

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

## города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 19 (196) ● 30 апреля 2015 г. ● Распространяется бесплатно

### Содержание номера:

<b>Решение Думы города Костромы № 83 от 24 апреля 2015 года</b> «О реализации органами местного самоуправления города Костромы в 2015 году полномочий по созданию условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в частных дошкольных образовательных организациях» .....	<b>стр. 2</b>
<b>Решение Думы города Костромы № 79 от 24 апреля 2015 года</b> «О внесении изменения в пункт 11 части 5 статьи 22 Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Костроме» .....	<b>стр. 2</b>
<b>Информационное сообщение о проведении публичных слушаний</b> .....	<b>стр. 2</b>
<b>Постановление Главы города Костромы № 16 от 20 апреля 2015 года</b> «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива» .....	<b>стр. 2–3</b>
<b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива» .....	<b>стр. 3</b>
<b>Проект планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива</b> .....	<b>стр. 3–16, 20–21, 26–27, 31–33, 40</b>
<b>Информационное сообщение о проведении публичных слушаний</b> .....	<b>стр. 16</b>
<b>Постановление Главы города Костромы № 18 от 27 апреля 2015 года</b> «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы"» .....	<b>стр. 16</b>
<b>Проект решения Думы города Костромы</b> «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы» .....	<b>стр. 16</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 845 от 23 апреля 2015 года</b> «Об отмене конкурса на предоставление из бюджета города Костромы гранта в форме субсидий бюджетной (автономной) организации, осуществляющей образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования на территории города Костромы, включая организации, в отношении которых Администрация города Костромы не осуществляет функции и полномочия учредителя» .....	<b>стр. 16</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 851 от 23 апреля 2015 года</b> «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы» .....	<b>стр. 16–17</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 856 от 24 апреля 2015 года</b> «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 5 февраля 2015 года № 215 "Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы "Детско-юношеская спортивная школа № 6"» .....	<b>стр. 17</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 849 от 23 апреля 2015 года</b> «О внесении изменений в состав Совета по наружной рекламе города Костромы» .....	<b>стр. 17</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 858 от 24 апреля 2015 года</b> «О проведении ярмарки на набережной реки Волги около причала № 4 в городе Костроме» .....	<b>стр. 17</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 859 от 24 апреля 2015 года</b> «О проведении ярмарки по реализации цветов искусственных и цветочной продукции на проспекте Мира в районе остановочного пункта у мемориала «Вечный огонь» в городе Костроме» .....	<b>стр. 17–18</b>
<b>Решение Думы города Костромы № 75 от 24 апреля 2015 года</b> «О внесении изменения в статью 9 Порядка организации и проведения фейерверков, массовых просветительных, театрално-зрелищных, спортивных, рекламных и иных массовых мероприятий в городе Костроме» .....	<b>стр. 18</b>
<b>Решение Думы города Костромы № 84 от 24 апреля 2015 года</b> «О присвоении наименования улице города Костромы» .....	<b>стр. 18</b>
<b>Решение Думы города Костромы № 85 от 24 апреля 2015 года</b> «Об установке мемориальной доски Юрасову Олегу Александровичу» .....	<b>стр. 18–19</b>
<b>Решение Думы города Костромы № 100 от 24 апреля 2015 года</b> «О назначении члена Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области с правом решающего голоса» .....	<b>стр. 19</b>
<b>Решение Думы города Костромы № 101 от 24 апреля 2015 года</b> «Об установке мемориальной доски Шейкину Ивану Трофимовичу» .....	<b>стр. 19</b>



<b>Решение Думы города Костромы № 72 от 24 апреля 2015 года</b> «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2 "О Положении о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы"» .....	<b>стр. 19</b>
<b>Решение Думы города Костромы № 73 от 24 апреля 2015 года</b> «О внесении изменения в статью 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» .....	<b>стр. 19</b>
<b>Решение Думы города Костромы № 76 от 24 апреля 2015 года</b> «Об утверждении Правил предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания и услуг в области досуга при проведении массовых мероприятий» .....	<b>стр. 19–23</b>
<b>Решение Думы города Костромы № 77 от 24 апреля 2015 года</b> «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории города Костромы» .....	<b>стр. 23–25</b>
<b>Решение Думы города Костромы № 78 от 24 апреля 2015 года</b> «О внесении изменений в Порядок выдачи, продления и закрытия разрешения на производство земляных работ на территории города Костромы» .....	<b>стр. 25–28</b>
<b>Решение Думы города Костромы № 74 от 24 апреля 2015 года</b> «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» .....	<b>стр. 28</b>
<b>Постановление Администрации города Костромы № 868 от 27 апреля 2015 года</b> «О внесении изменений в Порядок принятия решений о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Костромы, приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Костромы за счет субсидий из бюджета города Костромы и предоставления указанных субсидий» .....	<b>стр. 28–29</b>

## Дума города Костромы

## РЕШЕНИЕ

24 апреля 2015 года

№ 83

**О реализации органами местного самоуправления  
города Костромы в 2015 году полномочий по созданию условий  
для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей  
в частных дошкольных образовательных организациях**

В соответствии с частью 2 статьи 16<sup>1</sup> Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь пунктом 4 статьи 9, статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Установить, что в 2015 году органы местного самоуправления города Костромы реализуют следующие полномочия по созданию условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в частных дошкольных образовательных организациях:

1) устанавливает критерии отбора частных дошкольных образовательных организаций для оказания им поддержки путем предоставления из бюджета города Костромы субсидий в целях частичного возмещения затрат, не связанных с реализацией образовательной программы дошкольного образования;

2) осуществляют предоставление субсидий, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, в порядке, установленном решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы и принимаемым в соответствии с ним постановлением Администрации города Костромы.

2. Финансовое обеспечение реализации настоящего решения является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет доходов бюджета города Костромы, за исключением межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений, в пределах ассигнований, выделенных на соответствующие цели отраслевому органу Администрации города Костромы, осуществляющему управление в сфере образования, в соответствии с ведомственной структурой расходов бюджета города Костромы, установленной решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 227 "О бюджете города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

## Дума города Костромы

## РЕШЕНИЕ

24 апреля 2015 года

№ 79

**О внесении изменения в пункт 11 части 5 статьи 22 Положения  
о территориальном общественном самоуправлении в городе Костроме**

В целях уточнения сведений, включаемых в реестровое дело субъекта территориального общественного самоуправления города Костромы, руководствуясь статьями 18, 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Внести в пункт 11 части 5 статьи 22 Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Костроме, утвержденного решением Думы города Костромы от 29 марта 2007 года № 30 (с изменениями, внесенными решениями Думы от 27 сентября 2007 года № 103, от 27 сентября 2007 года № 104, от 27 декабря 2007 года № 167, от 29 мая 2008 года № 75, от 4 декабря 2009 года № 92, от 20 апреля 2010 года № 49, от 7 апреля 2011 года № 51, от 24 ноября 2011 года № 265, от 16 февраля 2012 года № 19, от 25 апреля 2013 года № 62, от 5 сентября 2013 года № 129, от 31 октября 2013 года № 187, от 27 марта 2014 года № 44, от 25 сентября 2014 года № 176, от 30 октября 2014 года № 197), изменение, дополнив его после слов «о физических лицах – членах» словом «высших».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива, в форме слушаний в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива, состоятся 15 мая 2015 года с 15.00 до 17.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, ул. Депутатская, дом 47, 1 этаж, актовое зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемым вопросам принимаются в письменной форме до 11 мая 2015 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 13 мая 2015 года.

С материалами, выносимыми на обсуждение населению города Костромы, можно ознакомиться с 30 апреля по 15 мая 2015 года в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, каб. 404, тел. 42 70 72, или в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

## Глава города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2015 года

№ 16

**О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории,  
ограниченной улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей  
города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Норд Строй», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной

границей гаражного кооператива, в форме слушаний в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 15 мая 2015 года в период с 15.00 до 17.00 часов в актовом зале на 1 этаже здания, расположенного по адресу: город Кострома, ул. Депутатская, дом 47.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива (приложение 2).

6. В срок до 1 мая 2015 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) материалы проекта планировки.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

**Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы  
от 20 апреля 2015 года № 16**



**Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы  
от 20 апреля 2015 года № 16**

## Повестка

**публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной  
улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города  
Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива**

15.00–17.00

15 мая 2015 года

1. Вступительное слово председательствующего.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы - 10 мин.

2. Основной доклад по проекту планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива.

Иванов Андрей Владимирович – главный архитектор ООО «АСМ Перспектива» - 30 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) - 20 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы - 20 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление - 20 мин.
6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.  
Афанасьев Александр Петрович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы - 10 мин.
7. Заключительное слово председательствующего.  
Болоховец Олег Валерьевич - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы - 10 мин.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», Порядком подготовки документации по планировке территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний от 15 мая 2015 года, заключение по результатам публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива, в форме проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки и градостроительным планом земельного участка в составе проекта межевания.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 30 октября 2013 года № 2493 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией гаражного кооператива № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его подписания, размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

### Проект планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива

#### Основная часть

#### Текстовая форма

##### Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы выполнен по заказу ООО «Норд Строй».

Проектная документация на планировку территории разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 20.09.2012 № 1931 « О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы»;
- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, а также Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года N 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы».

Исходные данные для проектирования представлены:

- Управлением территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы;
- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы

города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

Получены технические условия и рекомендации от эксплуатирующих организаций для проектирования инженерных сетей.

В проектом решении проекта планировки территории учтен ранее разработанный проект планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы, утвержденный

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:10000, 1:2000, М 1:500, предоставленной Управлением территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории. В целом все решения проекта направлены на улучшение состояния городской среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

#### Глава 2. Анализ существующего использования планируемой территории

Земельный участок, отведенный в долгосрочную аренду под комплексное освоение в целях жилищного строительства расположен в районе улицы Профсоюзной на юго-восточной границе на землях, государственная собственность, на которые не разграничена, сопредельно с землями Костромского муниципального района.

Проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки), граничит с зоной среднеэтажной жилой застройки, зоной многоэтажной жилой застройки, зоной малоэтажной жилой застройки и имеет недостаточно развитую транспортную инфраструктуру в виду удаленности от ближайшей автодороги (улица Профсоюзная).

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера и северо-запада – улица Соловьиная, отделяющая проектируемую жилую застройку от зоны многоэтажной жилой застройки (5, 6-12 этажей). Соединение улицы Соловьиной с улицей Профсоюзной повысит уровень транспортной комфортности как проектируемого участка, так и прилегающий районов;
- с востока – улица Черногорская, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы соединяет улицу Профсоюзную с Федеральной объездной автодорогой.

Проект планировки охватывает территорию площадью 6,50 га. В настоящее время на рассматриваемой территории построены и ведется строительство трех- и пятиэтажных многоквартирных жилых домов, в том числе со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, согласно разработанного ранее проекта планировки.

Настоящий проект разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки  $-31^{\circ}\text{C}$ ;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток  $-35^{\circ}\text{C}$ ;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района  $-240\text{ кг/м}^2$ ;
- нормативный скоростной напор ветра для I района  $-23\text{ кгс/м}^2$
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки ограничено прохождением по участку инженерных сетей и коммуникаций. По участку проходят охранные зоны:

- ВЛ-110 кВ;
- напорный канализационный коллектор  $\varnothing 300\text{ мм}$ ;
- водопровод  $\varnothing 200\text{ мм}$ .

Освоение сопредельных территорий происходит с противоположной стороны улицы Черногорской, в квартале, ограниченном улицами Жужелинской, Хвойной, Богатырской. Ведется строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов компанией ООО «ТермоДомМонолитСтрой».

#### Глава 3. Положения проекта планировки

##### 3.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Дальнейшее формирование транспортной системы планировочного района города в рассматриваемых границах проекта планировки:
  - повышение пропускной способности уличной сети района;
  - максимальная изоляция пешеходного движения от транспорта;

- обеспечение жителей микрорайона местами хранения личного автотранспорта.

2. Размещение объекта дошкольного образования на 80 мест.

3. Развитие жилой застройки на свободных территориях.

### 3.2. Развитие жилой застройки на свободных территориях

Планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий проживания и эффективного использования территории. Проектом предусмотрено строительство девятиэтажного жилого дома с пристроенным объектом дошкольного образования по улице Соловьиной. Размещение девятиэтажного жилого дома, являющегося видом условно-разрешенного использования для данной территории, обусловлено понижением рельефа на данном участке и ролью здания, как замыкающего углового элемента в структуре микрорайона.

### 3.3. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	65033
2.	Площадь участка объекта дошкольного образования на 80 мест	м <sup>2</sup>	2986
3.	Площадь застройки жилая (существующая)	м <sup>2</sup>	13432
4.	Площадь застройки жилая (проектируемая)	м <sup>2</sup>	1251,37
5.	Площадь застройки общественная (проектируемая)	м <sup>2</sup>	570,85
6.	Плотность жилого фонда	м <sup>2</sup> /га	6 125
7.	Площадь квартир (существующая)	м <sup>2</sup>	32 489
8.	Площадь квартир (проектируемая)		7320,51
9.	Количество жителей	чел.	1442
10.	Норма обеспеченности жильем	м <sup>2</sup> /чел	27,6
11.	Этажность	этажей	5, 9
12.	Количество мест в объекте дошкольного образования	шт.	80

### 3.4. Архитектурно-планировочные решения проектируемых жилых домов

Архитектурно- планировочное решение проектируемых жилых домов направлено на создание максимально востребованных по площади и планировке квартир с учетом спроса на застроенные ранее жилые дома данного микрорайона.

Внешняя отделка в целом сходна у всех типов секций. Облицовочный силикатный кирпич различных расцветок и оштукатуривание фасадов. Архитектурная выразительность жилого комплекса достигается грамотным сочетанием изменяемой этажности, подчеркнутой перепадами рельефа, оттенками цвета, вертикальными и горизонтальными членениями балконов и лоджий.

### 3.5. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания

Для обеспечения населения данной территории всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в проекте планировки был произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Для обеспечения населения микрорайона объектами социального обслуживания с учетом запроектированных ранее (магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятия бытового обслуживания, офисные помещения), проектом планировки предусматривается размещение встроено-пристроенного объекта дошкольного образования на 80 мест.

Учреждениями периодического и эпизодического и уникального назначения население будет пользоваться в центральных районах.

### 3.6. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Проектом предусмотрено формирование системы транспортного обслуживания планировочного района города в рассматриваемых границах проекта планировки путем повышения пропускной способности уличной сети района, максимальной изоляцией пешеходного движения от транспорта, обеспечением жителей микрорайона местами хранения личного автотранспорта

#### 3.6.1. Существующее положение

Современная уличная сеть жилого района имеет упорядоченную структуру кварталов, образуемых пересечением улиц. Улицы различны по длине и ширине, застроены в основном многоквартирными жилыми домами.

В настоящее время роль улицы районного значения выполняет улица Черногорская. Улица частично благоустроена, выполнена в грунтовом покрытии, по ней осуществляется связь территории микрорайона с улицей Профсоюзной и центром города, а также с населенными пунктами Костромского района.

На проектируемом участке от улицы Профсоюзной до деревни Катина Костромского района улица Черногорская частично застроена, ширина проезжей части 5,5 м, тротуары и озеленение отсутствуют. Часть улицы Черногорской проходит вдоль незаконно установленных металлических гаражей в районе ГК №9а по улице Профсоюзной, подлежащим демонтажу.

Улица Соловьиная не благоустроена, не имеет асфальтобетонного покрытия, нет тротуаров и озеленения. Ширина проезжей части - 3 метра.

Организация движения.

По улице Соловьиной, улице Черногорской движение двухстороннее, двухполосное, перекрестки нерегулируемые.

Внутри жилой застройки роль улиц, обеспечивающих транспортное обслуживание жилого квартала играют внутриквартальные проезды. Личный транспорт жителей района размещается на открытых автостоянках, расположенных внутри застройки и вынесенных за ее пределы.

Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории не развит и в настоящее время отсутствует.

Из вышеизложенного можно сделать следующие выводы о состоянии современной транспортной сети жилого квартала: темпы роста проектируемого квартала, требуют более благоустроенной уличной сети с развитой системой транспортного обслуживания.

#### 3.6.2. Проектные решения

Анализ состояния улично-дорожной сети жилого района и его транспортного обслуживания показывает, что в настоящее время необходима реконструкция существующих и строительство новых улиц и дорог, так как с развитием жилого района, уровня его автомобилизации и посещаемости эта проблема будет стоять более остро.

Магистральная сеть.

Система основных магистралей, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя магистральную улицу районного значения -улица Соловьиная - основная транспортная магистраль районного значения нерегулируемого движения.

Ширина улицы Соловьиной в красных линиях – 35 м, улицы Черногорской - 25м.

Предусмотрено устройство 2-х полосной проезжей части шириной по 3,5м, с двумя тротуарами шириной по 2,25 м, для подъезда к жилым домам предусматривается устройство проезда с двух полосным движением шириной 6 м.

Проезды местного значения.

Транспортное обслуживание внутри квартала предусмотрено с местных проездов, запроектированных с шириной проезжей части 6 м и тротуаров 1,5 м.

Общественный транспорт.

В рассматриваемом районе не предусмотрено изменения видов общественного транспорта. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600м, поэтому общественный транспорт планируется пустить от улицы Профсоюзной через улицу Черногорскую по улице Жужелинской.

Автомобильные стоянки и гаражи.

Для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с требованием СНиП определен расчётный парк легковых автомобилей, зарезервирована территория на 519 машиноместа.: из них - в границах участка - 162 машиноместа, вне границ участка (внеплощадочные) – 357 машиноместа. Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с уровнем автомобилизации (295м/мест на 1000 жителей).

По улице Черногорская предусматривается строительство объекта обслуживания транспортной инфраструктуры, площадью 1804,51.

### Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	-	1,405
2.	Магистральные улицы районного значения (в пределах проекта планировки)	км	-	0,997
3.	Проезды местного значения	м <sup>2</sup>	-	27 640
4.	Расчетное количество машиномест:	м.м.	-	591
5.	В том числе в границах участка внеплощадочные	м.м.	-	162 357

### 3.7. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки

Рассматриваемый участок застройки, ограниченный улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатыр-

ской расположен на местной возвышенности в сравнении с прилегающей территорией. Со стороны южной и северо-западной границы граничит с оврагами природного характера, что упрощает освоение территории под капитальную застройку в части отвода поверхностных ливневых вод.

Благодаря упорядоченному стоку поверхностных вод уровень грунтовых вод низкий, стабильный, сезонное повышение не превышает нормативного.

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока.
2. Отвод ливневых стоков в естественные понижения местности с предварительной очисткой.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с максимальным приближением к существующему рельефу при условии обеспечения стока поверхностных вод.

Улица Черногорская в районе перекрестка с местными проездами для обеспечения отвода поверхностных вод предусмотрена:

- пересечение с улицей Жужелинской срезка на 0,12 м;
- пересечение с улицей Хвойной насыпь 0,33 м;
- пересечение с улицей Богатырской насыпь 0,24 м.

По улице Соловьинной в районе пересечения с внутридворовыми проездами насыпь от 0,59 до 1,62 м.

Для отвода поверхностных вод предусмотрена дождевая канализация  $d=200\text{мм}$  и  $d=300\text{мм}$  с установкой дождеприемных колодцев.

Вертикальная планировка по городским улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним внутриквартальных территорий. Поверхностный водоотвод осуществляется по лоткам проезжей части со сбросом в закрытую сеть водостоков по улице Черногорской и улице Соловьинной. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СНиП.

Установка локальных очистных сооружений дождевых стоков предполагается на основных выпусках коллекторов со стороны улицы Соловьинной с дальнейшим выпуском в естественные понижения местности.

С целью организации автомобильных стоянок за пределами проекта планировки предусмотрена отсыпка оврага в районе улицы Соловьинной с устройством приемных колодцев на коллекторах ливневой канализации. Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на копии Генерального плана города Костромы в масштабе 1:1000.

### 3.8. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения

Подключение проектируемых объектов жилого и общественного назначения к системам инженерно-технического обеспечения выполняется согласно техническим условиям к запроектированным ранее инженерным сетям.

#### 3.8.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение и водоотведение на территории рассматриваемого микрорайона выполнено на основании технических условий МУП города Костромы «Костромагорводоканал» № 02-2/204 от 09.03.2011г.

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры. Расчетные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при следующих данных:

- расчётное количество жителей — 1442 человек;
- площадь зелёных насаждений — 26325 м<sup>2</sup>;
- площадь твёрдых покрытий - 12194 м<sup>2</sup>

Норма водопотребления — 300 л/сут. на одного человека.

1. Хозяйственно-питьевые нужды:

$$Q_{\text{сут}} = 1442 \times 0.300 = 432,6 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$Q_{\text{сут max}} = 432,6 \times 1.2 = 519,12 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$q_{\text{час max}} = 519,12 \times 4.2/24 = 90,85 \text{ м}^3/\text{час};$$

$$q_{\text{сек max}} = 90,85 : 3.6 = 25,24 \text{ л/сек}.$$

2. Расход на полив:

$$\text{- зелёных насаждений - } 105.3 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$\text{- твёрдых покрытий - } 6.1 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

3. Общий расход воды:

$$Q_{\text{сут}} = 432,6 + 105.3 + 6.1 = 544,0 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

1. Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное - 15 л/с;

- на внутреннее - 10 л/с;

Для обеспечения надёжного водоснабжения жилой застройки вокруг микрорайона проектом предусмотрена прокладка кольцевого водопровода  $\varnothing 225\text{мм}$   $L = 640\text{м}$  и внутритриплощадочно-го  $\varnothing 100\text{мм}$   $L=268\text{м}$  с подключением к существующим водопроводным сетям по улице Профсоюзной.

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых сетях водопровода  $\varnothing 225\text{мм}$ .

Уличные сети  $\varnothing 225\text{мм}$  приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 1,9- 2,5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84.

Водоотведение.

Для водоотведения от микрорайона проектом предусматривается:

- прокладка внутриквартальных сетей бытовой канализации  $\varnothing 200\text{мм}$   $L = 195\text{м}$  и  $\varnothing 150\text{мм}$   $L=830\text{м}$ ;

- прокладка внутриквартальных сетей ливневой канализации  $\varnothing 300\text{мм}$   $L=760\text{м}$ .

Расходы составляют:

$$519,12 \text{ м}^3/\text{сут}; 90,85 \text{ м}^3/\text{час}; 25,24 \text{ л/сек}.$$

Самотечные сети канализации прокладываются из железобетонных труб по ГОСТ 6482.1-80. На выпусках, углах поворота и через 35 - 50 метров проектируются колодцы  $\varnothing 1000\text{-}1500\text{ мм}$  из сборных железобетонных элементов по типовому проекту. 902-09-22.

#### Основные показатели

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество квартир	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /час	л/сек
1	Пятиэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	5	52	21,06/8,42	3,4/2,23	1,65/1,08
2	Пятиэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	5	72	34,71/13,88	4,71/3,05	2,13/1,39
3	Пятиэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	5	84	32,76/14,04	4,52/2,96	2,09/1,39
4	Шестиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	6	84	55,38/22,45	6,44/4,21	2,8/1,84
5	Шестиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	6	85	53,43/21,31	6,33/4,09	2,75/1,80
6	Шестиэтажный жилой дом	6	65	56,34/22,77	6,56/4,30	2,88/1,87
7	Шестиэтажный жилой дом	6	120	63,57/25,42	7,11/4,62	3,04/1,97
8	Шестиэтажный жилой дом	6	90	79,95/31,98	8,38/5,44	3,51/2,28
9	Девятиэтажный жилой дом	9	117			
10	Объект дошкольного образования на 80 мест	2		4,68/2,49	2,95/1,49	1,37/0,79
Всего:				401,88/ 162,76	50,4/ 32,39	22,22/ 14,41

\*Цифра в знаменателе обозначает расход горячей воды.

Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в городские канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

#### 3.8.2. Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема реконструкции и расширения системы газоснабжения на рассматриваемой территории.

Проект выполнен в соответствии с письмом ОАО «Костромаоблгаз» от 15 мая 2009 года №15/9177. В основу разработки положены:

- данные ОАО «Костромаоблгаз» по схеме существующих газопроводов высокого, среднего и низкого давления;

За расчетный срок принят 2013 год.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- строительством нового жилого квартала согласно проекта планировки с увязкой с существующими городскими сетями низкого и среднего давления;

- изменением потребления расходов газа населением в связи с новым строительством.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения, характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Газопроводы среднего давления Ру0,3 МПа.

В существующей жилой застройке сохраняются газопроводы среднего давления с подомовыми газорегуляторными пунктами.

Газопроводы низкого давления: схема газопроводов низкого давления принята кольцевая и тупиковая.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газопроводы среднего и низкого давлений прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838, низкого давления полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR17,6 ГОСТ Р 50838 и ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранный зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, охранный зона газорегуляторного пункта 10м.

Основные показатели

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество квартир	Расход газа, м <sup>3</sup> /час
1	Пятиэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	5	52	72,3
2	Пятиэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	5	72	89,3
3	Пятиэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	5	84	95,9
4	Шестиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	6	84	126,0
5	Шестиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	6	85	120,6
6	Шестиэтажный жилой дом	6	65	106,9
7	Шестиэтажный жилой дом	6	120	157,3
8	Шестиэтажный жилой дом	6	90	130,3
9	Девятиэтажный жилой дом	9	117	
10	Объект дошкольного образования на 80 мест	2		-
Всего:				898,6

Расчетный расход газа.

Расчетное газопотребление территории с учетом коэффициента одновременности составляет 898,6 м<sup>3</sup>/час.

Годовой расход газа населением и предприятий общественного назначения на пищеприготовление определен из укрупненных показателей потребления газа населением на 1 человека - 120 м<sup>3</sup>/год, расход газа на отопление взят по удельным расходам тепловой энергии на отопление, расход газа на горячее водоснабжение определен исходя из расчета расходов воды данного участка застройки.

Расчетное число жителей микрорайона, использующих газ - 1235 чел.

Расчетный годовой расход газа составит:

- на пищеприготовление 120 х 1235 = 148200 м<sup>3</sup>/год;
- на отопление 1206400 м<sup>3</sup>/год;
- на горячее водоснабжение 753350 м<sup>3</sup>/год;
- всего годовой расход газа составит 2118870 м<sup>3</sup>/год.

### 3.8.3. Электроснабжение

Электроснабжение.

Проект электроснабжения проектируемых объектов разработан на основании технических условий на технологическое присоединение электроустановок от 16.03.2011 №570/2011-ц филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами высотой до 5-ти этажей—III;
- учреждения образования и воспитания — II;
- предприятия торговли—II;
- предприятия бытового обслуживания—II и III.

Точки присоединения – 1 и 2 секции РУ-0,4 кВ двух проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Границы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности –

линейные коммутационные аппараты на 1 и 2 секциях РУ-0,4 кВ двух проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Предусмотрено строительство двух трансформаторных подстанций с присоединением по вновь строящимся кабельным линиям 10 кВ.

Строительство 4-х кабельных линий 10 кВ от места врезки в кабельные линии:

- ячейка № 10-11 РУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Восточная-2» - 1 секция РУ-10 кВ ТП №537;
- ячейка № 10-15 РУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Восточная-2» - 2 секция РУ-10 кВ ТП №537;

до 1 и 2 секций РУ-10 кВ двух проектируемых трансформаторных подстанций.

Строительство 2-х кабельных линий 10 кВ КЛ-10 кВ от 1 и 2 секций РУ-10 кВ одной проектируемой трансформаторной подстанции до 1 и 2 секций РУ-10 кВ второй проектируемой трансформаторной подстанции.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемой трансформаторной подстанции с применением электрических счетчиков с PLC модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводно-распределительных устройствах в здании.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

### 3.9. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

По данным муниципального казенного учреждения города Костромы "Центр регистрации граждан", численность населения на территории разработки проекта планировки составляет 1020 человек.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Анализ «желтых линий» показывает, что на рассматриваемой территории образуется частичная зона завалов, при этом сохраняется возможность беспрепятственного ввода спасательных формирований на территорию для проведения аварийно-восстановительных работ. Окаймляющие квартал улицы остаются не заваливаемыми.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

#### Чертежи

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж) - **стр. 8**. Разбивочный чертеж красных линий - **стр. 9**.

Чертеж организации транспорта и сети улиц и дорог - **стр. 14**.

Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений - **стр. 15**.

Развертки по улице Черногорской, улице Соловьиной - **стр. 20**.

Развертка с юго-западной стороны микрорайона, развертка с юго-восточной стороны микрорайона - **стр. 20**.

Чертеж межевания территории - **стр. 21**.

Градостроительный план земельного участка - **стр. 31**.

#### Обосновывающая часть

##### Текстовая форма

#### Глава 1. Характеристика существующего использования планируемой территории

Земельный участок, отведенный в долгосрочную аренду под комплексное освоение в целях жилищного строительства расположен в районе улицы Профсоюзной на юго-восточной границе на землях, государственная собственность, на которые не разграничена, сопредельно с землями Костромского муниципального района.

Проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж-3 (зона развития жилой застройки средней этажности), граничит с зоной среднеэтажной жилой застройки, зоной многоэтажной жилой застройки, и имеет недостаточно развитую транспортную инфраструктуру в виду удаленности от ближайшей автодороги (улица Профсоюзная).

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера и северо-запада – улица Соловьиная, отделяющая проектируемую жилую застройку от зоны многоэтажной жилой застройки (5, 6-12 этажей). Соединение улицы Соловьиной с улицей Профсоюзной повысит уровень транспортной комфортности как проектируемого участка, так и прилегающий районов;

- с востока – улица Черногорская, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей районного значения, соединяющая улицу Профсоюзную с Федеральной объездной автодорогой. Строительство новой городской магистрали является важным планировочным фактором и послужит толчком для развития прилегающих территорий. Улица Черногорская - основная автодорога, связывающая данную территорию с улицей Профсоюзной и, соответственно, с центром города.

Проект планировки охватывает территорию площадью 6,50 га. В настоящее время в границах проекта планировки проживающего населения нет.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -310С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -350С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативный скоростной напор ветра для I района –23 кгс/м<sup>2</sup>
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки ограничено прохождением по участку инженерных сетей и коммуникаций. По участку проходят охранные зоны:

- ВЛ-10 кВ;
- ВЛ-110 кВ;
- напорный канализационный коллектор Ø300 мм;
- водопровод Ø200 мм.

Проектом планировки предполагается вынос ВЛ-10 кВ из зоны строительства, что позволит избавиться от охранной зоны ВЛ в северной части участка.

Освоение сопредельных территорий происходит с противоположной стороны улицы Черногорской, в квартале, ограниченном улицами Жужелинской, Хвойной, Богатырской. Ведется строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов компанией ООО «ТермоДомМонолитСтрой».

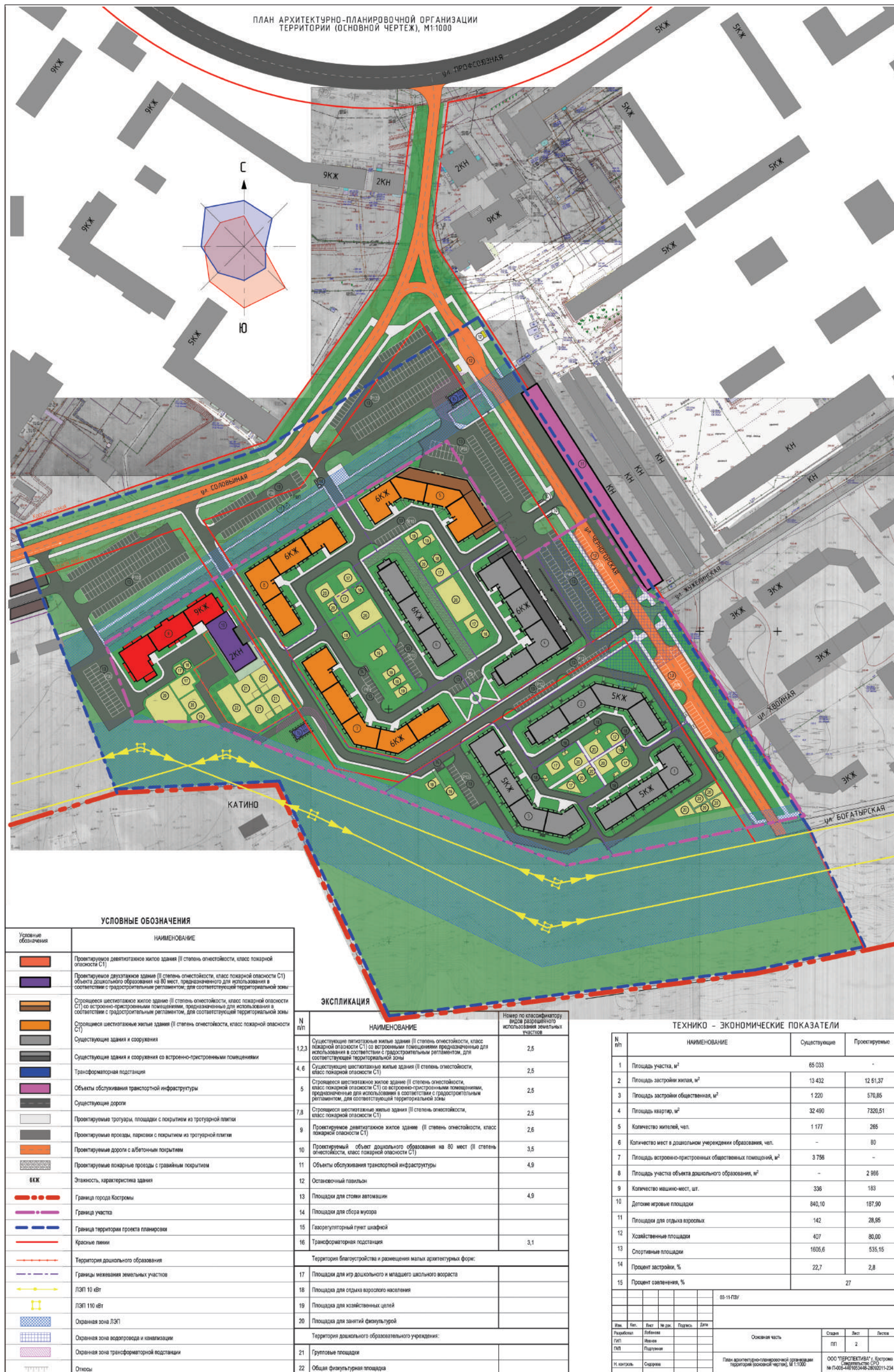
В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в одной функциональной зоне: - зона среднеэтажной жилой застройки Ж-3

Использование территории (существующее положение)

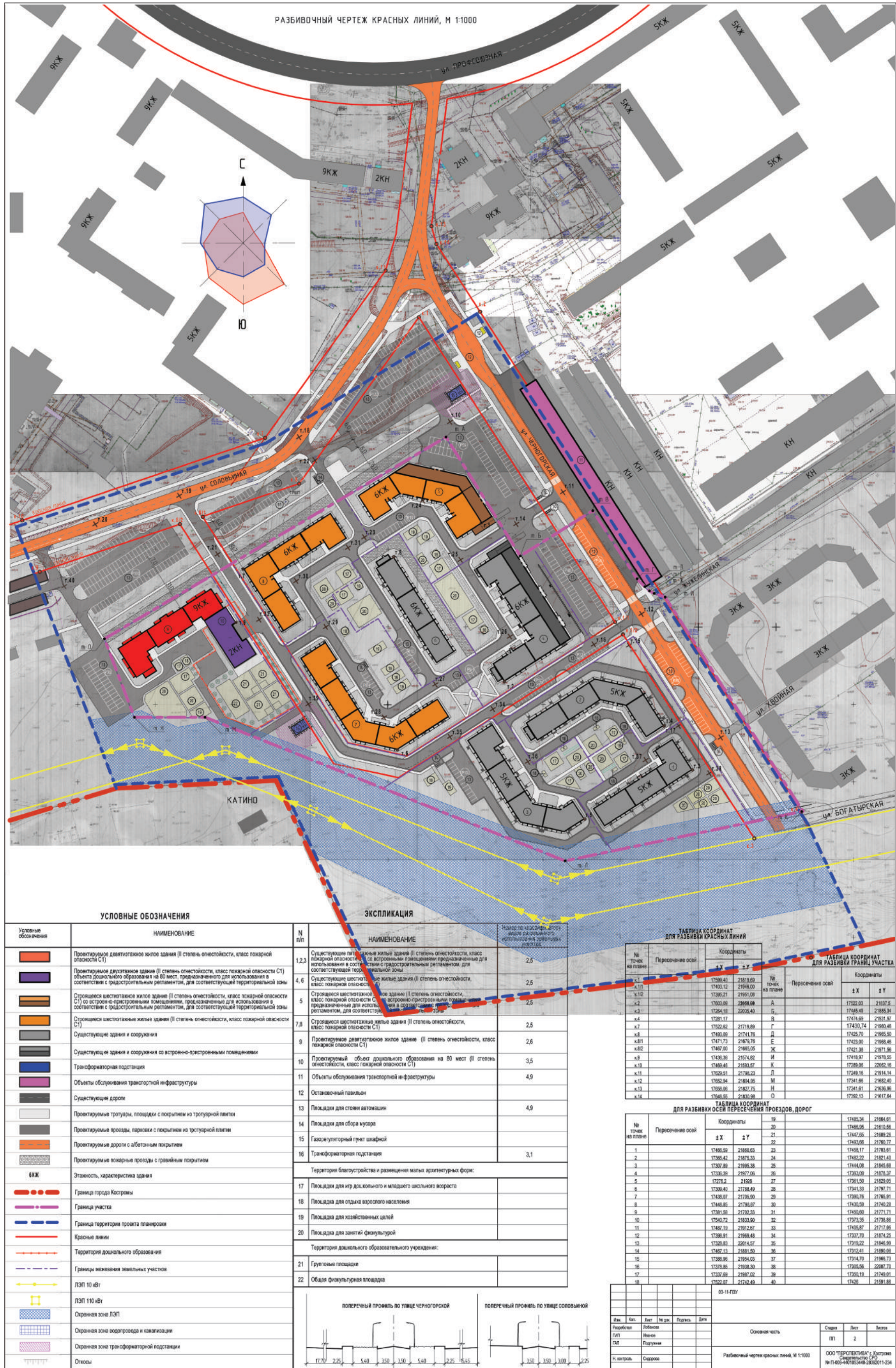
№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %	
1.	Всего в границах проекта планировки	13.5	100	
2.	Земли, гос. собственность на которые не разграничена	7.0	51.8	
3.	Земли, гос. собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду ООО «Норд Строй», из них:	6.5	48.1	
		- границы проектируемой жилой зоны	4.1	30.4
		- границы проектируемой зоны для размещения ДДУ	0.75	5.5
4.	Улицы, дороги, проезды	0.1	0.74	
5.	Озеленение санитарно-защитного назначения	12.9	95.5	

Часть территории свободна от застройки, на остальной части расположены трех- и пятиэтажные жилые дома и ведется строительство пятиэтажных жилых домов.

(Продолжение на стр. 10)







На период разработки проекта планировки на территории планируется к проживанию 1442 чел., плотность жилого квартала составит 189 чел/га. Средняя норма обеспеченности жильем составит 27,6 м<sup>2</sup> на человека.

Подготовка проекта планировки территории, ограниченной улицей Соловьинной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улице Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы, осуществляется в целях обеспечения устойчивого комплексного развития территории, выделения элемента планировочной структуры квартала и установления его параметров, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

## Глава 2. Обоснование положений по определению параметров территориального развития и планируемого строительства жилой застройки

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Дальнейшее формирование транспортной системы планировочного района города в рассматриваемых границах проекта планировки:

- создание наиболее полной дифференциации движения транспорта по скоростям и составу движения, пробивка новой городской магистрали в соответствии с разработанным Генеральным планом города Костромы по улице Черногорской;
- повышение пропускной способности уличной сети района;
- максимальная изоляция пешеходного движения от транспорта.

2. Формирование центробразующих функций планировочного квартала, развитие основного узла, в границах проекта планировки для преимущественного размещения объектов торговли, общественного питания, административных учреждений, бытового обслуживания, объектов общественно-культурного назначения, создание системы обслуживания:

размещение центра культурно-бытового обслуживания населения, а также магазинов шаговой доступности на въезде в жилой комплекс;

размещение объекта дошкольного образования на 80 мест.

3. Развитие жилой застройки на свободных территориях.

4. Формирование жилой застройки на административных границах города Костромы, формирующих фасад города со стороны территории Костромского района.

### Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	65033
2.	Площадь участка объекта дошкольного образования на 80 мест	м <sup>2</sup>	2986
3.	Площадь застройки жилая (существующая)	м <sup>2</sup>	13432
4.	Площадь застройки жилая (проектируемая)	м <sup>2</sup>	1251,37
5.	Площадь застройки общественная (проектируемая)	м <sup>2</sup>	570,85
6.	Площадь квартир (существующая)	м <sup>2</sup>	32 489
7.	Площадь квартир (проектируемая)	м <sup>2</sup>	7320,51
8.	Количество жителей (для существующих жилых домов)	чел.	1177
9.	Количество жителей (во вновь проектируемых жилых домах)	чел.	265
10.	Норма обеспеченности жильем	м <sup>2</sup> /чел	27,6
11.	Этажность	этажей	5-9
12.	Количество мест в объекте дошкольного образования	шт.	80

Проектом предусматривается освоение незастроенной территории путем строительства многоэтажных жилых домов секционного типа.

Этажность новой жилой застройки составит 5-9 этажей.

Градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны и в равной мере распространяемые на все земельные участки, расположенные в пределах территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые посредством зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны - зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки города Костромы определены границы и установлены градостроительные регламенты;

Ж-3 - зона развития жилой застройки средней этажности.

## Глава 3. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания

Для обеспечения населения данной территории всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в проекте планировки был произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Расчетом предусмотрено размещение учреждений повседневного пользования, приближенные к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км). Они размещаются непосредственно в жилом квартале: объект дошкольного образования на 80 мест, продовольственный магазин, блок первичного обслуживания, предприятие общественного питания и прочие.

В целом предусматривается система первичного культурно-бытового обслуживания - учреждения повседневного пользования для населения с радиусом обслуживания 500 метров.

Учреждениями периодического и эпизодического и уникального назначения население будет пользоваться в центральных районах.

Для обслуживания населения квартала, запроектированы встроенно-пристроенные магазины, предприятия бытового обслуживания и объекта дошкольного образования на 80 мест.

Общая потребность в культурно-бытовых учреждениях при 100% обеспеченности населения на расчетный срок при предполагаемой численности населения 1442 человек приведена в таблице:

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Сущ. состояние	Новое строительство
1	Объект дошкольного образования на 80 мест	мест	60-71	-	80
2	Аптечный пункт	объект	1	-	1
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	м <sup>2</sup> общ. площади на 1000 чел	70	-	350
4	Помещения для досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup> общ. площади на 1000 чел	50	-	150
5	Продовольственный магазин	м <sup>2</sup> торговой площади	70	-	670
6	Магазины кулинарии	м <sup>2</sup> торговой площади	3	-	
7	Магазин непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	30	-	
8	Предприятия общественного питания	мест	8	-	
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	-	2
10	Отделение связи	объект	1	-	1
11	Кредитно-финансовое учреждение	операционная касса	1 на 30.000 человек	-	1

## Глава 4. Архитектурно-планировочные решения проектируемых жилых домов

При размещении новой жилой застройки в структуре рассматриваемого микрорайона применен 1 тип проектов жилых домов.

Проектом предусматривается возведение многоэтажного жилищного строительства до 9 этажей с последующим оформлением в установленном порядке разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на формируемых земельных участках, а также пристроенных помещений общественного назначения (объект дошкольного образования)

Жилой дом состоит из блок-секций, выполненных по индивидуальному проекту. Внешний облик жилого дома тесно связан с его внутренней планировочной структурой, конструкциями, материалами и методом строительства здания. Наружный слой стены может быть выполнен из облицовочного силикатного кирпича и оштукатурен.

За относительную отметку нуля принят уровень первого этажа.

Внешняя отделка в целом сходна у всех типов секций. Облицовочный силикатный кирпич различных расцветок и оштукатуривание фасадов. Архитектурная выразительность жилого комплекса достигается грамотным сочетанием изменяемой этажности, подчеркнутыми перепадами рельефа, оттенками цвета, вертикальными и горизонтальными членениями балконов и лоджий.

## Глава 5. Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

На стадии проекта планировки территории цель разработки - технические решения элементов транспортной системы на части городской территории на 5-10 лет с резервированием территории для развития на перспективу Генерального плана города Костромы (для транспортных развязок и скоростных магистралей) в форме красных линий.

### 5.1 Существующее положение

Рассматриваемая территория ограничена улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы.

Современная уличная сеть жилого района имеет упорядоченную структуру кварталов, образуемых пересечением улиц. Улицы различны по длине и ширине, застроены в основном многоквартирными жилыми домами.

В настоящее время роль улицы районного значения выполняет улица Черногорская. Улица частично благоустроена, выполнена в грунтовом покрытии, по ней осуществляется связь территории микрорайона с улицей Профсоюзной и центром города, а также с населенными пунктами Костромского района.

На проектируемом участке от улицы Профсоюзной до деревни Катина Костромского района улица Черногорская частично застроена, ширина проезжей части 5,5 м, тротуары и озеленение отсутствуют. Часть улицы Черногорской проходит вдоль незаконно установленных металлических гаражей в районе ГК №9а по улице Профсоюзной, подлежащим демонтажу.

Благоустройство остальных улиц жилого района различно - улица Соловьиная не благоустроена, не имеет асфальтобетонного покрытия, нет тротуаров и озеленения. Ширина проезжей части - 3 метра.

#### Организация движения.

По улице Соловьиной, улице Черногорской движение двухстороннее, двухполосное, перекрестки нерегулируемые. На выезде на улицу Профсоюзную установлен светофор.

Внутри жилой застройки роль улиц, обеспечивающих транспортное обслуживание жилого квартала играют внутриквартальные проезды. Личный транспорт жителей района размещается на открытых автостоянках, расположенных внутри застройки и вынесенных за ее пределы.

#### Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории не развит и в настоящее время отсутствует.

Из вышеизложенного можно сделать следующие выводы о состоянии современной транспортной сети жилого квартала: темпы роста проектируемого квартала, требуют более благоустроенной уличной сети с развитой системой транспортного обслуживания.

### 5.2 Проектные решения.

Анализ состояния улично - дорожной сети жилого района и его транспортного обслуживания показывает, что в настоящее время необходима реконструкция существующих и строительство новых улиц и дорог, так как с развитием жилого района, уровня его автомобилизации и посещаемости эта проблема будет стоять более остро.

#### Магистральная сеть.

Система основных магистралей, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя магистральные улицы районного значения - улица Черногорская, улица Соловьиная - основные транспортные магистрали районного значения нерегулируемого движения.

Ширина улицы в красных линиях - 35 м.

Предусмотрено устройство 2-х полосной проезжей части шириной по 3,5м, с двумя тротуарами шириной по 2,25 м, для подъезда к жилым домам предусматривается устройство проезда с двух полосным движением шириной 6 м.

#### Проезды местного значения.

Транспортное обслуживание внутри квартала предусмотрено с местных проездов, запроектированных с шириной проезжей части 6 м и тротуаров 1,5 м.

#### Общественный транспорт.

В рассматриваемом районе не предусмотрено изменения видов общественного транспорта. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600м, поэтому общественный транспорт планируется пустить от улицы Профсоюзной через улицу Черногорскую по улице Жужелинской.

#### Автомобильные стоянки и гаражи.

Для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с требованием СНиП определён расчётный парк легковых автомобилей, зарезервирована территория на 428 машиноместа: из них - вновь проектируемые - 249 машиноместа. Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с уровнем автомобилизации (295м/мест на 1000 жителей) и приведён в таблице:

Расположение машиномест в квартале	Расчетный парк машин	Площадь участка и площадь стоянки, га
Всего машиномест - 316		
Для постоянного хранения в гаражах и на открытых площадках, в том числе: открытые автостоянки 62%	197	0,32
Для временного размещения на автостоянках 38%	119	0,075

#### Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	-	1,405
2.	Магистральные улицы районного значения (в пределах проекта планировки)	км	-	0,997
3.	Проезды местного значения	км	-	0,408
4.	Расчетное количество машиномест	м.м.	-	316
5.	Для постоянного хранения в гаражах и на открытых площадках, в том числе: открытые автостоянки 62%	м.м.	-	197
	Для временного размещения на автостоянках 38%			119

## Глава 6. Обоснование положений по определению параметров развития систем инженерной подготовки.

Рассматриваемый участок застройки, ограниченный улицей Соловьиной, территорией ГК №9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской расположен на местной возвышенности в сравнении с прилегающей территорией. Со стороны южной и северо-западной границы граничит с оврагами природного характера, что упрощает освоение территории под капитальную застройку в части отвода поверхностных ливневых вод.

Благодаря упорядоченному стоку поверхностных вод уровень грунтовых вод низкий, стабильный, сезонное повышение не превышает нормативного.

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока.
2. Отвод ливневых стоков в естественные понижения местности с предварительной очисткой.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с максимальным приближением к существующему рельефу при условии обеспечения стока поверхностных вод.

Улица Черногорская в районе перекрестка с местными проездами для обеспечения отвода поверхностных вод предусмотрена:

- пересечение с улицей Жужелинской срезка на 0,12 м;
- пересечение с улицей Хвойной насыпь 0,33 м;
- пересечение с улицей Богатырской насыпь 0,24 м.

По улице Соловьиной в районе пересечения с внутривозлевыми проездами насыпь от 0,59 до 1,62 м.

Для отвода поверхностных вод предусмотрена дождевая канализация d=200мм и d=300мм с установкой дождеприемных колодцев.

Вертикальная планировка по городским улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним внутриквартальных территорий. Поверхностный водоотвод осуществляется по лоткам проезжей части со сбросом в закрытую сеть водостоков по улице Черногорской и улице Соловьиной. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СНиП.

Установка локальных очистных сооружений дождевых стоков предполагается на основных выпусках коллекторов со стороны улицы Соловьиной с дальнейшим выпуском в естественные понижения местности.

С целью организации автомобильных стоянок за пределами проекта планировки предусмотрена отсыпка оврага в районе улицы Соловьиной с устройством приемных колодцев на коллекторах ливневой канализации. Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на копии Генерального плана города Костромы в масштабе 1:1000.

#### Глава 7. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.

Подключение объекта дошкольного образования на 120 мест к наружным сетям разрабатывается по отдельному проекту, согласованному в установленном порядке.

##### 7.1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение и водоотведение на территории рассматриваемого микрорайона выполнено на основании технических условий МУП города Костромы «Костромагорводоканал» № 02-2/204 от 09.03.2011г.

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры. Расчетные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при следующих данных:

- расчётное количество жителей — 1235 человек;
- площадь зелёных насаждений – 26325 м<sup>2</sup>;
- площадь твёрдых покрытий - 12194 м<sup>2</sup>

Норма водопотребления—300 л/сут. на одного человека.

##### 1. Хозяйственно-питьевые нужды:

- $Q_{сут} = 1442 \times 0.300 = 432,6 \text{ м}^3/\text{сут};$
- $Q_{сут \text{ max}} = 432,6 \times 1.2 = 519,1 \text{ м}^3/\text{сут};$
- $q_{\text{час max}} = 519,1 \times 4.2/24 = 90,85 \text{ м}^3/\text{час};$
- $q_{\text{сек max}} = 90,85 : 3.6 = 25,2 \text{ л/сек}.$

##### 2. Расход на полив:

- зелёных насаждений - 105.3 м<sup>3</sup>/сут;
- твёрдых покрытий – 6.1 м<sup>3</sup>/сут.

##### 3. Общий расход воды:

$Q_{сут} = 432,6 + 105.3 + 6.1 = 544,0 \text{ м}^3/\text{сут}.$

##### 1. Расходы воды на пожаротушение составляют:

- на наружное -15 л/с;
- на внутреннее - 10 л/с;

Для обеспечения надёжного водоснабжения жилой застройки вокруг микрорайона проектом предусмотрена прокладка кольцевого водопровода  $\varnothing 225\text{мм}$  L = 640м и внутриплощадочного  $\varnothing 100\text{мм}$  L=268м с подключением к существующим водопроводным сетям по улице Профсоюзной.

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых сетях водопровода  $\varnothing 225\text{мм}$ .

Уличные сети  $\varnothing 225\text{мм}$  приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 1,9- 2,5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84.

Водоотведение.

Для водоотведения от микрорайона проектом предусматривается:

- прокладка внутриквартальных сетей бытовой канализации  $\varnothing 200\text{мм}$  L = 195м и  $\varnothing 150\text{мм}$  L=830 м;

- прокладка внутриквартальных сетей ливневой канализации  $\varnothing 300\text{мм}$  L=760 м.

Расходы составляют:

444,6 м<sup>3</sup>/сут; 77,8 м<sup>3</sup>/час; 21,6 л/сек.

Самотечные сети канализации прокладываются из железобетонных труб по ГОСТ 6482.1-80. На выпусках, углах поворота и через 35 - 50 метров проектируются колодцы  $\varnothing 1000\text{-}1500$  мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту. 902-09-22.

#### Основные показатели

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество квартир	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /час	л/сек
1	Девятиэтажный жилой дом со встроенным объектом дошкольного образования	9	117			

\*Цифра в знаменателе обозначает расход горячей воды.

Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в городские канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключают загрязнение почвы и атмосферы.

#### 7.2. Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема реконструкции и расширения системы газоснабжения на рассматриваемой территории.

Проект выполнен в соответствии с письмом ОАО «Костромаоблгаз» от 15 мая 2009 года №15/9177. В основу разработки положены:

- данные ОАО «Костромаоблгаз» по схеме существующих газопроводов высокого, среднего и низкого давления;

За расчетный срок принят 2013 год.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- строительством нового жилого квартала согласно проекта планировки с увязкой с существующими городскими сетями низкого и среднего давления;

- изменением потребления расходов газа населением в связи с новым строительством.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения, характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Газопроводы среднего давления Ру0,3 МПа.

В существующей жилой застройке сохраняются газопроводы среднего давления с подомовыми газорегуляторными пунктами.

Газопроводы низкого давления: схема газопроводов низкого давления принята кольцевая и тупиковая.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газопроводы среднего и низкого давлений прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов среднего давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838, низкого давления полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR17,6 ГОСТ Р 50838 и ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, охранная зона газорегуляторного пункта 10м.

#### Основные показатели

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество квартир	Расход газа, м <sup>3</sup> /час
1	Девятиэтажный жилой дом со встроенным объектом дошкольного образования	9	117	

Расчетный расход газа.

Расчетное газопотребление территории с учетом коэффициента одновременности составляет 898,6 м<sup>3</sup>/час.

Годовой расход газа населением и предприятий общественного назначения на пищеприготовление определен из укрупненных показателей потребления газа населением на 1 человека - 120 м<sup>3</sup>/год, расход газа на отопление взят по удельным расходам тепловой энергии на отопление, расход газа на горячее водоснабжение определен исходя из расчета расходов воды данного участка застройки.

Расчетное число жителей микрорайона, использующих газ - 1442 чел.

Расчетный годовой расход газа составит:

- на пищеприготовление 120 x 1442= 173040 м<sup>3</sup>/год;

- на отопление 1206400 м<sup>3</sup>/год;

- на горячее водоснабжение 753350 м<sup>3</sup>/год;

- всего годовой расход газа составит 2118870 м<sup>3</sup>/год.

### 7.3. Электроснабжение

Электроснабжение.

Проект электроснабжения проектируемых объектов разработан на основании технических условий на технологическое присоединение электроустановок от 16.03.2011 №570/2011-ц филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами высотой до 5-ти этажей—III;
- учреждения образования и воспитания — II;
- предприятия торговли—II;
- предприятия бытового обслуживания—II и III.

Точки присоединения – 1 и 2 секции РУ-0,4 кВ двух проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Границы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности – линейные коммутационные аппараты на 1 и 2 секциях РУ-0,4 кВ двух проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Предусмотрено строительство двух трансформаторных подстанций с присоединением по вновь строящимся кабельным линиям 10 кВ.

Строительство 4-х кабельных линий 10 кВ от места врезки в кабельные линии:

- ячейка № 10-11 РУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Восточная-2» - 1 секция РУ-10 кВ ТП №537;
- ячейка № 10-15 РУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Восточная-2» - 2 секция РУ-10 кВ ТП №537;

до 1 и 2 секций РУ-10 кВ двух проектируемых трансформаторных подстанций.

Строительство 2-х кабельных линий 10 кВ КЛ-10 кВ от 1 и 2 секций РУ-10 кВ одной проектируемой трансформаторной подстанции до 1 и 2 секций РУ-10 кВ второй проектируемой трансформаторной подстанции.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемой трансформаторной подстанции с применением электрических счетчиков с PLC модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводно-распределительных устройствах в здании.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНАТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

### Глава 8. Обоснование положений о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

По данным муниципального казенного учреждения города Костромы "Центр регистрации граждан", численность населения на территории разработки проекта планировки составляет 1020 человек.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

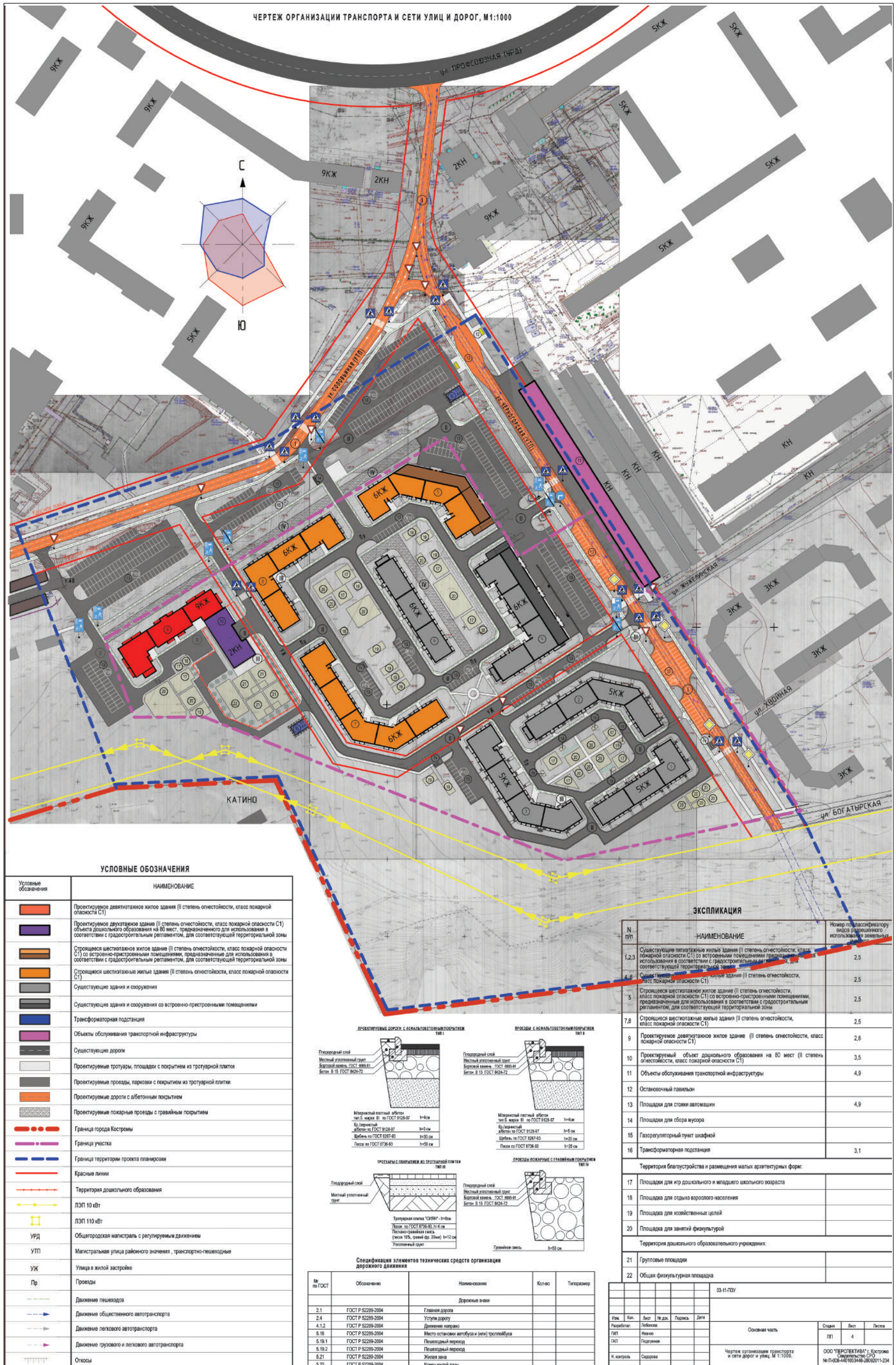
На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

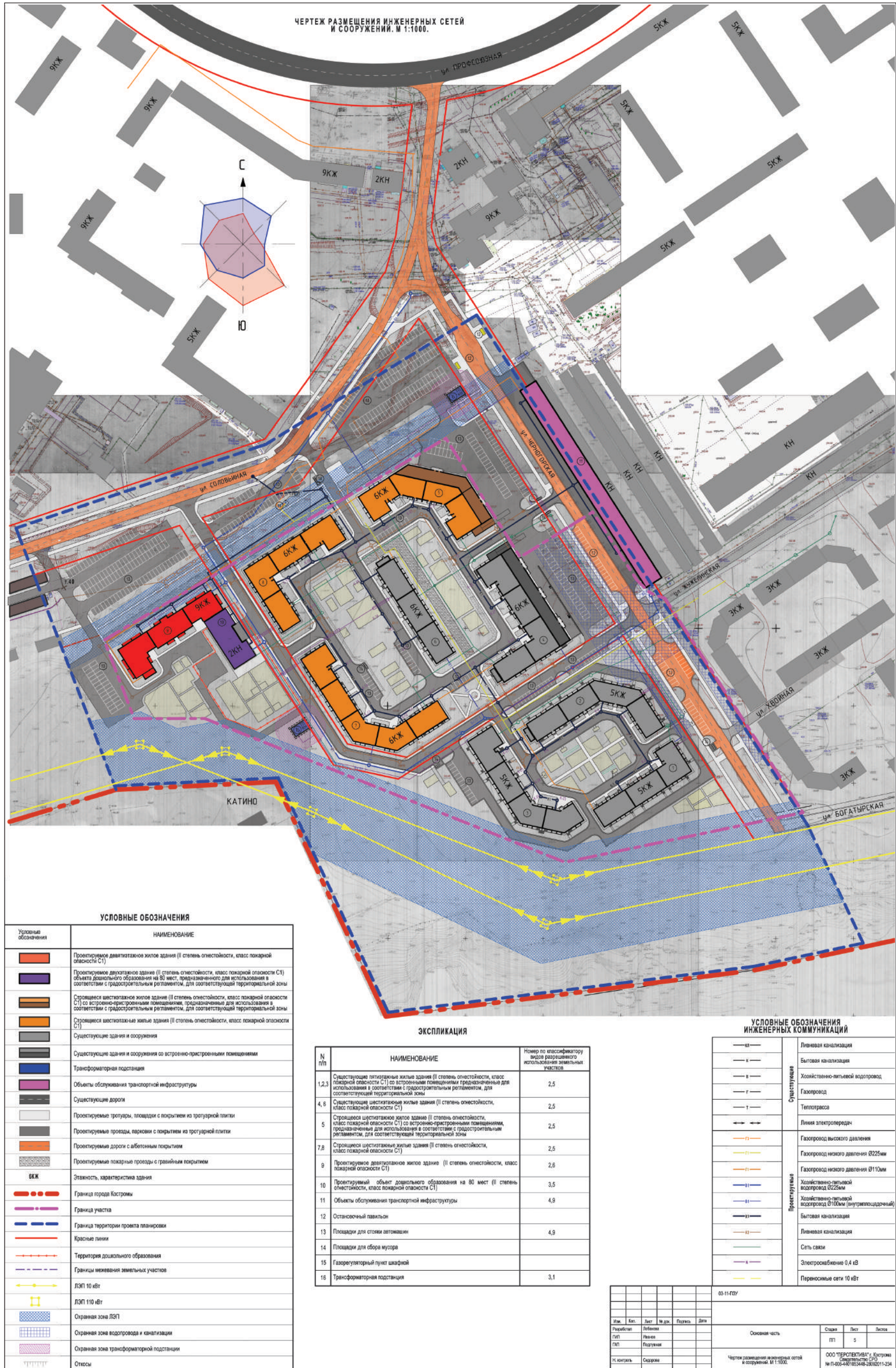
Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.





Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Анализ «желтых линий» показывает, что на рассматриваемой территории образуется частичная зона завалов, при этом сохраняется возможность беспрепятственного ввода спасательных формирований на территорию для проведения аварийно-восстановительных работ. Окаймляющие квартал улицы остаются не заваливаемыми.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

### Чертежи

- Схема расположения элемента планировочной структуры - **стр. 26.**  
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории - **стр. 27.**  
 Схема организации УДС, схема размещения парковок и схема движения транспорта на соответствующей территории - **стр. 32.**  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории - **стр. 26.**  
 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории - **стр. 33.**  
 Схема планировки территории и границ земельных участков - **стр. 40.**

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы», внесенному главой Администрации города Костромы, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Думе города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний - постоянная депутатская комиссия Думы города Костромы пятого созыва по местному самоуправлению (далее — Комиссия), располагается по адресу: город Кострома, улица Советская, дом 1, тел. 45 05 05.

Публичные слушания по проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы» состоятся 21 мая 2015 года с 13.00 до 14.00 часов, в зале заседаний Думы города Костромы по адресу: 156000, город Кострома, улица Советская, дом 1.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 17 мая 2015 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 19 мая 2015 года.

Проект решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы» размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Глава города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2015 года

№ 18

#### О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы"

В соответствии со статьями 6 и 7<sup>1</sup> Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы», внесенному главой Администрации города Костромы, в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Думе города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.
2. Определить постоянную депутатскую комиссию Думы города Костромы пятого созыва по местному самоуправлению - органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний.
3. Провести публичные слушания 21 мая 2015 года с 13.00 часов до 14.00 часов в зале заседаний Думы города Костромы по адресу: 156000, город Кострома, улица Советская, дом 1.
4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Утверждена постановлением Главы города Костромы  
от 27 апреля 2015 года № 18

### ПОВЕСТКА ДНЯ

#### публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы»

Дата и время проведения: 21 мая 2015 года, 13.00.

Место проведения: зал заседаний Думы города Костромы (город Кострома, улица Советская, дом 1).

Председательствует: Журин Юрий Валерьевич, Глава города Костромы.

**1. О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы**  
Доклад: Сурикова Павла Владимировича, начальника Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы

**2. О предложениях к проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы»**  
Доклад: Журин Юрий Валерьевича, Главы города Костромы

**3. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение итогового документа (заключения) публичных слушаний**  
Доклад: Журин Юрий Валерьевича, Главы города Костромы

Вносится главой Администрации города Костромы  
Проект

Дума города Костромы

### РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

#### О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Костромы

В целях приведения Правил благоустройства территории города Костромы в соответствие с нормативными правовыми актами, в целях устранения внутренних противоречий акта, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 5 сентября 2013 года № 122, от 27 марта 2014 года № 41, от 30 октября 2014 года № 194, от 4 декабря 2014 года № 232), следующие изменения:

1) абзац первый части 1 статьи 4 изложить в следующем содержании: «Обязанность по обеспечению своевременной уборки земельных участков и прилегающих к ним территорий возлагается на хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность на территории города Костромы, в соответствии с настоящими Правилами, а также на собственников либо арендаторов зданий, в том числе не осуществляющих предпринимательскую деятельность, а именно:»;

2) часть 7 статьи 15 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«При необходимости складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства или реконструкции на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заинтересованное лицо обращается за получением разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности в уполномоченный орган Администрации города Костромы.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

### ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 апреля 2015 года

№ 845

#### Об отмене конкурса на предоставление из бюджета города Костромы гранта в форме субсидий бюджетной (автономной) организации, осуществляющей образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования на территории города Костромы, включая организации, в отношении которых Администрация города Костромы не осуществляет функции и полномочия учредителя

В соответствии со статьей 1058 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить конкурс на предоставление из бюджета города Костромы гранта в форме субсидий бюджетной (автономной) организации, осуществляющей образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования на территории города Костромы, включая организации, в отношении которых Администрация города Костромы не осуществляет функции и полномочия учредителя.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 2 апреля 2015 года № 670 «О проведении в 2015 году конкурса на предоставление из бюджета города Костромы гранта в форме субсидий бюджетной (автономной) организации, осуществляющей образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования на территории города Костромы, включая организации, в отношении которых Администрация города Костромы не осуществляет функции и полномочия учредителя, утверждения Порядка предоставления из бюджета города Костромы гранта в форме субсидий и состава комиссии по проведению конкурса на присуждение гранта Администрации города Костромы».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 апреля 2015 года

№ 851

#### О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы (приложение 2), утвержденный постановлением Главы города Костромы от 25 октября 2007 года № 2578 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 5 июня 2008 года № 970, от 5 сентября 2008 года № 1678, от 27 апреля 2009 года № 729, постановлениями Администрации города Костромы от 12 августа 2011 года № 1862, от 6 сентября 2011 года № 2045, от 14 декабря 2011 года № 2826, от 8



июня 2012 года № 1193, от 14 января 2013 года № 8, от 16 января 2013 года № 27, от 10 июля 2013 года № 1507, от 23 августа 2013 года № 1876, от 11 октября 2013 года № 2336, от 5 февраля 2014 года № 293, от 17 апреля 2014 года № 962, от 20 января 2015 года № 65), следующие изменения:

- 1.1. исключить из состава комиссии Репину Светлану Геннадьевну;
  - 1.2. включить в состав комиссии Колотырину Анну Александровну, начальника отдела технического планирования и реализации жилищных программ Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы;
  - 1.3. указать новые должности:
    - 1.3.1. Вороновой Марины Левиловны – главный специалист отдела по выдаче исходно-разрешительной документации Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы;
    - 1.3.2. Павловой Ольги Владимировны – заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;
    - 1.4. назначить Колотырину Анну Александровну заместителем председателя комиссии.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2015 года

№ 856

#### О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 5 февраля 2015 года № 215 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 6»»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504 «Об утверждении Порядка формирования тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 5 февраля 2015 года № 215 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы «Детско-юношеская спортивная школа № 6»», следующие изменения:

- 1.1. в заголовке слово «детей» исключить;
- 1.2. в пункте 1 слово «детей» исключить;
- 1.3. в приложении:
  - 1.3.1. в наименовании слово «детей» исключить;
  - 1.3.2. строку 2.5 изложить в следующей редакции:

№	наименование услуги	единица измерения	тариф
2.5.	семейное плавание:		
2.5.1.	1 взрослый, 1 ребенок	час	260,0
2.5.2.	1 взрослый, 2 ребенка	час	390,0
2.5.3.	1 взрослый, 3 ребенка	час	520,0
2.5.4.	2 взрослых, 1 ребенок	час	390,0
2.5.5.	2 взрослых, 2 ребенка	час	520,0

1.3.3. дополнить строкой 4 следующего содержания:

4.	Занятие по общей физической подготовке в разминочном зале	час	120,0
----	---	-----	-------

1.3.4. примечание изложить в следующей редакции:

«Примечание: тарифы, указанные в приложении, являются предельными максимальными тарифами. Учреждение может самостоятельно устанавливать стоимость услуг для детей, взрослых и иных категорий потребителей в соответствии с локальным актом не выше предельного максимального тарифа.»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 апреля 2015 года

№ 849

#### О внесении изменений в состав Совета по наружной рекламе города Костромы

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Совета по наружной рекламе города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 31 января 2013 года № 107 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 3 марта 2014 года № 519, от 27 ноября 2014 года № 3225), следующие изменения:

- 1.1. исключить из состава Совета:
  - 1.1.1. Колесник Александру Николаевну;
  - 1.1.2. Смирнову Нину Сергеевну;
- 1.2. включить в состав Совета:
  - 1.2.1. Дмитриеву Надежду Сергеевну, главного специалиста отдела предпринимательства и рекламно-информационной деятельности Управления экономики Администрации города Костромы;
  - 1.2.2. Кротову Дарью Сергеевну, начальника отдела предпринимательства и рекламно-информационной деятельности Управления экономики Администрации города Костромы;
- 1.3. назначить Кротову Дарью Сергеевну секретарем Совета.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2015 года

№ 858

#### О проведении ярмарки на набережной реки Волги около причала № 4 в городе Костроме

На основании обращения индивидуального предпринимателя Попова Михаила Константиновича от 11 марта 2015 года № 120-з, в целях поддержки и развития местных товаропроизводителей, обеспечения туристов и населения города Костромы сувенирной продукцией, изделиями народных промыслов, в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 22 декабря 2010 года № 422-а «О порядке организации деятельности ярмарок и продажи товаров на ярмарках на территории Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

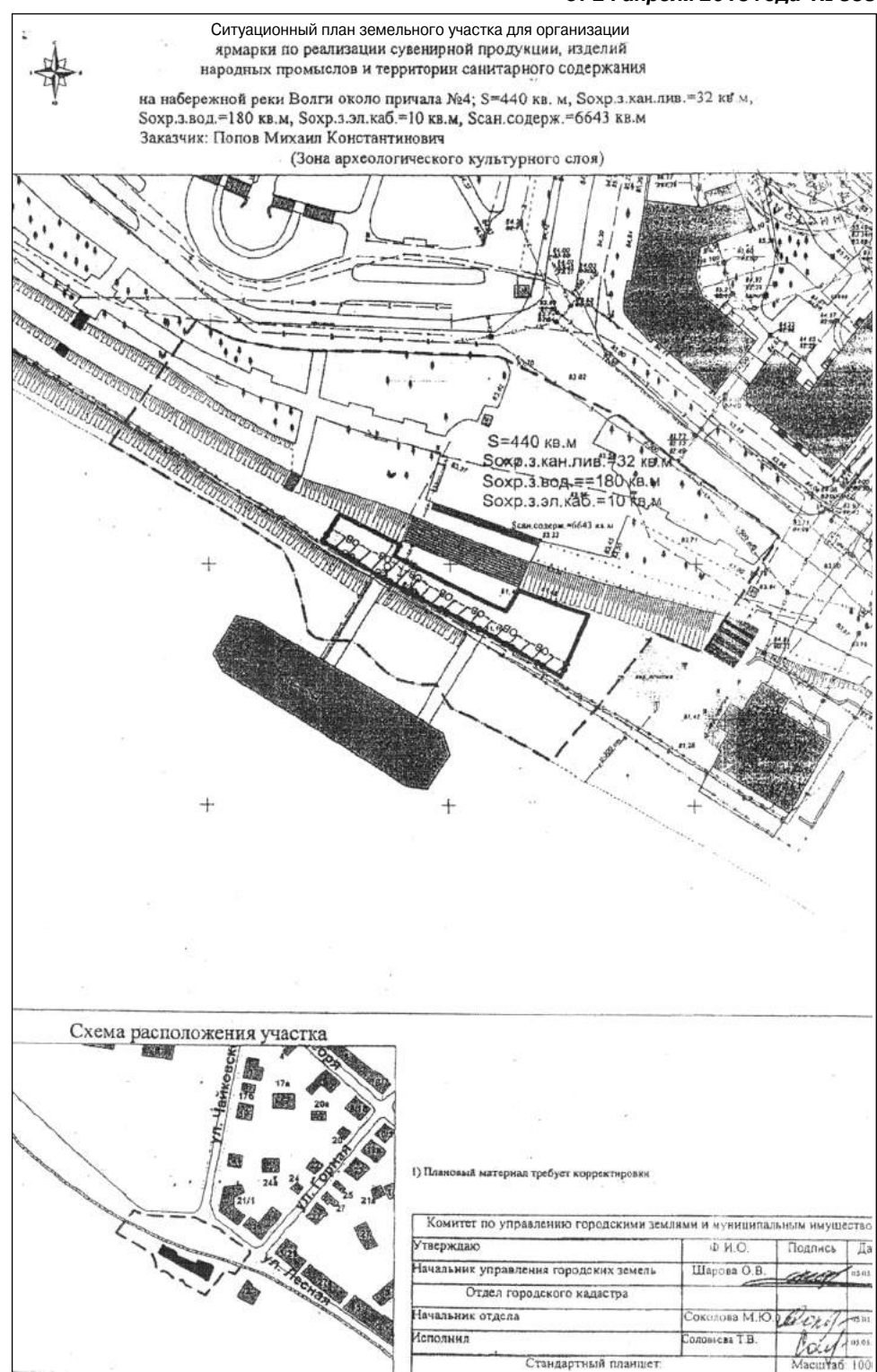
1. Провести в период с 15 мая по 15 сентября 2015 года на земельном участке площадью 440 квадратных метров, расположенном по адресу: город Кострома, набережная реки Волги около причала № 4 (приложение), ярмарку по реализации сувенирной продукции, изделий народных промыслов, организованную индивидуальным предпринимателем Поповым Михаилом Константиновичем.

2. Организатору ярмарки, указанному в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить соблюдение ограничений по использованию водных объектов общего пользования, установленные Водным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

#### Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 24 апреля 2015 года № 858



Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2015 года

№ 859

#### О проведении ярмарки по реализации цветов искусственных и цветочной продукции на проспекте Мира в районе остановочного пункта у мемориала «Вечный огонь» в городе Костроме

На основании обращения директора муниципального унитарного предприятия города Костромы «Центральный рынок» А. Г. Шалаева, от 1 апреля 2015 года № 88, в целях упорядочения нестационарной торговли в районе памятника «Вечный огонь» и обеспечения населения города искусственными цветами и цветочной продукцией, в соответствии с постанов-

лением администрации Костромской области от 22 декабря 2010 года № 422-а «О порядке организации деятельности ярмарок и продажи товаров на ярмарках на территории Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести в период с 1 мая 2015 года по 30 апреля 2016 года на земельном участке площадью 202 квадратных метра, расположенном по адресу: город Кострома, проспект Мира, в районе мемориала «Вечный огонь» (приложение), ярмарку по реализации цветов искусственных и цветочной продукции, организованную муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Центральный рынок» (А. Г. Шалаев).

2. Установить тариф на услугу по предоставлению муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Центральный рынок» одного квадратного метра торгового места (с учетом оказания услуг, связанных с обеспечением торговли) на ярмарке, проводимой в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, в следующих размерах:

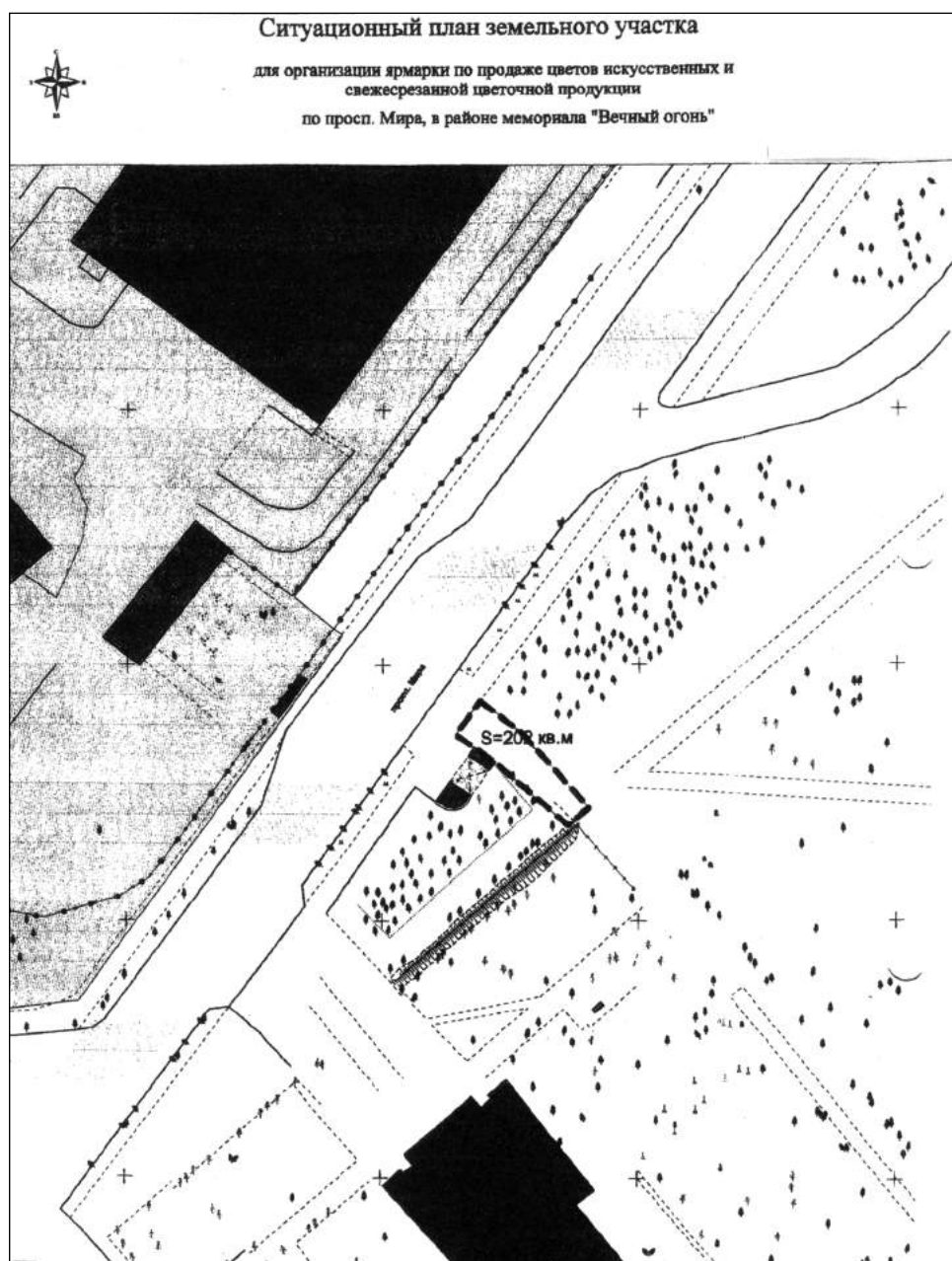
2.1. в месяц – 915 рублей;

2.2. в день – 100 рублей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 24 апреля 2015 года № 859**



**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru**

Дума города Костромы

**РЕШЕНИЕ**

24 апреля 2015 года

№ 75

**О внесении изменения в статью 9 Порядка организации и проведения фейерверков, массовых просветительных, театрально-зрелищных, спортивных, рекламных и иных массовых мероприятий в городе Костроме**

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для обеспечения жителей города Костромы услугами общественного питания, торговли и досуга, руководствуясь пунктом 4 статьи 9, статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Внести в статью 9 Порядка организации и проведения фейерверков, массовых просветительных, театрально-зрелищных, спортивных, рекламных и иных массовых мероприятий в городе Костроме, утвержденного решением Думы города Костромы от 27 января 2012 года № 7 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 26 сентября 2013 года № 161, от 27 февраля 2014 года № 29), изменение, дополнив ее частью 7 следующего содержания:

“7. На период проведения массового мероприятия, фейерверка организатору на основании договора с Администрацией города Костромы предоставляется право на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, услуг в области досуга.

Порядок заключения и существенные условия указанного договора, в том числе обязательства организатора и привлекаемых им владельцев нестационарных торговых объектов,

нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания и услуг в области досуга, определяются решением Думы города Костромы.”.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

**РЕШЕНИЕ**

24 апреля 2015 года

№ 84

**О присвоении наименования улице города Костромы**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы В. В. Емца от 17 апреля 2015 года № 24исх-1638/15 “О рассмотрении вопроса присвоения наименования улице города Костромы”, обращение губернатора Костромской области С. К. Ситникова от 28 января 2015 года № СС-227/0, материалы, представленные Комиссией по наименованию (переименованию) улиц, бульваров, проспектов, площадей, переулков, проездов и иных общественных мест, расположенных в границах муниципального образования городского округа город Кострома, учитывая мнение граждан города Костромы, решение постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы пятого созыва по местному самоуправлению от 21 апреля 2015 года № 43, в соответствии с Положением “О наименовании (переименовании) улиц, бульваров, проспектов, площадей, переулков, проездов и иных общественных мест, расположенных в границах муниципального образования городского округа город Кострома”, утвержденным решением Думы города Костромы от 24 декабря 2009 года № 104, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

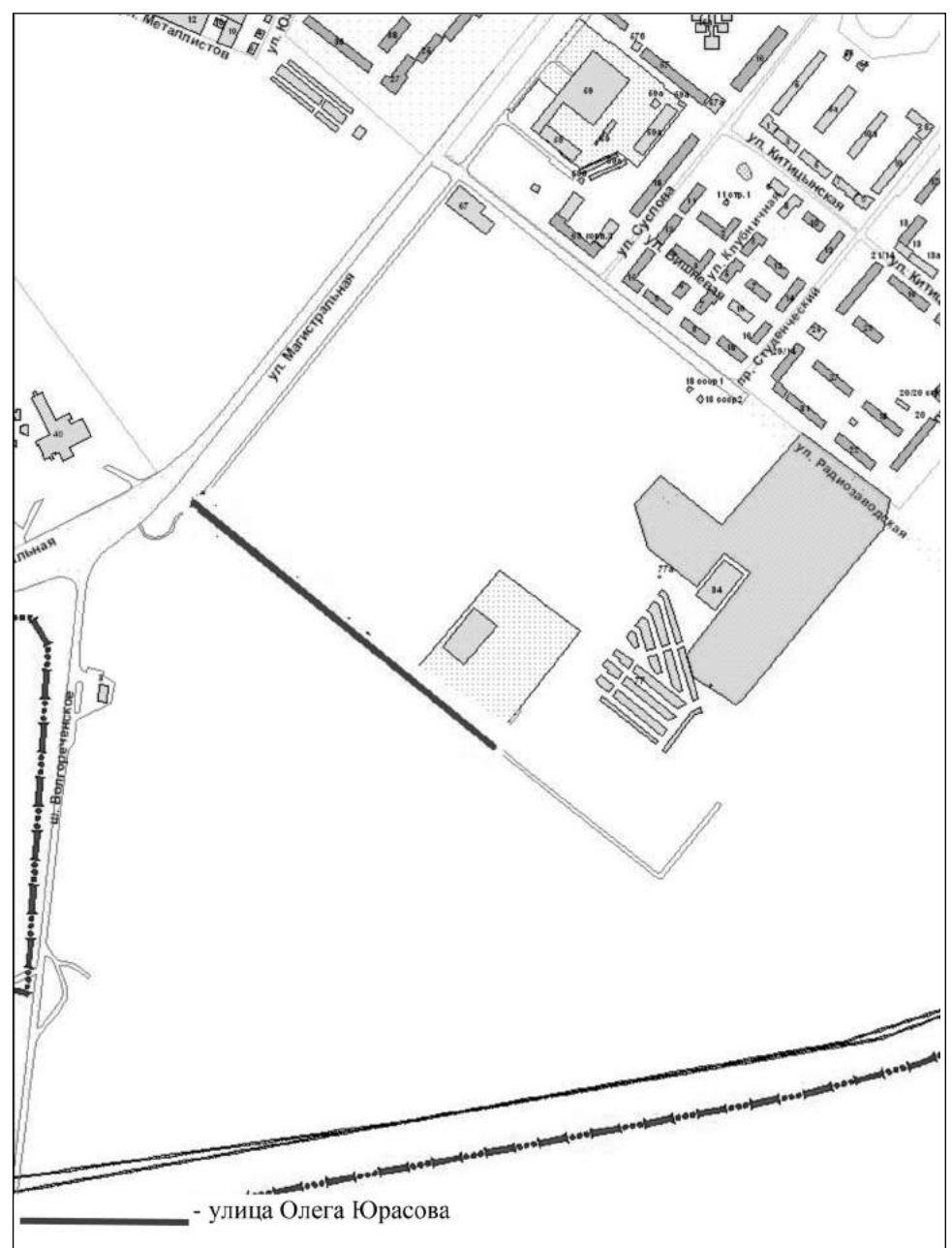
1. Присвоить новой улице, расположенной на юго-востоке города Костромы, проходящей от улицы Магистральной параллельно улице Радиозаводской в направлении планируемого продолжения проезда Студенческого, согласно прилагаемой географической привязке к местности, наименование улицы Олега Юрасова.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

**Приложение к решению Думы города Костромы от 24 апреля 2015 года № 84**

**Географическая привязка к местности улицы Олега Юрасова**



Дума города Костромы

**РЕШЕНИЕ**

24 апреля 2015 года

№ 85

**Об установке мемориальной доски Юрасову Олегу Александровичу**

В целях увековечения памяти Героя Советского Союза Юрасова Олега Александровича, на основании ходатайства группы депутатов Думы города Костромы от 24 декабря 2014 года, в соответствии с Положением о мемориальных досках и других памятных знаках на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 8 сентября 2011 года № 191, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Установить мемориальную доску Герою Советского Союза Юрасову Олегу

Александровичу на фасаде жилого дома по адресу: город Кострома, улица Шагова, дом 185А.

2. Утвердить текст надписи на мемориальной доске Юрасову Олегу Александровичу согласно приложению к настоящему решению.

3. Определить собственником мемориальной доски, указанной в пункте 1 настоящего решения, Костромскую региональную организацию общероссийской общественной организации инвалидов войны в Афганистане и военной травмы – «Инвалиды войны».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

**Приложение к решению Думы города Костромы  
от 24 апреля 2015 года № 85**

**Текст надписи на мемориальной доске Юрасову Олегу Александровичу**

"В этом доме с 1982 по 1989 год жил Герой Советского Союза  
ЮРАСОВ  
ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ.  
Погиб 23.01.1989 года при исполнении интернационального долга  
в республике Афганистан."

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 апреля 2015 года

№ 100

**О назначении члена Избирательной комиссии городского округа  
город Кострома Костромской области с правом решающего голоса**

В соответствии с решением Президиума Регионального политического совета Костромского регионального отделения Всероссийской политической партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ" от 15 апреля 2015 года, протокол № 3, статьей 22 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Назначить членом Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области с правом решающего голоса Невзорову Марию Сергеевну, 1982 года рождения, образование высшее, работающую ведущим специалистом сектора правового и документационного обеспечения аппарата Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области, кандидатура которой внесена Костромским региональным отделением Всероссийской политической партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ".

2. Внести в пункт 1 решения Думы города Костромы от 2 декабря 2010 года № 43 "О формировании Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области" (с изменением, внесенным решением Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 68) изменение, дополнив его подпунктом 7 следующего содержания:

"7) Невзорову Марию Сергеевну, 1982 года рождения, образование высшее, работающую ведущим специалистом сектора правового и документационного обеспечения аппарата Избирательной комиссии городского округа город Кострома Костромской области, кандидатура которой внесена Костромским региональным отделением Всероссийской политической партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ";".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 апреля 2015 года

№ 101

**Об установке мемориальной доски Шейкину Ивану Трофимовичу**

В целях увековечивания памяти Героя Советского Союза Шейкина Ивана Трофимовича, на основании ходатайства Костромской региональной организации Общероссийской общественной организации ветеранов «Российский Союз ветеранов» от 28 февраля 2015 года, в соответствии с Положением о мемориальных досках и других памятных знаках на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 8 сентября 2011 года № 191, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Установить мемориальную доску Герою Советского Союза Шейкину Ивану Трофимовичу на фасаде жилого дома по адресу: город Кострома, улица Советская, дом № 138.

2. Утвердить текст надписи на мемориальной доске Шейкину Ивану Трофимовичу согласно приложению к настоящему решению.

3. Определить собственником мемориальной доски, указанной в пункте 1 настоящего решения, Костромскую региональную организацию Общероссийской общественной организации ветеранов «Российский Союз ветеранов».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

**Приложение к решению Думы города Костромы  
от 24 апреля 2015 года № 101**

**Текст надписи на мемориальной доске Шейкину Ивану Трофимовичу**

" В этом доме жил  
с 1960 по 2003 год  
ГЕРОЙ СОВЕТСКОГО СОЮЗА  
Гвардии полковник  
Шейкин  
Иван Трофимович "

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 апреля 2015 года

№ 72

**О внесении изменений в решение Думы города Костромы  
от 28 января 2003 года № 2 "О Положении о порядке приватизации  
муниципального имущества города Костромы"**

В соответствии со статьями 16, 17, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2 "О Положении о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 24 ноября 2005 года № 105, от 14 сентября 2006 года № 85, от 29 марта 2007 года № 38, от 31 мая 2007 года № 61, от 27 сентября 2007 года № 106, от 13 декабря 2007 года № 159, от 18 февраля 2010 года № 16, от 23 сентября 2010 года № 128, от 31 марта 2011 года № 37, от 18 августа 2011 года № 171, от 31 мая 2012 года № 57, от 28 марта 2013 года № 40, от 19 декабря 2013 года № 219, от 10 июля 2014 года № 106) следующие изменения:

1) вводную часть изложить в следующей редакции:

"В целях оптимизации структуры муниципальной собственности, получения доходов в бюджет города Костромы, в соответствии с частью 3 статьи 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы решила:

2) пункт 5 признать утратившим силу;

3) абзац четвёртый пункта 4.6 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы изложить в следующей редакции:

"прогнозируемый объём доходов бюджета города Костромы от приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году и плановом периоде, сроки поступления данных доходов в бюджет города Костромы. При этом прогнозируемый объём доходов бюджета города Костромы от приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году и плановом периоде рассчитывается исходя из рекомендуемой цены (цены, определённой на основании справки оценщика об ориентировочной рыночной стоимости (экспресс-оценки) или отчёта об оценке рыночной стоимости подлежащего приватизации имущества, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности) и прогнозируемого уровня инфляции на очередной финансовый год и плановый период, предусмотренного проектом федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. В случае внесения в текущем финансовом году изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества, предусматривающих его дополнение новыми объектами, планируемыми к приватизации в текущем финансовом году, прогнозируемый объём доходов бюджета города Костромы от приватизации муниципального имущества определяется исходя из рекомендуемой цены (если экспресс-оценка или отчёт об оценке подготовлены в текущем финансовом году) либо исходя из рекомендуемой цены и прогнозируемого уровня инфляции (если экспресс-оценка или отчёт об оценке подготовлены в отчетном финансовом году);".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 апреля 2015 года

№ 73

**О внесении изменения в статью 2 Прогнозного плана  
приватизации муниципального имущества города Костромы  
на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов**

В соответствии со статьями 50 и 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3.1 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. В пункте 15 части 2 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 13 ноября 2014 года № 216 (с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы от 26 февраля 2015 года № 21), цифры "177" заменить цифрами "164,7".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 апреля 2015 года

№ 76

**Об утверждении Правил предоставления органами местного  
самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных  
торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых  
для оказания услуг общественного питания и услуг в области досуга  
при проведении массовых мероприятий**

В целях приведения муниципальных правовых актов Думы города Костромы в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"), учитывая представление прокурора города Костромы А. П. Безрукавого от 26 февраля 2015 года № 7-35пр-2015 об устранении нарушений законодательства о дорогах и дорожной деятельности, законодательства, регламентирующего порядок распоряжения муниципальным имуществом, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания и услуг в области досуга при проведении массовых мероприятий.

2. Установить, что заключенные до дня вступления в силу настоящего решения договоры о присоединении нестационарных торговых объектов к элементам обустройства автомобильных дорог, относящихся к муниципальной собственности города Костромы, а также договоры, предусматривающие размещение нестационарных торговых объектов, функционирующих на принципах развозной и разносной торговли, действуют до истечения срока, на который они были заключены. Все условия указанных договоров сохраняют свою силу.

3. Признать утратившими силу:

1) статью 11<sup>1</sup> Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26;

2) подпункт 4 пункта 1 решения Думы города Костромы от 04 июля 2013 года № 101 "О вне-

(Продолжение на стр.22)

Развертка по улице Черногорской, М  
1:1000



Развертка по улице Соловьиной, М  
1:1000



						03-11 ПЗУ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лобанова					ПП	6	
ГИП		Иванов							
ГАП		Подлужная							
Н. контроль		Сидорова				Развертка по улице Черногорской, Развертка по улице Соловьиной. М 1:1000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		

Развертка с юго-западной стороны  
микрорайона, М 1:1000

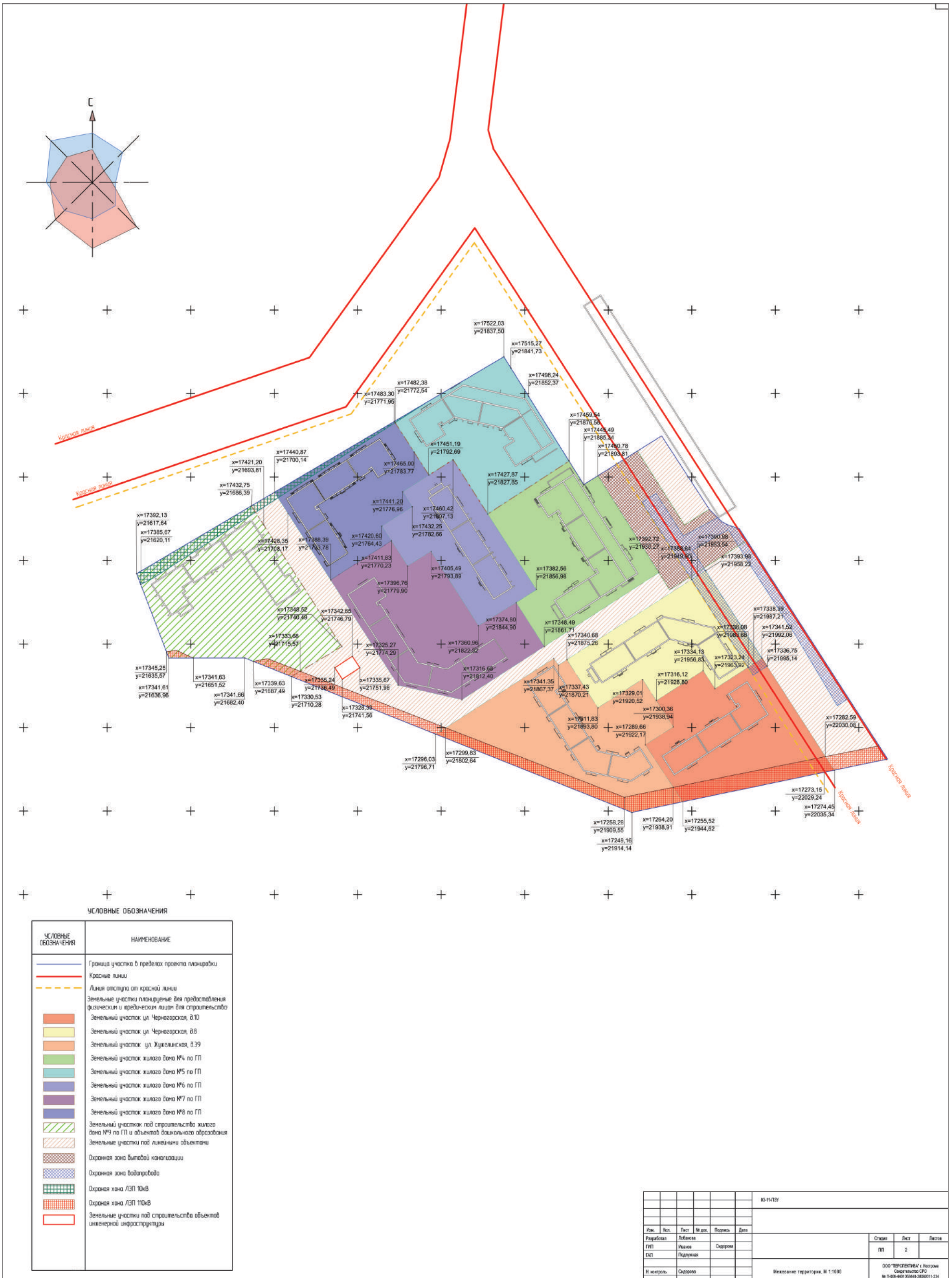


Развертка с юго-восточной стороны  
микрорайона, М 1:1000



						03-11 ПЗУ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лобанова					ПП	7	
ГИП		Иванов							
ГАП		Подлужная							
Н. контроль		Сидорова				Развертка с юго-восточной стороны микрорайона. Развертка с юго-западной стороны микрорайона. М 1:1000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		

Чертеж межевания территории, М 1:1000



					03-14/02		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Исполнил	Проверил	Согласовано			Старший	Лист
ЕАП	Подполковник					ПП	2
И. контролер	Сидорова					Масштаб территории, М 1:1000	
						ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401033468-2002011-234	

сении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы";

3) решение Думы города Костромы от 26 сентября 2013 года № 154 "О внесении изменения в статью 11<sup>1</sup> Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы";

4) подпункт 2 пункта 1 решения Думы города Костромы от 29 мая 2014 года № 85 "О внесении изменений в статьи 5 и 11<sup>1</sup> Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

*Утверждены решением Думы города Костромы  
от 24 апреля 2015 года № 76*

## ПРАВИЛА

### предоставления органами местного самоуправления города Костромы права на размещение нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания и услуг в области досуга при проведении массовых мероприятий

#### Глава 1. Общие положения

##### Статья 1. Предмет регулирования настоящих Правил

1. Настоящие Правила регулируют отношения между органами местного самоуправления города Костромы, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, связанные с предоставлением права на:

1) размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Костромы (далее – земли и земельные участки), на срок более 30 календарных дней;

2) размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, услуг в области досуга, при проведении на основании разрешения Администрации города Костромы или по инициативе государственных органов (органов местного самоуправления) массовых просветительных, театрально-зрелищных, спортивных, рекламных, иных массовых мероприятий и фейерверков (далее – массовые мероприятия), на срок не более 30 календарных дней.

2. Настоящие Правила не регулируют отношения между органами местного самоуправления города Костромы, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, связанные с размещением нестационарных торговых объектов при проведении ярмарок.

##### Статья 2. Нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты, используемые для оказания услуг общественного питания, услуг в области досуга

В целях настоящих Правил:

1) понятие "нестационарные торговые объекты" используется в значении, определенном Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации";

2) к нестационарным объектам, используемым для оказания услуг общественного питания, услуг в области досуга, относятся временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком, зданием, или сооружением, в том числе транспортные средства и передвижные конструкции, предназначенные и используемые для демонстрации продукции и услуг, обслуживания потребителей и проведения денежных расчетов с потребителями при оказании услуг общественного питания, услуг в области досуга;

3) к деятельности по продаже товаров, оказанию услуг общественного питания, услуг в области досуга в нестационарных объектах при проведении массовых мероприятий приравнивается торговля с рук, оказание услуг в области досуга без использования каких-либо сооружений или временных конструкций.

##### Статья 3. Договоры о размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, услуг в области досуга

1. Право на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, услуг в области досуга, при проведении массовых мероприятий возникает на основании договора, заключаемого Администрацией города Костромы:

1) с победителем аукциона на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках;

2) с организатором массового мероприятия, фейерверка, подавшим заявку на проведение массового мероприятия, фейерверка в соответствии с Порядком организации и проведения фейерверков, массовых просветительных, театрально-зрелищных, спортивных, рекламных и иных массовых мероприятий в городе Костроме, утвержденным решением Думы города Костромы от 27 января 2012 года № 7 (далее – организатор массового мероприятия);

3) юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями или физическими лицами, привлекаемыми организатором массового мероприятия для осуществления торговли, оказания услуг общественного питания, услуг в области досуга, – если организатор массового мероприятия выступает государственный орган и (или) орган местного самоуправления города Костромы. Порядок отбора указанных в настоящем пункте юридических лиц, индивидуальных предпринимателей или физических лиц и заключения договоров устанавливается постановлением Администрации города Костромы.

2. Заключение договоров, указанных в части 1 настоящей статьи (далее также – договоры), от имени Администрации города Костромы осуществляет уполномоченный постановлением Администрации отраслевой (функциональный) орган Администрации (далее – уполномоченный орган Администрации).

##### Глава 2. Порядок заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках

##### Статья 4. Схема размещения нестационарных торговых объектов

1. Использование земель и земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании договора, указанного в статье 3 настоящих Правил. Места размещения и специализация нестационарных торговых объектов определяются схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой Администрацией города Костромы в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

2. Схемой размещения нестационарных торговых объектов предусматриваются места:

1) для установки нестационарных торговых объектов стабильного территориального размещения (косков, павильонов и тому подобного);

2) для размещения специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств (автомобилей, автолавок, автомагазинов, тонаров, автоприцепов), а также передвижных торговых автоматов и иного мобильного оборудования (далее – объекты развозной торговли).

##### Статья 5. Аукцион на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках

1. Заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках осуществляется по результатам аукциона, проводимого в порядке, установленном Федеральным антимонопольным органом в соответствии со статьей 17<sup>1</sup> Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. В случае если схемой размещения, указанной в статье 4 настоящих Правил, предусмотрено размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, участниками аукциона являются эти субъекты.

3. Лоты аукциона, состав цены и иные существенные условия договора по каждому лоту определяются комиссией по проведению аукциона, которая формируется уполномоченным органом Администрации – организатором аукциона. В состав комиссии включаются депутаты Думы города Костромы, направленные решением Думы города Костромы.

##### Статья 6. Существенные условия договора о размещении нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках

Существенными условиями договора о размещении нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках являются:

1) место размещения, вид, размеры и специализация нестационарного торгового объекта;

2) технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцем нестационарного торгового объекта, с которым заключен договор (далее – владелец нестационарного торгового объекта), при его установке (размещении) и эксплуатации. Данные требования и условия утверждаются постановлением Администрации города Костромы и должны обеспечивать соответствие нестационарного торгового объекта документам территориального планирования, обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности;

3) обязанности владельца нестационарного торгового объекта по его содержанию и участию в благоустройстве прилегающих территорий;

4) срок действия договора, который составляет:

а) 5 лет – при установке нестационарного торгового объекта стабильного территориального размещения;

б) 3 года – при размещении объекта развозной торговли;

5) число месяцев каждого года действия договора, в течение которых осуществляется размещение нестационарного торгового объекта;

6) цена договора (годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта), размер которой определяется по результатам аукциона. Начальная (минимальная) цена договора при проведении аукциона определяется в соответствии со статьей 7 настоящих Правил;

7) порядок внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта (ежегодно в сроки, установленные договором), и ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен;

8) возможность (невозможность) передачи (уступки) владельцем нестационарного торгового объекта своих прав по договору;

9) возможность одностороннего отказа города Костромы от договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения владельцем нестационарного торгового объекта обязанностей по договору, в том числе:

а) при нарушении установленного договором срока уплаты цены договора (годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта) более чем на 30 дней;

б) при неоднократном нарушении в течение двух календарных месяцев подряд определенных договором обязанностей по надлежащему содержанию нестационарного торгового объекта и (или) участию в благоустройстве прилегающих территорий;

в) при нарушении специализации нестационарного торгового объекта;

г) при неоднократном нарушении на нестационарном торговом объекте ограничений торговли табачной продукцией и табачными изделиями, установленных законодательством в сфере охраны здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака, и (или) требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных законодательством о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции;

д) при установке нестационарного торгового объекта не в месте, определенном договором.

##### Статья 7. Правила определения начальной (минимальной) цены договора

1. При проведении аукциона начальная (минимальная) цена договора (годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта) без учета налога на добавленную стоимость определяется по следующей формуле:

$$W = B \times \left(1 + \frac{S}{100}\right) \times L \times K \times T, \text{ где}$$

W – начальная (минимальная) цена договора (годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта), рублей;

B – базовая ставка цены договора (рублей), составляющая 10000 рублей за 1 квадратный метр площади нестационарного объекта в месяц;

S – площадь нестационарного торгового объекта, квадратных метров;

L – показатель, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта, определяемый в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

K – коэффициент, учитывающий вид нестационарного торгового объекта, определяемый в соответствии с частью 3 настоящей статьи;

T – число месяцев каждого действия договора, в течение которых осуществляется размещение нестационарного торгового объекта.

2. Показатель L, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта, принимает следующие значения:

1,1 - при размещении нестационарного торгового объекта на площади Сусанинской, площади Советской, улице Советской, улице Подлипаева, улице Сусанина Ивана, улице Калиновской, площади Широкова В.Ф., Кинешемском шоссе (на участке от улицы Советской до улицы Индустриальной), улице Магистральной, улице Титова, площади Мира, площади Конституции, улице Ленина, улице Шагова, улице Свердлова, проспекте Мира, улице Голубкова, улице Беленогова Юрия, улице Заволжской, улице "Северной правды", улице Индустриальной, улице Профсоюзной;

1,0 - при размещении нестационарного торгового объекта на улице Симановского, улице Сенной, улице Пятницкой, проспекте Текстильщиков, улице Смирнова Юрия, улице Нижней

Добре, улице Князева, улице Калинина, улице Полянской, улице Никитской, улице Депутатской; улице Стопани, Рабочем проспекте, улице Волжской 2-й, улице Димитрова, улице Октябрьской, улице Самоковской, улице Галичской, улице Сутырина;

0,9 – при размещении нестационарного торгового объекта на улицах, элементах планировочной структуры города Костромы, не указанных в абзацах втором и третьем настоящей части.

В случае если нестационарный объект установлен на пересечении улиц (элементов планировочной структуры города Костромы), для которых установлены разные значения показателя L, а также на расстоянии не более 75 метров от такого пересечения, применяется наибольшее значение показателя L.

3. Показатель K, учитывающий вид нестационарного торгового объекта, принимает следующие значения:

1 – для нестационарных торговых объектов стабильного территориального размещения, а также для специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств (автомобилей, автолавок, автомагазинов, тонаров);

0,4 – для передвижных торговых автоматов и иного мобильного оборудования (палаток, лотков, холодильных прилавков, передвижных цистерн, ролл-баров).

#### Статья 8. Преимущественное право владельца нестационарного торгового объекта на заключение договора на новый срок

1. Владелец нестационарного торгового объекта, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок на тех же условиях. Владелец нестационарного торгового объекта обязан письменно уведомить уполномоченный орган Администрации о желании заключить такой договор не позднее трех месяцев до дня окончания срока действия договора.

2. Уполномоченный орган Администрации в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления направляет владельцу нестационарного торгового объекта сообщение о согласии на заключение договора на новый срок или об отказе в заключении договора на новый срок.

3. Уполномоченный орган Администрации отказывает в заключении договора на новый срок, если владелец нестационарного торгового объекта:

1) ненадлежащим образом исполнял свои обязанности по договору;

2) в течение срока действия договора нарушал требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Костромской области, муниципальных правовых актов города Костромы, непосредственно связанные с исполнением договора;

3) подал уведомление о желании заключить договор на новый срок с нарушением срока, установленного частью 1 настоящей статьи.

4. Владелец нестационарного торгового объекта в течение пяти рабочих дней со дня получения сообщения уполномоченного органа Администрации о согласии на заключение договора на новый срок с указанием цены договора, увеличенной с учетом индекса потребительских цен, уплачивает указанную цену и представляет копию платежного документа в уполномоченный орган Администрации. Уполномоченный орган Администрации в течение пяти рабочих дней со дня получения копии платежного документа передает владельцу нестационарного торгового объекта проект соглашения о продлении срока действия договора, который подписывается им в пятидневный срок и представляется в уполномоченный орган Администрации.

Владелец нестационарного торгового объекта утрачивает преимущественное право на заключение договора на новый срок в случае неисполнения обязанностей, установленных настоящей частью.

#### Глава 3. Порядок заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, услуг в области досуга, при проведении массовых мероприятий

##### Статья 9. Заявление о заключении договоров о размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, услуг в области досуга, при проведении массовых мероприятий

1. Для заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, услуг в области досуга, при проведении массовых мероприятий (далее – договор) организатор массового мероприятия не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня проведения массового мероприятия подает в уполномоченный орган Администрации заявление, в котором указываются:

1) наименование организатора массового мероприятия – юридического лица, его адрес либо фамилия, имя, отчество, место жительства организатора массового мероприятия – индивидуального предпринимателя;

2) место размещения, количество, виды и специализация нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, услуг в области досуга (далее – объекты обслуживания);

3) формы и методы уборки территории после размещения объектов обслуживания;

4) способ подключения объектов обслуживания к источнику энергоснабжения, в случае необходимости, подключения объектов к линиям электропередач;

5) номер контактного телефона организатора массового мероприятия.

2. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

1) схема размещения объектов обслуживания при проведении массового мероприятия, выполненная в виде чертежа с условными обозначениями месторасположения, вида и количества объектов обслуживания в месте проведения массового мероприятия;

2) перечень юридических лиц, индивидуальных предпринимателей или физических лиц, привлекаемых организатором массового мероприятия для осуществления торговли, оказания услуг общественного питания, услуг в области досуга (далее – участники обслуживания), с указанием наименования и адреса юридического лица либо фамилии, имени, отчества и места жительства физического лица, индивидуального предпринимателя);

3) утвержденный участником обслуживания ассортиментный перечень товаров и (или) услуг, предполагаемых к реализации и (или) оказанию во время проведения массового мероприятия;

4) при организации катания на лошадях (пони, собаках), гужевых повозках (санях) в месте проведения массового мероприятия – ветеринарная справка (копия с предоставлением оригинала) на животное, подтверждающая, что животное здорово, выданная государственным учреждением по борьбе с болезнями животных;

5) документы, подтверждающие безопасность используемых аттракционов (качелей, каруселей, тиров и прочих аттракционов, за исключением стрелковых тиров), иных объектов, предназначенных для развлечения взрослых и детей, а также документы, содержащие сведения об изготовителях данных объектов, сроке их службы (сертификаты соответствия, свидетельство о регистрации аттракционной техники на территории Костромской области, талон (допуск на эксплуатацию аттракционной техники) и тому подобные).

##### Статья 10. Существенные условия договора о размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, услуг в области досуга, при проведении массовых мероприятий

1. Существенными условиями договора о размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, услуг в области досуга, при проведении массовых мероприятий являются:

1) места размещения, виды, размеры и специализация объектов обслуживания, перечень участников обслуживания, ассортиментный перечень товаров, услуг;

2) срок действия договора;

3) цена договора, размер которой определяется в порядке, установленном статьей 7 настоящих Правил, при этом показатель T рассчитывается как дробная часть (доля) месяца, соответствующая числу дней размещения объектов обслуживания, а месяц принимается равным тридцати дням;

4) права, обязанности и ответственность организатора массового мероприятия;

5) обязанности участников обслуживания, в том числе по соблюдению требований законодательства о защите прав потребителей, правил пожарной безопасности, санитарных норм и правил, иных обязательных требований.

2. Неотъемлемой частью договора являются подписанные каждым участником обслуживания обязательства о соблюдении правил и требований, указанных в пункте 5 части 1 настоящей статьи.

#### Статья 11. Порядок заключения договора

1. В срок не более трех дней со дня поступления заявления о заключении договора уполномоченный орган Администрации рассматривает его и по результатам рассмотрения совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проектов договора и обязательств участников обслуживания, предусмотренных частью 2 статьи 10 настоящих Правил, и их подписание, а также направляет указанные проекты для подписания заявителю;

2) принимает решение об отказе в заключении договора при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, и направляет принятое решение заявителю.

2. Основаниями для отказа в заключении договора являются:

1) непредставление документов, определенных статьей 9 настоящих Правил;

2) предоставление недостоверных сведений о заявителе, участниках обслуживания;

3) несоблюдение срока подачи заявления, указанного в статье 9 настоящих Правил;

4) несоответствие заявленного места размещения нестационарных объектов объекта планируемому месту проведения массового мероприятия;

5) отсутствие территориальной возможности для размещения объектов обслуживания;

6) нарушение размещением объектов обслуживания санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной безопасности либо создание угрозы жизни и здоровью граждан;

7) наличие в месте проведения массового мероприятия нестационарных торговых объектов, размещенных в соответствии с главой 2 настоящих Правил, или нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, услуг в области досуга, размещенных в порядке, определенном муниципальными правовыми актами, специализация которых совпадает со специализацией объектов обслуживания, размещение которых планируется организатором массового мероприятия.

3. Организатор массового мероприятия не позднее дня, предшествующего дню проведения массового мероприятия, подписывает договор и обеспечивает подписание участниками обслуживания обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 10 настоящих Правил.

#### Дума города Костромы

##### РЕШЕНИЕ

24 апреля 2015 года

№ 77

#### Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории города Костромы

В целях приведения муниципальных правовых актов Думы города Костромы в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"), руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

##### РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории города Костромы.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Думы города Костромы от 10 июня 2010 года № 75 "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории города Костромы";

2) решение Думы города Костромы от 28 апреля 2011 года № 59 "О внесении изменений в Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории города Костромы";

3) решение Думы города Костромы от 24 ноября 2011 года № 252 "О внесении изменений в Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории города Костромы";

4) решение Думы города Костромы от 24 апреля 2014 года № 64 "О внесении изменений в Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории города Костромы";

5) пункт 1 решения Думы города Костромы от 10 июля 2014 года № 113 "О внесении изменений в некоторые решения Думы города Костромы".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Утвержден решением Думы города Костромы от 24 апреля 2015 года № 77

#### ПОРЯДОК

#### осуществления муниципального земельного контроля на территории города Костромы

##### Статья 1. Предмет регулирования настоящего Порядка

Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с осуществлением деятельности Администрации города Костромы по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее также – проверяемые лица) в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Костромской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Костромской области предусмотрена административная и иная ответственность (далее – муниципальный земельный контроль).

##### Статья 2. Субъекты и объекты муниципального земельного контроля и предмет проверок

1. Муниципальный земельный контроль осуществляют должностные лица, специалисты уполномоченного постановлением Администрации города Костромы отраслевого (функционального) органа Администрации (далее – орган муниципального контроля) во взаимодействии с органами, уполномоченными осуществлять государственный земельный надзор, а также гражданами, общественными объединениями, иными негосударственными некоммерческими организациями, осуществляющими общественный земельный контроль. Должностным лицам, специалистам, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, выдаются служебные удостоверения.

2. Объектами муниципального земельного контроля являются расположенные в границах города Костромы:

- 1) земля как природный объект и природный ресурс;
- 2) земельные участки;
- 3) части земельных участков.

3. Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Костромской области, законодательства Костромской области предусмотрена административная и иная ответственность.

### Статья 3. Виды деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля

В рамках муниципального земельного контроля осуществляются:

- 1) организация и проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков;
- 2) организация и проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Костромской области предусмотрена административная и иная ответственность (далее – плановые и внеплановые проверки);
- 3) принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Костромской области мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

### Статья 4. Организация и проведение плановых (рейдовых) осмотров земельных участков

1. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся должностными лицами, специалистами органа муниципального контроля на части территории города Костромы в целях выявления нарушений требований земельного законодательства.

2. Плановые (рейдовые) осмотры земельных участков проводятся на основании плановых (рейдовых) заданий, подписанных руководителем, заместителем руководителя органа муниципального контроля, а также в случаях, указанных в части 5 статьи 6 настоящего Порядка. В плановом (рейдовом) задании указываются:

- 1) дата и номер задания;
  - 2) правовые основания проведения осмотра;
  - 3) фамилии, имена, отчества, должности должностных лиц, специалистов, уполномоченных на проведение планового (рейдового) осмотра;
  - 4) кадастровые номера, адреса и (или) иные индивидуализирующие признаки земельных участков, плановый (рейдовый) осмотр которых требуется провести;
  - 5) даты начала и окончания проведения планового (рейдового) осмотра.
3. Результаты плановых (рейдовых) осмотров оформляются актом осмотра, в котором указываются:

- 1) дата, время и место составления акта;
- 2) наименование органа муниципального контроля;
- 3) дата и номер планового (рейдового) задания;
- 4) фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, специалистов, проводивших осмотр;
- 5) дата, время, продолжительность и место проведения осмотра, кадастровые номера, адреса и (или) иные индивидуализирующие признаки осматриваемых земельных участков;
- 6) сведения о результатах осмотра, в том числе о выявленных нарушениях требований земельного законодательства, об их характере.

4. Формы планового (рейдового) задания и акта осмотра утверждаются постановлением Администрации города Костромы.

5. График проведения плановых (рейдовых) осмотров определяется распоряжением руководителя органа муниципального контроля.

6. В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений требований земельного законодательства должностные лица органа муниципального контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения руководителя органа муниципального контроля информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки по основаниям, установленным федеральным законом или настоящим Порядком.

7. Орган муниципального контроля ведет учет выданных плановых (рейдовых) заданий и актов осмотра.

### Статья 5. Плановые и внеплановые проверки при осуществлении муниципального земельного контроля

1. При осуществлении муниципального земельного контроля проводятся плановые и внеплановые проверки.

2. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарной или выездной проверки.

3. Документарная проверка проводится по месту нахождения органа муниципального контроля.

4. Выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти и органов местного самоуправления проводится по месту их нахождения, месту осуществления деятельности, по месту нахождения объекта муниципального земельного контроля, в отношении, которого проводится проверка.

Выездная проверка гражданина проводится по месту нахождения объекта муниципального земельного контроля, в отношении, которого проводится проверка.

5. Ежегодные планы проведения плановых проверок составляются отдельно в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

6. Плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных пред-

принимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля.

К отношениям, связанным с проведением плановых и внеплановых проверок в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан, положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" применяются в части, не урегулированной настоящим Порядком. При этом установленные настоящим Порядком правила проведения проверок в отношении граждан применяются, в том числе, если объектом контроля выступает принадлежащий физическому лицу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, объект земельных отношений, который в соответствии с видом его разрешенного использования предназначен для личного, семейного или иного использования, не связанного с осуществлением предпринимательской деятельности.

7. Внеплановые проверки граждан проводятся:

- 1) в случае поступления от государственных органов, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан информации, свидетельствующей о наличии признаков нарушений требований земельного законодательства;
- 2) в случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений требований земельного законодательства;
- 3) по истечении срока исполнения гражданином ранее выданного предписания об устранении нарушений земельного законодательства;
- 4) в иных случаях, установленных федеральными законами, законами Костромской области.

### Статья 6. Особенности проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля

1. Плановые и внеплановые проверки при осуществлении муниципального земельного контроля проводятся на основании распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля. Форма распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля утверждается постановлением Администрации города Костромы в соответствии с нормативным правовым актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти.

2. Если иное не установлено федеральным законом, плановая или внеплановая выездная проверка юридического лица или индивидуального предпринимателя проводится при условии присутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя.

Проведение плановой или внеплановой проверки в случае отсутствия гражданина или его уполномоченного представителя допускается при условии своевременного извещения гражданина или его уполномоченного представителя о необходимости прибытия заказным письмом с уведомлением о вручении, повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения или вызова и его вручение адресату.

3. Перед началом проверки должностное лицо, специалист органа муниципального контроля разъясняет проверяемым лицам или их уполномоченным представителям права и обязанности, определенные федеральными законами, законами Костромской области.

4. В случае неявки лиц, в отсутствие которых проверка не может быть проведена, должностным лицом, специалистом, уполномоченным на проведение проверки, принимается решение о проведении выездных мероприятий в иное время в пределах периода проведения проверки, указанного в распоряжении о проведении проверки. Проверяемое лицо уведомляется о необходимости прибытия для проведения выездных мероприятий в новое время.

В случае невозможности проведения выездных мероприятий в пределах периода проверки составляется акт о невозможности проведения проверки по форме, утвержденной постановлением Администрации города Костромы. Такой акт составляется в течение трех рабочих дней после истечения установленного срока проверки.

5. При невозможности провести проверку в целях установления факта наличия или отсутствия признаков нарушения земельного законодательства должностным лицом, специалистом, уполномоченным на проведение проверки, может проводиться плановый (рейдовый) осмотр.

6. Орган муниципального контроля ведет учет проведенных проверок.

7. О проведенной проверке должностными лицами органа муниципального контроля в журнале учета проверок, который ведется юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, осуществляется запись, содержащая сведения о наименовании органа муниципального контроля, датах начала и окончания проведения проверки, времени ее проведения, правовых основаниях, целях, задачах и предмете проверки, выявленных нарушениях и выданных предписаниях, а также указываются фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводящих проверку, его или их подписи.

При отсутствии у юридического лица, индивидуального предпринимателя журнала учета проверок в акте проверки делается соответствующая запись.

### Статья 7. Оформление результатов проверок

1. По результатам проведения проверки непосредственно после ее завершения составляется акт проверки в двух экземплярах.

2. Акт проверки земельного участка, используемого органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, составляется по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Акт проверки земельного участка, используемого гражданином, составляется по форме, установленной постановлением Администрации города Костромы.

3. К акту проверки прилагаются объяснения проверяемого лица, ситуационный план с указанием площади земельного участка (его части) – объекта контроля, предписание об устранении выявленных нарушений, фототаблица и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

4. Один экземпляр акта проверки с копиями приложений вручается руководителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, гражданину или их уполномоченным представителям под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, а в случае отсутствия указанных лиц или при отказе в получении акта, он направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к акту проверки, хранящемуся в деле органа муниципального контроля.

5. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации, законодательством Костромской области предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица органа муниципального контроля направляют копию акта в орган государственного земельного надзора или орган, уполномоченный законом Костромской области осуществлять привлечение к административной ответственности за выявленное нарушение.



**Статья 8. Предписание об устранении нарушений земельного законодательства**

1. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках муниципального земельного контроля нарушений требований законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органом муниципального земельного контроля выдается предписание об устранении нарушений с указанием сроков их устранения. Форма предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства устанавливается постановлением Администрации города Костромы.

2. Срок устранения нарушения земельного законодательства в предписании устанавливается должностным лицом с учетом времени, необходимого для устранения нарушения земельного законодательства.

3. В случае невозможности устранения нарушения в установленный срок нарушитель не позднее срока, указанного в предписании, направляет должностному лицу, выдавшему предписание об устранении нарушения земельного законодательства, ходатайство (заявление) с просьбой о продлении срока устранения нарушения земельного законодательства.

4. К ходатайству (заявлению) прилагаются документы, подтверждающие принятие в установленный срок нарушителем мер, необходимые для оформления и получения нарушителем документов, требуемых для устранения правонарушения и подтверждения указанного факта.

5. Ходатайство (заявление) о продлении срока исполнения предписания рассматривается должностными лицами органа муниципального земельного контроля. По результатам рассмотрения ходатайства руководителем, заместителем руководителя органа муниципального земельного контроля принимается распоряжение:

1) об удовлетворении ходатайства и продлении срока исполнения предписания – в случае, если нарушителем приняты все зависящие от него и предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации меры, необходимые для устранения выявленного нарушения;

2) об отклонении ходатайства и оставлении срока устранения нарушения земельного законодательства без изменения – в случае, если нарушителем не приняты все зависящие от него меры, необходимые для устранения выявленного нарушения.

6. В течение пятнадцати рабочих дней с момента истечения срока устранения нарушения земельного законодательства, установленного предписанием об устранении нарушения земельного законодательства, организуется проведение внеплановой проверки устранения ранее выявленного нарушения.

**Статья 9. Права и обязанности лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль**

1. Должностные лица, специалисты органа муниципального контроля при осуществлении муниципального земельного контроля имеют право:

1) осуществлять плановые и внеплановые проверки соблюдения требований, являющихся предметом проверки (часть 3 статьи 2 настоящего Порядка);

2) запрашивать и безвозмездно получать на основании запросов в письменной форме от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию и документы, необходимые для проведения проверок;

3) беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии распоряжения руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального земельного контроля о назначении проверки получать доступ на земельные участки и осматривать земельные участки для осуществления муниципального земельного контроля;

4) осуществлять плановые (рейдовые) осмотры земельных участков, оформлять их результаты соответствующим актом;

5) выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки;

6) обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, в установлении лиц, виновных в нарушениях земельного законодательства;

7) направлять копии актов проверок соответствующим должностным лицам в целях привлечения виновных лиц к ответственности;

8) привлекать экспертов, экспертные, научно-исследовательские, проектно-изыскательские и другие организации к проведению проверок соблюдения требований земельного законодательства;

9) осуществлять иные права, предусмотренные федеральными законами, законами Костромской области, муниципальными правовыми актами.

2. При осуществлении муниципального земельного контроля должностные лица, специалисты органа муниципального контроля обязаны:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Костромской области;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, законодательство Костромской области, муниципальные правовые акты, права и законные интересы лица, проверка которого проводится;

3) проводить плановые (рейдовые) осмотры земельных участков на основании плановых (рейдовых) заданий, подписанных руководителем, заместителем руководителя органа муниципального контроля, либо в случаях, установленных частью 5 статьи 6 настоящего Порядка;

4) проводить проверку на основании распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о ее проведении в соответствии с ее назначением;

5) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля и в случае, предусмотренном федеральным законом, копии документа о согласовании проведения проверки;

6) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, проверка которого проводится, а также индивидуальному предпринимателю, гражданину, проверка которого проводится, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

7) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, проверка которого проводится, а также индивидуальному предпринимателю, гражданину, проверка которого проводится, его уполномоченному представителю информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

7) знакомить руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, проверка которого проводится, а также индивидуальному предпринимателю, гражданину, проверка которого проводится, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

8) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

9) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

10) соблюдать сроки проведения проверки, установленные федеральным законом, законом Костромской области;

11) не требовать от органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации, законодательством Костромской области;

12) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, проверка которого проводится, а также индивидуального предпринимателя, гражданина, проверка которого проводится, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

13) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок.

**Статья 10. Права, обязанности и ответственность лиц, в собственности, владении, пользовании которых находятся земельные участки, в отношении которых проводится муниципальный земельный контроль**

1. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, проверка которого проводится, а также индивидуальный предприниматель, гражданин, проверка которого проводится, его уполномоченный представитель при проведении проверки имеют право:

1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать от органа муниципального контроля, должностных лиц, специалистов органа муниципального контроля информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено федеральным законодательством;

3) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц, специалистов органа муниципального контроля;

4) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц, специалистов органа муниципального контроля, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, проверка которого проводится, а также индивидуальный предприниматель, гражданин, проверка которого проводится, его уполномоченный представитель при проведении проверки обязаны:

1) предоставлять документы о правах на земельные участки, а также иные документы, относящиеся к предмету проверки;

2) оказывать содействие в организации мероприятий по муниципальному земельному контролю и обеспечении должностному лицу, специалисту необходимых условий при проведении проверки;

3) выполнять требования выданного должностным лицом органа муниципального контроля предписания об устранении выявленных нарушений в установленные сроки.

3. При проведении проверок органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица обязаны обеспечить присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей юридических лиц; индивидуальные предприниматели, граждане обязаны присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных представителей, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению требований, установленных нормативными правовыми актами.

4. Невыполнение законных требований лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, либо совершение действий, препятствующих исполнению возложенных на них обязанностей, влекут за собой ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Костромской области.

**Статья 11. Ответственность органа муниципального контроля, должностных лиц органа муниципального контроля при осуществлении муниципального земельного контроля**

1. Орган муниципального контроля, должностные лица органа муниципального контроля в случае ненадлежащего исполнения полномочий при осуществлении муниципального земельного контроля, совершения противоправных действий (бездействия) при проведении проверки несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Орган муниципального контроля осуществляет контроль за исполнением должностными лицами органа муниципального контроля полномочий при осуществлении муниципального земельного контроля, ведет учет случаев ненадлежащего исполнения должностными лицами должностных обязанностей, проводит соответствующие служебные расследования и принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации меры в отношении таких должностных лиц.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

24 апреля 2015 года

№ 78

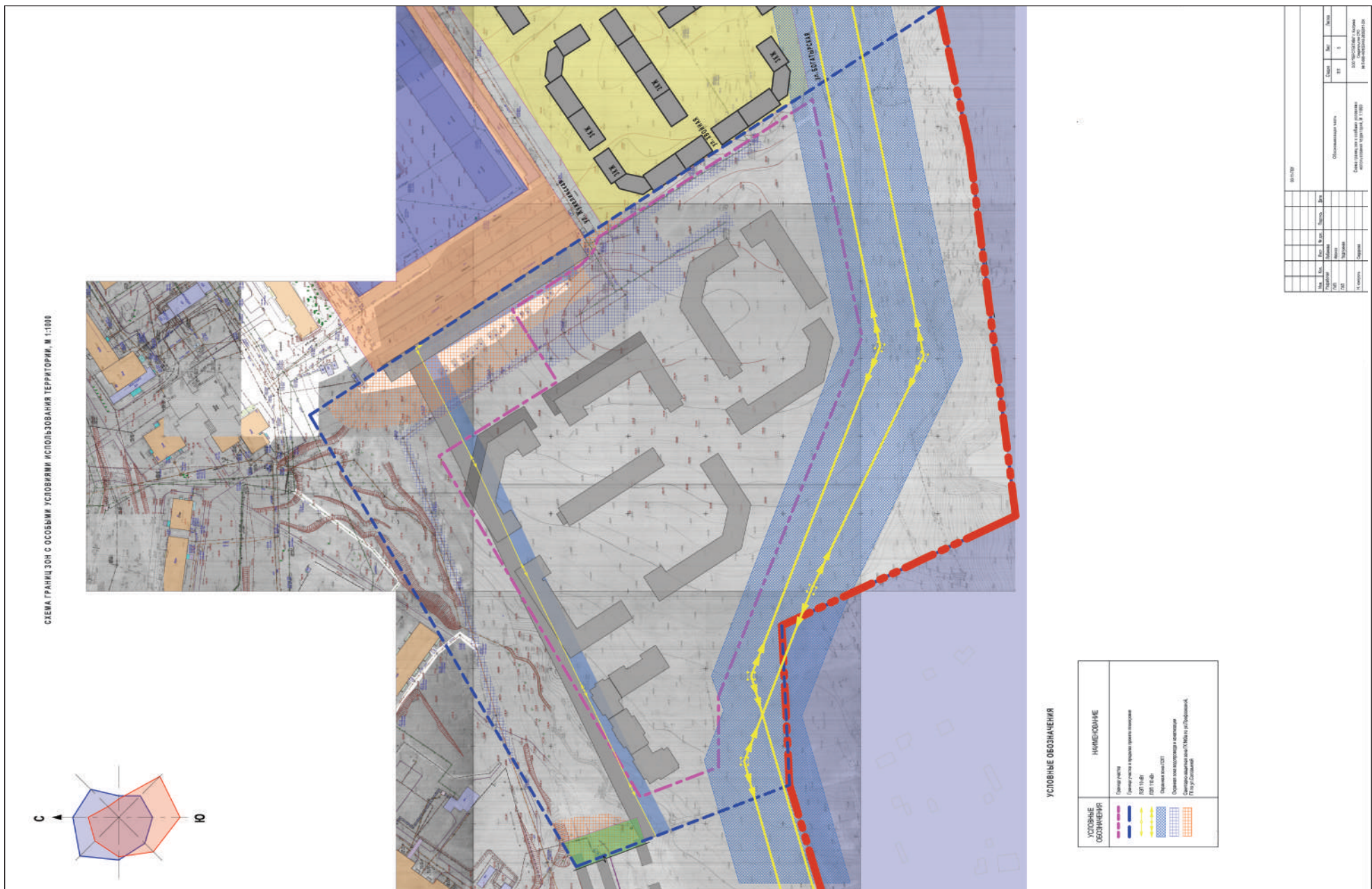
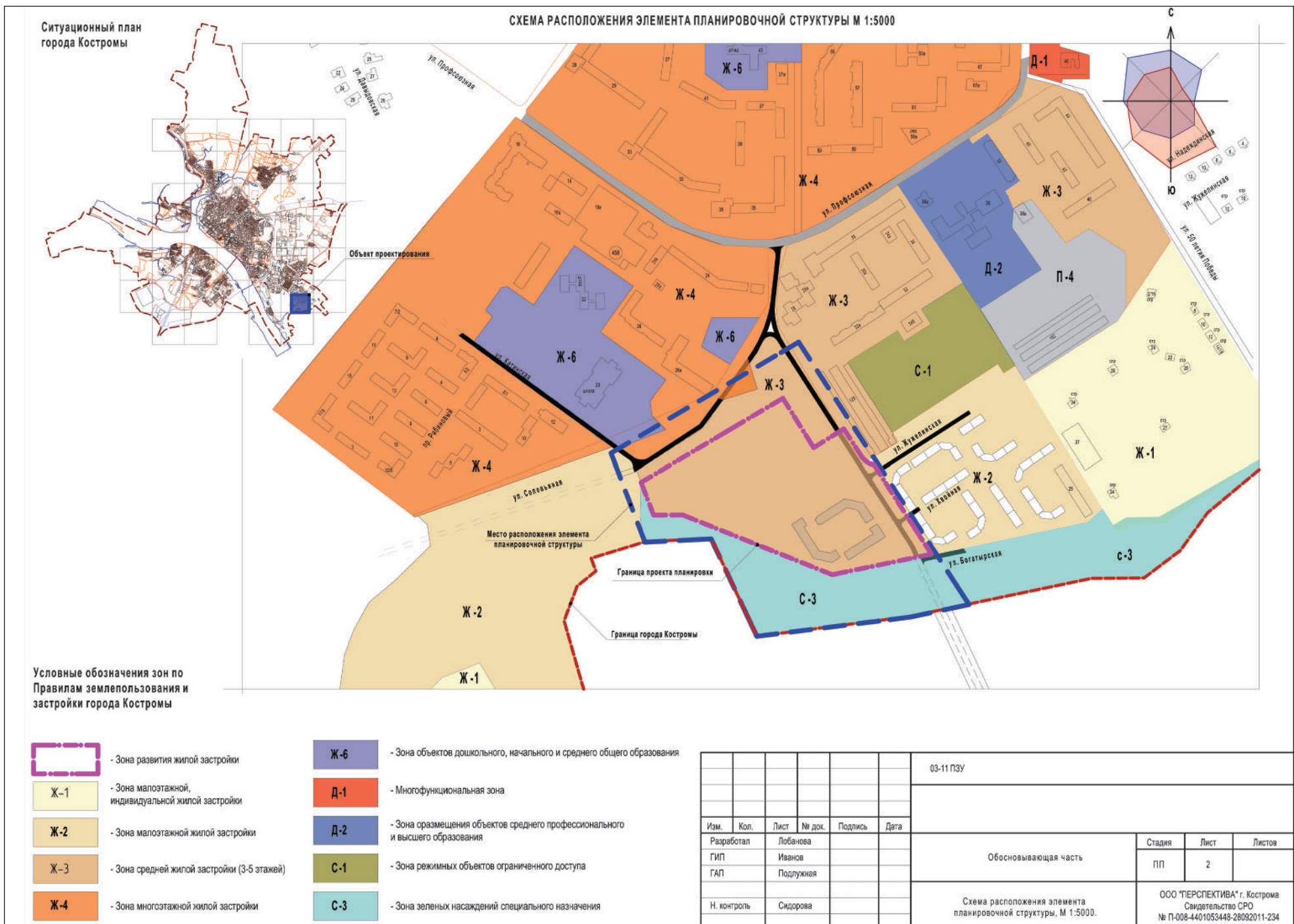
**О внесении изменений в Порядок выдачи, продления и закрытия разрешения на производство земляных работ на территории города Костромы**

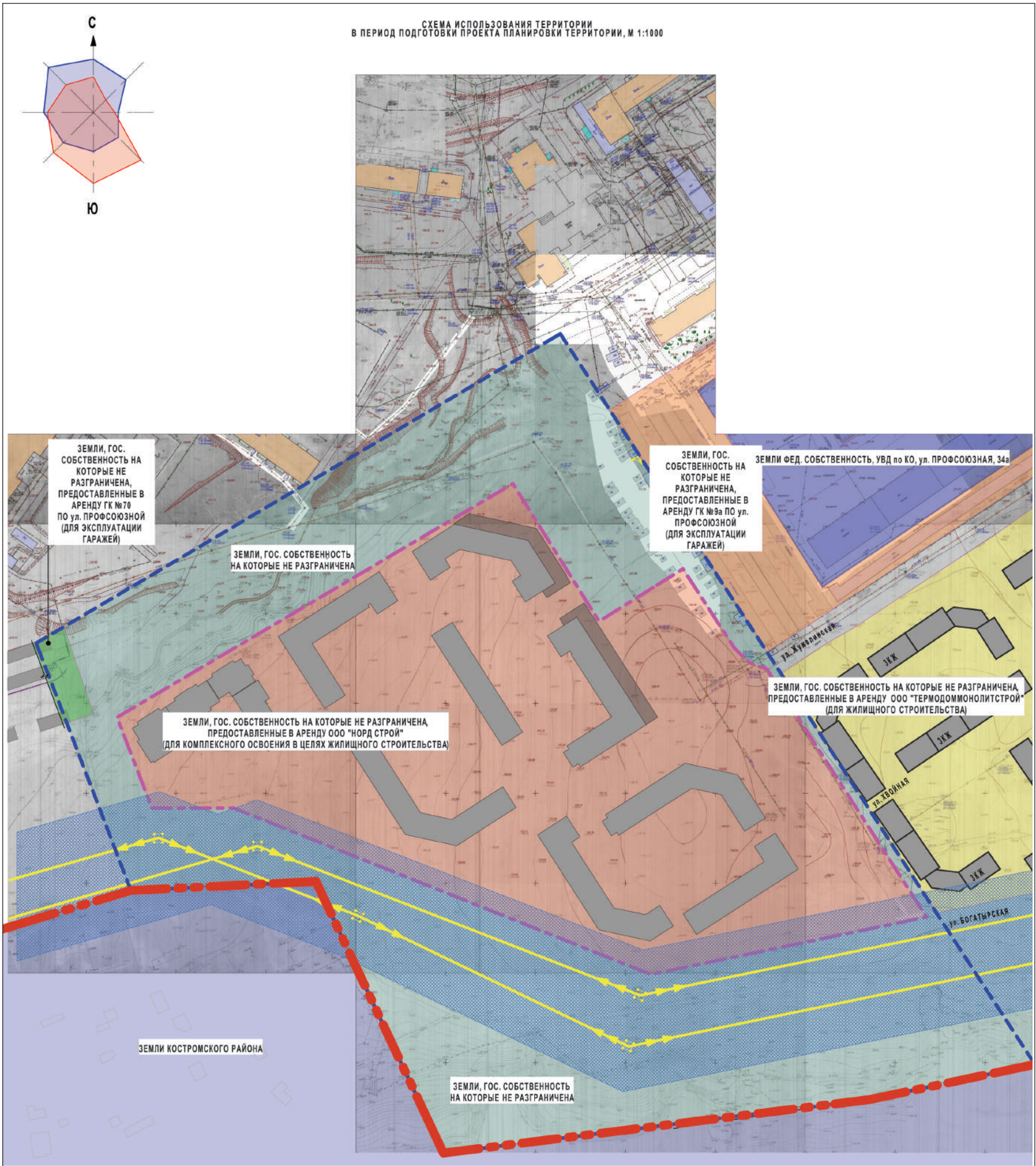
В целях приведения муниципальных правовых актов Думы города Костромы в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"), руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок выдачи, продления и закрытия разрешения на производство земляных работ на территории города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 27 января 2012 года № 2 (с изменениями, внесенными решениями Думы горо-

(Продолжение на стр. 28)





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница участка
	Граница участка в пределах проекта планировки
	Земли, гос. собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду ООО "Норд Строй" (для комплексного освоения в целях жилищного строительства)
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду ООО "ТермоДомнолитстрой" (для жилищного строительства)
	Земли, федеральная собственность, УВД по КО, ул. Профсоюзная, 34а
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду ГК №9а по ул. Профсоюзной (для эксплуатации гаражей)
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду ГК №70 по ул. Профсоюзной (для эксплуатации гаражей)
	Земли Костромского района
	ЛЭП 10 кВ
	ЛЭП 110 кВ
	Охранная зона ЛЭП

Обсуждаемая часть						Страниц	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000						гп	3	
Имя	Иск.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ООО "ТЕРМОДМОНОЛИТСТРОЙ" (ИНН 50-04-00403-01/02/03/04)		
Разработчик	Либлинов							
ГИП	Иванов							
ЭП	Подружанин							
И. исполнитель	Савинкин							

да Костромы от 25 октября 2012 года № 171, от 5 сентября 2013 года № 123, от 29 мая 2014 года № 86, от 4 декабря 2014 года № 234), следующие изменения:

- 1) в статье 5:  
дополнить частью 1<sup>2</sup> следующего содержания:  
"1<sup>2</sup>. Разрешение на производство земляных работ на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в целях проведения инженерных изысканий, осуществления геологического изучения недр, капитального или текущего ремонта линейного объекта выдается при условии предварительного обращения за разрешением на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Указанное разрешение выдается в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и принятым в соответствии с ним постановлением Правительства Российской Федерации.";  
в части 2:  
в абзаце третьем пункта 1 слова "управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы" заменить словами "архитектуры и градостроительства";  
в пункте 2 слова "управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы" заменить словами "архитектуры и градостроительства";  
дополнить пунктом 4 следующего содержания:  
"4) получение в функциональном органе Администрации города Костромы, уполномоченном в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы, сведений об обращении производителя работ за разрешением на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности.";  
2) часть 2 статьи 6 дополнить пунктом 6 следующего содержания:  
"6) лицо, обратившееся за получением разрешения на производство земляных работ на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в целях проведения инженерных изысканий, осуществления геологического изучения недр, капитального или текущего ремонта линейного объекта, предварительно не обратилось за получением указанного в части 1<sup>2</sup> статьи 5 настоящего Порядка разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности."  
3) часть 4 статьи 8 изложить в следующей редакции:  
"4. Уполномоченный орган принимает решение об аннулировании разрешения и вносит в него соответствующую отметку, если:  
1) производитель работ не проводит земляные работы в течение срока, установленного в

разрешении. Решение об аннулировании разрешения принимается на основании акта осмотра места проведения земляных работ;

2) производителю работ в случаях, установленных частью 1<sup>2</sup> статьи 5 настоящего Порядка, отказано в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Решение об аннулировании разрешения принимается на основании сведений, предоставляемых функциональным органом Администрации города Костромы, уполномоченном в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

#### Дума города Костромы

#### РЕШЕНИЕ

24 апреля 2015 года

№ 74

#### О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов

В соответствии со статьями 50 и 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3.1 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденный решением Думы города Костромы от 13 ноября 2014 года № 216 (с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы от 26 февраля 2015 года № 21, от 24 апреля 2015 года № 73), следующие изменения:

1) в части 4 статьи 1:

- в абзаце первом цифры "152671" заменить цифрами "198851";  
в абзаце первом пункта 1 цифры "107993" заменить цифрами "154173";  
в абзаце втором пункта 1 цифры "98604" заменить цифрами "114963";  
в абзаце третьем пункта 1 цифры "9389" заменить цифрами "39210";  
2) часть 2 статьи 2 дополнить пунктами 17-20 следующего содержания:

"17) сооружение (водонапорная башня) с земельным участком, кадастровый № 44:27:050304:20, категория земель: земли населенных пунктов	Костромская область, город Кострома, посёлок Кустово, 38	1954	-	отдельно стоящее, одноэтажное, высота 12 метров	- 1316 (земельный участок)	68000 (сооружение), 987000 (земельный участок)	3 квартал 2015 года. 57627,12 рубля (сооружение), 987000 рублей (земельный участок) в 3 квартале 2015 года;
18) нежилое здание с земельным участком, кадастровый № 44:27:04 06 42:0327, категория земель: земли населенных пунктов	Костромская область, город Кострома, улица Берёзовая роща, 16	нет сведений	-	отдельно стоящее, трёхэтажное, кирпичное (литера А)	746,5 (здание), 7491,22 (земельный участок)	11197500 (здание), 26219270 (земельный участок)	3 квартал 2015 года. 9489406,78 рубля (здание), 26219270 рублей (земельный участок) в 3 квартале 2015 года;
19) нежилое здание – котельная с трубой дымовой и земельным участком, кадастровый № 44:27:070109:661, категория земель: земли населенных пунктов	Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, 31а	1967	-	отдельно стоящее, двухэтажное, кирпичное (литеры 1А, 2-А)	334,8 (здание), 1046 (земельный участок)	2511000 (здание), 2615000 (земельный участок)	3 квартал 2015 года. 2127966,1 рубля (здание), 2615000 рублей (земельный участок) в 3 квартале 2015 года;
20) нежилое помещение № 1	Костромская область, город Кострома, улица Южная, 2	1987	безвозмездное пользование	на I этаже многоквартирного дома, вход с улицы	201	5527500	3 квартал 2015 года. 4684322,03 в 3 квартале 2015 года".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

#### ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

#### Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2015 года

№ 868

#### О внесении изменений в Порядок принятия решений о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Костромы, приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Костромы за счет субсидий из бюджета города Костромы и предоставления указанных субсидий

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городское окружение Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок принятия решений о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Костромы, приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Костромы за счет субсидий из бюджета города Костромы и предоставления указанных субсидий, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2489, следующие изменения:

1.1. пункты 1.4-1.5 изложить в следующей редакции:

"1.4. Не допускается предоставление субсидий в соответствии с настоящим Порядком в отношении объектов, по которым принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, предусмотренное пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Принятие решения о предоставлении субсидий в отношении объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества, по которым было принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, осуществляется после признания последнего утратившим силу либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (бюджетных инвестиций на субсидии).

1.5. Если иное не предусмотрено в отношении объекта капитального строительства решением о предоставлении субсидии, субсидия, предоставляемая муниципальному предприятию города Костромы или муниципальному учреждению, не направляется на финансовое обеспечение следующих работ:

1.5.1. разработка проектной документации на объекты капитального строительства или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

1.5.2. проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

1.5.3. проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансовое обеспечение строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) которых планируется осуществлять с использованием субсидии."

1.2. пункты 2.5-2.14 изложить в следующей редакции:

"2.5. Проект постановления Администрации о предоставлении субсидий может предусматривать объект капитального строительства или объект недвижимого имущества, предусмотренный инвестиционным проектом, в отношении которого в соответствии с Порядком оценки бюджетной и социальной эффективности инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 2 июля 2013 года № 1424, проведена оценка необходимости его реализации.

2.6. Проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении субсидий должен содержать следующую информацию:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации, паспорту инвестиционного проекта или наименование объекта недвижимости;

б) почтовый адрес или строительный адрес объекта строительства и реконструкции, присвоенный в порядке, установленном Положением о присвоении адресов объектам недвижимости на территории города Костромы, в соответствии с адресным реестром объектов недвижимости на территории города Костромы, генеральным планом города Костромы, документацией по планировке территории;

в) направление инвестирования (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации), техническое перевооружение, приобретение);

г) наименование главного распорядителя;

д) наименование муниципального заказчика, застройщика;

е) мощность (приrost мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимости (планируемое количество оказываемых объектом услуг (работ, единиц результата), предоставляемых после ввода в эксплуатацию объекта,

планируемое количество рабочих мест на объекте);

ж) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

з) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) сметная стоимость объекта капитального строительства с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации - в случае, если субсидия предоставляется на указанные цели, либо стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества (при наличии инвестиционного проекта информация приводится согласно паспорту инвестиционного проекта);

и) общий (предельный) размер субсидии с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации - в случае, если субсидия предоставляется на указанные цели;

к) распределение по годам общего (предельного) размера субсидии, рассчитанного в ценах соответствующих лет реализации постановления Администрации города Костромы о предоставлении субсидии;

л) общий размер средств муниципального учреждения либо предприятия города Костромы, направляемых на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, рассчитанный в ценах соответствующих лет реализации постановления Администрации города Костромы о предоставлении субсидии;

м) распределение общего размера средств учреждения либо предприятия, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, рассчитанного в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта;

н) информацию, предусмотренную пунктом 4.1 настоящего Порядка, в случае если проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении субсидий содержит указание на предоставление главному распорядителю права заключать соглашения о предоставлении субсидий на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий.

2.7. В случае предоставления субсидий в соответствии с муниципальными программами сведения, предусмотренные пунктом 2.6 настоящего Порядка, указываются в соответствии с муниципальными программами города Костромы. В отношении субсидий, предоставляемых не в рамках реализации муниципальных программ, может содержаться указание на возможность уточнения бюджетных ассигнований в очередном финансовом году с учетом планируемых лимитов бюджетных обязательств.

2.8. Наименование, адреса объекта капитального строительства или недвижимого имущества, софинансирование которого предусмотрено федеральными программами и (или) федеральной адресной инвестиционной программой, государственными программами Костромской области и (или) адресной инвестиционной программой Костромской области, указывается в постановлении Администрации города Костромы о предоставлении субсидии в соответствии с указанными программами.

2.9. В постановлении Администрации города Костромы о предоставлении субсидий могут содержаться поручения отраслевым (функциональным) органам Администрации города Костромы с указанием сроков выполнения работ предшествующих и (или) связанных с предоставлением субсидии.

2.10. Главный распорядитель направляет согласованный им, а в случае, предусмотренном пунктом 2.3 настоящего Порядка, - с ответственным исполнителем муниципальной программы города Костромы, проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении субсидий с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием для согласования в Управление экономики Администрации города Костромы (далее - Управление экономики), Управление финансов Администрации города Костромы (далее - Управление финансов), Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы (далее - Управление строительства и капитального ремонта), Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы.

2.11. Одновременно с проектом постановления Администрации города Костромы о предоставлении субсидий главный распорядитель представляет в Управление экономики и Управление финансов подписанные руководителем главного распорядителя (или уполномоченным им лицом) и заверенные печатью следующие документы:

а) расчет объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества после ввода его в эксплуатацию (приобретения), и источники их финансового обеспечения с представлением документов и материалов, обосновывающих указанные расчеты. Для предприятий источником финансового обеспечения эксплуатационных расходов не могут являться средства, предоставляемые из бюджета города Костромы. Объем финансового обеспечения эксплуатационных расходов муниципальных учреждений за счет средств, предоставляемых из бюджета города Костромы, не может превышать размер соответствующих нормативных затрат, применяемых при расчете субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ);

б) обязательство руководителя муниципального учреждения или предприятия города Костромы (или уполномоченного им лица) утвердить проектную документацию по объекту капитального строительства не позднее месяца до начала осуществления закупок товаров, работ, услуг, связанных со строительством (реконструкцией, в том числе с элементами реставрации, техническим перевооружением) объекта капитального строительства.

2.12. Помимо документов, указанных в пункте 2.11 настоящего Порядка, главный распорядитель направляет в Управление экономики по каждому объекту капитального строительства всю проектно-сметную документацию по объекту капитального строительства для ее согласования до начала санкционирования расходов учреждения или предприятия, источником финансирования которых являются субсидии (за исключением расходов, перечисленных в пункте 1.4 настоящего Порядка).

2.13. В течение 10 рабочих дней со дня поступления по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении субсидий:

а) Управление экономики дает заключение об эффективности использования средств бюджета города Костромы, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества, включенного в проект решения о предоставлении субсидий.

Документы и материалы, необходимые для проведения проверки, представляются главным распорядителем в Управление экономики одновременно с проектом постановления Администрации города Костромы о предоставлении субсидий;

б) Управление финансов дает заключение о наличии финансовых возможностей бюджета города Костромы для реализации указанного проекта постановления Администрации города о предоставлении субсидий.

2.14. Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы согласовывает постановления Администрации города Костромы о предоставлении субсидий в

части, касающейся его соответствия документам территориального планирования города Костромы.

2.15. Внесение изменений в постановление Администрации города Костромы о предоставлении субсидий осуществляется в порядке, установленном для принятия решения о предоставлении субсидий. ";

1.3. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

"3.3. Соглашение о предоставлении субсидии может быть заключено в отношении нескольких объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества, должно содержать положения, предусмотренные Бюджетным кодексом Российской Федерации, а также обязательство муниципального предприятия, муниципального учреждения города Костромы осуществлять без использования субсидии разработку проектной документации на объекты капитального строительства (или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации) и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, на финансовое обеспечение строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) которых планируется предоставление субсидии, если предоставление субсидии на эти цели не предусмотрено постановлением Администрации города Костромы о предоставлении субсидий. ";

1.4. в абзаце первом пункта 4.1 слова "в соответствии с подпунктом "и" пункта 2.5 настоящего Порядка" заменить словами "в соответствии с подпунктом "и" пункта 2.6 настоящего Порядка", слова "перечисленной в пункте 2.5 настоящего Порядка" заменить словами "перечисленной в пункте 2.6 настоящего Порядка";

1.5. в пункте 4.3 слова "предусмотренных подпунктом "а" пункта 4.2.1 настоящего Порядка" заменить словами "предусмотренных подпунктом "а" пункта 4.2 настоящего Порядка", слова "в порядке, установленном пунктом 2.14 настоящего Порядка" заменить словами "в порядке, установленном пунктом 2.15 настоящего Порядка";

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2015 года

№ 876

**Об организации и обеспечении безопасности населения в местах массового отдыха на водных объектах общего пользования в городе Костроме в 2015 году**

В целях создания комфортных и безопасных условий в местах массового отдыха жителей города Костромы, улучшения организации работы по приведению зон отдыха в надлежащее состояние и безопасного проведения купального сезона 2015 года на водоемах города Костромы, в соответствии с пунктами 20 и 32 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6, частью 3 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 1 Правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд на территории города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 31 марта 2011 года № 36, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городской округа город Кострома,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке и содержанию мест массового отдыха на водных объектах общего пользования, обеспечению безопасности людей на водоемах города Костромы в 2015 году.

2. Установить период купального сезона с 1 июня 2015 года по 31 августа 2015 года.

3. Установить в качестве мест массового отдыха на водных объектах общего пользования на территории города Костромы в купальных целях: левый берег реки Волга (улица Лесная), правый берег реки Волга (улица Широкая, Чернигинская набережная), берег реки Кострома (проспект Речной).

4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (В.М. Крупина) обеспечить ежедневную уборку мест отдыха на водных объектах общего пользования в период с 1 июня по 31 августа 2015 года.

5. Расходы на реализацию настоящего постановления произвести в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Костромы:

5.1. на организацию обустройства мест массового отдыха на водных объектах общего пользования по подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье расходов 6000503 «Прочие мероприятия», виду расходов 240 «Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации;

5.2. на обеспечение безопасности населения на воде по подразделу 0309 «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона» целевой статье расходов 3029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений», виду расходов 240 «Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

6. Отделу по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (Ю. В. Воронцова) совместно с муниципальным казенным учреждением города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (А. Г. Лаговский) организовать работу по информированию населения через официальный сайт Администрации города о правилах поведения на водных объектах и оказанию первой медицинской помощи пострадавшим.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Костромы Ю. А. Хромушину.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

*Утвержден постановлением  
Администрации города Костромы  
от 28 апреля 2015 года №876*

**План мероприятий  
по подготовке и содержанию мест массового отдыха на водных  
объектах общего пользования, обеспечению безопасности  
людей на водоемах города Костромы в 2015 году**

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

N п/п	Наименование мероприятий	Ответственный за организацию работ	Срок исполнения
1.	Получение биологического обоснования возможности проведения хозяйственной деятельности на рыбохозяйственных водоемах в ФГБУ «Верхневолжрыбвод»	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»	до 28 мая 2015 года
2.	Получение санитарно-эпидемиологического заключения на места массового отдыха на водных объектах общего пользования в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»	до 28 мая 2015 года
3.	Получение от государственной инспекции по маломерным судам МЧС России по Костромской области акта технического освидетельствования мест массового отдыха на водных объектах общего пользования	Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы	до 29 мая 2015 года
4.	Комиссионное обследование мест массового отдыха на водных объектах общего пользования на готовность к открытию купального сезона с участием департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области, управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Костромской области, Государственной инспекцией по маломерным судам в составе Главного управления МЧС России по Костромской области, территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Костромской области	Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы	до 28 мая 2015 года
5.	Обследование и очистка подводной части акватории мест отдыха на водных объектах общего пользования	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»	до 28 мая 2015 года
6.	Изготовление и установка ограничительных биев мест отдыха на водных объектах общего пользования	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»	до 28 мая 2015 года
7.	Проведение разъяснительной работы среди учащихся о мерах безопасности и правилах поведения на водных объектах и проведение постоянной работы по повышению ответственности руководителей образовательных учреждений за организацию разъяснительной работы по мерам безопасного поведения детей на водных объектах	Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы	до 28 мая 2015 года, в течение купального сезона
8.	Ремонт оборудования (теневые навесы, скамейки, кабины для переодевания, доски объявлений, урны, стационарные туалеты), приобретение и установка пляжного оборудования в местах массового отдыха на водных объектах общего пользования	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»	до 28 мая 2015 года
9.	Содержание оборудования (теневые навесы, скамейки, кабины для переодевания, доски объявлений, урны, стационарные туалеты) в местах массового отдыха на водных объектах общего пользования	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»	июнь-август 2015 года
10.	Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов в местах массового отдыха на водных объектах общего пользования	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»	июнь-август 2015 года
11.	Установка контейнеров под мусор в местах массового отдыха на водных объектах общего пользования	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»	до 1 июня 2015 года
12.	Установка и содержание пяти биотуалетов в местах массового отдыха на водном объекте на улице Лесной, на Чернигинской набережной	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»	до 28 мая 2015 года, в течение купального сезона
13.	Проведение акарицидной обработки мест массового отдыха на водных объектах общего пользования	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»	до 28 мая 2015 года
14.	Санитарное содержание мест отдыха на водных объектах общего пользования (территории прибрежной полосы, тротуаров, газонов, туалетов)	муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»	июнь-август 2015 года
15.	Установка в необорудованных (неустановленных) для купания местах знаков (аншлагов), запрещающих купание	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы»	июнь-август 2015 года
16.	Установка фонтанчика и обеспечение отдыхающих питьевой водой в местах отдыха на водных объектах общего пользования	Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Костромагорводоканал»	до 28 мая 2015 года, в течение купального сезона
17.	Отбор проб и проведение лабораторных исследований питьевой воды из установленных фонтанчиков и выпусков ливневой канализации	Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Костромагорводоканал»	до 28 мая 2015 года, далее в течение купального сезона
18.	Подсыпка песка в местах, используемых для массового отдыха на водных объектах	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»	до 28 мая 2015 года
19.	Организация торговли прохладительными напитками в местах отдыха на водных объектах общего пользования с заключением договоров на вывоз мусора	Управление экономики Администрации города Костромы	июнь-август 2015 года
20.	Организация спасательных постов в местах отдыха на водных объектах общего пользования	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы»	июнь-август 2015 года
21.	Обеспечение сотрудников спасательных постов необходимым резервом медицинских препаратов для оказания первой помощи пострадавшим на воде	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы»	июнь-август 2015 года
22.	Обеспечение постоянной готовности аварийно-спасательного отряда к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ в местах массового отдыха на водных объектах, организация работы временных спасательных постов, дежурства и своевременное прибытие дежурной смены для спасения людей, оказавшихся в чрезвычайной ситуации	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы»	июнь-август 2015 года
23.	Изготовление наглядной агитации, информации по предотвращению несчастных случаев на воде и правил поведения на водных объектах и ее размещение на информационных стендах	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»	в течение купального сезона
24.	Размещение на официальном сайте Администрации города Костромы материалов о правилах поведения на пляжах и оказании первой медицинской помощи пострадавшим на воде	отдел по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы	июнь-август 2015 года

Градостроительный план земельного участка N

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**Постановления Администрации города Костромы «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива» от 4 марта 2015 года № 462**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Костромская область**

(субъект Российской Федерации)

**город Кострома**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **44:27:070411:59**

Описание местоположения границ земельного участка

**Территория, ограниченная улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива**

Площадь земельного участка **0,7249 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

**Территория, ограниченная улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива**

План подготовлен **Подлужной В. Г. главным архитектором проекта ООО «Перспектива»**  
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. **/ Подлужная В. Г. /**  
 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **Постановлением Администрации города Костромы «Об утверждении проекта планировки территории ограниченной улицей Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива»**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

**Дума города Костромы пятого созыва  
 решение № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка  
 основные виды разрешенного использования земельного участка:  
**дома среднетажной многоквартирной жилой застройки, объекты детского дошкольного образования, объекты начального и среднего общего образования, объекты дополнительного образования, общедоступные, гостиницы, объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания населения, объекты физической культуры и массового спорта, объекты культуры и искусства, объекты административного назначения, амбулаторно-поликлинические объекты, аптеки, аптечные пункты, молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты, объекты инженерной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры.**

условно разрешенные виды использования земельного участка:  
**дома малотажной жилой застройки, дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки, культурные здания, объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объекты охраны общественного порядка, автостоянки, земельные участки для целей, не связанных со строительством.**

вспомогательные виды использования земельного участка:  
**детские площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для хозяйственных целей и выгула собак, площадки для занятий физкультурой и спортом, зеленые насаждения, объекты инженерно-технического обеспечения, необходимых для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования, площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

N **Многоэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенным объектом детского дошкольного образования**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва
							макс.	мин.	
44:27:070411:59	-	-	-	-	0,7249	-	-	-	2174,7

2.2.2. Предельное количество этажей **9** или предельная высота зданий, строений, сооружений **\_\_\_\_\_ м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **30**

2.2.4. Иные показатели: **проектирование и строительство объекта вести в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Соловьиной, Черногорской, Богатырской, границей города Костромы, северо-восточной границей гаражного кооператива. Выполнить**

**благоустройство территории. Предельная высота здания принимается от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза или парапета здания.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке  
 Назначение объекта капитального строительства

N **не имеется**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)  
 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N **не имеется**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)  
 градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_

дата

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N **не имеется**  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **не имеется** от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

**отсутствует**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

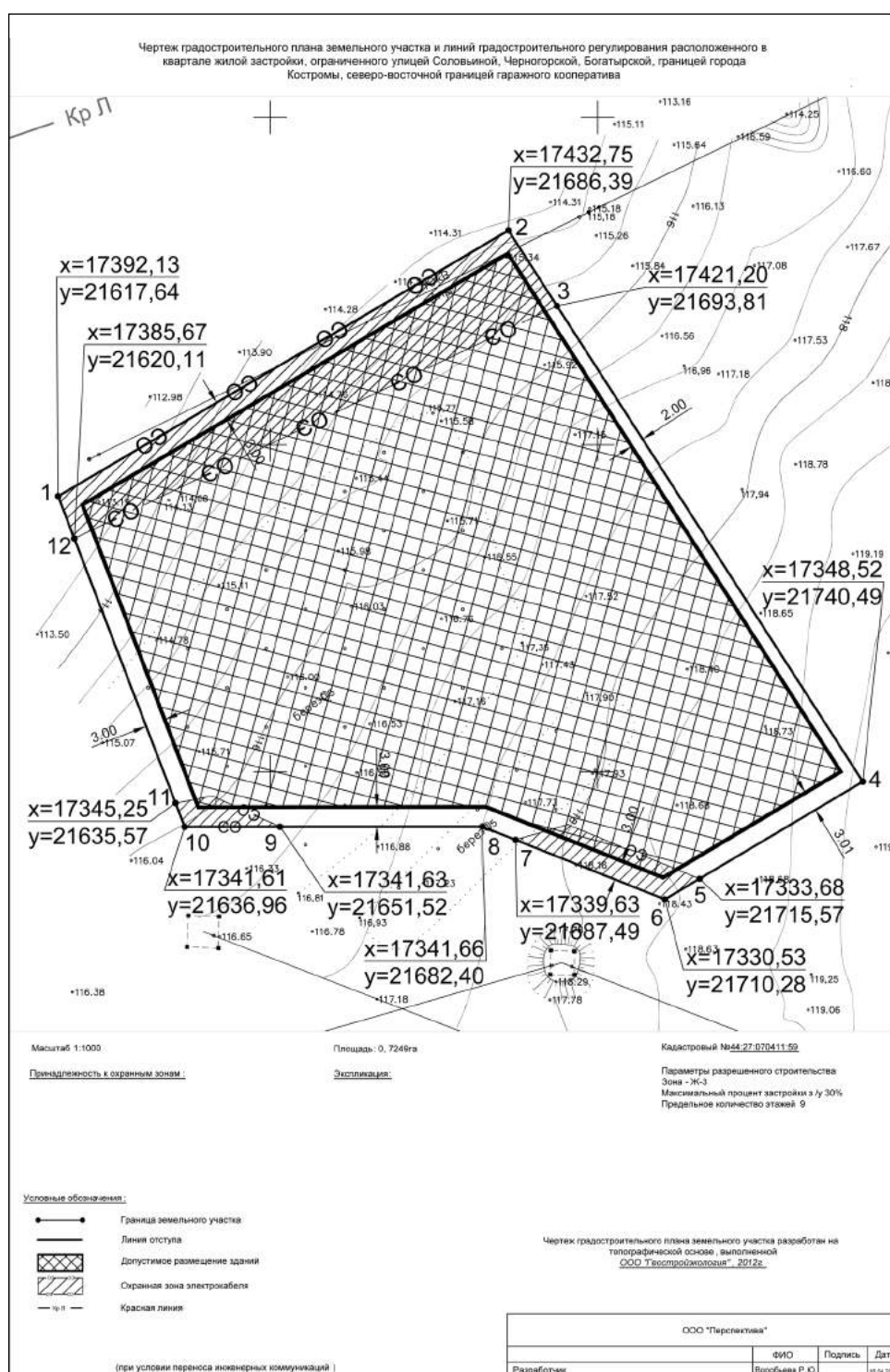
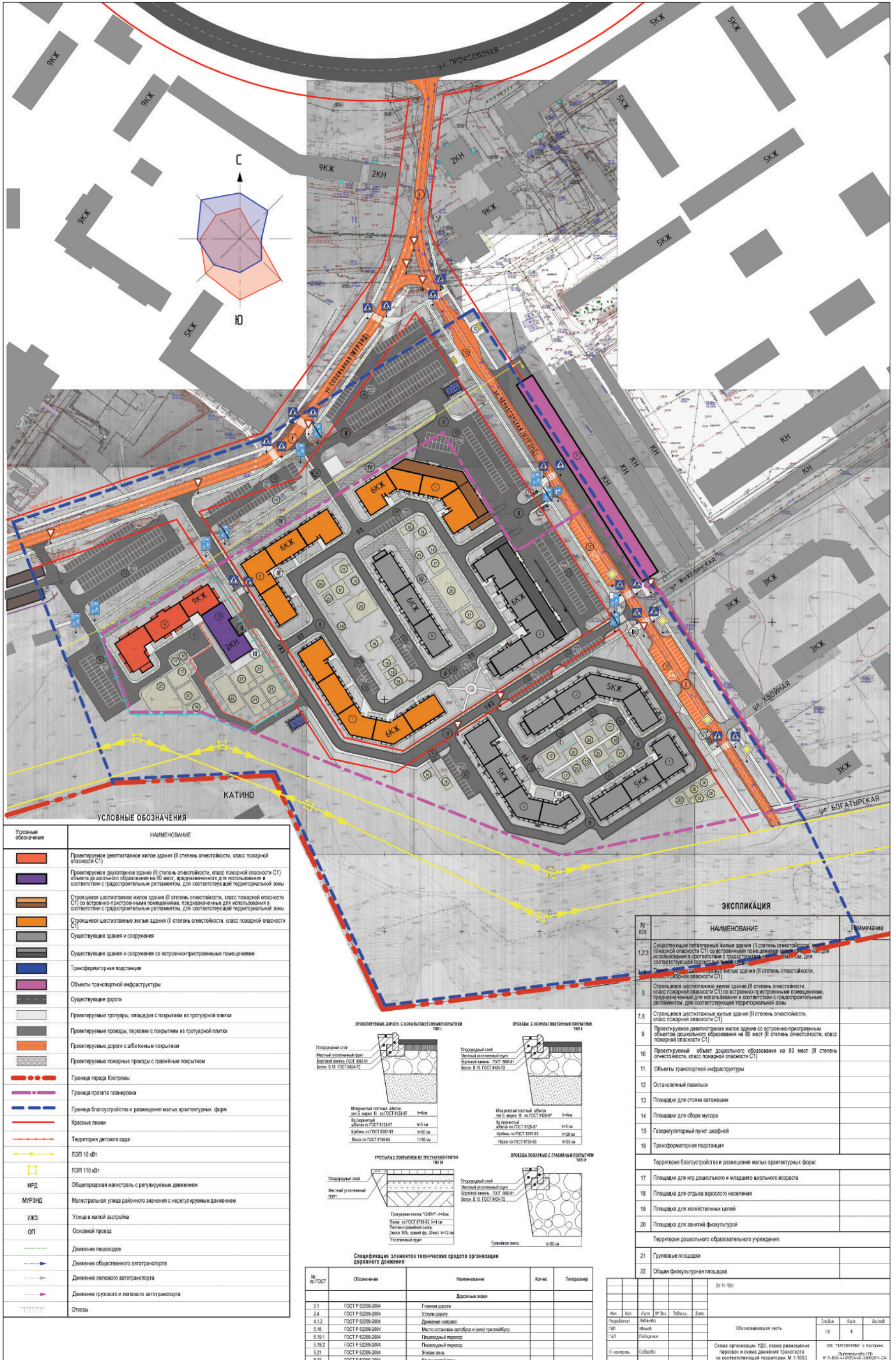
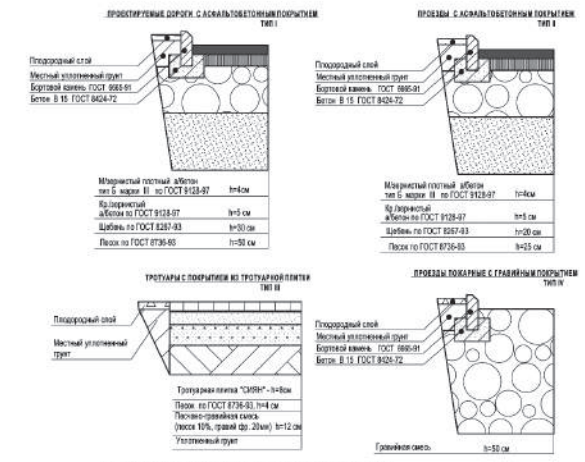


Схема организации УДС, схема размещения парковок и схема движения транспорта на соответствующей территории М 1:1000



Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
[Red outline]	Проектируемое девятиэтажное жилое здание (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1)
[Purple outline]	Проектируемое двухэтажное здание (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1) объекта дошкольного образования на 80 мест, предназначенного для использования в соответствии с градостроительным регламентом, для соответствующей территориальной зоны
[Orange outline]	Строящиеся шестнадцатиэтажные жилые здания (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1) со встроенно-пристроенными помещениями, предназначенные для использования в соответствии с градостроительным регламентом, для соответствующей территориальной зоны
[Light orange outline]	Строящиеся шестнадцатиэтажные жилые здания (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1)
[Grey outline]	Существующие здания и сооружения
[Dark grey outline]	Существующие здания и сооружения со встроенно-пристроенными помещениями
[Blue outline]	Трансформаторная подстанция
[Pink outline]	Объекты транспортной инфраструктуры
[Black outline]	Существующие дороги
[Light grey outline]	Проектируемые тротуары, площадки с покрытием из тротуарной плитки
[Dark grey outline]	Проектируемые проезды, парковки с покрытием из тротуарной плитки
[Orange outline]	Проектируемые дороги с асфальтобетонным покрытием
[Light orange outline]	Проектируемые пожарные проезды с гравийным покрытием
[Red dashed line]	Граница города Кострома
[Pink dashed line]	Граница проекта планировки
[Blue dashed line]	Граница благоустройства и размещения малых архитектурных форм
[Red solid line]	Красные линии
[Red dashed line]	Территория детского сада
[Yellow dashed line]	ЛЭП 10 кВ
[Yellow dashed line]	ЛЭП 110 кВ
[Blue dashed line]	МРД
[Blue dashed line]	МУРЗНД
[Blue dashed line]	УЖЗ
[Blue dashed line]	ОП
[Green dashed line]	Движение пешеходов
[Blue dashed line]	Движение общественного автотранспорта
[Blue dashed line]	Движение легкового автотранспорта
[Blue dashed line]	Движение грузового и легкого автотранспорта
[Blue dashed line]	Отстои



Спецификация элементов технических средств организации дорожного движения

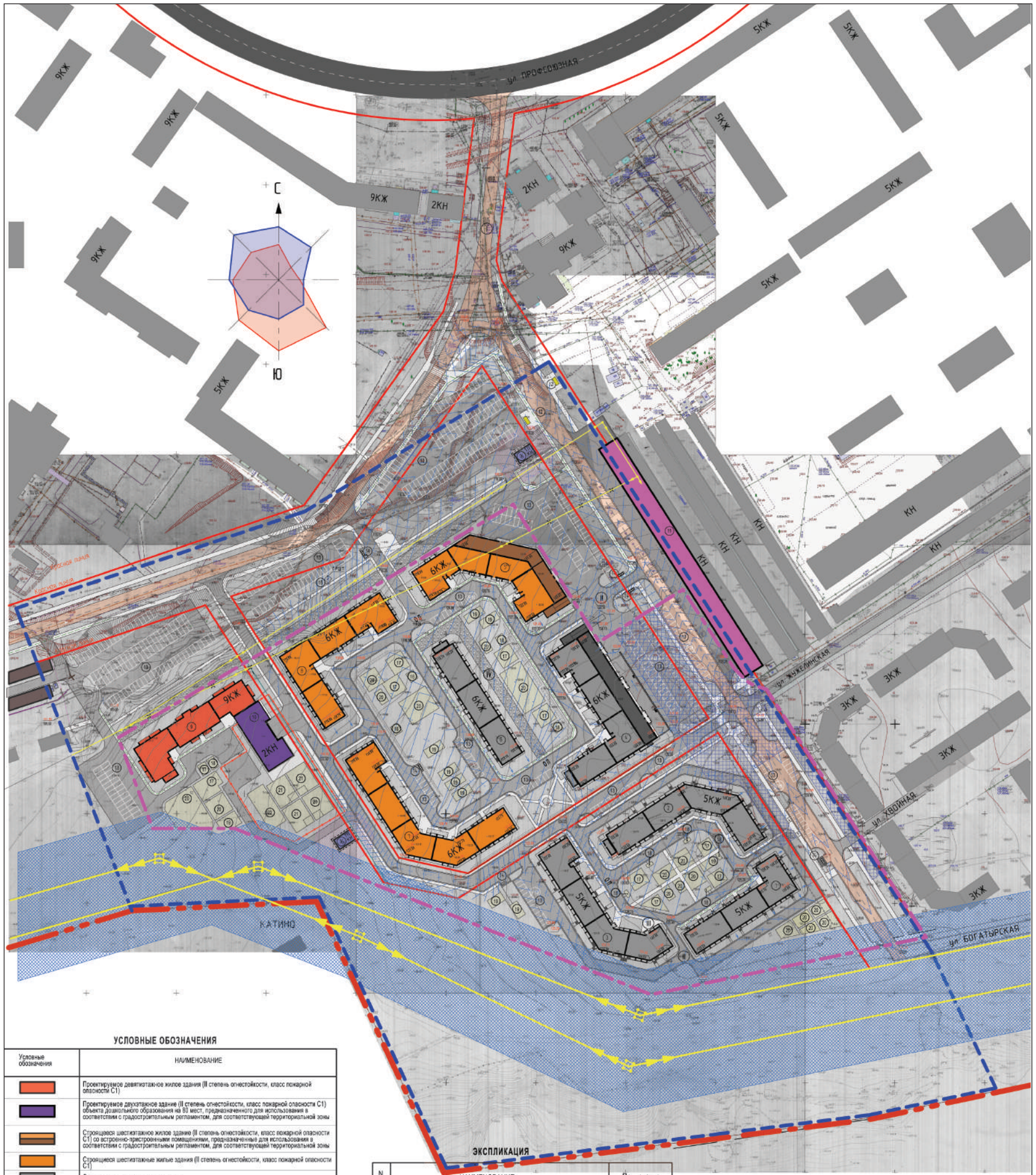
№ по ГОСТ	Обозначение	Наименование	Кол-во	Типовантро
2.1	ГОСТ Р 52299-2004	Главная дорога		
2.4	ГОСТ Р 52299-2004	Уступки дороги		
4.1.2	ГОСТ Р 52299-2004	Движение пешеходов		
5.16	ГОСТ Р 52299-2004	Место остановки автобуса и (или) троллейбуса		
5.19.1	ГОСТ Р 52299-2004	Пешеходный переход		
5.19.2	ГОСТ Р 52299-2004	Пешеходный переход		
5.21	ГОСТ Р 52299-2004	Жилая зона		
5.22	ГОСТ Р 52299-2004	Каньон жилой зоны		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1,2,3	Существующие пятиэтажные жилые здания (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1) со встроенно-пристроенными помещениями, предназначенные для использования в соответствии с градостроительным регламентом, для соответствующей территориальной зоны	
4	Проектируемое девятиэтажное жилое здание (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1)	
5	Строящиеся шестнадцатиэтажные жилые здания (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1) со встроенно-пристроенными помещениями, предназначенные для использования в соответствии с градостроительным регламентом, для соответствующей территориальной зоны	
7,8	Строящиеся шестнадцатиэтажные жилые здания (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1)	
9	Проектируемое девятиэтажное жилое здание (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1) со встроенно-пристроенными помещениями, предназначенное для использования в соответствии с градостроительным регламентом, для соответствующей территориальной зоны	
10	Проектируемый объект дошкольного образования на 80 мест (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1)	
11	Объекты транспортной инфраструктуры	
12	Остановочный павильон	
13	Площадки для стоянки автомашин	
14	Площадки для сбора мусора	
15	Газорегуляторный пункт шкафной	
16	Трансформаторная подстанция	
Территория благоустройства и размещения малых архитектурных форм:		
17	Площадки для игр дошкольного и младшего школьного возраста	
18	Площадка для отдыха взрослого населения	
19	Площадка для хозяйственных целей	
20	Площадка для занятий физкультурой	
Территория дошкольного образовательного учреждения:		
21	Групповые площадки	
22	Общая физкультурная площадка	



Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории  
М 1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
[Red box]	Проектируемое девятиэтажное жилое здание (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1)
[Purple box]	Проектируемое двухэтажное здание (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1) объекта дошкольного образования на 80 мест, предназначенного для использования в соответствии с градостроительным регламентом, для соответствующей территориальной зоны
[Orange box]	Строящееся шестиэтажное жилое здание (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1) со встроенно-пристроенными помещениями, предназначенными для использования в соответствии с градостроительным регламентом, для соответствующей территориальной зоны
[Light orange box]	Строящееся шестиэтажное жилое здание (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1)
[Grey box]	Существующие здания и сооружения
[Dark grey box]	Существующие здания и сооружения со встроенно-пристроенными помещениями
[Blue box]	Трансформаторная подстанция
[Pink box]	Объекты транспортной инфраструктуры
[Black box]	Существующие дороги
[Light grey box]	Проектируемые тротуары, площадки с покрытием из тротуарной плитки
[Dark grey box]	Проектируемые проезды, парковки с покрытием из тротуарной плитки
[Orange box]	Проектируемые дороги с асфальтным покрытием
[Light orange box]	Проектируемые пожарные проезды с гравийным покрытием
[Red dashed line]	Граница города Кострома
[Purple dashed line]	Граница проекта планировки
[Blue dashed line]	Граница благоустройства и размещения малых архитектурных форм
[Red solid line]	Красные линии
[Red dashed line]	Территория детского сада
[Yellow arrow]	ЛЭП 10 кВт
[Yellow arrow]	ЛЭП 110 кВт
[Blue hatched box]	Охранная зона ЛЭП
[Blue hatched box]	Охранная зона водопровода и канализации
[Pink hatched box]	Охранная зона трансформаторной подстанции
[Grey hatched box]	Откосы

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1,2,3	Существующие пятиэтажные жилые здания (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1) со встроенными помещениями, предназначенными для использования в соответствии с градостроительным регламентом, для соответствующей территориальной зоны	
4,6	Существующие шестиэтажные жилые здания (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1)	
5	Строящееся шестиэтажное жилое здание (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1) со встроенно-пристроенными помещениями, предназначенными для использования в соответствии с градостроительным регламентом, для соответствующей территориальной зоны	
7,8	Строящееся шестиэтажное жилое здание (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1)	
9	Проектируемое девятиэтажное жилое здание со встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 80 мест (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1)	
10	Проектируемый объект дошкольного образования на 80 мест (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1)	
11	Объекты транспортной инфраструктуры	
12	Остановочный павильон	
13	Площадки для стоянки автомобилей	
14	Площадки для сбора мусора	
15	Газорегуляторный пункт шкафной	
16	Трансформаторная подстанция	
	Территория благоустройства и размещения малых архитектурных форм:	
17	Площадки для игр дошкольного и младшего школьного возраста	
18	Площадка для отдыха взрослого населения	
19	Площадка для хозяйственных целей	
20	Площадка для занятий физкультурой	
	Территория дошкольного образовательного учреждения:	
21	Групповые площадки	
22	Общая физкультурная площадка	

		03-11-109			
Имя	Код	Имя	№ Док.	Имя	Дата
Рисовальник		Подпись			
Г/П		Имя			
Г/П		Подпись			
И. номер	Ссылка			Обоим	Лист
				10	1
				Листы	
				000 "ТЕХСТИМА" - Кострома	
				Подписано в ОУ	
				№ Л. 004-1/004/03-2015/03	

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2015 года

№ 874

**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Некрасовским, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:180, северо-восточной и западной границами гаражного кооператива, границей города Костромы**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Костромская ПМК-2», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Некрасовским, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:180, северо-восточной и западной границами гаражного кооператива, границей города Костромы согласно приложению, в форме проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки (далее – проект планировки).

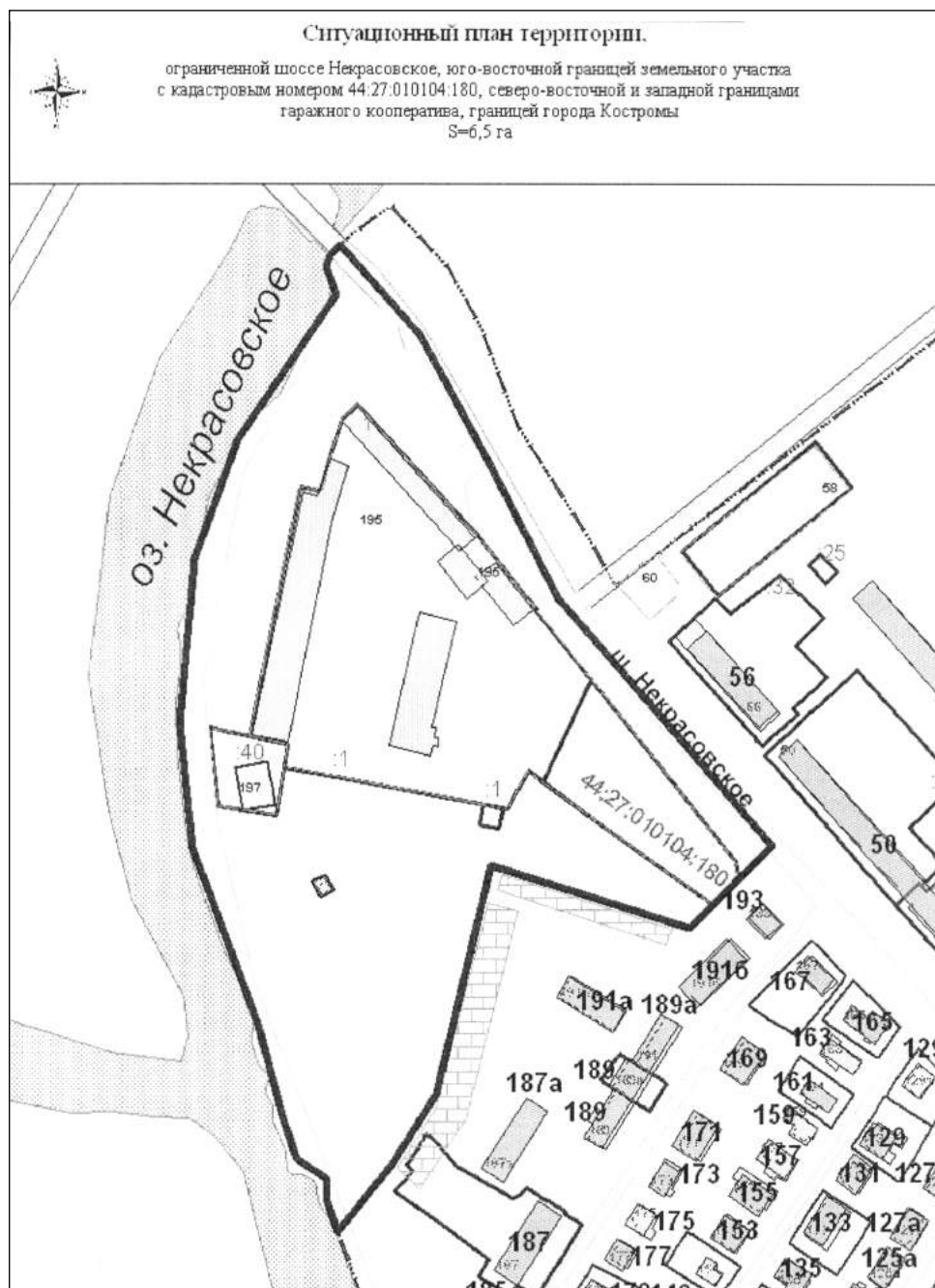
2. Установить сроки подготовки проекта планировки – до 1 июня 2015 года.

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель с даты публикации настоящего постановления.

4. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Костромская ПМК-2».

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования, подлежит официальному опубликованию в течение 3 дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 28 апреля 2015 года №874**

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2015 года

№ 878

**Об утверждении Порядка деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела, осуществляющей на территории города Костромы погребение умерших и оказание услуг по погребению**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Указом

Президента Российской Федерации от 29 июня 1996 года № 1001 «О гарантиях прав граждан на предоставление услуг по погребению умерших», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела, осуществляющей на территории города Костромы погребение умерших и оказание услуг по погребению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 28 апреля 2015 года № 878

**ПОРЯДОК****деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела, осуществляющей на территории города Костромы погребение умерших и оказание услуг по погребению****1. Общие положения**

1.1. Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела, осуществляющей на территории города Костромы погребение умерших и оказание услуг по погребению (далее – Порядок), регулирует отношения, связанные с предоставлением специализированной службой по вопросам похоронного дела, осуществляющей на территории города Костромы погребение умерших и оказание услуг по погребению (далее – специализированная служба) на безвозмездной основе гарантированного перечня услуг по погребению.

1.2. Специализированная служба в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Указом Президента Российской Федерации от 29 июня 1996 года № 1001 «О гарантиях прав граждан на предоставление услуг по погребению умерших», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, иными муниципальными актами, в том числе настоящим Порядком.

**2. Полномочия специализированной службы**

2.1. Оказание супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего на безвозмездной основе гарантированного перечня услуг следующего перечня услуг по погребению:

- 2.1.1. оформление документов, необходимых для погребения;
  - 2.1.2. предоставление и доставку гроба и других предметов, необходимых для погребения;
  - 2.1.3. перевозка тела (останков) умершего на кладбище (крематорий);
  - 2.1.4. погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом).
- 2.2. Услуги, не входящие в гарантированный перечень услуг, указанный в пункте 2.1 настоящего Порядка, предоставляются за счет средств супруга, близких родственников, иных родственников, законного представителя или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего.
- 2.3. При отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, погребение умершего на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел его личности осуществляется специализированной службой по вопросам похоронного дела в течение трех суток с момента установления причины смерти, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
- 2.4. Услуги, оказываемые специализированной службой при погребении умерших, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, включают:
- 2.4.1. оформление документов, необходимых для погребения;
  - 2.4.2. облачение тела;
  - 2.4.3. предоставление гроба;
  - 2.4.4. перевозку умершего на кладбище;
  - 2.4.5. погребение.

2.5. Стоимость услуг, указанных в пунктах 2.1, 2.4 настоящего Порядка, возмещаемых специализированной службой, на очередной год определяется постановлением Администрации города Костромы.

**3. Требования к организации деятельности специализированной службы**

- 3.1. Специализированная служба обязана соблюдать:
  - 3.1.1. государственные гарантии по предоставлению гарантированного перечня услуг по погребению на безвозмездной основе;
  - 3.1.2. требования к качеству оказания услуг, входящих в гарантированный перечень услуг по погребению.
- 3.2. Отказ специализированной службы в оказании услуг, предоставляемых согласно гарантированного перечня услуг, в связи с отсутствием у нее необходимых средств или по другим основаниям, не допустим.
- 3.3. Специализированная служба не вправе:
  - 3.3.1. препятствовать в осуществлении погребения лицам, осуществляющим волеизъявление умершего, а также действующим от имени и по поручению супруга умершего, близких родственников, иных родственников, законных представителей, иных лиц, взявших на себя обязанности осуществить погребение умершего;
  - 3.3.2. обязывать (понуждать) приобретать у специализированной службы ритуальные услуги, в том числе, на платной основе услуги, входящие в гарантированный перечень услуг по погребению.
- 3.4. Прием заказа на оказание услуг, предоставляемых согласно гарантированного перечня услуг по погребению, осуществляется работником специализированной службы по месту расположения специализированной службы, который оформляет документы, необходимые для погребения.
- 3.5. Работник специализированной службы оказывает консультативную помощь лицу, обратившемуся в специализированную службу.
- 3.6. Специализированная служба должна иметь:
  - 3.6.1. на праве собственности, аренды или другом законном основании специально оборудованные помещения, обеспечивающие надлежащие условия приема заказов на оказание услуг, предоставляемых согласно гарантированного перечня услуг по погребению;
  - 3.6.2. вывеску со следующей обязательной информацией: наименование организации, указание на место ее нахождения (юридический адрес), а также режим работы.
- 3.7. Помещения специализированной службы оборудуются информационными стендами, на которых размещаются основные нормативные правовые акты в области погребения и похоронного дела.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2015 года

№ 877

**О внесении изменений в постановление  
Администрации города Костромы от 15 марта 2013 года № 469  
«Об утверждении Административного регламента предоставления  
Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

В соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2015 года № 514 «Об утверждении Положения об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 15 марта 2013 года № 469 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 29 марта 2013 года № 565, от 4 сентября 2013 года № 1950, от 27 января 2014 года № 196), следующие изменения:

1.1. абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (А. П. Афанасьев) обеспечить»;

1.2. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Положения Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, в части предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в электронном виде, с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" приостановить до подключения Администрации города Костромы к данному информационному ресурсу.»;

1.3. дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.»;

1.4. в Административном регламенте предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

1.4.1. в пункте 1.2.2 слова «уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этого юридического лица» заменить словами «уполномоченного на это законом и учредительными документами»;

1.4.2. пункт 1.2.3 дополнить словами «или иным способом, приравненным к нотариальному в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации»

1.4.3. в подпункте «а» пункта 1.3.1 слова «Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества» заменить словами «Управление архитектуры и градостроительства»;

1.4.4. в пункте 1.3.6 слова «отдела выдачи разрешительной документации» заменить словами «отдела по выдаче исходно-разрешительной документации»;

1.4.5. в абзаце втором пункта 1.3.10 слова «Отдела обеспечения реализации прав граждан на жилище» заменить словом «Управления»;

1.4.6. пункт 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. От имени Администрации города Костромы выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в соответствии с Положением об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2015 года № 514.»;

1.4.7. в пункте 2.2.2:

1.4.7.1. в подпункте «а» слова «ОАО НОВАТЭК-Кострома» заменить словами «ОАО «Газпром газораспределение Кострома»»;

1.4.7.2. в подпункте «д» слова «ОАО «Территориальная генерирующая компания № 2 (тепловые сети)» заменить словами «ГУ ОАО «ТГК-2» по Верхневолжскому региону»;

1.4.7.3. подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) исполнительным органом государственной власти Костромской области, осуществляющим функции по проведению государственной политики в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия с целью получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия»;

1.4.8. в пункте 2.6.2:

1.4.8.1. в подпункте «г» слова «акт о соответствии» заменить словами «документ, подтверждающий соответствие»;

1.4.8.2. в подпункте «д» слова «акт соответствия» заменить словами «документ, подтверждающий соответствие»;

1.4.8.3. в подпункте «е» слово «справки» заменить словом «документы»;

1.4.8.4. дополнить подпунктами «к» - «л» следующего содержания:

«к) документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае личного обращения заявителя в Управление или Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению);

л) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.»;

1.4.9. подраздел 2.8 дополнить пунктами 2.8.4 – 2.8.6 следующего содержания:

«2.8.4. Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

2.8.5. В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

2.8.6. Заявление и необходимые для получения муниципальной услуги документы, предусмотренные пунктом 2.6.2 настоящего Административного регламента, предоставленные заявителем в электронном виде, удостоверяются электронной подписью:

а) заявление удостоверяется простой электронной подписью заявителя;

б) доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

в) иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».»;

1.4.10. в пункте 2.10.2 слова «осуществления деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения» заменить словами «невыполнения заявителем требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.4.11. подраздел 2.10 дополнить пунктом 2.10.3 следующего содержания:

«2.10.3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается заявителю в случае, если в Управление передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.»;

1.4.12. в пункте 2.11.1 слово «справок» заменить словом «документов»;

1.4.13. в пункте 2.11.2 слово «акта» заменить словом «документа», после слов «технических регламентов» дополнить словами «подписанного лицом, осуществляющим строительство»;

1.4.14. в пункте 2.11.3 слово «акта» заменить словом «документа»;

1.4.15. в пункте 2.11.4 слова «Федеральную службу» заменить словами «Управление Федеральной службы»;

1.4.16. в пункте 3.2.2:

1.4.16.1. подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) при необходимости производится копирование документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги»;

1.4.16.2. в подпункте «д» слово «удостоверяет» заменить словами «по просьбе заявителя удостоверяет»;

1.4.17. пункт 3.2.2<sup>1</sup> дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) в случае, предусмотренном подпунктом «в» настоящего пункта, отказывает в регистрации заявления и информирует заявителя путем направления уведомления в электронной форме о том, что для предоставления муниципальной услуги необходимо представить документы, предусмотренные пунктом 2.6.2 настоящего Административного регламента, соответствующие требованиям, установленным подразделом 2.8 настоящего Административного регламента, а также разъясняет порядок их подачи.»;

1.4.18. пункт 3.2.8 изложить в следующей редакции:

«3.2.8. Результатом административной процедуры приема и регистрации документов заявителя является:

а) получение должностным лицом, ответственным за рассмотрение документов, заявителя зарегистрированного заявления и документов, представленных заявителем, с резолюцией начальника Управления;

б) отказ заявителю в приеме и регистрации представленных документов в случае, предусмотренном подпунктом «в» пункта 3.2.2<sup>1</sup> настоящего Административного регламента, и направление соответствующего уведомления в электронной форме.»;

1.4.19. в пункте 3.3.1 слова «соответствующего руководителя» заменить словами «начальника Управления»;

1.4.20. в пункте 3.3.7 слова «для визирования главе» заменить словами «для подписания главе»;

1.4.21. в пункте 3.4.2:

1.4.21.1. подпункты «б»-«в» изложить в следующей редакции:

«б) выдает (направляет) заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или направляет разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению для выдачи его заявителю либо размещает его в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в разделе "Личный кабинет" в виде электронного образа документа, подписанного уполномоченным лицом с использованием электронной подписи;

в) выдает (направляет) заявителю письмо Управления об отказе в предоставлении муниципальной услуги или направляет письмо Управления об отказе в предоставлении муниципальной услуги в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению для выдачи его заявителю либо размещает его в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в разделе "Личный кабинет" в виде электронного образа документа, подписанного уполномоченным лицом с использованием электронной подписи»;

1.4.21.2. в подпункте «г» слова «в Журнале выдачи разрешений на ввод объекта в эксплуа-

тацию, который ведется в отделе выдачи разрешительной документации Управления, а также» исключить;

1.4.22. в разделе 5:

1.4.22.1. пункт 5.8 изложить в следующей редакции:

«5.8. Рассмотрение жалоб на нарушения прав граждан и организаций при предоставлении муниципальной услуги не распространяется на отношения, регулируемые Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".»;

1.4.22.2. дополнить пунктом 5.9 следующего содержания:

«5.9. Заявитель, считающий, что решения или действия (бездействие) должностных лиц Управления нарушают его права, свободы или законные интересы, имеют право на обжалование таких решений или действий (бездействия) в досудебном (внесудебном) порядке вышестоящему должностному лицу Администрации города Костромы и в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.4.23. приложение 1 изложить в следующей редакции:

**«Приложение 1  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
по выдаче разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию»**

**Информация о месте нахождения, графике работы,  
справочных телефонах, а также адресе официального сайта  
и электронной почты организаций, участвующих  
в предоставлении муниципальной услуги**

Наименование организации	Режим работы	Адрес, номера контактных телефонов	Адрес официального сайта в Интернете	Адрес электронной почты
Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы	Пн.-пт.: с 9.00 до 18.00; обед с 13.00 до 14.00	площадь Конституции, дом 2, (4942) 42-68-41	<a href="http://www.gradkostroma.ru">www.gradkostroma.ru</a>	kui@admgor.kostroma.net
Департамент культуры Костромской области	Пн.-пт.: с 9.00 до 18.00; обед с 13.00 до 14.00	ул. Молочная, дом 6а (4942) 31 34 53		
Костромской филиал ОАО "Ростелеком"	Пн.-вс.: с 8.00 до 20.00	улица Подлипаева, дом 1; (4942) 62-11-29	<a href="http://www.rt.ru">www.rt.ru</a>	ko_office@center.rt.ru
Муниципальное унитарное предприятие города Костромы "Костромагорводоканал"	Пн.-пт.: с 8.00 до 17.00; обед с 12.00 до 13.00	улица 1 Мая, дом 2а; (4942) 31-37-68; (4942) 31-28-91	<a href="http://www.kostroma-gorvodokanal.ru">www.kostroma-gorvodokanal.ru</a>	kgvodokanal@bk.ru
ОАО «Газпром газораспределение Кострома»	Пн.-чт.: с 8.00 до 18.00, пт.: с 8.00 до 15.45; обед с 13.00 до 14.00	проспект Мира, дом 155; (4942) 45-61-62; (4942) 35-37-81		gas@kosnet.ru
ОАО "Костромская городская телефонная сеть"	Пн.-пт.: с 8.00 до 17.00	улица Гагарина, дом 6; (4942) 32-27-22; (4942) 39-22-11	<a href="http://www.kostroma.net">www.kostroma.net</a>	office@kmtn.ru
Верхневолжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)	Пн.-чт.: с 8.00 до 17.00, пт.: с 8.00 до 16.00; обед с 12.00 до 13.00	улица Красноармейская, дом 8; (4942) 39-65-44; (4942) 35-04-33		
ООО "Костромская теплоэнергетическая компания"	Пн.-чт.: с 8.00 до 17.00, пт.: с 8.00 до 15.45; обед с 12.00 до 12.45	улица Магистральная, дом 59; (4942) 33-63-31; (4942) 33-63-41		ktek@inbox.ru
ГУ ОАО "ТЭК-2" по Верхневолжскому региону, Кострома	Пн.-чт.: с 8.00 до 17.00, пт.: с 8.00 до 16.00; обед с 12.30 до 13.20	улица Индустриальная, дом 38; (4942) 39-61-59	<a href="http://www.tgk-2.ru">www.tgk-2.ru</a>	kos@tgk-2.ru
ОАО "МРСК-Центра - Костромаэнерго" филиал в городе Костроме	Пн.-чт.: с 8.00 до 17.15, пт.: с 8.00 до 16.00; обед с 12.00 до 13.00	проспект Мира, дом 53; (4942) 39-60-06	<a href="http://www.mrsk-1.ru">www.mrsk-1.ru</a>	kostromaenergo@mrsk-1.ru

1.4.24. в приложении 2 слова «территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества» заменить словами «архитектуры и градостроительства», слова «Откорректированный топографический план земельного участка в масштабе 1:500, отображающий» заменить словами «Схема, отображающая», слова «7. Цветное фото (4 штуки) с элементами благоустройства» исключить;

1.4.25. приложение 5 изложить в следующей редакции:

**«Приложение 5  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
по выдаче разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию»**

**Форма письма начальника Управления об отказе в предоставлении муниципальной услуги**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КОСТРОМЫ  
Управление архитектуры и  
градостроительства

Конституции пл., 2, г. Кострома, 156005  
Тел. (4942) 42-68-41  
факс (4942) 32-62-10  
E-mail: kui@admgor.kostroma.net

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О./наименование заявителя)

\_\_\_\_\_  
(адрес/местонахождение заявителя)

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_!

Рассмотрев Ваше заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию \_\_\_\_\_

расположенного по адресу \_\_\_\_\_

Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Костромы в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 15 марта 2015 года № 469, отказывает в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по следующим основаниям \_\_\_\_\_

Начальник Управления \_\_\_\_\_».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Администрации города Костромы  
В.В. ЕМЕЦ.**

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 апреля 2015 года

№ 696

**О внесении изменения в состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденный постановлением Главы города Костромы от 24 февраля 2009 года № 299 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы»**

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 9 февраля 2007 года № 115-4-ЗКО «О требованиях к составу и порядку деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки», решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (приложение 1), утвержденный постановлением Главы города Костромы от 24 февраля 2009 года № 299 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 29 апреля 2009 года № 746, от 19 июня 2009 года № 1106, постановлениями Администрации города Костромы от 2 ноября 2009 года № 1996, от 5 ноября 2009 года № 2008, от 13 мая 2010 года № 900, от 24 декабря 2010 года № 2634, от 10 марта 2011 года № 406, от 21 марта 2011 года № 469, от 27 мая 2011 года № 1229, от 18 августа 2011 года № 1911, от 23 марта 2012 года № 568, от 27 сентября 2012 года № 1967, от 13 февраля 2013 года № 232, от 28 февраля 2014 года № 512) изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

**Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**

*Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 3 апреля 2015 года № 696*

**СОСТАВ**

**Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы**

Болоховец Олег Валерьевич	- первый заместитель главы Администрации города Костромы, председатель Комиссии
Афанасьев Александр Петрович	- начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города, заместитель председателя Комиссии
Янова Елена Сергеевна	- заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии
Брюшинкин Анатолий Леонидович	- депутат Думы города Костромы пятого созыва по избирательному округу № 8 (по согласованию)
Горев Алексей Владимирович	- заместитель директора департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области, главный архитектор Костромской области (по согласованию)
Егоров Александр Николаевич	- депутат Думы города Костромы пятого созыва по избирательному округу № 24 (по согласованию)
Жидков Алексей Борисович	- заместитель начальника отдела нормативно-технического лицензирования, сертификации и профилактической работы управления надзорной деятельности Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий России по Костромской области (по согласованию)
Коровкина Наталия Сергеевна	- начальник отдела правового обеспечения Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
Копнин Роман Евгеньевич	- депутат Думы города Костромы пятого созыва по избирательному округу № 13 (по согласованию)
Лукьянов Владимир Иванович	- заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области (по согласованию)
Рябочкина Любовь Михайловна	- руководитель аппарата Думы города Костромы (по согласованию)
Серобаба Александр Ильич	- заместитель начальника отдела экспертизы проектной документации государственного автономного учреждения Костромской области «Государственная экспертиза Костромской области», председатель правления Костромской организации Союза архитекторов России (по согласованию)
Соколова Наталия Александровна	- депутат Думы города Костромы пятого созыва по избирательному округу № 3 (по согласованию)
Смоковдина Елена Викторовна	- начальник экспертного отдела Правового управления Администрации города Костромы
Ступин Евгений Леонидович	- депутат Думы города Костромы пятого созыва по избирательному округу № 28 (по согласованию)

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2015 года

№ 880

**Об утверждении Комплекса дополнительных мероприятий по модернизации муниципальной системы дошкольного образования в 2015 году**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 января 2015 года № 71 «О предоставлении и распределении в 2015 году субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на модернизацию региональных систем дошкольного образования в рамках подпрограммы «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей» государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» на 2013 – 2010 годы», постановлением администрации Костромской области от 31 марта 2015 года № 127-а «Об утверждении Комплекса дополнительных мероприятий по модернизации региональной системы дошкольного образования Костромской области в 2015 году», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Комплекс дополнительных мероприятий по модернизации муниципальной системы дошкольного образования в 2015 году.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.**

*Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 28 апреля 2015 года № 880*

**КОМПЛЕКС**

**дополнительных мероприятий по модернизации муниципальной системы дошкольного образования в 2015 году**

**1. Общие положения**

1.1. Определяющее влияние на развитие дошкольного образования детей оказывает демографические тенденции.

На территории города Костромы проживают 22 260 детей в возрасте до 7 лет. Сегодня город Кострома входит в десятку регионов, где охват дошкольным образованием составляет 84,3 %, что превышает общероссийский показатель, который составляет 61 %. Вместе с тем, в связи с ростом рождаемости в городе Костроме сохраняется потребность в предоставлении услуг дошкольного образования.

1.2. С 1 сентября 2013 года в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2013 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки» в городе Костроме полностью ликвидирована очередность на предоставление услуг дошкольного образования детям в возрасте старше 3 лет.

В 2014 году дополнительно открыто 575 мест, реализация плана мероприятий позволит открыть в 2015 году 400 мест.

1.3. В 2014 – 2015 учебном году в городе Костроме услугами дошкольного образования обеспечены 80,1 % детей в возрасте от 1 года до 7 лет, а в возрасте от 3 до 7 лет – 100 % детей.

1.4. Программа дошкольного образования на территории города Костромы реализуется в 74 дошкольных образовательных учреждениях (71 муниципальное учреждение, 2 частные организации, 1 государственная организация), а также в 15 дошкольных группах при четырех муниципальных общеобразовательных организациях.

В трех муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждениях города Костромы открыты 3 группы семейного типа. В двух муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждениях города Костромы функционируют 2 группы с круглосуточным пребыванием детей.

Общая численность обучающихся и воспитанников в системе дошкольного образования в городе Костроме составляет 15 602 человека.

1.5. Сеть муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений города Костромы представляет широкий спектр образовательных услуг:

49 дошкольных образовательных учреждений общеразвивающего вида, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования;

15 дошкольных образовательных учреждений комбинированного вида, в состав которых входят группы общеразвивающей и компенсирующей направленности;

7 центров развития ребенка, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования с приоритетным осуществлением всех направлений развития воспитанников.

1.6. В целях поддержки образовательных организаций, создающих дополнительные места для детей дошкольного возраста, решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 227 «О бюджете города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» предусмотрено предоставление в 2015 году за счет средств муниципального бюджета субсидий бюджетным и автономным учреждениям, реализующим образовательные программы дошкольного образования, включая образовательные организации, в отношении которых Администрация города Костромы не осуществляет функции и полномочия учредителя, в форме гранта по результатам проведения конкурсов в порядке и на условиях, установленных постановлениями Администрации города Костромы.

1.7. Образовательный процесс в дошкольных образовательных организациях города Костромы обеспечивают 1 529 педагогических работников.

1.8. В целях обеспечения качества кадрового ресурса системы дошкольного образования организованы подготовка, повышение квалификации и переподготовка педагогических работников дошкольного образования.

Всего в настоящее время 67 педагогических работников дошкольных образовательных учреждений города Костромы начали обучение в дистанционном режиме по теме

«Современные подходы к организации воспитательной деятельности в учреждениях дошкольного образования», 15 заведующих обучаются на курсах переподготовки «Менеджмент в образовании», 18 педагогов на курсах переподготовки по специальности «Дошкольное образование».

Высшая квалификационная категория присвоена 216 педагогам, первая квалификационная категория – 516 педагогам.

Почетным званием «Заслуженный учитель Российской Федерации» отмечены 4 педагога дошкольных образовательных учреждений города Костромы, 1 педагог получил звание «Заслуженный работник образования Костромской области».

1.9. Важным фактором, определяющим качество кадрового корпуса системы дошкольного образования, является уровень заработной платы педагогических работников. В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики» в 2014 году средняя заработная плата педагогических работников дошкольных образовательных организаций должна была достигнуть уровня средней заработной платы в сфере общего образования в регионе.

За 2014 год уровень средней заработной платы педагогических работников в дошкольных образовательных учреждениях составил – 19124 рубля (рост 14,2 % в сравнении с 2013 годом – 16752,4). Достигнутый показатель выше средней заработной платы педагогов дошкольного образования по Костромской области на 4,6 % (18284) и составляет 105,2 % от средней заработной платы в сфере общего образования в регионе (18183,6).

Средняя заработная плата младшего обслуживающего персонала в дошкольных образовательных учреждениях города Костромы по итогам 2014 года составила 9307,7 рублей в расчете на 1 работника.

1.10. В целях решения проблемы увеличения доли детей, охваченных дошкольным образованием, предпринимаются меры по увеличению количества мест в дошкольных образовательных организациях:

- создана единая региональная электронная база данных детей, нуждающихся в предоставлении мест в детских садах, позволяющая проводить мониторинг потребности в услугах дошкольного образования;

- ежегодно Администрацией города Костромы разрабатываются планы мероприятий по открытию дополнительных мест для детей дошкольного возраста.

Открыты региональные инновационные площадки по введению и реализации Федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования в 6 муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования на базе образовательных учреждений города Костромы.

В городе Костроме продолжается работа по созданию вариативных форм дошкольного образования: открытие групп семейного типа, групп кратковременного пребывания для детей, не посещающих дошкольные учреждения. Открыто две группы кратковременного пребывания детей раннего возраста на 20 мест в муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении города Костромы «Детский сад № 1» и две группы кратковременного пребывания детей раннего возраста на 20 мест в муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении города Костромы «Детский сад № 84».

## 2. Дополнительные мероприятия по модернизации системы дошкольного образования города Костромы на 2015 год

2.1. За счет строительства новых дошкольных образовательных учреждений в 2015 году в городе Костроме запланировано открытие дополнительно 400 мест в дошкольных образовательных учреждениях:

- 280 мест в строящемся муниципальном дошкольном образовательном учреждении (улица Профсоюзная, 12в);

- 120 мест в строящемся муниципальном дошкольном образовательном учреждении (Речной проспект, 145).

2.2. Проведение дополнительных мероприятий по модернизации муниципальной системы дошкольного образования в 2015 году позволит обеспечить предоставление мест в дошкольных образовательных учреждениях города Костромы детям в возрасте от 2 лет 7 месяцев.

2.3. Получение в 2015 году бюджетом города Костромы субсидий из областного бюджета на софинансирование модернизации муниципальной системы дошкольного образования позволит достичь следующих показателей:

№ п/п	Наименование показателя результативности предоставления субсидии	Значение показателя результативности предоставления субсидии в 2015 году	
1.	Количество мест для реализации программ дошкольного образования, созданных в ходе реализации утвержденного комплекса дополнительных мероприятий, в том числе с возможностью использования для реализации программ общего образования	Указывается общее количество мест, включающее количество мест, созданных путем:	400 в 2015 году
		строительства зданий дошкольных образовательных организаций, в том числе с возможностью использования для реализации программ общего образования	400 в 2015 году
		реконструкции зданий дошкольных образовательных организаций	0
		приобретение зданий и помещений для реализации образовательных программ дошкольного образования, в том числе с возможностью использования для реализации программ общего образования	0
		возврата в систему дошкольного образования зданий, используемых не по целевому назначению, капитального и текущего ремонта зданий дошкольных образовательных организаций	0
		иных форм предоставления дошкольного образования	0

2.	Средняя стоимость создания одного места, в том числе в рамках строительства и реконструкции (руб.)	Указывается средняя стоимость одного места (руб.), созданного путем:	657 798,0 в 2015 году
		строительства зданий дошкольных образовательных организаций, в том числе с возможностью использования для реализации программ общего образования	617 393,0 в 2015 году
		реконструкции зданий дошкольных образовательных организаций	0
		приобретение зданий и помещений для реализации образовательных программ дошкольного образования, в том числе с возможностью использования для реализации программ общего образования	0
		возврата в систему дошкольного образования зданий, используемых не по целевому назначению, капитального и текущего ремонта зданий дошкольных образовательных организаций	0
		иных форм предоставления дошкольного образования	0
3.	Отношение численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, осваивающих образовательные программы дошкольного образования, к численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, осваивающих образовательные программы дошкольного образования, и численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, состоящих на учете для предоставления места в дошкольном образовательном учреждении	100%	
4.	Отношение численности детей в возрасте от 1,5 до 3 лет, осваивающих образовательные программы дошкольного образования, к численности детей в возрасте от 1,5 до 3 лет, состоящих на учете для предоставления места в дошкольном образовательном учреждении с предпочтительной датой приема в текущем году	53,6%	
5.	Отношение средней заработной платы педагогических работников в дошкольных образовательных организациях к средней заработной плате в сфере общего образования в соответствующем субъекте Российской Федерации	100%	
6.	Повышение доли педагогических и руководящих работников государственных (муниципальных) дошкольных образовательных организаций, прошедших в течение последних 3 лет повышение квалификации или профессиональную переподготовку, в общей численности педагогических и руководящих работников дошкольных образовательных организаций до 100 процентов к 2016 году	100%	

Администрация города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 апреля 2015 года

№ 894

#### Об утверждении условий приватизации нежилого помещения № 54 общей площадью 49,8 квадратного метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 51г

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Креатив-центр» от 2 марта 2015 года входящий № 02-42-477/15 о его соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и о реализации преимущественного права на

приобретение арендуемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 13 ноября 2014 года № 216, отчётом об оценке рыночной стоимости и рыночного размера годовой арендной платы нежилого помещения от 12 ноября 2014 года № 286/14-НН, составленным Обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и финансовой экспертизы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 54 общей площадью 49,8 квадратного метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 51г:

- 1.1. цена продажи – 2404000 рублей;
  - 1.2. обременение: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 8 декабря 2006 года № 237605, заключенный на срок с 1 декабря 2006 года до 30 ноября 2007 года и продлённый на неопределённый срок;
  - 1.3. преимущественное право на приобретение нежилого помещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, имеет Общество с ограниченной ответственностью «Креатив-центр» (ОГРН 1054408645884);
  - 1.4. оплата нежилого помещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в следующем порядке: 30 процентов от подлежащей уплате цены продажи, указанной в подпункте 1.1 настоящего пункта, не включающей проценты за пользование рассрочкой, вносится не позднее 10 рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи; оставшаяся сумма уплачивается ежемесячно равными долями в течение 3 лет, не позднее 10 числа каждого календарного месяца (начиная с месяца, следующего за месяцем подписания договора).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

(Начало на стр. 1)

## Содержание номера:

### Постановление Администрации города Костромы № 876 от 28 апреля 2015 года

«Об организации и обеспечении безопасности населения в местах массового отдыха на водных объектах общего пользования в городе Костроме в 2015 году».....стр. 29–30

### Постановление Администрации города Костромы № 874 от 28 апреля 2015 года

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Некрасовским, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:180, северо-восточной и западной границами гаражного кооператива, границей города Костромы».....стр. 34

### Постановление Администрации города Костромы № 878 от 28 апреля 2015 года

«Об утверждении Порядка деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела, осуществляющей на территории города Костромы погребение умерших и оказание услуг по погребению».....стр. 34

### Постановление Администрации города Костромы № 877 от 28 апреля 2015 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 15 марта 2013 года № 469 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».....стр. 35–36

### Постановление Администрации города Костромы № 696 от 3 апреля 2015 года

«О внесении изменения в состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденный постановлением Главы города Костромы от 24 февраля 2009 года № 299 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы».....стр. 36–37

### Постановление Администрации города Костромы № 880 от 28 апреля 2015 года

«Об утверждении Комплекса дополнительных мероприятий по модернизации муниципальной системы дошкольного образования в 2015 году».....стр. 37–38

### Постановление Администрации города Костромы № 894 от 29 апреля 2015 года

«Об утверждении условий приватизации нежилого помещения № 54 общей площадью 49,8 квадратного метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 51г».....стр. 39

Памятка гражданам об их действиях при установлении уровней террористической опасности.....стр. 39

### Памятка гражданам об их действиях при установлении уровней террористической опасности

В целях своевременного информирования населения о возникновении угрозы террористического акта могут устанавливаться уровни террористической опасности.

Уровень террористической опасности устанавливается решением председателя анти-террористической комиссии в субъекте Российской Федерации, которое подлежит незамедлительному обнародованию в средствах массовой информации.

Повышенный «СИНИЙ» уровень устанавливается при наличии требующей подтверждения информации о реальной возможности совершения террористического акта.

#### При установлении «синего» уровня террористической опасности, рекомендуется:

1. При нахождении на улице, в местах массового пребывания людей, общественном транспорте обращать внимание на:
  - внешний вид окружающих (одежда не соответствует времени года либо создается впечатление, что под ней находится какой-то посторонний предмет);
  - странности в поведении окружающих (проявление нервозности, напряженного состояния, постоянное оглядывание по сторонам, неразборчивое бормотание, попытки избежать встречи с сотрудниками правоохранительных органов);
  - брошенные автомобили, подозрительные предметы (мешки, сумки, рюкзаки, чемоданы, пакеты, из которых могут быть видны электрические провода, электрические приборы и т.п.).
2. Обо всех подозрительных ситуациях незамедлительно сообщать сотрудникам правоохранительных органов.
3. Оказывать содействие правоохранительным органам.
4. Относиться с пониманием и терпением к повышенному вниманию правоохранительных органов.
5. Не принимать от незнакомых людей свертки, коробки, сумки, рюкзаки, чемоданы и другие сомнительные предметы даже на временное хранение, а также для транспортировки. При обнаружении подозрительных предметов не приближаться к ним, не трогать, не вскрывать и не передвигать.
6. Разъяснить в семье пожилым людям и детям, что любой предмет, найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность для их жизни.
7. Быть в курсе происходящих событий (следить за новостями по телевидению, радио, сети «Интернет»).

Высокий «ЖЕЛТЫЙ» уровень устанавливается при наличии подтвержденной информации о реальной возможности совершения террористического акта.

Наряду с действиями, осуществляемыми при установлении «синего» уровня террористической опасности, рекомендуется:

1. Воздержаться, по возможности, от посещения мест массового пребывания людей.
  2. При нахождении на улице (в общественном транспорте) иметь при себе документы, удостоверяющие личность. Предоставлять их для проверки по первому требованию сотрудников правоохранительных органов.
  3. При нахождении в общественных зданиях (торговых центрах, вокзалах, аэропортах и т.п.) обращать внимание на расположение запасных выходов и указателей путей эвакуации при пожаре.
  4. Обращать внимание на появление незнакомых людей и автомобилей на прилегающих к жилым домам территориях.
  5. Воздержаться от передвижения с крупногабаритными сумками, рюкзаками, чемоданами.
  6. Обсудить в семье план действий в случае возникновения чрезвычайной ситуации:
    - определить место, где вы сможете встретиться с членами вашей семьи в экстренной ситуации;
    - удостовериться, что у всех членов семьи есть номера телефонов других членов семьи, родственников и экстренных служб.
- Критический «КРАСНЫЙ» уровень устанавливается при наличии информации о совершенном террористическом акте либо о совершении действий, создающих непосредственную угрозу террористического акта.
- Наряду с действиями, осуществляемыми при установлении «синего» и «желтого» уровней террористической опасности, рекомендуется:
1. Организовать дежурство жильцов вашего дома, которые будут регулярно обходить здание, подъезды, обращая особое внимание на появление незнакомых лиц и автомобилей, разгрузку ящиков и мешков.
  2. Отказаться от посещения мест массового пребывания людей, отложить поездки по территории, на которой установлен уровень террористической опасности, ограничить время пребывания детей на улице.
  3. Подготовиться к возможной эвакуации:
    - подготовить набор предметов первой необходимости, деньги и документы;
    - подготовить запас медицинских средств, необходимых для оказания первой медицинской помощи;
    - заготовить трехдневный запас воды и предметов питания для членов семьи.
  4. Оказавшись вблизи или в месте проведения террористического акта, следует как можно скорее покинуть его без паники, избегать проявлений любопытства, при выходе из эпицентра постараться помочь пострадавшим покинуть опасную зону, не подбирать предметы и вещи, не проводить видео и фотосъемку.
  5. Держать постоянно включенными телевизор, радиоприемник или радиоточку.
  6. Не допускать распространения непроверенной информации о совершении действий, создающих непосредственную угрозу террористического акта.

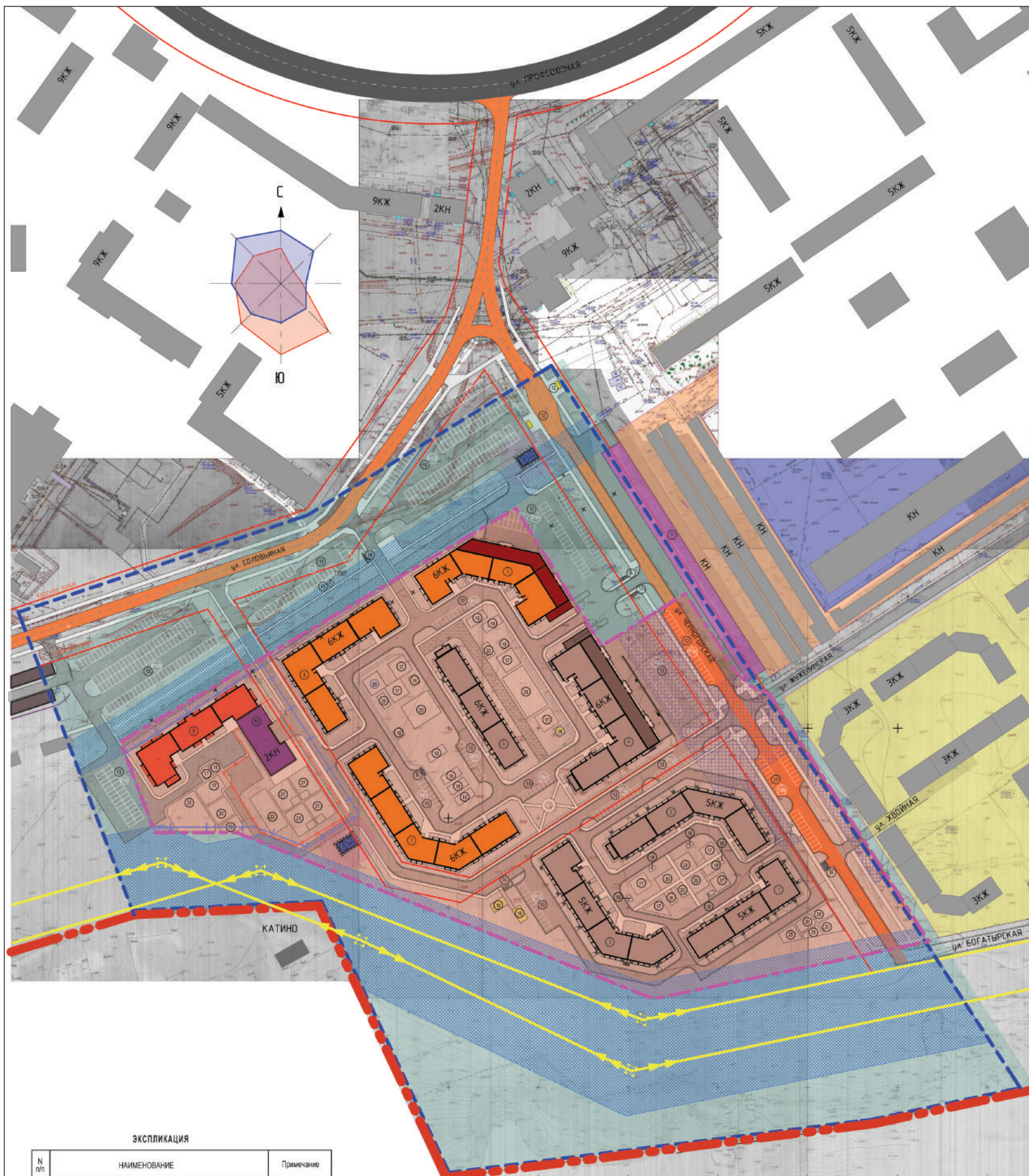
#### Внимание!

В качестве маскировки для взрывных устройств террористами могут использоваться обычные бытовые предметы: коробки, сумки, портфели, сигаретные пачки, мобильные телефоны, игрушки. Объясните это вашим детям, родным и знакомым.

**Не будьте равнодушными, ваши своевременные действия могут помочь предотвратить террористический акт и сохранить жизни окружающих.**

МКУ «Центр гражданской защиты города Костромы».

Схема планировки территории и границ земельных участков  
М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1,2,3	Существующие пятиэтажные жилые здания (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1) со встроенными помещениями предназначенными для использования в соответствии с градостроительными регламентами, для соответствующей территориальной зоны	
4,6	Существующие шестнадцатиэтажные жилые здания (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1)	
5	Строится шестнадцатиэтажное жилое здание (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1) со встроенными помещениями, предназначенными для использования в соответствии с градостроительными регламентами, для соответствующей территориальной зоны	
7,8	Строится шестнадцатиэтажные жилые здания (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1)	
9	Планируется двенадцатиэтажное жилое здание (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1)	
10	Планируется объект дошкольного образования на 80 мест (II степень огнестойкости, класс пожарной опасности С1)	
11	Объекты транспортной инфраструктуры	
12	Остановочный павильон	
13	Площадки для стоянки автомобилей	
14	Площадки для сбора мусора	
15	Газорегуляторный пункт шкафной	
16	Трансформаторная подстанция	
Территории благоустройства и размещения малых архитектурных форм:		
17	Площадки для игр дошкольного и младшего школьного возраста	
18	Площадка для отдыха взрослого населения	
19	Площадка для хозяйственных целей	
20	Площадка для занятий физкультурой	
Территории дошкольного образовательного учреждения:		
21	Групповые площадки	
22	Общая физкультурная площадка	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница участка
	Граница участка в границах проекта планировки
	Земли, гос. собственности на которые не разграничены, предоставленные в аренду ООО "Вездострой" (для жилищного освоения в целях жилищного строительства)
	Земли, гос. собственности на которые не разграничены
	Земли, гос. собственности на которые не разграничены, предоставленные в аренду ООО "ТЕХНОДОЖИВОУСТРОЙ" (для жилищного строительства)
	Земли, фед. собственности, УВД по КО, ул. Профсоюзная, 23а
	Земли, гос. собственности на которые не разграничены, предоставленные в аренду Г.И.И.И. по ул. Профсоюзной (для асфальтировки парковки)
	Земли, гос. собственности на которые не разграничены, предоставленные в аренду Г.И.И.И. по ул. Профсоюзной (для асфальтировки парковки)
	ПОП 10 кв.
	ЛЭП 110 квт.
	Красная линия
	Границы благоустройства и размещения малых архитектурных форм
	Территория детского сада
	Границы промывочной зоны для размещения детских дошкольных учреждений
	Охранная зона ПОП
	Охранная зона трансформаторной подстанции
	Охранная зона водопровода и канализации

29-14-709					
Изм.	Илл.	Лист	№ Вкл.	Таблица	Этаж
Передать	Забрать				
ТМ	Вместе				
ГЛЗ	Подписать				
11 человек	Сделано				

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)  
 Адрес редакции и издателя:  
 156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.  
 Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: [archiv@admgor.kostroma.net](mailto:archiv@admgor.kostroma.net)

Главный редактор Елена Бабенко  
**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**  
 города Костромы



Учредитель — Администрация города Костромы

Газета отпечатана в типографии  
 ГП «Областная типография им. Горького»,  
 г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ \_\_\_\_\_  
 Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00  
 Подписано в печать 29.04.2015 в 18.00