

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 3 (684)

27 января 2023 года

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы от 26 января 2023 года № 85

«О внесении изменений в пункт 2.3 Правил установления системы оплаты труда работников органов местного самоуправления города Костромы, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение их деятельности».....стр. 1

Постановление Администрации города Костромы от 17 января 2023 года № 28

«О признании жилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 12, квартира 2, непригодным для проживания».....стр. 1

Постановление Администрации города Костромы от 20 января 2023 года № 45

«Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги "Подготовка и утверждение документации по планировке территории"».....стр. 2–9

Постановление Администрации города Костромы от 23 января 2023 года № 47

«О внесении изменений в положение о городской межведомственной транспортной комиссии».....стр. 9

Постановление Администрации города Костромы от 23 января 2023 года № 48

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Октябрьская, 54, с кадастровым номером 44:27:070601:366».....стр. 9

Постановление Администрации города Костромы от 23 января 2023 года № 49

«О внесении изменений в часть вторую «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Костромы».....стр. 9–23

Постановление Администрации города Костромы от 23 января 2023 года № 58

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 17 ноября 2021 года № 1991 "Об организации работы по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства территории города Костромы"».....стр. 23

Заключение о результатах публичных слушаний от 17 января 2023 года

по проекту постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заводская, 29, с кадастровым номером 44:27:090632:6».....стр. 23

Постановление Администрации города Костромы от 30 декабря 2022 года № 2565

«Об утверждении календарного плана общегородских массовых просветительных, театрально-зрелищных мероприятий, проводимых Администрацией города Костромы в 2023 году».....стр. 23–24

Постановление Администрации города Костромы от 24 января 2023 года № 63

«О внесении изменений в Порядок предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления города Костромы

не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенным в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования».....стр. 24–25

Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 25–27

Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы о планируемом установлении ограждения земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Димитрова, 15.....стр. 27

Постановление Главы города Костромы от 23 января 2023 года № 8

«О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, улица Терешковой, 58, улица Симановского, 22, улица Красный Металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а».....стр. 27–28

Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы".....стр. 28

Постановление Главы города Костромы от 25 января 2023 года № 9

«О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, с кадастровым номером 44:27:030101:5239"».....стр. 28–29

Постановление Главы города Костромы от 25 января 2023 года № 10

«О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мира, 19а, с кадастровым номером 44:27:070202:15"».....стр. 29–30

Постановление Администрации города Костромы от 24 января 2023 года № 83

«О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ткачей, дом 6, аварийным и подлежащим сносу».....стр. 30

Постановление Администрации города Костромы от 26 января 2023 года № 86

«О внесении изменений в постановление Главы города Костромы от 27 октября 2008 года № 2060 "Об утверждении Правил установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы по виду экономической деятельности «образование», подведомственных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы"».....стр. 30–31

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 31–34

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 34–36

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 января 2023 года

№ 85

О внесении изменений в пункт 2.3 Правил установления системы оплаты труда работников органов местного самоуправления города Костромы, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение их деятельности

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2.3 Правил установления системы оплаты труда работников органов местного самоуправления города Костромы, замещающих должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение их деятельности, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 8 декабря 2022 года № 2348, следующие изменения:

1.1. в пункте «б» слова «2 должностных окладов» заменить словами «4 должностных окладов»;

1.2. в пункте «в» слова «6 должностных окладов» заменить словами «4 должностных окладов».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2023 года

№ 28

О признании жилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 12, квартира 2, непригодным для проживания

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 15 декабря 2022 года № 142 о выявлении оснований для признания жилого помещения – квартиры 2 в многоквартирном доме 12 по улице Галичской в городе Костроме непригодным для проживания, в соответствии с абзацем седьмым пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать непригодным для проживания жилое помещение – квартиру с кадастровым номером 44:27:040506:300, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 12, квартира 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 января 2023 года

№ 45

Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Костромы от 6 февраля 2019 года № 147 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления Администрацией города Костромы муниципальных услуг и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля (надзора) и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», постановлением Администрации города Костромы от 16 мая 2012 года № 1051 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией города Костромы», в целях установления порядка взаимодействия с заявителями при предоставлении муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы обеспечить:

2.1. выполнение муниципальными служащими, обеспечивающими предоставление Администрацией города Костромы муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», положений Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления;

2.2. осуществление мониторинга практики применения Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления;

2.3. в установленном порядке размещение Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, а также сведений о муниципальной услуге «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и в государственной информационной системе Костромской области «Единый портал Костромской области».

3. Положения Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, в части, касающейся предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» в областном государственном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению», вступают в силу со дня заключения Администрацией города Костромы и областным государственным казенным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению» соглашения о взаимодействии при предоставлении муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 20 января 2023 года № 45

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»**1. Общие положения**

1.1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги (далее – Административный регламент) устанавливает стандарт и порядок предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению документации по планировке территории (далее – муниципальная услуга).

1.2. Получатели муниципальной услуги: физические и юридические лица (далее – заявитель). Интересы заявителей могут представлять лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке, и законные представители физических лиц (далее – представитель заявителя).

1.3. Информирование о предоставлении муниципальной услуги:

1.3.1. информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается:

а) на информационных стендах, расположенных в помещениях Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (далее – Уполномоченный орган), многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг;

б) на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.gradkostroma.ru>);

в) на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (<https://www.44gosuslugi.ru>) (далее – Региональный портал);

г) на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (<https://www.gosuslugi.ru/>) (далее – Единый портал);

д) непосредственно при личном приеме заявителя в Уполномоченном органе, или многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр, МФЦ);

е) по телефону Уполномоченного органа или многофункционального центра;

ж) письменно, в том числе посредством электронной почты, факсимильной связи.

1.3.2. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется:

а) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг при устном обращении - лично или по телефону;

б) в интерактивной форме Регионального портала;

в) в структурном подразделении Уполномоченного органа при устном обращении - лично или по телефону; при письменном (в том числе в форме электронного документа) обращении – на бумажном носителе по почте, в электронной форме по электронной почте.

1.3.3. Информация о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги предоставляется заявителю бесплатно.

1.3.4. Размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на информационных стендах в помещении МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между МФЦ и органом государственной власти Костромской области или органом местного самоуправления с учетом требований к информированию, установленных Административным регламентом.

1.3.5. Информация, размещаемая на информационных стендах и на официальном сайте Уполномоченного органа, включает сведения о муниципальной услуге, содержащиеся в

пунктах 2.1, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 5.1 Административного регламента, информацию о месте нахождения, справочных телефонах, времени работы Уполномоченного органа о графике приема заявителей на предоставление муниципальной услуги.

1.3.6. В залах ожидания Уполномоченного органа размещаются нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления муниципальной услуги, в том числе Административный регламент, которые по требованию заявителя предоставляются ему для ознакомления.

1.3.7. Информация о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем (его представителем) в личном кабинете на Едином портале или Региональном портале, а также в соответствующем структурном подразделении Уполномоченного органа при обращении заявителя лично, по телефону, посредством электронной почты.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**2.1. Наименование муниципальной услуги**

«Подготовка и утверждение документации по планировке территории».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

Муниципальную услугу предоставляет Администрация города Костромы в лице Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, в соответствии с Положением об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2015 года № 514.

2.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещается в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на Едином портале, Региональном портале.

2.4. Описание результата предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

2.4.1.1. В случае обращения с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (о принятии решения о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории) принимаемое в форме постановления Администрации города Костромы:

а) решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории/ проекта межевания территории);

б) решение о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории/ проект межевания территории);

в) решение об отказе в подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории/ проект межевания территории);

г) решение об отказе в подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории/ проект межевания территории);

2.4.1.2. В случае обращения с заявлением об утверждении документации по планировке территории (по внесению изменений в документацию по планировке территории) принимаемое в форме постановления Администрации города Костромы:

а) решение об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории/ проект межевания территории);

б) решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории/ проект межевания территории);

в) решение об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку (проект планировки территории и проект межевания территории/ проект межевания территории);

г) решение об отклонении проекта изменений в документацию по планировке территории и направлении ее на доработку (проект планировки территории и проект межевания территории/ проект межевания территории).

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

2.5.1. Уполномоченный орган направляет заявителю способом, указанным в заявлении по предоставлению муниципальной услуги в Уполномоченном органе в соответствии с подпунктами «а» - «в» настоящего пункта, один из результатов, указанных в пункте 2.4 Административного регламента, в следующие сроки (если иное не предусмотрено законом или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации):

а) 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченном органе, для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, внесения изменений в документацию по планировке территории (если иное не предусмотрено законом или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации);

б) 20 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченном органе, для принятия решения об утверждении документации по планировке территории;

в) 75 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченном органе, в случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений до утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в документацию по планировке территории.

2.5.2. Приостановление срока предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.5.3. Выдача документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, в Уполномоченном органе, МФЦ осуществляется в день обращения заявителя за результатом предоставления муниципальной услуги.

Направление документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа, осуществляется в день оформления и регистрации результата предоставления муниципальной услуги.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, а также услуг, которые являются

необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.6.1. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы независимо от категории и основания обращения:

- а) документ, удостоверяющий личность (предоставляется при обращении в МФЦ, Уполномоченный орган);
- б) заявление:
 - в форме документа на бумажном носителе по форме, согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4 к настоящему Административному регламенту;
 - в электронной форме (заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму заявления при обращении посредством Единого портала, Регионального портала);
- в) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителем заявителя (за исключением законных представителей физических лиц).

Заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ).

В случае направления заявления посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

2.6.2. Для принятия решения о подготовке документации по планировке территории или о внесении изменений в документацию по планировке территории заявитель представляет следующие документы:

- а) правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- б) проект задания на разработку проекта планировки территории;
- в) проект задания на выполнение инженерных изысканий (если для подготовки документации по планировке территории требуется проведение инженерных изысканий) или пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусмотренную постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального значения»;

2.6.3. Для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или внесении изменений в документацию по планировке территории заявитель представляет следующие документы:

- а) основную часть проекта планировки территории (за исключением случая, если заявитель обратился с заявлением о принятии решения об утверждении проекта межевания территории или внесении в него изменений);
- б) материалы по обоснованию проекта планировки территории (за исключением случая, если заявитель обратился с заявлением о принятии решения об утверждении проекта межевания территории или внесении в него изменений);
- в) основную часть проекта межевания территории;
- г) материалы по обоснованию проекта межевания территории;
- д) согласование документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.4. Заявление и прилагаемые документы могут быть представлены заявителем одним из следующих способов:

- а) лично или посредством почтового отправления в Уполномоченный орган;
- б) через МФЦ;
- в) через Региональный портал или Единый портал.

2.6.6. Запрещается требовать от заявителя:

- а) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг;
- б) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ) государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;
- в) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;
- г) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:
 - изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;
 - наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;
 - истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;
 - выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1¹ статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации,

предусмотренной частью 1¹ статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

д) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7² части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления; государственный орган, орган местного самоуправления либо организация, в распоряжении которых находятся данные документы

2.7.1. Получаются в рамках межведомственного взаимодействия:

- а) в случае обращения юридического лица сведения из Единого государственного реестра юридических лиц – из Федеральной налоговой службы;
- б) в случае обращения индивидуального предпринимателя сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – из Федеральной налоговой службы;
- в) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах объекта недвижимости) – в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- г) документ, подтверждающий полномочия законного представителя заявителя, в случае подачи заявления законным представителем (в части свидетельства о рождении, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, или документа, выданного органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации) – из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния либо Единой государственной информационной системы социального обеспечения;
- д) сведения о факте выдачи и содержании доверенности – из единой информационной системы нотариата.

2.7.2. Заявитель вправе по собственной инициативе предоставить документы (сведения), указанные в пункте 2.7.1 Административного регламента в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной подписью лиц, уполномоченных на создание и подписание таких документов, при подаче заявления.

2.7.3. Непредставление (несвоевременное представление) указанными в пункте 2.7.1 Административного регламента органами государственной власти, структурными подразделениями органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления документов и сведений не может являться основанием для отказа в предоставлении государственной или муниципальной услуги.

Непредставление заявителем документов, содержащих сведения, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.8.1. Основаниями для отказа в приеме документов являются:

- а) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой (сведения документа, удостоверяющего личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги указанным лицом);
- б) представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 2.6 Административного регламента, подлежащих обязательному представлению заявителем;
- в) представленные документы содержат недостоверные и (или) противоречивые сведения, подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, а также не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- г) подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;
- д) заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление муниципальной услуги;
- е) неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Региональном портале, Едином портале;
- ж) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;
- з) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи.

2.8.2. В случае отказа в приеме документов заявителем Уполномоченным органом направляется уведомление об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги по форме, согласно приложению № 5 к настоящему Административному регламенту.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.9.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены.

2.9.2. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги (для принятия решения об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке (внесения изменений в документацию по планировке территории)):

- а) разработка документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется;
- б) заявитель является лицом, которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;
- в) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке проекта планировки территории, предусмотренные пунктом 22 Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887 (в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в отношении территории исторического поселения федерального значения);
- г) заявление и (или) проект задания, представленные заинтересованным лицом, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 23 и 24 Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887 (в случае обращения за предоставлением муници-

пальной услуги в отношении территории исторического поселения федерального значения);

д) у органов местного самоуправления города Костромы отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку проекта планировки территории, при этом заинтересованным лицом в заявлении и проекте задания не указана информация о разработке проекта планировки территории за счет собственных средств (в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в отношении территории исторического поселения федерального значения);

е) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом его отображение в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в отношении территории исторического поселения федерального значения);

ж) несоответствие проекта задания на выполнение инженерных изысканий Правилам выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402;

з) сведения о ранее принятом решении об утверждении документации по планировке территории, указанные заявителем, в Уполномоченном органе отсутствуют (в случае рассмотрения заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории);

и) цели подготовки документации по планировке территории в виде проекта межевания территории не соответствуют предусмотренным в части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) размещение объектов местного значения, для размещения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, не предусмотрено документами территориального планирования в случаях, установленных частью 6 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

л) в границах территории, предполагаемой для разработки документации по планировке территории, ранее принято решение о подготовке документации по планировке территории и срок ее подготовки не истек;

м) полномочия по принятию решения о подготовке проекта планировки территории не отнесены к компетенции органа местного самоуправления города Костромы;

н) отзыв заявления о предоставлении муниципальной услуги по инициативе заявителя.

2.9.3 Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги (для принятия решения об отклонении документации по планировке территории (проекта внесения изменений в документацию по планировке территории) и направлении ее на доработку):

а) документация по планировке территории (проект внесения изменений в документацию по планировке территории) не соответствует требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного частью 10² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

б) по итогам проверки не подтверждено право заявителя принимать решение о подготовке документации по планировке территории (о внесении изменений в документацию по планировке территории);

в) решение о подготовке документации по планировке территории (о внесении изменений в документацию по планировке территории) Уполномоченным органом или лицами, обладающими правом принимать такое решение, не принималось, за исключением случаев, установленных законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

г) сведения о принятом решении о подготовке документации по планировке территории (о внесении изменений в документацию по планировке территории) лицами, обладающими правом принимать такое решение, указанные заявителем, в Уполномоченном органе отсутствуют;

д) несоответствие представленных документов решению о подготовке документации по планировке территории (о внесении изменений в документацию по планировке территории);

е) отсутствие необходимых согласований, из числа предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ж) получено отрицательное заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории (в случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений);

з) документация по планировке территории по составу и содержанию не соответствует требованиям, установленным частью 4 статьи 41¹, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

и) в отношении территории в границах, указанных в заявлении, муниципальная услуга находится в процессе исполнения по заявлению, зарегистрированному ранее;

к) отзыв заявления о предоставлении муниципальной услуги по инициативе заявителя.

2.9.4. Заявитель (представитель заявителя) вправе отказаться от получения муниципальной услуги на основании личного письменного заявления, написанного в свободной форме, направив его по адресу электронной почты Уполномоченного органа или обратившись в указанный орган. На основании поступившего заявления об отказе от получения муниципальной услуги Уполномоченным органом принимается решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.9.5. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин отказа подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью в установленном порядке уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления, и направляется заявителю в личный кабинет Единого портала, Регионального портала и (или) в МФЦ в день принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.9.6. Запрещается отказывать в предоставлении муниципальной услуги в случае, если заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале, Региональном портале.

2.9.7. В случае поступления в Уполномоченный орган заявления об отказе в получении муниципальной услуги, предусмотренного пунктом 2.9.4 настоящего Административного регламента, Уполномоченный орган направляет заявителю уведомление о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов.

2.10. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

2.11. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг

Предоставление необходимых и обязательных услуг не требуется.

2.12. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы

Предоставление необходимых и обязательных услуг не требуется.

2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг

2.13.1. Время ожидания при подаче заявления на получение муниципальной услуги – не более 15 минут.

2.13.2. При получении результата предоставления муниципальной услуги максимальный срок ожидания в очереди не должен превышать 15 минут.

2.14. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

2.14.1. При личном обращении заявителя в Уполномоченный орган с заявлением о предоставлении муниципальной услуги регистрация указанного заявления осуществляется в день обращения заявителя.

2.14.2. При личном обращении в МФЦ в день подачи заявления заявителю выдается расписка из автоматизированной информационной системы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – АИС МФЦ) с регистрационным номером, подтверждающим, что заявление отправлено и датой подачи электронного заявления.

2.14.3. При направлении заявления посредством Единого портала или Регионального портала заявитель в день подачи заявления получает в личном кабинете Единого портала или Регионального портала и по электронной почте уведомление, подтверждающее, что заявление отправлено, в котором указываются регистрационный номер и дата подачи заявления.

2.15. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

2.15.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в зданиях и помещениях, оборудованных противопожарной системой и системой пожаротушения.

Места приема заявителей оборудуются необходимой мебелью для оформления документов, информационными стендами.

Обеспечивается беспрепятственный доступ инвалидов к месту предоставления муниципальной услуги.

Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается в удобных для заявителей местах, в том числе с учетом ограничений возможностей инвалидов.

2.15.2. В соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов в целях беспрепятственного доступа к месту предоставления муниципальной услуги обеспечивается:

а) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;

б) возможность посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

в) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

г) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

д) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

е) допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые установлены приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 386н «Об утверждении формы документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, и порядка его выдачи».

Требования в части обеспечения доступности для инвалидов объектов, в которых осуществляется предоставление муниципальной услуги, и средств, используемых при предоставлении муниципальной услуги, которые указаны в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта, применяются к объектам и средствам, введенным в эксплуатацию или прошедшим модернизацию, реконструкцию после 1 июля 2016 года.

2.16. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.16.1. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

а) расположенность помещения, в котором ведется прием, выдача документов, в зоне доступности общественного транспорта;

б) наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей;

в) наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, официальном сайте Администрации города Костромы, на Едином портале, Региональном портале;

г) оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальных услуг наравне с другими лицами.

2.16.2. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

а) соблюдение сроков приема и рассмотрения документов;

б) соблюдение срока получения результата муниципальной услуги;

в) отсутствие обоснованных жалоб на нарушения Административного регламента, совершенные работниками органа местного самоуправления;

г) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами (без учета консультаций).

Заявитель вправе оценить качество предоставления муниципальной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, с использованием Единого портала, Регионального портала, терминальных устройств.

2.16.3. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем лично при обращении в Уполномоченный орган, предоставляющий муниципальную услугу, в личном кабинете на Едином портале, на Региональном портале, в МФЦ.

2.16.4. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в любом МФЦ по выбору заявителя независимо от места его жительства или места фактического проживания (пробывания) по экстерриториальному принципу.

2.17. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.17.1. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявитель вправе:

- а) получить информацию о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги, размещенную на Едином портале и на Региональном портале;
- б) подать заявление о предоставлении муниципальной услуги, иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе документы и информацию, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7² части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, с использованием Единого портала, Регионального портала;
- в) получить сведения о ходе выполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, поданных в электронной форме;
- г) осуществить оценку качества предоставления муниципальной услуги посредством Единого портала, Регионального портала;
- д) получить результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа;
- е) подать жалобу на решение и действие (бездействие) Уполномоченного органа, а также его должностных лиц, посредством Единого портала, Регионального портала, портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими.

2.17.2. Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале, Региональном портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

2.17.3. При наличии технической возможности может осуществляться предварительная запись заявителей на прием посредством Регионального портала.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

3.1. Описание последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги

3.1.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие процедуры:

3.1.2. При рассмотрении заявлений о принятии решения о подготовке документации по планировке территории или о принятии решения о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории:-

- а) проверка документов и регистрация заявления;
- б) получение сведений посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;
- в) рассмотрение документов и сведений;
- г) принятие решения о предоставлении муниципальной услуги;
- д) выдача (направление) заявителю результата муниципальной услуги.

3.1.3. При рассмотрении заявлений об утверждении документации по планировке территории или об утверждении изменений в документацию по планировке территории:

- а) проверка документов и регистрация заявления;
- б) получение сведений посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;
- в) рассмотрение документов и сведений;
- г) организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений при рассмотрении заявления (в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации);
- д) принятие решения о предоставлении муниципальной услуги;
- е) выдача (направление) заявителю результата муниципальной услуги.

Описание административных процедур представлено в Приложении № 6 к настоящему Административному регламенту.

4. Формы контроля за исполнением Административного регламента

4.1. Текущий контроль соблюдения и исполнения положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляет начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, а в период его отсутствия лицо, исполняющее обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

4.1.1. Контроль за деятельностью Администрации города Костромы по предоставлению муниципальной услуги осуществляет глава Администрации города Костромы.

4.1.2. Контроль за исполнением настоящего Административного регламента сотрудниками МФЦ осуществляется руководителем МФЦ.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

4.2.1. Контроль полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Плановые проверки проводятся в соответствии с планом работы Уполномоченного органа, но не реже одного раза в полугодие.

Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в Администрацию города Костромы обращений физических и юридических лиц с жалобами на нарушения их прав и законных интересов.

Внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки в порядке, установленном законодательством.

Внеплановые проверки могут проводиться на основании конкретного обращения заявителя о фактах нарушения его прав на получение муниципальной услуги.

Результаты плановых и внеплановых проверок оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

4.3. Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

Должностные лица, ответственные за предоставление муниципальной услуги, несут персональную ответственность за соблюдение порядка и сроков предоставления муниципальной услуги.

МФЦ и его работники несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации:

- а) за полноту передаваемых в Уполномоченный орган заявлений, иных документов, принятых от заявителя в МФЦ;
- б) за своевременную передачу в Уполномоченный орган заявлений, иных документов,

принятых от заявителя, а также за своевременную выдачу заявителю документов, переданных в этих целях МФЦ Уполномоченным органом;

в) за соблюдение прав субъектов персональных данных, за соблюдение законодательства Российской Федерации, устанавливающего особенности обращения с информацией, доступ к которой ограничен федеральным законом.

Жалоба на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги МФЦ рассматривается Администрацией города Костромы. При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в Администрации города Костромы.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности Уполномоченного органа при предоставлении муниципальной услуги, получении полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе предоставления муниципальной услуги.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1¹ статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Получатели муниципальной услуги имеют право на обжалование в досудебном порядке действий (бездействия) сотрудников Уполномоченного органа, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, руководителю такого органа.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- а) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- б) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- в) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы для предоставления муниципальной услуги;
- г) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- д) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы;
- е) затребование от заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы;
- ж) отказ Уполномоченного органа, должностного лица в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;
- з) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;
- и) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы;
- к) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ.

5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в адрес главы Администрации города Костромы, либо руководителя Уполномоченного органа, МФЦ либо в администрацию Костромской области, являющуюся учредителем МФЦ (далее – учредитель МФЦ), а также в привлекаемые организации. Жалобы на решения и действия (бездействия) главы Администрации, руководителя Уполномоченного органа, рассматриваются непосредственно главой Администрации города Костромы. Жалобы на решения и действия (бездействия) работника МФЦ подаются руководителю этого МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействия) МФЦ подаются учредителю МФЦ или должностному лицу, уполномоченному нормативными правовыми актом Костромской области. Жалобы на решения и действия (бездействия) работников организаций, предусмотренных частью 1¹ статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, подаются руководителям этих организаций.

Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Регионального портала, Единого портала, информационной системы досудебного обжалования, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.3. Жалоба должна содержать следующую информацию:

- а) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1¹ статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;
- б) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
- в) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействиях) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1¹ статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их работников;
- г) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1¹ статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их работников.

5.4. Поступившая жалоба подлежит регистрации в срок не позднее одного рабочего дня.

5.5. Жалоба, поступившая в Администрацию города Костромы, Уполномоченный орган, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, в организации, предусмотренных частью 1¹ статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, либо вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня

ее регистрации, а в случае обжалования отказа Уполномоченного органа, МФЦ, организаций, предусмотренных частью 1¹ статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. К жалобе могут быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в жалобе обстоятельства. В таком случае в жалобе приводится перечень прилагаемых к ней документов.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

а) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы;

б) в удовлетворении жалобы отказывается.

Мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения.

Приложение № 1

к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»

ФОРМА

В Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

156000, Костромская область,
город Кострома, площадь Конституции, дом 2

от _____
(для заявителя юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, место нахождения, контактная информация: телефон, эл. почта;
для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания, телефон)

Заявление

о принятии решения о подготовке документации по планировке территории

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) в отношении территории:

_____ (указывается описание местонахождения территории, описание границ территории,

_____ согласно прилагаемой схеме.
_____ ориентировочная площадь территории)

1. Цель разработки документации по планировке территории: _____

2. Предполагаемое назначение и параметры развития территории, характеристики планируемого к размещению объекта (объектов) _____

3. Планируемый срок разработки документации по планировке территории _____

4. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории _____

5. Обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и достаточности материалов инженерных изысканий _____

_____ (указывается в случае, если необходимость выполнения инженерных изысканий

_____ для подготовки документации по планировке территории отсутствует)

6. Вид и наименование объекта капитального строительства _____

7. реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае, если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации _____

К заявлению прилагаются следующие документы:
(указывается перечень прилагаемых документов)

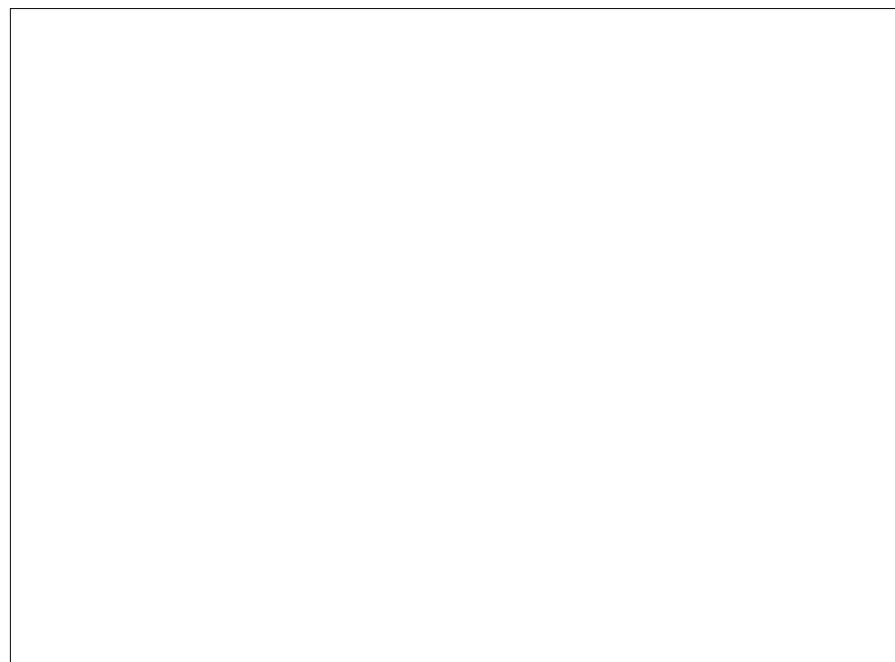
Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить: _____
(указать способ получения результата предоставления муниципальной услуги).

(дата)

(подпись)

(ФИО)

СХЕМА ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



Приложение № 2

к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»

ФОРМА

В Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

156000, Костромская область,
город Кострома, площадь Конституции, дом 2

от _____
(для заявителя юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, место нахождения, контактная информация: телефон, эл. почта;
для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания, телефон)

Заявление

об утверждении документации по планировке территории

Прошу утвердить документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) в границах:

Сведения о принятом решении о подготовке документации по планировке территории _____

К заявлению прилагаются следующие документы:
(указывается перечень прилагаемых документов)

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить: _____
(указать способ получения результата предоставления муниципальной услуги)

(дата)

(подпись)

(ФИО)

Приложение № 3

к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»

ФОРМА

В Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

156000, Костромская область,
город Кострома, площадь Конституции, дом 2

от _____
(для заявителя юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, место

нахождения, контактная информация: телефон, эл. почта;
для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания, телефон)

Заявление**о принятии решения о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории**

Прошу принять решение о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), утвержденной: _____

(указываются реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории)

в отношении территории (ее отдельных частей) _____

_____ кадастровый номер

_____ земельного участка или описание границ территории согласно прилагаемой схеме.

1. Цель разработки документации по планировке территории: _____

2. Описание планируемых изменений в назначении и параметрах развития территории, характеристиках планируемого к размещению объекта (объектов) _____

3. Планируемый срок разработки документации по планировке территории _____

4. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории _____

5. Вид и наименование объекта капитального строительства _____

6. реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае, если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

(указывается перечень прилагаемых документов)

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить: _____

(указать способ получения результата предоставления

_____ муниципальной услуги)

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

СХЕМА ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Приложение № 4

к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»

ФОРМА

В Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы

156000, Костромская область,
город Кострома, площадь Конституции, дом 2

от _____

(для заявителя юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, место нахождения, контактная информация: телефон, эл. почта;

для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания, телефон)

Заявление**об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории**

Прошу утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ в _____ границах: _____

Сведения о принятом решении о подготовке документации по планировке территории _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

(указывается перечень прилагаемых документов)

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить: _____

(указать способ получения результата предоставления _____ муниципальной услуги)

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Приложение № 5

к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»

ФОРМА



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОСТРОМЫ
Управление
архитектуры и
градостроительства**

Конституции пл., 2, г. Кострома, 156005
Тел. (4942) 42-68-41
факс (4942) 32-62-10
E-mail: uag@gradkostroma.ru
http://www.gradkostroma.ru

№ _____

На № _____

от _____

(фамилия, имя, отчество, место жительства - для физических лиц; полное наименование, место нахождения, ИНН - для юридических лиц)

УВЕДОМЛЕНИЕ**об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

от _____ № _____

По результатам рассмотрения заявления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории и представленных документов _____

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя,

_____ дата направления заявления)

принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» в связи с: _____

(указываются основания отказа в приеме документов, необходимых для предоставления

_____ муниципальной услуги)

Дополнительно информируем о возможности повторного обращения в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию города Костромы, а также в судебном порядке.

Должностное лицо (Ф.И.О.) _____

(подпись должностного лица органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги)

Приложение № 6 к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и утверждение
документации по планировке территории»

Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия/используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
1	2	3	4	5	6	7
Принятие решения о подготовке документации по планировке территории или внесении изменений в документацию по планировке территории						
1. Проверка документов и регистрация заявления						
Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченный орган	Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.8 Административного регламента	До 1 рабочего дня	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган / ГИС / ПГС		регистрация заявления и документов в ГИС (присвоение номера и датирование); назначение должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги, и передача ему документов
	Принятие решения об отказе в приеме документов, в случае выявления оснований для отказа в приеме документов					
	Регистрация заявления, в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов		должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за регистрацию корреспонденции			
2. Получение сведений посредством СМЭВ						
пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги	направление межведомственных запросов в органы и организации	в день регистрации заявления и документов	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган / ГИС / ПГС / СМЭВ	отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций)	направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктом 2.7 Административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ
	получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов	до 5 рабочих дней со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством РФ и Костромской области	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган / ГИС / ПГС / СМЭВ		получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги
3. Рассмотрение документов и сведений						
пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги	проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов	До 10 рабочих дней	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган / ГИС / ПГС	основания отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 2.9 Административного регламента	проект результата предоставления муниципальной услуги
4. Принятие решения						
проект результата предоставления муниципальной услуги	принятие решения о предоставлении муниципальной услуги	Не более 1 рабочего дня	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги; руководитель Уполномоченного органа или иное уполномоченное им лицо	Уполномоченный орган / ГИС / ПГС	-	Результат предоставления муниципальной услуги, подписанный уполномоченным должностным лицом (усиленной квалифицированной подписью руководителя Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица)
	Формирование решения о предоставлении муниципальной услуги	До 1 часа				
Принятие решения об утверждении документации по планировке территории или внесении изменений в документацию по планировке территории						
1. Проверка документов и регистрация заявления						
Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченный орган	Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.8 Административного регламента	До 1 рабочего дня	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган / ГИС / ПГС		регистрация заявления и документов в ГИС (присвоение номера и датирование); назначение должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги, и передача ему документов
	Принятие решения об отказе в приеме документов, в случае выявления оснований для отказа в приеме документов					
	Регистрация заявления, в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов		должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за регистрацию корреспонденции			
2. Получение сведений посредством СМЭВ						

пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги	направление межведомственных запросов в органы и организации	в день регистрации заявления и документов	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган /ГИС/ ПГС / СМЭВ	отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций)	направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктом 2.7 Административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ
	получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов	до 5 рабочих дней со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством РФ и Костромской области	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган /ГИС/ ПГС / СМЭВ		получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги
3. Рассмотрение документов и сведений						
пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги	проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов	До 20 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган /ГИС/ ПГС	основания отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 2.9 Административного регламента	проект результата предоставления муниципальной услуги либо принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений
соответствие документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги, наличие оснований для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений	проведение публичных слушаний или общественных обсуждений	не менее 1 и не более 3 месяцев со дня оповещения жителей города Костромы о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений	Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы			подготовка протокола публичных слушаний или общественных обсуждений и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений
4. Принятие решения						
проект результата предоставления муниципальной услуги	принятие решения о предоставлении муниципальной услуги	Не более 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений; не более 20 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории в случае, если публичные слушания или общественные обсуждения не проводились	Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы; Глава Администрации города Костромы или иное уполномоченное им лицо	Уполномоченный орган / ГИС / ПГС	-	Результат предоставления муниципальной услуги, подписанный главой Администрации города Костромы (усиленной квалифицированной подписью главы Администрации города Костромы или иного уполномоченного им лица)
	формирование решения о предоставлении муниципальной услуги	До 1 часа				

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 января 2023 года

№ 47

О внесении изменений в положение о городской межведомственной транспортной комиссии

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в положение о городской межведомственной транспортной комиссии, утвержденное постановлением Администрации города Костромы от 26 ноября 2009 года № 2153 «О городской межведомственной транспортной комиссии» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 17 июня 2013 года № 1269, от 24 декабря 2014 года № 3515, от 28 августа 2018 года № 1918, от 18 марта 2019 года № 367), следующие изменения:

1.1. в абзаце четвертом пункта 5.1 слова «при Думе» исключить;

1.2. подпункт «б» пункта 5.7 изложить в следующей редакции:

«б) направляет повестку заседания комиссии членам комиссии не позднее, чем за три дня до дня заседания комиссии посредством электронной почты с дополнительным оповещением в день заседания комиссии;»;

1.3. в пункте 5.9 слова «Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы» заменить словами «функциональный орган Администрации города Костромы, обеспечивающий исполнение полномочий Администрации города Костромы в сфере транспортного обслуживания».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 января 2023 года

№ 48

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Октябрьская, 54, с кадастровым номером 44:27:070601:366

Рассмотрев заявление Попова В. И., Моисеева А. В., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения

публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 20 декабря 2022 года № 195 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Октябрьская, 54, с кадастровым номером 44:27:070601:366, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 20 декабря 2022 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070601:366 площадью 2405,31 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Октябрьская, 54, - «Объекты дорожного сервиса», установленный в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 января 2023 года

№ 49

О внесении изменений в часть вторую «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Правил землепользования и застройки города Костромы

В целях оптимизации развития территории города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в часть вторую «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 5 августа 2021 года № 1312, от 18 ноября 2021 года № 2000), следующие изменения:

	связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)		
	здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	»;

1.5. в подразделе 5.2 раздела 5 «Градостроительные регламенты рекреационных зон»:

1.5.1. пункт 5.2.3 изложить в следующей редакции:

«5.2.3. В пределах зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1 могут размещаться нестационарные торговые объекты, рекламные конструкции, игровые, детские площадки, общественные туалеты, освещение, газоны, цветники, рабатки, летние театры, фонтаны, малые архитектурные формы, площадки для выгула собак. Размещение указанных объектов в пределах зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании:

а) договора, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, в целях размещения нестационарных торговых объектов, установки и эксплуатации рекламных конструкций;

б) разрешения на использование земельных участков, в целях размещения игровых, детских площадок, общественных туалетов, освещения, газонов, цветников, рабаток, летних театров, фонтанов, малых архитектурных форм, площадок для выгула собак.»;

1.5.2. строку 8 таблицы пункта 5.2.5 изложить в следующей редакции:

« 8.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	»;

1.6. в разделе 6 «Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования»:

1.6.1. строку 4 таблицы пункта 6.2.3 подраздела 6.2 изложить в следующей редакции:

« 4.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
------	---------------------------	--	--	-----

	подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)		
	здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	»;

1.6.2. строку 3 таблицы пункта 6.3.3 подраздела 6.3 изложить в следующей редакции:

« 3.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	»;

1.6.3. строку 5 таблицы пункта 6.4.3 подраздела 6.4 изложить в следующей редакции:

« 5.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	»;

	юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
--	---	--	--

1.7. в разделе 7 «Градостроительные регламенты зон специального назначения»:

1.7.1. строку 5 таблицы пункта 7.1.1 подраздела 7.1 изложить в следующей редакции:

« 5.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	

1.7.2. в подразделе 7.2:

1.7.2.1. строку 2 таблицы пункта 7.2.1 изложить в следующей редакции:

« 2.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	

1.7.2.2. таблицу пункта 7.2.2 дополнить строкой 4 следующего содержания:

« 4.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м;	3.7
------	---------------------------	----------------------------------	---	-----

		- для иных зданий и сооружений - 3 метра; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	
--	--	---	--

1.7.3. строку 1 таблицы пункта 7.3.1 подраздела 7.3 изложить в следующей редакции:

« 1.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	

1.8. в разделе 8 «Особенности применения градостроительных регламентов в зонах градостроительных преобразований и в зоне градостроительного освоения»:

1.8.1. подраздел 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.2. Особенности применения градостроительных регламентов в зоне градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1

8.2.1. Зоны градостроительных преобразований в жилые зоны ГП-1 представляют собой площадки промышленных и инженерных предприятий, расположенных в основном на берегу реки Волги, диссонирующих и по архитектурно-планировочной, и по функциональной организации с окружающей их застройкой. Санитарно-защитные зоны данных предприятий и объектов охватывают существующую жилую застройку, объекты культурно-бытового и социального обслуживания населения.

8.2.2. Развитие данных территории возможно только после разработки документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

8.2.3. Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями - 71 мест на 1000 жителей;
- обеспеченность образовательными организациями - 93 мест на 1000 жителей;
- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими - 22 посещения в смену на 1000 человек;
- максимально допустимый уровень территориальной доступности - 1000 метров.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.

8.2.4. При подготовке документации по планировке территории виды разрешенного использования и параметры разрешенного строительства определяются на основании функционального зонирования, установленного для соответствующей территории Генеральным планом города Костромы, а также в соответствии с параметрами развития жилых территориальных зон, установленными настоящими Правилами, действующими техническими регламентами, нормами,

правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

8.2.5. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Для индивидуального жилищного строительства	жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.1
2.	Блокированная жилая застройка	жилые дома, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов - 4 дома	2.3
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа;	

		иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	максимальный процент застройки - 40 процентов	
4.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 40 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта - 300 кв. м	4.4
5.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.3
6.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.4.1
8.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	
9.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.2

10.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0
-----	---	----------------------------------	---	------

8.2.6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.6
2.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 метра; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.7
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
4.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.1
5.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.1
6.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.5
7.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
8.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа;	4.9.1

			максимальный процент застройки - 50 процентов	
9.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов	2.1.1

8.2.7. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:

№ п/п	Вид использования	Код вида
1.	для индивидуального жилищного строительства: выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
2.	для блокированной жилой застройки: разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
3.	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1

8.2.8. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной жилой застройки, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов	2.1.1
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест	

		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов				минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
3.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,12 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 40 процентов; иные показатели: максимальная торговая площадь объекта - 300 кв. м	4.4				
4.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.3				
5.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1				
6.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.6				
7.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.6				
8.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.8				
9.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.1				
10.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;	4.5				
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором					минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.4.1
12.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг				минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
13.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором					минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.2
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором					минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.2
							минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0

8.2.9. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной жилой застройки, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Блокированная жилая застройка	жилые дома, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: максимальное количество совмещенных домов - 10 домов	2.3
2.	Для индивидуального жилищного строительства	жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более	минимальный размер земельного участка - 0,04 га;	2.1

		чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	максимальный размер земельного участка - 0,15 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	
3.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.7
4.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 метра; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.7
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	8.3
6.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.1
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.10.1
8.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
9.	Объекты дорожного сервиса	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9.1

8.2.10. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону малоэтажной жилой застройки, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:

№ п/п	Вид использования	Код вида
1.	для индивидуального жилищного строительства; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1

2.	для блокированной жилой застройки: разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
3.	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	2.1.1

8.2.11. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 12 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: минимальное количество этажей - 9 этажей	2.6
2.	Среднеэтажная жилая застройка	многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: минимальное количество этажей - 6 этажей	2.5
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	

		здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом					максимальный процент застройки - 40 процентов	
4.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,4 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.4				
5.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.6				
6.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.3				
7.	Спорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов	5.1				
8.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.6				
9.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.8				
10.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.1				
11.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.5				
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,3 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа;	3.4.1				
13.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором					минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.2
14.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг				минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
15.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором					минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	7.2
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором					минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0

8.2.12. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки, устанавливаются следующие условно разрешенные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Гостиничное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.7
2.	Религиозное использование	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 метра; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	3.7
3.	Обеспечение внутреннего порядка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га;	8.3

			минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	
4.	Хранение автотранспорта	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,002 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов	2.7.1
5.	Служебные гаражи	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов	4.9
6.	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2 по Классификатору	минимальный размер земельного участка - 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов	4.2
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов	3.10.1
8.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 17 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: минимальное количество этажей - 9 этажей	2.6

8.2.13. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования:

№ п/п	Вид использования	Код вида
1.	для среднеэтажной жилой застройки: благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
2.	для многоэтажной жилой застройки: благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
3.	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торговых центров	4.2

1.8.2. строку 17 таблицы пункта 8.3.6 подраздела 8.3 изложить в следующей редакции:

« 17.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды,	минимальный размер земельного участка - 0,001 га;	3.1
-------	---------------------------	--	---	-----

			тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
			здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов

1.8.3. строку 8 таблицы пункта 8.4.5 подраздела 8.4 изложить в следующей редакции:

« 8.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
			здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов

1.8.4. в подразделе 8.5:

1.8.4.1. строку 8 таблицы пункта 8.5.5 изложить в следующей редакции:

« 8.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация,	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
------	---------------------------	---	--	-----

	подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)		
	здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	

»;

1.8.4.12. строку 1 таблицы пункта 8.5.39 изложить в следующей редакции:

« 1.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
		здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 11 м; максимальный процент застройки - 40 процентов	

».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Козырев А. В.) обеспечить в установленном порядке размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 января 2023 года

№ 58

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Костромы от 17 ноября 2021 года № 1991
«Об организации работы по осуществлению муниципального контроля
в сфере благоустройства территории города Костромы»**

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, в соответствии с решением Думы города Костромы от 5 сентября 2013 года № 126 «Об утверждении Положения об Управлении муниципальных инспекций Администрации города Костромы», постановлением Администрации города Костромы от 16 сентября 2013 года № 2048 «Об утверждении структуры, структурной и штатной численности Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы», распоряжением Администрации города Костромы от 30 июня 2022 года № 112-рг «О проведении организационно-штатных мероприятий в Администрации города Костромы и Управлении муниципальных инспекций Администрации города Костромы», распоряжением Администрации города Костромы от 30 июня 2022 года № 113-рг «О проведении организационно-штатных мероприятий в Управлении муниципальных инспекций Администрации города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 17 ноября 2021 года № 1991 «Об организации работы по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства территории города Костромы», следующие изменения:

1.1. в пункте 3 Перечня должностных лиц органов муниципального контроля, уполномоченных на принятие решения о проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства территории города Костромы слово «Начальник» заменить словами «Заместитель главы Администрации – начальник»;

1.2. в Перечне должностных лиц органов муниципального контроля, уполномоченных на

осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства территории города Костромы:

1.2.1. пункты 12, 13, 14, 18, 19 признать утратившими силу;

1.2.2. дополнить пунктами 20 - 22 следующего содержания:

«20. Начальник отдела по контролю содержания капитальных объектов, размещения и содержания некапитальных объектов, муниципальному жилищному контролю Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

21. Консультант отдела по контролю содержания капитальных объектов, размещения и содержания некапитальных объектов, муниципальному жилищному контролю Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

22. Главный специалист отдела по контролю содержания капитальных объектов, размещения и содержания некапитальных объектов, муниципальному жилищному контролю Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и в отношении положения, предусмотренного пунктом 1.1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2022 года, в отношении положений, предусмотренных пунктами 1.2.1 и 1.2.2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2022 года.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

17 января 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заводская, 29, с кадастровым номером 44:27:090632:6», проводилось 17 января 2023 года с 15-00 часов до 15-40 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в (кабинет главного архитектора).

В публичных слушаниях принял участие 1 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 196 от 17 января 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний в адрес Комиссии не поступало. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний в адрес Комиссии не поступало.

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам публичных слушаний:

1 вопрос

- отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Заводская, 29, с кадастровым номером 44:27:090632:6.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2022 года

№ 2565

Об утверждении календарного плана общегородских массовых просветительных, театрально-зрелищных мероприятий, проводимых Администрацией города Костромы в 2023 году

В целях создания условий для организации досуга жителей города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый календарный план общегородских массовых просветительных, театрально-зрелищных мероприятий, проводимых Администрацией города Костромы в 2023 году.

2. Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы (Силакова И. В.) обеспечить исполнение календарного плана общегородских массовых просветительных, театрально-зрелищных мероприятий, проводимых Администрацией города Костромы в 2023 году.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Утвержден

Постановлением Администрации
города Костромы
от «30» декабря 2022 года № 2565

**Календарный план
общегородских массовых просветительных, театрально-зрелищных мероприятий,
проводимых Администрацией города Костромы в 2023 году**

№ п/п	Наименование мероприятия	Место проведения	Дата (период) проведения
1.	Мероприятия, посвященные празднованию Нового года и Рождества Христова	город Кострома	январь
2.	Цикл праздничных мероприятий в парках	город Кострома	в течение года
3.	Церемония вручения муниципальной стипендии Администрации города Костромы одаренным обучающимся муниципальных образовательных организаций города Костромы	город Кострома	январь
4.	Гала-концерт муниципального этапа областного фестиваля-конкурса «Вифлеемская звезда»	город Кострома	январь
5.	Мероприятия, приуроченные к празднованию Дня студента	город Кострома	февраль

6.	Торжественные мероприятия, посвященные Дню защитника Отечества	город Кострома	февраль	45.	Мероприятия в рамках ювелирного фестиваля «Золотое кольцо»	город Кострома	август
7.	Конкурс педагогического мастерства «Учитель года. Педагогика. Творчество. Поиск»	город Кострома	февраль	46.	Праздничные мероприятия, посвященные Дню города Костромы и 79-й годовщине образования Костромской области	город Кострома	август
8.	Театрализованный праздник «Широкая Масленица»	город Кострома	февраль	47.	Театрализованное шествие, посвященное празднованию 200-летия со дня рождения А. Н. Островского	город Кострома	август
9.	Фестиваль творчества, посвященный 200-летию со дня рождения А. Н. Островского «Неделя А. Н. Островского»	город Кострома	февраль-апрель	48.	Фестиваль пиротехнического искусства «Серебряная ладья»	город Кострома	август
10.	Праздничное мероприятие, посвященное Дню принятия Республики Крым в Российскую Федерацию	город Кострома	март	49.	Мероприятия, посвященные Дню Государственного флага Российской Федерации	город Кострома	22 августа
11.	Праздничное мероприятие, посвященное Международному женскому дню	город Кострома	март	50.	Ночь кино. Тематические акции и мероприятия, показы кинофильмов	город Кострома	август
12.	Всероссийский фестиваль искусств «Играем Баха»	город Кострома	март	51.	Мероприятия в рамках большого летнего фестиваля добровольцев Костромской области	город Кострома	17 августа – 14 сентября
13.	Праздничное мероприятие, посвященное Дню работника культуры	город Кострома	март	52.	Мероприятия в рамках Всероссийской акции «Капля жизни»	город Кострома	3 сентября
14.	Открытый городской фестиваль-конкурс народного творчества «Костромская скань»	город Кострома	март	53.	Торжественные мероприятия посвященные труженикам тыла Костромской области во время Великой Отечественной Войны 1941-1945 годов	город Кострома	10 сентября
15.	III Межрегиональный фестиваль графики	город Кострома	март – июнь	54.	Мероприятия в рамках городских соревнований «Школа безопасности»	город Кострома	сентябрь – октябрь
16.	Финал XVII городского конкурса семейного творчества «Малышка-Кострома-2023»	город Кострома	апрель	55.	Мероприятия в рамках областной благотворительной акции ко Дню пожилых людей «Доброе сердце»	город Кострома	1 – 5 октября
17.	Цикл мероприятий, посвященных 200-летию со дня рождения А. Н. Островского	город Кострома	апрель	56.	Торжественные мероприятия, посвященные Дню отца	город Кострома	октябрь
18.	Мероприятия в рамках Дельфийских игр России	город Кострома	апрель	57.	Творческие мастерские концертмейстерского искусства «Грани концертмейстерского мастерства»	город Кострома	октябрь
19.	Праздничное представление «День рождения Российской Снегурочки»	площадь Сусанинская	апрель	58.	Мероприятия в рамках областного фестиваля народного творчества «Костромская губернская ярмарка»	город Кострома	октябрь
20.	Мероприятия в рамках проведения акции «Библионочь»	город Кострома	апрель	59.	Муниципальный этап областного фестиваля-конкурса «Вифлеемская звезда»	город Кострома	октябрь – ноябрь
21.	VII Городской конкурс исполнителей на классической гитаре и ансамблей гитаристов им. Н. П. Макарова	город Кострома	апрель	60.	III Открытый межрегиональный вокальный конкурс для детей и молодежи «Живой звук»	город Кострома	октябрь – ноябрь
22.	Открытие туристического сезона «Ах, белый теплоход!»	набережная реки Волги	апрель	61.	Праздничные мероприятия, посвященные Дню народного единства	город Кострома	4 ноября
23.	Открытие аллеи талантливой и социально-активной молодежи города Костромы	город Кострома	апрель	62.	Всероссийская акция «Ночь искусств»	город Кострома	ноябрь
24.	VI Открытая городская олимпиада по академическим дисциплинам (станковая композиция, скульптура)	город Кострома	апрель	63.	Торжественные мероприятия «Славим человека труда»	город Кострома	ноябрь
25.	Праздничный концерт, посвященный Празднику Весны и Труда	площадь Сусанинская	1 мая	64.	Торжественные мероприятия, посвященные Дню Матери	город Кострома	ноябрь
26.	Акции «#Дети города44», посвященные 78-й годовщине Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов «Память жива! Победа важна! Она одна на всех – живых и павших!»	город Кострома	май	65.	Городской фестиваль исполнительского мастерства «Дарим искусство каждому сердцу!»	город Кострома	ноябрь
27.	Всероссийская акция «Вальс Победы»	город Кострома	май	66.	Памятно-мемориальные мероприятия, посвященные Дню Неизвестного Солдата	мемориал воинской славы «Вечный огонь»	декабрь
28.	Праздничные мероприятия, посвященные 78-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов	город Кострома	май	67.	Памятно-мемориальные мероприятия, посвященные Дню Героев Отечества	город Кострома	декабрь
29.	Акция «Ночь музеев»	город Кострома	май	68.	Городской открытый конкурс «Наряжаем городскую елку»	город Кострома	декабрь
30.	Мероприятия, посвященные Дню славянской письменности и культуры	город Кострома	май	69.	Открытый городской конкурс исполнителей на деревянных духовых инструментах «Юный духовик»	город Кострома	декабрь
31.	Мероприятия в рамках общероссийского Дня библиотек	город Кострома	май	70.	Городской открытый конкурс детского творчества «Новый год – семейный праздник»	город Кострома	декабрь
32.	Праздничные мероприятия, посвященные Международному Дню защиты детей	город Кострома	июнь	71.	Встреча Российского Деда Мороза	город Кострома	декабрь
33.	Мероприятия в рамках Фестиваля народных художественных промыслов и ремесел «Радуга ремесел»	город Кострома	июнь	72.	Новогодняя елка для талантливых и одаренных детей города Костромы	город Кострома	декабрь
34.	Мероприятия, посвященные Дню молодежи	город Кострома	июнь	73.	Межрегиональный слёт патриотических объединений и организаций	город Кострома	декабрь
35.	Торжественная церемония вручения благодарственных писем главы Администрации города Костромы выпускникам, награжденным медалью «За особые успехи в учении», получившим по результатам единого государственного экзамена 100 баллов, являющихся победителями заключительного этапа Всероссийской олимпиады школьников	город Кострома	июнь	74.	Новогодние развлекательные программы	город Кострома	декабрь
36.	Мероприятия в рамках спортивного полумарафона «Здорово, Кострома!»	город Кострома	июнь				
37.	Праздничные мероприятия, посвященные Дню России	город Кострома	12 июня				
38.	Мероприятия в рамках дня памяти А. Н. Островского	город Кострома	июнь				
39.	Мероприятия в рамках фестиваля туристических брендов «Это всё Кострома!»	площадь Сусанинская	июнь				
40.	Памятно-мемориальные мероприятия, посвященные Дню памяти и скорби	мемориал воинской славы «Вечный огонь»	22 июня				
41.	Мероприятия в рамках летнего фестиваля «На набережной в шесть»	набережная реки Волги,	июнь – август				
42.	Творческие вечера на набережной «Лето»	город Кострома	июнь – август				
43.	Праздничные мероприятия, посвященные Дню семьи, любви и верности	город Кострома	июль				
44.	Мероприятия в рамках Фестиваля Сыра	город Кострома	июль				

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 января 2023 года

№ 63

О внесении изменений в Порядок предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления города Костромы не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенным в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов

Правительства Российской Федерации», в целях совершенствования муниципального правового акта Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления города Костромы не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенным в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонализированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонализированного финансирования, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 21 декабря 2020 года № 2404, следующие изменения:

1.1. в пункте 1.1 слово «целей» исключить;
1.2. пункт 1.4 изложить в следующей редакции:
«1.4. Гранты в форме субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Костромы:

а) на 2020 год – по разделу 0700 «Образование», подразделу 0703 «Дополнительное образование детей», целевой статье 0190023992 «Предоставление грантов в форме субсидий в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ (персонализированное финансирование)», виду расходов 600 «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям», виду расходов 800 «Иные бюджетные ассигнования» классификации расходов бюджетов Российской Федерации;

б) на 2021 и 2022 годы – по разделу 0700 «Образование», подразделу 0703 «Дополнительное образование детей», целевой статье 9900023992 «Предоставление грантов в форме субсидий в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ (персонализированное финансирование)», виду расходов 600 «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям», виду расходов 800 «Иные бюджетные ассигнования» классификации расходов бюджетов Российской Федерации;

в) с 2023 года – по разделу 0700 «Образование», подразделу 0703 «Дополнительное образование детей», целевой статье 0140023992 «Предоставление грантов в форме субсидий в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ (персонализированное финансирование)», виду расходов 600 «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям», виду расходов 800 «Иные бюджетные ассигнования» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.»;

1.3. в пункте 1.6 слова «при формировании проекта решения Думы города Костромы о бюджете города Костромы на соответствующий финансовый год и на плановый период» заменить словами «не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения Думы города Костромы о бюджете города Костромы на соответствующий финансовый год и на плановый период, о внесении изменений в решение Думы города Костромы о бюджете города Костромы»;

1.4. в пункте 2.1:
1.4.1. подпункт «б» изложить в следующей редакции:
«б) исполнитель услуг не должен получать средства из бюджета города Костромы на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов города Костромы на цели, установленные настоящим Порядком.»;

1.4.2. подпункт «д» после слова «реорганизации» дополнить словами «(за исключением реорганизации в форме присоединения к исполнителю услуг, являющемуся юридическим лицом, другого юридического лица)»;

1.4.3. в подпункте «е» слово «получил» заменить словом «предоставил»;

1.4.4. дополнить пунктами «и» - «к» следующего содержания:
«и) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функцию единоличного исполнительного органа, или главным бухгалтером исполнителя услуг, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе, являющемся исполнителем услуг;

к) исполнитель услуг не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.»;

1.5. в пункте 2.5 слова «с момента» заменить словами «со дня»;

1.6. подпункт «г» пункта 2.7 изложить в следующей редакции:
«г) условие о согласии исполнителя услуг на осуществление в отношении него проверки главным распорядителем средств бюджета города Костромы соблюдения порядка и условий предоставления гранта в форме субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления гранта в форме субсидии, а также проверки Управлением финансов Администрации города Костромы, Контрольно-счетной комиссией города Костромы соблюдения исполнителем услуг порядка и условий предоставления гранта в форме субсидии в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в рамочное соглашение о предоставлении гранта в форме субсидии.»;

1.7. в пункте 2.9 слова «местного бюджета» заменить словами «бюджета города Костромы»;

1.8. в пункте 2.12 слова «с момента» заменить словами «со дня»;

1.9. пункт 2.15 изложить в следующей редакции:
«2.15. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя услуг заявки на авансирование средств из бюджета города Костромы формирует, подписывает и направляет соглашение о предоставлении исполнителю услуг гранта в форме субсидии (далее – соглашение) по форме, утверждаемой Управлением финансов Администрации города Костромы, содержащее следующие положения:

а) наименование исполнителя услуг и уполномоченного органа;

б) размер гранта в форме субсидии, соответствующий объему финансовых обязательств уполномоченного органа, предусмотренных договорами об образовании;

в) обязательство уполномоченного органа о перечислении средств бюджета города Костромы исполнителю услуг;

г) условия соблюдения исполнителем услуг запрета приобретения за счет полученного гранта в форме субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления гранта в форме субсидии иных операций, определенных настоящим Порядком;

д) порядок и сроки перечисления гранта в форме субсидии;

е) условия о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения главному распорядителю средств бюджета города Костромы ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления гранта в форме субсидии в размере, определенном в соглашении;

ж) условие о согласии исполнителя услуг на осуществление в отношении него проверки главным распорядителем средств бюджета города Костромы соблюдения порядка и условий предоставления гранта в форме субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления гранта в форме субсидии, а также проверки Управлением финансов Администрации города Костромы, Контрольно-счетной комиссией города Костромы соблюдения исполнителем услуг порядка и условий предоставления гранта в форме субсидии в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в рамочное соглашение о предоставлении гранта в форме субсидии;

з) порядок взыскания (возврата) средств гранта в форме субсидии в случае нарушения порядка и условий его предоставления;

и) порядок, формы и сроки представления отчетов;

к) ответственность сторон за нарушение условий соглашения.»;

1.10. в пункте 2.16 слова «с момента» заменить словами «со дня»;

1.11. подпункт «б» пункта 2.18 изложить в следующей редакции:
«б) приобретение иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления гранта в форме субсидии иных операций, определенных настоящим Порядком.»;

1.12. в пункте 2.21 слова «местного бюджета» заменить словами «бюджета города Костромы»;

1.13. наименование раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок осуществления контроля за соблюдением условий и порядка предоставления грантов в форме субсидии и ответственность за их нарушение»;

1.14. пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Главный распорядитель средств бюджета города Костромы в обязательном порядке осуществляет проверку соблюдения получателем гранта условий и порядка предоставления гранта в форме субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления гранта в форме субсидии.

Контрольно-счетная комиссия города Костромы, Управление финансов Администрации города Костромы, в соответствии с установленными полномочиями осуществляют проверку соблюдения получателем гранта условий и порядка предоставления гранта в форме субсидии в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

1.15. в подпункте «а» пункта 4.3 слово «целей» исключить;

1.16. в пункте 4.5 слова «с момента» заменить словами «со дня»;

1.17. в рамочном соглашении о предоставлении грантов в форме субсидии приложения 2 к Порядку предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления города Костромы не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенным в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонализированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонализированного финансирования «Форма рамочного соглашения о предоставлении грантов в форме субсидии»:

1.17.1. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. При заключении настоящего Соглашения Исполнитель услуг выражает свое согласие на осуществление в отношении него проверки главным распорядителем соблюдения порядка и условий предоставления гранта в форме субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления гранта в форме субсидии, а также проверки Управлением финансов Администрации города Костромы, Контрольно-счетной комиссией города Костромы соблюдения получателем гранта порядка и условий предоставления гранта в форме субсидии в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

1.17.2. в пункте 4.1 слова «местного бюджета» заменить словами «бюджета города Костромы»;

1.17.3. в пункте 4.2 слова «местного бюджета» заменить словами «бюджета города Костромы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Перминовой А.С., специалистом ООО «Геостройэкология», Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, д. 56а, пом.27, № регистрации в государственном реестре лиц: 3169, адрес электронной почты: apremimova88@yandex.ru, тел. 8 915 924 26 40,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040328:60, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Рабочая 10-я, гаражный потребительский кооператив №38 по управлению и эксплуатации коллективных гаражей для автомобилей индивидуальных владельцев, бокс № 32.

Заказчиком кадастровых работ является Гаврильчева Инна Михайловна, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Свердлова, д. 35, корп.5, кв.36, тел. 8-960-739-55-29.

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, д.56а, пом.27, «03» марта 2023 г. в «10» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, д.56а, пом.27.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» января 2023 г. по «02» марта 2023 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, д.56а, пом.27;

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «27» января 2023 г. по «02» марта 2023 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, д.56а, пом.27.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040328:59, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Рабочая 10-я, ГСК №38 бокс № 31;

2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040328:61, расположенный

по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Рабочая 10-я, ГСК №38 бокс № 33;
3. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040328:1189, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Рабочая 10-я, гаражный кооператив №38, земли общего пользования;

4. Земельные участки, являющиеся смежными с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040328:60, расположенным по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Рабочая 10-я, гаражный потребительский кооператив №38 по управлению и эксплуатации коллективных гаражей для автомобилей индивидуальных владельцев, бокс № 32 в границах кадастрового квартала 44:27:040328.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Кадастр Плюс» Шороховой Ириной Юрьевной, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, 10, офис 5, kadastr2013@mail.ru, тел. 35-05-85, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 25259, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020501:897, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.875. Заказчиком кадастровых работ является Луц Валентина Витальевна, тел. 8-915-906-93-76, адрес: Костромская область, г. Кострома, пр-д Студенческий, д.27, кв.69.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5. **«28» февраля 2023г. в «11» часов «00» минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» января 2023г. по «27» февраля 2023г. (кроме выходных дней). Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «27» января 2023г. по «27» февраля 2023г. (кроме выходных дней) по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки, расположенные по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный»: 44:27:020501:876 – уч.876, 44:27:020501:893 – уч.871, 44:27:020501:896 – уч.874, земельные участки, расположенные по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный» в границах кадастрового квартала 44:27:020501.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности")

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Титовой В.С., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, цокольный этаж, k-v-s2013@yandex.ru, 8(4942) 49-61-92, номер регистрации в государственном реестре лиц: 14013, выполняются кадастровые работы в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:020404:8, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, садоводческое товарищество "Полимер" участок № 8.

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:020404:10, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, садоводческое товарищество "Полимер" участок № 10.

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:020404:11, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, садоводческое товарищество "Полимер" участок № 11.

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:020404:15, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, садоводческое товарищество "Полимер" участок № 15.

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:020404:19, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, садоводческое товарищество "Полимер" участок № 19.

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:020404:26, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, садоводческое товарищество "Полимер" участок № 26.

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:020404:76, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, садоводческое товарищество "Полимер" участок № 36.

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:020404:38, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, садоводческое товарищество "Полимер" участок № 40.

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:020404:47, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, садоводческое товарищество "Полимер" участок № 48.

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:020404:51, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ш Вологодское 6-й км,

садоводческое товарищество "Полимер" участок № 55.

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:020404:59, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, садоводческое товарищество "Полимер" участок № 62.

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:020404:61, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, садоводческое товарищество "Полимер" участок № 63а.

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:020404:60, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, садоводческое товарищество "Полимер" участок № 63.

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:020404:70, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, садоводческое товарищество "Полимер" участок № 72.

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:020404:71, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, садоводческое товарищество "Полимер" участок № 73.

- земельного участка с кадастровым номером 44:27:020404:74, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, садоводческое товарищество "Полимер" участок № 74.

Заказчиками кадастровых работ являются:

участок № 8 – Синев В.Н. (почтовый адрес: Костромская область, Макарьевский р-н, дер. Федоровское, тел. 8-910-927-61-50)

участок № 10 – Дудина Т.В. (почтовый адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Новый Быт, д.4, кв. 27, тел. 8-915-900-94-00)

участок № 11 – Бурковский В.А. (почтовый адрес: г. Москва, ул. Рогова, д. 5, кв.37, тел. 8-920-646-80-20)

участок № 15 – Полевщиков Е.А. (почтовый адрес: г. Кострома, ул. Шагова, д. 154, кв. 50, тел. 8-920-387-12-34)

участок № 19 – Янцева С.В. (почтовый адрес: г. Кострома, ул. Шагова, д. 179, кв. 28, тел. 8-950-243-74-97)

участок № 26 – Стрекалова Т.Н. (почтовый адрес: Костромская область, г. Кострома, мкр. Черноречье, д. 12а, кв.16, тел. 8-910-952-11-21)

участок № 36 – Русова О.М. (почтовый адрес: Костромская область, п. Поназырево, ул. Победы, д. 10, кв. 8, тел. 8-950-243-46-48)

участок № 40 – Орлов А.Г. (почтовый адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Полянская, д.31, кв.4, тел. 8-999-790-09-83)

участок № 48 – Дудина А.В. (почтовый адрес: г. Кострома, мкр. Давыдовский-2, д. 29, кв. 240, тел. 8-962-181-21-94)

участок № 55 – Артемова Ю.В. (почтовый адрес: г. Кострома, ул. Димитрова, д. 29, кв.118, тел. 8-906-524-64-00)

участок № 62 – Карповина О.В. (почтовый адрес: г. Кострома, ул. Никитская, д. 128, кв.27, тел. 8-999-512-08-86)

участок № 63,63а – Молчанов Р.А. (почтовый адрес: г. Кострома, снт «Полимер» (Вологодское), уч. 63а, тел. 8-960-742-60-33)

участок № 72, 74 – Лебедев А.А. (почтовый адрес: г. Кострома, снт «Полимер» (Вологодское), уч. 72, тел. 8-910-660-99-10)

участок № 73 – Кузнецов В.В. (почтовый адрес: г. Кострома, снт «Полимер» (Вологодское), уч.73, тел. 8-953-667-58-53)

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу:

Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5

«1» марта 2023 г. в «10» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «28» января 2023 г. по «28» февраля 2023 г. (с 9 до 18, кроме выходных и праздничных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана с «28» января 2023 г. по «28» февраля 2023 г. (с 9 до 18, кроме выходных и праздничных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок (г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, СТ "Полимер") – земли общего пользования СТ «Полимер»; земельный участок (г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, СТ "Полимер" участок № 10) с кадастровым № 44:27:020404:10; земельный участок (г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, СТ "Полимер" участок № 12) с кадастровым № 44:27:020404:12; земельный участок (г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, СТ "Полимер" участок № 24) с кадастровым № 44:27:020404:24; земельный участок (г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, СТ "Полимер" участок № 28) с кадастровым № 44:27:020404:28; земельный участок (г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, СТ "Полимер" участок № 17) с кадастровым № 44:27:020404:17; земельный участок (г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, СТ "Полимер" участок № 21) с кадастровым № 44:27:020404:21; земельный участок (г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, СТ "Полимер" участок № 38) с кадастровым № 44:27:020404:36; земельный участок (г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, СТ "Полимер" участок № 34) с кадастровым № 44:27:020404:34; земельный участок (г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, СТ "Полимер" участок № 42) с кадастровым № 44:27:020404:41; земельный участок (г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, СТ "Полимер" участок № 60) с кадастровым № 44:27:020404:57; земельный участок (г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, СТ "Полимер" участок № 46) с кадастровым № 44:27:020404:45; земельный участок (г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, СТ "Полимер" участок № 50) с кадастровым № 44:27:020404:49; земельный участок (г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, СТ "Полимер" участок № 56) с кадастровым № 44:27:020404:52; земельный участок (г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, СТ "Полимер" участок № 53) с кадастровым № 44:27:020404:50; земельный участок

(г Кострома, ш Вологодское 6-й км, СТ "Полимер" участок № 61) с кадастровым № 44:27:020404:58; земельный участок (г Кострома, ш Вологодское 6-й км, СТ "Полимер" участок № 64) с кадастровым № 44:27:020404:62; земельный участок (г Кострома, ш Вологодское, СТ "Майский" участок № 7) с кадастровым № 44:27:020405:7; земельный участок (г Кострома, ш Вологодское, СТ "Майский" участок № 9) с кадастровым № 44:27:020405:9; земельный участок (г Кострома, ш Вологодское, СТ "Майский" участок № 25) с кадастровым № 44:27:020405:28; земельный участок (г Кострома, ш Вологодское, СТ "Майский" участок № 27) с кадастровым № 44:27:020405:27; земельные участки расположенные рядом с уточняемыми земельными участками в кадастровых кварталах 44:27:020405 и 44:27:020404.

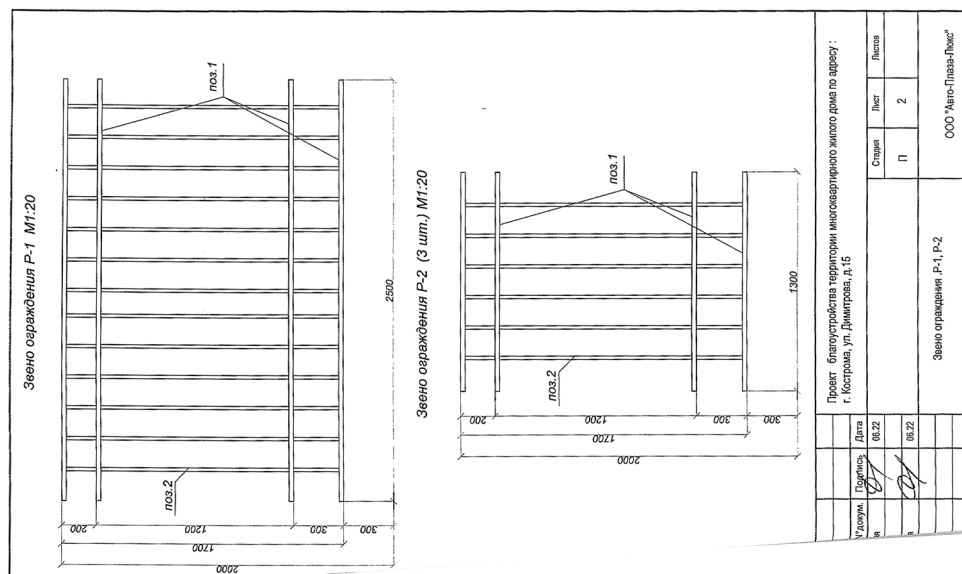
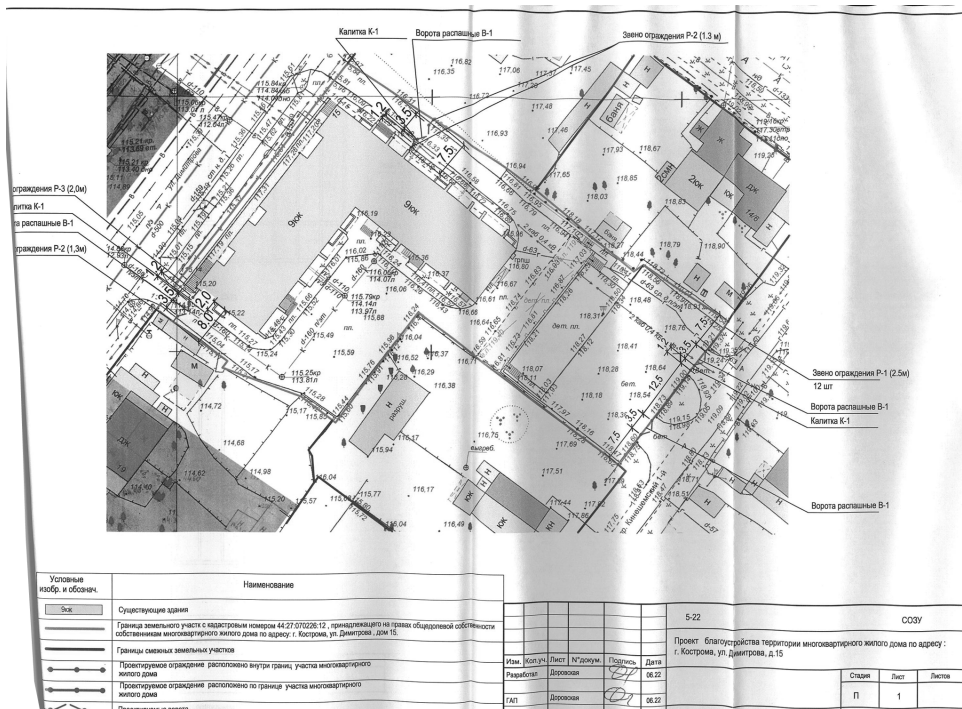
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения уполномоченного представителя Пузановой О. А. действующей в интересах собственников помещений многоквартирного дома 15 по улице Димитрова, по вопросу согласования Схемы ограждения по адресу: город Кострома, улица Димитрова, 15, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке по адресу: город Кострома, улица Димитрова, 15, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 9 февраля 2023 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинет № 418, либо по адресу электронной почты: SemenovOA@gradkostroma.ru. Контактный номер телефона: 8 (4942) 42 70 72.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы,
главный архитектор города Костромы А.В. КОЗЫРЕВ.



Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 января 2023 года

№ 8

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, улица Терешковой, 58, улица Симановского, 22, улица Красный Металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 10 января 2023 года № 24исх-19/23, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40 (приложение 1), улица Терешковой, 58 (приложение 2), улица Симановского, 22 (приложение 3), улица Красный Металлист, 4 (приложение 4), улица Катушечная, 5 (приложение 5), улица Смоленская, 5 (приложение 6), улица Машиностроителей, 28а (приложение 7), улица Запольная, 45 (приложение 8), проезд Сосновый 3-й, 4а (приложение 9), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 15 февраля 2023 года в период с 10.00 до 12.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территории, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, улица Терешковой, 58, улица Симановского, 22, улица Красный Металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а (приложение 10);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 11).

6. Опубликовать настоящее постановление 27 января 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С 6 февраля 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, улица Терешковой, 58, улица Симановского, 22, улица Красный Металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а.

8. Не позднее 6 февраля 2023 года разместить и до 15 февраля 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 10
к постановлению Главы города Костромы
от 23 января 2023 года № 8

Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, улица Терешковой, 58, улица Симановского, 22, улица Красный Металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а

15 февраля 2023 года

10.00–12.00

- | | |
|--|-----------|
| 1. Регистрация участников публичных слушаний | – 20 мин. |
| 2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний | – 5 мин. |

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

- | | |
|---|-----------|
| 3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, улица Терешковой, 58, улица Симановского, 22, улица Красный Металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а | – 10 мин. |
|---|-----------|

Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ "Центр градостроительства"

- | | |
|--|-----------|
| 4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) | – 40 мин. |
| 5. Выступление участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление | – 40 мин. |
| 6. Заключительное слово председательствующего | – 5 мин. |
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Приложение 11 к постановлению Главы города Костромы
от 23 января 2023 года № 8

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, улица Терешковой, 58, улица Симановского, 22, улица Красный Металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, 58, улица Симановского, 22, улица Красный Металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а, являются приложением к постановлению Главы города Костромы от 23 января 2023 года № 8.

Собрание участников публичных слушаний состоится 15 февраля 2023 года с 10.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж с 6 по 15 февраля 2023 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: gradkostroma.ru с 6 февраля 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право внести предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 6 февраля 2023 года по 15 февраля 2023 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 6 февраля 2023 года по 15 февраля 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

* * *

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ
"ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"**

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 23 января 2023 года № 8 "О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Терешковой, 40, улица Терешковой, 58, улица Симановского, 22, улица Красный Металлист, 4, улица Катушечная, 5, улица Смоленская, 5, улица Машиностроителей, 28а, улица Запольная, 45, проезд Сосновый 3-й, 4а" опубликован в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 января 2023 года

№ 9

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления
Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта
капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская
область, город Кострома, с кадастровым номером 44:27:030101:5239"**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 18 января 2023 года № 24исх-160/23 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, с кадастровым номером 44:27:030101:5239" в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 14 февраля 2023 года в период с 15.00 до 15.40 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, с кадастровым номером 44:27:030101:5239"

(приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 27 января 2023 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 6 февраля 2023 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемый проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, с кадастровым номером 44:27:030101:5239" (приложение 3).

7. Не позднее 6 февраля 2023 года разместить и до 14 февраля 2023 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

*Приложение 1
к постановлению Главы города Костромы
от 25 января 2023 года № 9*

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проекту постановления
Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город
Кострома, с кадастровым номером 44:27:030101:5239"**

14 февраля 2023 года

15.00 – 15.40

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основной доклад по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, с кадастровым номером 44:27:030101:5239

Бельдин Иван Евгеньевич – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

**Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы
от 25 января 2023 года № 9**

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, с кадастровым номером 44:27:030101:5239".

Проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, с кадастровым номером 44:27:030101:5239" является приложением к постановлению Главы города Костромы от 25 января 2023 года № 9.

Собрание участников публичных слушаний состоится 14 февраля 2023 года с 15.00 до 15.40 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в (кабинет главного архитектора).

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: BednyakovaJY@gradkostroma.ru).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинеты 416 и 417, с 6 февраля 2023 года до 14 февраля 2023 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 7 и 9 февраля 2023 года с 16.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему (при наличии), будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 6 февраля 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений,

Советник директора по воспитанию и по взаимодействию с детскими общественными объединениями	10 540
---	--------

дополнить строками следующего содержания:

« Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 470н «Об утверждении профессионального стандарта «Фельдшер»	
Фельдшер	3 435

1.4.2. в приложении 2 «Перечень выплат компенсационного характера работникам муниципальных образовательных учреждений города Костромы»:

1.4.2.1. подпункт «а» пункта 1 дополнить абзацами следующего содержания: «педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений города Костромы, использующих, в соответствии с действующим законодательством, в своем наименовании слово «олимпийский» или образованные на его основе слова или словосочетания - 0,15;

педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений города Костромы, реализующим дополнительные образовательные программы спортивной подготовки по адаптивным видам спорта - 0,2;»;

1.4.2.2. подпункт «д» пункта 2 после слов «ребенка-инвалида;» дополнить словами «за наставничество над педагогическими работниками при их первичном трудоустройстве по профильной специальности в муниципальные образовательные учреждения города Костромы, реализующие дополнительные образовательные программы спортивной подготовки, за реализацию экспериментальных и инновационных проектов в сфере физической культуры и спорта;».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 февраля 2023 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 1 марта 2023 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 307), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании: постановления Администрации города Костромы от 9 сентября 2021 года № 1599 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Ярославская, земельный участок 8»; постановления Администрации города Костромы от 4 августа 2021 года № 1305 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, земельный участок 8»; постановления Администрации города Костромы от 1 ноября 2021 года № 1931 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Базовая, земельный участок 6в»; постановления Администрации города Костромы от 1 ноября 2021 года № 1931 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Базовая, земельный участок 99в»; постановления Администрации города Костромы от 3 августа 2022 года № 1523 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы»; постановления Администрации города Костромы от 23 июня 2022 года № 1272 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, разъезд 5-й км, земельный участок 11а»; постановления Администрации города Костромы от 13 мая 2022 года № 909 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоницкая, земельный участок 3а».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, земельный участок 8;

- **площадь:** 2391 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:090702:118;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, обеспечение внутреннего правопорядка, гостиничное обслуживание, магазины, бытовое обслуживание, спорт, культурное развитие, объекты торговли, развлечения, социальное обслуживание, коммунальное обслуживание, выставочно-ярмарочная деятельность, автомобильный транспорт, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, склады;

- **обременения и ограничения:** особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций; в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593)

- **параметры разрешенного строительства:**

общественное управление, гостиничное обслуживание: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 8, максимальный процент застройки - 40; деловое управление, банковская и страховая деятельность, автомобильный транспорт: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 4, максимальный процент застройки - 40;

обеспечение внутреннего правопорядка, магазины, культурное развитие, социальное обслуживание: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 3, максимальный процент застройки земельного участка - 40;

бытовое обслуживание, служебные гаражи: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 3, максимальный процент застройки - 50;

спорт: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 3, максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40; для площадок для занятия спортом - 60;

объекты торговли, выставочно-ярмарочная деятельность: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 5, максимальный процент застройки - 40;

развлечения: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 4,

максимальный процент застройки - 50;

коммунальное обслуживание: максимальный процент застройки земельного участка: для линейных объектов - 100, для объектов капитального строительства - 40; предельное количество этажей - 2; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

объекты дорожного сервиса: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельная высота зданий - 10,5 м, максимальный процент застройки земельного участка - 50;

склады: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 3, максимальный процент застройки - 60;

- **срок аренды земельного участка:** 5 лет 6 месяцев;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 28.02.2022 № исх.02.11/1451д, от 28.02.2022 № исх.02.11/1400д, от 30.06.2021 № 02.11/3851д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 02.03.2022 № ИС-15/810; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 28.02.2022 № 4201/226-2022;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 038 000 (один миллион тридцать восемь тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 31 100 (тридцать одна тысяча сто) рублей;

- **размер задатка:** 1 038 000 (один миллион тридцать восемь тысяч) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Базовая, земельный участок 6в;

- **площадь:** 8101 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:060403:893;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склад, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, служебные гаражи, хранение автотранспорта, объекты дорожного сервиса, научно-производственная деятельность, фармацевтическая промышленность;

- **обременения и ограничения:** особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций; в санитарно - защитной зоне предприятия (промплощадка ООО «ВолгаСтарп»); в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593);

- **параметры разрешенного строительства:**

производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, научно-производственная деятельность, фармацевтическая промышленность: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 9, максимальный процент застройки - 60;

склад: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 5, максимальный процент застройки - 50;

деловое управление, автомобильный транспорт: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 4, максимальный процент застройки - 40;

обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 8, максимальный процент застройки - 50;

обеспечение внутреннего правопорядка: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 2, максимальный процент застройки - 40;

коммунальное обслуживание: максимальный процент застройки земельного участка: для линейных объектов - 100, для объектов капитального строительства - 40; предельное количество этажей - 2; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

служебные гаражи: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 3, максимальный процент застройки - 50;

хранение автотранспорта: максимальный процент застройки земельного участка - 100; предельное количество этажей - 2; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;

объекты дорожного сервиса: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельная высота зданий - 10,5 м, максимальный процент застройки земельного участка - 50;

- **срок аренды земельного участка:** 10 лет 8 месяцев;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 28.02.2022 № исх.02.11/1452д, от 18.02.2022 № 02.11/1401д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 02.03.2022 № ИС-15/812, теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 01.03.2022 № 4201/236-2022, от 17.06.2021 № ТУ 1701-0011-21;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 188 000 (один миллион сто восемьдесят восемь тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 35 600 (тридцать пять тысяч шестьсот) рублей;

- **размер задатка:** 1 188 000 (один миллион сто восемьдесят восемь тысяч) рублей.

ЛОТ № 3

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Костромская, земельный участок 99в;

- **площадь:** 2365 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:050404:1048;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** производственная деятельность, связь, склад, целлюлозно-бумажная промышленность, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, служебные гаражи, хранение автотранспорта, амбулаторное ветеринарное обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка, трубопроводный транспорт, энергетика, объекты дорожного сервиса, легкая промышленность, научно-производственная деятельность, строительная промышленность;

- **обременения и ограничения:** расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.587 от 08.07.2021 (приаэродромная территория), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.583 от 08.07.2021 (третья подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.593 от 08.07.2021 (шестая подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.584 от 08.07.2021 (четвертая подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.585 от 08.07.2021 (пятая подзона приаэродромной территории);

- **параметры разрешенного строительства:**

производственная деятельность, связь, целлюлозно-бумажная промышленность, энергетика, легкая промышленность, научно-производственная деятельность, строительная промышленность - максимальный процент застройки земельного участка - 60; предельное количество этажей - 9; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

склад - максимальный процент застройки земельного участка - 60; предельное количество этажей - 5; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

деловое управление - максимальный процент застройки земельного участка - 40; предельное количество этажей - 4; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - максимальный процент застройки земельного участка - 50; предельное количество этажей - 8; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

коммунальное обслуживание - максимальный процент застройки земельного участка - для линейных объектов - 100 процентов;

для объектов капитального строительства - 40 процентов; предельное количество этажей - 2; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

автомобильный транспорт - максимальный процент застройки земельного участка - 40; предельное количество этажей - 4; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

служебные гаражи - максимальный процент застройки земельного участка - 50; предельное количество этажей - 5; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

хранение автотранспорта, амбулаторное ветеринарное обслуживание - максимальный процент застройки земельного участка - 100; предельное количество этажей - 2; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;

обеспечение внутреннего правопорядка - максимальный процент застройки земельного участка - 40; предельное количество этажей - 2; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

трубопроводный транспорт - максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 3; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;
 объекты дорожного сервиса - максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельная высота здания – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **срок аренды земельного участка:** 7 лет 4 месяца;
- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 27.05.2022 № исх.02.11/3800д, от 27.05.2022 № исх.02.11/3756д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 03.06.2022 № 15/2383; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 18.05.2022 № 4201/609-2022, от 30.08.2021 № Ту1701-0016-21;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 487 568 (четырееста восемьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 40 копеек;
- **шаг аукциона:** 14 600 (четырнадцать тысяч шестьсот) рублей;
- **размер задатка:** 487 568 (четырееста восемьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 40 копеек.

ЛОТ № 4

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе земельного участка 42и;
- **площадь:** 31 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:060901:1190;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** хранение автотранспорта: максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;
- **срок аренды земельного участка:** 2 года 6 месяцев;
- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 05.07.2022 № исх.02.11/4832д, от 07.07.2022 № 02.11/4897д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 13.07.2022 № ИС-15/3063, теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 08.07.2022 № 4201/549-2022;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 400 (четыреста) рублей;
- **размер задатка:** 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей.

ЛОТ № 5

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, разъезд 5-й км, земельный участок 11а;
- **площадь:** 2134 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:040328:2857;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** производственная деятельность, склад, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, амбулаторное ветеринарное обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, служебные гаражи, хранение автотранспорта, энергетика, объекты дорожного сервиса, научно-производственная деятельность, строительная промышленность.
- **обременения и ограничения:** расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.587 от 08.07.2021 (приаэродромная территория), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.583 от 08.07.2021 (третья подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.593 от 08.07.2021 (шестая подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.584 от 08.07.2021 (четвертая подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.585 от 08.07.2021 (пятая подзона приаэродромной территории); особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций; в соответствии с Генеральным планом города Костромы - в зоне подтопления и территория с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;
- **параметры разрешенного строительства:** производственная деятельность, энергетика, научно – производственная деятельность, строительная промышленность - максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 9; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 склад - максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 деловое управление - максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 4; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 8; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 амбулаторное ветеринарное обслуживание - максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;
 обеспечение внутреннего правопорядка - максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 коммунальное обслуживание - максимальный процент застройки земельного участка – для линейных объектов - 100 процентов;
 для объектов капитального строительства – 40 процентов; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 автомобильный транспорт - максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 4; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 объекты дорожного сервиса - максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельная высота здания – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 служебные гаражи - максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельная количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 хранение автотранспорта - максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельная количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;
- **срок аренды земельного участка:** 7 лет 4 месяца;
- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 02.06.2022 № исх.02.11/3969д, от 03.06.2022 № исх.02.11/4011д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 03.06.2022 № 15/2396; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 02.06.2022 № 4201/676-2022;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 393 000 (триста девяносто три тысячи) рублей;
- **шаг аукциона:** 11 700 (одиннадцать тысяч семьсот) рублей;
- **размер задатка:** 393 000 (триста девяносто три тысячи) рублей.

ЛОТ № 6

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Солоникивская, земельный участок 3а;
- **площадь:** 2030 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:090803:303;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, склад, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, служебные гаражи, хранение автотранспорта, объекты дорожного сервиса, научно-производственная деятельность, фармацевтическая промышленность;
- **обременения и ограничения:** расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.587 от 08.07.2021 (приаэродромная территория), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.583 от 08.07.2021 (третья подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.593 от 08.07.2021 (шестая подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.584 от 08.07.2021 (четвертая подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.585 от 08.07.2021 (пятая подзона приаэродромной территории); в соответствии с Генеральным планом города Костромы - в зоне подтопления и территория с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций;
- **параметры разрешенного строительства:** производственная деятельность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, научно-

производственная деятельность, фармацевтическая промышленность: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей – 9, максимальный процент застройки – 60;
 склад: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей – 5, максимальный процент застройки – 50;

- деловое управление: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей – 4, максимальный процент застройки – 40;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей – 8, максимальный процент застройки – 50;
- обеспечение внутреннего правопорядка: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей – 2, максимальный процент застройки – 40;
- коммунальное обслуживание: максимальный процент застройки земельного участка: для линейных объектов – 100, для объектов капитального строительства – 40; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- служебные гаражи: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей – 3, максимальный процент застройки – 50;
- хранение автотранспорта: минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м, предельное количество этажей – 2, максимальный процент застройки – 40;
- объекты дорожного сервиса: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, предельная высота зданий – 10,5 м, максимальный процент застройки земельного участка – 50;
- **срок аренды земельного участка:** 7 лет 4 месяца;
- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 17.02.2022 № исх.02.11/1025д, от 16.02.2022 № исх.02.11/1083д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 22.02.2022 № ИС-15/708; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 17.02.2022 № 4201/185-2022; МУП г.Костромы «Городские сети» от 29.04.2022 № 16-01/00933;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 376 000 (триста семьдесят шесть тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 11 200 (одиннадцать тысяч двести) рублей;
- **размер задатка:** 376 000 (триста семьдесят шесть тысяч) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0 назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: «_____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 1 марта 2023 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 27 января 2022 года любым удобным способом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru. Режим работы Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы: рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 27 февраля 2023 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Получить более подробную информацию по телефонам: +7 (4942) 44-07-64, 42-68-41, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ (при наличии технической возможности).

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
 - усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).
- Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):
- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
 - представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 1 марта 2023 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 1 марта 2023 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____, лот № _____

назначенном на _____,

(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____

(серия, номер)

(дата выдачи)

(кем выдан)

(код подразделения)

3. _____

(ИНН)

(ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____,

адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

_____, _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или

юридического лица – претендента) _____ (полномоченного лица, действующего по доверенности)

М. П.

Заявка принята организатором аукциона «__» ____ 20__ года в ____ часов ____ минут регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,

принявшее заявку: _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома

«__» ____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-

-

1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

2.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключения на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора начисляется ежегодная арендная плата в сумме _____ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на расчетный счет Управления Федерального казначейства по

Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 4010181070000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____», арендную плату за период с _____ 2022 года по _____ 2022 года в сумме _____ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме _____ рублей не позднее _____.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.5. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.6. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3.7. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, действующие правила благоустройства территории города Костромы, а так же иные требования, установленные действующим законодательством.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности.

4.4.11. Не передавать арендуемый земельный участок в субаренду, а также права и обязанности по договору третьим лицам, не осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются на следующие реквизиты: УФК МФ России по Костромской области Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы): ИНН 4401006568, КПП 44010100100000010006 в Отделение Кострома г.Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, код бюджетной классификации (КБК) 96611690040040000140.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора;

6.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцать) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

6.7. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Начальник Управления

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 1 марта 2023 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 307), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании: постановления Администрации города Костромы от 2 августа 2019 года № 1348 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 28», постановления Администрации города Костромы от 21 декабря 2021 года № 2468 «Об отказе *** в предоставлении в собственность без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:16963, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, бульвар Михалевский, земельный участок 19в».

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 28;

- **площадь:** 824 кв. м;

- **кадастровый номер:** 44:27:020118:238;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки); в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки;

- информация о возможности подключения (технологического присоединения): водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 19.08.2022 № исх.02.11/6040д, от 29.08.2022 № 02.11/6893д, от 30.04.2020 №02.11/2274; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 19.08.2022 № ИС-15/3722; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 19.08.2022 № 4201/1048-2022;

- начальная цена земельного участка: 1 978 000 (один миллион девятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей;

- шаг аукциона: 59 300 (пятьдесят девять тысяч триста) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 494 500 (четыреста девяносто четыре тысячи пятьсот) рублей.

ЛОТ № 2

- адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, бульвар Михалевский, земельный участок 19в;

- площадь: 601 кв.м;

- кадастровый номер: 44:27:000000:16963;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

- обременения и ограничения: в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593); особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций;

- параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- информация о возможности подключения (технологического присоединения): водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 06.10.2022 № исх.02.11/7345д, от 06.10.2022 № 02.11/7328д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 07.10.2022 № ИС-15/4559; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 08.11.2022 № 4201/1459-2022, от МУП г.Костромы «Городские сети» от 26.10.2022 №16-01/02261;

- начальная цена земельного участка: 2 631 000 (два миллиона шестьсот тридцать одна тысяча) рублей;

- шаг аукциона: 78 900 (семьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей;

- задаток за участие в аукционе: 657 750 (шестьсот пятьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: «___». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 1 марта 2023 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 27 января 2023 года любым удобным способом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru. Режим работы Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы: рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 27 февраля 2023 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Получить более подробную информацию по телефонам: +7 (4942) 44-07-64, 42-68-41, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ (при наличии технической возможности).

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 1 марта 2023 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 1 марта 2023 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни

одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка по адресу:

назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

3. _____ (код подразделения)

4. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____

адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу:

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента) _____ (полномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в __ часов __ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР № _____ купи-продажи земельного участка

город Кострома _____ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ м² с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен _____.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Получатель УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 4401010001, Единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет 03100643000000014100, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611406012040000430, ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № _____.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.
Покупатель: _____

9. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы
«Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.

Тел. (4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербина, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 26.01.2023 в 18.00