

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

## города Костромы

16+

Бюллетень № 32 (659)

19 августа 2022 года

### Содержание номера:

- Объявление** Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы владельцу (собственнику) объекта некапитального характера (оградительные конструкции), размещенного в районе дома 34 в микрорайоне Давыдовский-3.....стр. 1
- Объявление** Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы владельцу (собственнику) объекта некапитального характера (шлагбаума), размещенного в районе дома 9 по улице Петра Щербины.....стр. 1
- Постановление Администрации города Костромы от 15 августа 2022 года № 1582**  
«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Свердлова, земельный участок 97».....стр. 2
- Постановление Администрации города Костромы от 15 августа 2022 года № 1583**  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 18а, с кадастровым номером 44:27:0707:860».....стр. 2
- Постановление Администрации города Костромы от 15 августа 2022 года № 1584**  
«Об установлении временного муниципального маршрута регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящего в границах города Костромы "микрорайон "Венеция" – площадь Сусанинская».....стр. 2
- Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 15 августа 2022 года № 78-р**  
«Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 5"».....стр. 2–3
- Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 15 августа 2022 года № 79-р**  
«О внесении изменений в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным казенным учреждением города Костромы "Автохозяйство"».....стр. 3
- Заключение о результатах общественных обсуждений от 12 августа 2022 года**  
по проекту межевания территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности.....стр. 3
- Постановление Администрации города Костромы от 15 августа 2022 года № 1587**  
«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 18 мая 2017 года № 1494 "Об утверждении Положения и состава городской межведомственной комиссии по упорядочиванию нестационарных торговых объектов на территории города Костромы"».....стр. 4
- Постановление Администрации города Костромы от 16 августа 2022 года № 1591**  
«О признании утратившими силу постановления Администрации города Костромы от 12 сентября 2014 года № 2469 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 14 имени выдающегося земляка, главного маршала авиации, дважды Героя Советского Союза Александра Александровича Новикова"» и пункта 1.2 постановления Администрации города Костромы от 15 апреля 2015 года № 801 "О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты Администрации города Костромы, устанавливающие тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальными учреждениями города Костромы"».....стр. 4
- Извещения** о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 4
- Объявление** Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы о планируемом установлении ограждения земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, микрорайон Черноречье, 22.....стр. 4–5



фото И. Груздева

### Объявления

Владельцу (собственнику) объекта некапитального характера (оградительные конструкции), размещенного в районе дома 34 в микрорайоне Давыдовский-3 города Костромы на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Администрация города Костромы, руководствуясь порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 14.06.2019 № 1009, извещает Вас о необходимости в срок до 26 августа 2022 года предоставить в Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы правоустанавливающие документы – разрешение на установку объекта некапитального характера. В случае их отсутствия, снести некапитальный объект в двухнедельный срок со дня размещения объявления.

Владельцу (собственнику) объекта некапитального характера (шлагбаума), размещенного в районе дома 9 по улице Петра Щербины города Костромы на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Администрация города Костромы, руководствуясь порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 14.06.2019 № 1009, извещает Вас о необходимости в срок до 26 августа 2022 года предоставить в Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы правоустанавливающие документы – разрешение на установку объекта некапитального характера. В случае их отсутствия, снести некапитальный объект в двухнедельный срок со дня размещения объявления.

**Извещение** Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 5–8

**Извещение** Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности города Костромы.....стр. 8–12

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2022 года

№ 1582

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Свердлова, земельный участок 97**

В соответствии со статьями 39.1, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Свердлова, земельный участок 97, с кадастровым номером 44:27:040619:795 площадью 572 квадратных метра, государственная собственность на который не разграничена.

2. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2022 года

№ 1583

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 18а, с кадастровым номером 44:27:070707:860**

На основании решения Арбитражного суда Костромской области от 28 апреля 2022 года, постановления Второго арбитражного апелляционного суда от 21 июля 2022 года по делу № А31-13036/2021 по заявлению индивидуального предпринимателя Смирнова Владислава Алексеевича о признании незаконным решения Администрации города Костромы об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 18а, с кадастровым номером 44:27:070707:860, отмене постановления Администрации города Костромы «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, дом 18а, с кадастровым номером 44:27:070707:860» № 1332 от 9 августа 2021 года; возложении на Администрацию города Костромы обязанности предоставить такое разрешение в части исключения минимальных отступов от северо-восточной границы земельного участка в точке А до точки Б, от точки Б до точки В, от точки В до точки Д, от точки Д до точки Г, от точки Г до точки Е, от юго-западной границы земельного участка от точки Л до точки А, установления минимальных отступов от северо-восточной границы земельного участка 2,4 м от точки Ж до точки И, 0,9 м в точке К по границе существующего здания, установления максимального процента застройки земельного участка 75%, в целях завершения строительства 2-х этажного здания многофункционального назначения, рассмотрев рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070707:860 площадью 312 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 18а, исключив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка в точке А до точки Б, от точки Б до точки В, от точки В до точки Д, от точки Д до точки Г, от точки Г до точки Е, от юго-западной границы земельного участка от точки Л до точки А, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка 2,4 м от точки Ж до точки И, 0,9 м в точке К по границе существующего здания, установив максимальный процент застройки земельного участка 75%, в целях завершения строительства 2-х этажного здания многофункционального назначения.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2022 года

№ 1584

**Об установлении временного муниципального маршрута регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящего в границах города Костромы «микрорайон "Венеция" – площадь Сусанинская»**

На основании решения городской межведомственной транспортной комиссии от 27 июля 2022 года (протокол № ОБ-7пр/22), в целях выполнения пробных рейсов для определения целесообразности установления муниципального маршрута «микрорайон "Венеция" – площадь Сусанинская» и улучшения транспортного обслуживания населения города Костромы, руководствуясь статьей 10 Порядка организации транспортного обслуживания населения на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2014 года № 190, статьями 42 и 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Временно с 1 октября 2022 года по 30 июня 2023 года, установить временный муниципальный маршрут регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом

в городском сообщении, проходящий в границах города Костромы «микрорайон "Венеция" – площадь Сусанинская» (далее – временный муниципальный маршрут), установив следующие характеристики:

1.1. регистрационный номер временного муниципального маршрута – 2.40-14;  
1.2. порядковый номер временного муниципального маршрута – не установлен;  
1.3. наименование временного муниципального маршрута – «микрорайон "Венеция" – площадь Сусанинская»;

1.4. наименования улиц, по которым предполагается движение транспортных средств между остановочными пунктами по временному муниципальному маршруту: в прямом направлении – микрорайон «Венеция» – улица Московская – улица Ярославская – улица Заволжская – улица Беленогова Юрия – улица Голубкова – улица Стопани – улица Евгения Ермакова – улица Магистральная – улица Подлипаева – улица Советская;

в обратном направлении: улица Советская – улица Подлипаева – улица Магистральная – улица Евгения Ермакова – улица Стопани – улица Голубкова – улица Беленогова Юрия – улица Заволжская – улица Ярославская – улица Московская – микрорайон «Венеция»;

1.5. наименования промежуточных остановочных пунктов:

1.5.1. в направлении от остановочного пункта «микрорайон "Венеция"» до остановочного пункта «площадь Сусанинская»:

1.5.1.1. по улице Московской: «Учхоз», «улица Загородная 2-я», «проезд Вокзальный», «улица Московская»;

1.5.1.2. по улице Ярославской: «улица Широкая», «улица Ярославская»;

1.5.1.3. по улице Заволжской: «улица Заволжская»;

1.5.1.4. по улице Беленогова Юрия: «Областная детская больница»;

1.5.1.5. по улице Голубкова: «улица Голубкова»;

1.5.1.6. по улице Евгения Ермакова: «Фонд социального страхования»;

1.5.1.7. по улице Магистральной: «улица Пантусовская»;

1.5.1.8. по улице Советской: «Университет», «улица Крестьянская»;

1.5.2. в направлении от остановочного пункта «площадь Сусанинская» до остановочного пункта «микрорайон "Венеция"»:

1.5.2.1. по улице Советской: «площадь Воскресенская», «улица Крестьянская», «Университет»;

1.5.2.2. по улице «Подлипаева»: «улица Подлипаева»;

1.5.2.3. по улице Евгения Ермакова: «улица Е. Ермакова»;

1.5.2.4. по улице Стопани: «Фонд социального страхования»;

1.5.2.5. по улице Голубкова: «улица Голубкова»;

1.5.2.6. по улице Беленогова Юрия: «Областная детская больница»;

1.5.2.7. по улице Заволжской: «улица Заволжская»;

1.5.2.8. по улице Ярославской: «улица Ярославская», «улица Широкая»;

1.5.2.9. по улице Московской: «улица Московская», «проезд Вокзальный», «улица Загородная 2-я», «Учхоз»;

1.6. протяженность временного муниципального маршрута 18,4 км, в том числе в прямом направлении – 9,2 км, в обратном направлении – 9,2 км;

1.7. посадку и высадку пассажиров осуществлять на существующих остановочных пунктах маршрутов регулярных перевозок по пути следования временного муниципального маршрута;

1.8. вид регулярных перевозок по временному муниципальному маршруту - по регулируемым тарифам;

1.9. виды, класс и максимальное количество транспортных средств каждого класса по временному муниципальному маршруту - автобусы большого класса, в количестве 1 (одной) единицы, вместимостью от 70 человек;

1.10. экологические характеристики транспортных средств, которые используются для перевозок, по временному муниципальному маршруту - Евро-2 и выше;

1.11. дата начала осуществления регулярных перевозок по временному муниципальному маршруту – с 1 октября 2022 года;

1.12. сведения о пассажироместимости транспортных средств по временному муниципальному маршруту - от 70 человек;

1.13. максимальный срок эксплуатации транспортных средств по временному муниципальному маршруту – в течение срока установления временного муниципального маршрута, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

1.14. характеристики транспортных средств по временному муниципальному маршруту, влияющие на качество перевозок – одно транспортное средство предназначено для перевозки пассажиров с ограниченными способностями.

2. Комитету по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы (Болоховец О. В.):

2.1. довести до перевозчиков, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров и багажа транспортом общего пользования информацию об установлении указанного в пункте 1 настоящего постановления временного муниципального маршрута;

2.2. организовать выполнение пробных рейсов по указанному в пункте 1 настоящего постановления временному муниципальному маршруту;

2.3. не позднее 1 мая 2023 года представить на рассмотрение городской межведомственной транспортной комиссии результаты осуществления пробных рейсов по указанному в пункте 1 настоящего постановления временному муниципальному маршруту.

2.4. направить в отдел по работе со средствами массовой информации Администрации города Костромы (Кокорулина О. Н.) информацию об установлении указанного в пункте 1 настоящего постановления временного муниципального маршрута, для размещения на официальном сайте Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

начальника Управления экономики

15 августа 2022 года

№ 78-р

**Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 5»**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, Положением об Управлении экономики Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября 2012 года № 2495, руководствуясь статьей 42, частью 3 статьи 57 Устава города Костромы,

**О Б Я З Ы В А Ю:**

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 5», в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 14 ноября 2018 года № 140-р «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 5"».

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после его официального опубликования.

**Начальник Управления И.Ю. ПРОСКУРИНА.**

Приложение  
к распоряжению начальника Управления  
экономики Администрации  
города Костромы  
от 15 августа 2022 года № 78-р

**Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 5»**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф, руб.
1.	Изучение специальных дисциплин сверх часов и сверх программы по данной дисциплине, предусмотренной учебным планом	час	130
2.	Занятия в группах по адаптации детей к условиям школьной жизни и по подготовке детей дошкольного возраста к обучению в школе	час	80
3.	Занятия в группах здоровья:		
3.1.	для лиц старше 18 лет	час	80
3.2.	для лиц до 18 лет	час	80
4.	Организация технического сопровождения массовых мероприятий	час	1800

Администрация города Костромы  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
начальника Управления экономики

15 августа 2022 года

№ 79-р

**О внесении изменений в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным казенным учреждением города Костромы «Автохозяйство»**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, Положением об Управлении экономики Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября 2012 года № 2495, руководствуясь статьей 42, частью 3 статьи 57 Устава города Костромы,

**ОБЯЗЫВАЮ:**

1. Внести изменение в тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным казенным учреждением города Костромы «Автохозяйство», дополнив строкой 2.6 следующего содержания:

«	2.6	Предрейсовый (послерейсовый) медицинский осмотр водителей транспортных средств	1 обследование	68,00	».
---	-----	--	----------------	-------	----

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после его официального опубликования.

**Начальник Управления И.Ю. ПРОСКУРИНА.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

12 августа 2022 года

Общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности, проводились с 1 по 8 августа 2022 года.

В общественных обсуждениях приняли участие 5 организаций.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 12 августа 2022 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

**От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:**

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, замечаний и предложений не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений:

- внести в текстовые и графические материалы проекта межевания территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия;
- исключить образование земельного участка с условным номером ЗУ17 и участие в его в образовании земельного участка с условным номером ЗУ1 в связи с отсутствием на нем объектов недвижимости и проекта планировки территории;
- образуемый земельный участок ЗУ2 отразить как территория общего пользования;

- исключить из условных обозначений границу территории проекта межевания;
- исключить из графической части зеленую пунктирную линию, показанную под отменяемыми красными линиями;
- откорректировать границы существующего элемента планировочной структуры;
- указать площади образуемых земельных участков в промежуточных этапах образования, в том числе площади присоединяемых земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- исключить перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ5 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;
- откорректировать способы образования земельных участков с условными номерами ЗУ3 и ЗУ5;
- предусмотреть доступ (публичный сервитут) к земельному участку с кадастровым номером 44:27:060301:361;
- исключить образование земельного участка с условным номером ЗУ6, сохранив участок в исходных границах;
- сохранить земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:426 в исходных границах;
- исключить образование земельных участков с условными номерами ЗУ7, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ15, ЗУ13, оставшуюся часть отнести к земельным участкам (территориям) общего пользования;
- откорректировать таблицу 1 текстовой части проекта межевания в части площадей образуемых земельных участков;
- откорректировать способы образования земельных участков;
- пункт 10 части 2 текстовой части проекта межевания территории привести в соответствие с действующей редакцией Приказа;
- в разделе 4 откорректировать количество образуемых земельных участков;
- исключить абзац девятый из раздела 4 текстовой части проекта межевания территории;
- после таблиц 1 и 3 текстовой части проекта межевания территории исключить примечание.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	внести в текстовые и графические материалы проекта межевания территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия	Целесообразно учесть
2.	исключить образование земельного участка с условным номером ЗУ17 и участие в его в образовании земельного участка с условным номером ЗУ1 в связи с отсутствием на нем объектов недвижимости и проекта планировки территории	Целесообразно учесть
3.	образуемый земельный участок ЗУ2 отразить как территория общего пользования	Целесообразно учесть
4.	исключить из условных обозначений границу территории проекта межевания	Целесообразно учесть
5.	исключить из графической части зеленую пунктирную линию, показанную под отменяемыми красными линиями	Целесообразно учесть
6.	откорректировать границы существующего элемента планировочной структуры	Целесообразно учесть
7.	указать площади образуемых земельных участков в промежуточных этапах образования, в том числе площади присоединяемых земель, государственная собственность на которые не разграничена	Целесообразно учесть
8.	исключить перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ5 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Целесообразно учесть
9.	откорректировать способы образования земельных участков с условными номерами ЗУ3 и ЗУ5	Целесообразно учесть
10.	предусмотреть доступ (публичный сервитут) к земельному участку с кадастровым номером 44:27:060301:361	Целесообразно учесть
11.	исключить образование земельного участка с условным номером ЗУ6, сохранив участок в исходных границах	Целесообразно учесть
12.	сохранить земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:426 в исходных границах	Целесообразно учесть
13.	исключить образование земельных участков с условными номерами ЗУ7, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ15, ЗУ13, оставшуюся часть отнести к земельным участкам (территориям) общего пользования	Целесообразно учесть
14.	откорректировать таблицу 1 текстовой части проекта межевания в части площадей образуемых земельных участков	Целесообразно учесть
15.	откорректировать способы образования земельных участков	Целесообразно учесть
16.	пункт 10 части 2 текстовой части проекта межевания территории привести в соответствие с действующей редакцией Приказа	Целесообразно учесть
17.	в разделе 4 откорректировать количество образуемых земельных участков	Целесообразно учесть
18.	исключить абзац девятый из раздела 4 текстовой части проекта межевания территории	Целесообразно учесть
19.	после таблиц 1 и 3 текстовой части проекта межевания территории исключить примечание	Целесообразно учесть

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Целесообразно документацию по планировке территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности, отклонить и направить на доработку.

**Руководитель организатора общественных обсуждений, начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Костромы А.В. КОЗЫРЕВ.**

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2022 года

№ 1587

**О внесении изменений в постановление  
Администрации города Костромы от 18 мая 2017 года № 1494  
«Об утверждении Положения и состава городской межведомственной  
комиссии по упорядочиванию нестационарных торговых объектов  
на территории города Костромы»**

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 18 мая 2017 года № 1494 «Об утверждении Положения и состава городской межведомственной комиссии по упорядочиванию нестационарных торговых объектов на территории города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 20 июня 2017 года № 1783, 30 мая 2018 года № 1102, от 10 апреля 2019 года № 530, от 25 июня 2019 года № 1081, от 23 сентября 2019 года № 1766, от 12 ноября 2019 года № 2174, от 22 июня 2020 года № 1080, от 17 августа 2020 года № 1530, от 16 февраля 2021 года № 188, от 29 июня 2021 года № 1132, от 12 ноября 2021 года № 1974, от 27 июля 2022 года № 1477) следующие изменения:

1.1. вводную часть изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 4 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 ноября 2020 года № 205, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,»;

1.2. пункт 3.8 Положения о городской межведомственной комиссии по упорядочиванию нестационарных торговых объектов на территории города Костромы изложить в следующей редакции:

«3.8. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии и подписываются председательствующим Комиссии, секретарем Комиссии и всеми присутствующими членами Комиссии.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

**Глава Администрации города Костромы  
А.В. СМЕРНОВ.**

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 августа 2022 года

№ 1591

**О признании утратившими силу постановления  
Администрации города Костромы от 12 сентября 2014 года № 2469  
«Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые  
муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением  
города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 14  
имени выдающегося земляка, главного маршала авиации, дважды  
Героя Советского Союза Александра Александровича Новикова"»  
и пункта 1.2 постановления Администрации города Костромы  
от 15 апреля 2015 года № 801 «О внесении изменений в отдельные  
муниципальные правовые акты Администрации города Костромы,  
устанавливающие тарифы на платные услуги, предоставляемые  
муниципальными учреждениями города Костромы»**

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившими силу:

1.1. постановление Администрации города Костромы от 12 сентября 2014 года № 2469 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 14 имени выдающегося земляка, главного маршала авиации, дважды Героя Советского Союза Александра Александровича Новикова"»;

1.2. пункт 1.2 постановления Администрации города Костромы от 15 апреля 2015 года № 801 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты Администрации города Костромы, устанавливающие тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальными учреждениями города Костромы».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 года и подлежит официальному опубликованию.

**Глава Администрации города Костромы  
А.В. СМЕРНОВ.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой Е.С., № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34203, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130; тел:89203814114, 79203814114@yandex.ru выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка:

- с кадастровым N 44:27:020512:179, расположенного: г. Кострома, ул. Боровая, тер. снт «Дубки», уч. 179. Заказчик кадастровых работ: Кудрина О.В. (Тел. 89536561812, г. Кострома, пр-т. Текстильщиков, д.94а, кв.55)

- с кадастровым N 44:27:020512:617, расположенного: г. Кострома, ул. Боровая, тер. снт «Дубки», уч. 617. Заказчик кадастровых работ: Морозов С.А. (Тел. 895024220512, г. Кострома, ул. Боровая, д.32, кв.16)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 23.09.2022 в 10:00 ч по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д.24/2 (2 этаж, АН «Сенатор»)

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д.24/2 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:30 до 18:00ч. Требования о согласовании границ земельного участка на местности принимаются с 22.08.2022 по 22.09.2022 по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д.24/2 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:30 до 18:00ч. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с 22.08.2022 по 22.09.2022 по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д.24/2 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:30 до 18:00ч

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый № 44:27:020512:178, расположенный: г.Кострома, ул.Боровая, тер. снт Дубки, уч.№178; кадастровый № 44:27:020512:616, расположенный: г.Кострома, ул.Боровая, тер. снт Дубки, уч.№616; кадастровый №44:27:020512:1083, расположенный: г.Кострома, ул.Боровая, тер. снт Дубки

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Ивановой Н. А., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, регистрации в государственном реестре лиц: 39803, nata.glushko.95@mail.ru, тел. 49-61-92, 8 950 248 62 27, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050404:46, расположенного: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Мирославская, дом 11. Заказчиком кадастровых работ является Самакова Ольга Петровна, почтовый адрес: Костромская обл., Костромской р-н, Некрасово д, Святоозерская ул, д 5, тел. 8-962-180-27-70

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу:

Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 **«20» сентября 2022 г. в «10» часов «00» минут**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «19» августа 2022 г. по «20» сентября 2022 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «19» августа 2022 г. по «20» сентября 2022 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

**1.** Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050404:45, расположенный: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Мирославская, дом 13;

**2.** Земельный участок с кадастровым номером 44:27:050404:47, расположенный: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Мирославская, дом 9.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

На основании обращения уполномоченного представителя Максимова А. Е. действующего в интересах собственников помещений многоквартирных домов 22 в микрорайоне Черноречье по вопросу согласования Схемы ограждения земельного участка по адресу: город Кострома, микрорайон Черноречье, 22, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения (шлагбаума) на земельном участке по адресу: город Кострома, микрорайон Черноречье, 22, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 1 сентября 2022 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинеты № 406, 419, либо по адресу электронной почты: SemenovaOA@gradkostroma.ru. Контактный номер телефона: 8 (4942) 42 70 72.

**Исполняющий обязанности начальника  
Управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Костромы Е.С. ЯНОВА.**



— Границы земельного участка  
 - - - - - Границы организованной парковки  
 - - - - - Проектируемый шлагбаум

Проект размещения шлагбаума на организованной парковке по адресу:  
 г. Кострома, ул. Черноречье микрорайон, 22

Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разработал	Варанок Я.				07.22
Проверил	ГАП	Варанок Я.			07.22
Нормировщик	Варанок Я.				07.22

Стандия	Лист	Листов
П	1	1

План М 1500

ООО "АТМ "ВБ-ПРОЕКТ"  
 СРО-П-021-28082009

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов) и публикуются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 21 сентября 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 307), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: [uizo@gradkostroma.ru](mailto:uizo@gradkostroma.ru).

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 29 октября 2021 года № 1923 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Артиллерийская, 13», постановления Администрации города Костромы от 5 августа 2019 года № 1355 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 44»; постановления Администрации города Костромы от 17 июля 2020 года № 1310 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 40».

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

## ЛОТ № 1

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 40;
- **площадь:** 686 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:020118:263;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки;
- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 21.07.2022 № исх.02.11/5245д, от 19.07.2022 № 02.11/5144д, от 16.06.2020 №02.11/3058; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 27.07.2022 № ИС-15/3237; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 19.07.2022 № 4201/900-2022;
- **начальная цена земельного участка:** 1 611 000 (один миллион шестьсот одиннадцать тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 48 300 (сорок восемь тысяч триста) рублей;
- **заток за участие в аукционе:** 402 750 (четыреста две тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

## ЛОТ № 2

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 44;
- **площадь:** 686 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:020118:249;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 21.07.2022 № исх.02.11/5246д, от 19.07.2022 № 02.11/5143д, от 30.04.2020 №02.11/2272; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 22.07.2022 № ИС-15/3240; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 19.07.2022 № 4201/900-2022;

- **начальная цена земельного участка:** 1 611 000 (один миллион шестьсот одиннадцать тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 48 300 (сорок восемь тысяч триста) рублей;

- **задаток за участие в аукционе:** 402 750 (четыреста две тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

### ЛОТ № 3

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Артиллерийская, 13;

- **площадь:** 812 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:020301:341;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 09.12.2021 № исх.02.11/8571д, от 29.09.2020 № 02.11/5519, от 29.09.2020 №02.11/5526; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 22.07.2022 № ИС-15/3244; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 19.07.2022 № 4201/898-2022;

- **начальная цена земельного участка:** 1 907 000 (один миллион девятьсот семь тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 57 200 (пятьдесят семь тысяч двести) рублей;

- **задаток за участие в аукционе:** 476 750 (четыреста семьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: «\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 21 сентября 2022 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 19 августа 2022 года любым удобным способом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, по адресу электронной почты [uizo@gradkostroma.ru](mailto:uizo@gradkostroma.ru). Режим работы Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы: рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 19 сентября 2022 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Получить более подробную информацию по телефонам: +7 (4942) 44-07-64, 42-68-41, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, по адресу электронной почты [uizo@gradkostroma.ru](mailto:uizo@gradkostroma.ru).

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ (при наличии технической возможности).

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. 9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 21 сентября 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 21 сентября 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_

назначенном на \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)  
юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

\_\_\_\_\_ (код подразделения)

3. \_\_\_\_\_  
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу:

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или  
юридического лица – претендента \_\_\_\_\_ уполномоченного лица, действующего по доверенности)  
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_ часов \_\_\_ минут  
регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,  
принявшее заявку: \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка

город Кострома \_\_\_\_\_ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в  
лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_, действующе-  
го на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой  
стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона  
по продаже земельного участка \_\_\_\_\_, руководствуясь Земельным кодексом  
Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площа-  
дью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, категория земель: земли  
населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, по адре-  
су: \_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять земельный участок  
и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте  
\_\_\_\_\_, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по  
Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен \_\_\_\_\_.

#### 2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения  
настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, без-  
наличным денежным расчетом в Получатель УФК по Костромской области (Управление иму-  
щественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568,  
КПП 4401010001, Единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет  
0310064300000014100, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611406012040000430,  
ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора,  
подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области  
с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и  
выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным  
надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настояще-  
го договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настояще-  
го договора.

#### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5  
(пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и приня-  
тие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи.  
Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежа-  
щим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установлен-  
ные настоящим договором;

3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии  
в соответствии с действующим законодательством.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего

договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоя-  
щего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустой-  
ку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ключевой ставки Центрального  
Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства.  
Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоя-  
щему договору.

#### 5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполне-  
нии ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента госу-  
дарственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистра-  
ции, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законода-  
тельством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его  
условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены про-  
дажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустой-  
ки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

#### 7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земель-  
ного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начина-  
ется на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами  
в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются зако-  
нодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если  
совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными пред-  
ставителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юриди-  
ческую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной служ-  
бы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь  
Конституции, дом 2.

Покупатель:

#### 9. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Утверждено распоряжением начальника  
Управления имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы  
от 17 августа 2022 года № 2832-р

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка, расположенного на территории города Костромы,  
находящегося в муниципальной собственности города Костромы

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения  
аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу:  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-  
правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».



**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении **21 сентября 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени** по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 307), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности города Костромы.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-66-71, 42-68-41; e-mail: [uizo@gradkostroma.ru](mailto:uizo@gradkostroma.ru).

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 2 февраля 2022 года № 142 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, земельный участок 75б, находящегося в муниципальной собственности города Костромы»;

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона:

#### ЛОТ № 1

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, земельный участок 75б;

- **площадь:** 31 831 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:060403:886;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** производственная деятельность; тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая промышленность; энергетика; пищевая промышленность; строительная промышленность; связь; склад; деловое управление; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; обеспечение внутреннего правопорядка; коммунальное обслуживание; автомобильный транспорт; служебные гаражи; хранение автотранспорта; трубопроводный транспорт; объекты дорожного сервиса; научно-производственная деятельность; фармацевтическая промышленность;

- **обременения и ограничения:**

- санитарно-защитная зона для МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» «Асфальтобетонный завод по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Индустриальная, д. 5б» (реестровый номер 44:27-6.3565)

- охранный зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.583);

- охранный зона транспорта «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.584);

- охранный зона транспорта «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.585);

- охранный зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.587);

- охранный зона транспорта «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.593);

- в пределах земельного участка находится сооружение с кадастровым номером 44:27:000000:16590 «Газопровод-ввод к зданию котельной по адресу: г. Кострома, ул. Базовая, д. 12»;

- **параметры разрешенного строительства:**

Производственная деятельность; Тяжелая промышленность; Автомобилестроительная промышленность; Легкая промышленность; Пищевая промышленность; Строительная промышленность; Научно-производственная деятельность; Фармацевтическая промышленность; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9; максимальный процент застройки - 60;

Энергетика: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9; максимальный процент застройки - 60; иные показатели: для линейных объектов и объектов капитального строительства минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению;

Связь: для объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 9; максимальный процент застройки - 60; иные показатели: установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот; для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению;

Склад: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5; максимальный процент застройки - 60;

Деловое управление; Автомобильный транспорт: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4; максимальный процент застройки - 40;

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8; максимальный процент застройки - 50;

Обеспечение внутреннего правопорядка: минимальный отступ от границ земельного

участка - 3 м; предельное количество этажей - 2; максимальный процент застройки - 40;

Коммунальное обслуживание: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2; максимальный процент застройки: для линейных объектов - 100, для объектов капитального строительства - 40. Для линейных объектов предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению;

Служебные гаражи: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3; максимальный процент застройки - 50;

Хранение автотранспорта: минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2; максимальный процент застройки - 100;

Трубопроводный транспорт: предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 3; максимальный процент застройки - 100;

Объекты дорожного сервиса: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий - 10,5 м; максимальный процент застройки - 80;

- **срок аренды земельного участка:** 13 лет 2 месяца;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 20.06.2022 № исх.02.11/4351д, от 20.01.2022 № исх.02.11/353д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 27.01.2022 № ИС-15/290; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 21.01.2022 № 4201/43-2022, от 28.09.2021 № ТУ 1701-0021-21; от МУП г. Костромы «Городские сети» от 26.01.2022 № 16-01/175;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 4 652 000 (четыре миллиона шестьсот пятьдесят две тысячи) рублей;

- **шаг аукциона:** 139 500 (сто тридцать девять тысяч пятьсот) рублей;

- **размер задатка:** 4 652 000 (четыре миллиона шестьсот пятьдесят две тысячи) рублей

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0 назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее **21 сентября 2022 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с **19 августа 2022 года** любым удобным способом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, по адресу электронной почты [uizo@gradkostroma.ru](mailto:uizo@gradkostroma.ru). Режим работы Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы: рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени. Прием заявок на участие в аукционе прекращается **19 сентября 2022 года в 18 часов 00 минут** по московскому времени.

Получить более подробную информацию по телефонам: +7 (4942) 44-66-71, 42-68-41, по адресу: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2, по адресу электронной почты [uizo@gradkostroma.ru](mailto:uizo@gradkostroma.ru).

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);  
 - документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.

Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ (при наличии технической возможности).

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);  
 - усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;  
 - представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

#### 9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

#### 10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии **21 сентября 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени** в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;  
 - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
 - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;  
 - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

#### 11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) **21 сентября 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени** в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;  
 б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его

основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;  
 - предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;  
 - сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;  
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;  
 - сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

#### 12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

#### 13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,  
 - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,  
 - в аукционе участвовал только один участник,  
 - при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,  
 - после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

назначенном на \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)  
юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. \_\_\_\_\_  
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_  
Расчётный счёт \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Лицевой счёт \_\_\_\_\_  
Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или  
юридического лица – претендента) \_\_\_\_\_ (полномоченного лица, действующего по доверенности)  
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут  
регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,  
принявшее заявку: \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

город Кострома

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (дата и номер выписки), общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-

-

1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

**2. Срок Договора**

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

2.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключения на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора начисляется ежегодная арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105024040000120, «За аренду земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, договор № \_\_\_\_\_», арендную плату за период с \_\_\_\_\_ 202\_\_ года по \_\_\_\_\_ 202\_\_ года в сумме \_\_\_\_\_ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме \_\_\_\_\_ рублей не позднее \_\_\_\_\_.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.5. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.6. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3.7. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, действующие правила благоустройства территории города Костромы, а так же иные требования, установленные действующим законодательством.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Не передавать арендованный земельный участок в субаренду, не осуществлять мероприятия по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются на следующие реквизиты: УФК МФ России по Костромской области Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы): ИНН 4401006568, КПП 44010100100000010006 в Отделение Кострома г.Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, код бюджетной классификации (КБК) 96611690040040000140.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных дей-

ствием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора;

6.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

6.7. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

## 8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

## 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: \_\_\_\_\_

## 10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Начальник Управления

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: [archiv@gradkostroma.ru](mailto:archiv@gradkostroma.ru)

**И. о. главного редактора Наталия Николаевна Торохова**

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**  
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии  
ГП «Областная типография им. Горького»,  
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ \_\_\_\_\_  
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00  
Подписано в печать 18.08.2022 в 18.00