



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 апреля 2015 года

№ 894

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения № 54 общей площадью 49,8 квадратного метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 51г

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Креатив-центр» от 2 марта 2015 года входящий № 02-42-477/15 о его соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 13 ноября 2014 года № 216, отчётом об оценке рыночной стоимости и рыночного размера годовой арендной платы нежилого помещения от 12 ноября 2014 года № 286/14-НН, составленным Обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и финансовой экспертизы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 54 общей площадью 49,8 квадратного метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Советская, 51г:

- 1.1. цена продажи – 2404000 рублей;
- 1.2. обременение: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 8 декабря 2006 года № 237605, заключенный на срок с 1 декабря 2006 года до 30 ноября 2007 года и продлённый на неопределённый срок;

1.3. преимущественное право на приобретение нежилого помещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, имеет Общество с ограниченной ответственностью «Креатив-центр» (ОГРН 1054408645884);

1.4. оплата нежилого помещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в следующем порядке: 30 процентов от подлежащей уплате цены продажи, указанной в подпункте 1.1 настоящего пункта, не включающей проценты за пользование рассрочкой, вносится не позднее 10 рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи; оставшаяся сумма уплачивается ежемесячно равными долями в течение 3 лет, не позднее 10 числа каждого календарного месяца (начиная с месяца, следующего за месяцем подписания договора).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец