

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

## города Костромы

16+

Бюллетень № 44 (671)

11 ноября 2022 года

### Содержание номера:

<b>Информация</b> Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о возможности предоставления в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, квартал 13-й, участок 6.....	стр. 1
<b>Постановление Администрации города Костромы от 31 октября 2022 года № 2086</b> «О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы "Развитие экономики города Костромы"».....	стр. 2–3
<b>Постановление Администрации города Костромы от 3 ноября 2022 года № 2115</b> «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, 47а, с кадастровым номером 44:27:010323:102».....	стр. 3
<b>Постановление Администрации города Костромы от 7 ноября 2022 года № 2130</b> «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 11, с кадастровым номером 44:27:070108:35».....	стр. 3–4
<b>Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 7 ноября 2022 года № 104-р</b> «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 37 имени выдающегося земляка Тартышева Андрея Михайловича"».....	стр. 4
<b>Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 7 ноября 2022 года № 105-р</b> «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 62"».....	стр. 4–5
<b>Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 7 ноября 2022 года № 106-р</b> «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 12"».....	стр. 5
<b>Постановление Администрации города Костромы от 8 ноября 2022 года № 2150</b> «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Костромы».....	стр. 5
<b>Постановление Администрации города Костромы от 8 ноября 2022 года № 2151</b> «О внесении изменений в Правила установления размера и условий оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы "Муниципальный архив города Костромы"».....	стр. 5
<b>Заключение о результатах публичных слушаний от 2 ноября 2022 года</b> по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Некрасовским, границами гаражного кооператива № 84, границей города Костромы, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.....	стр. 6–7
<b>Заключение о результатах публичных слушаний от 2 ноября 2022 года</b> по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403.....	стр. 7
<b>Объявление</b> Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы о планируемом установлении ограждения земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Беговая, 12.....	стр. 7
<b>Постановление Администрации города Костромы от 28 октября 2022 года № 2062</b> «Об отказе в подготовке предложения о внесении изменений в Генеральный план города Костромы и об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».....	стр. 8
<b>Постановление Главы города Костромы от 8 ноября 2022 года № 114</b> «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Суслова».....	стр. 8–9
<b>Информационное сообщение</b> об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы".....	стр. 9
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «Об утверждении документации по планировке территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Суслова».....	стр. 9



### Информация

**Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы** в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 1065 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:020117:6, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, квартал 13-й, участок 6.

Заявления граждан о намерении участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в письменном виде принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415, и по адресу электронной почты [uizo@gradkostroma.ru](mailto:uizo@gradkostroma.ru) по 10 декабря 2022 года.

<b>Постановление Главы города Костромы от 8 ноября 2022 года № 115</b> «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красная Маевка, Костромской, Торфяной».....	стр. 9–10
<b>Информационное сообщение</b> об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы".....	стр. 10
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Красная Маевка, Костромской, Торфяной».....	стр. 10
<b>Извещение</b> о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....	стр. 10–13
<b>Постановление Администрации города Костромы от 9 ноября 2022 года № 2157</b> «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской».....	стр. 13
<b>Информационное сообщение</b> об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 9 ноября 2022 года № 2157 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской».....	стр. 13
<b>Постановление Администрации города Костромы от 10 ноября 2022 года № 2162</b> «О проведении общественного обсуждения по проекту постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы "Формирование современной городской среды"».....	стр. 13
<b>Постановление Администрации города Костромы от 10 ноября 2022 года № 2163</b> «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной на пересечении улиц Магистральной и Олега Юрасова».....	стр. 13
<b>Информационное сообщение</b> об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 10 ноября 2022 года № 2163 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной на пересечении улиц Магистральной и Олега Юрасова».....	стр. 13
<b>Решение Думы города Костромы от 9 ноября 2022 года № 197</b> «О принятии к рассмотрению проекта решения Думы города Костромы "О бюджете города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов"».....	стр. 13
<b>Извещение</b> Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности города Костромы.....	стр. 14–16

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2022 года

№ 2086

О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы «Развитие экономики города Костромы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 19 августа 2014 года № 2242, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Костромы «Развитие экономики города Костромы», утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 26 октября 2021 года № 1880 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 30 марта 2022 года № 553, от 26 октября 2022 года № 2053), следующие изменения:

1.1. в разделе I «Паспорт муниципальной программы города Костромы "Развитие экономики города Костромы"» строку

«Объемы и источники финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета города Костромы составляет 13861,0 тыс. руб., в том числе: 2022 год - 2635,0 тыс. руб.; 2023 год - 2732,0 тыс. руб.; 2024 год - 2854,0 тыс. руб.; 2025 год - 2790,0 тыс. руб.; 2026 год - 2850,0 тыс. руб.»

изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета города Костромы составляет 13639,8 тыс. руб., в том числе: 2022 год - 2413,8 тыс. руб.; 2023 год - 2732,0 тыс. руб.; 2024 год - 2854,0 тыс. руб.; 2025 год - 2790,0 тыс. руб.; 2026 год - 2850,0 тыс. руб.»

1.2. в разделе IV «Подпрограммы и (или) отдельные мероприятия муниципальной программы»:

1.2.1. пункт 4.1.6 подраздела 4.1 «Подпрограмма "Поддержка инвестиционной деятельности"» изложить в следующей редакции:

«4.1.6. Объемы и источники финансирования.

Бюджет города Костромы - 523,0 тыс. рублей, в том числе:

2022 год - 123,0 тыс. рублей;

2023 год - 100,0 тыс. рублей;

2024 год - 100,0 тыс. рублей;

2025 год - 100,0 тыс. рублей;

2026 год - 100,0 тыс. рублей.»;

1.2.2. пункт 4.2.6 подраздела 4.2 «Подпрограмма "Поддержка малого и среднего предпринимательства"» изложить в следующей редакции:

«4.2.6. Объемы и источники финансирования.

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета города Костромы в размере 6326,8 тыс. рублей, в том числе:

2022 год - 1250,8 тыс. рублей;

2023 год - 1232,0 тыс. рублей;

2024 год - 1354,0 тыс. рублей;

2025 год - 1240,0 тыс. рублей;

2026 год - 1250,0 тыс. рублей.»;

1.2.3. пункт 4.3.6 подраздела 4.3 «Подпрограмма "Стимулирование развития внутреннего и въездного туризма"» изложить в следующей редакции:

«4.3.6. Объемы и источники финансирования.

Бюджет города Костромы - 6790,0 тыс. рублей, в том числе:

2022 год - 1040,0 тыс. рублей;

2023 год - 1400,0 тыс. рублей;

2024 год - 1400,0 тыс. рублей;

2025 год - 1450,0 тыс. рублей;

2026 год - 1500,0 тыс. рублей.»;

1.3. раздел V «Состав и ресурсное обеспечение муниципальной программы (с подпрограммами и отдельными мероприятиями муниципальной программы) "Развитие экономики города Костромы"» изложить в следующей редакции:

«Раздел V. Состав и ресурсное обеспечение муниципальной программы (с подпрограммами и отдельными мероприятиями муниципальной программы) «Развитие экономики города Костромы»

тыс. руб.

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, отдельного мероприятия/Источник финансирования	Ответственный исполнитель, исполнитель, участник	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	За весь период реализации программы
1.	Муниципальная программа города Костромы «Развитие экономики города Костромы»	Ответственный исполнитель: Управление экономики Администрации города Костромы;	2413,8	2732,0	2854,0	2790,0	2850,0	13639,8
	- бюджет города	Костромы;	2413,8	2732,0	2854,0	2790,0	2850,0	13639,8
	- областной бюджет	исполнители:	-	-	-	-	-	-

	- федеральный бюджет	Управление экономики Администрации города Костромы; Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-
1.1.	Подпрограмма «Поддержка инвестиционной деятельности»	Ответственный исполнитель: Управление экономики Администрации города Костромы; исполнители: Управление экономики Администрации города Костромы; Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	123,0	100,0	100,0	100,0	100,0	523,0
	- бюджет города		123,0	100,0	100,0	100,0	100,0	523,0
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	
1.1.1.	Предоставление субсидий на возмещение затрат по арендной плате за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта	Исполнители: Управление экономики Администрации города Костромы; Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	123,0	100,0	100,0	100,0	100,0	523,0
	- бюджет города		123,0	100,0	100,0	100,0	100,0	523,0
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	
1.2.	Подпрограмма «Поддержка малого и среднего предпринимательства»	Ответственный исполнитель, исполнитель: Управление экономики Администрации города Костромы; Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	1250,8	1232,0	1354,0	1240,0	1250,0	6326,8
	- бюджет города		1250,8	1232,0	1354,0	1240,0	1250,0	6326,8
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	
1.2.1.	Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат, связанных с уплатой процентов по банковским кредитам	Исполнитель: Управление экономики Администрации города Костромы	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	4000,0
	- бюджет города		800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	4000,0
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	
1.2.2.	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на обучение или повышение квалификации субъектов малого и среднего предпринимательства и их сотрудников, осуществляющих деятельность в приоритетных направлениях для города Костромы	Исполнитель: Управление экономики Администрации города Костромы	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	500,0
	- бюджет города		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	500,0
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-

	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-	-
1.2.3.	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства субсидий на частичное возмещение затрат, связанных с участием в выставочных мероприятиях	Исполнитель: Управление экономики Администрации города Костромы	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	1000,0
	- бюджет города		200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	1000,0
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-	-
1.2.4.	Независимая оценка определения рыночной стоимости годовой арендной платы, платы за размещение нестационарных торговых объектов, сезонных кафе (веранд) при стационарных предприятиях общественного питания, а также годовой арендной платы за земельные участки на территории города Костромы	Исполнитель: Управление экономики Администрации города Костромы	150,8	132,0	254,0	140,0	150,0	150,0	826,8
	- бюджет города		150,8	132,0	254,0	140,0	150,0	150,0	826,8
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Подпрограмма «Стимулирование развития внутреннего и въездного туризма»	Ответственный исполнитель, исполнитель: Управление экономики Администрации города Костромы	1040,0	1400,0	1400,0	1450,0	1500,0	1500,0	6790,0
	- бюджет города		1040,0	1400,0	1400,0	1450,0	1500,0	1500,0	6790,0
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	Организация и проведение мероприятий, направленных на развитие туризма в городе Костроме, в том числе	Исполнитель: Управление экономики Администрации города Костромы	740,0	1100,0	1100,0	1150,0	1200,0	1200,0	5290,0
	- бюджет города		740,0	1100,0	1100,0	1150,0	1200,0	1200,0	5290,0
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.1.	участие в специализированных туристских выставках, форумах и рекламных турах	Исполнитель: Управление экономики Администрации города Костромы	120,0	450,0	500,0	500,0	500,0	500,0	2070,0
	- бюджет города		120,0	450,0	500,0	500,0	500,0	500,0	2070,0
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.2.	публикации в средствах массовой информации и сети Интернет, печать полиграфической продукции о	Исполнитель: Управление экономики Администрации города Костромы	620,0	650,0	600,0	650,0	700,0	700,0	3220,0

	туристическом потенциале города Костромы, организация рекламно-информационных туров																			
	- бюджет города		620,0	650,0	600,0	650,0	700,0	700,0	3220,0											
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-	-											
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-	-											
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-	-											
1.3.2.	Предоставление субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы	Исполнитель: Управление экономики Администрации города Костромы	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	1500,0											
	- бюджет города		300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0	1500,0											
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-	-											
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-	-											
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-	-											

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 ноября 2022 года

№ 2115

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, 47а, с кадастровым номером 44:27:010323:102**

Рассмотрев заявление Левыкина М. П., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 4 октября 2022 года № 192, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, 47а, с кадастровым номером 44:27:010323:102, в связи с несоблюдением требований Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129, в части отсутствия элементов благоустройства (стоянки для парковки автомобилей при общественных объектах) в границах земельного участка, на основании подпункта «з» пункта 2.6.7 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 6 мая 2021 года № 786, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 4 октября 2022 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:010323:102, площадью 430 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Береговая, 47а, в части установления минимальных отступов от северо-западной границы земельного участка в точке А – 2,08 м и в точке Б – 1,1 м по границе проектируемого здания, от северо-восточной границы земельного участка в точке Б – 0 м и в точке В – 3,0 м по границе проектируемого здания, от юго-восточной границы земельного участка от точки Г1 до точки Г по границе проектируемого здания, от юго-западной границы земельного участка от точки Г до точки Г2 по границе проектируемого здания, в целях строительства здания бытового обслуживания (здания ателье).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 ноября 2022 года

№ 2130

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:**

**Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 11, с кадастровым номером 44:27:070108:35**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «УМИТ», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 4 октября 2022 года № 192, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 11, с кадастровым номером 44:27:070108:35, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 4 октября 2022 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070108:35, площадью 296,21 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 11, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б и от точки Б до точки В по границе существующего здания, от северо-восточной границы земельного участка от точки В до точки Г по границе существующего здания, в целях реконструкции здания проходной под здание делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.**

**ТАБЛИЦА ТЕХНИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ**

№	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	кв.м	296,21
2	Общая площадь здания	кв.м	16,32
3	Площадь застройки	кв.м	22,89
4	Коллекторы, лотки	шт.	1
5	Высота здания	м	2,6
6	Средний этаж объекта	кв.м	84,37
7	И.п.ч. в границах участка	кв.м	95,4
8	Ж. в застроенной части	кв.м	7,76

Примечание - отступы от предельных параметров строительства: - отступить минимально отступ с северо-западной границы земельного участка от т. А, Б, т. Б и от т. Б до т. В по границе существующего здания; - установить минимальный отступ с северо-восточной стороны земельного участка от т. В до т. Г по границе существующего здания.

**Администрация города Костромы  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
начальника Управления экономики**

7 ноября 2022 года

№ 104-р

**Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 37 имени выдающегося земляка Тартышева Андрея Михайловича»**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, Положением об Управлении экономики Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября

2012 года № 2495, руководствуясь статьей 42, частью 3 статьи 57 Устава города Костромы, **О Б Я З Ы В А Ю:**

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 37 имени выдающегося земляка Тартышева Андрея Михайловича», в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после его официального опубликования.

**Начальник Управления И.Ю. ПРОСКУРИНА.**

Приложение  
к распоряжению начальника Управления  
экономики Администрации  
города Костромы  
от 7 ноября 2022 года № 104-р

**Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 37 имени выдающегося земляка Тартышева Андрея Михайловича»**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф, руб.
1.	Занятия в группе по адаптации детей к условиям школьной жизни и по подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе (группа не более 15 человек)	час	70
2.	Изучение специальных дисциплин сверх часов и сверх программы по данной дисциплине, предусмотренной учебным планом		
2.1.	в 1-4 классах (группа не более 10 человек)	час	105
2.2.	в 5-11 классах (группа не более 7 человек)	час	150
3.	Занятия по развитию творческого мышления и интеллекта детей (группа не более 10 человек)	час	105
4.	Оказание логопедических услуг сверх часов коррекционной работы с обучающимися (индивидуальные занятия)	час	600
5.	Проведение индивидуальных занятий с обучающимися другого образовательного учреждения	час	650
6.	Занятия в группе здоровья для лиц старше 18 лет	час	270
7.	Организация технического сопровождения массовых мероприятий	час	2000

**Администрация города Костромы  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
начальника Управления экономики**

7 ноября 2022 года

№ 105-р

**Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 62»**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, Положением об Управлении экономики Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября 2012 года № 2495, руководствуясь статьей 42, частью 3 статьи 57 Устава города Костромы,

**О Б Я З Ы В А Ю:**

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 62», в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 6 марта 2019 года № 57-р «Об установлении тарифа на платную услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 62"».

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после его официального опубликования.

**Начальник Управления И.Ю. ПРОСКУРИНА.**

Приложение  
к распоряжению начальника Управления  
экономики Администрации  
города Костромы  
от 7 ноября 2022 года № 105-р

**Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 62»**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф, руб.
1.	Занятия по подготовке детей к школе (группа не более 10 человек)	час	150
2.	Занятия по адаптации к условиям детского сада (группа не более 10 человек)	час	150
3.	Занятия по развитию творческого мышления и интеллекта детей (группа не более 10 человек)	час	150
4.	Занятия по подготовке к обучению детей чтению (группа не более 10 человек)	час	150
5.	Занятия в спортивных и физкультурных секциях (группа не более 10 человек)	час	150
6.	Занятия в кружке, работающему по программе дополнительного образования детей по обучению пению, игре	час	150



	на фортепиано (группа не более 10 человек)		
7.	Занятия в кружке по обучению танцам, ритмике, хореографии (группа не более 10 человек)	час	150
8.	Занятия в кружке по обучению детей игре в шахматы, логике (группа не более 10 человек)	час	150
9.	Занятия в кружке, работающему по программе дополнительного образования детей по обучению живописи, народным промыслам (группа не более 10 человек)	час	140
10.	Занятия в кружке по обучению рукоделию (группа не более 10 человек)	час	150
11.	Занятия по изучению иностранных языков (группа не более 10 человек)	час	150
12.	Оказание психолого-педагогических услуг		
12.1.	групповые занятия (группа не более 5 человек)	час	150
12.2.	индивидуальные занятия	час	350
13.	Оказание логопедических услуг		
13.1.	групповые занятия (группа не более 5 человек)	час	200
13.2.	индивидуальные занятия	час	550
14.	Занятия в кружке по игротерапии (группа не более 10 человек)	час	150
15.	Организация технического сопровождения массовых мероприятий	час	2500

Администрация города Костромы

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

начальника Управления экономики

7 ноября 2022 года

№ 106-р

**Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 12»**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, Положением об Управлении экономики Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября 2012 года № 2495, руководствуясь статьей 42, частью 3 статьи 57 Устава города Костромы,

**ОБЯЗЫВАЮ:**

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 12», в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 3 декабря 2018 года № 163-р «Об установлении тарифа на платную услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 12"».

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Начальник Управления И.Ю. ПРОСКУРИНА.

Приложение  
к распоряжению начальника Управления  
экономики Администрации  
города Костромы  
от 7 ноября 2022 года № 106-р

**Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 12»**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф, руб.
1.	Оказание логопедических услуг (индивидуальные занятия)	час	530
2.	Занятия в кружке по обучению танцам, ритмике, хореографии (группа не более 10 человек)	час	120
3.	Занятия в кружке по обучению рукоделию (группа не более 10 человек)	час	120
4.	Занятия в кружке, работающему по программе дополнительного образования детей по обучению пению (группа не более 10 человек)	час	120
5.	Организация технического сопровождения массовых мероприятий	час	1500

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 ноября 2022 года

№ 2150

**О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Костромы**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5 и 6 Закона Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», с учетом заключения Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить предложение о внесении изменений в Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (далее - Генеральный план города Костромы), в части изменения категории улицы Шарьинской с «магистральная улица общегородского значения» на категорию «улица в жилой застройке».

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц по проекту изменений Генерального плана города Костромы принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение четырнадцати дней с даты официального опубликования настоящего постановления.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Козырев А. В.) обеспечить:

3.1. подготовку проекта изменений в Генеральный план города Костромы;

3.2. проверку подготовленного проекта изменений в Генеральный план города Костромы.

4. Финансирование работ по подготовке проекта изменений Генерального плана города Костромы произвести за счет городского бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрацией города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 23 декабря 2021 года № 226 «О бюджете города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 0490013800 «Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 ноября 2022 года

№ 2151

**О внесении изменений в Правила установления размера и условий оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Муниципальный архив города Костромы»**

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Правила установления размера и условий оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Муниципальный архив города Костромы», утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 29 июня 2011 года № 1506 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 25 июля 2011 года № 1711, от 17 января 2012 года № 33, от 30 января 2012 года № 135, от 16 апреля 2013 года № 673, от 28 мая 2013 года № 1036, от 10 апреля 2014 года № 883, от 28 сентября 2020 года № 1828, от 28 января 2021 года № 83, от 20 июня 2022 года № 1231, от 21 июня 2022 года № 1249), следующие изменения:

1.1. дополнить пунктом 4.7<sup>1</sup> следующего содержания:

«4.7<sup>1</sup>. Должностные оклады заместителя руководителя учреждения и главного бухгалтера учреждения устанавливаются на 10 - 40 процентов ниже должностного оклада руководителя учреждения. Конкретный размер должностного оклада заместителя руководителя и главного бухгалтера учреждения устанавливается трудовым договором в соответствии с коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, штатным расписанием учреждения, согласованным с Управлением экономики Администрации города Костромы.»;

1.2. приложение «Минимальные должностные оклады, устанавливаемые на основе отнесения должностей работников к профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням, и значения коэффициента, учитывающего квалификацию работника и сложность труда в зависимости от профессии, должности (Кд)» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

*Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «8» ноября 2022 года № 2151*

**Минимальные должностные оклады, устанавливаемые на основе отнесения должностей работников к профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням, и значения коэффициента, учитывающего квалификацию работника и сложность труда в зависимости от профессии, должности (Кд)**

Квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационному уровню	Минимальный должностной оклад, в рублях	Коэффициент по занимаемой должности (Кд)
1. Профессиональные квалификационные группы должностей работников государственных архивов, центров хранения документации, архивов муниципальных образований, ведомств, организаций, лабораторий обеспечения сохранности архивных документов			
1.1. Профессиональная квалификационная группа должностей работников государственных архивов, центров хранения документации, архивов муниципальных образований, ведомств, организаций, лабораторий обеспечения сохранности архивных документов третьего уровня			
3 квалификационный уровень	Архивист I категории	8750	1,0
4 квалификационный уровень	Ведущий архивист	10735	1,0
5 квалификационный уровень	Главный архивист	12327	1,0
1.2. Профессиональная квалификационная группа должностей работников государственных архивов, центров хранения документации, архивов муниципальных образований, ведомств, организаций, лабораторий обеспечения сохранности архивных документов четвертого уровня			
2 квалификационный уровень	Главный хранитель фондов	12327	1
2. Профессиональные квалификационные группы должностей работников печатных средств массовой информации			
Должности работников печатных средств массовой информации второго уровня			
1 квалификационный уровень	Корректор	8750	1,0
Должности работников печатных средств массовой информации третьего уровня			
2 квалификационный уровень	Дизайнер	12327	1,0

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

2 ноября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Некрасовским, границами гаражного кооператива № 84, границей города Костромы, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, состоялось 1 ноября 2022 года.

В публичных слушаниях по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Некрасовским, границами гаражного кооператива № 84, границей города Костромы, приняли участие 6 организаций и 1 собственник земельного участка, расположенного в пределах границ рассматриваемой территории.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 2 ноября 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечаний и предложений не поступало.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- проработать варианты выездов с земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:201 на шоссе Некрасовское, в том числе с возможностью устройства дороги от проезда Берегового 2-го вдоль береговой полосы;

- предусмотреть выезд с земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:201 вдоль земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:180 в районе существующих гаражей на шоссе Некрасовское;

- в проекте планировки территории отразить существующее благоустройство территории в виде асфальтобетонного покрытия в соответствии с фактическими границами;

- предусмотреть перенос дороги, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 44:27:010104:40 и показанной в документации по планировке территории как сервитут, в сторону границы участка со стороны озера Святое;

- внести в документацию по планировке территории сведения о внутриквартальном проезде к земельному участку по адресу: г. Кострома, ш. Некрасовское, 195, с кадастровым номером 44:27:010104:201.

- внести в текстовые и графические материалы документации по планировке территории сведения о защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», XVII в. (Костромская область, Костромской район, с. Некрасово) и условиях градостроительного освоения земельных участков (территорий), на которые она распространяется;

- в материалах по обоснованию проекта планировки в раздел «Общественный транспорт» добавить слова: «остановочные пункты и разворотная площадка оборудованы в соответствии с нормативными требованиями»;

- внести в схему организации улично-дорожной сети проекта следующие изменения:

1.1 обозначить знак 5.16 «Остановка общественного транспорта» по четной стороне шоссе Некрасовского;

1.2 привести схему УДС в соответствие с проектом организации дорожного движения (на существующей схеме отсутствуют остановочный пункт в районе дома № 56 по шоссе Некрасовскому);

- представить сведения о санитарных разрывах от существующих объектов гаражного назначения до планируемой жилой застройки и объекта детского дошкольного образования;

- актуализировать топографическую основу, на которой выполняется документация по планировке территории;

- отразить информацию об установленных санитарно-защитных зонах существующих промплощадок;

- в проекте планировки территории отразить мероприятия, позволяющие разместить объект детского дошкольного образования с учетом нормативных расстояний от существующих земельных участков и объектов для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны;

- рассмотреть возможность установления сервитута по земельному участку с кадастровым номером 44:27:010104:190 для обеспечения доступа с шоссе Некрасовского к земельному участку с кадастровым номером 44:27:010104:201;

- в проекте межевания территории представить обоснование образования земельных участков с условными номерами :ЗУ1, ЗУ3;

- на Чертеже межевания территории образуемые земельные участки (территории) общего пользования показать зеленым цветом;

- предусмотреть в проекте планировки территории границы зон планируемого размещения под объектами инженерной инфраструктуры;

- в случае невозможности размещения объекта детского дошкольного образования, рассмотреть возможность размещения объекта дополнительного образования;

- в текстовой части проекта планировки территории указать максимальную вместимость в объект детского дошкольного образования с возможностью корректировки при разработке рабочей документации мощности данного объекта;

- уточнить в проектной документации наличие выездов в существующие гаражи в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:180. В случае наличия существующих выездов в гаражи с юго-западной границы образуемых земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 откорректировать границы указанных образуемых земельных участков, а также минимальные отступы от границ земельных участков;

- уточнить функционирование существующей теплотрассы и какие объекты она обслуживает;

- уточнить достаточность ширины образуемого земельного участка в районе образуемого земельного участка ЗУ5;

- предусмотреть наличие парковочных мест для планируемого детского сада;

- предусмотреть формирование земельных участков под объектами жилого назначения и детского дошкольного образования с учетом размеров санитарно-защитных зон на существующих земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:010104:189, 44:27:010104:193, 44:27:010104:201, либо, в случае невозможности

размещения указанных объектов, предусмотреть перспективное развитие территории, в пределах которой разработана документация, в соответствии с функциональным зонированием, заложенным Генеральным планом города Костромы;

- в материалах по обоснованию проекта планировки территории представить расчеты по санитарно-защитным зонам;

- рассмотреть возможность строительства физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа;

- актуализировать информацию в отношении деятельности детского сада № 32, которая прекращена 30 января 2014 года путем реорганизации в форме присоединения к МБОУ г. Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 10».

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	проработать варианты выездов с земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:201 на шоссе Некрасовское, в том числе с возможностью устройства дороги от проезда Берегового 2-го вдоль береговой полосы	Целесообразно учесть
2.	в проекте планировки территории отразить существующее благоустройство территории в виде асфальтобетонного покрытия в соответствии с фактическими границами	Целесообразно учесть
3.	предусмотреть перенос дороги, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 44:27:010104:40 и показанной в документации по планировке территории как сервитут, в сторону границы участка со стороны озера Святое	Целесообразно учесть
4.	внести в документацию по планировке территории сведения о внутриквартальном проезде к земельному участку по адресу: г. Кострома, ш. Некрасовское, 195, с кадастровым номером 44:27:010104:201	Целесообразно учесть
5.	внести в текстовые и графические материалы документации по планировке территории сведения о защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», XVII в. (Костромская область, Костромской район, с. Некрасово) и условиях градостроительного освоения земельных участков (территорий), на которые она распространяется	Учитывать целесообразно, т.к. защитная зона нанесена в документации по планировке территории
6.	в материалах по обоснованию проекта планировки в раздел «Общественный транспорт» добавить слова: «остановочные пункты и разворотная площадка оборудованы в соответствии с нормативными требованиями»	Целесообразно учесть
7.	внести в схему организации улично-дорожной сети проекта следующие изменения: 1.1 обозначить знак 5.16 «Остановка общественного транспорта» по четной стороне шоссе Некрасовского; 1.2 привести схему УДС в соответствие с проектом организации дорожного движения (на существующей схеме отсутствуют остановочный пункт в районе дома № 56 по шоссе Некрасовскому)	Целесообразно учесть
8.	представить сведения о санитарных разрывах от существующих объектов гаражного назначения до планируемой жилой застройки и объекта детского дошкольного образования	Целесообразно учесть
9.	актуализировать топографическую основу, на которой выполняется документация по планировке территории	Целесообразно учесть
10.	отразить информацию об установленных санитарно-защитных зонах существующих промплощадок	Целесообразно учесть
11.	в проекте планировки территории отразить мероприятия, позволяющие разместить объект детского дошкольного образования с учетом нормативных расстояний от существующих земельных участков и объектов для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны	Целесообразно учесть
12.	рассмотреть возможность установления сервитута по земельному участку с кадастровым номером 44:27:010104:190 для обеспечения доступа с шоссе Некрасовского к земельному участку с кадастровым номером 44:27:010104:201	Целесообразно учесть
13.	в проекте межевания территории представить обоснование образования земельных участков с условными номерами :ЗУ1, ЗУ3	Целесообразно учесть
14.	на Чертеже межевания территории образуемые земельные участки (территории) общего пользования показать зеленым цветом	Целесообразно учесть
15.	предусмотреть в проекте планировки территории границы зон планируемого размещения под объектами инженерной инфраструктуры	Целесообразно учесть
16.	в случае невозможности размещения объекта детского дошкольного образования, рассмотреть возможность размещения объекта дополнительного образования	Целесообразно учесть
17.	в текстовой части проекта планировки территории указать максимальную вместимость в объект детского дошкольного образования с возможностью корректировки при разработке рабочей документации мощности данного объекта	Целесообразно учесть
18.	уточнить в проектной документации наличие выездов в существующие гаражи в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:180. В случае наличия существующих выездов в гаражи с юго-западной границы образуемых земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 откорректировать границы указанных образуемых земельных участков, а также минимальные отступы от границ земельных участков	Целесообразно учесть
19.	уточнить функционирование существующей теплотрассы и какие объекты она обслуживает	Целесообразно учесть
20.	уточнить достаточность ширины образуемого земельного участка в районе образуемого земельного участка ЗУ5	Целесообразно учесть
21.	предусмотреть наличие парковочных мест для планируемого детского сада	Целесообразно учесть

22.	предусмотреть формирование земельных участков под объектами жилого назначения и детского дошкольного образования с учетом размеров санитарно-защитных зон на существующих земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:010104:189, 44:27:010104:193, 44:27:010104:201, либо, в случае невозможности размещения указанных объектов, предусмотреть перспективное развитие территории, в пределах которой разработана документация, в соответствии с функциональным зонированием, заложенным Генеральным планом города Костромы	Целесообразно учесть
23.	в материалах по обоснованию проекта планировки территории представить расчеты по санитарно-защитным зонам	Целесообразно учесть
24.	рассмотреть возможность строительства физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа	Целесообразно учесть
25.	актуализировать информацию в отношении деятельности детского сада № 32, которая прекращена 30 января 2014 года путем реорганизации в форме присоединения к МБОУ г. Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 10»	Целесообразно учесть

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Целесообразно проект планировки территории, ограниченной шоссе Некрасовским, границами гаражного кооператива № 84, границей города Костромы, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, отклонить и направить на доработку.

**Начальник Управления архитектуры и градостроительства,  
Главный архитектор города А. В. КОЗЫРЕВ.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

2 ноября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403, состоялось 2 ноября 2022 года.

В публичных слушаниях по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403, приняли участие 5 организаций и 1 собственник земельного участка, расположенного в границах указанного квартала.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 2 ноября 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

**От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:**

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

- 1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступили.
- 2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:
  - предусмотреть образование земельного участка площадью 2885 м.кв. из земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:915 путем его раздела с сохранением в измененных границах;
  - Чертеж межевания территории дополнить примечанием о том, что между характерными точками 6 и 7 координат красных линий красная линия не устанавливается в соответствии с положениями Генерального плана города Костромы в отношении развития улично-дорожной сети.
  - в текстовой части проекта межевания территории представить обоснование образования земельного участка с условным номером :ЗУ9;
  - в текстовой части проекта межевания территории представить обоснования по перераспределению земельных участков вдоль улицы Зеленой;
  - исключить в проекте изменений в проект межевания территории существующие красные линии, отразить только устанавливаемые красные линии;
  - на Чертеже межевания территории отразить образуемые земельные участки красным цветом, а образуемые земельные участки (территории) общего пользования земельным цветом;
  - разработчику проекта изменений в проект межевания территории запросить информацию у ресурсоснабжающих организаций о возможности увеличения земельных участков по улице Зеленой, в границы которых попадут инженерные коммуникации;
  - предусмотреть обременение в границах охранной зоны тепловых сетей в целях выполнения работ по текущему обслуживанию и капитальному ремонту тепловых сетей, проходящих по межуемым земельным участкам;
  - нанести охранные зоны тепловых сетей от 5ТК-7 и 4ТК-17 магистральных тепловых сетей ПАО «ТГК-2».

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	предусмотреть образование земельного участка площадью 2885 м.кв. из земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:915 путем его раздела с сохранением в изме-	Учитывать нецелесообразно в связи с тем, что данное

	ненных границах	предложение не отвечает целям подготовки проекта межевания территории, а также в виду отсутствия проекта планировки территории
2.	Чертеж межевания территории дополнить примечанием о том, что между характерными точками 6 и 7 координат красных линий красная линия не устанавливается в соответствии с положениями Генерального плана города Костромы в отношении развития улично-дорожной сети	Целесообразно учесть
3.	в текстовой части проекта межевания территории представить обоснование образования земельного участка с условным номером :ЗУ9	Целесообразно учесть
4.	в текстовой части проекта межевания территории представить обоснования по перераспределению земельных участков вдоль улицы Зеленой	Целесообразно учесть
5.	исключить в проекте изменений в проект межевания территории существующие красные линии, отразить только устанавливаемые красные линии	Целесообразно учесть
6.	на Чертеже межевания территории отразить образуемые земельные участки красным цветом, а образуемые земельные участки (территории) общего пользования земельным цветом	Целесообразно учесть
7.	разработчику проекта изменений в проект межевания территории запросить информацию у ресурсоснабжающих организаций о возможности увеличения земельных участков по улице Зеленой, в границы которых попадут инженерные коммуникации	Целесообразно учесть
8.	предусмотреть обременение в границах охранной зоны тепловых сетей в целях выполнения работ по текущему обслуживанию и капитальному ремонту тепловых сетей, проходящих по межуемым земельным участкам	Целесообразно учесть
9.	нанести охранные зоны тепловых сетей от 5ТК-7 и 4ТК-17 магистральных тепловых сетей ПАО «ТГК-2»	Целесообразно учесть

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Целесообразно проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403, отклонить и направить на доработку.

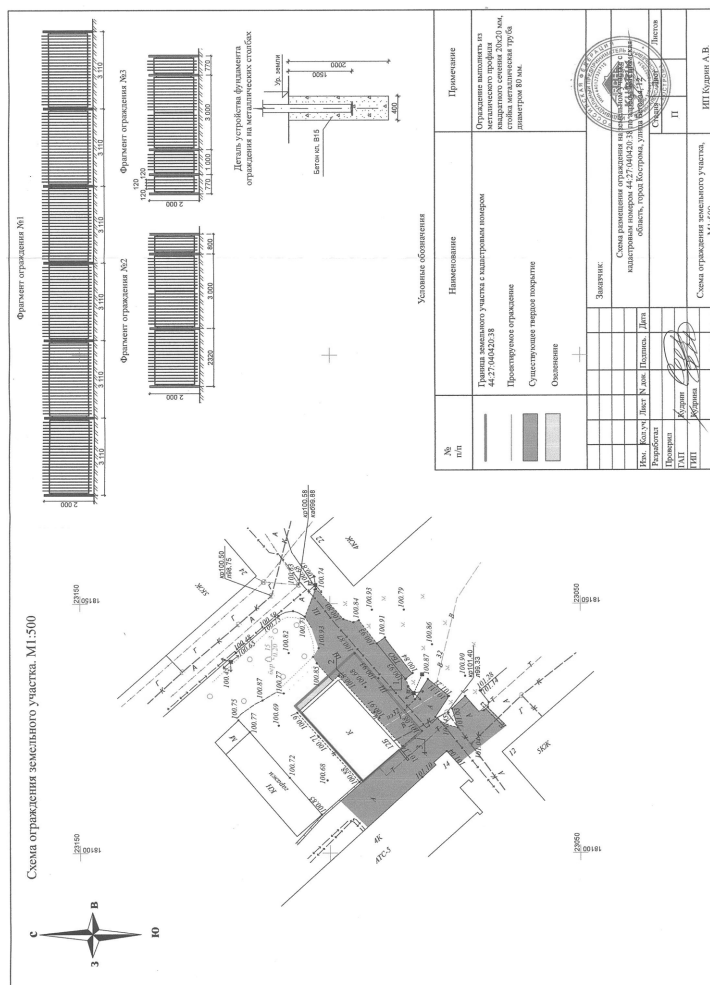
**Начальник Управления архитектуры и градостроительства,  
Главный архитектор города А. В. КОЗЫРЕВ.**

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

На основании обращения Воробьева Д. В. по вопросу согласования Схемы ограждения земельного участка по адресу: город Кострома, улица Беговая, 12, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке по адресу: город Кострома, улица Беговая, 12, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 24 ноября 2022 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинеты № 418, либо по адресу электронной почты: SemenovaOA@gradkostroma.ru. Контактный номер телефона: 8 (4942) 42 70 72.

**Начальник Управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Костромы,  
главный архитектор города Костромы А.В. КОЗЫРЕВ.**



Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 октября 2022 года

№ 2062

**Об отказе в подготовке предложения о внесении изменений в Генеральный план города Костромы и об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы**

В соответствии со статьями 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», подразделом 3.3 раздела 3 части первой Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в связи с несоответствием функциональному развитию территории, установленному Генеральным планом города Костромы, и окружающей застройке, в связи с возможным нарушением норм постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в части размера санитарного разрыва от населенного пункта до сельскохозяйственных полей, обрабатываемых пестицидами и агрохимикатами авиационным способом в целях выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом для зоны сельскохозяйственного использования СХ-1, с учетом заключения Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 29 сентября 2022 года, рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы от 6 октября 2022 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать Межрегиональному территориальному управлению федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях в подготовке предложения о внесении изменений в Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, в части исключения земельного участка с кадастровым номером 44:07:024101:2, площадью 595 900 квадратных метров из функциональной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности П-2 и его включения в функциональную зону сельскохозяйственного использования СХ-1.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в части исключения земельного участка с кадастровым номером 44:07:024101:2, площадью 595 900 квадратных метров из территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности П-2 и его включения в территориальную зону сельскохозяйственного использования СХ-1.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ [www.duma-kostroma.ru](http://www.duma-kostroma.ru)

Глава города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 ноября 2022 года

№ 114

**О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 31 октября 2022 года № 24исх-4793/22, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 30 ноября 2022 года в период с 11.00 до 12.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

## 4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 11 ноября 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

## 1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова».

6. С 21 ноября 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова»;

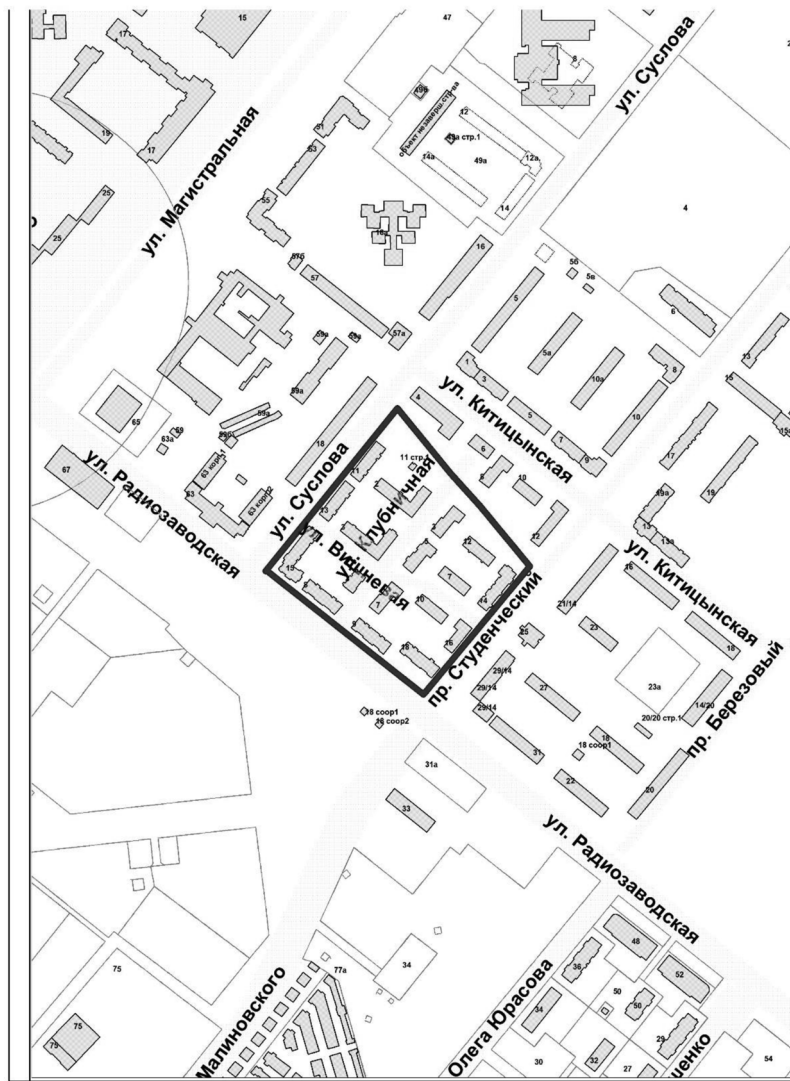
2) проект межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова.

7. Не позднее 21 ноября 2022 года разместить и до 30 ноября 2022 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 2  
к постановлению Главы города Костромы  
от 8 ноября 2022 года № 114

**Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова**

Приложение 3  
к постановлению Главы города Костромы  
от 8 ноября 2022 года № 114

**Повестка****собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова**

30 ноября 2022 года

11.00–12.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова:

Миличенко Елена Николаевна – начальник отдела кадастровых работ МКУ «Центр градостроительства» – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы



Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы от 8 ноября 2022 года № 114

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова.

Проект межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова является приложением к постановлению Главы города Костромы от 8 ноября 2022 года № 114.

Собрание участников публичных слушаний состоится 30 ноября 2022 года с 11.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, с 21 по 30 ноября 2022 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг 22 и 24 ноября с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом предусматривается: образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, улица Сулова, 15, 13, улица Клубничная, 8, 2, улица Вишневая, 3, проезд Студенческий, 12, 14, 18.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [gradkostroma.ru](http://gradkostroma.ru) с 21 ноября 2022 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 21 ноября 2022 года по 30 ноября 2022 года;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

\* \* \*

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ "ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 8 ноября 2022 года № 114 "О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова" опубликован в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы [www.duma-kostroma.ru](http://www.duma-kostroma.ru).

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

#### Об утверждении документации по планировке территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний по проекту межевания территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в районе проезда Студенческого, улиц Радиозаводской, Сулова, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМРНОВ.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 ноября 2022 года

№ 115

#### О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красная Маевка, Костромской, Торфяной

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 31 октября 2022 года № 24исх-4796/22, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 51 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красная Маевка, Костромской, Торфяной (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красная Маевка, Костромской, Торфяной (приложение 1), - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 30 ноября 2022 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.
4. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красная Маевка, Костромской, Торфяной (приложение 2);
  - 2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красная Маевка, Костромской, Торфяной (приложение 3);
  - 3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).
5. Опубликовать 11 ноября 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
  - 1) настоящее постановление;
  - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Красная Маевка, Костромской, Торфяной".
6. С 21 ноября 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
  - 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Красная Маевка, Костромской, Торфяной";
  - 2) проект межевания территории, ограниченной улицами Красная Маевка, Костромской, Торфяной.
7. Не позднее 21 ноября 2022 года разместить и до 30 ноября 2022 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 2  
к постановлению Главы города Костромы  
от 8 ноября 2022 года № 115

#### Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красная Маевка, Костромской, Торфяной



Приложение 3  
к постановлению Главы города Костромы  
от 8 ноября 2022 года № 115

### Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красная Маевка, Костромской, Торфяной

30 ноября 2022 года

10.00–11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красная Маевка, Костромской, Торфяной

Миличенко Елена Николаевна - начальник  
отдела кадастровых работ  
МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы  
от 8 ноября 2022 года № 115

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красная Маевка, Костромской, Торфяной.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Красная Маевка, Костромской, Торфяной является приложением к постановлению Главы города Костромы от 8 ноября 2022 года № 115.

Собрание участников публичных слушаний состоится 30 ноября 2022 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж с 21 по 30 ноября 2022 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в рабочие дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Проектом предусматривается: образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 71, 69.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [gradkostroma.ru](http://gradkostroma.ru) с 21 ноября 2022 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 21 ноября 2022 года по 30 ноября 2022 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

\* \* \*

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ "ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 8 ноября 2022 года № 115 "О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красная Маевка, Костромской, Торфяной" опубликован в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы [www.duma-kostroma.ru](http://www.duma-kostroma.ru).

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Красная Маевка, Костромской, Торфяной

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красная Маевка, Костромской, Торфяной, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Красная Маевка, Костромской, Торфяной, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ  
[www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru)

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Мариной Андреевной, почтовый адрес: 156013, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, e-mail: [info@zemlya44.ru](mailto:info@zemlya44.ru), т.8(4942)45-00-31, № регистрации в реестре кадастровых инженеров 23126, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:050553:13**, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, ул. Партизанская, дом 54.**

Заказчиком кадастровых работ является **Очкина Любовь Владимировна**, почтовый адрес: Костромская область, г. Кострома, проезд Самотечный, д. 10, кв. 1, тел. 8-903-896-84-08.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» 12 декабря 2022г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» (график работы: пн.-пт., с 8.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 45-00-31**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 11 ноября 2022г. по 12 декабря 2022г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 11 ноября 2022г. по 12 декабря 2022г. по рабочим дням с 8.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: **156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля», тел. (4942) 45-00-31.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- 44:27:050553:34 (г. Кострома, ул. Партизанская, д. 52),

- 44:27:050553:27 (г. Кострома, ул. Торфяная, д. 41),

- 44:27:050553:16 (г. Кострома, ул. Торфяная, д. 39).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь умент, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный сток (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. 21-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Кадастр Плюс» Шороховой Ириной Юрьевной, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, 10, офис 5, [kadastr2013@mail.ru](mailto:kadastr2013@mail.ru), тел. 35-05-85, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 25259, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков:

с кадастровым номером 44:27:020501:59, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.57. Заказчиком кадастровых работ является Хапский Илья Владимирович, тел. 8-915-900-42-20, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Водяная, д.29А, кв.35;

с кадастровым номером 44:27:020501:116, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.110. Заказчиком кадастровых работ является Кламм Наталия Михайловна, тел. 8-962-186-06-19, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Линейная, д.23/1, кв.4;

с кадастровым номером 44:27:020501:175, расположенного по адресу:

Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.175. Заказчиком кадастровых работ является Шастина Екатерина Адольфовна, тел. 8-961-008-71-08, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Новый быт, д.19, кв.24; с кадастровым номером 44:27:020501:223, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.210. Заказчиком кадастровых работ является Шафнер Эдуард Леонидович, тел. 8-915-913-47-16, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Индустриальная, д.14, кв.70; с кадастровым номером 44:27:020501:235, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.223. Заказчиком кадастровых работ является Смирнов Алексей Сергеевич, тел. 8-915-904-97-20, адрес: Костромская область, г. Кострома, Кинешемское шоссе, д.22, кв.43; с кадастровым номером 44:27:020501:284, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.267. Заказчиком кадастровых работ является Прокофьев Сергей Романович, тел. 8-953-649-50-50, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Полянская, д.5, кв.14; с кадастровым номером 44:27:020501:294, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.278. Заказчиком кадастровых работ является Гончаров Анатолий Юрьевич, тел. 8-915-906-19-41, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Никитская, д.68, кв.16; с кадастровым номером 44:27:020501:327, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.311. Заказчиком кадастровых работ является Хахина Нэлли Владимировна, тел. 8-905-153-67-48, адрес: Костромская область, г. Кострома, мкр-н Якиманиха, д.5, кв.77; с кадастровым номером 44:27:020501:328, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.312. Заказчиком кадастровых работ является Копыл Олег Валерьевич, тел. 8-905-662-31-97, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д.21, кв.35; с кадастровым номером 44:27:020501:329, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.313. Заказчиком кадастровых работ является Иванова Наталья Николаевна, тел. 8-953-651-68-02, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Козуева, д.84, кв.54; с кадастровым номером 44:27:020501:330, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.314. Заказчиком кадастровых работ является Скородумова Лидия Владимировна, тел. 8-906-666-40-12, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Солоница, д.10, кв.5; с кадастровым номером 44:27:020501:362, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.343. Заказчиком кадастровых работ является Соболева Анастасия Александровна, тел. 8-964-151-54-07, адрес: Костромская область, г. Кострома, пр-д Полянский, д.4, кв.7; с кадастровым номером 44:27:020501:363, 44:27:020501:364 расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.344, уч.345. Заказчиком кадастровых работ является Ясинская Зинаида Залмановна, тел. 8-964-151-54-07, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Новый быт, д.11, кв.17; с кадастровым номером 44:27:020501:375, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.375. Заказчиком кадастровых работ является Комисарова Наталья Николаевна, тел. 8-953-640-28-90, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Сутырина, д.17, кв.31; с кадастровым номером 44:27:020501:533, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.509. Заказчиком кадастровых работ является Паршукова Надежда Владимировна, тел. 8-953-644-38-60, адрес: г. Мурманск, ул. Полярный круг, д.9, кв.39; с кадастровым номером 44:27:020501:553, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.532. Заказчиком кадастровых работ является Морозова Татьяна Николаевна, тел. 8-910-958-91-42, адрес: Костромская область, г. Кострома, мкр-н Черноречье, д.13, кв.99; с кадастровым номером 44:27:020501:556, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.535. Заказчиком кадастровых работ является Ржевская Ирина Алексеевна, тел. 8-962-187-13-15, адрес: Костромская область, г. Кострома, мкр-н Черноречье, д.13, кв.119; с кадастровым номером 44:27:020501:684, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.684. Заказчиком кадастровых работ является Гурьянова София Ивановна, тел. 8-960-746-40-17, адрес: Костромская область, г. Кострома, мкр-н Давыдовский-2, д.65, кв.54; с кадастровым номером 44:27:020501:714, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.688. Заказчиком кадастровых работ является Сидорова Анна Аркадьевна, тел. 8-929-093-33-49, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Водяная, д.107, кв.10; с кадастровым номером 44:27:020501:782, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.758. Заказчиком кадастровых работ является Фомина Екатерина Сергеевна, тел. 8-920-384-03-83, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, д.23, кв.20; с кадастровым номером 44:27:020501:867, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.833. Заказчиком кадастровых работ является Савельева Наталья Александровна, тел. 8-960-746-25-89, адрес: Костромская область, г. Кострома, пр. Кирпичный, д.2, кв.11; с кадастровым номером 44:27:020501:894, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.872. Заказчиком кадастровых работ является Калямина Татьяна Ивановна, тел. 8-953-650-09-79, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д.3а, кв.1; с кадастровым номером 44:27:020501:895, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.873. Заказчиком кадастровых работ является Калинина Ольга Валерьевна, тел. 8-961-127-02-14, адрес: Костромская область, г. Кострома, мкр-н Давыдовский-2, д.75, кв.121; с кадастровым номером 44:27:020501:897, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный», уч.875. Заказчиком кадастровых работ является Калинина Ольга Валерьевна, тел. 8-915-906-93-76, адрес: Костромская область, г. Кострома, пр-д Студенческий, д.27, кв.69;

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5. **«13» декабря 2022г. в «11» часов «00» минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» ноября 2022г. по «12» декабря 2022г. (кроме выходных дней). Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «11» ноября 2022г. по «12» декабря 2022г. (кроме выходных дней) по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.5.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки, расположенные по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный»: 44:27:020501:60 – уч.58, 44:27:020501:85 – уч.80, 44:27:020501:118 – уч.111, 44:27:020501:109 – уч.109, 44:27:020501:186 – уч.176, 44:27:020501:163 – уч.152, 44:27:020501:185 – уч.174, 44:27:020501:211 – уч.211, 44:27:020501:187 – уч.187, 44:27:020501:209 – уч.209, 44:27:020501:236 – уч.224, 44:27:020501:286 – уч.268, 44:27:020501:257 – уч.244, 44:27:020501:282 – уч.266, 44:27:020501:310 – уч.291, 44:27:020501:308 – уч.290, 44:27:020501:307 – уч.289, 44:27:020501:306 – уч.288, 44:27:020501:296 – уч.279, 44:27:020501:315 – уч.301, 44:27:020501:293 – уч.277, 44:27:020501:365 – уч.346, 44:27:020501:390 – уч.368, 44:27:020501:367 – уч.367, 44:27:020501:389 – уч.366, 44:27:020501:361 – уч.342, 44:27:020501:421 – уч.398, 44:27:020501:374 – уч.374, 44:27:020501:552 – уч.531, 44:27:020501:551 – уч.530, 44:27:020501:513 – уч.513, 44:27:020501:555 – уч.534, 44:27:020501:552 – уч.531, 44:27:020501:736 – уч.710, 44:27:020501:715 – уч.689, 44:27:020501:685 – уч.685, 44:27:020501:728 – уч.706, 44:27:020501:783 – уч.759, 44:27:020501:765 – уч.736, 44:27:020501:781 – уч.757, 44:27:020501:834 – уч.834, 44:27:020501:882 – уч.855, 44:27:020501:832 – уч.832, 44:27:020501:899 – уч.877, 44:27:020501:876 – уч.876, 44:27:020501:893 – уч.871, 44:27:020501:896 – уч.874, земельные участки, расположенные по адресу: Костромская обл., г. Кострома, снт «Юбилейный» в границах кадастрового квартала 44:27:020501.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Кадастр 44» Ивановой Татьяной Леонидовной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3048, тел 496-111, E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru), почтовый адрес 156013, г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:090204:102, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Коминтерна, дом 6

Заказчиком кадастровых работ является Маслова В.П. почтовый адрес:

Костромская обл., г. Кострома, п. Козелино, ул. Коминтерна, дом 6 тел 8-962-188-16-31

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Коминтерна, дом 6 **«12» декабря 2022 г. в «10» часов «30» минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.** Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«10» ноября 2022г. по «10» декабря 2022г.** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.**

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«10» ноября 2022г. по «10» декабря 2022г.** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090204:53, расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Коминтерна, дом 4.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Никитская ГПК №39, бокс 22, выполняются кадастровые работы по образованию границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Герасимов А.Н. (тел. 8905-153-48-06, адрес проживания: г. Москва, Старобитцевская, д.19, корпус 1, кв.127). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «13» декабря 2022г. в 09ч.00 мин.



С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 14 ноября 2022г. по 12 декабря 2022г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 14 ноября 2022г. по 12 декабря 2022г по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: земельный участок с К№ 44:27:040642:167, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская ГК №66 бокс 21; земельный участок с К№ 44:27:040642:168, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская ГК №66 бокс 22; земельный участок с К№ 44:27:040642:169, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская ГК №66 бокс 23; земельный участок с К№ 44:27:040642:122, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Никитская ГПК №39 бокс 21;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Кадастр 44» Ивановой Татьяной Леонидовной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3048, тел 496-111, E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru), почтовый адрес 156013, г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка расположенного в кадастровом квартале 44:27:080517, по адресу (описание местоположения): г. Кострома, территория ГСК 88, ул. Ярославская, линия 2, бокс 48

Заказчиком кадастровых работ является Ракутина Г.А. почтовый адрес: г. Кострома, м-н Паново, д.14, кв.41 тел 8-960-749-40-19

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: г. Кострома, территория ГСК 88, ул. Ярославская, линия 2, бокс 48 **«12» декабря 2022 г. в «08» часов «00» минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «10» ноября 2022г. по «10» декабря 2022г. по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «10» ноября 2022г. по «10» декабря 2022г. по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.

**Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:**

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:080517:2, расположенный по адресу (описание местоположения): г. Кострома, ул. Ярославская ГК №88, земли общего пользования

Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 44:27:080517 по адресу (описание местоположения): г. Кострома, территория ГСК 88, ул. Ярославская, линия 2, бокс 46,

Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 44:27:080517 по адресу (описание местоположения): г. Кострома, территория ГСК 88, ул. Ярославская, линия 2, бокс 50,

Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 44:27:080517 по адресу (описание местоположения): г. Кострома, территория ГСК 88, ул. Ярославская, линия 1, бокс 43.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Качаловой Н.В. (Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис 4, регистрации в государственном реестре лиц: 26040, [kadkos@ Rambler.ru](mailto:kadkos@ Rambler.ru), тел. 89206405230).

выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков, расположенных: Костромская обл., г. Кострома, д. Посошниково, СНТ «Сельхозтехника». Заказчик кадастровых работ Татаренко Т.Н (адрес г. Кострома, ул. 5-я Рабочая д. 11, кв. 31, тел: 89611275264)

- участок 1 кадастровый номер 44:27:050214:1.
- участок 3 кадастровый номер 44:27:050214:3.
- участок 4 кадастровый номер 44:27:050214:4.
- участок 6 кадастровый номер 44:27:050214:6.
- участок 7 кадастровый номер 44:27:050214:7.
- участок 9 кадастровый номер 44:27:050214:9.
- участок 11 кадастровый номер 44:27:050214:11.
- участок 12 кадастровый номер 44:27:050214:12.
- участок 13 кадастровый номер 44:27:050214:13.
- участок 16 кадастровый номер 44:27:050214:16.

- участок 17 кадастровый номер 44:27:050214:17.
- участок 18 кадастровый номер 44:27:050214:18.
- участок 19 кадастровый номер 44:27:050214:19.
- участок 20 кадастровый номер 44:27:050214:20.
- участок 22 кадастровый номер 44:27:050214:22.
- участок 23 кадастровый номер 44:27:050214:23.
- участок 25 кадастровый номер 44:27:050214:25.
- участок 26 кадастровый номер 44:27:050214:26.
- участок 30 кадастровый номер 44:27:050214:30.
- участок 31 кадастровый номер 44:27:050214:31.
- участок 33 кадастровый номер 44:27:050214:33.
- участок 34 кадастровый номер 44:27:050214:141.
- участок 35 кадастровый номер 44:27:050214:35.
- участок 37 кадастровый номер 44:27:050214:37.
- участок 38 кадастровый номер 44:27:050214:38.
- участок 39 кадастровый номер 44:27:050214:39.
- участок 41 кадастровый номер 44:27:050214:41.
- участок 42 кадастровый номер 44:27:050214:42.
- участок 45 кадастровый номер 44:27:050214:45.
- участок 47 кадастровый номер 44:27:050214:47.
- участок 49 кадастровый номер 44:27:050214:49.
- участок 50 кадастровый номер 44:27:050214:50.
- участок 51 кадастровый номер 44:27:050214:51.
- участок 52 кадастровый номер 44:27:050214:52.
- участок 54 кадастровый номер 44:27:050214:54.
- участок 55 кадастровый номер 44:27:050214:55.
- участок 57 кадастровый номер 44:27:050214:57.
- участок 58 кадастровый номер 44:27:050214:58.
- участок 61 кадастровый номер 44:27:050214:61.
- участок 62 кадастровый номер 44:27:050214:62.
- участок 64 кадастровый номер 44:27:050214:64.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4**

**«12» декабря 2022 г. в «10» часов «00» минут**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«11» ноября 2019 г. по «12» декабря 2022 г. по рабочим дням с 9-30 до 17-00 часов** по адресу **Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4,**

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«11» ноября 2022 г. по «12» декабря 2022 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 29, офис № 4**

**Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:**

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050213:2, г. Кострома п. Северный СНТ Кооператор-2 уч. 2, 44:27:050213:5, г. Кострома п. Северный СНТ Кооператор-2 уч. 5, 44:27:050213:6, г. Кострома п. Северный СНТ Кооператор-2 уч. 6, 44:27:050213:7, г. Кострома п. Северный СНТ Кооператор-2 уч. 7, 44:27:050213:8, г. Кострома п. Северный СНТ Кооператор-2 уч. 8, 44:27:050213:9, г. Кострома п. Северный СНТ Кооператор-2 уч. 9, 44:27:050213:18, г. Кострома п. Северный СНТ Кооператор-2 уч. 18, 44:27:050213:19, г. Кострома п. Северный СНТ Кооператор-2 уч. 19, 44:27:050213:20, г. Кострома п. Северный СНТ Кооператор-2 уч. 20, 44:27:050213:21, г. Кострома п. Северный СНТ Кооператор-2 уч. 21, 44:27:050213:22, г. Кострома п. Северный СНТ Кооператор-2 уч. 22, 44:27:050214:5, г. Кострома д. Посошниково СНТ Сельхозтехника уч. 5, 44:27:050214:21, г. Кострома д. Посошниково СНТ Сельхозтехника уч. 21, 44:27:050214:27, г. Кострома д. Посошниково СНТ Сельхозтехника уч. 27, 44:27:050214:28, г. Кострома д. Посошниково СНТ Сельхозтехника уч. 28, 44:27:050214:29, г. Кострома д. Посошниково СНТ Сельхозтехника уч. 29, 44:27:050214:32, г. Кострома д. Посошниково СНТ Сельхозтехника уч. 32, 44:27:050214:36, г. Кострома д. Посошниково СНТ Сельхозтехника уч. 36, 44:27:050214:40, г. Кострома д. Посошниково СНТ Сельхозтехника уч. 40, 44:27:050214:67, г. Кострома д. Посошниково СНТ Сельхозтехника уч. 42а, 44:27:050214:43, г. Кострома д. Посошниково СНТ Сельхозтехника уч. 43, 44:27:050214:44, г. Кострома д. Посошниково СНТ Сельхозтехника уч. 44, 44:27:050214:46, г. Кострома д. Посошниково СНТ Сельхозтехника уч. 46, 44:27:050214:48, г. Кострома д. Посошниково СНТ Сельхозтехника уч. 48, 44:27:050214:53, г. Кострома д. Посошниково СНТ Сельхозтехника уч. 53, 44:27:050214:56, г. Кострома д. Посошниково СНТ Сельхозтехника уч. 56, 44:27:050214:68, г. Кострома д. Посошниково СНТ Сельхозтехника уч. 58а, 44:27:050214:60, г. Кострома д. Посошниково СНТ Сельхозтехника уч. 60, 44:27:050214:65, г. Кострома д. Посошниково СНТ Сельхозтехника уч. 65

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Н. А., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, регистрации в государственном реестре лиц:



**39803, [nata.glushko.95@mail.ru](mailto:nata.glushko.95@mail.ru), тел. 49-61-92, 8 950 248 62 27.** выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040328:1038, расположенного: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, мкр. Якиманиха, гаражный кооператив № 42, бокс № 27. Заказчиком кадастровых работ является **Скоробогатых Евгений Николаевич**, почтовый адрес: Костромская обл., с. Павино, ул. Пушкина, д. 4, кв. 1, тел. 8-910-959-61-16

**Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу:**

Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 **«13» декабря 2022 г. в «10» часов «00» минут**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с «11» ноября 2022 г. по «13» декабря 2022 г. (кроме выходных дней)** по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются **с «11» ноября 2022 г. по «13» декабря 2022 г. (кроме выходных дней)** по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

**1.** Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040328:1, расположенный: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, мкр. Якиманиха, Гаражный кооператив №42;

**2.** Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040328:1037, расположенный: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, мкр.Якиманиха, гаражный кооператив №42 бокс №26;

**3.** Земельные участки, являющиеся смежными с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040328:1038, расположенным по адресу (имеющим местоположение): обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, мкр.Якиманиха, гаражный кооператив № 42, бокс № 27, в границах кадастрового квартала 44:27:040328.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 ноября 2022 года

№ 2157

#### Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол общественных обсуждений от 8 октября 2021 года № 1, заключение о результатах общественных обсуждений от 8 октября 2021 года, принимая во внимание постановление Администрации города Костромы от 22 июля 2021 года № 1218 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 6 октября 2020 года № 1879, в виде изменений в текстовую часть проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **А.В. СМIRНОВ.**

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 9 ноября 2022 года № 2157 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской»**

Полный текст постановления города Костромы 9 ноября 2022 года № 2157 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской» опубликован в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru).

Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2022 года

№ 2162

#### О проведении общественного обсуждения по проекту постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы "Формирование современной городской среды"»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ фор-

мирования современной городской среды», постановлением администрации Костромской области от 28 августа 2017 года № 316-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Формирование современной городской среды», решением Думы города Костромы от 27 апреля 2017 года № 60 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проектов муниципальных правовых актов города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественное обсуждение по проекту постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы "Формирование современной городской среды"» (далее – проект постановления), разработчиком которого является Администрация города Костромы, путем размещения проекта постановления на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Определить срок для внесения предложений и замечаний по проекту постановления с 12 ноября 2022 года по 11 декабря 2022 года.

Предложения и замечания по проекту постановления в письменной форме принимаются с 12 ноября 2022 года по 11 декабря 2022 года по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 215, с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 18.00 часов в рабочие дни и на адрес электронной почты: [gorsreda@gradkostroma.ru](mailto:gorsreda@gradkostroma.ru).

3. Рассмотрение предложений и замечаний, поступивших в ходе общественного обсуждения проекта постановления, осуществляется общественной муниципальной комиссией по обеспечению реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на территории города Костромы, созданной постановлением Администрации города Костромы от 17 февраля 2017 года № 369 «Об общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на территории города Костромы».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **А.В. СМIRНОВ.**

Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2022 года

№ 2163

#### Об утверждении документации по планировке территории, расположенной на пересечении улиц Магистральной и Олега Юрасова

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения», Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, учитывая протокол общественных обсуждений от 18 ноября 2021 года № 1, заключение о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, расположенной на пересечении улиц Магистральной и Олега Юрасова, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 28 октября 2013 года № 2486 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Радиозаводской, территорией гаражного кооператива по улице Магистральной, в районе д. 77, границами земельного участка по улице Магистральной, 75, проездом от улицы Магистральной до земельного участка по улице Магистральной, 75».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **А.В. СМIRНОВ.**

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 10 ноября 2022 года № 2163 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной на пересечении улиц Магистральной и Олега Юрасова»**

Полный текст постановления города Костромы 10 ноября 2022 года № 2163 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной на пересечении улиц Магистральной и Олега Юрасова» опубликован в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru).

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ [www.duma-kostroma.ru](http://www.duma-kostroma.ru)

Дума города Костромы

#### РЕШЕНИЕ

9 ноября 2022 года

№ 197

#### О принятии к рассмотрению проекта решения Думы города Костромы "О бюджете города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов"

Рассмотрев проект решения Думы города Костромы "О бюджете города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов", внесенный главой Администрации города Костромы А. В. Смирновым, предварительное заключение Контрольно-счётной комиссии города Костромы от 2 ноября 2022 года № 76-3, в соответствии со статьей 15 Положения о бюджетном процессе в городе Костроме, утвержденного решением Думы города Костромы от 29 августа 2008 года № 133, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Принять к рассмотрению проект решения Думы города Костромы "О бюджете города Костромы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы **Ю. В. ЖУРИН.**

**Утверждено распоряжением начальника  
Управления имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы  
от 9 ноября 2022 года № 3876-р**

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### **о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности города Костромы**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении **14 декабря 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени** по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 307), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности города Костромы.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-66-71, 42-68-41; e-mail: [uizo@gradkostroma.ru](mailto:uizo@gradkostroma.ru).

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 2 февраля 2022 года № 142 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, земельный участок 756, находящегося в муниципальной собственности города Костромы»;

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона:

#### ЛОТ № 1

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, земельный участок 756;

- **площадь:** 31 831 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:060403:886;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** производственная деятельность; тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая промышленность; энергетика; пищевая промышленность; строительная промышленность; связь; склад; деловое управление; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; обеспечение внутреннего правопорядка; коммунальное обслуживание; автомобильный транспорт; служебные гаражи; хранение автотранспорта; трубопроводный транспорт; объекты дорожного сервиса; научно-производственная деятельность; фармацевтическая промышленность;

- **обременения и ограничения:**

- санитарно-защитная зона для МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» «Асфальтобетонный завод по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Индустриальная, д. 56» (реестровый номер 44:27-6.3565)

- охранная зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.583);

- охранная зона транспорта «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.584);

- охранная зона транспорта «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.585);

- охранная зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.587);

- охранная зона транспорта «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.593);

- в пределах земельного участка находится сооружение с кадастровым номером 44:27:000000:16590 «Газопровод-ввод к зданию котельной по адресу: г. Кострома, ул. Базовая, д. 12»;

- **параметры разрешенного строительства:**

Производственная деятельность; Тяжелая промышленность; Автомобилестроительная промышленность; Легкая промышленность; Пищевая промышленность; Строительная промышленность; Научно-производственная деятельность; Фармацевтическая промышленность; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9; максимальный процент застройки - 60;

Энергетика: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9; максимальный процент застройки - 60; иные показатели: для линейных объектов и объектов капитального строительства минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению;

Связь: для объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9; максимальный процент застройки - 60; иные показатели: установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот; для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению;

Склад: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5; максимальный процент застройки - 60;

Деловое управление; Автомобильный транспорт: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4; максимальный процент застройки - 40;

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8; максимальный процент застройки - 50;

Обеспечение внутреннего правопорядка: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2; максимальный процент застройки - 40;

Коммунальное обслуживание: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2; максимальный процент застройки: для линейных объектов - 100, для объектов капитального строительства - 40. Для линейных объектов предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению;

Служебные гаражи: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3; максимальный процент застройки - 50;

Хранение автотранспорта: минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2; максимальный процент застройки - 100;

Трубопроводный транспорт: предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 3; максимальный процент застройки - 100;

Объекты дорожного сервиса: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 50;

- **срок аренды земельного участка:** 13 лет 2 месяца;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагороводоканал» от

20.06.2022 № исх.02.11/4351д, от 20.01.2022 № исх.02.11/353д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 27.01.2022 № ИС-15/290; теплоснабжение от ПАО «ТК-2» от 21.01.2022 № 4201/43-2022, от 28.09.2021 № ТУ 1701-0021-21; от МУП г. Костромы «Городские сети» от 26.01.2022 № 16-01/175;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 3 256 400 (три миллиона двести пятьдесят шесть тысяч четыреста) рублей;

- **шаг аукциона:** 139 500 (сто тридцать девять тысяч пятьсот) рублей;

- **размер задатка:** 3 256 400 (три миллиона двести пятьдесят шесть тысяч четыреста) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0 назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее **14 декабря 2022 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с **11 ноября 2022 года** любым удобным способом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, по адресу электронной почты [uizo@gradkostroma.ru](mailto:uizo@gradkostroma.ru). Режим работы Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы: рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени. Прием заявок на участие в аукционе прекращается **12 декабря 2022 года в 18 часов 00 минут** по московскому времени.

Получить более подробную информацию по телефонам: +7 (4942) 44-66-71, 42-68-41, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, по адресу электронной почты [uizo@gradkostroma.ru](mailto:uizo@gradkostroma.ru).

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.

Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ (при наличии технической возможности).

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии **14 декабря 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени** в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и дру-

гими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) **14 декабря 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени** в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - бдекабилеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;  
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

## В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_ , лот № \_\_\_\_\_

назначенном на \_\_\_\_\_,

(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)

юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

(серия, номер)

(дата выдачи)

(кем выдан)

(код подразделения)

3. \_\_\_\_\_

(ИНН)

(ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_,

адрес электронной почты \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или

юридического лица – претендента

уполномоченного лица, действующего по доверенности)

М. П.

Заявка принята организатором аукциона «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,

принявшее заявку: \_\_\_\_\_

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

город Кострома

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (дата и номер выписки), общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-

-

1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

#### 2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

2.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключения на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора начисляется ежегодная арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105024040000120, «За аренду земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, договор № \_\_\_\_\_», арендную плату за период с \_\_\_\_\_ 202\_\_ года по \_\_\_\_\_ 202\_\_ года в сумме \_\_\_\_\_ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме \_\_\_\_\_ рублей не позднее \_\_\_\_\_.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.5. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.6. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3.7. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, действующие правила благоустройства территории города Костромы, а так же иные требования, установленные действующим законодательством.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Не передавать арендованный земельный участок в субаренду, не осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются на следующие реквизиты: УФК МФ России по Костромской области Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы): ИНН 4401006568, КПП 44010100100000010006 в Отделение Кострома г.Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, код бюджетной классификации (КБК) 96611690040040000140.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора;

6.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцать) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

6.7. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

### 8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

### 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: \_\_\_\_\_

### 10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Начальник Управления

\_\_\_\_\_

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы  
«Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.

Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: [archiv@gradkostroma.ru](mailto:archiv@gradkostroma.ru)

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**

города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии  
ГП «Областная типография им. Горького»,  
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ \_\_\_\_\_  
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00  
Подписано в печать 10.11.2022 в 18.00