

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ _____

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, пунктами 3.1 и 4.6 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29, 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы
«___» _____ 2022 года

Ю. В. Журин

УТВЕРЖДЁН
решением Думы города Костромы
от _____ 2022 года № _____

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества города Костромы
на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества города Костромы в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает планомерность процесса приватизации муниципального имущества города Костромы в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

4. Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включенного в настоящий Прогнозный план, прогнозируемого уровня инфляции на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, а также поступлений по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 159-ФЗ), прогнозируется поступление в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 63 216,5 тысячи рублей, в том числе:

1) в 2023 году - 46 582,1 тысячи рублей, в том числе:

41 925,5 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

4 656,6 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

2) в 2024 году - 10 295 тысячи рублей, в том числе:

5 751,7 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

4 543,3 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

3) в 2025 году - 6 339,4 тысячи рублей, в том числе:

1 796,1 тысячи рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

4 543,3 тысячи рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку.

Статья 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2023 году

1. В 2023 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежащее продаже в 2022 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 2 декабря 2021 года № 204, и не проданное в 2022 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2023 году, включает в себя:

| № пункта | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Год постройки | Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана) | Техническая характеристика объекта | Площадь, квадратные метры |
|----------|---|--|---------------|--|---|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1) | помещение с кадастровым номером 44:27:040719:40 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лесная, дом 47, помещение 8 | до 1917 года | охранное обязательство | назначение: нежилое, на 1 этаже многоквартирного дома - объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Каржавина, кон. XVIII в.» | 44,1; |
| 2) | здание с кадастровым номером 44:27:051201:827 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, | 1969 | - | назначение: нежилое здание, одноэтажное | 126,5; |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---|---|---------------|---|--|----------|
| | | город Кострома, проспект Мира, дом 134, строение 1 | | | | |
| | земельный участок с кадастровым номером 44:27:051201:2382 | Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 134 | - | - | категория земель: земли населённых пунктов | 464; |
| 3) | помещение с кадастровым номером 44:27:000000:6977 | Костромская область, город Кострома, улица Березовая роща, ГСК 66, бокс 26 | - | - | назначение: нежилое, на 1 этаже | 20,2; |
| | земельный участок с кадастровым номером 44:27:040642:172 | | - | - | категория земель: земли населённых пунктов | 20; |
| 4) | здание с кадастровым номером 44:27:050901:248 | Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 35 | нет данных | - | назначение: нежилое, одноэтажное, из прочих материалов | 1 624,4; |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--|--|------|--|---|----------|
| | земельный участок с кадастровым номером 44:27:050901:250 | Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 35 | - | - | категория земель: земли населённых пунктов | 5 382; |
| 5) | здание с кадастровым номером 44:27:090704:150 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, дом 56 | 1962 | - | назначение: нежилое, трехэтажное, кирпичное, в стадии разрушения | 3 015,5; |
| | здание с кадастровым номером 44:27:090704:148 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, дом 56 | 1998 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения | 330,7; |
| | земельный участок с кадастровым номером 44:27:090704:21 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, 56 | - | посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 44:27:090704:407 | категория земель: земли населённых пунктов | 10 952; |
| б) | здание с кадастровым номером 44:27:060301:2614 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136в | 1978 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное | 5,9; |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---|---|------|---|--|----------------------------------|
| | земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3107 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136в | - | - | категория земель: земли населённых пунктов | 70; |
| 7) | здание с кадастровым номером 44:27:060301:2613 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136г | 1978 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное | 39,7; |
| | земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3108 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136г | - | - | категория земель: земли населённых пунктов | 86; |
| 8) | объект незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:060301:510 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, сооружение 136д | - | - | проектируемое назначение: нежилое, степень готовности 82 % | 801,3 (площадь застройки); |
| | земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3109 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136д | - | - | категория земель: земли населённых пунктов | 1036; |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|---|------|---|--|--------|
| 9) | здание с кадастровым номером 44:27:060301:503 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136е | 1973 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное | 208,9; |
| | земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3104 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136е | - | - | категория земель: земли населённых пунктов | 2 531; |
| 10) | здание с кадастровым номером 44:27:060301:2615 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136ж | 1978 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное | 4,8; |
| | земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3103 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136ж | - | - | категория земель: земли населённых пунктов | 435; |
| 11) | здание с кадастровым номером 44:27:060301:2616 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136и | 1978 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное | 34; |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|---|---------------|---|--|--------|
| | земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3106 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136и | - | - | категория земель: земли населённых пунктов | 294; |
| 12) | здание с кадастровым номером 44:27:060301:505 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136к | нет данных | - | назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное | 21,8; |
| | земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3105 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136к | - | - | категория земель: земли населённых пунктов | 246; |
| 13) | здание с кадастровым номером 44:27:060301:508 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136л | 1978 | - | назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное | 266,6; |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|---|---|---|---|---------------------------------|
| | земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3102 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136л | - | - | категория земель: земли населённых пунктов | 2 790; |
| 14) | помещение с кадастровым номером 44:27:040715:1020 | Костромская область, город Кострома, улица Лагерная, дом 4, помещение 59, комнаты 18-21 на плане 1 этажа | - | - | назначение: нежилое помещение, на 1 этаже, вход из помещения с кадастровым номером 44:27:040715:1021 являющегося муниципаль ной собствен ностью города Костромы | 94; |
| 15) | объект незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:090803:87 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солониговская, сооружение 1е | - | - | проектируемое назначение: нежилое здание, степень готовности 12 % | 32,7 (площадь застройки); |
| | земельный участок с кадастровым номером 44:27:090803:305 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Солониговская, земельный участок 1е | - | - | категория земель: земли населённых пунктов | 237; |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|--|---|---|--|--------|
| 16) | помещение с кадастровым номером 44:27:040309:3178 | Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, дом 7, помещение 5, комнаты 1, 6, 7, 8, 9, 10 по плану 6 этажа; комнаты 1, 3, 5 по плану антресолей | - | - | назначение: нежилое, на 6 этаже и антресолях | 221,9; |
| 17) | помещение с кадастровым номером 44:27:040309:3177 | Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, дом 7, помещение 5, комната 48 по плану 1 этажа | - | - | назначение: нежилое, на 1 этаже | 2,7. |

Статья 3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в плановом периоде 2023 и 2024 годов

1. В плановом периоде 2023 и 2024 годов планируется приватизировать объекты недвижимого имущества, предусмотренные статьёй 2 настоящего Прогнозного плана, и не приватизированные в 2022 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в плановом периоде 2023 - 2024 годов, включает в себя:

| № пункта | Наименование объекта и технические характеристики | Местонахождение объекта | Площадь, квадратные метры | Предполагаемый срок приватизации |
|----------|--|---|---------------------------|----------------------------------|
| 1) | помещение с кадастровым номером 44:27:040701:193, назначение: нежилое помещение, в подвале здания, являющегося объектом культурного наследия федерального «Дом Малышева (Акатовых), кон. XVIII-нач. XIX вв.» | Костромская область, город Кострома, улица Советская, дом 24/2, нежилое помещение 14 (комнаты 2, 5, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 30, 31) | 125,1 | 2024 год; |
| 2) | объект незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:050901:205, степень готовности - 14 % | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, строение 16 | 247 (площадь застройки) | 2025 год. |

| № пункта | Наименование объекта и технические характеристики | Местонахождение объекта | Площадь, квадратные метры | Предполагаемый срок приватизации |
|----------|--|---|---------------------------|----------------------------------|
| | земельный участок с кадастровым номером 44:27:050901:490, категория земель: земли населённых пунктов | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, 16 | 2473 | |

GRADKOSTROMA.RU