



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 сентября 2022 года

№ 1828

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденного решением Думы города Костромы от 2 декабря 2021 года № 204, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 26 ноября 2020 года № 202, отчётами об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 20 мая 2022 года № 3464/22, № 3465/22, № 3466/22, № 3467/22, № 3468/22, № 3469/22, № 3470/22, № 3471/22, выполненными обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:060301:2614, назначение: нежилое, площадью 5,9 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136в с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060301:3107, площадью 70 квадратных метров, категория земель: земли населённых пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136в:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи - 311 240 рублей (Триста одиннадцать тысяч двести сорок), в том числе: 201 240 (Двести одна тысяча двести сорок) рублей, включая 33 540 (Тридцать три тысячи пятьсот сорок) рублей - налог на добавленную

стоимость, - цена здания; 110 000 (Сто десять тысяч) рублей - цена земельного участка;

1.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 15 562 (Пятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля;

1.5. размер задатка за участие в аукционе - 62 248 (Шестьдесят две тысячи двести сорок восемь) рублей;

1.6. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:060301:2613, назначение: нежилое, площадью 39,7 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136г с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060301:3108, площадью 86 квадратных метров, категория земель: земли населённых пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136г:

2.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

2.2. форма проведения продажи - электронная;

2.3. начальная цена продажи - 1 614 000 (Один миллион шестьсот четырнадцать тысяч) рублей, в том числе: 1 479 000 (Один миллион четыреста семьдесят девять тысяч) рублей, включая 246 500 (Двести сорок шесть тысяч пятьсот) рублей - налог на добавленную стоимость, - цена здания; 135 000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей - цена земельного участка;

2.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 80 700 (Восемьдесят тысяч семьсот) рублей;

2.5. размер задатка за участие в аукционе - 322 800 (Триста двадцать две тысячи восемьсот) рублей;

2.6. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

3. Утвердить условия приватизации объекта незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:060301:510, назначение: нежилое, степень готовности 82 %, площадью 801,3 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136д с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060301:3109, площадью 1036 квадратных метров, категория земель: земли населённых пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136д:

3.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

3.2. форма проведения продажи - электронная;

3.3. начальная цена продажи - 3 205 680 (Три миллиона двести пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей, в том числе: 1 576 680 (Один миллион пятьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей, включая 262 780 (Двести шестьдесят две тысячи семьсот восемьдесят) рублей - налог на добавленную стоимость, - цена объекта незавершённого строительства; 1 629 000 (Один миллион шестьсот двадцать девять тысяч) рублей – цена земельного участка;

3.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 160 284 (Сто шестьдесят тысяч двести восемьдесят четыре) рубля;

3.5. размер задатка за участие в аукционе - 641 136 (Шестьсот сорок одна тысяча сто тридцать шесть) рублей;

3.6. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

4. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:060301:503, назначение: нежилое, площадью 208,9 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136е с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060301:3104, площадью 2531 квадратный метр, категория земель: земли населённых пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136е:

4.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

4.2. форма проведения продажи - электронная;

4.3. начальная цена продажи - 8 207 440 (Восемь миллионов двести семь тысяч четыреста сорок) рублей, в том числе: 4 228 440 (Четыре миллиона двести двадцать восемь тысяч четыреста сорок) рублей, включая 704 740 (Семьсот четыре тысячи семьсот сорок) рублей, - налог на добавленную стоимость - цена здания; 3 979 000 (Три миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч) рублей - цена земельного участка;

4.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 410 372 (Четыреста десять тысяч триста семьдесят два) рубля;

4.5. размер задатка за участие в аукционе - 1 641 488 (Один миллион шестьсот сорок одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей;

4.6. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

5. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:060301:2615, назначение: нежилое, площадью 4,8 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136ж с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060301:3103, площадью 435 квадратных метров, категория земель: земли населённых пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136ж:

5.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

5.2. форма проведения продажи - электронная;

5.3. начальная цена продажи - 867 600 (Восемьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей, в том числе: 183 600 (Сто восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей, включая 30 600 (Тридцать тысяч шестьсот) рублей - налог на добавленную стоимость, - цена здания; 684 000 (Шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей - цена земельного участка;

5.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 43 380 (Сорок три тысячи триста восемьдесят) рублей;

5.5. размер задатка за участие в аукционе - 173 520 (Сто семьдесят три тысячи пятьсот двадцать) рублей;

5.6. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

6. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:060301:2616, назначение: нежилое, площадью 34 квадратного метра,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136и с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060301:3106, площадью 294 квадратного метра, категория земель: земли населённых пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136и:

6.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

6.2. форма проведения продажи - электронная;

6.3. начальная цена продажи - 1 318 320 (Один миллион триста восемнадцать тысяч триста двадцать) рублей, в том числе: 856 320 (Восемьсот пятьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей, включая 142 720 (Сто сорок две тысячи семьсот двадцать) рублей - налог на добавленную стоимость, - цена здания; 462 000 (Четыреста шестьдесят две тысячи) рублей - цена земельного участка;

6.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 65 916 (Шестьдесят пять тысяч девятьсот шестнадцать) рублей;

6.5. размер задатка за участие в аукционе - 263 664 (Двести шестьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля;

6.6. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

7. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:060301:505, назначение: нежилое, площадью 21,8 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136к с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060301:3105, площадью 246 квадратных метров, категория земель: земли населённых пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136к:

7.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

7.2. форма проведения продажи - электронная;

7.3. начальная цена продажи - 828 960 (Восемьсот двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей, в том числе: 441 960 (Четыреста сорок одна тысяча девятьсот шестьдесят) рублей, включая 73 660 (Семьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей - налог на добавленную стоимость, - цена здания; 387 000 рублей (Триста восемьдесят семь тысяч) - цена земельного участка;

7.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 41 448 (Сорок одна тысяча четыреста сорок восемь) рублей;

7.5. размер задатка за участие в аукционе - 165 792 (Сто шестьдесят пять тысяч семьсот девяносто два) рубля;

7.6. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

8. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:060301:508, назначение: нежилое, площадью 266,6 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136л с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060301:3102, площадью 2790 квадратных метров, категория земель: земли населённых пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136л:

8.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

8.2. форма проведения продажи - электронная;

8.3. начальная цена продажи - 11 007 240 (Одиннадцать миллионов семь тысяч двести сорок) рублей, в том числе: 6 621 240 (Шесть миллионов шестьсот двадцать одна тысяча двести сорок) рублей, включая 1 103 540 (Один миллион сто три тысячи пятьсот сорок) рублей - налог на добавленную стоимость, - цена здания; 4 386 000 (Четыре миллиона триста восемьдесят шесть тысяч) рублей - цена земельного участка;

8.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 550 362 (Пятьсот пятьдесят тысяч триста шестьдесят два) рубля;

8.5. размер задатка за участие в аукционе - 2 201 448 (Два миллиона двести одна тысяча четыреста сорок восемь) рублей;

8.6. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов