

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 50 (679)

23 декабря 2022 года

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы от 21 декабря 2022 года № 2466 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».....	стр. 1
Заключение о результатах публичных слушаний от 13 декабря 2022 года по проекту планировки территории, ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулкам Газетным, улицей Лесной, транспортной развязкой от улицы Лесной до улицы Нижняя Дебря.....	стр. 2–3
Заключение о результатах публичных слушаний от 14 декабря 2022 года по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Галичская, 85, улица Красная Байдарка, 1, улица Советская, 41, проспект Мира, 19, улица Симановского, 44/35, улица Ленина, 103, улица Лавровская, 8, улица Сенная, 20, улица Сенная 20а.....	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы от 16 декабря 2022 года № 2417 «Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами Санаторной, Дубравной, Ольховой, проездом Ольховым 1-м, и направлении ее на доработку».....	стр. 3–4
Постановление Администрации города Костромы от 16 декабря 2022 года № 2419 « О присуждении денежных премий и поощрительных премий в денежном выражении победителям и участникам конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы» в 2022 году».....	стр. 4
Постановление Администрации города Костромы от 16 декабря 2022 года № 2420 «Об утверждении Порядка предоставления денежной компенсации на обеспечение питанием детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы, получающих образование на дому».....	стр. 4–6
Постановление Администрации города Костромы от 19 декабря 2022 года № 2431 «О приостановлении выпуска средства массовой информации – сетевого издания “Официальный вестник города Костромы”».....	стр. 6
Заключение о результатах публичных слушаний от 14 ноября 2022 года по проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы».....	стр. 6–7
Постановление Администрации города Костромы от 20 декабря 2022 года № 2450 «О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....	стр. 7
Постановление Администрации города Костромы от 20 декабря 2022 года № 2451 «О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....	стр. 7–8
Постановление Администрации города Костромы от 20 декабря 2022 года № 2452 «О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....	стр. 8
Постановление Администрации города Костромы от 20 декабря 2022 года № 2453 «О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....	стр. 9
Постановление Администрации города Костромы от 20 декабря 2022 года № 2454 «О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....	стр. 9



Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы о планируемом установлении ограждения земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Московская, в районе дома 100.....	стр. 10
Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы о планируемом установлении ограждения земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Магистральная, 8.....	стр. 10
Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....	стр. 10–11
Постановление Администрации города Костромы от 24 ноября 2022 года № 2262 «О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы “Муниципальное управление и гражданское общество в городе Костроме”».....	стр. 11–14
Постановление Администрации города Костромы от 21 декабря 2022 года № 2465 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 5 июля 2012 года № 1395 “Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по заключению договоров передачи жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан”».....	стр. 14
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....	стр. 14–18
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного на территории города Костромы, государственная собственность на который не разграничена.....	стр. 18–20

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 декабря 2022 года

№ 2466

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Костромы, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подразделом 3.3 части первой Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы от 28 ноября 2022 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в части исключения предельного параметра «минимальное количество этажей» для видов разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка», «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», указания для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» предельного количества этажей – 8 этажей взамен предельной высоты зданий – 30 метров.

2. Установить, что подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы будет осуществляться в один этап градостроительного зонирования применительно ко всем территориям города Костромы в срок не более шести месяцев с момента принятия настоящего постановления.

3. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Костромы осуществить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Козырев А. В.) в рамках осуществления полномочий по возложенным на него функциям органов местного самоуправления города Костромы в установленной сфере деятельности обеспечить:

4.1. направление сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы для официального опубликования в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления и его размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, представленного Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Костромы, генеральному плану поселений, имеющих общую границу с границей города Костромы, схеме территориального планирования муниципального района, имеющего общую границу с границей города Костромы, схеме территориального планирования Костромской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

13 декабря 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулком Газетным, улицей Лесной, транспортной развязкой от улицы Лесной до улицы Нижняя Дебря, состоялось 13 декабря 2022 года.

В публичных слушаниях по проекту планировки территории, ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулком Газетным, улицей Лесной, транспортной развязкой от улицы Лесной до улицы Нижняя Дебря, приняли участие 5 организаций и 7 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 13 декабря 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

- установить сервитут, обеспечивающий проезд к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040719:5;

- отразить в проекте планировки территории объекты, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040719:5 как существующие объекты капитального строительства;

- в текстовой части проекта планировки указать информацию о нахождении части существующих объектов, ранее принадлежащих ОАО «Костромаспиртпром» и расположенных на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040719:5, в частной собственности;

- указать в графической части проекта планировки скважину, расположенную на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040719:5 и предусмотреть ее сохранение;

- отразить охранную зону существующего газопровода;

- отклонить проект планировки территории;

- одобрить проект планировки территории.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- на схеме организации движения транспорта отразить движение общественного транспорта по проезду, соединяющему улицу Лесную и улицу Нижняя Дебря, в районе автопешеходного моста, соответствующую информацию отразить в текстовой части проекта планировки территории;

- внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия и обо всех исторически ценных градостроительных объектах исторического поселения, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения г. Кострома;

- проектное решение проектной документации переработать в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195;

- откорректировать устанавливаемые красные линии по улице Лесной и Нижняя Дебря, так как они режут существующие объекты;

- проанализировать проект планировки территории на предмет исторически сложившихся красных линий и линии застройки согласно требованиям к сохранению планировочной структуры исторического поселения;

- на Чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства указать условное обозначение фиолетовой сплошной линии, показанной на Чертеже;

- обосновать предусмотренный проектом планировки территории снос объектов, расположенных за границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:040719:386 и находящихся в частной собственности других лиц;

- исключить застройку на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040719:5 на котором расположена скважина, в связи с чем откорректировать границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;

- в зоне планируемого размещения магазинов откорректировать границы территории общего пользования, так как в представленном варианте вовлечение в оборот земельного участка невозможно, сместить территорию общего пользования к охранной зоне инженерных коммуникаций;

- предусмотреть доступ к земельному участку с 44:27:040719:5, на котором расположена скважина, отразив соответствующую информацию в текстовой части проекта планировки территории;

- предусмотреть дополнительный въезд на территорию жилого комплекса;

- представить дополнительные расчетные показатели проекта планировки относительно зоны планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки;

- откорректировать технико-экономические показатели для планируемой территории в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Кострома;

- проработать графическую часть проекта планировки территории на предмет организации выхода с планируемой территории на набережную и на переулок Газетный;

- откорректировать схему развития улично-дорожной сети с учетом организации въезда на территорию планируемого жилого комплекса и возможности формирования территории общего пользования по которой будет осуществляться проезд/проезд внутри территории жилого комплекса и к иным объектам, расположенным в границах проекта планировки территории, с обеспечением выездов и прохо-

дов на существующие улицы в соответствии с правилами организации дорожного движения;

- проработать возможность закрепления планируемой территории угловыми зданиями, как принцип формирования застройки в границах исторического поселения;

- проработать вариант планировочных решений территории с организацией благоустройства дворовых территорий проектируемых жилых домов;

- доработать проект планировки территории на предмет требований к предельным параметрам для зоны малоэтажной застройки (Р-2) в части площади земельного участка под каждым планируемым жилым домом с учетом обеспечения к ним подъездов.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	установить сервитут, обеспечивающий проезд к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040719:5	Целесообразно учесть
2.	отразить в проекте планировки территории объекты, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040719:5 как существующие объекты капитального строительства	Учесть при наличии сведений об объектах недвижимости на данном земельном участке в Едином государственном реестре недвижимости
3.	в текстовой части проекта планировки указать информацию о нахождении части существующих объектов, ранее принадлежащих ОАО «Костромаспиртпром» и расположенных на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040719:5, в частной собственности	Целесообразно учесть
4.	указать в графической части проекта планировки скважину, расположенную на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040719:5 и предусмотреть ее сохранение	Целесообразно учесть
5.	отразить охранную зону существующего газопровода	Учитывать нецелесообразно, т.к. сведения об охранной зоне отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
6.	отклонить проект планировки территории	Целесообразно учесть
7.	одобрить проект планировки территории	Учитывать нецелесообразно ввиду наличия замечаний, которые целесообразно учесть
8.	на схеме организации движения транспорта отразить движение общественного транспорта по проезду, соединяющему улицу Лесную и улицу Нижняя Дебря, в районе автопешеходного моста, соответствующую информацию отразить в текстовой части проекта планировки территории	Целесообразно учесть
9.	внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия и обо всех исторически ценных градостроительных объектах исторического поселения, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения г. Кострома	Учитывать нецелесообразно, так как данная информация отражена в текстовой и графической части проекта планировки территории, исторически ценные градостроительные объекты на территории отсутствуют
10.	проектное решение проектной документации переработать в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195	Целесообразно учесть
11.	откорректировать устанавливаемые красные линии по улице Лесной и Нижняя Дебря, так как они режут существующие объекты	Целесообразно учесть
12.	проанализировать проект планировки территории на предмет исторически сложившихся красных линий и линии застройки согласно требованиям к сохранению планировочной структуры исторического поселения	Целесообразно учесть
13.	на Чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства указать условное обозначение фиолетовой сплошной линии, показанной на Чертеже	Целесообразно учесть
14.	обосновать предусмотренный проектом планировки территории снос объектов, расположенных за границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:040719:386 и находящихся в частной собственности других лиц	Целесообразно учесть
15.	исключить застройку на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040719:5 на котором расположена скважина, в связи с чем откорректировать границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Целесообразно учесть
16.	в зоне планируемого размещения магазинов откорректировать границы территории общего пользования, так как в представленном варианте вовлечение в оборот земельного участка невозможно, сместить территорию общего пользования к охранной зоне инженерных коммуникаций	Целесообразно учесть
17.	предусмотреть доступ к земельному участку с 44:27:040719:5, на котором расположена скважина, отразив соответствующую информацию в текстовой части проекта планировки территории	Целесообразно учесть

18.	предусмотреть дополнительный въезд на территорию жилого комплекса	Целесообразно учесть
19.	представить дополнительные расчетные показатели проекта планировки относительно зоны планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Целесообразно учесть
20.	откорректировать технико-экономические показатели для планируемой территории в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы	Целесообразно учесть
21.	проработать графическую часть проекта планировки территории на предмет организации выхода с планируемой территории на набережную и на переулок Газетный	Целесообразно учесть
22.	откорректировать схему развития улично-дорожной сети с учетом организации въезда на территорию планируемого жилого комплекса и возможности формирования территории общего пользования по которой будет осуществляться проезд/проход внутри территории жилого комплекса и к иным объектам, расположенным в границах проекта планировки территории, с обеспечением выездов и проходов на существующие улицы в соответствии с правилами организации дорожного движения	Целесообразно учесть
23.	проработать возможность закрепления планируемой территории угловыми зданиями, как принцип формирования застройки в границах исторического поселения	Целесообразно учесть
24.	проработать вариант планировочных решений территории с организацией благоустройства дворовых территорий проектируемых жилых домов	Целесообразно учесть
25.	доработать проект планировки территории на предмет требований к предельным параметрам для зоны малоэтажной застройки (Р-2) в части площади земельного участка под каждым планируемым жилым домом с учетом обеспечения к ним подъездов	Целесообразно учесть

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект планировки территории, ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулок Газетным, улицей Лесной, транспортной развязкой от улицы Лесной до улицы Нижняя Дебря, отклонить и направить на доработку.

Исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора города, председательствующий на публичных слушаниях Е.С. ЯНОВА.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

14 декабря 2022 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Галичская, 85, улица Красная Байдарка, 1, улица Советская, 41, проспект Мира, 19, улица Симановского, 44/35, улица Ленина, 103, улица Лавровская, 8, улица Сенная, 20, улица Сенная 20а проводилось 14 декабря 2022 года с 10.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 14 декабря 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения:

- от жителя дома № 85 по улице Галичской Горбачевой С. И. поступило предложение об изменении северной-западной границы земельного участка под домом № 85 по улице Галичской, включив часть территории на расстоянии 5м от предложенной границы и исключив часть дороги, обеспечивающей доступ к дому № 43;
- от жителей дома № 1 по улице Красная Байдарка Коваленко А. С., Коваленко С. Л., Некрасова Р. А. поступило предложение об увеличении земельного участка под домом № 1 по улице Красная Байдарка, сдвинув границу образуемого земельного участка на юго-запад (точки 1-4) согласно приложенной схеме;
- от жителей дома № 20 по улице Сенной Лодочниковой Н. Б., Королевой Т. Н., Веселова В. А. поступили следующие предложения:
 - исключить из границ земельного участка под домом № 20 по улице Сенной территорию, ограниченную точками н13-н9, соединив по прямой точки н13-н9;
 - исключить из границ земельного участка территорию, ограниченную точками н3-н8, соединив по прямой точки н2-н9;
 - исключить из границ земельного участка точки н13-н16, соединив точки н17 и н9;
 - изменить границу земельного участка с северо-западной стороны, между домами № 20, № 20а по улице Сенной по середине проезда согласно приложенной схеме;
- от жителей дома № 19 по проспекту Мира Метельковой Е. В., Смирновой В. Е. поступили следующие предложения:
 - границу земельного участка под домом № 19 по проспекту Мира сместить с северо-западной стороны параллельно теплотрассе;
 - границу земельного участка с юго-западной стороны от стены дома № 17 сформировать на расстоянии 2м от балконов;
 - территорию с юго-западной стороны возле дома № 19 по проспекту Мира оставить в территории общего пользования, отступив 3м от дома № 19;
 - пешеходную зону отнести к территории общего пользования;
- от жителей дома № 41 по улице Советской Белякова В. К., Рыбцова А. Е. поступило предложение об изменении границ земельного участка под домом № 41 по улице Советской с северной стороны, присоединив часть территории общего пользования;

6) от жителя дома № 8 по улице Лавровской Громова С. А. поступило предложение о корректировке границы с юго-восточной стороны до границ ограждения; от иных участников публичных слушаний:

- откорректировать границу земельного участка под домом № 20а по улице Сенной с учетом корректировки границ земельных участков по улице Сенной, 20 и Лавровской, 8;
- исключить проезд между домом 20а по улице Сенной и земельным участком с кадастровым номером 44:27:040402:4;
- откорректировать северо-западную границу земельного участка под домом № 44/35 по улице Симановского, при возможности сформировать его по углу хозяйственного строения.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	от жителя дома № 85 по улице Галичской Горбачевой С. И. поступило предложение об изменении северной-западной границы земельного участка под домом № 85 по улице Галичской, включив часть территории на расстоянии 5м от предложенной границы и исключив часть дороги, обеспечивающей доступ к дому № 43	Целесообразно учесть предложение
2	от жителей дома № 1 по улице Красная Байдарка Коваленко А. С., Коваленко С. Л., Некрасова Р. А. поступило предложение об увеличении земельного участка под домом № 1 по улице Красная Байдарка, сдвинув границу образуемого земельного участка на юго-запад (точки 1-4) согласно приложенной схеме	Целесообразно учесть предложение
3	от жителей дома № 20 по улице Сенной Лодочниковой Н. Б., Королевой Т. Н., Веселова В. А. поступили следующие предложения: <ol style="list-style-type: none"> исключить из границ земельного участка под домом № 20 по улице Сенной территорию, ограниченную точками н13-н9, соединив по прямой точки н13-н9; исключить из границ земельного участка территорию, ограниченную точками н3-н8, соединив по прямой точки н2-н9; исключить из границ земельного участка точки н13-н16, соединив точки н17 и н9; изменить границу земельного участка с северо-западной стороны, между домами № 20, № 20а по улице Сенной по середине проезда согласно приложенной схеме; 	Целесообразно учесть предложения
4	от жителей дома № 19 по проспекту Мира Метельковой Е. В., Смирновой В. Е. поступили следующие предложения: <ol style="list-style-type: none"> границу земельного участка под домом № 19 по проспекту Мира сместить с северо-западной стороны параллельно теплотрассе; границу земельного участка с юго-западной стороны от стены дома № 17 сформировать на расстоянии 2м от балконов; территорию с юго-западной стороны возле дома № 19 по проспекту Мира оставить в территории общего пользования, отступив 3м от дома № 19; пешеходную зону отнести к территории общего пользования; 	Целесообразно учесть предложения
5	от жителей дома № 41 по улице Советской Белякова В. К., Рыбцова А. Е. поступило предложение об изменении границ земельного участка под домом № 41 по улице Советской с северной стороны, присоединив часть территории общего пользования	Целесообразно учесть предложение
6	от жителя дома № 8 по улице Лавровской Громова С. А. поступило предложение о корректировке границы с юго-восточной стороны до границ ограждения	Целесообразно учесть предложение, при условии согласования Инспекцией по охране объектов культурного наследия
7	откорректировать границу земельного участка под домом № 20а по улице Сенной с учетом корректировки границ земельных участков по улице Сенной, 20 и Лавровской, 8	Целесообразно учесть предложение
8	исключить проезд между домом 20а по улице Сенной и земельным участком с кадастровым номером 44:27:040402:4	Целесообразно учесть предложение
9	откорректировать северо-западную границу земельного участка под домом № 44/35 по улице Симановского, при возможности сформировать его по углу хозяйственного строения	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно доработать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председатель комиссии по рассмотрению документации по планировке территории О.В. ВОРОНИНА.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2022 года

№ 2417

Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами Санаторной, Дубравной, Ольховой, проездом Ольховым 1-м, и направлении ее на доработку

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний от 17 ноября 2022 года, заключение о результатах публичных слушаний от 17 ноября 2022 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить и направить на доработку в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы документацию по планировке территории, ограниченной

улицами Санаторной, Дубравной, Ольховой, проездом Ольховым 1-м (далее – документация по планировке территории).

2. Установить срок доработки документации по планировке территории в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2022 года

№ 2419

О присуждении денежных премий и поощрительных премий в денежном выражении победителям и участникам конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы» в 2022 году

В соответствии с пунктами 6.1, 6.2 Положения о конкурсе «Лучший народный дружинник города Костромы», утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 3 октября 2016 года № 2791, пунктами 3 - 6 постановления Администрации города Костромы от 29 сентября 2022 года № 1833 «Об объявлении в 2022 году конкурса "Лучший народный дружинник города Костромы"», на основании протокола заседания комиссии по проведению конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы» от 9 декабря 2022 года № 3, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присудить следующим победителям конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы» в 2022 году:

1.1. в номинации «Лучший народный дружинник города Костромы» Вихреву Игорю Михайловичу, члену народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», денежную премию в размере 4 000 (Четыре тысячи) рублей;

1.2. в номинации «Лучший народный дружинник по правовым вопросам»:

1.2.1. Вихреву Игорю Михайловичу, члену народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», денежную премию в размере 3 000 (Три тысячи) рублей;

1.2.2. Корепову Владимиру Аркадьевичу, члену народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», денежную премию в размере 2 000 (Две тысячи) рублей;

1.3. в номинации «Лучший народный дружинник по оказанию помощи пострадавшим»:

1.3.1. Агеевой Ольге Сергеевне, члену народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», денежную премию в размере 2 000 (Две тысячи) рублей;

1.3.2. Синявиной Татьяне Вячеславовне, члену народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», денежную премию в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей;

1.4. в номинации «Лучший народный дружинник по индивидуальным показателям»:

1.4.1. Вихреву Игорю Михайловичу, члену народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», денежную премию в размере 3 000 (Три тысячи) рублей;

1.4.2. Апонюк Любови Александровне, члену народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», денежную премию в размере 2 000 (Две тысячи) рублей;

1.4.3. Агеевой Ольге Сергеевне, члену народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», денежную премию в размере 2 000 (Две тысячи) рублей;

1.4.4. Корепову Владимиру Аркадьевичу, члену народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», денежную премию в размере 2 000 (Две тысячи) рублей;

1.4.5. Кореповой Светлане Михайловне, члену народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», денежную премию в размере 2 000 (Две тысячи) рублей;

1.4.6. Короваеву Михаилу Николаевичу, члену народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», денежную премию в размере 2 000 (Две тысячи) рублей;

1.4.7. Королькову Анатолию Николаевичу, члену народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», денежную премию в размере 2 000 (Две тысячи) рублей;

1.4.8. Маслову Алексею Борисовичу, члену народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», денежную премию в размере 2 000 (Две тысячи) рублей;

1.4.9. Овчаренко Сергею Владимировичу, члену народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», денежную премию в размере 2 000 (Две тысячи) рублей;

1.4.10. Прохиной Наталии Александровне, члену народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», денежную премию в размере 2 000 (Две тысячи) рублей;

1.4.11. Синявиной Татьяне Вячеславовне, члену народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», денежную премию в размере 2 000 (Две тысячи) рублей;

1.4.12. Скворцовой Антонине Анатольевне, члену народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», денежную премию в размере 2 000 (Две тысячи) рублей;

1.4.13. Соколову Андрею Валентиновичу, члену народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», денежную премию в размере 2 000 (Две тысячи) рублей.

2. Поощрить следующих участников конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы» в 2022 году:

2.1. Зимовец Любовь Борисовну, члена народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», поощрительной премией в денежном выражении в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей;

2.2. Кононову Нелли Юрьевну, члена народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», поощрительной премией в денежном выражении в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей;

2.3. Пушкареву Валентину Вениаминовну, члена народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», поощрительной премией в денежном выражении в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей;

2.4. Ревякину Ксению Дмитриевну, члена народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», поощрительной премией в денежном выражении в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей;

2.5. Флегонтову Татьяну Владимировну, члена народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», поощрительной премией

в денежном выражении в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей;

2.6. Чистякова Вадима Николаевича, члена народной дружины общественной организации «Содействие органам внутренних дел по городу Кострома», поощрительной премией в денежном выражении в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей.

3. Финансовое обеспечение реализации пунктов 1 и 2 настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрации города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 23 декабря 2021 года № 226 «О бюджете города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» по разделу 0100 «Общегосударственные вопросы», подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы», целевой статье расходов 0810092030 «Конкурс "Лучший народный дружинник города Костромы"», группе вида расходов 300 «Социальное обеспечение и иные выплаты населению», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

4. Начальнику Бухгалтерско-финансового отдела Администрации города Костромы Потаповой О. В. обеспечить выплату денежных премий и поощрительных премий в денежном выражении лицам, указанным в пунктах 1 и 2 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2022 года

№ 2420

Об утверждении Порядка предоставления денежной компенсации на обеспечение питанием детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы, получающих образование на дому

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления денежной компенсации на обеспечение питанием детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы, получающих образование на дому (далее – Порядок).

2. Руководителям муниципальных общеобразовательных организаций города Костромы обеспечить предоставление денежной компенсации на обеспечение питанием детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы, получающих образование на дому, в соответствии с Порядком, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления.

3. Финансирование расходов на реализацию настоящего постановления осуществлять в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы решением Думы города Костромы на соответствующий финансовый год в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Костромы по разделу 07 «Образование», подразделу 02 «Общее образование», целевой статье 0110021990 «Обеспечение деятельности общеобразовательных организаций», классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 25 марта 2021 года № 406 «Об утверждении Порядка предоставления выплаты на питание детей-инвалидов с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы, получающих образование на дому».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2022 года.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от « 16 » декабря 2022 года № 2420

ПОРЯДОК

предоставления денежной компенсации на обеспечение питанием детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы, получающих образование на дому

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок устанавливает размер, правила и условия предоставления денежной компенсации на обеспечение питанием детей с ограниченными возможностями здоровья (далее, соответственно – дети (ребенок) с ОВЗ), обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы (далее – образовательная организация), получающих образование на дому (далее – обучающиеся).

1.2. Образовательная организация для обучающегося, имеющего статус ребенка с ОВЗ, получающего образование на дому, на основании заявления одного из родителей (законных представителей) или единственного родителя (законного представителя) ребенка с ОВЗ (далее – заявитель, родитель (законный представитель)) предоставляет денежную компенсацию на обеспечение обучающегося бесплатным двухразовым питанием (далее – компенсация).

1.3. Компенсация предоставляется обучающемуся в случае неполучения им льготного питания в образовательной организации.

2. Порядок и условия назначения компенсации

2.1. Компенсация предоставляется на периоды с 1 сентября по 31 декабря и с 1 января по 31 мая соответствующего учебного года и исчисляется, начиная со дня подачи заявления о предоставлении компенсации, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, из расчета количества дней обучения ребенка с ОВЗ на дому согласно учебному плану обучающегося, за исключением выходных, праздничных дней и каникулярного времени, нахождения ребенка с ОВЗ на амбулаторном лечении, нахождения ребенка с ОВЗ в организациях отдыха и оздоровления, санаториях, в организациях предоставляющих услуги по реабилитации, на стационарном лечении в организациях здравоохранения, а также в других организациях, в которых обучающийся находится на полном государственном обеспечении.

2.2. Размер компенсации на одного ребенка с ОВЗ, обучающегося на дому, рассчитывается с учетом стоимости продуктов питания детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме, на одного обучающегося в день и составляет 100 рублей.

2.3. Для получения компенсации заявитель подает в образовательную организацию заявление о предоставлении компенсации с указанием реквизитов своего банковского счета для ее перечисления (далее – заявление) по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

2.4. К заявлению прикладываются следующие документы (их копии):

а) документ удостоверяющий личность заявителя – паспорт гражданина Российской Федерации (представляется в копии при предъявлении оригинала для обозрения);

б) свидетельство о рождении ребенка с ОВЗ или паспорт гражданина Российской Федерации – в случае достижения ребенком с ОВЗ 14 лет (представляются в копии при предъявлении оригинала для обозрения);

в) договор о приемной семье – в случае если ребенок с ОВЗ, передан на воспитание в приемную семью (копия);

г) решение органа опеки и попечительства об установлении опеки или попечительства над несовершеннолетним – в случае если ребенок с ОВЗ, передан под опеку или попечительство (копия);

д) заключение (справка) медицинской организации о наличии заболевания, дающего право на обучение по основным общеобразовательным программам на дому; заключение психолого-медико-педагогической комиссии, подтверждающее недостатки в физическом и (или) психологическом развитии, препятствующих получению образования без создания специальных условий;

е) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета заявителя (копия);

ж) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета ребенка с ОВЗ (копия).

2.5. В случае не предоставления документов, предусмотренных пунктом 2.3, подпунктами «а», «в», «г», «е» пункта 2.4 настоящего Порядка и (или) выявления в них недостоверной или искаженной информации образовательная организация в течение 3 рабочих дней со дня поступления таких заявления и документов письменно уведомляет заявителя об их возврате с указанием причин возврата.

2.6. Заявление и документы, представленные заявителем, рассматриваются постоянно действующей комиссией в составе не менее трех человек, созданной в образовательной организации (далее – комиссия), в течение 3 рабочих дней со дня их поступления в образовательную организацию. Решение комиссии о возможности (невозможности) предоставления компенсации оформляется протоколом.

2.7. С учетом решения комиссии руководитель образовательной организации в течение 2 рабочих дней принимает одно из решений:

а) о предоставлении компенсации;

б) об отказе в предоставлении компенсации.

2.8. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 2.7 настоящего Порядка, руководитель образовательной организации в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения издает приказ о назначении компенсации с указанием даты назначения компенсации, которой является дата подачи заявления.

2.9. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом «б» пункта 2.7 настоящего Порядка, руководитель образовательной организации направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении компенсации способом, указанным в заявлении, в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.10. Основаниями для отказа в предоставлении компенсации являются:

а) обучающийся не относится к категории лиц, имеющих право на получение компенсации в соответствии с настоящим Порядком;

б) отсутствие в распоряжении образовательной организации документов, указанных в подпунктах «б», «д», «ж» пункта 2.4 настоящего Порядка (в случае, если они не представлены заявителем).

3. Порядок предоставления компенсации

3.1. Предоставление компенсации осуществляется на основании приказа руководителя образовательной организации о назначении компенсации.

3.2. Компенсация предоставляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы на соответствующий год, не позднее 30-го числа месяца, следующего за соответствующим периодом, предусмотренным пунктом 2.1 настоящего Порядка.

3.3. Образовательная организация до 15 числа месяца, следующего за периодом предоставления компенсации, предусмотренным пунктом 2.1 настоящего Порядка, направляет в муниципальное казенное учреждение города Костромы «Централизованная бухгалтерия» списки обучающихся, имеющих право на получение компенсации, утвержденные приказом руководителя образовательной организации, с указанием количества дней для исчисления суммы компенсации, копии заявлений и документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка.

3.4. Основанием для прекращения выплаты компенсации является:

а) прекращение срока действия документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, при наличии в них сроков действия;

б) отчисление обучающегося из образовательной организации;

в) смерть обучающегося;

г) признание обучающегося судом безвестно отсутствующим или объявление умершим;

д) лишение родителей обучающегося родительских прав, прекращение полномочий законного представителя.

3.5. Родители (законные представители), получающие компенсацию (далее – получатель компенсации) обязаны в течение 5 календарных дней известить образовательную организацию о наступлении обстоятельств, влекущих прекращение предоставления компенсации, и представить документы, подтверждающие указанные обстоятельства.

3.6. Руководитель образовательной организации в течение 3 рабочих дней с момента получения информации об обстоятельствах, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, издает приказ о прекращении предоставления компенсации с указанием даты прекращения предоставления компенсации, копия которого в течение 3 рабочих дней со дня его издания направляется в муниципальное казенное учреждение города Костромы «Централизованная бухгалтерия» и заявителю.

3.7. Компенсация, излишне выплаченная получателю компенсации вследствие неизвещения им образовательной организации о наступлении обстоятельств, влекущих прекращение предоставления компенсации, непредоставления документов, подтверждающих основания для прекращения выплаты компенсации, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, а также предоставления документов, содержащих заведомо недостоверные сведения, подлежит удержанию из сумм последующих выплат, а при прекращении выплаты компенсации подлежит возврату получателем компенсации.

3.8. Образовательная организация в течение 5 рабочих дней со дня издания приказа о прекращении выплаты компенсации, направляет получателю компенсации письменное уведомление о необходимости возврата излишне выплаченной компенсации (далее – уведомление) с указанием банковских реквизитов для перечисления, размера компенсации, подлежащей возврату, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления.

3.9. В случае невозвращения получателем компенсации излишне выплаченной компенсации в срок, указанный в пункте 3.8 настоящего Порядка (далее – срок возврата), образова-

тельная организация в течение 30 календарных дней со дня истечения срока возврата принимает меры для взыскания излишне выплаченной суммы с получателя компенсации в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.10. Образовательные организации в порядке, установленном распоряжением заместителя главы Администрации - председателя Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы (далее – заместитель главы Администрации - председатель Комитета образования):

а) осуществляют мониторинг сведений о наличии (отсутствии) у получателей компенсации оснований, влекущих прекращение предоставления компенсации в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Порядка;

б) ведут учет обучающихся, которым предоставляется компенсация, по форме, утвержденной распоряжением заместителя главы Администрации - председателя Комитета образования;

в) представляют в Комитет образования отчет о предоставлении компенсации по форме, утвержденной распоряжением заместителя главы Администрации - председателя Комитета образования.

3.11. Решения и действия (бездействие) образовательных организаций, принятые и совершенные в рамках настоящего Порядка, могут быть обжалованы в досудебном порядке заместителю главы Администрации - председателю Комитета образования либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение

к Порядку предоставления денежной компенсации на обеспечение питанием детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы

Форма

заявления о предоставлении компенсации на обеспечение питанием детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы, получающих образование на дому

Директору _____

(наименование муниципальной общеобразовательной организации города Костромы)

от _____

(Ф.И.О. заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим подтверждаю, что я _____

(подлежит указанию: Ф.И.О., дата рождения, № СНИЛС, ИНН)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

фактически проживающий(ая) по адресу: _____

контактный телефон _____

документ, удостоверяющий личность: _____

являясь законным представителем несовершеннолетнего _____

(подлежат указанию: Ф.И.О., класс, дата рождения, № СНИЛС, ИНН (при наличии), место регистрации, место фактического жительства, документ, удостоверяющий личность (для детей до 14 лет - свидетельство о рождении))

соответствую критериям, указанным в Порядке предоставления денежной компенсации на обеспечение питанием детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы, получающих образование на дому.

Копии документов, подтверждающих наличие оснований для принятия решения о предоставлении денежной компенсации на обеспечение питанием детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы, получающих образование на дому, прилагаются к настоящему заявлению.

Приложение:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____;
- 5) _____;

(подлежит указанию каждый прилагаемый к заявлению документ, количество страниц в каждом документе)

Сообщаю реквизиты решения Управления опеки и попечительства Администрации города Костромы о передаче мне (моему супругу (супруге) _____ (не нужно зачеркнуть)

ребенка под опеку или попечительство _____

(заполняется при наличии)

Сообщаю реквизиты договора о передаче ребенка на воспитание в приемную семью _____

(заполняется при наличии)

На основании вышеизложенного, прошу предоставить компенсацию на питание ребенка с ограниченными возможностями здоровья, обучающегося в _____,
(наименование муниципальной общеобразовательной организации города Костромы)

получающего образование на дому.
Компенсацию прошу произвести на счет № _____
в _____
(указать наименование банка получателя)

БИК _____, кор. счет _____

О принятом решении прошу уведомить меня _____.
(указать способ уведомления)

Об ответственности за неизвещение надлежащим образом образовательной организации о наступлении обстоятельств, влекущих прекращение предоставления денежной компенсации на обеспечение питанием и непредоставление документов, подтверждающих указанные обстоятельства, предупрежден(а).

« ____ » _____ 20 ____ года _____
(подпись) (Ф.И.О.)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю вышеуказанной муниципальной общеобразовательной организации города Костромы, Администрации города Костромы, муниципальному казенному учреждению города Костромы «Централизованная бухгалтерия» согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) персональных данных, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах, с целью предоставления компенсации.

Согласие действует в течение 1 года со дня подписания настоящего заявления.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною в письменной форме.

Настоящим подтверждаю достоверность и полноту информации, содержащейся в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах.

Об ответственности за предоставление заведомо недостоверной информации в документах на предоставление компенсации на питание детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Костромы, получающих образование на дому предупрежден(а).

« ____ » _____ 20 ____ года _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата регистрации: « ____ » _____ 20 ____ года № регистрации: _____

(подпись специалиста) / _____
(расшифровка подписи специалиста)

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2022 года

№ 2431

О приостановлении выпуска средства массовой информации – сетевого издания «Официальный вестник города Костромы»

В соответствии со статьями 11, 16 Закона Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2124-1 «О средствах массовой информации», пунктом 19 Положения о средстве массовой информации – сетевом издании «Официальный вестник города Костромы», утвержденном постановлением Администрации города Костромы от 6 июня 2018 года № 1160, пунктами 3.1.10, 3.2.2, 7.1, 7.2 договора между учредителем и редакцией (главным редактором) средства массовой информации – сетевого издания «Официальный вестник города Костромы» от 29 декабря 2018 года № 111-д, в связи с нецелесообразностью выпуска средства массовой информации – сетевого издания «Официальный вестник города Костромы» в нерабочие праздничные дни с 1 января 2023 года по 8 января 2023 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приостановить выпуск средства массовой информации – сетевого издания «Официальный вестник города Костромы» в период с 1 января 2023 года по 8 января 2023 года.

2. Возобновить еженедельный выпуск средства массовой информации – сетевого издания «Официальный вестник города Костромы» с 9 января 2023 года.

3. Управляющему делами Администрации города Костромы Гельмашину Н. В. обеспечить уведомление о принятом решении регистрирующего органа - Федеральную службу по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, в течение месяца со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

14 ноября 2022 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы» проводилось 14 ноября 2022 года с 15.00 часов до 16.00 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 3 участника:

1. инспекция по охране объектов культурного наследия Костромской области,

2. Конжин И. Р.,

3. Постоянная депутатская комиссия по местному самоуправлению Думы города Костромы седьмого созыва.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 14 но-

ября 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

2) От иных участников публичных слушаний:

От инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области:

1. О включении в Правила благоустройства территории города Костромы требований к благоустройству территории города Костромы с учетом требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Костромы, утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

От Конжина Ильи Рудольфовича:

1. Дополнить понятийный аппарат понятиями: «временное изменение фасадов», «входная группа», «проект изменения внешнего архитектурного облика фасада здания». Уточнить понятия: «фасад», в том числе с учетом статьи 20 Правил благоустройства территории города Костромы, «изменение внешнего архитектурного облика фасада здания»;

2. Согласно абзаца второго части 1 Правил фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь наряду с надписями, рисунками другие информационные материалы. Необходимо уточнить, что относится к другим информационным материалам;

3. Уточнить, что требование по проведению работ, влекущих изменение существующего внешнего архитектурного облика фасада здания, которые должны производиться в соответствии с проектом изменения внешнего архитектурного облика фасада здания не применяется к индивидуальным жилым домам, за исключением объектов в границах территории исторического поселения;

4. Пункт 5 части 3.1 проекта Правил дополнить материалами (ПВХ материалы, металлопрофиль), которые не допускается использовать в отделке фасадов зданий при проведении работ, влекущих изменение внешнего архитектурного облика фасада здания, а также дополнить печенк материалов, используемых в отделке здания, которые не допускается окрашивать - деревом;

5. В пункте 6 части 3.1 проекта Правил уточнить, что не допускается окрашивание дверей и окон, выполненных из дуба и других ценных пород дерева лакокрасочными материалами, содержащими пигмент;

6. В пункте 16 части 3.1 проекта Правил уточнить перечисление объемных конструкций;

7. Часть 4 статьи 8 действующих Правил изложить в следующей редакции: «Элементы фасада здания, а также средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.»;

8. В части 5 статьи 8 установить, что без согласования в установленном порядке с уполномоченным Администрацией города Костромы органом запрещается:

в п. 1) самовольное переоборудование балконов и лоджий;

в п. 4) нанесение надписей, рисунков, графических изображений, размещение, расклеивание, вывешивание информационных материалов на зданиях, строениях, сооружениях и иных не предусмотренных для этих целей объектах.

От постоянной депутатской комиссии по местному самоуправлению Думы города Костромы седьмого созыва:

1. Исключить из текста проекта Правил положения, предусматривающие, что при выполнении работ, влекущих изменение внешнего архитектурного облика фасада здания и (или) его отдельных элементов, в том числе реставрации фасада здания и (или) его отдельных элементов, ремонта фасада и (или) его отдельных элементов не допускается:

1) частичное (фрагментарное) утепление фасада здания в габаритах отдельного жилого помещения или нескольких жилых помещений, за исключением полного утепления одного из фасадов этого здания;

2) остекление и замена панорамного остекления лоджий и балконов многоквартирных домов в габаритах отдельного жилого помещения или нескольких жилых помещений, приводящих к изменению внешнего архитектурного облика фасада здания;

3) устанавливать входные группы (входы) в качестве объемных конструкций, пристроек, теплосберегающих тамбуров, выходящих на улицы, площади, проезды и иные элементы улично-дорожной сети, за внешней плоскостью поверхности фасада здания.

2. пункт 18 части 3.1 проекта Правил изложить в следующей редакции:

«установка решеток в оконных проемах с повреждением отделки внешнего архитектурного облика фасада здания без его восстановления в первоначальное состояние»;

3. исключить из пункта 4 части 3.1 проекта Правил слова «(гармоничного сочетания цветов)»;

4. объединить пункты 15 и 17 части 3.1 проекта Правил с связи с их сходством;

5. в пункте 36 статьи 3 проекта Правил слова «У фасадов» заменить словами «Среди фасадов».

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Инспекция по охране объектов культурного наследия Костромской области		
1.	О включении в Правила благоустройства территории города Костромы требований к благоустройству территории города Костромы с учетом требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Костромы, утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».	Целесообразно учесть предложение
Конжин И. Р.		
1.	Дополнить понятийный аппарат понятиями: «временное изменение фасадов», «входная группа», «проект изменения внешнего архитектурного облика фасада здания». Уточнить понятия: «фасад», в том числе с учетом статьи 20 Правил благоустройства территории города Костромы, «изменение внешнего архитектурного облика фасада здания».	Целесообразно учесть предложение
2.	Согласно абзаца второго части 1 Правил фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь наряду с надписями, рисунками другие информационные материалы. Необходимо уточнить, что относится к другим информационным материалам.	Целесообразно учесть предложение
3.	Уточнить, что требование по проведению работ, влекущих изменение существующего внешнего архитектурного облика фасада здания, которые должны производиться в соответствии с	Целесообразно учесть предложение

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 декабря 2022 года

№ 2453

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 14 июня 2019 года № 1009, принимая во внимание письмо Управления имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы от 27 сентября 2022 года № 02-32исх-1021/22, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

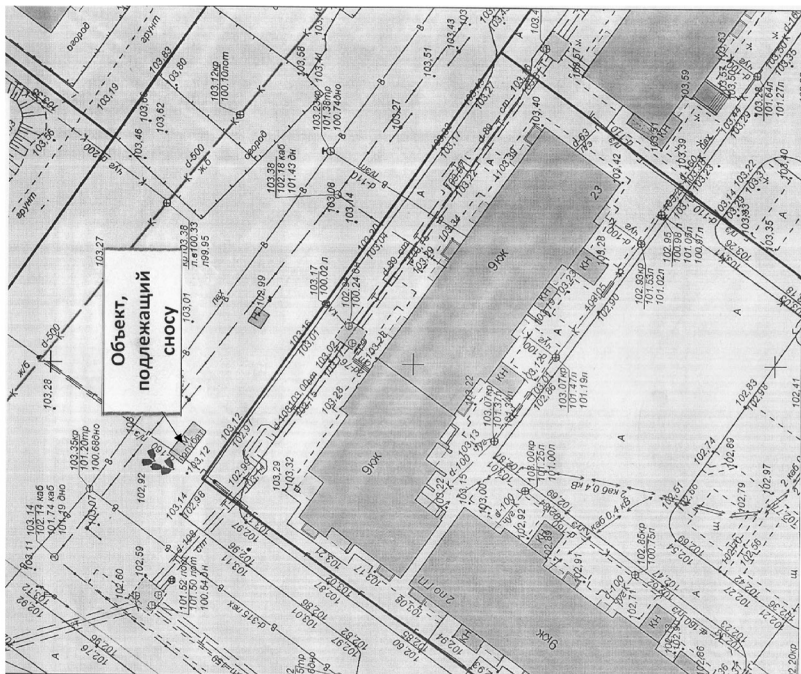
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (деревянное строение, обшитое железом (голубятня)), расположенного в районе дома 23 корпус 2 по улице Бульварной в городе Костроме (далее – незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.
2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (Коляскин С. А.):
 - 2.1. не позднее чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;
 - 2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Шилин А. А.):
 - 3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта не ранее чем через десять рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;
 - 3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;
 - 3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:
 - 3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;
 - 3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.4. в случае осуществления сноса путем разбора, если конструктивные характеристики незаконно размещенного некапитального объекта позволяют осуществить перемещение и (или) демонтаж его элементов с последующей сборкой без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик:
 - 3.4.1. опечатать составные элементы незаконно размещенного некапитального объекта с присвоением уникального номера;
 - 3.4.2. обеспечить перемещение составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта на специальный пункт временного хранения, а также их передачу по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.5. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.6. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики, и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.
4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (Ведров С. А.) при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.
5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (Сутягин А. В.) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств, в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».
6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы от 23 декабря 2021 года № 226 «О бюджете города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»:
 - 6.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье расходов 0320065070 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации;
 - 6.2. в части реализации мероприятия, предусмотренного пунктом 5 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье расходов 0500011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «20» декабря 2022 года № 2453

Ситуационный план территории незаконно размещенного объекта некапитального характера, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе дома 23 корпус 2 по улице Бульварной



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 декабря 2022 года

№ 2454

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 14 июня 2019 года № 1009, принимая во внимание письмо Управления имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы от 25 августа 2022 года № б/н, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

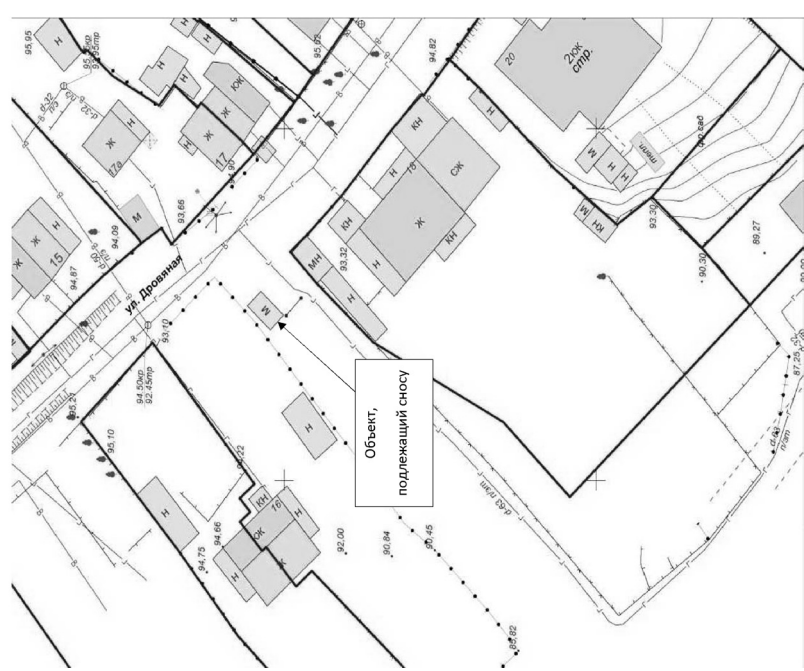
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (деревянный гараж, обшитый железом), расположенного между домами 16 и 18 по улице Дровяной в городе Костроме (далее – незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.
2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (Коляскин С. А.):
 - 2.1. не позднее чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;
 - 2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Шилин А. А.):
 - 3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта не ранее чем через десять рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;
 - 3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;
 - 3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:
 - 3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;
 - 3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.4. в случае осуществления сноса путем разбора, если конструктивные характеристики незаконно размещенного некапитального объекта позволяют осуществить перемещение и (или) демонтаж его элементов с последующей сборкой без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик:
 - 3.4.1. опечатать составные элементы незаконно размещенного некапитального объекта с присвоением уникального номера;
 - 3.4.2. обеспечить перемещение составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта на специальный пункт временного хранения, а также их передачу по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.5. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.6. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики, и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.
 4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (Ведров С. А.) при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.
 5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (Сутягин А. В.) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств, в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».
 6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы от 23 декабря 2021 года № 226 «О бюджете города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»:
 - 6.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье расходов 0320065070 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации;
 - 6.2. в части реализации мероприятия, предусмотренного пунктом 5 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье расходов 0500011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
 7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «20» декабря 2022 года № 2454

Ситуационный план территории незаконно размещенного объекта некапитального характера, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, между домами 16 и 18 по улице Дровяной

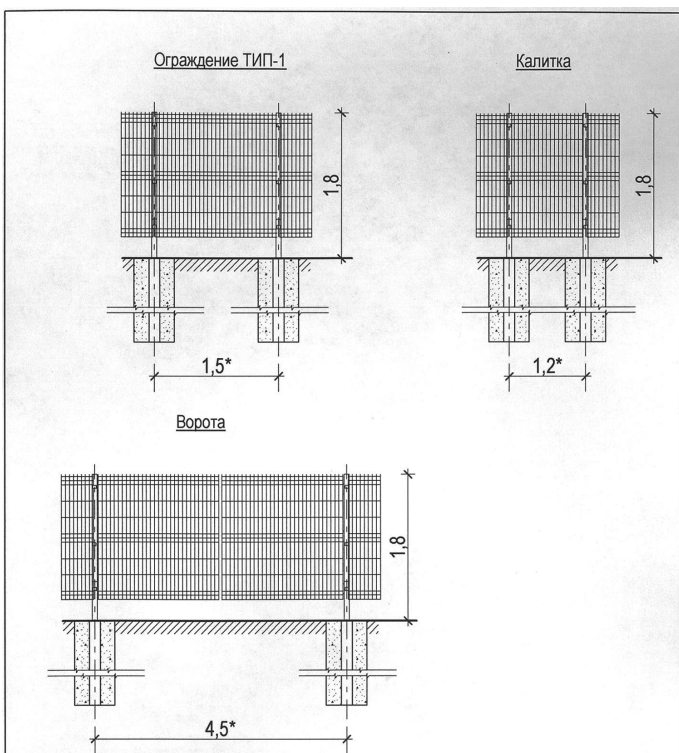
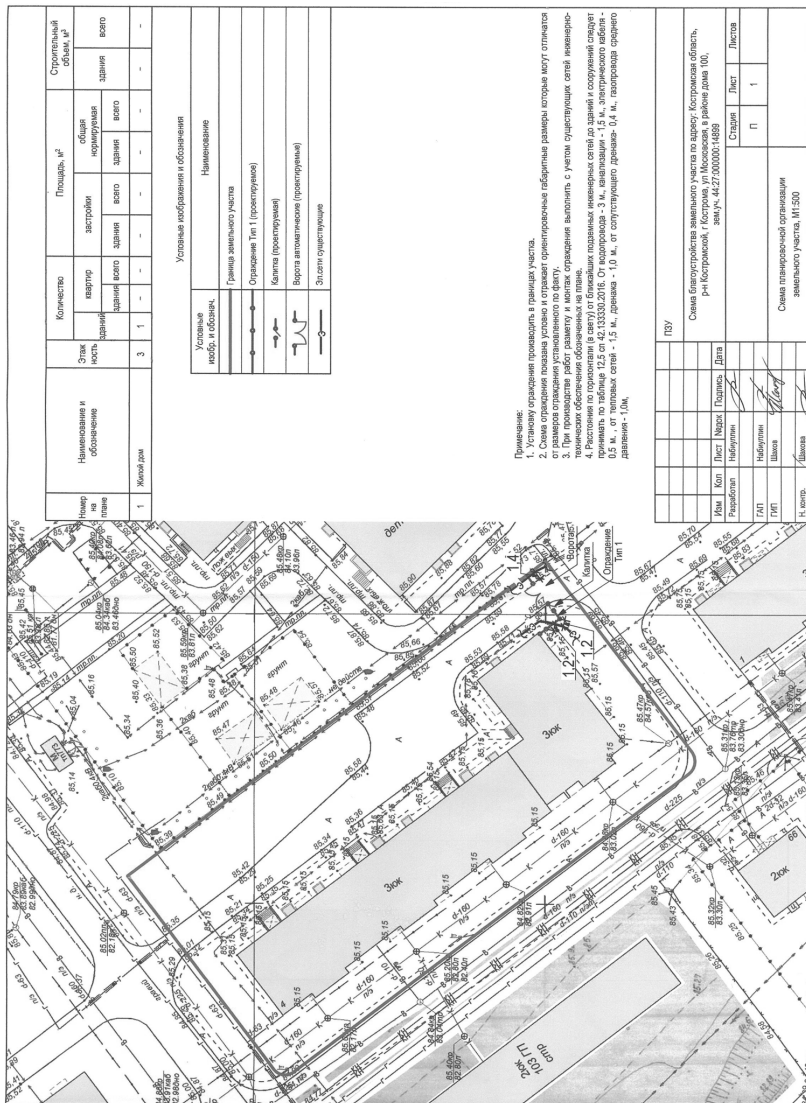


ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения уполномоченного представителя Глухой Е. А., действующей в интересах собственников помещений многоквартирного дома 9 в микрорайоне «Венеция», по вопросу согласования Схемы ограждения с кадастровым номером 44:27:000000:14899 по адресу: город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке кадастровым номером 44:27:000000:14899 по адресу: город Кострома, улица Московская, в районе дома 100, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 5 января 2023 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинет № 418, либо по адресу электронной почты: SemenovaOA@gradkostroma.ru. Контактный номер телефона: 8 (4942) 42 70 72.

**Исполняющий обязанности начальника
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы Е.С. ЯНОВА.**



Примечание:
1. Установку ограждения производить в границах участка.
2. Горизонтальные размеры уточнить по месту.

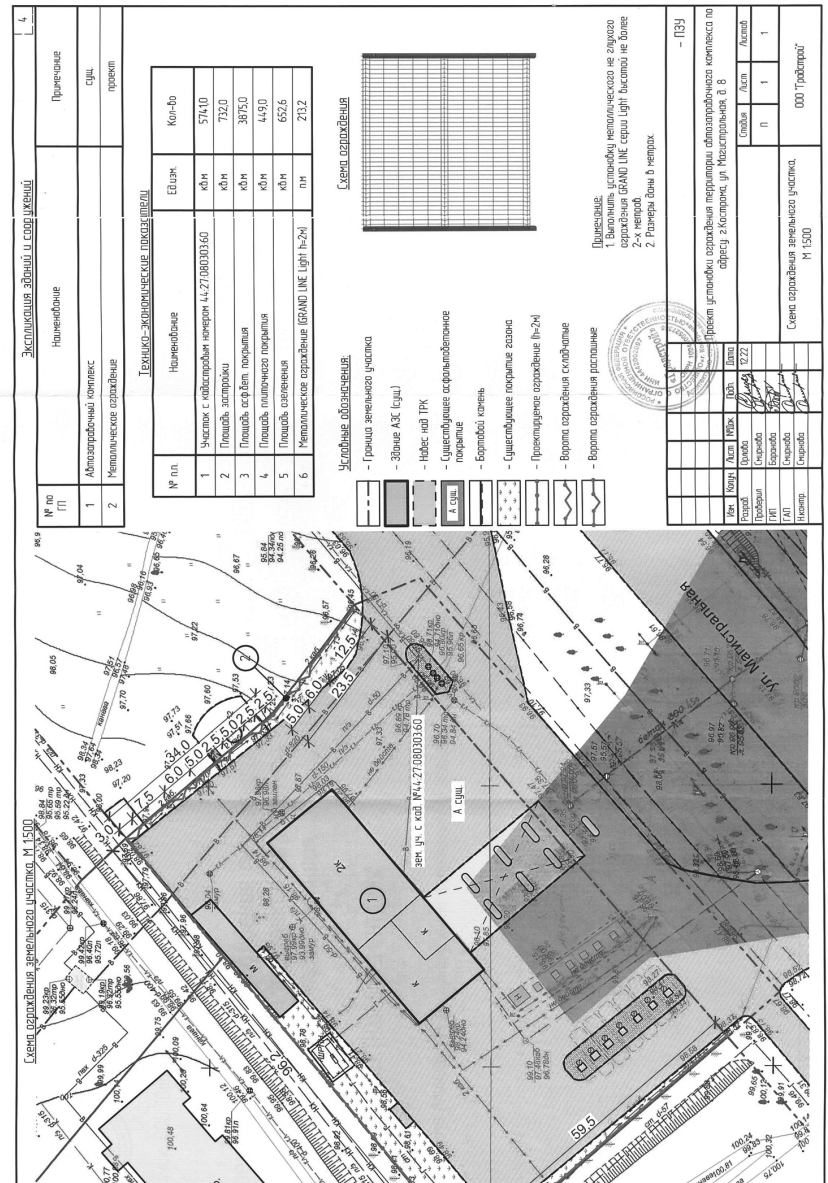
Изм	Коп	Лист	Надок	Подпись	Дата
Разработал				[Подпись]	
ГАП				[Подпись]	
ГИП				[Подпись]	
Н. контр.				[Подпись]	

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения Попова В. И. и Моисеева А. В. по вопросу согласования Схемы ограждения земельного участка по адресу: город Кострома, улица Магистральная, 8, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке по адресу: город Кострома, улица Магистральная, 8, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 5 января 2023 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинет № 418, либо по адресу электронной почты: SemenovaOA@gradkostroma.ru. Контактный номер телефона: 8 (4942) 42 70 72.

**Исполняющий обязанности начальника
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы Е.С. ЯНОВА.**



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Корчагиной Ириной Викторовной, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Ленина, дом 93а, e-mail: korchagina_iv79@mail.ru, тел. 8-909-253-99-33, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 11696, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №44-11-54, в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:010113:55**, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, 2-й Береговой проезд, ст Здоровье, уч. 55, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Кузьмин Михаил Николаевич, проживающий по адресу: г. Кострома, м/р-н Паново, д. 6, кв. 61. Контактный телефон: 8-960-740-50-62.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, 2-й Береговой проезд, ст Здоровье, уч. 55 - **24 января 2023г. в 11 часов 00 минут**. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, дом 93а.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **24 декабря 2022г. по 23 января 2023г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **24 декабря 2022г. по 23 января 2023г.**, по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, дом 93а.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:010113:56** (Костромская область, г. Кострома, 2-й Береговой проезд, ст Здоровье, участок 56); земельные участки, расположенные в кадастровом квартале **44:27:010113** (г. Кострома, 2-й Береговой проезд, ст Здоровье). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Коммунаров, д.34, выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым №44:27:040320:10. Заказчиком кадастровых работ является Дмитренко Е.Р. (тел. 8910-660-41-22, адрес проживания: (г. Кострома, ул. Коммунаров, д.34). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «30» января 2023г. в 10ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 26 декабря 2022г. по 27 января 2023г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26 декабря 2022г. по 27 января 2023г по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 44:27:040320:72, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Луговая, д.11;

земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Коммунаров, д.36;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, ГСК 28, бокс 5, выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка с кадастровым №44:27:040642:37. Заказчиком кадастровых работ является Козлов В.И. (тел. 8-958-864-73-15, адрес проживания: (г. Кострома, пер. Мельничный, д.8, кв.5). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «30» января 2023г. в 09ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 26 декабря 2022г. по 27 января 2023г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26 декабря 2022г. по 27 января 2023г по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 44:27:040642:36, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, ГСК 28, бокс 4; земельный участок с К№ 44:27:040642:38, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, ГСК 28, бокс 6; земельный участок с К№ 44:27:040642:6, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, ГСК 28; При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, СНТ «Солонка» (Боровая), уч.124,125, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельных участков с кадастровыми №44:27:020513:124, №44:27:020513:125.

Заказчиком кадастровых работ является Краева В.А. (тел. 8903-898-58-59, адрес проживания: г. Кострома, пр-д Глазковский, д.6, кв.4).

в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, СНТ «Солонка» (Боровая), уч.123, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым №44:27:020513:123.

Заказчиком кадастровых работ является Каткова А.Ю. (тел. 8953-646-36-01, адрес проживания: г. Кострома, ул. Федосеева, д.9а, кв. 3)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «30» января 2023г. в 09ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 26 декабря 2022г. по 27 января 2023г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26 декабря 2022г. по 27 января 2023г по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, СНТ «Солонка» (Боровая), с кадастровым № 44:27:020513:306;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Миличенко Е.Н., г. Кострома, пл. Конституции, 2; MilichenkoEN@gradkostroma.ru, тел. (4942) 222-777 (106), № регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность-3051, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: Костромская область, город Кострома, улица Островского, 15а, кадастровый квартал 44:27:040102.

Заказчиком кадастровых работ является Управление имущественных и земельных отношений Администрации г. Костромы. (г.Кострома, пл.Конституции, 2, тел. 42-68-41).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Кострома, пл.Конституции, 2, каб.409, 23 января 2023 г, в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, пл.Конституции, 2, каб.409.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "23" декабря 2022 г. по "19" января 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "23" декабря 2022 г. по "23" января 2023 г., по адресу: г. Кострома, пл.Конституции, 2, каб.409.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых проводится согласование местоположения границы:

кадастровый номер 44:27:040102:1, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, улица Островского, д.17а;

кадастровый номер 44:27:040102:4, адрес(местоположение): Костромская область, город Кострома, улица Островского, д.15б.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 ноября 2022 года

№ 2262

О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы «Муниципальное управление и гражданское общество в городе Костроме»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 23 декабря 2021 года № 226 «О бюджете города Костромы на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 19 августа 2014 года № 2242, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Костромы «Муниципальное управление и гражданское общество в городе Костроме», утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 29 октября 2021 года № 1917 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 31 марта 2022 года № 585, от 24 мая 2022 года № 973), следующие изменения:

1.1. в разделе I «Паспорт муниципальной программы города Костромы "Муниципальное управление и гражданское общество в городе Костроме"»:

1.1.1. строку

«Исполнители Отдел организационной работы и документационного обеспечения Администрации города Костромы; Программы Правовое управление Администрации города Костромы; Отдел контроля и рассмотрения обращений граждан Администрации города Костромы; Отдел кадровой работы Администрации города Костромы; Бухгалтерско-финансовый отдел Администрации города Костромы; Отдел по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы; Отдел информационных ресурсов и связи Администрации города Костромы; Отдел по работе с общественными организациями Администрации города Костромы»

изложить в следующей редакции:

		Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы; Управление финансов Администрации города Костромы; Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы							
1.	Подпрограммы								
1.1.	Подпрограмма «Обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Костромы»	Ответственный исполнитель: Администрация города Костромы Исполнитель: Администрация города Костромы (Правовое управление Администрации города Костромы); Отдел организационной работы и документационного обеспечения Администрации города Костромы; Управление по работе с общественностью и молодежной политике Администрации города Костромы; Отдел по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы; Отдел информационных ресурсов и связи Администрации города Костромы; Отдел контроля и рассмотрения обращений граждан Администрации города Костромы)	213 887,80	179 071,20	179 071,20	204 751,10	204 751,10	981 532,40	
	- бюджет города		211 616,50	176 849,90	176 849,90	202 359,00	202 359,00	970 034,30	
	- областной бюджет		2 271,30	2 221,30	2 221,30	2 392,10	2 392,10	11 498,10	
	- федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.	Организационно-правовое обеспечение деятельности Администрации города Костромы	Исполнители: Администрация города Костромы (Отдел организационной работы и документационного обеспечения Администрации города Костромы); Правовое управление Администрации города Костромы; Отдел контроля и рассмотрения обращений граждан Администрации города Костромы)	207 387,80	172 999,20	172 999,20	199 124,00	199 124,00	951 634,20	
	- бюджет города		205 116,50	170 777,90	170 777,90	196 731,90	196 731,90	940 136,10	
	- областной бюджет		2 271,30	2 221,30	2 221,30	2 392,10	2 392,10	11 498,10	
	- федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- внебюджетные источники	Участники: муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы»; муниципальное казенное учреждение города Костромы «Автохозяйство»; муниципальное казенное учреждение города Костромы «Агентство муниципальных закупок»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2.	Программно-техническое обеспечение деятельности Администрации города Костромы	Исполнитель: Администрация города Костромы (Отдел информационных ресурсов и связи Администрации города Костромы) Участник: муниципальное казенное учреждение города Костромы «Автохозяйство»	5 300,00	5 072,00	5 072,00	4 627,10	4 627,10	24 698,20	
	- бюджет города		5 300,00	5 072,00	5 072,00	4 627,10	4 627,10	24 698,20	
	- областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.3.	Информационное обеспечение деятельности Администрации города Костромы	Исполнитель: Администрация города Костромы (Отдел по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы)	1 200,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	5 200,00	
	- бюджет города		1 200,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	5 200,00	
	- областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Подпрограмма «Развитие муниципальной службы в Администрации города Костромы»	Ответственный исполнитель: Администрация города Костромы Исполнитель: Администрация города Костромы (Отдел кадровой работы Администрации города Костромы); Бухгалтерско-финансовый отдел Администрации города Костромы)	11 959,00	6 082,00	13 160,00	4 370,00	4 370,00	39 941,00	
	- бюджет города		11 959,00	6 082,00	13 160,00	4 370,00	4 370,00	39 941,00	
	- областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1.	Организация обучения муниципальных служащих Администрации города Костромы	Исполнитель: Администрация города Костромы (Отдел кадровой работы Администрации города Костромы) Участники: отраслевые (функциональные) органы Администрации города Костромы	300,00	420,00	420,00	340,00	340,00	1 820,00	
	- бюджет города		300,00	420,00	420,00	340,00	340,00	1 820,00	
	- областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Выплата пенсии за выслугу лет на муниципальной службе города Костромы	Ответственный исполнитель: Администрация города Костромы (Отдел кадровой работы Администрации города Костромы); Бухгалтерско-финансовый отдел Администрации города Костромы)	11 659,00	5 662,00	12 740,00	4 030,00	4 030,00	38 121,00	
	- бюджет города		11 659,00	5 662,00	12 740,00	4 030,00	4 030,00	38 121,00	
	- областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	Подпрограмма «Содействие развитию гражданского общества»	Ответственный исполнитель: Администрация города Костромы Исполнитель: Администрация города Костромы (Управление по работе с общественностью и молодежной политике Администрации города Костромы); Отдел организационной работы и документационного обеспечения Администрации города Костромы; Бухгалтерско-финансовый отдел Администрации города Костромы)	6 295,50	6 502,30	6 502,30	5 986,50	5 986,50	31 273,10	
	- бюджет города		5 944,00	6 502,30	6 502,30	5 986,50	5 986,50	30 921,60	
	- областной бюджет		351,50	0,00	0,00	0,00	0,00	351,50	
	- федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1.	Обеспечение развития территориального общественного самоуправления на территории города Костромы	Исполнитель: Администрация города Костромы (Управление по работе с общественностью и молодежной политике Администрации города Костромы)	897,30	1 867,30	1 867,30	1 867,30	1 867,30	8 366,50	
	- бюджет города		897,30	1 867,30	1 867,30	1 867,30	1 867,30	8 366,50	
	- областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2.	Организация городского конкурса «Костромские дворики»	Исполнитель: Администрация города Костромы (Управление по работе с общественностью и молодежной политике Администрации города Костромы)	402,00	402,00	402,00	402,00	402,00	2 010,00	
	- бюджет города		402,00	402,00	402,00	402,00	402,00	2 010,00	
	- областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.3.	Предоставление субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям в	Исполнитель: Администрация города Костромы (Управление по работе с общественностью и молодежной политике Администрации города Костромы)							

	целях финансового обеспечения части затрат, связанных с реализацией социально значимых проектов и программ за счет средств бюджета города Костромы		1 866,20	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	7 866,20
	- бюджет города		1 514,70	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	7 514,70
	- областной бюджет		351,50	0,00	0,00	0,00	0,00	351,50
	- федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4.	Предоставление меры социальной поддержки в виде социальной выплаты лицам, принимающим активное участие в деятельности общественных объединений ветеранов	Исполнитель: Администрация города Костромы (Отдел организационной работы и документационного обеспечения Администрации города Костромы; Бухгалтерско-финансовый отдел Администрации города Костромы)	832,00	832,00	832,00	632,00	632,00	3 760,00
	- бюджет города		832,00	832,00	832,00	632,00	632,00	3 760,00
	- областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.5.	Предоставление мер поддержки отдельным категориям граждан	Исполнитель: Администрация города Костромы (Отдел организационной работы и документационного обеспечения Администрации города Костромы; Бухгалтерско-финансовый отдел Администрации города Костромы); Участник: Управление финансов Администрации города Костромы	1 861,00	1 461,00	1 461,00	1 585,20	1 585,20	7 953,40
	- бюджет города		1 861,00	1 461,00	1 461,00	1 585,20	1 585,20	7 953,40
	- областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.6.	Возмещение затрат по арендной плате организациям, оказывающим услуги временного пребывания лицам без определенного места жительства	Исполнитель: Администрация города Костромы (Управление по работе с общественностью и молодежной политике Администрации города Костромы; Бухгалтерско-финансовый отдел Администрации города Костромы); Участник: Управление финансов Администрации города Костромы	189,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189,00
	- бюджет города		189,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189,00
	- областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7.	Обеспечение затрат на погашение сумм арендной платы организациям, оказывающим услуги временного пребывания лицам без определенного места жительства	Исполнитель: Администрация города Костромы (Управление по работе с общественностью и молодежной политике Администрации города Костромы; Бухгалтерско-финансовый отдел Администрации города Костромы); Участник: Управление финансов Администрации города Костромы	248,00	440,00	440,00	0,00	0,00	1 128,00
	- бюджет города		248,00	440,00	440,00	0,00	0,00	1 128,00
	- областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 декабря 2022 года

№ 2465

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 5 июля 2012 года № 1395 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по заключению договоров передачи жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», в целях совершенствования муниципального правового акта Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 5 июля 2012 года № 1395 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по заключению договоров передачи жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1487, от 2 декабря 2013 года № 2779, от 27 января 2014 года № 194, от 11 февраля 2016 года № 295, от 31 мая 2016 года № 1439, от 7 декабря 2017 года № 3201, от 15 марта 2018 года № 441, от 20 сентября 2021 года № 1666) следующие изменения:

1.1. во вводной части слова «постановлением Администрации города Костромы от 9 сентября 2010 года № 1781 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления Администрацией города Костромы муниципальных услуг"» заменить словами «постановлением Администрации города Костромы от 6 февраля 2019 года № 147 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления Администрацией города Костромы муниципальных услуг и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления Администрацией города Костромы муниципальных услуг"»;

1.2. в пункте 2.6.2 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по заключению договоров передачи жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан:

1.2.1. в подпункте «в» слова «с выходом техника не ранее 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением о предоставлении муниципальной услуги» исключить;

1.2.2. подпункт «ж» дополнить словами «, кроме сведений о неиспользовании ранее права

бесплатной приватизации жилых помещений в несовершеннолетнем возрасте»;

1.2.3. подпункт «з» дополнить словами «, кроме архивных справок о регистрации по месту жительства заявителя в несовершеннолетнем возрасте».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 25 января 2023 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 307), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании: постановления Администрации города Костромы от 23 июня 2022 года № 1272 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 307)»; постановления Администрации города Костромы от 4 июля 2022 года № 1351 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Терешковой, земельный участок 35а», постановления Администрации города Костромы от 13 мая 2022 года № 909 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоникувская, земельный участок За».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, разъезд 5-й км, земельный участок 11а;
- **площадь:** 2134 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:040328:2857;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** производственная деятельность, склад, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, амбулаторное ветеринарное обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, служебные гаражи, хранение автотранспорта, энергетика, объекты дорожного сервиса, научно-производственная деятельность, строительная промышленность.
- **обременения и ограничения:** расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.587 от 08.07.2021 (приаэродромная территория), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.583 от 08.07.2021 (третья подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.593 от 08.07.2021 (шестая подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.584 от 08.07.2021 (четвертая подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.585 от 08.07.2021 (пятая подзона приаэродромной территории); особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций; в соответствии с Генеральным планом города Костромы - в зоне подтопления и территория с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;
- **параметры разрешенного строительства:** производственная деятельность, энергетика, научно – производственная деятельность, строительная промышленность - максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 9; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; склад - максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; деловое управление - максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 4; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 8; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; амбулаторное ветеринарное обслуживание - максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; обеспечение внутреннего правопорядка - максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; коммунальное обслуживание - максимальный процент застройки земельного участка – для линейных объектов - 100 процентов;
- для объектов капитального строительства – 40 процентов; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- автомобильный транспорт - максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 4; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- объекты дорожного сервиса - максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельная высота здания – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- служебные гаражи - максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельная высота этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- хранение автотранспорта - максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельная высота этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;
- **срок аренды земельного участка:** 7 лет 4 месяца;
- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 02.06.2022 № исх.02.11/3969д, от 03.06.2022 № исх.02.11/4011д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 03.06.2022 № 15/2396; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 02.06.2022 № 4201/676-2022;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 393 000 (триста девяносто три тысячи) рублей;
- **шаг аукциона:** 11 700 (одиннадцать тысяч семьсот) рублей;
- **размер задатка:** 393 000 (триста девяносто три тысячи) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Солоникивская, земельный участок 3а;
- **площадь:** 2030 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:090803:303;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, склад, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, служебные гаражи, хранение автотранспорта, объекты дорожного сервиса, научно-производственная деятельность, фармацевтическая промышленность;
- **обременения и ограничения:** расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.587 от 08.07.2021 (приаэродромная территория), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.583 от 08.07.2021 (третья подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.593 от 08.07.2021 (шестая подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.584 от 08.07.2021 (четвертая подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.585 от 08.07.2021 (пятая подзона приаэродромной территории); в соответствии с Генеральным планом города Костромы - в зоне подтопления и территория с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров; особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций;
- **параметры разрешенного строительства:** производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, научно-производственная деятельность, фармацевтическая промышленность: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей – 9, максимальный процент застройки – 60;
- склад: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей – 5, максимальный процент застройки – 50;
- деловое управление: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей – 4, максимальный процент застройки – 40;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей – 8, максимальный процент застройки – 50;
- обеспечение внутреннего правопорядка: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей – 2, максимальный процент застройки – 40;

- коммунальное обслуживание: максимальный процент застройки земельного участка: для линейных объектов – 100, для объектов капитального строительства – 40; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- служебные гаражи: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей – 3, максимальный процент застройки – 50;
- хранение автотранспорта: минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м, предельное количество этажей – 2, максимальный процент застройки – 40;
- объекты дорожного сервиса: минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, предельная высота зданий – 10,5 м, максимальный процент застройки земельного участка – 50;
- **срок аренды земельного участка:** 7 лет 4 месяца;
- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 17.02.2022 № исх.02.11/1025д, от 16.02.2022 № исх.02.11/1083д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 22.02.2022 № ИС-15/708; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 17.02.2022 № 4201/185-2022; ИУП г.Костромы «Городские сети» от 29.04.2022 № 16-01/00933;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 376 000 (триста семьдесят шесть тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 11 200 (одиннадцать тысяч двести) рублей;
- **размер задатка:** 376 000 (триста семьдесят шесть тысяч) рублей.

ЛОТ № 3

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, земельный участок 35а;
- **площадь:** 374 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:040223:893;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, бытовое обслуживание, общественное питание, гостиничное обслуживание, общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность. коммунальное обслуживание (за исключением объектов капитального строительства зданий и помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг), социальное обслуживание, малозэтажная многоквартирная застройка, историко-культурная деятельность;
- **обременения и ограничения:** земельный участок расположен в зоне охраны исторической части города Костромы, в границах объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у Богоявленского монастыря», XV-XVIII вв., особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций;
- **параметры разрешенного строительства:** минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, отступ от линии застройки исключить, предельная высота объекта капитального строительства – 10,5, максимальный процент застройки – 30;
- **срок аренды земельного участка:** 2 года 6 месяцев;
- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 27.05.2022 № исх.02.11/3797д, от 25.05.2022 № 02.11/3701д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 03.06.2022 № 15/2384, теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 17.05.2022 № ТУ1701-0009-22;
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 362 000 (триста шестьдесят две тысячи) рублей;
- **шаг аукциона:** 10 800 (десять тысяч восемьсот) рублей;
- **размер задатка:** 362 000 (триста шестьдесят две тысячи) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0 назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: «_____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 25 января 2023 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
 - задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
 - задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении

1, начиная с 23 декабря 2022 года любым удобным способом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru. Режим работы Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы: рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 23 января 2023 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Получить более подробную информацию по телефону: +7 (4942) 44-07-64, 42-68-41, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ (при наличии технической возможности).

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 25 января 2023 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 25 января 2023 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор

аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____, лот № _____,
назначенном на _____,
(дата аукциона)

1. _____
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____,
адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____
Расчётный счёт _____
Корреспондентский счёт _____
БИК _____
Лицевой счёт _____
Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или уполномоченного лица, действующего по доверенности)
Фирменное наименование (наименование) _____
юридического лица – претендента _____
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «___» _____ 20__ года в ___ часов ___ минут регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома «___» _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-

-

1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

2.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключения на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора начисляется ежегодная арендная плата в сумме _____ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____», арендную плату за период с _____ 202__ года по _____ 202__ года в сумме _____ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме _____ рублей не позднее _____.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.5. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.6. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3.7. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, действующие правила благоустройства территории города Костромы, а также иные требования, установленные действующим законодательством.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Не передавать арендованный земельный участок в субаренду, а также права и обязанности по договору третьим лицам, осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка

Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются на следующие реквизиты: УФК МФ России по Костромской области
Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы); ИНН 4401006568, КПП 44010100100000010006 в Отделение Кострома г.Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, код бюджетной классификации (КБК) 96611690040040000140.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора;

6.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

6.7. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Начальник Управления

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного на территории города Костромы, государственная собственность на который не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу:

www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 25 января 2023 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 307), аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории города Костромы, государственная собственность на который не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 26 октября 2022 года № 2040 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Славянская, земельный участок 124».

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Славянская, земельный участок 124;

- **площадь:** 582 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:020318:257;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 09.08.2022 № исх.02.11/5770д, от 09.08.2022 № 02.11/5738д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 10.08.2022 № ИС-15/3575; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 09.08.2022 № 4201/988-2022;

- **начальная цена земельного участка:** 1 397 000 (один миллион триста девяносто семь тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 41 900 (сорок одна тысяча девятьсот) рублей;

- **задаток за участие в аукционе:** 349 250 (триста сорок девять тысяч двести пятьдесят) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: « _____ ». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 25 января 2023 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 23 декабря 2022 года любым удобным способом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru. Режим работы Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы: рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18

часов 00 минут по московскому времени. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 23 января 2023 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Получить более подробную информацию по телефонам: +7 (4942) 44-07-64, 42-68-41, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ (при наличии технической возможности).

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. 9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 25 января 2023 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 25 января 2023 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной

цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу:

_____ ,
назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1. _____
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

_____ (код подразделения)

3. _____
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____,

адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, информацию о возможности подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу:

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П. _____

Заявка принята организатором аукциона « ____ » _____ 20__ года в ____ часов ____ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР № ____ купи-продажи земельного участка

город Кострома _____ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ м² с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен _____.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Получатель УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568,

КПП 4401010001, Единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет 0310064300000014100, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611406012040000430, ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № _____.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленных настоящим договором;

3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель:

9. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.

Тел. (4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 22.12.2022 в 18.00