



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 августа 2022 года

№ 1531

### **Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 2 декабря 2021 года № 204, частью 2 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 26 ноября 2020 года № 202, отчётами об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 1 декабря 2021 года № 5290/21, № 5291/21, выполненными обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:050901:248, назначение: нежилое, площадью 1624,4 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, дом 35, с земельным участком с кадастровым номером 44:27:050901:250, площадью 5382 квадратного метра, категория земель: земли населённых пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, 35:

- 1.1. способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
- 1.2. форма проведения продажи - электронная;
- 1.3. цена первоначального предложения - 15 046 800 (Пятнадцать миллионов сорок шесть тысяч восемьсот) рублей, в том числе: 10 870 800 (Десять миллионов восемьсот семьдесят тысяч восемьсот) рублей, включая 1 811 800 (Один миллион восемьсот одиннадцать тысяч восемьсот) рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания; 4 176 000 (Четыре миллиона сто семьдесят шесть тысяч) рублей - цена земельного участка;
- 1.4. величина снижения цены первоначального предложения («шаг

понижения») - 752 340 (Семьсот пятьдесят две тысячи триста сорок) рублей;

1.5. величина повышения цены («шаг аукциона») - 376 170 (Триста семьдесят шесть тысяч сто семьдесят) рублей;

1.6. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 7 523 400 (Семь миллионов пятьсот двадцать три тысячи четыреста) рублей, в том числе: 5 435 400 (Пять миллионов четыреста тридцать тысяч четыреста) рублей, включая 905 900 (Девятьсот пять тысяч девятьсот) рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания; 2 088 000 (Два миллиона восемьдесят восемь тысяч) рублей - цена земельного участка;

1.7. обременение:

1.7.1. ограничения прав на земельный участок на площади 147 квадратных метров, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 4 апреля 2017 года; реквизиты документа-основания: карта (план) от 12 мая 2015 года; содержание ограничения (обременения): ограничения изложены в постановлении Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; реестровый номер границы: 44.27.2.209;

1.7.2. ограничения прав на земельный участок на площади 373 квадратных метров, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11 января 2022 года; реквизиты документа-основания: приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 14 мая 2021 года № 195; содержание ограничения (обременения): вид зоны: зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; содержание ограничений: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; реестровый номер границы: 44:27-6.3570; зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод МУП г. Костромы «Костромагорводоканал», скважины № 3132, № 3133; тип зоны: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

1.8. размер задатка за участие в продаже - 3 009 360 (Три миллиона девять тысяч триста шестьдесят) рублей;

1.9. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) организовать проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

GRADKOSTROMA.RU