

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 39 (666)

7 октября 2022 года

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы от 29 сентября 2022 года № 1841

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 22 октября 2014 года № 2800 “О дальнейшем использовании многоквартирного дома 40 по улице Рабочей 1-й в городе Костроме”».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы от 29 сентября 2022 года № 1842

«О внесении изменения в пункт 2 постановления Администрации города Костромы от 15 ноября 2013 года № 2630 “О дальнейшем использовании многоквартирного дома 48 по улице Рабочая 6-я в городе Костроме”».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы от 29 сентября 2022 года № 1843

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 22 декабря 2017 года № 3350 “О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 11-я, дом 4/38, аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании”».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы от 29 сентября 2022 года № 1844

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 22 декабря 2017 года № 3352 “О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 32, аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании”».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы от 30 сентября 2022 года № 1850

«О признании утратившим силу постановления Администрации города Костромы от 11 мая 2021 года № 800 “О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы”».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы от 30 сентября 2022 года № 1851

«О признании утратившим силу постановления Администрации города Костромы от 6 мая 2021 года № 781 “О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы”».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы от 30 сентября 2022 года № 1853

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 22 декабря 2017 года № 3353 “О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 23, аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании”».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы от 30 сентября 2022 года № 1854

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 22 декабря 2017 года № 3351 “О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 44, аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании”».....стр. 2–3

Постановление Администрации города Костромы от 30 сентября 2022 года № 1855

«О внесении изменения в пункт 2 постановления Администрации города Костромы от 19 мая 2014 года № 1201 “О дальнейшем использовании многоквартирного дома 139 по улице Ленина в городе Костроме”».....стр. 3

Постановление Администрации города Костромы от 30 сентября 2022 года № 1856

«О признании утратившим силу постановления Администрации города Костромы от 25 января 2022 года № 90 “О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы”».....стр. 3

Постановление Администрации города Костромы от 30 сентября 2022 года № 1857

«О внесении изменения в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией города Костромы».....стр. 3

Постановление Администрации города Костромы от 3 октября 2022 года № 1863

«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Овражной, Советской, Подлипаева, транспортной развязкой от улицы Подлипаева до улицы Овражной».....стр. 3

Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 3 октября 2022 года № 1863 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Овражной, Советской, Подлипаева, транспортной развязкой от улицы Подлипаева до улицы Овражной».....стр. 3

Постановление Администрации города Костромы от 3 октября 2022 года № 1864

«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира».....стр. 3

Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 3 октября 2022 года № 1864 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира».....стр. 3

«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира».....стр. 3

Решение Думы города Костромы от 29 сентября 2022 года № 160

«О досрочном прекращении полномочий депутата Думы города Костромы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 30 Храмова Владимира Александровича».....стр. 3–4

Решение Думы города Костромы от 29 сентября 2022 года № 163

«О внесении изменений в Положение о порядке выявления, учета и признания права муниципальной собственности на бесхозные вещи и находки на территории города Костромы».....стр. 4

Решение Думы города Костромы от 29 сентября 2022 года № 164

«О внесении изменений в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг».....стр. 4

Решение Думы города Костромы от 29 сентября 2022 года № 165

«О внесении изменений в статьи 5 и 10 Положения об обеспечении доступа к информации о деятельности Думы города Костромы».....стр. 4–5

Решение Думы города Костромы от 29 сентября 2022 года № 166

«О внесении изменений в статью 3 Положения об официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”».....стр. 5

Решение Думы города Костромы от 29 сентября 2022 года № 167

«О внесении изменений в некоторые решения Думы города Костромы».....стр. 5

Решение Думы города Костромы от 29 сентября 2022 года № 168

«О внесении изменений в Положение о мемориальных досках и других памятных знаках на территории города Костромы».....стр. 5

Решение Думы города Костромы от 29 сентября 2022 года № 169

«О внесении изменений в Положение о присвоении звания “Почетный гражданин города Костромы”».....стр. 5–6

Решение Думы города Костромы от 29 сентября 2022 года № 170

«О реорганизации Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы в форме выделения из его состава отдельных юридических лиц - Управления благоустройства Администрации города Костромы и Управления дорожной деятельности и транспортного обслуживания Администрации города Костромы и о переименовании Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы в Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы».....стр. 6

Решение Думы города Костромы от 29 сентября 2022 года № 173

«Об установке памятного знака костромичам – участникам боевых действий, погибшим при исполнении воинского и служебного долга».....стр. 6–7

Решение Думы города Костромы от 29 сентября 2022 года № 174

«О награждении Жукова Сергея Валентиновича Почётной грамотой Думы города Костромы».....стр. 7

Решение Думы города Костромы от 29 сентября 2022 года № 175

«О награждении Розмаховой Татьяны Михайловны Почётной грамотой Думы города Костромы».....стр. 7

Решение Думы города Костромы от 29 сентября 2022 года № 176

«О награждении Карташовой Веры Владимировны Почётной грамотой Думы города Костромы».....стр. 7

Решение Думы города Костромы от 29 сентября 2022 года № 177

«О награждении Романовой Галины Леонидовны Почётной грамотой Думы города Костромы».....стр. 7

Решение Думы города Костромы от 29 сентября 2022 года № 178

«О награждении Стритовича Дениса Анатольевича Почётной грамотой Думы города Костромы».....стр. 7

В рамках реализации договора о развитии застроенной территории от 13 февраля 2017 года, заключенного между муниципальным образованием городским округом город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, и обществом с ограниченной ответственностью «СтройМеханика», учитывая график расселения из аварийных и подлежащих сносу домов от 19 августа 2022 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 22 декабря 2017 года № 3351 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 44, аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 21 августа 2020 года № 1583), следующие изменения:

- 1.1. пункт 2.1 признать утратившим силу;
- 1.2. в пункте 3 заменить слова «31 декабря 2019 года» словами «31 декабря 2022 года».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 сентября 2022 года

№ 1855

О внесении изменения в пункт 2 постановления Администрации города Костромы от 19 мая 2014 года № 1201 «О дальнейшем использовании многоквартирного дома 139 по улице Ленина в городе Костроме»

В рамках реализации договора о развитии застроенной территории от 13 февраля 2017 года, заключенного между муниципальным образованием городским округом город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, и обществом с ограниченной ответственностью «СтройМеханика», учитывая график расселения из аварийных и подлежащих сносу домов от 19 августа 2022 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в пункт 2 постановления Администрации города Костромы от 19 мая 2014 года № 1201 «О дальнейшем использовании многоквартирного дома 139 по улице Ленина в городе Костроме» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 14 ноября 2014 года № 3109, от 23 мая 2018 года № 1011), заменив слова «31 декабря 2021 года» словами «1 июля 2023 года».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 сентября 2022 года

№ 1856

О признании утратившим силу постановления Администрации города Костромы от 25 января 2022 года № 90 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы»

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Костромы, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подразделом 3.3 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы от 18 августа 2022 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 25 января 2022 года № 90 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 сентября 2022 года

№ 1857

О внесении изменения в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией города Костромы

В целях совершенствования муниципального правового акта, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 16 мая 2012 года № 1051 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 15 июня 2012 года № 1219, от 27 мая 2013 года № 1006, от 1 ноября 2013 года № 2523, от 13 мая 2014 года № 1152, от 19 июня 2014 года № 1536, от 19 марта 2015 года № 570, от 1 июня 2015 года № 1250, от 18 ноября 2015 года № 3309, от 14 марта 2016 года № 518, от 15 апреля 2016 года № 981, от 10 апреля 2018 года № 664, от 4 декабря 2018 года № 2641, от 9 апреля 2019 года № 526, от 24 сентября 2019 года № 1774, от 5 февраля 2020 года № 153, от 11 марта 2020 года № 371, от 23 июля 2020 года № 1348, от 4 августа 2020 года № 1447, от 26 марта 2021 года № 421, от 16 августа 2021 года № 1392, от 17 сентября 2021 года № 1649, от 29 сентября 2021 года № 1724, от 18 февраля 2022 года № 260, от 30 мая 2022 года № 1032, от 24 июня 2022 года № 1277, от 22 сентября 2022 года № 1805), изменение, изложив пункт 33 в следующей редакции:

«33. Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Костромы, аннулирование такого разрешения.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 октября 2022 года

№ 1863

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Овражной, Советской, Подлипаева, транспортной развязкой от улицы Подлипаева до улицы Овражной

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол общественных обсуждений от 19 января 2021 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 19 января 2021 года, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24 сентября 2021 года № 17815-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Овражной, Советской, Подлипаева, транспортной развязкой от улицы Подлипаева до улицы Овражной, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Информационное сообщение

об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 3 октября 2022 года № 1863 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Овражной, Советской, Подлипаева, транспортной развязкой от улицы Подлипаева до улицы Овражной»

Полный текст постановления Администрации города Костромы от 3 октября 2022 года № 1863 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Овражной, Советской, Подлипаева, транспортной развязкой от улицы Подлипаева до улицы Овражной» опубликован в сетевом издании «Официальный вестник города Костромы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gradkostroma.ru.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 октября 2022 года

№ 1864

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира

В соответствии со статьями 43, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений Федерального значения», Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 4 сентября 2018 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 4 сентября 2018 года, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 18 мая 2022 года № 7416-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Информационное сообщение

об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 3 октября 2022 года № 1864 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира»

Полный текст постановления Администрации города Костромы от 3 октября 2022 года № 1864 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира» опубликован в сетевом издании «Официальный вестник города Костромы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gradkostroma.ru.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

29 сентября 2022 года

№ 160

О досрочном прекращении полномочий депутата Думы города Костромы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 30 Храмова Владимира Александровича

На основании заявления депутата Думы города Костромы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 30 Храмова Владимира Александровича о досрочном прекращении полномочий от 13 сентября 2022 года, учитывая

постановления окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 3 от 13 сентября 2022 года № 53 "О результатах дополнительных выборов депутата Костромской областной Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 3" и от 14 сентября 2022 года № 55 "О регистрации избранного депутата Костромской областной Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 3 Храмова Владимира Александровича", в соответствии с частью 10 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 139 Избирательного кодекса Костромской области, руководствуясь пунктом 2 части 2 статьи 34, статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Считать полномочия депутата Думы города Костромы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 30 Храмова Владимира Александровича досрочно прекращенными с 12 сентября 2022 года в связи с отставкой по собственному желанию.

2. Направить настоящее решение в территориальную избирательную комиссию № 1 города Костромы Костромской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

29 сентября 2022 года

№ 163

О внесении изменений в Положение о порядке выявления, учета и признания права муниципальной собственности на бесхозные вещи и находки на территории города Костромы

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", в целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке выявления, учета и признания права муниципальной собственности на бесхозные вещи и находки на территории города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 30 ноября 2017 года № 212 (с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы от 29 апреля 2021 года № 65), следующие изменения:

1) статью 1 дополнить частью 5¹ следующего содержания:

"5¹. Особенности выявления и учета бесхозных объектов теплоснабжения, а также порядок определения организации по содержанию и обслуживанию бесхозных объектов теплоснабжения, порядок определения организации по эксплуатации бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения до признания на них права собственности установлены соответственно Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".";

2) абзац первый части 2 статьи 4 после слов "регистрации прав" дополнить словами ", а в случае постановки на учет линейного объекта, по истечении трех месяцев со дня постановки на учет в органе регистрации прав,";

3) в абзаце третьем части 2 статьи 5 слова "самовольных построек и" исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

29 сентября 2022 года

№ 164

О внесении изменений в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, в соответствии с приказом Минкультуры России от 21 октября 2015 года № 2625 "Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Думы города Костромы от 27 января 2012 года № 6 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 13 сентября 2012 года № 137, от 10 июля 2014 года № 113, от 30 июля 2015 года № 154, от 30 июня 2016 года № 127, от 24 ноября 2016 года № 256, от 2 февраля 2017 года № 10, от 27 апреля 2017 года № 56, от 28 сентября 2017 года № 143, от 27 февраля 2020 года № 29, от 25 февраля 2021 года № 22, от 3 июня 2021 года № 92, от 3 марта 2022 года № 23, от 26 мая 2022 года № 91), следующие изменения:

1) пункт 33 изложить в следующей редакции:

"33. Согласование проекта строительства, реконструкции инженерных сетей с правообладателями земельных участков, владельцами линейных объектов и (или) владельцами инженерных сетей и сооружений, и (или) собственниками или иными правообладателями территорий, попадающих в зону производства земляных работ.";

2) дополнить пунктами 59 - 63 следующего содержания:

"59. Заключение договора на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, договора на проведение авторского надзора, договора на проведение технического надзора.

60. Подготовка и выдача схемы (графического плана), изображающих места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей.

61. Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

62. Разработка проектной документации (рабочей документации) по проведению консервации и (или) противоаварийных работ на объекте культурного наследия.

63. Разработка проектной документации (рабочей документации) либо рабочих чертежей на проведение локальных ремонтных работ с ведомостью объемов таких работ."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

29 сентября 2022 года

№ 165

О внесении изменений в статьи 5 и 10 Положения об обеспечении доступа к информации о деятельности Думы города Костромы

В связи с принятием Федерального закона от 14 июля 2022 года № 270-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" и статью 10 Федерального закона "Об обеспечении доступа к информации о деятельности судов в Российской Федерации", в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение об обеспечении доступа к информации о деятельности Думы города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 65 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 27 марта 2014 года № 48, от 27 апреля 2017 года № 63, от 25 августа 2022 года № 133), следующие изменения:

1) статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. **Размещение информации о деятельности Думы в сети "Интернет"**

1. Дума для размещения информации о своей деятельности использует сеть "Интернет", в которой создает официальный сайт с указанием адреса электронной почты, который создается в соответствии с требованиями, определяемыми Правительством Российской Федерации, и по которому пользователем информацией может быть направлен запрос и получена запрашиваемая информация.

2. Общедоступная информация о деятельности Думы предоставляется неограниченному кругу лиц посредством ее размещения на официальном сайте Думы в форме открытых данных.

3. Перечень информации, размещаемой на официальном сайте Думы, определяется решением Думы.

4. Дума создает официальные страницы для размещения информации о своей деятельности в сети "Интернет". Информация об официальных страницах с указателями данных страниц в сети "Интернет" размещается на официальном сайте Думы.

5. Информация, размещаемая Думой на официальных страницах, содержит:

1) информацию о Думе и ее деятельности, в том числе наименование, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера телефонов справочных служб, информацию об официальном сайте Думы;

2) иную информацию, в том числе о деятельности Думы с учетом требований Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления".

6. Дума осуществляет размещение информации на своих официальных страницах, получает доступ к информации, размещаемой на официальных страницах, и осуществляет взаимодействие с пользователями информацией на официальных страницах с использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, предусмотренной Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Официальный сайт Думы и официальные страницы Думы взаимодействуют с федеральной государственной информационной системой "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в порядке и в соответствии с требованиями, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

8. Для размещения материалов и информации, указанной в абзаце первом части 4 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", обеспечения возможности представления жителями города Костромы своих замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта города Костромы, а также для участия жителей города Костромы в публичных слушаниях с соблюдением требований об обязательном использовании для таких целей официального сайта Думой может использоваться федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

9. В целях обеспечения права неограниченного круга лиц на доступ к информации, указанной в частях 1 и 4 настоящей статьи, в местах, доступных для пользователей

информацией (в помещениях органов местного самоуправления города Костромы, муниципальных библиотек, других доступных для посещения местах), создаются пункты подключения к сети "Интернет".;

2) в части 2 статьи 10 слова "в сети "Интернет" заменить словами "на официальном сайте Думы".

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 декабря 2022 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

29 сентября 2022 года

№ 166

О внесении изменений в статью 3 Положения об официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

В связи с принятием Федерального закона от 14 июля 2022 года № 270-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" и статью 10 Федерального закона "Об обеспечении доступа к информации о деятельности судов в Российской Федерации", в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в часть 3 статьи 3 Положения об официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", утвержденного решением Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 64 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 27 марта 2014 года № 48, от 28 августа 2014 года № 145, от 27 апреля 2017 года № 63, от 31 мая 2018 года № 82, от 31 октября 2019 года № 177), следующие изменения:

1) в пункте 1:

в подпункте "в" слово "заместителе" заменить словом "заместителя";

дополнить подпунктами "г"- "е" следующего содержания:

"г) информацию об официальных страницах Думы с указателями данных страниц в сети "Интернет";

д) информацию о проводимых Думой опросах и иных мероприятиях, связанных с выявлением мнения граждан (физических лиц), материалы по вопросам, которые выносятся Думой на публичное слушание и (или) общественное обсуждение, и результаты публичных слушаний или общественных обсуждений, а также информацию о способах направления гражданами (физическими лицами) своих предложений в электронной форме;

е) информацию о проводимых Думой публичных слушаниях и общественных обсуждениях с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";;

2) в пункте 3 слово "заместителя" заменить словом "заместителей";

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"б) тексты и (или) видеозаписи официальных выступлений и заявлений Главы города Костромы, заместителей Главы города Костромы";.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 декабря 2022 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

29 сентября 2022 года

№ 167

О внесении изменений в некоторые решения Думы города Костромы

В связи с принятием Закона Костромской области от 26 апреля 2022 года № 195-7-ЗКО "О внесении поправок в Устав Костромской области", в целях приведения в соответствие с законодательством Костромской области, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок выдачи разрешений на установку вывесок и указателей на территории города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 30 января 2014 года № 4 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 29 мая 2014 года № 88, от 26 февраля 2016 года № 26, от 22 марта 2019 года № 54, от 4 июля 2019 года № 106, от 25 марта 2021 года № 39), следующие изменения:

1) в пункте "а" части 3 статьи 3 слова "государственной власти" исключить;

2) в пункте 3 части 1 статьи 4 слова "государственной власти" исключить.

2. Внести в пункт 6 части 1 статьи 9 Правил проведения земляных работ на территории города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 236 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 28 мая 2015 года № 107, от 18 июня 2015 года № 136, от 31 марта 2016 года № 51, от 27 сентября 2018 года № 162, от 4 июля 2019 года № 130, от 28 октября 2021 года № 185), изменение, исключив слова "государственной власти".

3. Внести в абзац пятнадцатый раздела 1.12 Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016-2025 годы, утвержденной решением Думы города Костромы от 27 октября 2016 года № 209, изменение, заменив слова "органов исполнительной власти" на слова "исполнительных органов".

4. Внести в часть 1 статьи 3 Порядка заключения договора на размещение сезонного кафе (веранды) при стационарном предприятии общественного питания и требований к их размещению, обустройству и эксплуатации, утвержденного решением Думы города Костромы от 3 июня 2021 года № 85, следующие изменения:

1) в пункте 1:

в подпункте "б" слова "государственной власти" исключить;

в подпункте "в" слова "государственной власти" исключить;

2) в подпункте "б" пункта 2 слова "государственной власти" исключить.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

29 сентября 2022 года

№ 168

О внесении изменений в Положение о мемориальных досках и других памятных знаках на территории города Костромы

В целях совершенствования муниципального правового акта, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о мемориальных досках и других памятных знаках на территории города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 8 сентября 2011 года № 191 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 20 октября 2011 года № 230, от 27 марта 2014 года № 42, от 26 февраля 2015 года № 31, от 26 ноября 2015 года № 249, от 26 мая 2016 года № 108, от 1 июня 2017 года № 76, от 26 октября 2017 года № 175, от 27 февраля 2020 года № 32, от 28 января 2021 года № 8, от 2 декабря 2021 года № 212, от 3 марта 2022 года № 27, от 30 июня 2022 года № 114), следующие изменения:

1) статью 4 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. В случае внесения инициативы об установке мемориальной доски или другого памятного знака после ее (его) установки, кроме документов, указанных в части 2 настоящей статьи, инициатором представляются письменные пояснения о причине несоблюдения порядка установки мемориальных досок и других памятных знаков на территории города Костромы.;"

2) часть 1 статьи 5 дополнить словами ", с учетом особенностей, установленных статьями 5¹ настоящего Положения";

3) дополнить статьей 5¹ следующего содержания:

"Статья 5¹. Особенности рассмотрения инициативы об установке мемориальных досок и других памятных знаков, внесенной после установки мемориальной доски или другого памятного знака

1. Инициатива об установке мемориальных досок и других памятных знаков, внесенная после установки мемориальной доски или другого памятного знака, рассматривается комиссией с учетом письменного пояснения инициатора о причине несоблюдения порядка установки мемориальных досок и других памятных знаков на территории города Костромы.

2. По итогам рассмотрения пакета документов комиссия принимает одну из следующих рекомендаций:

1) о демонтаже мемориальной доски, памятного знака, установленного с нарушением требований, предъявляемых к ним, а также правил установки, определенных настоящим Положением;

2) о возвращении пакета документов для доработки и (или) необходимости внесения изменений в текст надписи и (или) конструктивное решение мемориальной доски, памятного знака;

3) о поддержке ходатайства и направлении материалов главе Администрации города Костромы для подготовки и внесения в Думу города Костромы проекта решения о согласовании установки мемориальной доски или другого памятного знака.

3. Решение о согласовании установки мемориальной доски или другого памятного знака должно соответствовать требованиям, установленным частью 5 статьи 5 настоящего Положения."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

29 сентября 2022 года

№ 169

О внесении изменений в Положение о присвоении звания "Почетный гражданин города Костромы"

В целях совершенствования механизма присвоения звания "Почетный гражданин города Костромы", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о присвоении звания "Почетный гражданин города Костромы", утвержденное решением Думы города Костромы от 25 октября 2016 года № 205 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 27 апреля 2017 года № 68, от 25 марта 2021 года № 44, от 29 апреля 2021 года № 67, от 3 июня 2021 года № 91), следующие изменения:

1) в статье 5:

часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае принятия решения о присвоении звания Почетный гражданин ранее срока, установленного абзацем первым настоящей части, постоянная депутатская комиссия Думы города Костромы по социальным вопросам вносит на рассмотрение Думы города Костромы проект решения Думы города Костромы о приостановлении действия отдельных норм настоящего Положения, которые регулируют правоотношения, связанные с проведением процедуры присвоения звания Почетный гражданин в ближайший для города Костромы юбилейный год.;"

в части 3:

пункт 6 дополнить словами "по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению";

пункт 6¹ дополнить словами "по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению";

дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Ходатайство о присвоении звания Почетный гражданин и документы, предусмотренные пунктами 1, 3 части 3 настоящей статьи оформляются соответствующими печатями организаций и (или) подписями уполномоченных должностных лиц, не ранее, чем за 1 год, до даты их представления в Думу города Костромы.";

2) дополнить приложением следующего содержания:

"Приложение 4 к Положению о присвоении звания
"Почетный гражданин города Костромы"

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

г. Кострома "___" _____ 20__ г.

Я, _____
(Фамилия, имя, отчество полностью)

_____ серия _____ № _____ выдан _____
(вид документа, удостоверяющего личность)

_____ (кем и когда выдан)
зарегистрированный(ая) по адресу _____

принимаю решение о предоставлении моих персональных данных и свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие на их обработку Думе города Костромы (156000, Костромская область, город Кострома, улица Советская, дом 1, ИНН 4443024512, ОГРН 1024400533552, электронный адрес официального сайта Думы города Костромы: www.duma-kostroma.ru) в целях присвоения звания "Почетный гражданин города Костромы".

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие:

фамилия, имя, отчество;
дата и место рождения;
сведения о гражданстве;
данные документа, удостоверяющего личность;
фотография;
адрес места жительства;
сведения о профессиональном образовании, включая информацию об имеющейся специальности и квалификации, наименовании образовательной организации и годе получения образования;
сведения о наличии ученого звания и ученой степени;
сведения о месте работы и занимаемой должности;
контактный номер телефона;
сведения о наградах и поощрениях;
сведения о стаже работы, включая сведения об общем стаже, стаже в отрасли, в коллективе;
сведения о выполняемой работе с начала трудовой деятельности;
сведения о военной службе;
иные сведения, необходимые для достижения цели обработки персональных данных.

Разрешаю осуществлять смешанную обработку вышеуказанных персональных данных с использованием средств автоматизации, подключенных к информационным системам Думы города Костромы, и/или без использования таких средств. Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, передача, блокирование, уничтожение.

Срок действия настоящего согласия - с момента предоставления согласия и до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись субъекта персональных данных:

_____ (Фамилия, имя, отчество полностью, подпись);

3) дополнить приложением следующего содержания:

"Приложение 5 к Положению о присвоении звания
"Почетный гражданин города Костромы"

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ, РАЗРЕШЕННЫХ СУБЪЕКТОМ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ РАСПРОСТРАНЕНИЯ

г. Кострома "___" _____ 20__ г.

Я, _____
(Фамилия, имя, отчество полностью)

_____ серия _____ № _____ выдан _____
(вид документа, удостоверяющего личность)

_____ (кем и когда выдан)
зарегистрированный(ая) по адресу _____

_____ контактная информация (контактный номер телефона)

_____ адрес электронной почты или почтовый адрес _____

свободно, своей волей и в своем интересе даю Думе города Костромы (156000, Костромская область, город Кострома, улица Советская, дом 1, ИНН 4443024512, ОГРН 1024400533552, электронный адрес официального сайта Думы города Костромы: www.duma-kostroma.ru) согласие на обработку персональных данных, разрешенных для распространения, в целях присвоения звания "Почетный гражданин города Костромы".

Перечень персональных данных, на распространение которых дается согласие:

фамилия, имя, отчество;
дата и место рождения;
сведения о гражданстве;
данные документа, удостоверяющего личность;
фотография;

адрес места жительства;
сведения о профессиональном образовании, включая информацию об имеющейся специальности и квалификации, наименовании образовательной организации и годе получения образования;

сведения о наличии ученого звания и ученой степени;
сведения о месте работы и занимаемой должности;
контактный номер телефона;
сведения о наградах и поощрениях;
сведения о стаже работы, включая сведения об общем стаже, стаже в отрасли, в коллективе;

сведения о выполняемой работе с начала трудовой деятельности;
сведения о военной службе;
иные сведения, необходимые для достижения цели обработки персональных данных.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие: распространение.

Категории и перечень персональных данных, для обработки которых субъект персональных данных устанавливает условия и запреты, а также перечень устанавливаемых условий и запретов (заполняется по желанию субъекта персональных данных):

Условия, при которых полученные персональные данные могут передаваться Думой города Костромы только по ее внутренней сети, обеспечивающей доступ к информации лишь для строго определенных сотрудников, либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, либо без передачи полученных персональных данных (заполняется по желанию субъекта персональных данных):

Срок действия настоящего согласия - с момента представления согласия и до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись субъекта персональных данных:

_____ (Фамилия, имя, отчество полностью, подпись)."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

29 сентября 2022 года

№ 170

О реорганизации Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы в форме выделения из его состава отдельных юридических лиц - Управления благоустройства Администрации города Костромы и Управления дорожной деятельности и транспортного обслуживания Администрации города Костромы и о переименовании Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы в Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы

В соответствии с частью 3 статьи 41 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 57, 58 Гражданского кодекса Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 30 июня 2022 года № 110 "О внесении изменений в раздел II структуры Администрации города Костромы", руководствуясь частью 2 статьи 26, статьей 29, частью 6 статьи 41 и статьей 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Реорганизовать Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы в форме выделения из его состава отдельных юридических лиц - Управления благоустройства Администрации города Костромы и Управления дорожной деятельности и транспортного обслуживания Администрации города Костромы.

2. Переименовать Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы после завершения процесса реорганизации в Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы.

3. Считать Управление благоустройства Администрации города Костромы, Управление дорожной деятельности и транспортного обслуживания Администрации города Костромы и Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы правопреемниками по правам и обязанностям Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы в соответствии с передаточными актами.

4. Администрации города Костромы от имени муниципального образования городской округ город Кострома:

1) осуществить необходимые действия, связанные с реорганизацией Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы;

2) утвердить передаточные акты.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

29 сентября 2022 года

№ 173

Об установке памятного знака костромичам – участникам боевых действий, погибшим при исполнении воинского и служебного долга

В целях увековечения памяти костромичей – участников боевых действий, погибших при исполнении воинского и служебного долга, на основании ходатайства главы Администрации города Костромы от 6 июля 2022 года, в соответствии с Положением о мемориальных досках и других памятных знаках на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 8 сентября 2011 года № 191, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Установить памятный знак костромичам – участникам боевых действий, погибшим при исполнении воинского и служебного долга, в городе Костроме в районе мемориала воинской славы "Вечный огонь" на проспекте Мира, на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040518:447.

2. Утвердить текст надписи на памятном знаке, указанном в пункте 1 настоящего решения, согласно приложению к настоящему решению.

3. Определить, что памятный знак представляет собой композицию из плит, размещенных на постаменте. Центральная плита, расположенная лицевой стороной к мемориалу воинской славы "Вечный огонь", содержит надпись, текст которой утвержден пунктом 2 настоящего решения. На рядом стоящих плитах размещены фамилии костромичей – участников боевых действий, погибших при исполнении воинского и служебного долга.

4. Определить, что собственником памятного знака, указанного в пункте 1 настоящего решения, является муниципальное образование городской округ город Кострома.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение к решению Думы города Костромы
от 29 сентября 2022 года № 173

ТЕКСТ НАДПИСИ НА ПАМЯТНОМ ЗНАКЕ

Костромичам –
участникам боевых действий,
погибшим при исполнении
воинского и служебного долга

Дума города Костромы**РЕШЕНИЕ**

29 сентября 2022 года

№ 174

**О награждении Жукова Сергея Валентиновича
Почётной грамотой Думы города Костромы**

Рассмотрев ходатайство генерального директора публичного акционерного общества "Калориферный завод" Ю.В. Журавлева, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Наградить Жукова Сергея Валентиновича, инженера по качеству отдела технического контроля публичного акционерного общества "Калориферный завод", Почётной грамотой Думы города Костромы за многолетний добросовестный труд, личный вклад в развитие машиностроения в городе Костроме и в связи с профессиональным праздником – Днем машиностроителя.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы**РЕШЕНИЕ**

29 сентября 2022 года

№ 175

**О награждении Розмаховой Татьяны Михайловны
Почётной грамотой Думы города Костромы**

Рассмотрев ходатайство главного врача областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Костромская областная клиническая больница имени Королева Е.И." М.В. Алексеева от 29 августа 2022 года № 3920, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Наградить Розмахову Татьяну Михайловну, медицинскую сестру палатную нейрохирургического отделения областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Костромская областная клиническая больница имени Королева Е.И.", Почётной грамотой Думы города Костромы за добросовестный труд, личный вклад в развитие системы здравоохранения на территории города Костромы и в связи с 60-летием со дня образования нейрохирургического отделения больницы.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы**РЕШЕНИЕ**

29 сентября 2022 года

№ 176

**О награждении Карташовой Веры Владимировны
Почётной грамотой Думы города Костромы**

Рассмотрев ходатайство главы Администрации города Костромы А.В. Смирнова от 14 сентября 2022 года № 24 исх - 4055/22, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Наградить Карташову Веру Владимировну, начальника Управления закупок Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы, Почётной грамотой Думы города Костромы за добросовестный труд, личный вклад в обеспечение эффективной деятельности органов местного самоуправления города Костромы и в связи с 45-летием со дня рождения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы**РЕШЕНИЕ**

29 сентября 2022 года

№ 177

**О награждении Романовой Галины Леонидовны
Почётной грамотой Думы города Костромы**

Рассмотрев ходатайство главного врача областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Костромская областная детская больница" О.Е. Барановой от 19 сентября 2022 года № 1285, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Наградить Романову Галину Леонидовну, врача-нефролога нефрологического отделения областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Костромская областная детская больница", Почётной грамотой Думы города Костромы за добросовестный труд, личный вклад в развитие системы здравоохранения на территории города Костромы и в связи с 35-летием со дня основания учреждения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы**РЕШЕНИЕ**

29 сентября 2022 года

№ 178

**О награждении Стритовича Дениса Анатольевича
Почётной грамотой Думы города Костромы**

Рассмотрев ходатайство председателя Костромской городской общественной организации Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов Т.В. Гачиной от 19 сентября 2022 года № 64, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Наградить Стритовича Дениса Анатольевича, скульптора-монументалиста, Почётной грамотой Думы города Костромы за существенный личный вклад в социально-культурное развитие города Костромы, патриотическое воспитание молодежи и создание уникального архитектурного облика города.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы**РЕШЕНИЕ**

29 сентября 2022 года

№ 162

**О внесении изменений в Прогнозный план приватизации
муниципального имущества города Костромы на 2022 год
и на плановый период 2023 и 2024 годов**

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного

решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утверждённый решением Думы города Костромы от 2 декабря 2021 года № 204

"14)	единый недвижимый комплекс: здание с кадастровым номером 44:27:040204:220	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комсомольская, дом 34а	до 1917	охранное обязательство	назначение: нежилое, одноэтажное, объект культурного регионального значения "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX в.,	182,1;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040204:456	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комсомольская, 34а	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	1080;
	забор металлический	город Кострома, улица Комсомольская, дом 34а	-	-	длина 150 метров, материал - железные прутья, столбы забора - металлические 32 штуки	- ;
15)	здание с кадастровым номером 44:27:040309:2070	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Рабочий, дом 3	1978	-	назначение: нежилое, одноэтажное	217,7;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040309:30	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Рабочий, земельный участок 3	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	538;
16)	здание с кадастровым номером 44:27:070242:86	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, дом 45	1962	-	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	70;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:070242:385	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 45	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	468.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 октября 2022 года

№ 1870

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 4 Закона Костромской области от 2 сентября 2010 года № 657-4-ЗКО «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области», в целях упорядочивания размещения объектов нестационарной торговой сети, создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения города Костромы, на основании протокола заседания городской межведомственной комиссии по упорядочиванию нестационарных торговых объектов на территории города Костромы от 16 августа 2022 года № 9, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 26 мая 2011 года № 1219 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 28 июля 2011 года № 1751, от 13 декабря 2011 года № 2814, от 23 декабря 2011 года № 2939, от 5 марта 2012 года № 342, от 20 апреля 2012 года № 805, от 13 августа 2012 года № 1649, от 18 октября 2012 года № 2165, от 26 июля 2013 года № 1634, от 18 декабря 2013 года № 2904, от 14 февраля 2014 года № 398, от 19 июня 2014 года № 1538, от 25 июля 2014 года № 1908, от 30 октября 2014 года № 2949, от 18 декабря 2014 года № 3432, от 29 декабря 2014 года № 3584, от 23 марта 2015 года № 603, от 12 мая 2015 года № 1053, от 4 августа 2015 года № 1996, от 10 сентября 2015 года № 2522, от 3 ноября 2015 года № 3152, от 3 декабря 2015 года № 3584, от 22 декабря 2015 года № 3832, от 11 февраля 2016 года № 292, от 21 марта 2016 года № 595, от 8 апреля 2016 года № 894, от 13 апреля 2016 года № 945, от 5 мая 2016 года № 1117, от 1 июня 2016 года № 1461, от 12 августа 2016 года № 2246, от 7 октября 2016 года № 2873, от 30 ноября 2016 года № 3232, от 9 января 2017 года № 25, от 13 апреля 2017 года № 905, от 15 июня 2017 года № 1720, от 31 июля 2017 года № 2137, от 29 ноября 2017 года № 3113, от 29 января 2018 года № 121, от 25 июня 2018 года № 1349, от 25 июля 2018 года № 1637, от 2 августа 2018 года № 1694, от 19 октября 2018 года № 2338, от 18 декабря 2018 года № 2733, от 15 февраля 2019 года № 208, от 21 марта 2019 года № 406, от 13 мая 2019 года № 731, от 6 июня 2019 года № 941, от 4 июля 2019 года № 1133, от 30 августа 2019 года № 1622, от 18 сентября 2019 года № 1724, от 6 ноября 2019 года № 2145, от 14 ноября 2019 года № 2183, от 14 января 2020 года № 23, от 21 февраля 2020 года № 278, от 28 февраля 2020 года № 328, от 19 мая 2020 года № 848, от 27 мая 2020 года № 917, от 20 июля 2020 года № 1338, от 31 августа 2020 года № 1624, от 23 октября 2020 года № 1987, от 6 ноября 2020 года № 2142, от 14 декабря 2020 года № 2349, от 15 января 2021 года № 12, от 5 февраля 2021 года № 128, от 5 марта 2021 года № 259, от 29 апреля 2021 года № 713, от 15 июля 2021 года № 1191, от 17 августа 2021 года № 1398, от 23 сентября 2021 года № 1688, от 29 ноября 2021 года № 2052, от 14 января 2022 года № 38, от 10 февраля 2022 года № 201, от 30 марта 2022 года № 558, от 10 июня 2022 года № 1125, от 21 июля 2022 года № 1437, от 4 августа 2022 года № 1526, от 31 августа 2022 года № 1683), следующие изменения:

1.1. строку 14 изложить в следующей редакции:

«	14.	Улица Сусанина Ивана, около остановки общественного транспорта, нечетная сторона	11,25	тонар	1	мясная продукция	круглый год	»;
---	-----	--	-------	-------	---	------------------	-------------	----

1.2. строку 16 изложить в следующей редакции:

«	16.	Улица Титова, в районе дома 1	9	тонар	1	хлебобулочные, мучные и кондитерские изделия в промышленной упаковке	круглый год	»;
---	-----	-------------------------------	---	-------	---	--	-------------	----

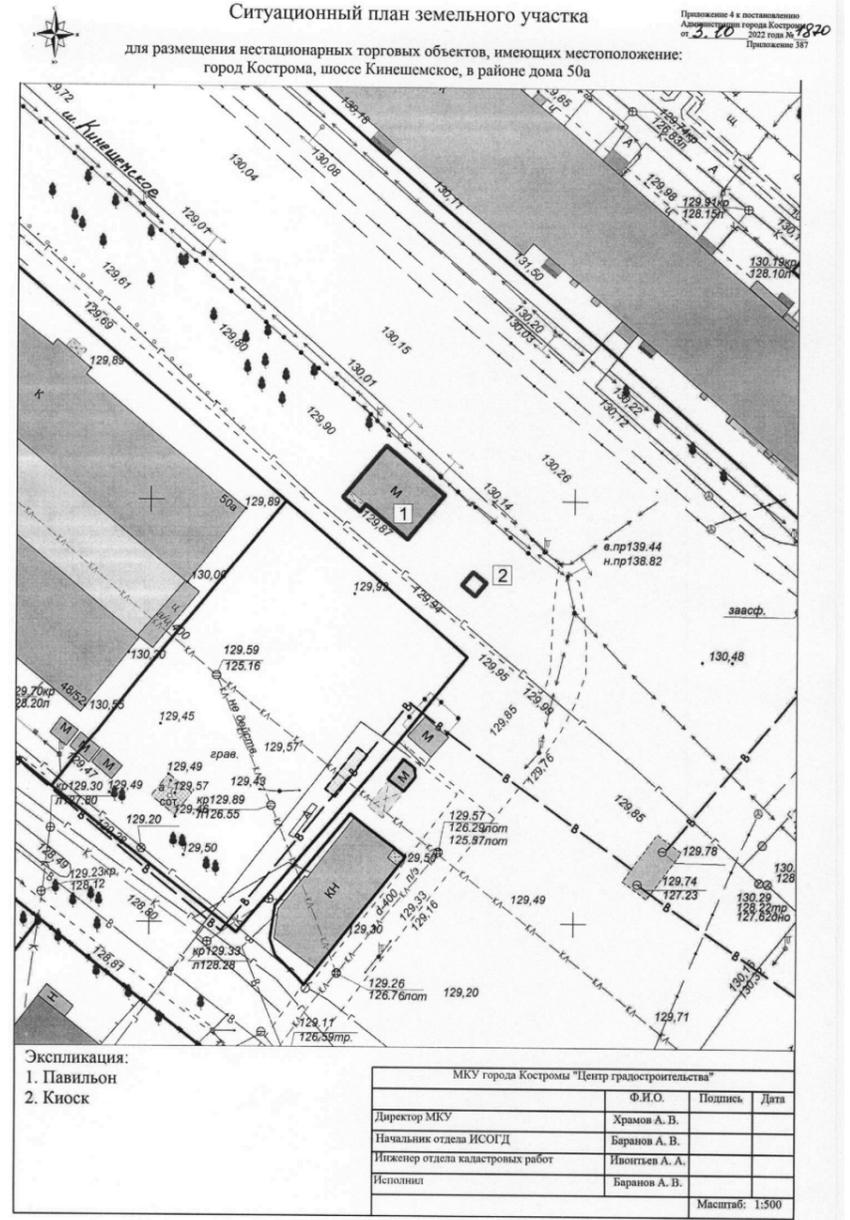
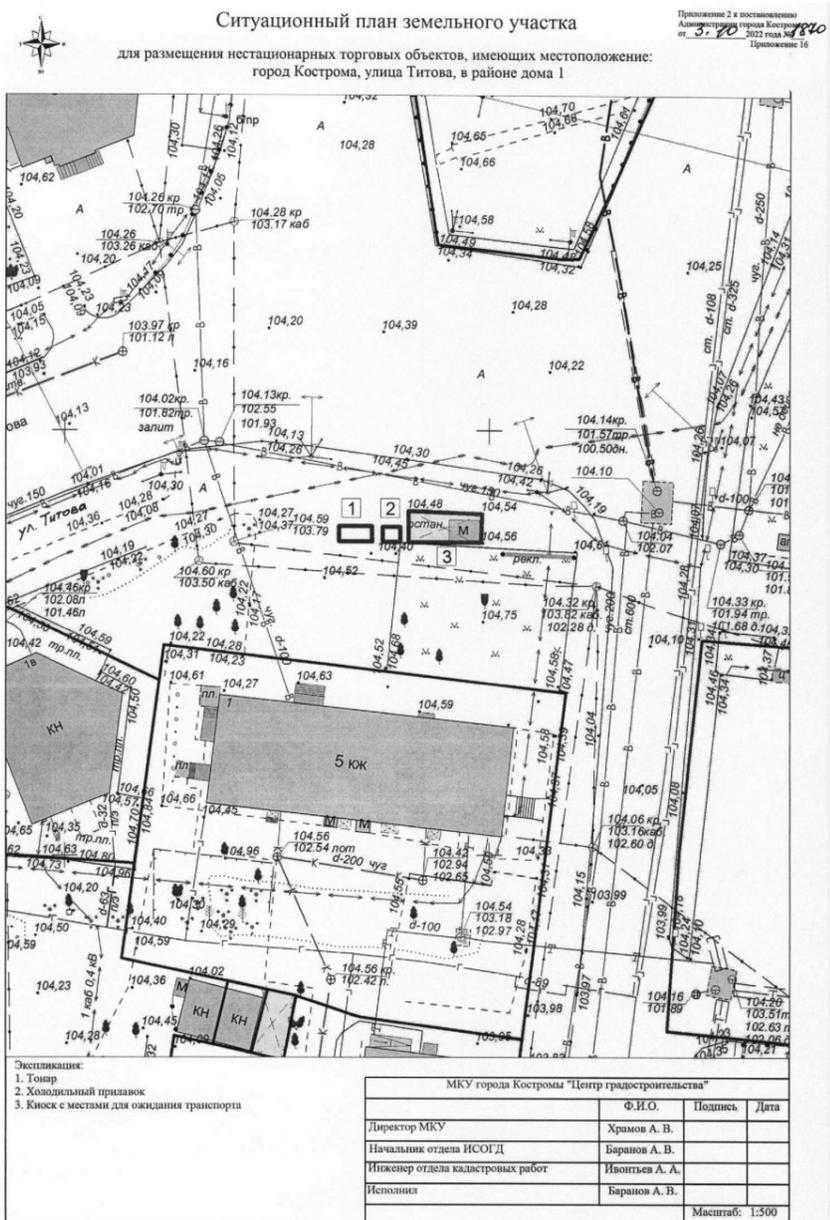
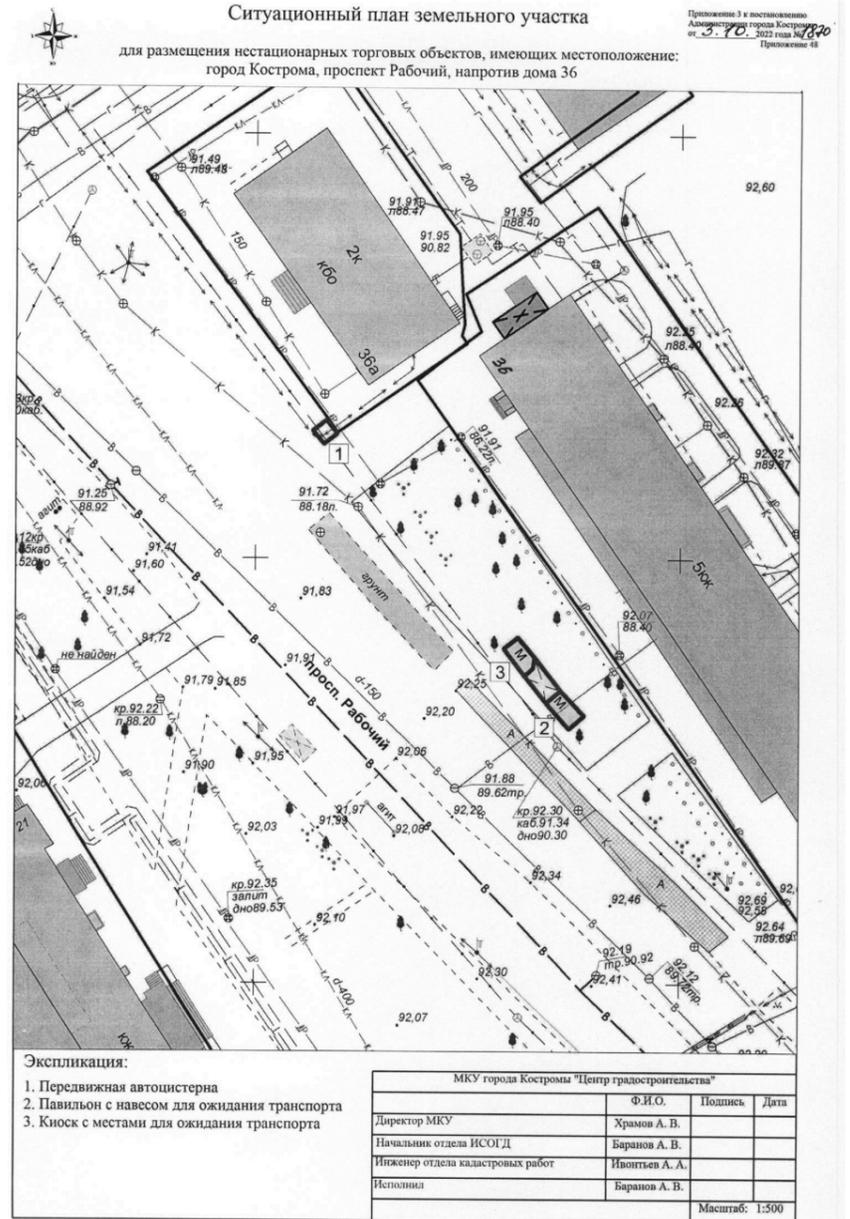
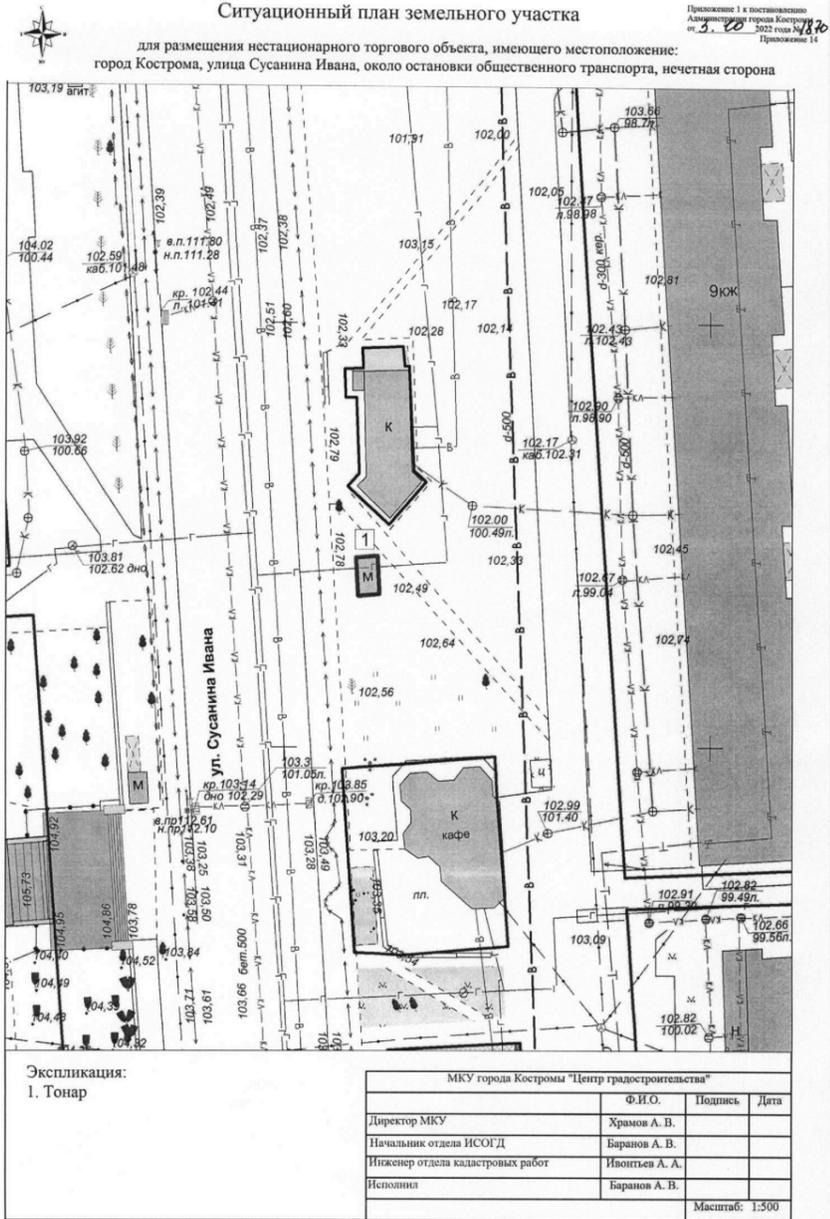
(с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 3 марта 2022 года № 21, от 30 июня 2022 года № 109) следующие изменения:

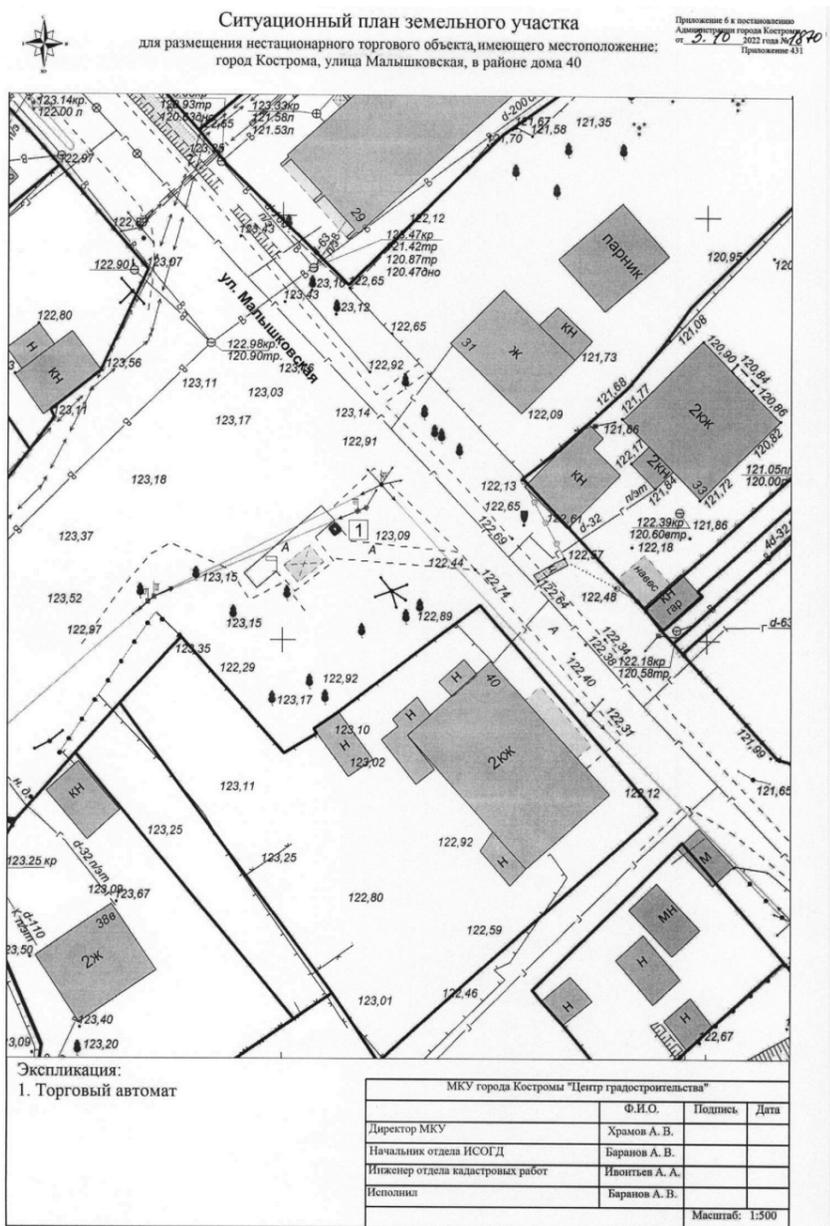
- 1) в части 4 статьи 1:
в абзаце первом цифры "254 531,2" заменить цифрами "272 634,6";
в пункте 1:
в абзаце первом цифры "198 459,1" заменить цифрами "216 562,5";
в абзаце втором цифры "195 587,7" заменить цифрами "213 691,1";
- 2) часть 2 статьи 2 дополнить пунктами 14, 15, 16 следующего содержания:

		4	холодильный прилавок	1	мороженое и прохладительные напитки в фабричной упаковке	с мая по сентябрь включительно	
		8,7	киоск с местами для ожидания транспорта	1	печатная продукция	круглый год	
						»;	
						1.3. строку 48 изложить в следующей редакции:	
«	48.	Проезд Рабочий, напротив дома 36	2	передвижная автоцистерна	1	молоко разливное	круглый год
			8,2	киоск с местами для ожидания транспорта	1	продовольственные товары	круглый год
			9	павильон с навесом для ожидания транспорта	1	бытовое обслуживание	круглый год
						»;	
						1.4. строки 222, 314, 348 признать утратившими силу;	
						1.5. строку 387 изложить в следующей редакции:	
«	387.	Шоссе Кинешемское, в районе дома 50а	65,3	павильон	1	продовольственные товары	круглый год
			4	киоск	1	квас разливной	с мая по сентябрь включительно
						»;	
						1.6. строку 390 признать утратившей силу;	
						1.7. строку 396 изложить в следующей редакции:	
«	396.	Улица Никитская, в районе дома 23, остановка общественного транспорта «Улица Никитская» (по направлению в центр)	4	киоск	1	вода питьевая	круглый год
						»;	
						1.8. строку 413 признать утратившей силу;	
						1.9. строку 431 изложить в следующей редакции:	
«	431.	Улица Малышковская, в районе дома 40	0,4	торговый автомат	1	общественное питание (кофе)	круглый год
						»;	
						1.10. приложение 14 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;	
						1.11. приложение 16 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;	
						1.12. приложение 48 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;	
						1.13. приложение 387 изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;	
						1.14. приложение 396 изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;	
						1.15. приложение 431 изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;	
						1.16. приложения 314, 390, 413 признать утратившими силу.	

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.



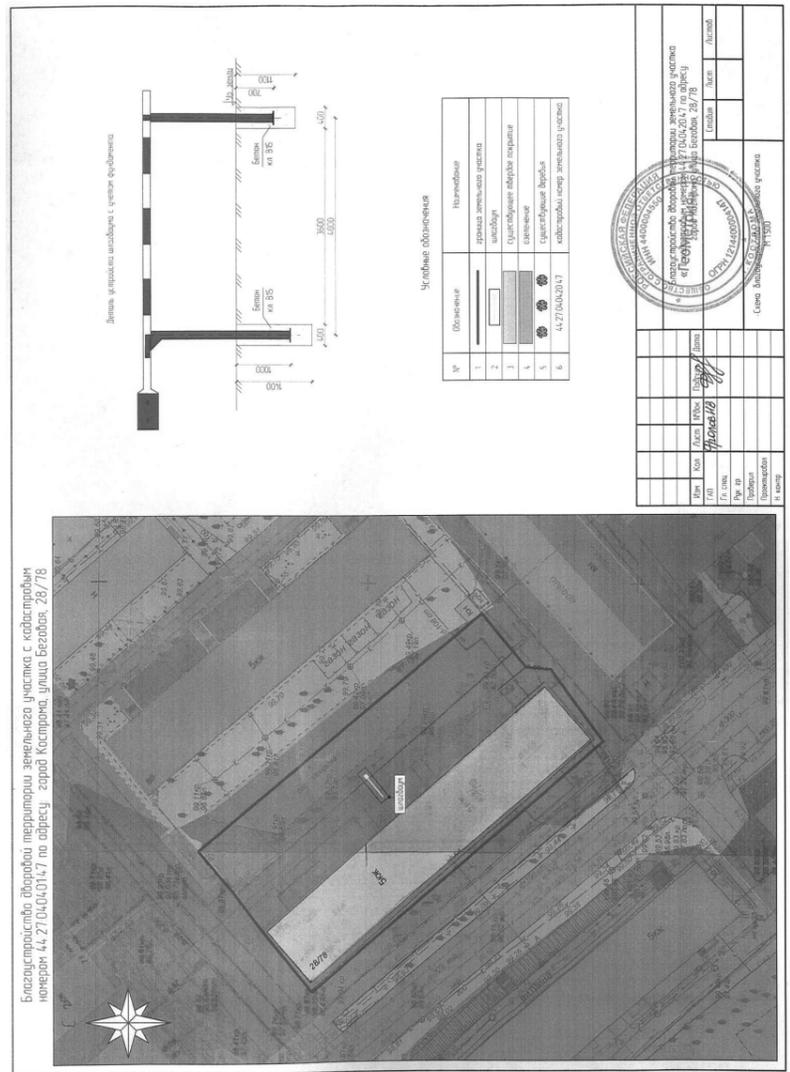


ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения уполномоченного представителя Яблоковой О. Н. действующей в интересах собственников помещений многоквартирных домов 28/78 по улице Беговой, по вопросу согласования Схемы ограждения земельного участка по адресу: город Кострома, улица Беговая, 28/78, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке по адресу: город Кострома, улица Беговая, 28/78, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 20 октября 2022 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинет № 406, либо по адресу электронной почты: SemenovaOA@gradkostroma.ru. Контактный номер телефона: 8 (4942) 42 70 72.

**Начальник Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы,
главный архитектор города Костромы А.В. КОЗЫРЕВ.**



**Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

5 августа 2022 года № 1530

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области», постановлением Администрации Костромской области от 24 мая 2021 года № 226-а «О реализации Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24.
- Установить, что в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 65, статьей 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области» комплексному развитию подлежит территория жилой застройки города Костромы, ограниченная улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, общей площадью 2,29 га, в границах, приведенных в приложении 1 к настоящему постановлению.
- Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
- В целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, определить, что:
 - решение о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, реализуется муниципальным образованием городская округ город Кострома путем проведения конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки;
 - основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации настоящего решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приведены в приложении 3 к настоящему постановлению.

нию;

4.3. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего решения, составляет 7 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки;

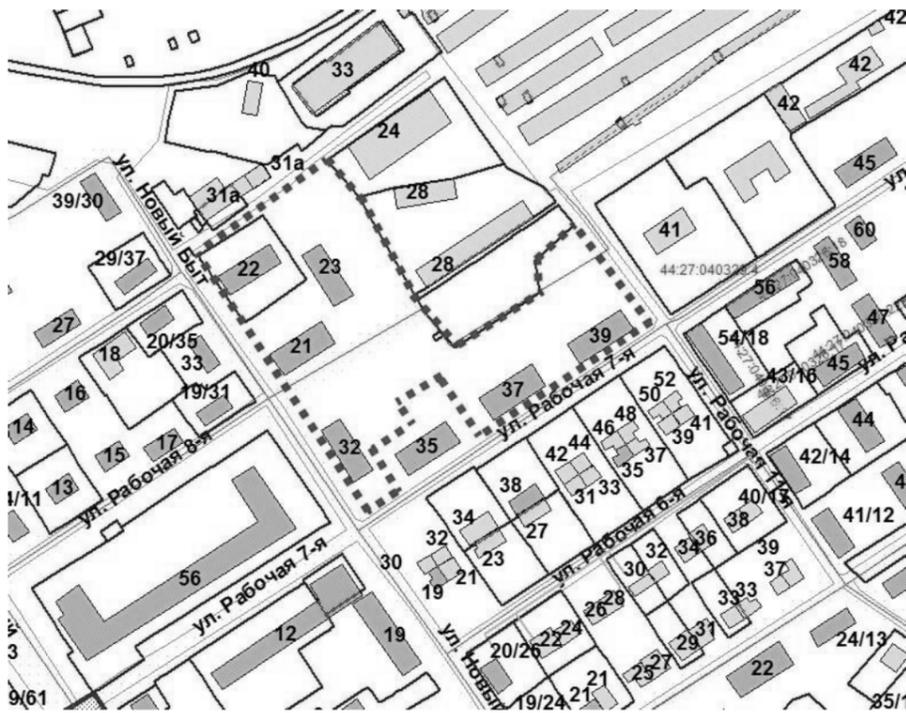
4.4. в целях реализации лицом, признанным победителем по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанного в пункте 1 настоящего решения, предельный срок подготовки документации по планировке территории данным лицом составляет 6 месяцев с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Приложение 1 к постановлению Администрации города Костромы от « 5 » августа 2022 года № 1530

1. Графическое описание местоположения границ подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24:



Площадь территории составляет – 2,29 га,

2. Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки, города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, в системе координат:

Площадь территории 22917 м2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	293286,52	1213232,99
n2	293343,89	1213311,76
n3	293327,53	1213325,86
n4	293321,27	1213330,98
n5	293305,13	1213339,81
n6	293260,31	1213364,26
n7	293257,49	1213366,00
n8	293253,51	1213368,18
n9	293250,03	1213370,57
n10	293242,42	1213376,67
n11	293228,01	1213388,21
n12	293261,17	1213439,97
n13	293281,06	1213437,33
n14	293302,53	1213461,00
n15	293282,99	1213473,98
n16	293258,27	1213490,52
n17	293238,39	1213503,82
n18	293237,79	1213504,22
n19	293237,66	1213504,03
n20	293236,77	1213502,70
n21	293229,07	1213491,20
n22	293208,31	1213460,17
n23	293173,31	1213407,12
n24	293193,42	1213393,47
n25	293191,92	1213390,94
n26	293213,83	1213377,40
n27	293210,87	1213372,09
n28	293191,40	1213347,09
n29	293175,32	1213356,79
n30	293165,91	1213346,24
n31	293143,03	1213361,23
n32	293126,80	1213336,64
n33	293244,45	1213260,92
n34	293277,90	1213238,71
n1	293286,52	1213232,99

Приложение 2 к постановлению Администрации города Костромы от « 5 » августа 2022 года № 1530

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь жилых помещений, подлежащих расселению без мест пользования, кв.м (по ЕГРН)	Год постройки объекта недвижимого имущества	Статус объекта	Сведения о сносе / реконструкции объектов капитального строительства
1	44:27:040328:1207	улица Рабочая 9-я, 22	2232	Многоквартирный дом 44:27:040328:1231	улица Рабочая 9-я, дом 22	731,1	1958	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО (построен по типовому проекту, разработанному с использованием типовых изделий стен и (или перекрытий))	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
2	Не сформирован	улица Рабочая 8-я, 21	-	Многоквартирный дом 44:27:040328:1245	улица Рабочая 8-я, дом 21	699,7	1958	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО (построен по типовому проекту, разработанному с использованием типовых изделий стен и (или перекрытий))	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
3	Не сформирован	улица Рабочая 8-я, 23	-	Многоквартирный дом 44:27:040328:1236	улица Рабочая 8-я, дом 23	718	1958	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО (построен по типовому проекту, разработанному с использованием типовых изделий стен и (или перекрытий))	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
4	Не сформирован	улица Новый Быт, 32	-	Многоквартирный дом 44:27:040329:6	улица Новый Быт, дом 32	735,4	1958	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО (построен по типовому проекту, разработанному с использованием типовых изделий стен и (или перекрытий))	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
5	Не сформирован	улица Рабочая 7-я, 37	-	Многоквартирный дом 44:27:040329:206	улица Рабочая 7-я, дом 37	733,5	1959	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО (построен по типовому проекту, разработанному с использованием типовых изделий стен и (или перекрытий))	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
6	44:27:040329:86	улица Рабочая 7-я, 39	2916	Многоквартирный дом 44:27:040329:89	улица Рабочая 7-я, дом 39	746,2	1959	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО (построен по типовому проекту, разработанному с использованием типовых изделий стен и (или перекрытий))	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории

Приложение 3 к постановлению Администрации города Костромы
от « 5 » августа 2022 года № 1530

Территория жилой застройки города Костромы, ограниченная улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:2, предназначенная для комплексного развития, согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, расположена в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4, а также в соответствии с проектом границ территории исторического поселения федерального значения города Костромы и предмета охраны исторического поселения федерального значения города Костромы, территория попадает в зоны, расположенные за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения, в границах которых для земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (две и более квартиры на этаже)	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 7 этажей, максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: минимальное количество этажей - 6 этажей плотность застройки - 16,2 тыс. м2 на 1 га.	2.5
2.	Коммунальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки: - для линейных объектов - 100 процентов; - для объектов капитального строительства - 40 процентов плотность застройки - 16,2 тыс. м2 на 1 га. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	3.1
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, плотность застройки не подлежат установлению	12.0

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

30 сентября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний по проекту планировки территории, предусматривающей размещение линейных объектов, для благоустройства набережной левого берега реки Волга от реки Черной до автопешеходного моста через реку Кострому, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, состоялось 26 сентября 2022 года.

В публичных слушаниях по проекту планировки территории, предусматривающей размещение линейных объектов, для благоустройства набережной левого берега реки Волга от реки Черной до автопешеходного моста через реку Кострому, приняли участие 6 организаций.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 30 сентября 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаниях.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, замечаний и предложений не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

- внести в текстовые и графические материалы документации по планировке территории сведения об объектах культурного наследия и обо всех исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения г. Кострома.

- проектное решение документации по планировке территории переработать в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области»;

- на Схеме движения транспорта и пешеходов отразить направление движения общественного транспорта;

- текстовую часть проекта межевания территории представить в соответствии с требованиями пункта 35 Раздела 2 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (далее – Положение);

- В столбце первом таблицы 4 текстовой части проекта межевания территории установить сквозную нумерацию образуемых земельных участков;

- На Чертеже межевания территории отразить сведения, предусмотренные пунктами «а», «б» Положения;

- На Чертеже межевания территории отразить образуемые земельные участки со сквозной нумерацией;

- Наименование Раздела 4 текстовой части проекта межевания территории и сведения, указанные в данном разделе, отразить в соответствии с пунктом «г» части 35 Раздела 2 Положения;

- На Чертеже межевания территории отразить границы существующих земельных участков, не входящих в состав линейных объектов;

- Отразить границы образуемых земельных участков в соответствии с графической частью планировки территории, либо проект планировки территории привести в соответствие Чертежу межевания территории, указав границы территорий общего пользования;

- На Чертеже межевания территории отразить линии отступа от красных линий с учетом приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области»;

- Чертеж межевания территории привести в соответствие пунктам «а»-«в» части 34 Положения;

- На Чертеже межевания территории осуществить образование земельных участков в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- На Чертеже межевания территории отразить информацию в соответствии пунктами «в», «г» части 12 Раздела 1 Положения;

- В материалах по обоснованию проекта межевания территории представить информацию в соответствии с пунктами «а», «г», «ж», «к» части 36 Раздела 3;

- В материалах по обоснованию проекта межевания территории представить информацию в соответствии с частью 37 Раздела 3 Положения;

- Исключить из графической части проекта планировки территории за границами разработки проекта планировки территории в соответствии с решением о подготовке документации по планировке территории;

- Откорректировать границы территории в отношении которой подготовлена документация по планировке в соответствии с решением о подготовке документации по планировке территории;

- Откорректировать существующие красные линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. В случае отсутствия утвержденных красных линий, показать красные линии как устанавливаемые;

- На Чертеже красных линий показать существующие и планируемые элементы планировочной структуры;

- На Чертеже межевания территории сформировать самостоятельный земельный участок для строительства очистных сооружений в районе улицы Комсомольской;

- Откорректировать границу зоны планируемого размещения улично-дорожной сети, исключив переломы на пересечении улиц, исключить пересечения по существующим объектам капитального строительства;

- Откорректировать границу зоны планируемого размещения с учетом планировочного решения, границ озелененных территорий и красными линиями;

- Обосновать трассировку границ зон планируемого размещения линейных объектов;

- Обосновать установление зоны планируемого размещения ЛОС у моста;

- Представить Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в связи с предусмотренной Генеральным планом города Костромы реконструкцией улицы Лесной;

- В Положениях проекта планировки территории в таблице 2.1 отразить информацию в соответствии с пунктом «а» части 15 Раздела 2 Положения для всех линейных объектов, предусмотренных проектом планировки территории, также указать информацию про мероприятия Генерального плана города в отношении реконструкции улицы Лесной, входящей в границы проекта планировки территории, указать где проходят линейные объекты – инженерные коммуникации;

- В таблице 3 Положений указать наименования зон планируемого размещения в соответствии с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов;

- В разделе 4 отразить информацию о реконструкции линейного объекта улицы Лесной, предусмотренной Генеральным планом города Костромы;

- Раздел 5 Положений отразить в соответствии с Положением и в соответствии с пунктом «д» части 15 Раздела 2. Указать в каком исполнении будет ЛОС и в соответствии с чем будут определены параметры разрешенного строительства;

- информацию Раздела 6 привести в соответствие с наименованием раздела;

- Раздел 7 Положений отразить с учетом планируемых линейных объектов, их мощности, пропускной способности и как можно уменьшить негативное влияние на объекты культурного наследия в связи со строительством и реконструкцией линейных объектов;

- Информация в Разделе 8 не соответствует наименованию раздела, отсутствуют мероприятия по охране окружающей среды;

- Информация в Разделе 9 не соответствует наименованию раздела;

- В материалах по обоснованию проекта планировки откорректировать Схему расположения элементов планировочной структуры в части границ территории разработки проекта планировки в соответствии с решением о подготовке документации по планировке территории;

- На Схеме расположения элементов планировочной структуры исключить границы зон планируемого размещения;

- На Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории исключить информацию за границами проекта планировки территории;

- На Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отразить только ту информацию, которая предусмотрена существующим положением, а не планируемым;

- Учесть рекомендации архитектурно-градостроительного Совета города Костромы от 26 сентября 2022 года.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	внести в текстовые и графические материалы документации по планировке территории сведения об объектах культурного наследия и обо всех исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения г. Кострома	Целесообразно учесть
2.	проектное решение документации по планировке территории переработать в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области»	Целесообразно учесть
3.	на Схеме движения транспорта и пешеходов отразить направление движения общественного транспорта	Целесообразно учесть
4.	текстовую часть проекта межевания территории представить в соответствии с требованиями пункта 35 Раздела 2 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (далее – Положение)	Целесообразно учесть
5.	В столбце первом таблицы 4 текстовой части проекта межевания территории установить сквозную нумерацию образуемых земельных участков	Целесообразно учесть
6.	На Чертеже межевания территории отразить сведения, предусмотренные пунктами «а», «б» Положения	Целесообразно учесть
7.	На Чертеже межевания территории отразить образуемые земельные участки со сквозной нумерацией	Целесообразно учесть
8.	Наименование Раздела 4 текстовой части проекта межевания территории и сведения, указанные в данном разделе, отразить в соответствии с пунктом «г» части 35 Раздела 2 Положения	Целесообразно учесть
9.	На Чертеже межевания территории отразить границы существующих земельных участков, не входящих в состав линейных объектов	Целесообразно учесть
10.	Отразить границы образуемых земельных участков в соответствии с графической частью планировки территории, либо проект планировки территории привести в соответствие Чертежу межевания территории, указав границы территорий общего пользования	Целесообразно учесть
11.	На Чертеже межевания территории отразить линии отступа от красных линий с учетом приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области»	Целесообразно учесть
12.	Чертеж межевания территории привести в соответствие пунктам «а»-«в» части 34 Положения	Целесообразно учесть
13.	На Чертеже межевания территории осуществить образование земельных участков в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации	Целесообразно учесть
14.	На Чертеже межевания территории отразить информацию в соответствии с пунктами «в», «г» части 12 Раздела 1 Положения	Целесообразно учесть
15.	В материалах по обоснованию проекта межевания территории представить информацию в соответствии с пунктами «а», «г», «ж», «к» части 36 Раздела 3	Целесообразно учесть
16.	В материалах по обоснованию проекта межевания территории	Целесообразно

	представить информацию в соответствии с частью 37 Раздела 3 Положения	учесть
17.	Исключить из графической части проекта планировки информацию за границами разработки проекта планировки территории в соответствии с решением о подготовке документации по планировке территории	Целесообразно учесть
18.	Откорректировать границы территории в отношении которой подготовлена документация по планировке в соответствии с решением о подготовке документации по планировке территории	Целесообразно учесть
19.	Откорректировать существующие красные линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. В случае отсутствия утвержденных красных линий, показать красные линии как устанавливаемые	Целесообразно учесть
20.	На Чертеже красных линий показать существующие и планируемые элементы планировочной структуры	Целесообразно учесть
21.	На Чертеже межевания территории сформировать самостоятельный земельный участок для строительства очистных сооружений в районе улицы Комсомольской	Целесообразно учесть
22.	Откорректировать границу зоны планируемого размещения улично-дорожной сети, исключив переломы на пересечении улиц, исключить пересечения по существующим объектам капитального строительства	Целесообразно учесть
23.	Откорректировать границу зоны планируемого размещения с учетом планировочного решения, границ озелененных территорий и красными линиями	Целесообразно учесть
24.	Обосновать трассировку границ зон планируемого размещения линейных объектов	Целесообразно учесть
25.	Обосновать установление зоны планируемого размещения ЛОС у моста	Целесообразно учесть
26.	Представить Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в связи с предусмотренной Генеральным планом города Костромы реконструкцией улицы Лесной	Целесообразно учесть
27.	В Положениях проекта планировки территории в таблице 2.1 отразить информацию в соответствии с пунктом «а» части 15 Раздела 2 Положения для всех линейных объектов, предусмотренных проектом планировки территории, также указать информацию про мероприятия Генерального плана города в отношении реконструкции улицы Лесной, входящей в границы проекта планировки территории, указать где проходят линейные объекты – инженерные коммуникации	Целесообразно учесть
28.	В таблице 3 Положений указать наименования зон планируемого размещения в соответствии с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов	Целесообразно учесть
29.	В разделе 4 отразить информацию о реконструкции линейного объекта улицы Лесной, предусмотренной Генеральным планом города Костромы	Целесообразно учесть
30.	Раздел 5 Положений отразить в соответствии с Положением и в соответствии с пунктом «д» части 15 Раздела 2. Указать в каком исполнении будет ЛОС и в соответствии с чем будут определены параметры разрешенного строительства	Целесообразно учесть
31.	информацию Раздела 6 привести в соответствие с наименованием раздела	Целесообразно учесть
32.	Раздел 7 Положений отразить с учетом планируемых линейных объектов, их мощности, пропускной способности и как можно уменьшить негативное влияние на объекты культурного наследия в связи со строительством и реконструкцией линейных объектов	Целесообразно учесть
33.	Информация в Разделе 8 не соответствует наименованию раздела, отсутствуют мероприятия по охране окружающей среды	Целесообразно учесть
34.	Информация в Разделе 9 не соответствует наименованию раздела	Целесообразно учесть
35.	В материалах по обоснованию проекта планировки откорректировать Схему расположения элементов планировочной структуры в части границ территории разработки проекта планировки в соответствии с решением о подготовке документации по планировке территории	Целесообразно учесть
36.	На Схеме расположения элементов планировочной структуры исключить границы зон планируемого размещения	Целесообразно учесть
37.	На Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории исключить информацию за границами проекта планировки территории	Целесообразно учесть
38.	На Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отразить только ту информацию, которая предусмотрена существующим положением, а не планируемым	Целесообразно учесть
39.	Учесть рекомендации архитектурно-градостроительного Совета города Костромы от 26 сентября 2022 года	

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Целесообразно проект планировки территории, предусматривающей размещение линейных объектов, для благоустройства набережной левого берега реки Волга от реки Черной до автопешеходного моста через реку Кострому, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, отклонить и направить на доработку.

**Начальник Управления архитектуры и градостроительства,
Главный архитектор города А.В. КОЗЫРЕВ.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Корчагиной Ириной Викторовной, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, дом 8, e-mail: korchagina_iv79@mail.ru, тел. 8-

909-253-99-33, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 11696, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №44-11-54, в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:040524:ЗУ1**, расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Карьерная, д. 9**, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Курашина Любовь Арсеньевна, проживающая по адресу: г. Севастополь, ул. Менжинского, д. 33, кв. 25. Контактный телефон: 8-978-075-26-58.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 8 - 08 ноября 2022г. в 10 часов 00 минут**. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8 (за исключением выходных и праздничных дней).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с 08 октября 2022г. по 07 ноября 2022г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются **с 08 октября 2022г. по 07 ноября 2022г.**, по адресу: г.Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8 (за исключением выходных и праздничных дней).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: земельный участок, с кадастровым номером **44:27:040524:8** (г. Кострома, ул. Земляная, д.14); смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале **44:27:040524** (г. Кострома, ул. Земляная; ул. Карьерная). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 октября 2022 года

№ 95

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 6Б, проспект Речной, 15, проспект Речной, 19, улица Запрудня, 11, улица Островского, 15а, поселок Кустово, 5, улица Пятницкая, 4, улица Пятницкая, 8/17

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 20 сентября 2022 года № 24исх-4151/22, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 6Б (приложение 1), проспект Речной, 15 (приложение 2), проспект Речной, 19 (приложение 3), улица Запрудня, 11 (приложение 4), улица Островского, 15а (приложение 5), поселок Кустово, 5 (приложение 6), улица Пятницкая, 4 (приложение 7), улица Пятницкая, 8/17 (приложение 8), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 26 октября 2022 года в период с 10.00 до 12.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 6Б, проспект Речной, 15, проспект Речной, 19, улица Запрудня, 11, улица Островского, 15а, поселок Кустово, 5, улица Пятницкая, 4, улица Пятницкая, 8/17 (приложение 9);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 10).

5. Опубликовать настоящее постановление 7 октября 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 17 октября 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 6Б, проспект Речной, 15, проспект Речной, 19, улица Запрудня, 11, улица Островского, 15а, поселок Кустово, 5, улица Пятницкая, 4, улица Пятницкая, 8/17.

7. Не позднее 17 октября 2022 года разместить и до 24 октября 2022 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 9

к постановлению Главы города Костромы
от 4 октября 2022 года № 95

Повестка

собрания участников публичных слушаний по схемам расположения

земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 6Б, проспект Речной, 15, проспект Речной, 19, улица Запрудня, 11, улица Островского, 15а, поселок Кустово, 5, улица Пятницкая, 4, улица Пятницкая, 8/17

26 октября 2022 года

10.00–12.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 6Б, проспект Речной, 15, проспект Речной, 19, улица Запрудня, 11, улица Островского, 15а, поселок Кустово, 5, улица Пятницкая, 4, улица Пятницкая, 8/17

Миличенко Елена Николаевна - начальник отдела кадастровых работ МКУ "Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 40 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 40 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Приложение 10 к постановлению Главы города Костромы
от 4 октября 2022 года № 95

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 6Б, проспект Речной, 15, проспект Речной, 19, улица Запрудня, 11, улица Островского, 15а, поселок Кустово, 5, улица Пятницкая, 4, улица Пятницкая, 8/17.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 6Б, проспект Речной, 15, проспект Речной, 19, улица Запрудня, 11, улица Островского, 15а, поселок Кустово, 5, улица Пятницкая, 4, улица Пятницкая, 8/17, являются приложением к постановлению Главы города Костромы от 4 октября 2022 года № 95.

Собрание участников публичных слушаний состоится 26 октября 2022 года с 10.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж с 17 по 26 октября 2022 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: gradkostroma.ru с 17 октября 2022 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

- 1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 17 октября 2022 года по 26 октября 2022 года;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, с 17 по 26 октября 2022 г. с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ
"ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"**

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 4 октября 2022 года № 95 "О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 6Б, проспект Речной, 15, проспект Речной, 19, улица Запрудня, 11, улица Островского, 15а, поселок Кустово, 5, улица Пятницкая, 4, улица Пятницкая, 8/17" опубликован в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2022 года

№ 96

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления
Администрации города Костромы "О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки города Костромы"**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 3 октября 2022 года № 24исх-4298/22 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы" (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы", - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 24 октября 2022 года в период с 15.00 до 16.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы" (приложение 2);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 3).

5. Опубликовать настоящее постановление 7 октября 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 17 октября 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы";

2) оповещение о начале публичных слушаний.

7. Не позднее 17 октября 2022 года разместить и до 24 октября 2022 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

**Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 5 октября 2022 года № 96**

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
города Костромы**

В целях оптимизации развития территории города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в часть вторую «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 5 августа 2021 года № 1312, от 18 ноября 2021 года № 2000) следующие изменения:

1.1. пункт 1.6.4 дополнить строкой 3 следующего содержания:

«	3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.6	»;
---	----	---	--	--	-----	----

1.2. пункт 3.4.2 дополнить строкой 13 следующего содержания:

«	13.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест;	3.3	»;
---	-----	----------------------	----------------------------------	---	-----	----

		минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажей; максимальный процент застройки - 50 процентов	»;
--	--	---	----

1.3. в пункте 4.2.2 слова «не более V класса опасности» заменить словами «не более III класса опасности»;

1.4. в пункте 6.3.3 строку 1 признать утратившей силу;

1.5. в пункте 6.3.4 строку 1 признать утратившей силу.

2. Администрации города Костромы обеспечить в установленном порядке размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

*Приложение 2
к постановлению Главы города Костромы
от 5 октября 2022 года № 96*

Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проекту постановления
Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города Костромы"**

24 октября 2022 года

15.00–16.00

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы

Козырев Алексей Викторович – заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы"

Козырев Алексей Викторович – заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

5. Заключительное слово председательствующего
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

**Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы
от 5 октября 2022 года № 96**

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы".

Проект постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы" является приложением к постановлению Главы города Костромы от 5 октября 2022 года № 96.

Собрание участников публичных слушаний состоится 24 октября 2022 года с 15.00 до 16.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 42 70 72, 42 66 81), электронный адрес: KadnikovaJE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, с 17 октября 2022 года по 24 октября 2022 года. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится в рабочие дни с 17 октября 2022 года по 24 октября 2022 года с 9.00 по 18.00 часов.

Проектом предусматривается:

1) дополнение условно разрешенных видов использования, расположенных в пределах зоны Ж-6, видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" с предельным количеством этажей – 9 этажей, в целях застройки земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:31 по адресу: город Кострома, улица Магистральная, 49;

2) дополнение условно разрешенных видов использования, расположенных в пределах зоны П-3, видом разрешенного использования "Бытовое обслуживание" (код 3.3), в частности для земельного участка с кадастровым номером 44:27:090704:680 по адресу: города Кострома, улица Вокзальная, 54;

3) изменение в пункте 4.2.2 части второй ПЗЗ города Костромы слов «не более V класса опасности» на слова «не более III класса опасности»;

4) исключение из градостроительного регламента зоны коллективных садов СХ-2 условно разрешенного вида использования "Для индивидуального жилищного строительства".

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 17 октября 2022 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 15-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 17 октября 2022 года по 24 октября 2022 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 9.00 часов по 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

28 сентября 2022 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы и признании утратившими силу отдельных решений Думы города Костромы» проводилось 12 сентября 2022 года с 14 часов 30 минут до 17 часов 30 минут в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Депутатская, дом 47, 1 этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 1 участник - Общественная палата города Костромы.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 12 сентября 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

2) от иных участников публичных слушаний:

От общественной палаты города Костромы:

1. О включении в Правила благоустройства территории города Костромы:

1.1. положения, регулирующие вопросы праздничного и (или) тематического оформления города Костромы;

1.2. положения, регулирующие вопросы обустройства территории города Костромы в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

1.3. требования к разработке проектов благоустройства;

1.4. формы участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов благоустройства территории;

1.5. формы привлечения лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность к участию в реализации проектов благоустройства территории;

2. Предусмотреть в Правилах благоустройства территории города Костромы:

2.1. следующий способ определения границы прилегающей территории – отображение на карте-схеме границы прилегающей территории, представляющей собой схематическое изображение границы прилегающей территории;

2.2. требования к проектированию и установке детского и спортивного оборудования, а также требования к благоустройству общественных территорий;

3. Исключить из Правил благоустройства территории города Костромы:

3.1. положения, дублирующие санитарно-эпидемиологические требования к сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации или обезвреживанию отходов производства и потребления, ограничившись ссылкой на них в тексте;

3.2. из части 2 статьи 4.1 слова: «либо лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов)»;

4. Привести понятийный аппарат в соответствие с законодательством Российской Федерации, в том числе ввести понятие «хозяйствующий субъект».

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Общественная палата города Костромы		
1.	О включении в Правила благоустройства территории города Костромы положений,	Учесть при подготовке следующих изменений в Правила

	регулирующих вопросы праздничного и (или) тематического оформления города Костромы	благоустройства, т.к. требуется доработка предложения.
2.	О включении в Правила благоустройства территории города Костромы положений, регулирующих вопросы обустройства территории города Костромы в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения	Учесть при подготовке следующих изменений в Правила благоустройства, т.к. требуется доработка предложения.
3	О включении в Правила благоустройства территории города Костромы требований к разработке проектов благоустройства	Учесть при подготовке следующих изменений в Правила благоустройства, т.к. требуется доработка предложения.
4	О включении в Правила благоустройства территории города Костромы форм участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов благоустройства территории	Учесть при подготовке следующих изменений в Правила благоустройства, т.к. требуется доработка предложения.
5	О включении в Правила благоустройства территории города Костромы форм привлечения лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность к участию в реализации проектов благоустройства территории	Учесть при подготовке следующих изменений в Правила благоустройства, т.к. требуется доработка предложения.
6	Предусмотреть в Правилах благоустройства территории города Костромы следующий способ определения границы прилегающей территории – отображение на карте-схеме границы прилегающей территории, представляющей собой схематическое изображение границы прилегающей территории	Учесть при подготовке следующих изменений в Правила благоустройства, т.к. требуется доработка предложения.
7	Предусмотреть в Правилах благоустройства территории города Костромы требования к проектированию и установке детского и спортивного оборудования, а также требования к благоустройству общественных территорий	Учесть при подготовке следующих изменений в Правила благоустройства, т.к. требуется доработка предложения.
8	Исключить из Правил благоустройства территории города Костромы положения, дублирующие санитарно-эпидемиологические требования к сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации или обезвреживанию отходов производства и потребления, ограничившись ссылкой на них в тексте	Учесть при подготовке следующих изменений в Правила благоустройства, т.к. требуется доработка предложения.
9	Исключить из Правил благоустройства территории города Костромы из части 2 статьи 4.1 слова: «либо лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов)»	Учесть при подготовке следующих изменений в Правила благоустройства, т.к. требуется доработка предложения.
10	Привести понятийный аппарат в соответствие с законодательством Российской Федерации, в том числе ввести понятие «хозяйствующий субъект»	Учесть при подготовке следующих изменений в Правила благоустройства, т.к. требуется доработка предложения.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2022 года

№ 1885

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 22 декабря 2021 года № 2286 «Об установлении размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных организациях города Костромы, осуществляющих образовательную деятельность»

В соответствии с частями 2, 4 статьи 65 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением администрации Костромской области от 13 декабря 2021 года № 570-а «Об установлении максимального размера родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях Костромской области, реализующих образовательную программу дошкольного образования», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 22 декабря 2021 года № 2286 «Об установлении размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных организациях города Костромы, осуществляющих образовательную деятельность» следующие изменения:

- 1.1. в пункте 1.1.1 слова «91 рубль 77 копеек» заменить словами «106 рублей 69 копеек»;
 - 1.2. пункт 1.1.2 признать утратившим силу;
 - 1.3. в пункте 1.2.1 слова «118 рублей 84 копейки» заменить словами «133 рубля 81 копейка»;
 - 1.4. пункт 1.2.2 признать утратившим силу;
 - 1.5. в пункте 1.2.3 слова «134 рубля 23 копейки» заменить словами «151 рубль 14 копеек».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2022 года.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 9 ноября 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 307), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 29 октября 2021 года № 1923 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Артиллерийская, 13», постановления Администрации города Костромы от 6 мая 2021 года № 783 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Жарские луга, 14», постановления Администрации города Костромы от 14 марта 2022 года № 366 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский квартал 10, в районе дома 1», постановления Администрации города Костромы от 7 июля 2022 года № 1376 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, деревня Скорбежки, земельный участок 24».

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Артиллерийская, 13;
 - **площадь:** 812 кв.м;
 - **кадастровый номер:** 44:27:020301:341;
 - **категория земель:** земли населенных пунктов;
 - **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
 - **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593);
 - **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 - **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 21.07.2022 № исх.02.11/5242д, от 19.07.2022 № 02.11/5148д, от 29.09.2020 № 02.11/5526; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 22.07.2022 № ИС-15/3244; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 19.07.2022 № 4201/898-2022;
 - **начальная цена земельного участка:** 1 907 000 (один миллион девятьсот семь тысяч) рублей;
 - **шаг аукциона:** 57 200 (пятьдесят семь тысяч двести) рублей;
 - **задаток за участие в аукционе:** 476 750 (четырееста семьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Жарские луга, 14;
 - **площадь:** 714 кв.м;
 - **кадастровый номер:** 44:27:020301:344;
 - **категория земель:** земли населенных пунктов;
 - **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
 - **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593);
 - **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земель-

ного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 09.12.2021 № исх.02.11/8571д, от 29.09.2020 № 02.11/5519; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 16.12.2021 № ИС-15/4466; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 08.12.2021 № 4201/1576-2021;

- **начальная цена земельного участка:** 1 740 732 (один миллион семьсот сорок тысяч семьсот тридцать два) рублей;
 - **шаг аукциона:** 52 200 (пятьдесят две тысячи двести) рублей;
 - **задаток за участие в аукционе:** 435 180 (четырееста тридцать пять тысяч сто восемьдесят) рублей.

ЛОТ № 3

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Волжский квартал 10, земельный участок 1а;
 - **площадь:** 492 кв.м;
 - **кадастровый номер:** 44:27:020107:142;
 - **категория земель:** земли населенных пунктов;
 - **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
 - **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593);
 - **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 - **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 04.05.2022 № исх.02.11/3149д, от 05.05.2022 № 02.11/3198д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 05.05.2022 № ИС-15/1872; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 29.04.2022 № 4201/528-2022;
 - **начальная цена земельного участка:** 1 181 000 (один миллион сто восемьдесят одна тысяча) рублей;
 - **шаг аукциона:** 35 400 (тридцать пять тысяч четыреста) рублей;
 - **задаток за участие в аукционе:** 295 250 (двести девяносто пять тысяч двести пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 4

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, деревня Скорбежки, земельный участок 24;
 - **площадь:** 678 кв.м;
 - **кадастровый номер:** 44:27:000000:16848;
 - **категория земель:** земли населенных пунктов;
 - **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
 - **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, в приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 44:00-6.587), третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 44:00-6.583; 44:00-6.584; 44:00-6.585; 44:00-6.593);
 - **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 - **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 09.08.2022 № исх.02.11/5772д, от 09.08.2022 № исх.02.11/5737д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 10.08.2022 № ИС-15/3576; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 09.08.2022 № 4201/989-2022;
 - **начальная цена земельного участка:** 1 110 000 (один миллион сто десять тысяч) рублей;
 - **шаг аукциона:** 33 300 (тридцать три тысячи триста) рублей;
 - **задаток за участие в аукционе:** 277 500 (двести семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: «___». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 9 ноября 2022 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 7 октября 2022 года любым удобным способом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru. Режим работы Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы: рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 7 ноября 2022 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Получить более подробную информацию по телефонам: +7 (4942) 44-07-64, 42-68-41, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, по адресу электронной почты uizo@gradkostroma.ru.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ (при наличии технической возможности).

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. 9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 9 ноября 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 9 ноября 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона,

который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу:

назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____,
адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу:

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П. _____

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в __ часов __ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

город Кострома _____ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ м² с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен _____.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Получатель УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 4401010001, Единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет 0310064300000014100, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611406012040000430, ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № _____.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.
 5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.
 5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.
 6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.
 6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.
 7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.
 7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.
 Покупатель:

9. Подписи Сторон

Продавец: Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений
 Администрации города Костромы

(Начало на стр. 1)

Содержание номера:

Решение Думы города Костромы от 29 сентября 2022 года № 162
 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».....стр. 7–8

Постановление Администрации города Костромы от 3 октября 2022 года № 1870
 «О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы».....стр. 8–10

Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы о планируемом установлении ограждения земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Беговая, 28/78.....стр. 10

Постановление Администрации города Костромы от 5 августа 2022 года № 1530
 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Новый Быт, Рабочей 7-й, Рабочей 11-й, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040328:6, 44:27:040328:24».....стр. 10–12

Заключение о результатах общественных обсуждений от 30 сентября 2022 года
 по проекту планировки территории, предусматривающей размещение линейных объектов, для благоустройства набережной левого берега реки Волга от реки Черной до автопешеходного моста через реку Кострому, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.....стр. 12–13

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.....стр. 13–14

Постановление Главы города Костромы от 4 октября 2022 года № 95
 «О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: проспект Мира, 6Б, проспект Речной, 15, проспект Речной, 19, улица Запрудня, 11, улица Островского, 15а, поселок Кустово, 5, улица Пятницкая, 4, улица Пятницкая, 8/17».....стр. 14

Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы".....стр. 15

Постановление Главы города Костромы от 5 октября 2022 года № 96
 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы"».....стр. 15–16

Заключение о результатах публичных слушаний от 28 сентября 2022 года
 по проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы и признании утратившими силу отдельных решений Думы города Костромы».....стр. 16

Постановление Администрации города Костромы от 5 октября 2022 года № 1885
 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 22 декабря 2021 года № 2286 "Об установлении



размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных организациях города Костромы, осуществляющих образовательную деятельность».....стр. 16

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 17–20

