



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабря 2022 года

№ 2404

### **Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 2 декабря 2021 года № 204, отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества города Костромы от 14 сентября 2022 года № 7085/22, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 44:27:070105:734, площадью застройки 195 квадратных метров, со степенью готовности 7 %, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, сооружение 140а, с земельным участком с кадастровым номером 44:27:070105:955, площадью 958 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, земельный участок 140а:

1.1. способ приватизации – продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи – электронная;

1.3. начальная цена продажи – 3 986 000 (Три миллиона девятьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе: 286 000 (Двести восемьдесят шесть тысяч) рублей, включая 47 666 (Сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек – налог на добавленную стоимость – цена объекта незавершенного строительства; 3 700 000 (Три миллиона семьсот тысяч) рублей – цена земельного участка;

1.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 39 860 (Тридцать девять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей;

1.5. обременения земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 10 июня 2020 года; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160; содержание ограничения (обременения): содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пунктами 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; реестровый номер границы 44:27-6.2088; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ 6кВ от ПС Кострома-2 до РП2.3800м (КЛ-6кВ ф.677 ПС Кострома-2), расположенная на территории Костромской области, города Костромы; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций;

1.6. размер задатка за участие в аукционе – 797 200 (Семьсот девяносто семь тысяч двести) рублей;

1.7. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов