 55,1% в 2025 году;

е) увеличение доли граждан в возрасте от 55 лет (женщины) и от 60 лет (мужчины) до 79 лет включительно, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности граждан данной возрастной категории, до 25,1% в 2025 году;

ж) сохранение на достигнутом уровне (100%) доли лиц, занимающихся по программам спортивной подготовки в организациях ведомственной принадлежности физической культуры и спорта в общем количестве занимающихся в организациях ведомственной принадлежности физической культуры и спорта в период с 2021 по 2025 годы;

з) увеличение доли граждан трудоспособного возраста, систематически занимающихся физической культурой и спортом до 50 % в 2025 году.»;

1.8. в подпрограмме «Молодое поколение» таблицу 2 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

	Всего, тысяч рублей	Бюджет города Костромы, тысяч рублей	Областной бюджет, тысяч рублей	Федеральный бюджет, тысяч рублей	Внебюджетные источники, тысяч рублей
2021 год	259 376,5	248 804,0	10 472,5	-	100,0
2022 год	195 599,7	195 599,7	-	-	-
2023 год	219 809,8	216 293,0	3183,8	-	333,0
2024 год	212 947,3	212 947,3	-	-	-
2025 год	212 991,7	212 991,7	-	-	-
Итого за весь период реализации подпрограммы	1 100 725,0	1 086 635,7	13 656,3	-	433,0

1.9. в подпрограмме «Организация отдыха, оздоровления, занятости детей и молодежи города Костромы»:

1.9.1. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Целевые показатели подпрограммы:

Таблица 1

Наименование цели	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикатор целевого показателя					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
	а) количество детей, посетивших оздоровительные учреждения с дневным пребыванием детей<*>	человек	5036	5154	5154	8247	8247	8247
	б) количество участников учебно-тренировочных сборов по Федеральным стандартам спортивной подготовки	человек	850	1005	1010	1015	1020	1025

Создание условий для организации и обеспечения отдыха, оздоровления, занятости детей и молодежи города Костромы	в) количество участников профильных смен, сборов, профильных отрядов и разновозрастных отрядов и т.д. <*>	человек	2904	3000	3010	5893	5913	5933
	г) количество участников малозатратных форм отдыха и занятости	человек	53700	53710	53721	53734	53747	53760
	д) количество участников неоплачиваемой занятости детей на базе муниципальных общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования города Костромы	человек	14300	14300	14300	14300	14300	14300
	е) количество оздоровленных детей, находящихся в трудной жизненной ситуации	человек	1799	1909	1914	1919	1924	1929
	ж) количество оздоровленных несовершеннолетних, состоящих на учете в подразделениях по делам несовершеннолетних Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме, Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа город Кострома	человек	69	169	169	196	169	170

<*> Через систему социальной защиты населения (по направлению государственного казенного учреждения «Костромской областной центр социальной помощи семье и детям») не менее 510 человек в 2022 году, не менее 577 человек в 2023 - 2025 годах;

через систему образования, всего не менее 4644 человек в 2022 году, не менее 7670 человек 2023 - 2025 годах;

- за счет субсидий областного бюджета не менее 4276 человек в 2022 году, не менее 5281 человек в 2023 - 2025 годах. Средства областного бюджета направляются на организацию питания в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей при муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы, муниципальных организациях дополнительного образования города Костромы;

- за счет средств муниципального бюджета не менее 368 человек в 2022 году, не менее 2389 человек в 2023 - 2025 годах.

<***> В том числе участников разновозрастных отрядов не менее 5411 человек в 2023 году, не менее 5421 человек в 2024 году, не менее 5431 человек в 2025 году.»;

1.9.2. таблицу 2 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

	Всего, тысяч рублей	Бюджет города Костромы, тысяч рублей	Областной бюджет, тысяч рублей	Федеральный бюджет, тысяч рублей	Внебюджетные источники, тысяч рублей
2021 год	-	-	-	-	-
2022 год	20 842,8	10 867,7	9 975,1	-	-
2023 год	25 225,3	11 043,0	14 182,3	-	-
2024 год	19 931,4	10 308,6	9 622,8	-	-
2025 год	19 921,7	10 308,6	9 613,1	-	-
Итого за весь период реализации подпрограммы	85 921,2	42 527,9	43 393,3	-	-

1.9.3. в пункте 9:

1.9.3.1. подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) увеличение количества детей, посетивших оздоровительные учреждения с дневным пребыванием детей, в том числе: через систему социальной защиты населения (по направлению государственного казенного учреждения «Костромской областной Центр социальной помощи семье и детям»), через систему образования (за счет субсидий областного бюджета, за счет средств муниципального бюджета), до 8247 человек в 2023 году и сохранение данного показателя в 2024-2025 годах на достигнутом уровне.»;

1.9.3.2. подпункт «в» изложить в следующей редакции:

в) увеличение количества участников профильных смен, профильных отрядов и разновозрастных отрядов, до 5933 человек в 2025 году.»;

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 августа 2023 года

№ 1370

О присвоении обществу с ограниченной ответственностью «Орион» статуса единой теплоснабжающей организации в зоне действия источника тепловой энергии (котельной), расположенной по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Апраксинский, 45

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Орион» от 22 марта 2023 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «Орион» статус единой тепло-снабжающей организации в границах системы теплоснабжения, состоящей из источника тепловой энергии – котельной, расположенной в здании с кадастровым номером 44:27:030101:644 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Апраксинский, дом 45, присоединенных тепловых сетей и потребителей.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению в течение 3 рабочих дней на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и распространяется на правоотношения, возникшие с 25 июня 2023 года.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 июля 2023 года

№ 1357

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 22 июня 2023 года № 1074 «Об определении размера, условий и порядка предоставления меры социальной поддержки жителям города Костромы в виде льгот на проезд в автомобильном и наземном электрическом транспорте общего пользования, осуществляющем регулярные перевозки по регулируемым тарифам в городе Костроме»

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 22 июня 2023 года № 1074 «Об определении размера, условий и порядка предоставления меры социальной поддержки жителям города Костромы в виде льгот на проезд в автомобильном и наземном электрическом транспорте общего пользования, осуществляющем регулярные перевозки по регулируемым тарифам в городе Костроме» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 19 июля 2023 года № 1238) следующие изменения:

- 1.1. в пункте 1.3 слова «(на 50 поездок)» исключить;
- 1.2. пункт 3 дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Для льготополучателей, указанных в пункте 1.3 настоящего постановления, – справка, выданная общеобразовательной организацией, о прохождении обучения ребенка в образовательной организации, осуществляющей в качестве основной цели деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования, расположенной на территории города Костромы, с приложением выписки из Единой государственной информационной системы социального обеспечения содержащей информацию подтверждающую, что семье школьника оказываются меры социальной поддержки в виде денежных выплат в связи с тем, что среднедушевой доход семьи не превышает величины прожиточного минимума на душу населения в Костромской области.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 июля 2023 года

№ 1356

О проведении в период с 12 по 13 августа 2023 года ярмарки на территории города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Костромской области от 22 декабря 2010 года № 422-а «О порядке организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, а также требованиях к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории города Костромы 12 и 13 августа 2023 года на территории города Костромы на улице Молочная гора праздничную ярмарку по продаже сувенирной продукции, изделий народно-художественных промыслов, посвященную празднованию Дня города Костромы (далее – Ярмарка), площадью 1434 квадратных метра согласно ситуационному плану (приложение к настоящему постановлению).

2. Определить организатором Ярмарки Администрацию города Костромы в лице Управления экономики Администрации города Костромы.

3. Определить режим работы Ярмарки в период с 12 по 13 августа 2023 года с 9:00 до 21:00 часов.

4. Утвердить прилагаемые:

- 4.1. план мероприятий по организации Ярмарки;
- 4.2. порядок организации Ярмарки и предоставления торговых мест для продажи товаров (оказания услуг) на Ярмарке.

5. Управлению экономики Администрации города Костромы (Проскурина И. Ю.) обеспечить:

5.1. прием заявлений и оформление договоров предоставления торгового места на Ярмарке, предоставление необходимой информации участникам Ярмарки;

5.2. размещение информации с указанием наименования организатора Ярмарки, места его нахождения, контактного телефона, режима работы Ярмарки в доступном для обозрения месте;

5.3. в рамках своей компетенции выполнение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, непосредственно осуществляющими деятельность по продаже товаров (оказанию услуг) на Ярмарке, требований пункта 4 Порядка организации Ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 22 декабря 2010 года № 422-а.

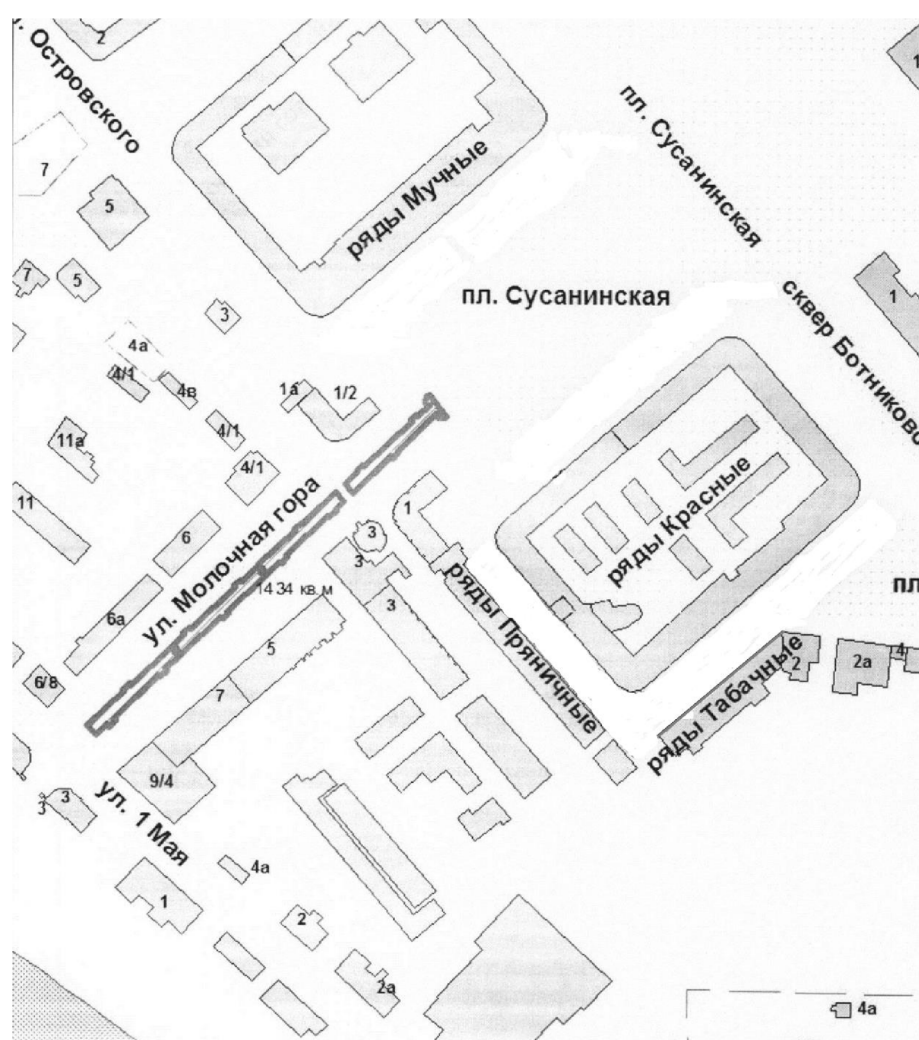
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 31 июля 2023 года № 1356

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

для размещения ярмарки: город Кострома, улица Молочная гора



1434 кв.м: границы территории для размещения ярмарки

Масштаб 1:2500

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 31 июля 2023 года № 1356

План мероприятий по организации 12 и 13 августа 2023 года на территории города Костромы на улице Молочная гора праздничной ярмарки по продаже сувенирной продукции, изделий народно-художественных промыслов, посвященной празднованию Дня города Костромы

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Обеспечить опубликование в средствах массовой информации и размещение плана мероприятий по организации 12 и 13 августа 2023 года на территории города Костромы, на улице Молочная гора праздничной ярмарки по продаже сувенирной продукции, изделий народно-художественных промыслов, посвященной празднованию Дня города Костромы, на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	не позднее 9 августа 2023 года	Управление экономики Администрации города Костромы
2.	Прием заявлений и оформление договоров предоставления торгового места на праздничной ярмарке по продаже сувенирной продукции, изделий народно-художественных промыслов, посвященной празднованию Дню города Костромы, предоставление необходимой информации участникам праздничной ярмарки	с даты размещения плана мероприятий по организации праздничной ярмарки на официальном сайте Администрации города Костромы, но не позднее 11 августа 2023 года	Управление экономики Администрации города Костромы
3.	Размещение информации с указанием наименования организатора, места его нахождения, контактного телефона, режима работы в период с 12 по 13 августа 2023 года на территории города Костромы на улице Молочная гора праздничной ярмарки по продаже	не позднее 9 августа 2023 года	Управление экономики Администрации города Костромы

	сувенирной продукции, изделий народно-художественных промыслов, посвященной празднованию Дня города Костромы в доступном для обозрения месте		
4.	Организация контроля за деятельностью праздничной ярмарки	12 и 13 августа 2023 года	Управление экономики Администрации города Костромы

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 31 июля 2023 года №1356

Порядок организации ярмарки и предоставления торговых мест для продажи товаров (оказания услуг) 12 и 13 августа 2023 года на территории города Костромы на улице Молочная гора праздничной ярмарке по продаже сувенирной продукции, изделий народно-художественных промыслов, посвященной празднованию Дню города Костромы

Глава I. Общие положения

1. Порядок организации ярмарки и предоставления торговых мест для продажи товаров (оказания услуг) на праздничной ярмарке по продаже сувенирной продукции, изделий народно-художественных промыслов, посвященной празднованию Дня города Костромы (далее – Ярмарка), устанавливает правила организации универсальной ярмарки, а также порядок предоставления торговых мест участникам ярмарки (далее - Порядок).

2. Органом, уполномоченным на организацию Ярмарки, является Управление экономики Администрации города Костромы (далее - организатор Ярмарки), расположенное по адресу: город Кострома, улица Советская, дом 92, контактный телефон: (4942) 32-38-11.

3. Режим работы Ярмарки: в период 12 и 13 августа 2023 года с 9:00 до 21:00 часов.

4. Торговые места на Ярмарке предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, на безвозмездной основе.

5. Торговые места на Ярмарке размещаются в соответствии со Схемой размещения торговых мест (далее - Схема), согласно Приложению 1 к настоящему Порядку. Каждое торговое место на Ярмарке должно иметь номер. Организация и предоставление торговых мест на Ярмарке, не предусмотренных Схемой, не допускается.

6. Торговые места на Ярмарке предоставляются без технологического присоединения к электрическим сетям (предоставление точки подключения). При необходимости возможно использование генератора.

7. Допустимый к реализации на Ярмарке ассортимент: сувенирная продукция и изделия народно-художественных промыслов.

8. Предоставление торговых мест на Ярмарке осуществляется на основании письменного заявления на участие в Ярмарке (далее - заявление) по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.

Заявления могут быть поданы заявителем лично или через представителя Организатору ярмарки по адресу: город Кострома, улица Советская, дом 92, кабинет 109, принимаются ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 с даты размещения плана мероприятий по организации Ярмарки на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», но не позднее 9 августа 2023 года.

9. К заявлению прикладываются следующие документы:

9.1. копии учредительных документов (для юридических лиц), копия паспорта гражданина Российской Федерации (для индивидуального предпринимателя), заверенные печатью (при ее наличии) организации и подписью уполномоченного лица;

9.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, копия решения (протокола) о назначении лица на должность, в соответствии с которыми такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя по доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при ее наличии) и подписанную руководителем или лицом, уполномоченным руководителем, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к заявке прилагается документ, подтверждающий полномочия такого лица;

9.3. цветная фотография или эскиз специализированного оборудования торгового места, места для выкладки товара, холодильного и иного оборудования, размещаемого на Ярмарке;

9.4. ассортиментный перечень планируемых к реализации товаров (услуг), утвержденный руководителем (либо индивидуальным предпринимателем) и заверенный печатью (при ее наличии).

II. Порядок предоставления мест на Ярмарке

10. Заявления рассматриваются в порядке очередности их подачи организатору Ярмарки.

11. Торговое место на Ярмарке считается предоставленным после заключения договора.

12. Основаниями для отказа в заключении договора предоставления торгового места на Ярмарке является:

1) непредоставление документов, указанных в пунктах 8 и 9 Порядка, либо указание в таких документах недостоверных сведений;

2) предоставление незаверенных копий документов, указанных в пункте 9 Порядка;

3) отсутствие свободного торгового места, предусмотренного Схемой размещения торговых мест на Ярмарке;

4) поступление заявления до даты начала приема заявлений, установленной в соответствии с Планом мероприятий по организации Ярмарки;

5) несоответствие ассортимента товаров (услуг), предлагаемых к продаже на Ярмарке, ассортименту, указанному в пункте 7 Порядка.

III. Порядок организации деятельности Ярмарки

13. Размещение торговых мест должно отвечать установленным санитарным, противопожарным, экологическим и иным нормам и правилам, обеспечивать необходимые условия для организации торговли, свободный проход покупателей и доступ к местам торговли.

14. Торговое место должно быть оборудовано в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, правил продажи отдельных видов товаров и оснащено соответствующим оборудованием и инвентарем.

15. Участники Ярмарки обязаны обеспечить выполнение требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области защиты прав потребителей, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, трудового законодательства.

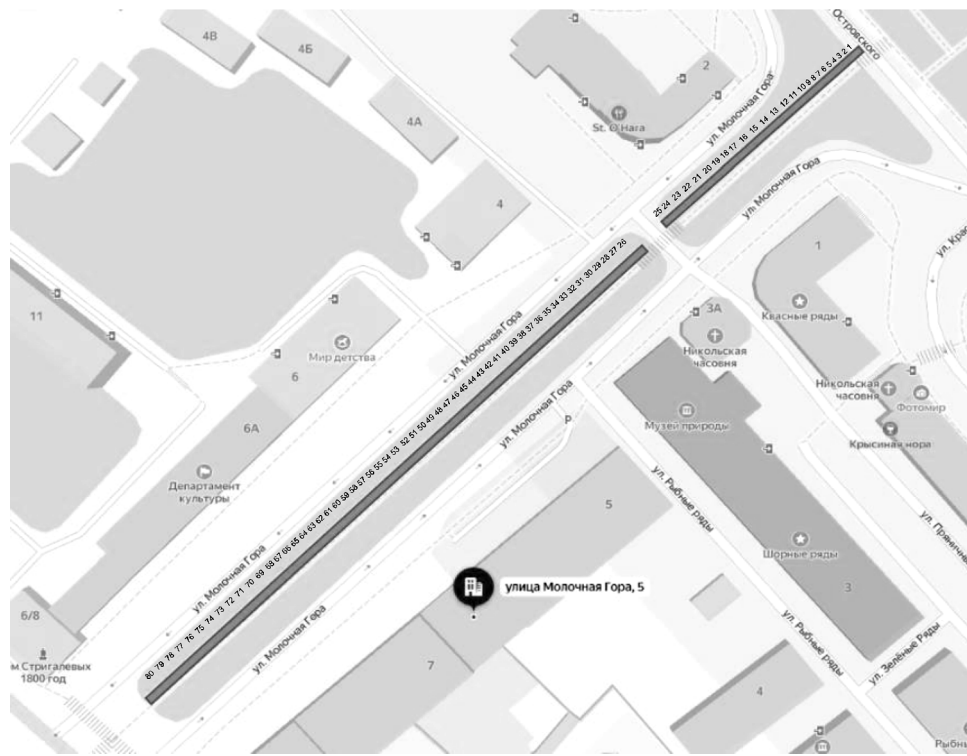
16. Участники Ярмарки обеспечивают уборку торгового места во время и по окончании работы ярмарки, а также обязаны заключить договор с организацией на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

17. Участники Ярмарки несут ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке за качество реализуемой продукции, нарушение правил торговли, санитарных норм, правил пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

**Приложение 1
к Порядку организации Ярмарки и предоставления торговых мест для продажи товаров (оказания услуг) на Ярмарке**

Схема размещения торговых мест на праздничной ярмарке по продаже сувенирной продукции, изделий народно-художественных промыслов, посвященной празднованию Дня города Костромы

Общее количество торговых мест – 80.
Площадь каждого торгового места составляет 6 кв.м.



**Приложение 2
к Порядку организации Ярмарки и предоставления торговых мест для продажи товаров (оказания услуг) на Ярмарке**

В Управление экономики Администрации города Костромы
(наименование Уполномоченного органа Администрации)
от _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН,
_____)
для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН
_____)
для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
в лице _____
(для юридических лиц: наименование должности, фамилия, имя, отчество,
_____)
реквизиты документа, подтверждающего полномочия;
для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные,
_____)
реквизиты документа, подтверждающего полномочия)
(место жительства или место пребывания физического лица либо
_____)
место нахождения индивидуального предпринимателя, юридического лица)
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

лица, привлекаемого Администрацией города Костромы,
на заключение договора о предоставлении торгового места ярмарке

Прошу предоставить торговое место на ярмарке в период _____ 2023
года (указать дату) на территории города Костромы

специализация объекта

вид объекта

размеры, площадь места:

место № _____ по адресу: город Кострома, улица Молочная гора

Форма и метод уборки места:

Способ подключения места к источнику энергоснабжения:

С условиями и требованиями действующего законодательства, в том числе о защите прав потребителей, правил пожарной безопасности, санитарных норм и правил, трудового законодательства и иными обязательными требованиями по данному виду деятельности ознакомлен и обязуюсь выполнять.

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

Заявитель: _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Уполномоченному органу Администрации согласие на обработку (сбор, систематизацию, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документов, с целью организации мест оказания услуг в период проведения массовых мероприятий, фейерверков на территории города Костромы.

Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно. Достоверность представленной информации подтверждаю.

Мне известно, что данное согласие может быть отозвано мной в письменной форме.

Заявитель: _____ / _____ « _____ » _____ 20 ____ г.
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Заявка зарегистрирована « _____ » _____ 20 ____ года под № _____ в _____ часов _____ минут по московскому времени.

_____ (подпись) _____ (Фамилия, имя, отчество)

_____ (должность лица, принявшего заявку)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения торгов размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и публикуются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

1. Форма проведения торгов:

Торги проводятся в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24 (далее по тексту – Конкурс).

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:

Организатор торгов - Администрация городского округа город Кострома в лице Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения/ почтовый адрес: 156005, г. Кострома, пл. Конституции, 2 (далее – Организатор торгов).

Адрес электронной почты: uizo@gradkostroma.ru.

Контактные телефоны: 8 (4942) 42-68-41, 8 (4942) 42-66-71.

3. Информационное обеспечение:

Извещение о проведении Конкурса размещено:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги);

на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: (<https://grad.kostroma.gov.ru>)

в периодическом печатном издании, учрежденном Администрацией города Костромы - бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

4. Место, дата и время начала проведения конкурса:

Место, дата и время начала проведения конкурса: **4 сентября 2023 года с 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу:** г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 307.

5. Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в Конкурсе: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, каб. 303, начиная с даты опубликования настоящего извещения, по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени. Телефон для справок: (4942) 42-66-71.

Заявка на участие в конкурсе по форме, приведенной в Приложении № 1, и прилагаемые к ней документы представляются Организатору торгов следующими способами: лично или через своего представителя, направлением почтовой и (или) курьерской связью, посредством электронной почты по адресу uizo@gradkostroma.ru в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов.

Приём заявок на участие в Конкурсе прекращается **27 августа 2023 года** в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и определение участников состоится **31 августа 2023 года**.

Заявка на участие в Конкурсе, направленная Организатору торгов по истечении вышеуказанного срока, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

6. Требования к участнику Конкурса.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником конкурса может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения Конкурса, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 5 августа 2022 года № 1530, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

7. Требования к содержанию и форме заявки на участие в Конкурсе.

7.1. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе.

Заявка на участие в Конкурсе, направленная по истечении указанного в пункте 5 настоящего извещения срока, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

7.2. Для участия в Конкурсе участник Конкурса представляет Организатору торгов в установленные пунктом 5 настоящего извещения срок и в порядке следующие документы:

а) заявка на участие в Конкурсе по форме, указанной согласно Приложению № 1 к настоящему извещению, в которой должны содержаться конкурсные предложения участника Конкурса.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у участника Конкурса;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

в) копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем - юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Конкурса, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме 10% процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории;

г) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника Конкурса по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

В качестве документа, подтверждающего отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, представляется справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, выданная Федеральной налоговой службой (ее территориальным органом) по месту регистрации заявителя на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки;

д) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении участника Конкурса не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

ж) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с Организатором торгов, в случае если Организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) участника Конкурса - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) участника Конкурса – корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации;

з) письменное заявление об отсутствии у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера заявителя судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции или организа-

ции строительства, реконструкции объектов капитального строительства и административного наказания в виде дисквалификации.

7.3. Основания отказа заявителю в допуске к участию в конкурсе:

Заявителю отказывается в допуске к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- 1) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пунктах 6, 7.2, настоящего извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;
- 2) на счет, реквизиты которого указаны в пункте 13.1 настоящего извещения, для внесения задатка за участие в Конкурсе, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении Конкурса;
- 3) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует установленной в соответствии с подпунктом «а» пункта 7.2 форме;
- 4) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 5) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;
- 6) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- 7) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;
- 8) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;
- 9) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

7.4. Порядок внесения изменений и отзыва заявителем принятой Организатором торгов заявки на участие в Конкурсе: заявитель имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку на участие в Конкурсе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в Конкурсе участников Конкурса.

Заявитель вправе внести изменения в поданную заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления Организатору торгов письменного заявления о соответствующих изменениях, в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящего извещения.

7.5. Получить более подробную информацию можно по телефонам: 8 (4942) 44-66-71, 8 (4942) 42-68-41, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru.

8. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Решение о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, принято постановлением Администрации города Костромы от 5 августа 2022 года № 1530.

9. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении конкурса, номер такого решения и дата его принятия:

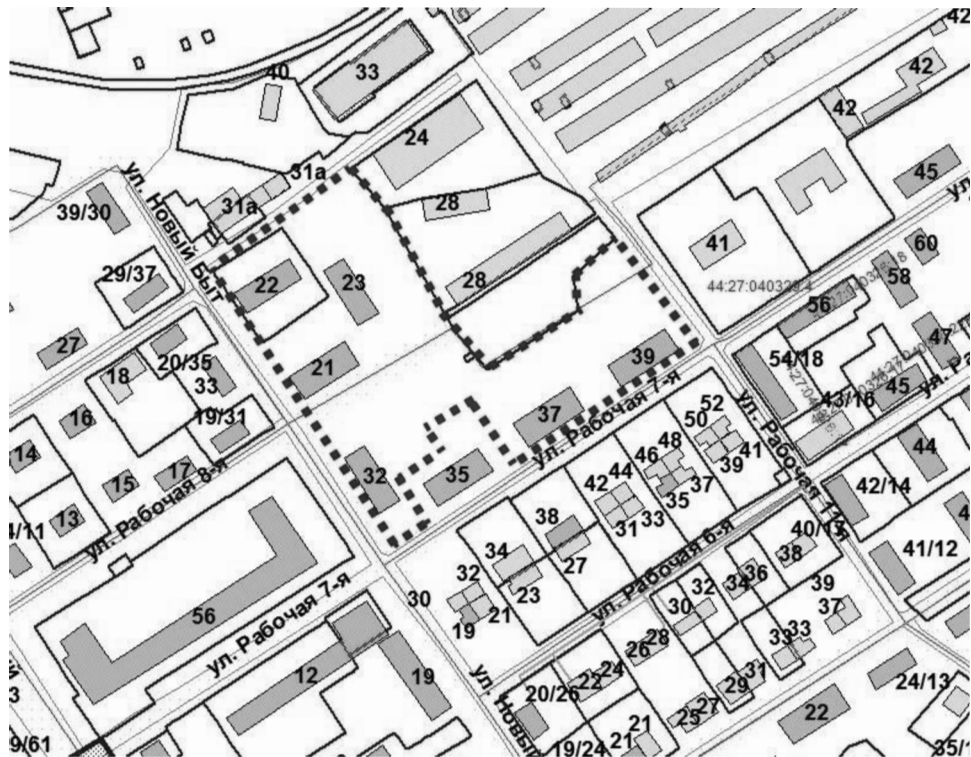
Наименование уполномоченного органа – Администрация города Костромы.

Реквизиты решения о проведении Конкурса – постановление Администрации города Костромы от 23 июня 2023 года № 1095 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24».

10. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

Лот № 1. Территория жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, площадью 2,29 га, в границах и с характеристиками, определенными решением о комплексном развитии данной территории, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 5 августа 2022 года № 1530.

Графическое описание местоположения границ подлежащей комплексному развитию территории:



Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра

недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории – земельные участки и объекты недвижимости, расположенные в пределах территории комплексного развития, расположены в зонах с особыми условиями использования территории: охранный зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.583), охранный зона транспорта «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.584), охранный зона транспорта «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.585), охранный зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.587), охранный зона транспорта «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.593); охранный зона объекта газоснабжения: «Производственно-технологический комплекс в Костромской области городе Костроме» (реестровый номер) 44:27-6.4594; охранный зона объекта газоснабжения «Сооружение-подземный газопровод низкого давления к жилым домам №16,32 по Новому быту, №31 по 3й Рабочей, №18,20,22 по 5й Рабочей, №21,23 по 8й Рабочей, №22 по 9й Рабочей, №35,37,39,45,47 по 7й Рабочей, инв. №390с, л 1Л» (реестровый номер 44:27-6.442).

Территория, в отношении которой принято решение о комплексном развитии в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, расположена в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-4), а также в соответствии с границами территории исторического поселения федерального значения города Костромы и предмета охраны исторического поселения федерального значения города Костромы, территория попадает в зоны, расположенные за границами территории исторического поселения.

11. Конкурсные условия:

а) минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам Конкурса – не менее 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов рублей);

б) цена права на заключение договора о комплексном развитии территории – не менее размера задатка за участие в Конкурсе в сумме 10 000 000 (десять миллионов) рублей;

в) опыт работы в строительной отрасли, связанный со строительством многоквартирных домов, составляющий не менее 5 (пяти) лет;

г) обязательство стороны о намерении заключить с Администрацией города Костромы муниципальные контракты на приобретение стандартного жилья для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» в объеме, составляющем не менее 10 % от числа квартир, построенных в многоквартирных домах в рамках комплексного развития территории, по цене за один квадратный метр общей площади жилого помещения, не превышающей максимальной цены одного квадратного метра стандартного жилья, определенной договором о комплексном развитии территории, с учетом требований, предусмотренного частью 7 статьи 10.1 Закон Костромской области от 5 октября 2007 года № 196-4-ЗКО «О специализированном жилищном фонде Костромской области».

12. Метод (способ) и критерии оценки и сравнения Организатором торгов предложений участников Конкурса о выполнении ими конкурсных условий установлены в Приложении № 2 к настоящему извещению.

13. Реквизиты счета для внесения задатка, срок и порядок его внесения; реквизиты для уплаты цены предмета конкурса:

13.1. Размер задатка – 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

Задаток вносится единым платежом до дня окончания срока подачи заявок по следующим реквизитам:

получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ // УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0.

Назначение платежа: задаток для участия в Конкурсе на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, назначенных на 4 сентября 2023 года.

Обязательный срок поступления задатка на расчетный счет Организатора торгов по 30 августа 2023 года включительно.

Средство платежа: денежная единица/ валюта Российской Федерации.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в Конкурсе.

Организатор торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Конкурса обязан возвратить задатки за участие в Конкурсе лицам, участвовавшим в Конкурсе, но не победившим в нем.

Денежные средства, внесенные участником Конкурса, признанным его победителем, в качестве задатка за участие в Конкурсе, засчитываются в счет предложенной победителем Конкурса цены права на заключение договора о комплексном развитии территории.

13.2. Реквизиты счета для уплаты победителем Конкурса цены права на заключение договора о комплексном развитии территории.

Цена за право заключения договора о комплексном развитии территории уплачивается победителем Конкурса или лицом, единственным допущенным к участию в Конкурсе лицом, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Конкурса по следующим реквизитам: получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ // УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 96611109044040005120.

Средство платежа: денежная единица/ валюта Российской Федерации.

Уплата цены права на заключение договора о комплексном развитии территории считается произведенной со дня поступления денежных средств на вышеуказанный счет Организатора торгов.

14. Порядок отказа Организатора торгов от проведения Конкурса.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее чем за 30 дней до дня проведения Конкурса, если иное не предусмотрено в извещении об отказе в проведении Конкурса.

Извещение об отказе в проведении Конкурса публикуется Организатором торгов в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru. Организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении Конкурса обязан возвратить лицам, подавшим заявки на участие в Конкурсе, и лицам, признанным участниками Конкурса, внесенные ими задатки за участие в Конкурсе.

15. Признание победителя Конкурса.

15.1. Итоги Конкурса подводятся 4 сентября 2023 года в 16 часов 00 минут по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, 2, каб. 307.

Конкурс проводится путем ознакомления конкурсной комиссией с содержащимися в заявках участников конкурса конкурсными предложениями, сравнения их между собой и с конкурсными условиями, выявления победителя конкурса.

Победителем конкурса признается его участник, конкурсными предложения которого по сравнению с конкурсными условиями и конкурсными предложениями других участников конкурса были

признаны конкурсной комиссией наилучшими в соответствии с используемым Организатором торгов методом (способом) оценки таких предложений.

По результатам оценки конкурсных предложений участников Конкурса конкурсная комиссия помимо определения победителя конкурса определяет также участника конкурса, конкурсные предложения которого оценены как вторые по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса.

Организатор торгов ведет протокол результатов Конкурса, в котором указываются сведения о ходе проведения и результатах Конкурса.

Протокол о результатах Конкурса удостоверяет право победителя Конкурса на заключение договора о комплексном развитии территории, содержит наименование победителя Конкурса, перечень и содержание его конкурсных предложений, присвоенную им конкурсной комиссией оценку, наименование участника конкурса, конкурсные предложения которого были оценены конкурсной комиссией в качестве вторых по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса, перечень и содержание таких конкурсных предложений. Протокол о результатах Конкурса составляется в 2-х экземплярах в форме документа, который подписывается конкурсной комиссией в день проведения конкурса и направляется победителю Конкурса не позднее одного рабочего дня со дня его подписания.

Информация о результатах Конкурса публикуется в течение пяти рабочих дней Организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги).

Конкурс считается завершенным со времени подписания конкурсной комиссией протокола о результатах Конкурса.

15.2. Конкурс на право заключения договора о комплексном развитии территории признаются Организатором торгов несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в Конкурсе, либо принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе подана только одна заявка на участие в Конкурсе;

3) только один заявитель допущен к участию в Конкурсе;

16. Порядок заключения договора.

Проект договора о комплексном развитии территории приложен к настоящему извещению (Приложение № 3), размещенному на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и на сайте Организатора торгов.

Договор о комплексном развитии территории должен быть заключен с участником Конкурса, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Конкурса.

В проект договора о комплексном развитии территории включаются содержащиеся в протоколе о результатах Конкурса условия его исполнения, соответствующие конкурсным предложениям победителя Конкурса.

Договор о комплексном развитии территории по результатам Конкурса, к участию в котором был допущен единственный заявитель, заключается на предложенных им условиях, которые должны соответствовать указанным в извещении о проведении Конкурса конкурсным условиям или быть лучшими по сравнению с такими условиями.

Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории уплачивается победителем Конкурса или в случае, если Конкурс был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории.

Уплата цены права на заключение договора о комплексном развитии территории считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 13.2 настоящего извещения.

В случае неисполнения обязательства по оплате цены права на заключение договора о комплексном развитии территории договор считается незаключенным, а задаток не возвращается.

В случае отказа или уклонения победителя Конкурса, от заключения договора о комплексном развитии территории такой договор подлежит заключению с участником Конкурса, конкурсные предложения которого по результатам оценки непосредственно следуют за предложениями победителя Конкурса, с включением таких предложений в проект договора о комплексном развитии территории в 30-дневный срок со дня размещения протокола о результатах Конкурса.

Приложение № 1 к извещению

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

(заполняется заявителем или его полномочным представителем)

Наименование заявителя _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
 серия _____ № _____ дата регистрации _____
 _____,
 орган, осуществляющий регистрацию _____
 ИНН _____

адрес юридического лица _____
 Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств _____

Представитель заявителя _____
 Документ, удостоверяющий личность _____
 Выдан _____

Доверенность от “ _____ ” _____ 20 г. № _____

принимая решение об участии в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа город Кострома

/наименование предмета Конкурса, его местоположение, площадь, реквизиты постановления о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа город Кострома, в отношении которой принято решение о комплексном развитии,

обязуется:

1) соблюдать условия конкурса, содержащиеся в извещении о проведении Конкурса, опубликованном в периодическом печатном издании, учрежденном Администрацией города Костромы - бюллетене «Официальный вестник города Костромы» “ _____ ” _____ 2023 г. № _____, извещении о проведении Конкурса с конкурсной документацией, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения

информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: https://grad.kostroma.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правилами определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правилами заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701;

2) в случае признания победителем конкурса подписать протокол о результатах конкурса в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за цену за право на заключения договора о комплексном развитии территории, представить соглашение об обеспечении исполнения обязательств по договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа город Кострома и заключить с продавцом договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа город Кострома не позднее срока, указанного в извещении о проведении Конкурса.

3) настоящей заявкой подтверждаем, что нам понятны установленные правила внесения задатка лично заявителем. Возврат задатка, в случаях его осуществления в соответствии с законодательством, просим производить на счет заявителя

Конкурсные предложения участника Конкурса:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

К заявке прилагаются:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

б) указанные в извещении о проведении Конкурса документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем - юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Конкурса, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме 10% процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории;

в) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»);

г) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

д) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидированным юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении участника торгов не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с Организатором торгов, в случае если Организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) участника Конкурса - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) участника конкурса - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации;

ж) письменное заявление об отсутствии у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера заявителя судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции или организации строительства, реконструкции объектов капитального строительства и административного наказания в виде дисквалификации.

Адрес электронной почты заявителя для направления ему Организатором торгов связанной с их организацией, проведением и итогами информации _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____
 телефон _____

“ _____ ” 2023 г. м.п.
 /дата подачи заявки/

Заявка принята Организатором торгов:

час. ____ мин. ____ “ _____ ” 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____

Отказ в регистрации заявки: час ____ мин ____ “ _____ ” 2023 г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение № 2 к извещению

МЕТОД (СПОСОБ) и критерии оценки и сравнения предложений участников Конкурса о выполнении ими конкурсных условий

В случае, предусмотренном частью 8 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оценка конкурсных условий и предложений единственного участника конкурса не проводится.

Если конкурсные предложения двух и более участников Конкурса равны по баллам, победителем Конкурса признаётся его участник, чья заявка согласно журналу приема заявок на участие в торгах была зарегистрирована первой.

В случае, если на участие в конкурсе подано более одной заявки и заявители, подавшие эти заявки, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного конкурса, конкурсные предложения участников конкурса оцениваются и сравниваются по следующим критериям (баллы по всем критериям суммируются и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» определяется победитель конкурса и участник конкурса, конкурсные предложения которого оценены как вторые по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса):

1. Конкурсное условие о минимальном объеме предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – не менее 250 000 000 (двухсот пятидесяти миллионов) рублей:

1.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов) рублей – присваивается 0 баллов.

1.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – в пределах от 250 000 000 (двухсот пятидесяти миллионов) рублей до 350 000 000 (трехсот пятидесяти миллионов) включительно – присваивается 1 балл.

1.3. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – в пределах от 350 000 000 (трехсот пятидесяти миллионов) рублей до 400 000 000 (четырехсот миллионов) включительно – присваивается 2 балла.

1.4. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – в пределах от 400 000 000 (четырехсот миллионов) рублей и более – присваивается 3 балла.

2. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории – не менее размера задатка за участие в конкурсе в сумме 10 000 000 (десять миллионов) рублей (далее – начальная цена).

2.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указана начальная цена (включительно) – присваивается 0 баллов.

2.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии территории превышает начальную цену в пределах от 1 до 10 процентов начальной цены включительно – присваивается 0,5 баллов.

2.3. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии территории превышает начальную цену в пределах от 10 до 20 процентов начальной цены включительно – присваивается 1 балл.

2.4. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии территории превышает начальную цену в пределах от 20 до 30 процентов начальной цены включительно – присваивается 2 балла.

2.5. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии территории превышает начальную цену в пределах от 30 до 40 процентов начальной цены включительно – присваивается 3 балла.

2.6. Если в конкурсном предложении участника конкурса цена права на заключение договора о комплексном развитии территории превышает начальную цену в пределах от 40 процентов начальной цены и более – присваивается 4 балла.

3. Опыт работы в строительной отрасли, связанный со строительством многоквартирных домов, составляющий не менее 5 (пяти) лет:

3.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан опыт в строительной отрасли, связанный со строительством многоквартирных домов, равный 5 годам (включительно) – присваивается 0 баллов.

3.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан опыт в строительной отрасли, связанный со строительством многоквартирных домов, от 5 до 10 лет (включительно) – присваивается 1 балл.

3.3. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан опыт в строительной отрасли, связанный со строительством многоквартирных домов, от 10 до 15 лет (включительно) – присваивается 2 балла.

3.4. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан опыт в строительной отрасли, связанный со строительством многоквартирных домов, от 15 лет и более – присваивается 3 балла.

4. Обязательство стороны о намерении заключить с Администрацией города Костромы

муниципальные контракты на приобретение стандартного жилья для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» в объеме, составляющем не менее 10 % от числа квартир, построенных в многоквартирных домах в рамках комплексного развития территории, по цене за один квадратный метр общей площади жилого помещения, не превышающей максимальной цены одного квадратного метра стандартного жилья, определенной договором о комплексном развитии территории, с учетом требования, предусмотренного частью 7 статьи 10.1 Закон Костромской области от 5 октября 2007 года № 196-4-ЗКО «О специализированном жилищном фонде Костромской области»:

4.1. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан объем, составляющий не менее 10 % от числа квартир, построенных в многоквартирных домах в рамках комплексного развития территории – присваивается 1,5 балла;

4.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан объем, составляющий от 10 % до 15 % от числа квартир, построенных в многоквартирных домах в рамках комплексного развития территории – присваивается 3 балла;

4.2. Если в конкурсном предложении участника конкурса указан объем, составляющий от 15 % до 25 % от числа квартир, построенных в многоквартирных домах в рамках комплексного развития территории – присваивается 4,5 балла.

Приложение № 3 к извещению

Договор № _____ о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:040328:6, 44:27:040328:24

« _____ » 20 _____

город Кострома

Муниципальное образование городской округ город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице начальника Управления Сентемовой Надежды Александровны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от 31 мая 2021 года № 449-кг, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Администрации города Костромы от 5 августа 2022 года № 1530 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24»; постановления Администрации города Костромы от 23 июня 2023 года № 1095 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24»; протокола о результатах конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:040328:6, 44:27:040328:24 от _____ № _____, заключили настоящий договор о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:040328:6, 44:27:040328:24 о нижеследующем:

1. Предмет договора

Застройщик обязуется в установленные договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить обязательства в соответствии с пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Договора, связанные с комплексным развитием территории ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24 (далее - Территория), а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств в соответствии с пунктом 3.3 раздела 3 настоящего Договора. Схема расположения Территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, прилагается к Договору (Приложение № 1).

1.1. Сведения о местоположении, площади и границах Территории комплексного развития предусмотрены постановлением Администрации города Костромы от 5 августа 2022 года № 1530 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24».

Общая площадь территории – 2,29 га, схема границ территории, подлежащей комплексному развитию, приведена в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории комплексного развития, указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, срок строительства сноса таких объектов, мероприятия/ этапы, необходимые для обеспечения комплексного развития территории, срок их выполнения, ответственные за их реализацию уточняются в Графике освоения территории, указанном в пункте 3.1.11 настоящего Договора, путем заключения дополнительного соглашения к Договору в порядке, предусмотренном пунктом 6.2.5 настоящего Договора и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.4. Перечень видов работ по благоустройству территории, выполняемых застройщиком, срок их выполнения, устанавливаются дополнительным соглашением к настоящему Договору, заключаемым в порядке, предусмотренном пунктом 6.2.5 настоящего Договора, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и Приложением № 3 к Договору.

1.5. Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории комплексного развития и подлежащие реконструкции, отсутствуют.

2. Цена права на заключение Договора Срок оплаты цены права на заключение Договора

2.1. Цена права на заключение Договора составляет _____ (_____) рублей в соответствии с протоколом о результатах конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки от « _____ » _____ 2023 г. № _____.

2.2. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории уплачивается Застройщиком до дня заключения Договора в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством

проведения торгов в электронной форме» по реквизитам, указанным в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Перечисленный Застройщиком задаток для участия в конкурсе на право заключения Договора засчитывается в счет подлежащей уплате цены права на заключение Договора.

2.4. Оплата цены права заключения Договора с учетом внесенного задатка перечисляется на счет организатора торгов по следующим реквизитам:

получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 96611109044040005120.

Назначение платежа: оплата цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й.

2.5 Днем исполнения обязательств по оплате цены за право заключения Договора считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.6. В случае неисполнения и (или) несвоевременного исполнения Застройщиком обязательства по оплате цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, по истечении указанного срока, Договор считается незаключенным, а задаток Застройщику не возвращается.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Обязанности Застройщика

3.1.1. До даты заключения договора уплатить Администрации цену права на заключение договора о комплексном развитии территории, в размере и порядке, установленными пунктом 2.1 настоящего Договора.

После внесения указанной суммы предоставить Администрации платежный документ с отметкой банка о перечислении указанной денежной суммы.

3.1.2. Подготовить проект планировки Территории включая проект межевания Территории в составе проекта планировки Территории (далее – Документация по планировке территории), в соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки городского округа город Кострома, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, а также постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, проектом границ территории, предмета охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения и требований к градостроительным регламентам для участков, расположенных за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения г. Кострома Костромской области, с учетом Приложения № 3 к Договору.

Осуществить доработку Документации по планировке территории в случае наличия замечаний по результатам проведенной Администрацией города Костромы проверки Документации по планировке территории, публичных слушаний (общественных обсуждений), и представить в установленном порядке Документацию по планировке территории в Администрацию города Костромы на рассмотрение в течение двадцати рабочих дней.

Исполнение обязательства является одним из обязательных условий возникновения у Застройщика права на предоставление в аренду земельных участков в составе Территории, которые не находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

Обязательство считается исполненным с момента представления в установленном порядке в Администрацию на утверждение Документации по планировке территории, подготовленной после устранения Застройщиком замечаний Администрации города Костромы и (или) по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений).

Максимальный срок подготовки и предоставления в Администрацию Документации по планировке территории - в течение шести месяцев с даты заключения настоящего Договора.

3.1.3. Разработать, согласовать и представить для утверждения комплексную схему инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи) в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

3.1.4. Представить на согласование в Администрацию план-график поэтапного сноса зданий (строений, сооружений), указанных в Приложении № 2 к Договору (далее - График сноса), предусматривающий освобождение земельных участков на Территории для дальнейшего использования в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и обеспечения строительства запланированных объектов в пределах максимальных сроков исполнения обязательств настоящего Договора.

Максимальный срок предоставления Графика сноса - в течение тридцати дней с даты утверждения Документации по планировке территории.

График сноса должен быть согласован Администрацией и Застройщиком не позднее двух месяцев с даты утверждения Документации по планировке территории и вступает в силу с момента его оформления в качестве дополнительного соглашения к Договору.

3.1.5. Создать либо приобрести, а также передать безвозмездно в муниципальную собственность городского округа город Кострома благоустроенные жилые помещения для предоставления в соответствии с действующим законодательством гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в составе многоквартирных домов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Приобретенные или построенные целевым назначением и передаваемые жилые помещения должны соответствовать требованиям, установленным Стандартом равнозначного жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в решение о комплексном развитии жилой застройки, в которых предоставляются такие равнозначные жилые помещения, утвержденном постановлением Администрации Костромской области от 24 мая 2021 года № 226-а «О реализации Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО».

Гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе гражданам, принятым на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющих в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, жилищные условия улучшаются путем предоставления жилых помещений по норме предоставления 15 квадратных метров на одного человека, во внеочередном порядке.

Заключить договоры, предусматривающие переход прав в муниципальную собственность города Костромы на жилые помещения в многоквартирных домах, расположенных в границах территории комплексного развития, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Максимальный срок исполнения - 24 месяца с даты заключения настоящего Договора.

3.1.6. Представить на согласование в Администрацию план-график передачи (поэтапной передачи) в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (далее - График передачи).

Максимальный срок предоставления Графика передачи - в течение тридцати дней с даты утверждения документации по планировке Территории.

График передачи должен быть согласован Администрацией и Застройщиком не позднее трех месяцев с даты утверждения Документации по планировке территории и вступает в силу с момента его оформления в качестве дополнительного соглашения к Договору.

Для переселения из жилых помещений, являющихся комнатой в коммунальной квартире, Застройщик обязуется предоставить Администрации благоустроенные квартиры, общей и жилой площадью, не меньше занимаемой в коммунальной квартире.

Обязательство по безвозмездной передаче в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений считается исполненным или частично исполненным (в случае поэтапного освобождения Территории от многоквартирных домов, подлежащих сносу) с момента подписания Застройщиком и Администрацией акта приема-передачи жилых помещений с указанием количества квартир, комнат, квадратных метров общей и жилой площади в размерах, необходимых для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма жилого помещения в составе всех или отдельных многоквартирных домов из числа, указанных в настоящем Договоре, в размерах, достаточных для обеспечения отселения указанных лиц.

3.1.7. Уплатить или предоставить Администрации денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для муниципальных нужд в соответствии с земельным и жилищным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости.

Денежные средства в счет возмещения перечисляются на банковский счет, указанный собственником жилого и нежилого помещения, или на депозит нотариуса, в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

Максимальный срок выполнения данного обязательства: 20 дней с даты заключения соглашения о выкупе или 5 дней с даты вступления в законную силу решения суда о принудительном изъятии, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации.

Обязательство считается исполненным с момента предоставления Застройщиком документов, подтверждающих выплату гражданам денежных средств за изымаемые жилые помещения, а также земельные участки.

Предоставляемые документы должны позволять идентифицировать выкупленные объекты.

3.1.7.1. Определить в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» размер возмещения за изымаемые для муниципальных нужд жилые и нежилые помещения.

При определении размера возмещения за изымаемые помещения в нее включается рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным использованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если соглашением об изъятии недвижимого имущества не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлении права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

При этом, размер возмещения определяется не позднее чем за шестьдесят дней до направления Администрацией правообладателю земельного участка соглашения об изъятии недвижимого имущества.

3.1.7.2. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение, созданное им или приобретенное за счет средств Застройщика, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

В данном случае соглашение об изъятии недвижимого имущества заключается между собственником изымаемого жилого помещения, Администрацией и Застройщиком.

3.1.7.3. Заключить с собственником изымаемого жилого помещения соглашение об изъятии недвижимого имущества в случае, указанном пункте 3.1.7.2 Договора, либо договор, предусматривающий переход жилых помещений, находящихся в частной собственности, в муниципальную собственность города Костромы в соответствии с пунктом 3.1.5 Договора.

3.1.7.4. Если собственник жилого помещения не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него жилого помещения, допускается принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда. Соответствующий иск может быть предъявлен Администрацией или Застройщиком в течение срока действия решения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд. При этом указанный иск не может быть подан ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

3.1.8. Осуществить:

1) в установленном порядке разработку проекта организации работ по сносу объектов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору;

2) отключение подлежащих сносу многоквартирных домов от сетей инженерно-технического обеспечения за свой счет и снос многоквартирных домов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, а также обеспечить условия для расселения из данных домов граждан в соответствии с действующим законодательством согласно Графику сноса, предусмотренному пунктом 3.1.4 настоящего Договора, и Графику передачи, предусмотренному пунктом 3.1.6. настоящего Договора.

3) снос объектов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.1.9. После осуществления сноса многоквартирных домов, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, за свой счет обеспечить в установленном порядке оформление актов обследования в отношении каждого из снесенных домов и передать их Администрации для последующего снятия объектов недвижимости с государственного кадастрового учета.

Максимальные сроки выполнения данного обязательства - в течение шестидесяти дней с момента сноса каждого многоквартирного дома.

3.1.10. Осуществить на Территории строительство объектов в сроки и этапы, определенные Графиком освоения территории, указанным в пункте 3.1.11 Договора, подготовленным на основании утвержденной Документации по планировке территории, а также осуществить работы по благоустройству Территории согласно перечню, указанному в Приложении № 3.

Максимальные сроки выполнения данного обязательства – срок действия настоящего Договора.

3.1.11. Разработать и направить в Администрацию График освоения Территории, включая График осуществления строительства каждого объекта, в том числе строительства объектов инженерной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, если такие объекты предусмотрены утвержденной Документацией по планировке территории (адреса, этапы строительства, очередность (этапность) осуществления мероприятий по комплексному развитию территории, максимальные сроки осуществления строительства объектов капитального строительства, технико-экономические параметры, сроки ввода объектов в эксплуатацию) и График поэтапного отселения жителей из сносимых домов. Указанные графики согласуются Сторонами соответствующим дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Максимальный срок предоставления Графика освоения Территории - в течение тридцати дней с даты утверждения Документации по планировке территории.

3.1.12. Не использовать освободившиеся помещения в многоквартирных домах в коммерческих, других целях, кроме целей по реализации настоящего договора.

3.1.13. При разработке проектной документации на строительство зданий и сооружений руководствоваться Приложением № 3 к Договору.

3.1.14. Обеспечить за свой счет установление на местности границ земельных участков в соответствии с Документацией по планировке территории, выполнение в отношении этих земельных участков кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета по мере освобождения Территории от прав третьих лиц.

3.1.15. Обратиться в Администрацию с заявлением об оформлении права аренды без торгов на земельные участки, образование которых предусмотрено документацией по планировке территории, в соответствии с требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации.

3.1.16. Осуществить, строительство и (или) реконструкцию линейных объектов, объектов инженерной и коммунальной инфраструктур в сроки, предусмотренные Графиком освоения Территории и Графиком осуществления строительства каждого объекта, предусмотренными пунктом 3.1.11 настоящего Договора.

3.1.17. Созданные (построенные) за счет средств Застройщика объекты инженерной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, передать безвозмездно в собственность муниципального образования городской округ город Кострома. Перечень данных объектов и условия их передачи определяются в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Передаваемые в собственность муниципального образования городской округ город Кострома объекты должны комплектоваться всеми документами необходимыми для регистрации права муниципальной собственности, в том числе документами, подтверждающими факт создания объектов.

Максимальный срок – в течение двух месяцев с момента окончания строительства, указанного в настоящем подпункте объекта, но не позднее, чем за 1 месяц до даты окончания действия Договора.

3.1.18. В течение 12 месяцев с момента заключения настоящего Договора провести за свой счет инвентаризацию зеленых насаждений на Территории и предоставить акты на согласование Администрации.

3.1.19. Предоставить Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора письменную информацию о контактном лице, уполномоченном на взаимодействие с отраслевыми (функциональными) органами Администрации по исполнению настоящего Договора, с указанием его должности, фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), контактных телефонов, адреса электронной почты.

3.1.20. Ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять отчет в Администрацию о проделанной работе по освоению Территории.

3.1.21. Предоставить Администрации письменную информацию об изменении в ЕГРЮЛ юридического адреса Застройщика, изменении сведений о руководителе юридического лица Застройщика в течение 3 (трех) рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений.

3.1.22. Застройщик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты привлечения иных лиц, предусмотренных пунктом 3.2.3 настоящего Договора, предоставить Администрации письменную информацию о привлеченном лице (лицах) и об обязательствах такого лица по исполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора.

3.1.23. Застройщик обязан заключить с Администрацией муниципальный контракт на приобретение благоустроенных, отвечающих санитарным и техническим требованиям, расположенных на территории города Костромы, изолированных жилых помещений, не менее 33 кв. м. общей площади каждое для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» в объеме, составляющем не менее ___ % от числа квартир, построенных в рамках комплексного развития территории по цене за один квадратный метр общей площади жилого помещения, не превышающей максимальной цены одного квадратного метра стандартного жилья, которая устанавливается соответствующим нормативно-правовым актом, действующим на дату совершения сделки.

3.2 Права Застройщика

3.2.1. Запрашивать у Администрации необходимую информацию для исполнения обязанностей по настоящему Договору.

3.2.2. Осуществлять поэтапное строительство на застроенной территории. Строительство может происходить поэтапно в соответствии с Документацией по планировке территории, подготовленной в соответствии с пунктом 3.1.2 Договора, и Графиком освоения Территории по мере освобождения и формирования земельных участков.

3.2.3. Привлекать к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по исполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействия) привлеченного им лица (лиц) Застройщик отвечает как за свои собственные действия (бездействия).

3.2.4. Передавать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2.5. Не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории, а также не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу.

3.2.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ему неисполнением или ненадлежащим исполнением органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

3.2.7. Вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора в случаях, предусмотренных частью 14 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.8. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные Застройщиком, в соответствии с Договором за свой счет возникает у Застройщика, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с Договором в муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

3.3. Обязанности Администрации

3.3.1. Утвердить Документацию по планировке территории в сроки, установленные нормативными правовыми актами.

В случае возникновения необходимости после утверждения данной документации - обеспечить в установленном порядке и сроки внесение изменений в Генеральный план города Костромы и (или) Правила землепользования и застройки городского округа город Кострома.

Максимальный срок выполнения данного обязательства по утверждению Документации по планировке территории – в течение 20 рабочих дней со дня представления доработанной документации по планировке территории, в случае наличия замечаний по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений) и (или) проведенной Администрацией города Костромы проверки Документации по планировке территории, либо со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений), в случае отсутствия замечаний по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений).

Максимальный срок внесения изменений в Генеральный план города Костромы и (или) Правила землепользования и застройки города Костромы, в случае такой необходимости, – в течение 6 месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

3.3.2. Утвердить представленные Застройщиком план – графики, предусмотренные пунктами 3.1.4, 3.1.6, 3.1.11 Договора, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору в срок, установленный пунктом 3.3.6 Договора.

3.3.3. Принять решение об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на Территории, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, в соответствии с действующим законодательством.

Максимальный срок выполнения обязательства - в течение 36 месяцев с даты заключения договора.

3.3.4. Принять решение о предоставлении в аренду земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, или государственная собственность, на которые не разграничена, и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение иным гражданам и юридическим лицам, Застройщику для строительства отдельных объектов, в том числе инженерной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах Территории без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством в соответствии с утвержденной

Документацией по планировке территории, а также с Графиком освоения Территории, указанным в пункте 3.1.11 Договора, после выполнения Застройщиком обязанностей, указанных в пунктах 3.1.1, 3.1.2, настоящего Договора.

Максимальный срок выполнения обязательства - в течение 30 дней после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет в соответствии с проектом межевания территории в составе утвержденной документации по планировке территории и поступления заявки от Застройщика в соответствии с действующим земельным законодательством.

В случаях, установленным действующим законодательством выдать разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3.3.5. Принять решение о предоставлении нанимателю жилого помещения взамен освобожденного им жилого помещения в связи с его выселением из многоквартирного дома, расположенного в границах территории комплексного освоения, другого жилого помещения по договору социального найма, общая площадь, жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше общей площади, жилой площади освобожденного жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а при наличии его письменного заявления другое жилое помещение может быть предоставлено ему на праве собственности на основании договора передачи жилого помещения в собственность.

Предоставление благоустроенных жилых помещений, осуществляется за счет жилых помещений, переданных Застройщиком в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Договора.

Максимальный срок выполнения данного обязательства - 30 дней с даты государственной регистрации права собственности муниципального образования городского округа города Костромы в отношении переданных Застройщиком жилых помещений.

3.3.6. Обеспечить подготовку и заключение в установленном порядке дополнительных соглашений об утверждении план - графиков, предусмотренных пунктами 3.1.4, 3.1.6, 3.1.11 Договора.

Максимальный срок выполнения данного обязательства - 60 дней с даты согласования графиков, представленных Застройщиком в Администрацию.

3.3.7. Заключить с собственником изымаемого помещения соглашение об изъятии недвижимого имущества, в том числе земельного участка (доли земельного участка) и помещения в соответствии с действующим законодательством.

Размер возмещения за помещение, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением, заключенным с собственником изымаемого помещения в соответствии с законодательством.

3.3.8. Выплатить собственникам изымаемых помещений размер возмещения в течение тридцати дней с момента заключения с собственником изымаемого помещения соглашения об изъятии недвижимого имущества и поступления Администрации от Застройщика соответствующего размера возмещения.

3.3.9. Оформить в муниципальную собственность жилые помещения, передаваемые Застройщиком Администрации во исполнение настоящего Договора, а также осуществить мероприятия по выселению нанимателей жилых помещений.

Подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования городской округ город Кострома на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 3.1.17 настоящего Договора.

3.3.10. В течение 60 дней с момента получения от Застройщика акта обследования, составленного по результатам обследования снесенных объектов недвижимости, обеспечить снятие всех снесенных объектов недвижимости, принадлежащих городскому округу город Кострома на праве собственности, с государственного кадастрового учета.

3.3.11. Выдать Застройщику градостроительные планы земельных участков в границах Территории, разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, со дня получения соответствующих заявлений, соответствующих требованиям нормативных правовых актов и Договора.

3.3.12. Оказывать содействие в получении технических условий и получении необходимых для исполнения Договора согласований.

3.4. Права Администрации:

3.4.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Застройщиком обязательств по Договору в соответствии с условиями выполнения обязательств.

3.4.2. Требовать от Застройщика устранения выявленных нарушений правовых актов, Договора.

3.4.3. Потребовать возмещения убытков у Застройщика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по договору.

3.4.4. Ежеквартально получать от Застройщика отчет о ходе исполнения обязательств по Договору.

3.4.5. Вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора в случаях, предусмотренных ч. 13 ст. 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Льготы и меры государственной поддержки

5.1. Льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), предоставляются Застройщику в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа города Кострома.

6. Срок действия Договора, порядок отказа от Договора, расторжения Договора, внесения изменений в Договор, разрешение споров. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами. Срок действия настоящего Договора равен предельному сроку реализации Решения о комплексном развитии территории и составляет 7 лет с даты заключения настоящего Договора.

6.1.1. До вступления настоящего Договора в законную силу любые действия Сторон, направленные на выполнение условий настоящего Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

6.1.2. Срок действия договора не подлежит продлению, за исключением случаев, если несоблюдение и (или) несвоевременное исполнение обязательств по Договору произошло вследствие непреодолимой силы или иных обстоятельств, не зависящих от Сторон Договора, в том числе из-за действия (бездействия) третьих лиц и (или) из-за судебных разбирательств, невозможности получения технических условий от ресурсоснабжающих организаций (сетедержателей), отказ в согласовании комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами.

В случае расселения (выселения) граждан в судебном порядке, изъятия жилых помещений в судебном порядке, срок расселения (выселения) таких граждан и изъятия определяется исходя из даты фактического исполнения решения суда.

6.1.3. При наличии обстоятельств, предусмотренных пп. 6.1.1 п. 6.1 настоящего Договора, срок действия договора (отдельные обязательства) подлежит продлению на период, равный сроку действия непреодолимой силы или иных указанных обстоятельств. Срок, на который продляется действие Договора, определяется дополнительным письменным соглашением Сторон.

6.1.4. По истечении срока действия Договора все права и обязанности Сторон по Договору считаются прекращенными. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

6.1.5. Администрация вправе предъявить Застройщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в случае неисполнения либо ненадлежащего и (или) несвоевременного исполнения обязательств, предусмотренных Договором в соответствии с соглашением об обеспечении исполнения обязательств по договору.

6.1.6. Штрафы начисляются за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения

Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа составляет 10% от размера цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории за каждое неисполненное или исполненное не надлежащим образом обязательство.

6.1.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, в размере, определяемой по формуле:

$$\frac{2 * C * S}{300}, \text{ где}$$

C – ключевая ставка, установленная Центральным банком Российской Федерации,
S – размер цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории.

6.1.8. Неустойка (пени, штраф) уплачиваются Застройщиком в бюджет города Костромы безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам:

- получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 96611607090040000140, назначение платежа: пени (штраф) по договору № ___ от

6.2. Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

6.2.1. По соглашению Сторон. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

6.2.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных ч. 13 ст. 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация вправе в одностороннем порядке путем направления заказного письма с уведомлением отказаться от Договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка. Указанное заказное письмо направляется Администрацией по юридическому адресу Застройщика, указанному в ЕГРЮЛ и в настоящем Договоре.

6.2.3. Отказ Застройщика от исполнения Договора в соответствии с ч. 14 ст. 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду.

6.2.4. При расторжении Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.2.5. Изменение и дополнение отдельных обязательств Договора возможно осуществлять в пределах срока действия договора. Все изменения в настоящий договор, включая изменения в приложения к нему, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора и обязательными к исполнению. Изменения вступают в силу с даты подписания Сторонами.

Требование одной из Сторон об изменении или расторжении Договора не является отказом в одностороннем порядке от его исполнения.

6.3. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного мероприятия, при условии: соблюдения законности действий, обеспечения надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей стороны.

6.4. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством.

6.6. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Костромской области.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, забастовками, эпидемиями, блокадами, эмбарго, террористическими актами, диверсиями, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, введением режима чрезвычайной ситуации, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы затрудняют или препятствуют, или делают невозможным выполнение обязательств по Договору, Стороны обязуются определить порядок дальнейшего исполнения обязательств по Договору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

7.5. Обязанность доказывать действие непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Администрации и один – для Застройщика.

8.2. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего Договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче нарочно либо путем почтовой связи. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

8.3. Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений с последующим заключением дополнительного Соглашения.

В случае если реквизиты одной из Сторон изменились, и эта Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим пунктом, другая Сторона Договора будет считаться добросовестно исполнившей свои обязательства, если исполнение или уведомление произведено этой Стороной по реквизитам, указанным в Договоре.

8.4. Все действия, необходимые для обеспечения комплексного развития территории, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории, должны осуществляться с учетом предельных сроков выполнения обязательств или групп обязательств и в соответствии со сроками, определенных сторонами в план-графиках, предусмотренных пунктами 3.1.4, 3.1.6, 3.1.11 Договора.

Завершение каждого отдельного этапа работ, предусмотренного соответствующим графиком, подтверждается Актом о частичной реализации Договора, который подписывается Застройщиком и Администрацией.

8.5. Истечение сроков выполнения отдельных обязательств не освобождает сторон от необходимости исполнить обязательства в полном объеме.

8.6. Стороны вправе осуществлять контроль за ходом исполнения обязательств по Договору в

соответствии с условиями выполнения обязательств, в том числе предусмотренными согласованными Сторонами планами-графиками, требовать устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих договоренностей.

8.7. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Приложения к договору

9.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

9.1.1. Приложение № 1 схема границ Территории комплексного развития;
9.1.2. Приложение № 2 перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории комплексного развития;

9.1.3. Приложение № 3 характеристики планируемой застройки в границах территории, подлежащей комплексному развитию, требования к жилым домам и работам по благоустройству территории жилой застройки.

10. Юридические адреса, реквизиты, подписи сторон

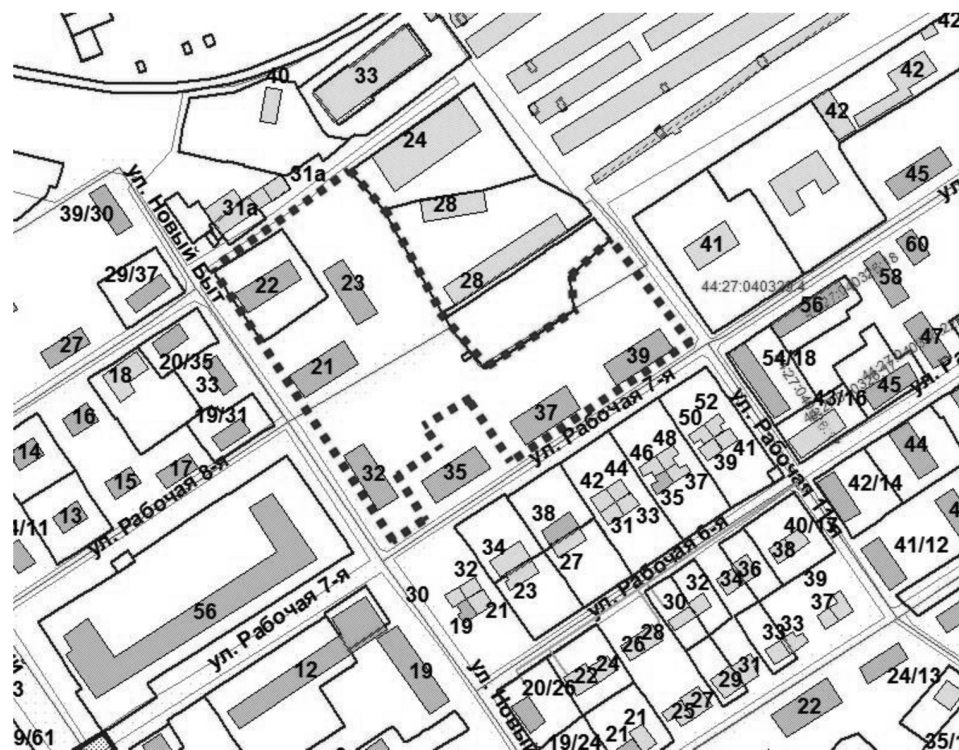
Администрация:	Застройщик:
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от имени муниципального образования город Кострома	ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ юр. адрес: _____ факт.адрес: _____
ИНН 4401006568 КПП 440101001 ОГРН 1034408610411 юр. адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, факт.адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Тел. 42-68-41	БИК _____ Кор/с: _____ Рас/с: _____
Начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	Директор _____
Сентемова Надежда Александровна	

Приложение № 1

к договору о комплексном развитии территории от _____ № _____

СХЕМА

границ комплексного развития территории жилой застройки, города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:040328:6, 44:27:040328:24:



Площадь территории составляет – 2,29 га,

Продолжение приложения № 1

к договору о комплексном развитии территории от _____ № _____

Координаты характерных точек границ территории жилой застройки, города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, в системе координат:

Площадь территории 22917 м2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
n1	293286,52	1213232,99
n2	293343,89	1213311,76
n3	293327,53	1213325,86
n4	293321,27	1213330,98
n5	293305,13	1213339,81
n6	293260,31	1213364,26
n7	293257,49	1213366,00
n8	293253,51	1213368,18
n9	293250,03	1213370,57
n10	293242,42	1213376,67
n11	293228,01	1213388,21
n12	293261,17	1213439,97
n13	293281,06	1213437,33
n14	293302,53	1213461,00
n15	293282,99	1213473,98
n16	293258,27	1213490,52
n17	293238,39	1213503,82
n18	293237,79	1213504,22
n19	293237,66	1213504,03
n20	293236,77	1213502,70
n21	293229,07	1213491,20
n22	293208,31	1213460,17
n23	293173,31	1213407,12
n24	293193,42	1213393,47
n25	293191,92	1213390,94
n26	293213,83	1213377,40
n27	293210,87	1213372,09
n28	293191,40	1213347,09
n29	293175,32	1213356,79
n30	293165,91	1213346,24
n31	293143,03	1213361,23
n32	293126,80	1213336,64
n33	293244,45	1213260,92
n34	293277,90	1213238,71
n1	293286,52	1213232,99

Приложение № 2
к договору о комплексном развитии
территории от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории комплексного развития

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества
1	Многоквартирный дом 44:27:040328:1231	улица Рабочая 9-я, дом 22
2	Многоквартирный дом 44:27:040328:1245	улица Рабочая 8-я, дом 21
3	Многоквартирный дом 44:27:040328:1236	улица Рабочая 8-я, дом 23
4	Многоквартирный дом 44:27:040329:6	улица Новый Быт, дом 32
5	Многоквартирный дом 44:27:040329:206	улица Рабочая 7-я, дом 37
6	Многоквартирный дом 44:27:040329:89	улица Рабочая 7-я, дом 39

Приложение № 3
к договору о комплексном развитии
территории от _____ № _____

Характеристики планируемой застройки в границах территории, подлежащей комплексному развитию, требования к жилым домам и работам по благоустройству территории жилой застройки

Допускается строительство объектов до 7-ми этажей, высота 23 метра до наивысшей точки здания (парапета), планируемая предельная (максимальная) общая площадь жилых зданий составит – 37592,0 м², площадь нежилых помещений должна составлять не более 15% от общей площади многоквартирного дома (не более 5638,8 м²). Соотношение общей площади нежилых и жилых помещений в многоквартирных домах должно составлять не более 1/6.

Нежилые помещения в одном или нескольких многоквартирных домах, предназначенные для обслуживания населения размещаются на первых этажах многоквартирных домов, необходимое их количество определяется расчетом при разработке проекта планировки территории. При размещении на первом этаже объектов обслуживания населения высота такого этажа должна составлять не менее 3,5 метра.

Жилые помещения, предоставляемые взамен жилых помещений в многоквартирном доме, включенном в решение о комплексном развитии территории жилой застройки должны соответствовать стандарту равнозначного жилого помещения, предоставляемого взамен жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в решение о комплексном развитии жилой застройки, в которых предоставляются такие равнозначные жилые помещения, согласно приложению №

5, утвержденному постановлением Администрации Костромской области от 24 мая 2021 года № 226-а «О реализации закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области»».

Объемно-планировочные и архитектурно-художественные решения многоквартирных домов должны соответствовать следующим требованиям:

- Не допускаются глухие торцы здания.
- При протяженности здания более 50 метров необходимо предусмотреть визуальные разнообразия отделки фасада, такие как: смена архитектурных деталей и пластики фасада и/или изменение пропорции окон и/или изменение отделочных материалов или их цветов.
- Входные группы жилых домов должны иметь следующие помещения: тамбур, вестибюль, колясочная (не менее 15 м²), кладовая уборочного инвентаря (оборудованная раковиной).
- Вход должен осуществляться с уровня земли.
- Лестничные марши первого этажа должна быть оборудована аппаратами (пандусами) или специализированными подъемниками для МГН.
- вход в коммерческие помещения, входящие с состав многоквартирных домов, должен осуществляться с уровня земли.
- высота этажа коммерческих помещений, входящих с состав многоквартирных домов, должна быть не менее 4.2 метра.

При наличии в утвержденной Документации по планировке территории территорий общего пользования их благоустройство должно выполняться в соответствии с такой документацией, с учетом требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации решений о комплексном развитии территорий, согласно приложению № 9 постановления Администрации Костромской области от 24 мая 2021 года № 226-а «О реализации закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области»», с обеспечением территории жилой застройки следующими объектами благоустройства и оборудованием:

- 1) улично-дорожную сеть, парковочные пространства, включающие:
 - открытые автостоянки для легковых автомобилей жителей и посетителей жилого здания, а также работающих посетителей учреждений и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании:
 - озеленение;
 - внутриквартальный проезд;
 - организацию входных групп;
- 2) пешеходную зону, включающую:
 - организацию пешеходных связей для прогулочных маршрутов;
 - зону озеленения (выполнение санитарно-защитной и эстетической функции, размещение газона, деревьев и кустарников);
- 3) техническую зону, включающую:
 - размещение технических средств организации дорожного движения, площадки накопления твердых коммунальных отходов;
 - организацию площадок для иных хозяйственных целей;
- 4) дворовые и внутриквартальные озелененные территории общего пользования включающие:
 - участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников);
 - озелененные площадки вне дворовых территорий (площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

26 июля 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в документацию по планировке территории в районе парка Победы, проводилось 26 июля 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 306 каб.

В публичных слушаниях приняло участие 7 организаций.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 26 июля 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- 1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечаний и предложений не поступило
- 2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:
 - отразить охранную зону магистральных тепловых сетей КТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2», проходящих вдоль северо-западной части земельного участка от улицы Индустриальной;
 - обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз.- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	отразить охранную зону магистральных тепловых сетей КТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2», проходящих вдоль северо-западной части земельного участка от улицы Индустриальной	Учитывать нецелесообразно, т.к. сведения об установленных охранных зонах отсутствуют в ЕГРН
2.	обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз.-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Учитывать нецелесообразно, т.к. сведения об установленных охранных зонах отсутствуют в ЕГРН

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект, предусматривающий внесение изменений в документацию по планировке территории в районе парка Победы, направить на утверждение.

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

И. о. главного редактора **Наталья Николаевна Торохова**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 03.08.2023 в 18.00