

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 45 (673)

18 ноября 2022 года

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы от 3 ноября 2022 года № 2118 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Коммунаров, дом 75, аварийным и подлежащим сносу».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы от 3 ноября 2022 года № 2119 «О признании жилого помещения с кадастровым номером 44:27:040410:1031, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Беговая, дом 33, квартира 83, пригодным для проживания».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы от 8 ноября 2022 года № 2153 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 98, с кадастровым номером 44:27:040526:1043».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы от 10 ноября 2022 года № 2173 «Об отказе в подготовке предложения о внесении изменений в Генеральный план города Костромы и об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы от 11 ноября 2022 года № 2174 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 8 Марта, 57, с кадастровым номером 44:27:040637:343».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы от 11 ноября 2022 года № 2175 «Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».....	стр. 2–3
Постановление Администрации города Костромы от 14 ноября 2022 года № 2181 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом реки Волги».....	стр. 3–4
Постановление Администрации города Костромы от 14 ноября 2022 года № 2182 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 23 марта 2012 года № 562 “О конкурсе программ летнего отдыха и занятости детей, подростков и молодежи города Костромы”».....	стр. 4
Постановление Главы города Костромы от 15 ноября 2022 года № 118 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина».....	стр. 4–5
Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании “Официальный вестник города Костромы”.....	стр. 5
Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина».....	стр. 5
Постановление Главы города Костромы от 15 ноября 2022 года № 119 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев».....	стр. 5–6
Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании “Официальный вестник города Костромы”.....	стр. 6
Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев».....	стр. 6
Постановление Администрации города Костромы от 15 ноября 2022 года № 2188 «О внесении изменения в пункт 4.4 постановления Администрации города Костромы от 18 октября 2022 года № 1989 “О реорганизации Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в форме выделения из его состава отдельного юридического лица – Управления муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы”».....	стр. 6–7
Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....	стр. 7–8
Уведомление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о внесении изменения в извещение о проведении 14 декабря 2022 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ	
город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, земельный участок 75б.....	стр. 8
Постановление Главы города Костромы от 16 ноября 2022 года № 120 «О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: бульвар Петровский, 14, бульвар Петровский, 20».....	стр. 8–9
Постановление Администрации города Костромы от 16 ноября 2022 года № 2193 «Об отказе в предоставлении в аренду и о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Волжский квартал 13, участок 6».....	стр. 9
Постановление Администрации города Костромы от 15 ноября 2022 года № 2191 «О создании муниципального центра управления муниципального образования городского округа город Кострома».....	стр. 9–10
Постановление Администрации города Костромы от 17 ноября 2022 года № 2201 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Октябрьской, «Северной правды», границами территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3».....	стр. 10
Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 17 ноября 2022 года № 2201 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Октябрьской, «Северной правды», границами территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3».....	стр. 10
Постановление Администрации города Костромы от 16 ноября 2022 года № 2194 «Об отчетности муниципальных унитарных предприятий города Костромы, муниципальных казенных унитарных предприятий города Костромы».....	стр. 10–13
Постановление Администрации города Костромы от 17 ноября 2022 года № 2197 «О внесении изменений в Перечень должностей муниципальной службы Администрации города Костромы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей».....	стр. 13–14
Постановление Администрации города Костромы от 17 ноября 2022 года № 2198 «О признании утратившим силу постановления Администрации города Костромы от 29 июня 2017 года № 1882 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы “Детская музыкальная школа № 9”».....	стр. 14
Постановление Администрации города Костромы от 17 ноября 2022 года № 2199 «О признании утратившим силу постановления Администрации города Костромы от 14 сентября 2017 года № 2516 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Костромы “Лицей № 20”».....	стр. 14
Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....	стр. 14–16



город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, земельный участок 75б..... стр. 8

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 ноября 2022 года

№ 2118

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Коммунаров, дом 75, аварийным и подлежащим сносу

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 14 октября 2022 года № 136 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома 75 по улице Коммунаров в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с абзацем седьмым пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020402:612, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Коммунаров, дом 75, аварийным и подлежащим сносу.

2. Признать необходимым снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить до 31 декабря 2026 года срок отселения физических лиц из жилых помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы (Болоховец О. В.) направить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Коммунаров, дом 75, требования о принятии решения о сносе дома.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 ноября 2022 года

№ 2119

О признании жилого помещения с кадастровым номером 44:27:040410:1031, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Беговая, дом 33, квартира 83, пригодным для проживания

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 21 октября 2022 года № 135 о соответствии помещения – квартиры 83, расположенной в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Беговая, дом 33, относящегося к муниципальному жилищному фонду, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, в соответствии с абзацем седьмым пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать пригодным для проживания жилое помещение – квартиру с кадастровым номером 44:27:040410:1031, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Беговая, дом 33, квартира 83.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 ноября 2022 года

№ 2153

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 98, с кадастровым номером 44:27:040526:1043

Рассмотрев заявление департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 18 октября 2022 года № 193 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 98, с кадастровым номером 44:27:040526:1043, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 18 октября 2022 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040526:1043 площадью 50 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 98, - «Религиозное использование», установленный в многофункциональной зоне Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2022 года

№ 2173

Об отказе в подготовке предложения о внесении изменений в Генеральный план города Костромы и об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

Рассмотрев предложение, поступившее от Саидовой Н. А., с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы от 17 октября 2022 года, заключение Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 17 октября 2022 года, в соответствии со статьями 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», подразделом 3.3 раздела 3 части 1 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в связи с несоответствием окружающей застройке и функциональному развитию территории, установленному Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, а также тем, что согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, территория земель, государственная собственность на которые не разграничена, имеющая местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Нариманова, 49, попадает в зону набережных Р-2, создаваемую для комфортных условий отдыха, прогулок жителей города и туристов путем сохранения условий восприятия архитектурных ансамблей и памятников города, поддержания привлекательных панорамных характеристик исторического центра Костромы, принимая во внимание, что в соответствии с пунктом 2.1.2 подраздела 2.1 раздела 2 части первой Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, границы территориальных зон устанавливаются среди прочего с учетом границ земельных участков, однако земельный участок предстоит образовать и границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, учитывая, что представленные границы территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, имеющей местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Нариманова, 49 (ориентировочной площадью 642 квадратных метра), создают изломанность линии землеотводов вдоль улицы Нариманова города Костромы, а также то, что рассматриваемая территория земель, государственная собственность на которые не разграничена, имеющей местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Нариманова, 49 (ориентировочной площадью 642 квадратных метра), располагается в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области, в том числе частично в зоне улично-дорожной сети У-3, в которой в соответствии с приказом Министерства культуры России от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области» строительство запрещено, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Саидовой Надире Азатбаевне в подготовке предложения о внесении изменений в Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, в части отнесения территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, имеющей местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Нариманова, 49 (ориентировочной площадью 642 квадратных метра), к одной функциональной зоне - зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в части отнесения территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, имеющей местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Нариманова, 49 (ориентировочной площадью 642 квадратных метра), к одной территориальной зоне - зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 ноября 2022 года

№ 2174

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 8 Марта, 57, с кадастровым номером 44:27:040637:343

Рассмотрев заявление Марьева В. В., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 4 октября 2022 года № 192 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 8 Марта, 57, с кадастровым номером 44:27:040637:343, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 4 октября 2022 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040637:343, площадью 1037 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 8 Марта, 57, - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, в целях планируемого размещения одного многоквартирного дома на двух земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:040637:343 и 44:27:040637:440.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 ноября 2022 года

№ 2175

Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подразделом 2.1 раздела 2 части второй Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в связи с несоответствием планируемого развития индивидуальной жилой застройки назначению многофункциональной зоны Д-1, установленной Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, в связи с тем, что в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок с кадастровым номером 44:27:040635:310, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 112, попадает в границы развития улично-дорожной сети улицы - продолжение улицы Боевой до улицы Скворцова, являющейся магистральной улицей районного значения с рекомендуемой шириной в красных линиях – 35 метров, а также в санитарный разрыв размером 50 метров от гаражных кооперативов №№ 73, 73а, расположенных по улице Скворцова, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы от 26 октября 2022 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в части дополнения градостроительных регламентов многофункциональной зоны Д-1 основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в целях применения данного вида для земельного участка с кадастровым номером 44:27:040635:310, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 112.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ноября 2022 года

№ 2181

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом реки Волги

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения», Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол общественных обсуждений от 9 марта 2022 года № 1, заключение о результатах общественных обсуждений от 9 марта 2022 года, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 21 июля 2022 года № 12443-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом реки Волги, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 30 августа 2021 года № 1536, касающиеся изменений текстовой части проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Утверждены постановлением Администрации города Костромы от 14 ноября 2022 года № 2181

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КОМСОМОЛЬСКОЙ, 1 МАЯ, ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:040116:7, УРЕЗОМ ВОДЫ РЕКИ ВОЛГИ

Проект планировки территории

Основная часть

Изменения в основную часть проекта планировки территории

На основании постановления Администрации города Костромы от 24 ноября 2021 года № 2019 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом реки Волги» внести в часть 1.2 текстовой части документации по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом реки Волги, в виде проекта планировки территории, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 30 августа 2021 года № 1536, следующие изменения:

1. Раздел 1 «Исходные данные» главы 1 «Положения о характеристиках планируемого развития территории» части 1.2 «Положения в текстовой форме» изложить в следующей редакции:

«Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом воды реки Волги (далее - проект планировки территории).

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
9. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
14. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
15. Постановление Администрации города Костромы от 21 января 2021 года № 37 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом воды реки Волги».

Исходные данные для проектирования:

- Письмо Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью № обр01-36-237/21 от 4 июня 2021 года;
- кадастровый план территории, представленный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Костромской области;
- при разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.
- Технические отчеты по результатам инженерных изысканий:
 - Инженерно-геологические изыскания, выполненные в 2020 году ООО «СТРОЙИЗЫСК», СРО «МРИ» № 06-01-ПП/18;
 - Инженерно-экологические изыскания, выполненные в 2020 году ООО «СТРОЙИЗЫСК», СРО «МРИ» № 06-01-ПП/18;
 - Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 2020 году ООО «СТРОЙИЗЫСК», СРО «МРИ» № 06-01-ПП/18;
 - Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные в 2020 году ООО «ГЕОСТРОЙЭКОЛОГИЯ», СРО «Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»» (СРО-И-001-28042009).»;

2. Пункты 5 и 6 раздела 2 «Анализ существующего использования планируемой территории» изложить в новой редакции:

«5. Водоохранная зона. Прибрежная защитная полоса.

Территория полностью расположена в границах зон с особыми условиями использования территории. Зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Работы в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм, правил и государственных стандартов.

В границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос запрещается деятельность, указанная в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации.

6. Береговая полоса.

Территория частично расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории. Зона устанавливается в соответствии со статьей 5 Водного кодекса Российской Федерации.

В береговой полосе запрещено осуществлять хозяйственную и иную деятельность, если такая деятельность несовместима с обеспечением безопасности судоходства.»;

3. Раздел «Мероприятия по охране объектов культурного наследия» изложить в новой редакции:

«Для определения градостроительных регламентов зон планируемого размещения объектов капитального строительства был выполнен запрос в Инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области, на основании которого проектируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»);
- в границах зоны охраны исторической части города Костромы (постановление главы администрации Костромской области от 19 января 1997 года № 837);
- территория является частью объектов культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя по берегам реки Сулы (посад города)», XII-XVIII вв., «Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля», XII-XVIII вв.;
- вне защитных зон объектов культурного наследия.

Так как разрабатываемая территория расположена в границах территории объекта

Приложение 3
к постановлению Главы города Костромы
от 15 ноября 2022 года № 118

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина

7 декабря 2022 года

11.00–12.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
 2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
- Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина
Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин.
 4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.
 5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.
 6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
- Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы
от 15 ноября 2022 года № 118

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина.

Проект межевания территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 15 ноября 2022 года № 118.

Собрание участников публичных слушаний состоится 7 декабря 2022 года с 11.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, с 28 ноября по 7 декабря 2022 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом предусматривается образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, проезд Давыдовский 4-й, 6, проезд Давыдовский 3-й, 1а.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: gradkostroma.ru с 28 ноября 2022 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 28 ноября 2022 года по 7 декабря 2022 года;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

* * *

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ "ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 15 ноября 2022 года № 118 "О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина" опубликован в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина, заключение о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной проездом Давыдовским 4-м, улицей Сутырина, проездом Давыдовским 3-м, улицей Сутырина, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 ноября 2022 года

№ 119

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 1 ноября 2022 года № 24исх-4822/22, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

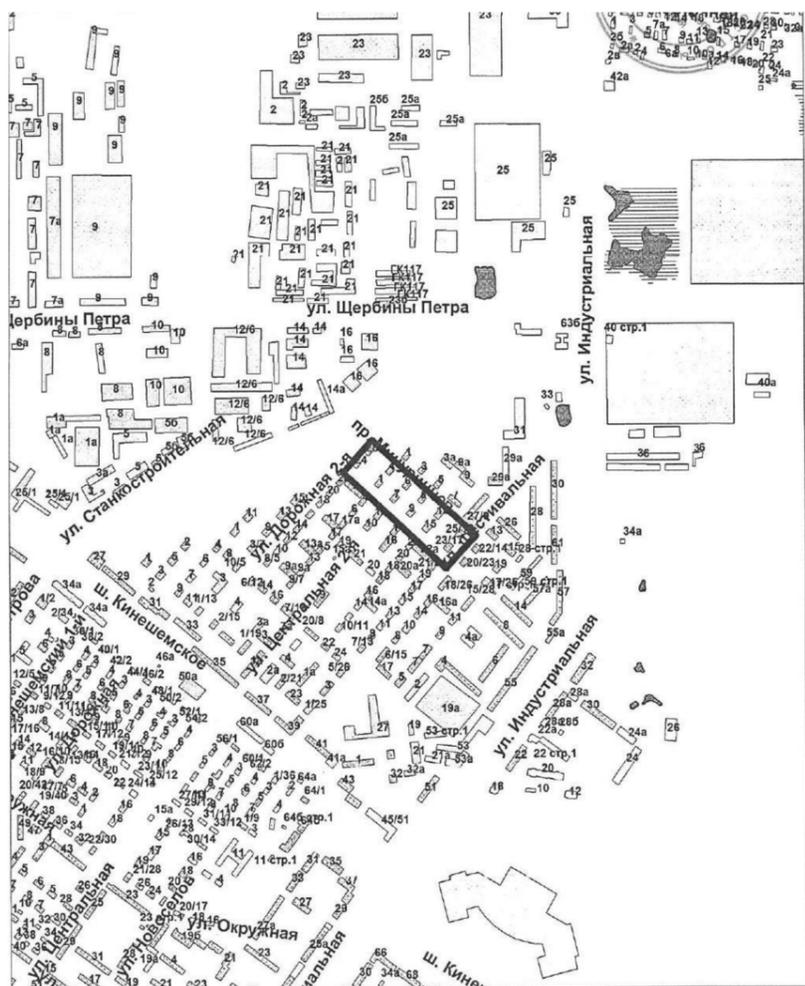
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 7 декабря 2022 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев (приложение 2);
 - 2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев (приложение 3);
 - 3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).
5. Опубликовать 18 ноября 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) настоящее постановление;
 - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев".
6. С 28 ноября 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев";
 - 2) проект межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев.
7. Не позднее 28 ноября 2022 года разместить и до 5 декабря 2022 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 2
к постановлению Главы города Костромы
от 15 ноября 2022 года № 119

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев



Приложение 3
к постановлению Главы города Костромы
от 15 ноября 2022 года № 119

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев

7 декабря 2022 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев
Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ
МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы
от 15 ноября 2022 года № 119

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту меже-

вания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 15 ноября 2022 года № 119.

Собрание участников публичных слушаний состоится 7 декабря 2022 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, с 28 ноября по 7 декабря 2022 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом предусматривается: образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, улица Дорожная 2-я, 26, 24, улица Мичуринцев, 1, 9, 15, проезд Мичуринцев, 4,6, улица Фестивальная, 23/17, проезд Мичуринцев в районе домов 6,8.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: gradkostroma.ru с 28 ноября 2022 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 28 ноября 2022 года по 7 декабря 2022 года;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ
"ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"**

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 15 ноября 2022 года № 119 "О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев" опубликован в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев, заключение о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Фестивальной, Мичуринцев, Дорожной 2-й, проездом Мичуринцев, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 ноября 2022 года № 2188

**О внесении изменения в пункт 4.4 постановления
Администрации города Костромы от 18 октября 2022 года № 1989
«О реорганизации Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы в форме выделения из его состава**

отдельного юридического лица – Управления муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы

В целях уточнения сроков подготовки передаточного акта, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 4.4 постановления Администрации города Костромы от 18 октября 2022 года № 1989 «О реорганизации Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в форме выделения из его состава отдельного юридического лица – Управления муниципальным жилищным фондом Администрации города Костромы» изменение, заменив слова «после даты принятия настоящего постановления» словами «после истечения срока для обжалования решения о реорганизации Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, установленного пунктом 1 статьи 60¹ Гражданского кодекса Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 18 октября 2022 года.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Кадастр Плюс» Осиповым Дмитрием Евгеньевичем, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5, deosipov@mail.ru, тел. 35-05-85, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 2221,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27010113:191, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, пр. Береговой 2-й, ст "Здоровье", уч.191. Заказчиком кадастровых работ является Ефремова Татьяна Сергеевна, тел. 8-953-651-76-53, адрес: г. Кострома, ул. Лавровская, д.29, кв.6.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5 «19» декабря 2022 г. в «10» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» ноября 2022 г. по «18» декабря 2022 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5.

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «18» ноября 2022 г. по «18» декабря 2022 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы земельного участка: 44:27:010113:194, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, пр. Береговой 2-й, ст "Здоровье", уч.194

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Мариной Андреевной, почтовый адрес: 156013, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, e-mail: info@zemlva44.ru, т.8(4942)45-00-31, № регистрации в реестре кадастровых инженеров 23126, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровым номером 44:27:040722:50, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, б-р Петровского, СТ «Расцвет», участок 17а.

Заказчиком кадастровых работ является Хамроев Хусрав Мухамадалиевич, почтовый адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Мясницкая, д. 41, кв. 4, тел. 8-920-389-60-00.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» 19 декабря 2022г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» (график работы: пн.-пт., с 8.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 45-00-31

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 ноября 2022г. по 19 декабря 2022г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 18 ноября 2022г. по 19 декабря 2022г. по рабочим дням с 8.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: 156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля», тел. (4942) 45-00-31.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- 44:27:040722:56 (обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, б-р Петровский, садоводческое товарищество "Расцвет", земли общего пользования).
- 44:27:040722:19 (обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, б-р Петровский, садоводческое товарищество "Расцвет", участок №19).
- смежные земельные участки расположенные в квартале 44:27:040722.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Н. А., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, регистрации в государственном реестре лиц: 39803, nata.glushko.95@mail.ru, тел. 49-61-92, 8 950 248 62 27, выполняются кадастровые работы в отношении образуемого земельного участка расположенного: Костромская область, город Кострома, улица Строительная, 27. Заказчиком кадастровых работ является Лукоянов Владимир Иванович, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Строительная, д. 27, кв. 3, тел. 8-953-656-82-27

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу:

Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 «20» декабря 2022 г. в «10» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» ноября 2022 г. по «20» декабря 2022 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «18» ноября 2022 г. по «20» декабря 2022 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:080123:3, расположенный: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Строительная, дом 29;

2. Земельные участки, являющиеся смежными с образуемым земельным участком расположенным: Костромская область, город Кострома, улица Строительная, 27, в границах кадастрового квартала 44:27:080123.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Н. А., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, регистрации в государственном реестре лиц: 39803, nata.glushko.95@mail.ru, тел. 49-61-92, 8 950 248 62 27, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050201:53, расположенного: Костромская область, г. Кострома, снт Сад Северный, уч 53. Заказчиком кадастровых работ является Морозова Евгения Владимировна, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Козуева, д. 90, кв. 32, тел. 8-915-917-74-41

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу:

Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 «20» декабря 2022 г. в «10» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» ноября 2022 г. по «20» декабря 2022 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «18» ноября 2022 г. по «20» декабря 2022 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050201:30, расположенный: Костромская область, г. Кострома, снт Сад Северный, уч 30;

2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050201:84, расположенный: "обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ш.Вологодское 6-й км., садоводческое товарищество "Северный"";

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Перминовой А.С., специалистом ООО «Геостройэкология», Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, д. 56а, пом.27, № регистрации в государственном реестре лиц: 3169, адрес электронной почты: apregminova88@yandex.ru, тел. 8 915 924 26 40,

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020511:278, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок" участок № 140а.

Заказчиком кадастровых работ является Николаева Оксана Сергеевна,

почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Беговая, д.24, кв.15, тел. 8-906-609-71-69.

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, д.56а, пом.27, «23» декабря 2022 г. в «10» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, д.56а, пом.27.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» ноября 2022 г. по «22» декабря 2022 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, д.56а, пом.27.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «18» ноября 2022 г. по «22» декабря 2022 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Калиновская, д.56а, пом.27.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020511:138, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок" участок № 140;
2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020511:269, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок" участок № 274;
3. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020511:283, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Якиманиха, садоводческое товарищество "Ленок", земли общего пользования.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Уведомление

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы уведомляет о внесении в извещение о проведении 14 декабря 2022 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:886, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, земельный участок 75б, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, изменения, замены в тридцать втором абзаце пункта 4 слова «139 500 (сто тридцать девять тысяч пятьсот) рублей» словами «97 692 (девяносто семь тысяч шестьсот девяносто два) рублей».

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ноября 2022 года

№ 120

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: бульвар Петровский, 14, бульвар Петровский, 20

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 15 ноября 2022 года № 24исх-5082/22, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 51 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: бульвар Петровский, 14 (приложение 1), бульвар Петровский, 20 (приложение 2), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 7 декабря 2022 года в период с 12.00 до 13.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: бульвар Петровский, 14, бульвар Петровский, 20 (приложение 3);
 - 2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).
5. Опубликовать настоящее постановление 18 ноября 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
6. С 28 ноября 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных по адресам: бульвар Петровский, 14, бульвар Петровский, 20 .
7. Не позднее 28 ноября 2022 года разместить и до 7 декабря 2022 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы Утверждена от 16 ноября 2022 года № 120

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал	44:27:040724	
	Местоположение: город Кострома, Петровский бульвар, 14	Местоположение: город Кострома, Петровский бульвар, 14
Площадь земельного участка	1337 кв.м.	
Условный номер земельного участка	3У	
Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	289817,18	1214900,81
n2	289824,52	1214915,44
n3	289768,16	1214928,56
n4	289737,19	1214919,06
n5	289769,63	1214905,54
n6	289780,60	1214906,48
1	289781,81	1214891,35
2	289795,68	1214895,04
3	289798,31	1214895,73
n1	289817,18	1214900,81

Условные обозначения:
 3У - обозначение образуемого земельного участка
 44:27:040724 - обозначение земельного участка по сведениям ЕПРН
 ● n1 - характеристика точки границы земельного участка, сведения ЕПРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии со статьей 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 ● n1 - характеристика точки границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристика точки)
 - часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ (новая характеристика точки)
 44:27:040724 - кадастровый номер земельного участка
 - граница зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы Утверждена от 16 ноября 2022 года № 120

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал	44:27:040724	
	Местоположение: город Кострома, Петровский бульвар, 20	Местоположение: город Кострома, Петровский бульвар, 20
Площадь земельного участка	1151 кв.м.	
Условный номер земельного участка	3У	
Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	289781,81	1214891,35
n1	289780,60	1214906,48
n2	289769,63	1214905,54
n3	289768,16	1214919,06
2	289737,19	1214915,86
3	289738,34	1214908,06
4	289740,32	1214895,45
5	289741,27	1214884,02
6	289741,37	1214882,91
7	289764,88	1214887,13
8	289772,04	1214888,73
1	289781,81	1214891,35

Условные обозначения:
 3У - обозначение образуемого земельного участка
 44:27:040724 - обозначение земельного участка по сведениям ЕПРН
 ● n1 - характеристика точки границы земельного участка, сведения ЕПРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии со статьей 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 ● n1 - характеристика точки границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристика точки)
 - часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ (новая характеристика точки)
 44:27:040724 - кадастровый номер земельного участка
 - граница зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:1000
Система координат: МСК-44

Приложение 3
к постановлению Главы города Костромы
от 16 ноября 2022 года № 120

Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: бульвар Петровский, 14, бульвар Петровский, 20

7 декабря 2022 года

12.00–13.00

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Регистрация участников публичных слушаний | – 10 мин. |
| 2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний | – 5 мин. |

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: бульвар Петровский, 14, бульвар Петровский, 20

Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы
от 16 ноября 2022 года № 120

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: бульвар Петровский, 14, бульвар Петровский, 20.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 16 ноября 2022 года № 120.

Собрание участников публичных слушаний состоится 7 декабря 2022 года с 12.00 до 13.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж с 28 ноября по 7 декабря 2022 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: gradkostroma.ru с 28 ноября 2022 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

- 1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 28 ноября 2022 года по 7 декабря 2022 года;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, с 28 ноября 2022 года по 7 декабря 2022 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ноября 2022 года

№ 2193

Об отказе в предоставлении в аренду и о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Волжский квартал 13, участок 6

Рассмотрев заявление Белова Юрия Вячеславовича, принимая во внимание поступление в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 44:27:020117:6 площадью 1065 квадратных метров в аренду для индивидуального жилищного строительства заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Белову Юрию Вячеславовичу в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 44:27:020117:6 площадью 1065 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Волжский квартал 13, участок 6.

2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:27:020117:6 площадью 1065 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Костромой, поселок Волжский квартал 13, участок 6, с разрешенным использованием: для проведения проектно-изыскательских работ под строительство индивидуального жилого дома, государственная собственность на который не разграничена, после получения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Определить организатором аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, Управление имуществом и земельных отношений Администрации города Костромы.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 ноября 2022 года

№ 2191

О создании муниципального центра управления муниципального образования городского округа город Кострома

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации пункта 17.2 перечня целевых (базовых) и дополнительных показателей цифровизации городского хозяйства (базовые и дополнительные показатели к Умным городам - стандарт «Умного города»), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 мая 2022 года № 357/пр «Об организации исполнения ведомственного проекта Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по цифровизации городского хозяйства "Умный город"», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальный центр управления муниципального образования городского округа город Кострома (далее также – МЦУ).

2. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном центре управления муниципального образования городского округа город Кострома.

3. Управляющему делами Администрации города Костромы Гельмашинной Н.В. выделить в административных зданиях Администрации города Костромы рабочие кабинеты, необходимые для организации работы МЦУ.

4. Руководителям отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы:

4.1. закрепить сотрудников отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы для работы в МЦУ в соответствии с основными направлениями работы и развития МЦУ, определенными куратором МЦУ;

4.2. обеспечить внесение изменений в должностные инструкции сотрудников отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, указанных в пункте 4.1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 декабря 2022 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Утверждено постановлением Администрации города Костромы
от «15» ноября 2022 года № 2191

ПОЛОЖЕНИЕ о муниципальном центре управления муниципального образования городской округ город Кострома

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о муниципальном центре управления муниципального образования городской округ город Кострома (далее, соответственно – Положение, МЦУ) определяет цели и задачи создания и деятельности МЦУ, его структуру, порядок работы.

1.2. МЦУ является пунктом управления (проектным офисом), предназначенным для оптимизации механизмов муниципального управления и их совершенствования для создания комфортных условий жизнедеятельности граждан. Деятельность МЦУ направлена на повышение удовлетворенности граждан результатами обработки их сообщений, указанных в пункте 1.3 настоящего Положения, и условиями жизнедеятельности.

1.3. МЦУ осуществляет координацию работы по мониторингу и обработке всех видов сообщений, поступающих в Администрацию города Костромы (далее – Администрация), осуществляющие публично значимые функции муниципальные учреждения, предприятия города Костромы и иные организации, в том числе с использованием региональной государственной автоматизированной информационной системы Костромской области «Цифровая платформа управления ЖКХ», включая платформу обратной связи граждан с Администрацией для оформления жалоб, обращений, предложений, посредством телефонных звонков в колл-центр, платформ (систем) обратной связи и обработки сообщений, публикуемых гражданами и организациями в общедоступном виде в социальных сетях, мессенджерах, иных средствах электронной массовой коммуникации (далее – сообщения).

1.4. Координация работы по мониторингу и обработке сообщений осуществляется с использованием информационных технологий путем:

- 1.4.1. анализа поступающих сообщений;
- 1.4.2. структурирования и формализации сообщений;
- 1.4.3. контроля сроков и качества обработки сообщений;
- 1.4.4. контроля за полнотой и качеством решения вопросов, поставленных в сообщении;
- 1.4.5. сбора информации об удовлетворенности граждан результатами обработки их сообщений;
- 1.4.6. сводного анализа результатов обработки сообщений.

1.5. В своей деятельности МЦУ руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Костромской области, Уставом муниципального образования городской округ город Кострома, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами города Костромы.

2. Цели, задачи и функции МЦУ

2.1. Целями создания и деятельности МЦУ является повышение удовлетворенности граждан результатами обработки их сообщений за счет сокращения сроков обработки их сообщений, организации контроля и сокращения сроков решения проблемных вопросов граждан, а также поддержка принятия управленческих решений Администрации по оптимизации процессов муниципального управления для создания комфортных условий жизнедеятельности граждан.

2.2. Основными задачами МЦУ являются:

2.2.1. формирование комплексной оценки проблемных вопросов на основании анализа сообщений;

2.2.2. формирование оценки работы Администрации и выработка рекомендаций для определения приоритетов и направлений работы Администрации, осуществляющих публично значимые функции муниципальных учреждений, предприятий города Костромы и иных организаций, в том числе посредством использования и внедрения информационных технологий;

2.2.3. выявление конфликтных ситуаций и ошибок при коммуникации Администрации с гражданами;

2.2.4. формирование рекомендаций по онлайн-взаимодействию Администрации с гражданами, предложений по разработке соответствующих сервисов;

2.2.5. выявление и анализ лучших практик, выработка рекомендаций для оперативного решения обнаруженных проблем граждан и коммуникаций во взаимодействии с Администрацией;

2.2.6. осуществление взаимодействия со средствами массовой информации и лидерами общественного мнения.

2.3. МЦУ, в том числе посредством информационных технологий, осуществляет следующие функции:

2.3.1. осуществляет проверку и свод информации о реализации мероприятий по направлениям и тематикам деятельности МЦУ;

2.3.2. осуществляет взаимодействие с отраслевыми (функциональными) органами Администрации, муниципальными учреждениями, предприятиями города Костромы и иными организациями, осуществляющими публично значимые функции, по направлениям и тематикам деятельности МЦУ;

2.3.3. обеспечивает рейтинговое оценивание отраслевых (функциональных) органов Администрации, осуществляющих публично значимые функции муниципальных учреждений, предприятий и иных организаций по количеству, качеству, скорости, полноте реагирования на сообщения по всем видам обратной связи;

2.3.4. обеспечивает создание межведомственных и отраслевых механизмов ускоренного решения проблем по тематикам сообщений;

2.3.5. обеспечивает создание межведомственных и отраслевых механизмов устранения первопричин сообщений;

2.3.6. обеспечивает учет уровня занятости по отраслевым блокам МЦУ, подготавливает предложения по усилению структуры и состава МЦУ;

2.3.7. выполняет иные функции в пределах, установленных настоящим Положением.

3. Структура МЦУ, порядок работы

3.1. Структура МЦУ включает в себя:

3.1.1. куратора МЦУ;

3.1.2. системного администратора;

3.1.3. руководителя МЦУ;

3.1.4. аналитика;

3.1.5. операторов колл-центра;

3.1.6. операторов по приему и обработке сообщений;

3.1.7. сотрудников отраслевых (функциональных) органов Администрации по отраслевым тематическим блокам;

3.1.8. представителей муниципальных учреждений, предприятий города Костромы, иных организаций, осуществляющих публично значимые функции;

3.1.9. представителей ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории города Костромы (по согласованию);

3.1.10. представителей управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Костромы (по согласованию);

3.1.11. иных участников МЦУ, отвечающих за работу по направлениям и тематикам деятельности МЦУ.

3.2. Решение о назначении куратора МЦУ, системного администратора и руководителя МЦУ, а также решение об определении отраслевых (функциональных) органов Администрации по отраслевым тематическим блокам МЦУ, а также о включении в структуру МЦУ иных участников, принимает глава Администрации города Костромы.

3.3. Куратор МЦУ:

3.3.1. определяет основные направления работы и развития МЦУ;

3.3.2. утверждает состав сотрудников отраслевых (функциональных) органов Администрации по отраслевым тематическим блокам МЦУ, определяет ответственных за отраслевые тематические блоки МЦУ;

3.3.3. контролирует реализацию мероприятий по созданию, организации деятельности и развитию МЦУ.

3.4. Системный администратор – технический специалист, который:

3.4.1. обеспечивает техническое развитие МЦУ;

3.4.2. отвечает за надлежащую эксплуатацию технических и организационных средств МЦУ;

3.4.3. обеспечивает информационно-аналитическое и техническое обеспечение МЦУ;

3.4.4. отвечает за выполнение требований по защите информации в МЦУ;

3.4.5. организует внедрение единой цифровой платформы, располагающей механизмом обратной связи, для организации деятельности МЦУ;

3.4.6. координирует взаимодействие отраслевых (функциональных) органов Администрации по вопросам обеспечения деятельности МЦУ;

3.4.7. отвечает за организацию взаимодействия с департаментом цифрового развития Костромской области при создании, организации деятельности и развитии МЦУ.

3.5. Руководитель МЦУ:

3.5.1. осуществляет непосредственное руководство операционной деятельностью МЦУ;

3.5.2. обеспечивает текущую деятельность МЦУ;

3.5.3. отвечает за организацию работы МЦУ в соответствии с настоящим Положением.

3.6. Аналитик:

3.6.1. осуществляет профессиональный мониторинг информационного поля с применением специальных сервисов;

3.6.2. создает аналитические продукты, разрабатывает аналитические записки по тематическому запросу, отчеты по результатам мониторинга;

3.6.3. выявляет информационные тренды на основе открытых источников.

3.7. Функции иных лиц, входящих в структуру МЦУ, определяются руководителем МЦУ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ноября 2022 года

№ 2201

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Октябрьской, «Северной правды», границами территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол общественных

обсуждений от 15 октября 2021 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 15 октября 2021 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Октябрьской, «Северной правды», границами территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 17 ноября 2022 года № 2201 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Октябрьской, «Северной правды», границами территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3»**

Полный текст постановления Администрации города Костромы 17 ноября 2022 года № 2201 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Октябрьской, «Северной правды», границами территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3» опубликован в сетевом издании «Официальный вестник города Костромы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gradkostroma.ru.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ноября 2022 года

№ 2194

Об отчетности муниципальных унитарных предприятий города Костромы, муниципальных казенных унитарных предприятий города Костромы

В целях осуществления контроля за деятельностью муниципальных унитарных предприятий города Костромы, муниципальных казенных унитарных предприятий города Костромы, повышения ответственности руководителей за результаты финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Костромы, муниципальных казенных унитарных предприятий города Костромы, в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Руководителям муниципальных унитарных предприятий города Костромы, муниципальных казенных унитарных предприятий города Костромы (далее – муниципальные предприятия) предоставлять:

1.1. отчетность, предусмотренную пунктами 2.1, 2.3, 2.5 настоящего постановления в Управление экономики Администрации города Костромы и отраслевые (функциональные) органы Администрации города Костромы, курирующие деятельность муниципальных предприятий;

1.2. статистическую отчетность, предусмотренную пунктом 2.6 настоящего постановления в отраслевые (функциональные) органы Администрации города Костромы, курирующие деятельность муниципальных предприятий.

2. Установить, что:

2.1. квартальная отчетность представляется муниципальными предприятиями в течение 30 дней по окончании квартала;

2.2. в состав квартальной отчетности включаются:

2.2.1. бухгалтерский баланс;

2.2.2. отчет о финансовых результатах;

2.2.3. расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности с указанием сроков возникновения и указанием просроченной задолженности;

2.2.4. сведения о среднесписочной численности работников муниципального предприятия за отчетный период и последний месяц отчетного периода;

2.2.5. сведения (справки) о средней заработной плате работников муниципального предприятия за отчетный период и последний месяц отчетного периода;

2.3. годовая отчетность представляется муниципальными предприятиями с численностью работников менее 100 человек – в течение 80 дней по окончании года, муниципальными предприятиями с численностью работников 100 человек и более – в течение 90 дней по окончании года;

2.4. в состав годовой отчетности включаются:

2.4.1. бухгалтерский баланс;

2.4.2. отчет о финансовых результатах;

2.4.3. отчет об изменениях капитала;

2.4.4. отчет о движении денежных средств;

2.4.5. пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;

2.4.6. расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности с указанием сроков возникновения и указанием просроченной задолженности;

2.4.7. аудиторское заключение, если в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении муниципального предприятия предусмотрено проведение обязательного аудита;

2.4.8. отчет руководителя муниципального унитарного предприятия города Костромы по форме, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, отчет руководителя муниципального казенного унитарного предприятия города Костромы по форме, согласно приложению 2 к настоящему постановлению (далее – отчет руководителя муниципального предприятия);

2.4.9. сведения о среднесписочной численности работников муниципального предприятия за отчетный год и декабрь месяц отчетного года;

2.4.10. сведения о средней заработной плате работников муниципального предприятия за отчетный год и декабрь месяц отчетного года;

2.5. отчет, указанный в пункте 2.4.8 настоящего постановления, представляется, также в следующих случаях:

2.5.1. прекращения деятельности муниципального предприятия в связи с его реорганизацией (при предоставлении передаточного акта в Управление экономики Администрации города Костромы);

2.5.2. прекращения деятельности муниципального предприятия в связи с его ликвидацией (при предоставлении ликвидационного баланса в Управление экономики Администрации города Костромы);

2.5.3. введения в отношении муниципального предприятия процедуры наблюдения в деле о банкротстве (в течение 10 дней со дня введения конкурсного производства);

2.6. статистическая отчетность предоставляется по формам, в объемах и сроки, установленные органами государственной статистики.

2.7. Управлением экономики Администрации города Костромы и отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Костромы, курирующими деятельность муниципальных предприятий, могут быть определены обязательные к представлению с отчетностью расшифровки отдельных показателей форм отчетности и состав пояснительной записки к годовой отчетности;

2.8. годовая бухгалтерская отчетность муниципальных предприятий утверждается

Управлением экономики Администрации города Костромы на основании решений балансовых комиссий.

3. Признать утратившими силу:

3.1. постановление Главы города Костромы от 20 марта 2008 года № 409 «Об отчетности муниципальных унитарных предприятий города Костромы»;

3.2. постановление Главы города Костромы от 17 октября 2008 года № 1986 «О внесении изменений в Порядок отчетности муниципальных унитарных предприятий города Костромы, утвержденный постановлением Главы города Костромы от 20 марта 2008 года № 409»;

3.3. постановление Администрации города Костромы от 18 марта 2011 года № 463 «О внесении изменений в Порядок отчетности муниципальных унитарных предприятий города Костромы, утвержденный постановлением Главы города Костромы от 20 марта 2008 года № 409»;

3.4. постановление Администрации города Костромы от 14 сентября 2011 года № 2128 «О внесении изменений в Порядок отчетности муниципальных унитарных предприятий города Костромы»;

3.5. постановление Администрации города Костромы от 12 апреля 2012 года № 715 «О внесении изменений в Порядок отчетности муниципальных унитарных предприятий города Костромы, утвержденный постановлением Главы города Костромы от 20 марта 2008 года № 409»;

3.6. постановление Администрации города Костромы от 11 февраля 2013 года № 210 «О внесении изменений в Порядок отчетности муниципальных унитарных предприятий города Костромы»;

3.7. постановление Администрации города Костромы от 27 июня 2014 года № 1629 «О внесении изменений в Порядок отчетности муниципальных унитарных предприятий города Костромы».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Костромы
от «16» ноября 2022 года № 2194

ОТЧЕТ

руководителя муниципального унитарного предприятия
города Костромы

(наименование предприятия)

за _____ 20__ г.
(1 квартал, 6 месяцев, 9 месяцев, год)

Раздел 1. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

Полное наименование предприятия в соответствии с уставом	
Дата и номер государственной регистрации предприятия	
Регистрирующий орган	
ИНН	
Код по ОКПО	
Код по ОКВЭД	
Место нахождения	
Адреса филиалов и структурных подразделений	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты	
Ф.И.О. руководителя предприятия	
Срок действия трудового договора с руководителем (начало-окончание)	
Контактный телефон	
Образование руководителя предприятия	
Наименование локальных нормативных актов, регулирующих трудовые отношения (коллективный договор, правила внутреннего трудового распорядка, положение об оплате труда, положение о материальном стимулировании и др.)	
Ф.И.О. главного бухгалтера	
Срок действия трудового договора с главным бухгалтером (начало-окончание)	
Контактный телефон	

Раздел 2. ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Отчет о выполнении плана основных показателей финансово-хозяйственной деятельности

Наименование показателей	Год, предшествующий отчетному	Утверждено программой (план)	Отчетный год (факт)	Отклонение, %
1. Выручка от реализации продукции, работ, услуг (без налога на добавленную стоимость и акцизов) (тыс. руб.)				
в том числе по видам деятельности:				
2. Себестоимость продукции, работ, услуг (издержки) (тыс. руб.)				
в том числе по видам деятельности:				
3. Коммерческие расходы (тыс. руб.)				
в том числе по видам расходов:				
4. Управленческие расходы (тыс. руб.)				

в том числе по видам расходов:				
5. Прибыль (убыток) от продаж (тыс. руб.)				
в том числе по видам деятельности:				
6. Рентабельность продаж (отношение прибыли от продаж к выручке от реализации продукции) (процентов)				
7. Прочие доходы, всего (тыс. руб.)				
в том числе по видам доходов:				
8. Прочие расходы, всего (тыс. руб.)				
в том числе по видам расходов:				
9. Прибыль (убыток) до налогообложения (тыс. руб.)				
10. Налог на прибыль (тыс. руб.)				
11. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (тыс. руб.)				
12. Рентабельность общая (отношение чистой прибыли к выручке от реализации продукции) (процентов)				
13. Чистые активы<*> (тыс. руб.)				
14. Первоначальная стоимость основных средств (тыс. руб.)				
15. Остаточная стоимость основных средств (тыс. руб.)				
16. Коэффициент износа основных средств (тыс. руб.)				
17. Размер уставного фонда предприятия (тыс. руб.)				
18. Перечислено в бюджет чистой прибыли предприятия (тыс. руб.)				

<*> Расчет показателя «чистые активы» необходимо производить в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации.

Отчет о выполнении плана по численности работников и фонду оплаты труда

Наименование показателей	Год, предшествующий отчетному	Утверждено программой (план)	Отчетный год (факт)	Отклонение, %
1. Среднесписочная численность работников, всего (чел.)				
в том числе:				
- административно-управленческий персонал				
- работники основного производства				
- совместители и работающие по договорам гражданско-правового характера				
2. Фонд оплаты труда, всего (тыс. руб.)				
в том числе:				
- фонд заработной платы (тыс. руб.)				
- выплаты социального характера (тыс. руб.)				
3. Среднемесячный полный доход руководителя (тыс. руб.)				
в том числе:				
- заработная плата (без выплат за счет прибыли) (тыс. руб.)				
в том числе премии (тыс. руб.)				
- премии, выплаты социального характера, производимые за счет прибыли (фонда потребления) (тыс. руб.)				
4. Среднемесячный полный доход административно-управленческого персонала (тыс. руб.)				
в том числе:				
- заработная плата (без выплат за счет прибыли) (тыс. руб.)				
в том числе премии (тыс. руб.)				
- премии, выплаты социального характера, производимые за счет прибыли (фонда потребления) (тыс. руб.)				
5. Среднемесячный полный доход работников основного производства (тыс. руб.)				

в том числе:				
- заработная плата (без выплат за счет прибыли) (тыс. руб.)				
в том числе премии (тыс. руб.)				
- премии, выплаты социального характера, производимые за счет прибыли (фонда потребления) (тыс. руб.)				
6. Среднемесячная заработная плата на предприятии (тыс. руб.)				
7. Средний процент повышения оплаты труда работников предприятия с начала года (%)				

Отчет о перечислении платежей в бюджеты и внебюджетные фонды

Наименование показателей	Год, предшествующий отчетному	Утверждено программой (план)	Отчетный год (факт)	Отклонение, %
1. Налог на добавленную стоимость (тыс. руб.)				
2. Налог на прибыль (тыс. руб.)				
3. Налог на имущество (тыс. руб.)				
4. Единый налог, взимаемый в связи с упрощенной системой налогообложения (тыс. руб.)				
5. Земельный налог (тыс. руб.)				
6. Налог на доходы физических лиц (тыс. руб.)				
7. Единый сельскохозяйственный налог (тыс. руб.)				
8. Платежи за пользование природными ресурсами (тыс. руб.)				
9. Единый социальный налог (тыс. руб.)				
в том числе:				
- пенсионный фонд (тыс. руб.)				
- социальное страхование (тыс. руб.)				
- медицинское страхование (тыс. руб.)				
10. Другие платежи (раздельно по каждому виду платежа) (тыс. руб.):				
ИТОГО				
в том числе:				
- федеральный бюджет (тыс. руб.)				
- бюджет Костромской области (тыс. руб.)				
- бюджет города Костромы (тыс. руб.)				
- внебюджетные фонды (тыс. руб.)				

Отчет о выполнении плана целевого финансирования и поступлений из бюджетов

Наименование показателя	Получено в году, предшествующем отчетному (факт)	Предусмотрено бюджетом на отчетный год	Получено в отчетном году (факт)	Отклонение, %
1. Целевые поступления из бюджетов всех уровней (тыс. руб.), в том числе:				
- из федерального бюджета (тыс. руб.), всего:				
в том числе по видам поступлений (тыс. руб.):				
- из бюджета Костромской области всего (тыс. руб.):				
в том числе по видам поступлений (тыс. руб.):				
- из бюджета города Костромы всего (тыс. руб.):				
в том числе по видам поступлений (тыс. руб.):				
2. Другие поступления всего (тыс. руб.):				
в том числе по видам поступлений (тыс. руб.):				
Итого:				

Отчет об участии в городских, областных, федеральных целевых программах

Наименование программы и мероприятия в соответствии с планом	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)			
		Предусмотрено программой на весь период реализации	Предусмотрено программой на отчетный год (план)	Фактически получено за отчетный год (факт)	Отклонение, %

Отчет о выполнении плана мероприятий по развитию муниципального предприятия

Наименование мероприятия в соответствии с планом	Сумма затрат, (тыс. руб.)	Дата проведения мероприятия (покупки)	Источник финансирования (в случае направления собственных средств конкретизировать источник)	Плановый эффект от реализации мероприятия	Достигнутый эффект от реализации мероприятия
1. Производственная сфера					

1.1. Развитие (обновление) материально-технической базы					
в том числе:					
1.1.1. (мероприятие 1)					
1.1.2. (мероприятие 2)					
1.2. Повышение квалификации кадров					
в том числе:					
1.2.1.					
1.2.2.					
1.3. Научно-исследовательские работы и информационное обеспечение:					
1.3.1.					
1.3.2.					
ИТОГО по разделу 1					
в том числе за счет источников:					
- фонд накопления					
- амортизация					
- займы (кредиты)					
- средства бюджета города Костромы					
- прочие источники					
2. Непроизводственная сфера					
2.1.					
2.2.					
ИТОГО по разделу 2					
в том числе за счет источников:					
- фонд накопления					
- амортизация					
- займы (кредиты)					
- средства бюджета города Костромы					
- прочие источники					
ИТОГО по всем мероприятиям					
в том числе за счет источников:					
- фонд накопления					
- амортизация					
- займы (кредиты)					
- средства бюджета города Костромы					
- прочие источники					

Раздел 3. ОТЧЕТ О ФОРМИРОВАНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ФОНДОВ

Фонд	На начало года	Направлена прибыль в фонд	Использовано	Остаток средств фонда на конец отчетного периода
Резервный фонд (тыс. руб.)				
Фонд накопления (тыс. руб.)				
Фонд потребления (тыс. руб.)				

Раздел 4. ИНФОРМАЦИЯ О ПОЛУЧЕННЫХ КРЕДИТАХ И ЗАЙМАХ

Банк, выдавший кредит	Орган управления, выдавший согласие (дата и номер документа)	Общая сумма кредита (тыс. руб.)	Процент, под который получен кредит	Остаток кредита на начало отчетного периода (тыс. руб.)	Непогашенный остаток на конец отчетного периода либо дата погашения	
					всего (тыс. руб.)	в том числе просроченный остаток (тыс. руб.)

Раздел 5. ИНФОРМАЦИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ,
СОВЕРШЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЕМ

Дата совершения крупной сделки	Наименование крупной сделки	Сумма сделки (тыс. руб.)	Орган управления, выдавший согласование (дата и номер документа)

Раздел 6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРЕДПРИЯТИЕМ

Наименование объекта	Место нахождения объекта	Площадь, кв. м	Первоначальная стоимость, (тыс. руб.)	Остаточная стоимость, (тыс. руб.)	Вид права собственности на объект недвижимости

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Костромы
от «16» ноября 2022 года № 2194

ОТЧЕТ

руководителя муниципального казенного унитарного предприятия
города Костромы

(наименование предприятия)

за _____ 20__ г.
(1 квартал, 6 месяцев, 9 месяцев, год)

Раздел 1. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

Полное наименование предприятия в соответствии с уставом	
Дата и номер государственной регистрации предприятия	
Регистрирующий орган	
ИНН	
Код по ОКПО	
Код по ОКВЭД	
Место нахождения	
Адреса филиалов и структурных подразделений	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты	
Ф.И.О. руководителя предприятия	
Срок действия трудового договора с руководителем (начало-окончание)	
Контактный телефон	
Образование руководителя предприятия	
Наименование локальных нормативных актов, регулирующих трудовые отношения (коллективный договор, правила внутреннего трудового распорядка, положение об оплате труда, положение о материальном стимулировании и др.)	
Ф.И.О. главного бухгалтера	
Срок действия трудового договора с главным бухгалтером (начало-окончание)	
Контактный телефон	

Раздел 2. ОТЧЕТ О ФОРМИРОВАНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ФОНДОВ

Фонд	На начало года	Направлена прибыль в фонд	Использовано	Остаток средств фонда на конец отчетного периода
Резервный фонд (тыс. руб.)				
Фонд накопления (тыс. руб.)				
Фонд потребления (тыс. руб.)				

Раздел 3. ИНФОРМАЦИЯ О ПОЛУЧЕННЫХ КРЕДИТАХ И ЗАЙМАХ

Банк, выдавший кредит	Орган управления, выдавший согласование (дата и номер документа)	Общая сумма кредита (тыс. руб.)	Процент, под который получен кредит	Остаток кредита на начало отчетного периода (тыс. руб.)	Непогашенный остаток на конец отчетного периода либо дата погашения	
					всего (тыс. руб.)	в том числе просроченный остаток (тыс. руб.)

Раздел 4. ИНФОРМАЦИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ, СОВЕРШЕННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЕМ

Дата совершения крупной сделки	Наименование крупной сделки	Сумма сделки (тыс. руб.)	Орган управления, выдавший согласование (дата и номер документа)

Раздел 5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ
ПРЕДПРИЯТИЕМ

Наименование объекта	Место нахождения объекта	Площадь, кв. м	Первоначальная стоимость, (тыс. руб.)	Остаточная стоимость, (тыс. руб.)	Вид права собственности на объект недвижимости

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ноября 2022 года

№ 2197

О внесении изменений в Перечень должностей муниципальной службы Администрации города Костромы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

В связи с изменением структуры Администрации города Костромы и проведенными организационно-штатными мероприятиями в отраслевых (функциональных) органах Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», статьей 9 Закона Костромской области от 10 марта 2009 года № 450-4-ЗКО «О противодействии коррупции в Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень должностей муниципальной службы Администрации города Костромы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 28 декабря 2018 года № 2822 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 14 июня 2019 года № 1008, от 31 января 2020 года № 135, от 30 декабря 2020 года № 2506, от 30 декабря 2021 года № 2401), следующие изменения:

1.1. дополнить пунктом 2.16¹ следующего содержания:

«2.16¹. Заместитель начальника отдела обеспечения деятельности Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа город Кострома.»;

1.2. пункт 2.19¹ признать утратившим силу;

1.3. пункт 2.27 изложить в следующей редакции:

«2.27. Ведущий специалист отдела обеспечения деятельности Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа город Кострома Комитета.»;

1.4. пункты 3.9 – 3.11 признать утратившими силу;

1.5. дополнить пунктом 6.12¹ следующего содержания:

«6.12¹. Начальник отдела организационной работы Управления.»;

1.6. разделы 9 и 10 изложить в следующей редакции:

«9. Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы

- 9.1. Заместитель главы Администрации - начальник Управления.
- 9.2. Заместитель начальника Управления.
- 9.3. Начальник отдела организационно-правовой деятельности Управления.
- 9.4. Начальник отдела санитарно-технического контроля Управления.
- 9.5. Начальник отдела инженерно-технического контроля Управления.
- 9.6. Начальник отдела по контролю содержания капитальных объектов, размещения и содержания некапитальных объектов, муниципальному жилищному контролю Управления.
- 9.7. Начальник отдела по совместной работе с органами внутренних дел Управления.
- 9.8. Консультант-бухгалтер Управления.
- 9.9. Консультант отдела санитарно-технического контроля Управления.
- 9.10. Консультант отдела инженерно-технического контроля Управления.
- 9.11. Консультант отдела по контролю содержания капитальных объектов, размещения и содержания некапитальных объектов, муниципальному жилищному контролю Управления.
- 9.12. Консультант отдела по совместной работе с органами внутренних дел Управления.
- 9.13. Главный специалист отдела санитарно-технического контроля Управления.
- 9.14. Главный специалист отдела инженерно-технического контроля Управления.
- 9.15. Главный специалист отдела по контролю содержания капитальных объектов, размещения и содержания некапитальных объектов, муниципальному жилищному контролю Управления.
- 9.16. Главный специалист отдела по совместной работе с органами внутренних дел Управления.

10. Правовое управление Администрации города Костромы

- 10.1. Начальник Управления.
- 10.2. Заместитель начальника Управления.
- 10.3. Начальник экспертного отдела Управления.
- 10.4. Начальник судебного отдела Управления.
- 10.5. Начальник нормативно-правового отдела Управления.
- 10.6. Заместитель начальника экспертного отдела Управления.
- 10.7. Заместитель начальника судебного отдела Управления.
- 10.8. Консультант экспертного отдела Управления.
- 10.9. Консультант судебного отдела Управления.
- 10.10. Консультант нормативно-правового отдела Управления.

10.11. Ведущий специалист нормативно-правового отдела Управления.»;
1.7. дополнить разделом 10¹ следующего содержания:
«10¹. Управление по работе с общественностью и молодежной политике
Администрации города Костромы

10¹.1. Начальник Управления.
10¹.2. Заместитель начальника Управления.
10¹.3. Консультант Управления.»;
1.8. раздел 12 признать утратившим силу;
1.9. дополнить разделом 21 следующего содержания:
«21. Отдел административных органов Администрации города Костромы

21.1. Начальник Отдела.
21.2. Заместитель начальника Отдела.
21.3. Ведущий специалист - юрист Отдела.
21.4. Специалист 1 категории - юрист Отдела.».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ноября 2022 года

№ 2198

О признании утратившим силу постановления Администрации города Костромы от 29 июня 2017 года № 1882 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы "Детская музыкальная школа № 9"»

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 29 июня 2017 года № 1882 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Костромы "Детская музыкальная школа № 9"».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2022 года.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ноября 2022 года

№ 2199

О признании утратившим силу постановления Администрации города Костромы от 14 сентября 2017 года № 2516 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Костромы "Лицей № 20"»

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 14 сентября 2017 года № 2516 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением города Костромы "Лицей № 20"».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2022 года.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 21 декабря 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 307), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 29 октября 2021 года № 1923 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Артиллерийская, 13», постановления Администрации города Костромы от 6 мая 2021 года № 783 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Жарские луга, 14», постановления Администрации города Костромы от 14 марта 2022 года № 366 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский квартал 10, в районе дома 1», постановления Администрации города Костромы от 7 июля 2022 года № 1376 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, деревня Скорбежки, земельный участок 24».

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Артиллерийская, 13;
- **площадь:** 812 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:020301:341;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593);
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 21.07.2022 № исх.02.11/5242д, от 19.07.2022 № 02.11/5148д, от 29.09.2020 №02.11/5526; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 22.07.2022 № ИС-15/3244; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 19.07.2022 № 4201/898-2022;
- **начальная цена земельного участка:** 1 907 000 (один миллион девятьсот семь тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 57 200 (пятьдесят семь тысяч двести) рублей;
- **задаток за участие в аукционе:** 476 750 (четыреста семьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Жарские луга, 14;
- **площадь:** 714 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:020301:344;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593);
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 09.12.2021 № исх.02.11/8571д, от 29.09.2020 № 02.11/5519; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 16.12.2021 № ИС-15/4466; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 08.12.2021 № 4201/1576-2021;
- **начальная цена земельного участка:** 1 740 732 (один миллион семьсот сорок тысяч семьсот тридцать два) рублей;
- **шаг аукциона:** 52 200 (пятьдесят две тысячи двести) рублей;
- **задаток за участие в аукционе:** 435 180 (четыреста тридцать пять тысяч сто восемьдесят) рублей.

ЛОТ № 3

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Волжский квартал 10, земельный участок 1а;
- **площадь:** 492 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:020107:142;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593);
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 04.05.2022 № исх.02.11/3149д, от 05.05.2022 № 02.11/3198д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 05.05.2022 № ИС-15/1872; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 29.04.2022 № 4201/528-2022;
- **начальная цена земельного участка:** 1 181 000 (один миллион сто восемьдесят одна тысяча) рублей;
- **шаг аукциона:** 35 400 (тридцать пять тысяч четыреста) рублей;
- **задаток за участие в аукционе:** 295 250 (двести девяносто пять тысяч двести пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 4

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, деревня Скорбежки, земельный участок 24;
- **площадь:** 678 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:000000:16848;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593);
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 09.08.2022 № исх.02.11/5772д, от 09.08.2022 № исх.02.11/5737д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 10.08.2022 № ИС-15/3576; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 09.08.2022 № 4201/989-2022;

- начальная цена земельного участка: 1 110 000 (один миллион сто десять тысяч) рублей;
- шаг аукциона: 33 300 (тридцать три тысячи триста) рублей;
- задаток за участие в аукционе: 277 500 (двести семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: «___». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 21 декабря 2022 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 18 ноября 2022 года любым удобным способом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru. Режим работы Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы: рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 19 декабря 2022 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Получить более подробную информацию по телефону: +7 (4942) 44-07-64, 42-68-41, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru.

Заявка составляется по статье 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 21 декабря 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных испол-

нительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 21 декабря 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка по адресу:назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)1. _____
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)3. _____ (код подразделения)
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____

адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу:

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона « _____ » _____ 20__ года в _____ часов _____ минут
регистрационный № _____Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

город Кострома _____ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ м² с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен _____.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Получатель УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 4401010001, Единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет 0310064300000014100, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611406012040000430, ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № _____.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель: _____

9. Подписи Сторон

Продавец: _____

Покупатель: _____

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы
«Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.

Тел. (4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербина, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 17.11.2022 в 18.00