

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 27 (653)

15 июля 2022 года

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы от 30 июня 2022 года № 1330

«Об отказе Карасёву Александру Валериевичу в предоставлении в собственность без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:27:080427:31, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Малышковская, 85а».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы от 7 июля 2022 года № 1376

«Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, деревня Скорбежки, земельный участок 24».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы от 11 июля 2022 года № 1381

«О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы от 11 июля 2022 года № 1386

«Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:229 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 47».....стр. 3

Постановление Администрации города Костромы от 11 июля 2022 года № 1389

«О внесении изменения в подпункт «б» пункта 9.4 Правил установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы "Агентство муниципальных закупок"».....стр. 3

Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 7 июля 2022 года № 52-р

«Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 41"».....стр. 3

Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 7 июля 2022 года № 53-р

«Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 92"».....стр. 3–4

Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 7 июля 2022 года № 54-р

«Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 63"».....стр. 4

Заключение о результатах общественных обсуждений от 6 июля 2022 года

по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения от шоссе Некрасовского до проезда Берегового 2-го, границей гаражного кооператива № 84.....стр. 4–5

Постановление Администрации города Костромы от 13 июля 2022 года № 1394

«Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:020312:308 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоница, дом 20».....стр. 5

Постановление Администрации города Костромы от 13 июля 2022 года № 1395

«О внесении изменения в пункт 3 постановления Администрации города Костромы от 3 мая 2018 года № 856 "О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 58, аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию"».....стр. 5

Постановление Администрации города Костромы от 13 июля 2022 года № 1396

«О внесении изменения в пункт 1.4 постановления Администрации города Костромы от 9 августа 2021 года № 1330 «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:080130:352 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Строительный, дом 10"».....стр. 5

Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 5–6

Заключение о результатах общественных обсуждений от 6 июля 2022 года

по проекту межевания территории, ограниченной улицами Симановского, Пятницкой, Ленина, площадью Сусанинской.....стр. 6–7

Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы о планируемом установлении ограждения земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Индустриальная, 28г.....стр. 7

Постановление Главы города Костромы от 11 июля 2022 года № 63

«О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения».....стр. 7–8

Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы".....стр. 8

Проект постановления Администрации города Костромы

«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения».....стр. 8

Постановление Главы города Костромы от 11 июля 2022 года № 64

«О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2».....стр. 8–9

Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы".....стр. 9

Проект постановления Администрации города Костромы

«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2».....стр. 9

Постановление Главы города Костромы от 12 июля 2022 года № 65

«О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Маршала Новикова, проспектом Мира».....стр. 9–10

Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы".....стр. 10

Проект постановления Администрации города Костромы

«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Маршала Новикова, проспектом Мира».....стр. 10

Постановление Главы города Костромы от 13 июля 2022 года № 66

«О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:373, улица Цветочная, 6, с кадастровым номером 44:27:040430:26, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: поселок Васильевское, 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902».....стр. 10–12

Информация Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о возможности предоставления в собственность для ведения гражданами садоводства земельных участков.....стр. 12

Постановление Администрации города Костромы от 14 июля 2022 года № 1401

«Об утверждении перечня земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства, и о внесении изменений в Перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства».....стр. 12–15

Информация Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о внесении изменений в извещение о проведении 3 августа 2022 года аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 15–16

Заключение о результатах общественных обсуждений от 6 июля 2022 года

по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы.....стр. 16

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июня 2022 года

№ 1330

Об отказе Карасёву Александру Валериевичу в предоставлении в собственность без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:27:080427:31, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Малышковская, 85а

Рассмотрев заявление Карасева Александра Валериевича, принимая во внимание поступление в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о возможности предоставления земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Малышковская, 85а, с кадастровым номером 44:27:080427:31 площадью 469 квадратных метров в собственность для индивидуального жилищного строительства заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Карасеву Александру Валериевичу в предоставлении в собственность без проведения аукциона земельного участка с кадастровым номером 44:27:080427:31 площадью 469 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Малышковская, 85а, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, после получения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.
2. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:27:080427:31 площадью 469 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Малышковская, 85а, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, после получения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.
3. Определить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.
4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части вида разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 июля 2022 года

№ 1376

Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, деревня Скорбежки, земельный участок 24

Рассмотрев заявление Дымовой Светланы Юрьевны, принимая во внимание поступление в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:16848 площадью 678 квадратных метров в собственность для индивидуального жилищного строительства заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Дымовой Светлане Юрьевне в предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:16848 площадью 678 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, деревня Скорбежки, земельный участок 24, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, после получения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.
2. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:16848 площадью 678 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, деревня Скорбежки, земельный участок 24, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, после получения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.
3. Определить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2022 года

№ 1381

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 14 июня 2019 года № 1009, принимая во внимание письмо Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 11 мая 2022 года № 02-32исх-456/22, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

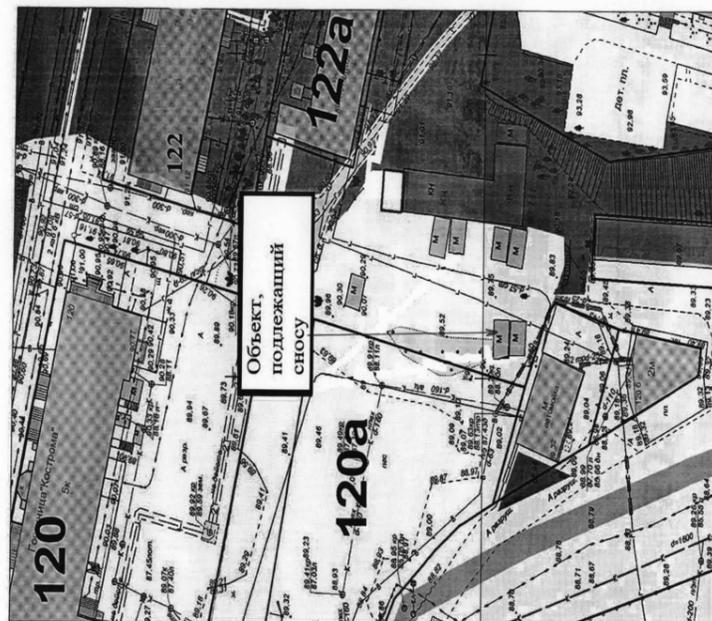
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлический гараж), расположенного в районе дома 122 по улице Советской в городе Костроме (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.
2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (Коляскин С.А.):
 - 2.1. не позднее чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;
 - 2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Шилин А. А.):
 - 3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта не ранее чем через десять рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;
 - 3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;
 - 3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:
 - 3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;
 - 3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.4. в случае осуществления сноса путем разбора, если конструктивные характеристики незаконно размещенного некапитального объекта позволяют осуществить перемещение и (или) демонтаж его элементов с последующей сборкой без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик:
 - 3.4.1. опечатать составные элементы незаконно размещенного некапитального объекта с присвоением уникального номера;
 - 3.4.2. обеспечить перемещение составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта на специальный пункт временного хранения, а также их передачу по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.5. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;
 - 3.6. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики, и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.
4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (Ведров С. А.) при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.
5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (Грибков С. В.) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств, в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».
6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы от 23 декабря 2021 года № 226 «О бюджете города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»:
 - 6.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье расходов 0320065070 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации;
 - 6.2. в части реализации мероприятия, предусмотренного пунктом 5 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье расходов 0500011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы
А.В. СМIRНОВ.

Приложение к постановлению
Администрации города Костромы
от «11» июля 2022 года № 1381

Ситуационный план территории незаконно размещенного объекта некапитального характера, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе дома 122 по улице Советской



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2022 года

№ 1386

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:229 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 47

В целях реализации договора о развитии застроенной территории в городе Кострома от 13 февраля 2017 года, заключенного между муниципальным образованием городской округ город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, и обществом с ограниченной ответственностью «Строймеханика», на основании заключения межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 20 декабря 2013 года № 91 о признании многоквартирного дома 47 по Рабочей 5-ой улице в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 статьи 56.2, подпунктом 4 пункта 2, пунктом 4 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Изъять для муниципальных нужд:
 - земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1540 квадратный метр с кадастровым номером 44:27:040326:229 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:040326:23, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 47, пропорционально размеру общей площади помещений, указанных в пунктах 1.2 – 1.6 настоящего постановления;
 - находящиеся в частной собственности 41/66 доли жилого помещения – квартиры, общей площадью 65,6 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:42, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 47, квартира 1;
 - находящиеся в частной собственности 25/66 доли жилого помещения – квартиры, общей площадью 65,7 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:43, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 47, квартира 2;
 - находящиеся в частной собственности 24/66 доли жилого помещения – квартиры, общей площадью 65,7 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:46, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 47, квартира 4;
 - находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 65,9 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:47, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 47, квартира 6;
 - находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 66,2 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:49, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, дом 47, квартира 8.
- Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) обеспечить:
 - размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
 - направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.6 настоящего постановления, с уведомлением о вручении, а также по месту нахождения недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.2 – 1.6 настоящего постановления;
 - заключение с собственниками недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.6 настоящего постановления, соглашения об изъятии для муниципальных нужд.
- Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Строймеханика» обеспечить определение размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1 – 1.6 настоящего постановления.
- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2022 года

№ 1389

О внесении изменения в подпункт «б» пункта 9.4 Правил установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Агентство муниципальных закупок»

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, в целях совершенствования порядка установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Агентство муниципальных закупок», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в подпункт «б» пункта 9.4 Правил установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Агентство муниципальных закупок», утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 1 июля 2014 года № 1654 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 21 января 2015 года № 69, от 9 июня 2018 года № 1245, от 24 июля 2020 года № 1361, от 12 января 2021 года № 6, от 3 августа 2021 года № 1302, от 22 июня 2022 года № 1257, от 27 июня 2022 года № 1287), изменение, заменив цифры «19,2» цифрами «20,2».
- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

начальника Управления экономики

7 июля 2022 года

№ 52-р

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 41»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, Положением об Управлении экономики Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября 2012 года № 2495, руководствуясь статьей 42, частью 3 статьи 57 Устава города Костромы,

О Б Я З Ы В А Ю:

- Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 41», в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.
- Признать утратившим силу распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 19 февраля 2019 года № 16-р «Об установлении тарифа на платную услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 41»».
- Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Начальник Управления И.Ю. ПРОСКУРИНА.

Приложение
к распоряжению начальника Управления
экономики Администрации
города Костромы
от 7 июля 2022 года № 52-р

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 41»

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф, руб.
1.	Занятия по подготовке детей к школе	час	200
2.	Оказание логопедических услуг (групповые занятия)	час	200
3.	Оказание услуг педагога-дефектолога для детей, не посещающих Учреждение	час	600
4.	Занятия по адаптации к условиям детского сада	час	200
5.	Занятия по подготовке к обучению детей чтению (групповые занятия)	час	190
6.	Занятия в кружке по обучению детей игре в шахматы, логике	час	180
7.	Занятия по изучению иностранных языков:		
7.1.	групповые занятия	час	180
7.2.	индивидуальные занятия	час	655
8.	Занятия в кружке по обучению танцам, ритмике, хореографии, логоритмике, риторике	час	180
9.	Занятия в кружке по игротерапии	час	150
10.	Занятия по развитию творческого мышления и интеллекта детей	час	150
11.	Оказание психолого-педагогических услуг:		
11.1.	групповые занятия	час	200
11.2.	индивидуальные занятия	час	330
12.	Занятия в кружке по обучению рукоделию	час	180
13.	Занятия в кружке, работающему по программе дополнительного образования детей по обучению живописи, народным промыслам	час	180
14.	Занятия в кружке, работающему по программе дополнительного образования детей по обучению пению, игре на фортепиано:		
14.1.	групповые занятия	час	220
14.2.	индивидуальные занятия	час	500
15.	Занятия в спортивных и физкультурных секциях	час	190
16.	Организация технического сопровождения массовых мероприятий	час	2150

Администрация города Костромы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

начальника Управления экономики

7 июля 2022 года

№ 53-р

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 92»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, Положением об Управлении экономики Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября 2012 года № 2495, руководствуясь статьей 42, частью 3 статьи 57 Устава города Костромы,

О Б Я З Ы В А Ю:

- Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 92», в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.
- Признать утратившим силу распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 29 июля 2019 года № 181-р «Об установлении тарифа на платную услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 92»».
- Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Начальник Управления И.Ю. ПРОСКУРИНА.

Приложение
к распоряжению начальника Управления
экономики Администрации
города Костромы
от 7 июля 2022 года № 53-р

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 92»

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф, руб.
1.	Занятия по подготовке детей к школе	час	180
2.	Занятия по развитию творческого мышления и интеллекта детей	час	180
3.	Оказание логопедических услуг:		
3.1.	групповые занятия	час	250
3.2.	индивидуальные занятия	час	500
4.	Оказание психолого-педагогических услуг:		
4.1.	групповые занятия	час	180
4.2.	индивидуальные занятия	час	300
5.	Занятия по изучению иностранных языков (групповые занятия)	час	250
6.	Занятия в кружке, работающему по программе дополнительного образования детей по обучению живописи	час	180
7.	Занятия в кружке по обучению рукоделию	час	180
8.	Занятия в кружке по обучению ритмике, хореографии, логоритмике	час	100
9.	Занятия в спортивных секциях	час	100
10.	Организация технического сопровождения массовых мероприятий	час	2500

Администрация города Костромы
РАСПОРЯЖЕНИЕ
начальника Управления экономики

7 июля 2022 года

№ 54-р

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 63»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, Положением об Управлении экономики Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября 2012 года № 2495, руководствуясь статьей 42, частью 3 статьи 57 Устава города Костромы,

ОБЯЗЫВАЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 63», в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 9 августа 2021 года № 64-р «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 63"».

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Начальник Управления И.Ю. ПРОСКУРИНА.

Приложение
к распоряжению начальника Управления
экономики Администрации
города Костромы
от 7 июля 2022 года № 54-р

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 63»

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф, руб.
1.	Занятия в спортивной секции	час	150
2.	Оказание услуг лечебной физической культуры	час	240
3.	Занятия по развитию творческого мышления и интеллекта детей	час	120
4.	Занятия в кружке, работающему по программе дополнительного образования детей по обучению пению	час	110
5.	Занятия в кружке по обучению хореографии	час	120
6.	Занятия в кружке по обучению детей игре в шахматы	час	150
7.	Оказание психолого-педагогических услуг:		
7.1.	групповые занятия	час	120
7.2.	индивидуальные занятия	час	400
8.	Оказание логопедических услуг (индивидуальные занятия)	час	550
9.	Занятия в кружке по обучению рукоделию	час	150
10.	Организация технического сопровождения массовых мероприятий	час	3000

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

6 июля 2022 г.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения от шоссе Некрасовского до проез-

да Берегового 2-го, границей гаражного кооператива № 84, проводились в период с 27 июня по 4 июля 2022 года.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 6 июля 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения:

1) от Дмитриева А. И. поступило предложение выделить самостоятельный земельный участок под гаражным боксом № 28 в составе гаражного кооператива № 84; изменить границу земельного участка с условным номером :ЗУ2 согласно приложенной схеме;

от иных участников общественных обсуждений:

1) внести в тестовые и графические материалы утверждаемой части и материалы по обоснованию сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по межеванию территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме;

2) установить координаты красной линии по шоссе Некрасовскому в точке 8. Для установления минимальной ширины в красных линиях по улице местного значения - 10 метров, между точкой 8 и существующей границей земельного участка с противоположной стороны улицы (кадастровый номер земельного участка 44:27:010105:15);

3) установить координаты красных линий в точках 1 и 2 с учетом береговой полосы озера Некрасовское;

4) установить красную линию от точки 1 до точки н38;

5) нанести охранную зону тепловых сетей котельной МУП г. Костромы «Городские сети» по ул. Береговой, 45а;

6) обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз.-бытовой и ливневой канализации, предусмотреть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

7) земельный участок с условным номером :ЗУ8 сформировать по границам территориальных зон;

8) рассмотреть возможность формирования земельных участков в соответствии с территориальными зонами;

9) рассмотреть возможность снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:37, включить земельный участок с условным номером :ЗУ6 в границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:37, предусмотрев образование земельного участка под многоквартирным домом № 193 по шоссе Некрасовскому.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	от Дмитриева А. И. поступило предложение выделить самостоятельный земельный участок под гаражным боксом № 28 в составе гаражного кооператива № 84; изменить границу земельного участка с условным номером :ЗУ2 согласно приложенной схеме;	Предложение в части выделения самостоятельного земельного участка в период доработки проекта межевания территории учесть при условии предъявления заявителем следующих документов, подтверждающих возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии с пунктом 5 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ. Предложение об изменении границ земельного участка с условным номером :ЗУ2 учесть невозможно, ввиду отсутствия сведений о принадлежности сараев к дому №189 по шоссе Некрасовскому, в то время как, по сведениям БТИ эти сараи относятся к дому № 191а
2.	внести в тестовые и графические материалы утверждаемой части и материалы по обоснованию сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по межеванию территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме	целесообразно учесть предложение
3.	установить координаты красной линии по шоссе Некрасовскому в точке 8. Для установления минимальной ширины в красных линиях по улице местного значения - 10 метров, между точкой 8 и существующей границей земельного участка с противоположной стороны улицы (кадастровый номер земельного участка 44:27:010105:15)	целесообразно учесть предложение
4.	установить координаты красных линий в точках 1 и 2 с учетом береговой полосы озера Некрасовское	целесообразно учесть предложение
5.	установить красную линию от точки 1 до точки н38	целесообразно учесть предложение с учетом береговой полосы озера Некрасовское
6.	нанести охранную зону тепловых сетей котельной МУП г. Костромы «Городские сети» по ул. Береговой, 45а	не целесообразно учитывать предложение, так как отсутствуют сведения ЕГРН

7.	обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз.-бытовой и ливневой канализации, предусмотреть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	не целесообразно учитывать предложение, так как отсутствуют сведения ЕГРН
8.	земельный участок с условным номером :ЗУ8 сформировать по границам территориальных зон	целесообразно учесть предложение
9.	рассмотреть возможность снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:37, включить земельный участок с условным номером :ЗУ6 в границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:010104:37, предусмотрев образование земельного участка под многоквартирным домом № 193 по шоссе Некрасовскому	целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:
Целесообразно проект межевания территории отклонить и направить на доработку.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июля 2022 года

№ 1394

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:020312:308 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоница, дом 20

В целях реализации муниципальной программы города Костромы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Кострома», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 4 июля 2019 года № 1131, на основании заключения межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 17 октября 2014 года № 93 о признании многоквартирного дома 20 по улице Солоница в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 56.2, подпунктом 4 пункта 2, пунктом 4 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Изъять для муниципальных нужд:
 - земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2052 квадратных метра с кадастровым номером 44:27:020312:308 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:020312:203, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоница, 20, пропорционально размеру общей площади помещений, указанных в пунктах 1.2 - 1.6 настоящего постановления;
 - находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 49,2 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:020312:532, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоница, дом 20, квартира 1;
 - находящиеся в частной собственности доли жилого помещения – квартиры, общей площадью 64,4 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:020312:278, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоница, дом 20, квартира 2;
 - находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 50,2 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:020312:288, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоница, дом 20, квартира 3;
 - находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 48,2 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:020312:280, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоница, дом 20, квартира 4;
 - находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 64,1 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:020312:282, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоница, дом 20, квартира 6;
 - находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 48,5 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:020312:287, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Солоница, дом 20, квартира 8.
- Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) обеспечить:
 - размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
 - направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, собственникам недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 - 1.6 настоящего постановления, с уведомлением о вручении, а также по месту нахождения недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.2 - 1.6 настоящего постановления;
 - определение размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1 - 1.6 настоящего постановления;
 - заключение с собственниками недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 - 1.6 настоящего постановления, соглашения об изъятии для муниципальных нужд.
- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июля 2022 года

№ 1395

О внесении изменения в пункт 3 постановления Администрации города Костромы от 3 мая 2018 года № 856 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 58, аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию»

В рамках реализации договора о развитии застроенной территории от 13 февраля 2017 года, заключенного между муниципальным образованием городским округом город Кострома, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, и обществом с ограниченной ответственностью «СтройМеханика», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменение в пункт 3 постановления Администрации города Костромы от 3 мая 2018 года № 856 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 7-я, дом 58, аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию», заменив слова «31 декабря 2021 года» словами «31 декабря 2023 года».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июля 2022 года

№ 1396

О внесении изменения в пункт 1.4 постановления Администрации города Костромы от 9 августа 2021 года № 1330 «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:080130:352 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Строительный, дом 10»

В связи с допущенной технической ошибкой, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в пункт 1.4 постановления Администрации города Костромы от 9 августа 2021 года № 1330 «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:080130:352 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Строительный, дом 10» изменение, заменив цифры «35» цифрами «34,5».

2. Настоящее постановление в течение десяти дней со дня его принятия подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Крюковой Н.А., Костромская обл., г. Кострома, м-н Якиманиха, д.16, кв.85, knatalb@mail.ru, тел. 89109208717, номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 2225, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040722:20, расположенного: Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, б-р Петровский, садоводческое товарищество «Расцвет», участок № 20,

заказчиком кадастровых работ является Попов И.А., почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, пр. Кирпичный, д. 3, кв. 157, тел. 89108040844.

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: г. Кострома, ул. Комсомольская, д.65Б, офис 11, «22» августа 2022 г. в «11» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.65Б, офис 11.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20» июля 2022 г. по «22» августа 2022 г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Комсомольская, д.65Б, офис 11.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков: кадастровый номер 44:27:040722:19, расположенный: Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, б-р Петровский, садоводческое товарищество «Расцвет», участок № 19,

44:27:040722:21, расположенный: Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, б-р Петровский, садоводческое товарищество «Расцвет», участок № 21,

44:27:040722:22, расположенный: Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, б-р Петровский, садоводческое товарищество «Расцвет», участок № 22

44:27:040722:56, расположенный: Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, б-р Петровский, садоводческое товарищество «Расцвет» и земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 44:27:040722.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Корчагиной Ириной Викторовной, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, дом 8, e-mail: korchagina_iv79@mail.ru, тел. 8-909-253-99-33, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 11696, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №44-11-54, в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:12546:ЗУ1, расположенного по адресу: г. Кострома, п. Мелинаторов, тер. ГПК №12 Мелинатор, бокс №10, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Шубина Татьяна Александровна,

проживающая по адресу: г. Кострома, м/р-н Давыдовский-2, д. 59, кв. 125. Контактный телефон: 8-930-091-69-01; 8-910-958-55-88.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 8 - **16 августа 2022г. в 11 часов 00 минут**. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8 (за исключением выходных и праздничных дней).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **16 июля 2022г. по 15 августа 2022г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **16 июля 2022г. по 15 августа 2022г.**, по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8 (за исключением выходных и праздничных дней).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:000000:12546** (г. Кострома, п. Мелиораторов, тер. ГПК №12 Мелиоратор); смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале **44:27:070405** (г. Кострома, п. Мелиораторов). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Соколовой Верой Павловной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность **32159**, тел **496-111**, E-mail: kadastr44@mail.ru, почтовый адрес **156013**, г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:080604:8**, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Кितिцынская, д.12

Заказчиком кадастровых работ является Комарова А.Н. почтовый адрес: г. Кострома, ул. Кितिцынская, д. 12, кв. 21 тел. 8-920-389-01-90

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Кितिцынская, д.12 «17» августа 2022 г. в «10» часов «00» минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «15» июля 2022г. по «15» августа 2022г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «15» июля 2022г. по «15» августа 2022г. по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.4в.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером **44:27:080604:7**, расположенный по адресу: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Кितिцынская, д.10

Земельный участок с кадастровым номером **44:27:080604:9**, расположенный по адресу: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Кितिцынская, д.8

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность **2242**, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, п. Северный, СТ "Обувщик", участок 26, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым № **44:27:050203:26**. Заказчиком кадастровых работ является Макарова К.Ф. (тел. 8953-303-1816, адрес проживания: г. Кострома, ул. Шагова, д.15, кв.8). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «18» августа 2022г. в 09ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 18 июля 2022г. по 17 августа 2022г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 18 июля 2022г. по 16 августа 2022г по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, п. Северный, СТ "Обувщик", с кадастровым № **44:27:050203:109**; При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

6 июля 2022 г.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Симановского, Пятницкой, Ленина, площадью Сусанинской, проводились в период с 27 июня по 4 июля 2022 года.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 6 июля 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения:

1) от Старостиной О. Н. поступило предложение исключить часть земельного участка под частью дома № 10 по ул. Симановского (где располагается квартира № 7) из земельного участка объекта культурного наследия «Дом жилой Волковых» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 8-10, лит.А.;

2) от Михальчук О. Н. поступило предложение исключить часть земельного участка под частью дома № 10 по ул. Симановского (где располагается квартира № 5) из земельного участка объекта культурного наследия «Дом жилой Волковых» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 8-10, лит.А.;

от иных участников общественных обсуждений:

1) внести в тестовые и графические материалы утверждаемой части и материалы по обоснованию сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по межеванию территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме;

2) земельный участок с условным номером :ЗУ22 присоединить к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:040105:69, 44:27:040105:70, 44:27:040105:72, 44:27:040105:92, образовав единый земельный участок;

3) перераспределить земельный участок с кадастровым номером 44:27:040105:87 с учетом фактического использования территории;

4) предусмотреть образование единого земельного участка под объектом культурного наследия по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, д. 24/26 и ул. Пятницкой, д. 26а;

5) изменить границу земельного участка с условным номером :ЗУ1, исключив изломанность его границ по ул. Ленина, соответственно изменив границу земельного участка с условным номером :ЗУ24 с включением территории вдоль ул. Ленина;

6) изменить границу земельного участка с условным номером :ЗУ3, исключив из границ земельного участка часть объекта недвижимости;

в Текстовой части проекта межевания территории:

7) уточнить способы образования земельных участков с условными номерами :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18;

8) в способе образования земельного участка с условным номером :ЗУ3 дополнить информацией об утраченных объектах культурного наследия;

9) в промежуточных этапах в способах образования земельных участков с условными номерами: ЗУ1 и ЗУ9 указать площади земельных участков.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	от Старостиной О. Н. поступило предложение исключить часть земельного участка под частью дома № 10 по ул. Симановского (где располагается квартира № 7) из земельного участка объекта культурного наследия «Дом жилой Волковых» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 8-10, лит.А	предложение учесть не представляется возможным, так как границы территории объектов культурного наследия поставлены на государственный кадастровый учет в установленном законом порядке. Кроме того, квартира является частью единого объекта недвижимости
2.	от Михальчук О. Н. поступило предложение исключить часть земельного участка под частью дома № 10 по ул. Симановского (где располагается квартира № 5) из земельного участка объекта культурного наследия «Дом жилой Волковых» по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 8-10, лит.А	предложение учесть не представляется возможным, так как границы территории объектов культурного наследия поставлены на государственный кадастровый учет в установленном законом порядке. Кроме того, квартира является частью единого объекта недвижимости
3.	внести в тестовые и графические материалы утверждаемой части и материалы по обоснованию сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по межеванию территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме	целесообразно учесть предложение
4.	земельный участок с условным номером :ЗУ22 присоединить к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:040105:69, 44:27:040105:70, 44:27:040105:72, 44:27:040105:92, образовав единый земельный участок	целесообразно учесть предложение, объединив земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040105:69, 44:27:040105:92, 44:27:040105:72, 44:27:040105:70, 44:27:040105:77 и земельный участок с условным номером :ЗУ22
5.	перераспределить земельный участок с кадастровым номером 44:27:040105:87 с учетом фактического использования территории	целесообразно учесть предложение
6.	предусмотреть образование единого земельного участка под объектом культурного наследия по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, д. 24/26 и ул. Пятницкой, д. 26а	целесообразно учесть предложение

7.	изменить границу земельного участка с условным номером :ЗУ1, исключив изломанность его границ по ул. Ленина, соответственно изменив границу земельного участка с условным номером :ЗУ24 с включением территории вдоль ул. Ленина	целесообразно учесть предложение
8.	изменить границу земельного участка с условным номером :ЗУ3, исключив из границ земельного участка часть объекта недвижимости	целесообразно учесть предложение
9.	уточнить способы образования земельных участков с условными номерами :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18	целесообразно учесть предложение
10.	в способе образования земельного участка с условным номером :ЗУ3 дополнить информацией об утраченных объектах культурного наследия	целесообразно учесть предложение
11.	в промежуточных этапах в способах образования земельных участков с условными номерами: ЗУ1 и :ЗУ9 указать площади земельных участков	целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории отклонить и направить на доработку.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения ООО «УК ЛИДЕР» действующего в интересах собственников помещений многоквартирных домов 28г корпус 1, 2, по улице Индустриальной по вопросу согласования Схемы ограждения земельного участка по адресу: город Кострома, улица Индустриальная, 28г, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке по адресу: город Кострома, улица Индустриальная, 28г, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 28 июля 2022 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинеты № 406, 419, либо по адресу электронной почты: SemenovaOA@gradkostroma.ru. Контактный номер телефона: 8 (4942) 42 70 72.

**Начальник Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы,
главный архитектор города Костромы А.В. КОЗЫРЕВ.**

№	Обозначение	Назначение
1	—	граница земельного участка
2	—	граница смежного земельного участка
3	—	забор
4	—	стационарные опоры столбов
5	—	стационарные элементы
6	—	калитки вступ земельного участка

Дальнейшее устройство забора с учетом фундамента

Условные обозначения

Благоустройство территории земельного участка с кадастровым номером 44-27/07/02/09/12/18 по адресу: город Кострома, улица Индустриальная, 28г

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 5 июля 2022 года № 24исх-2894/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

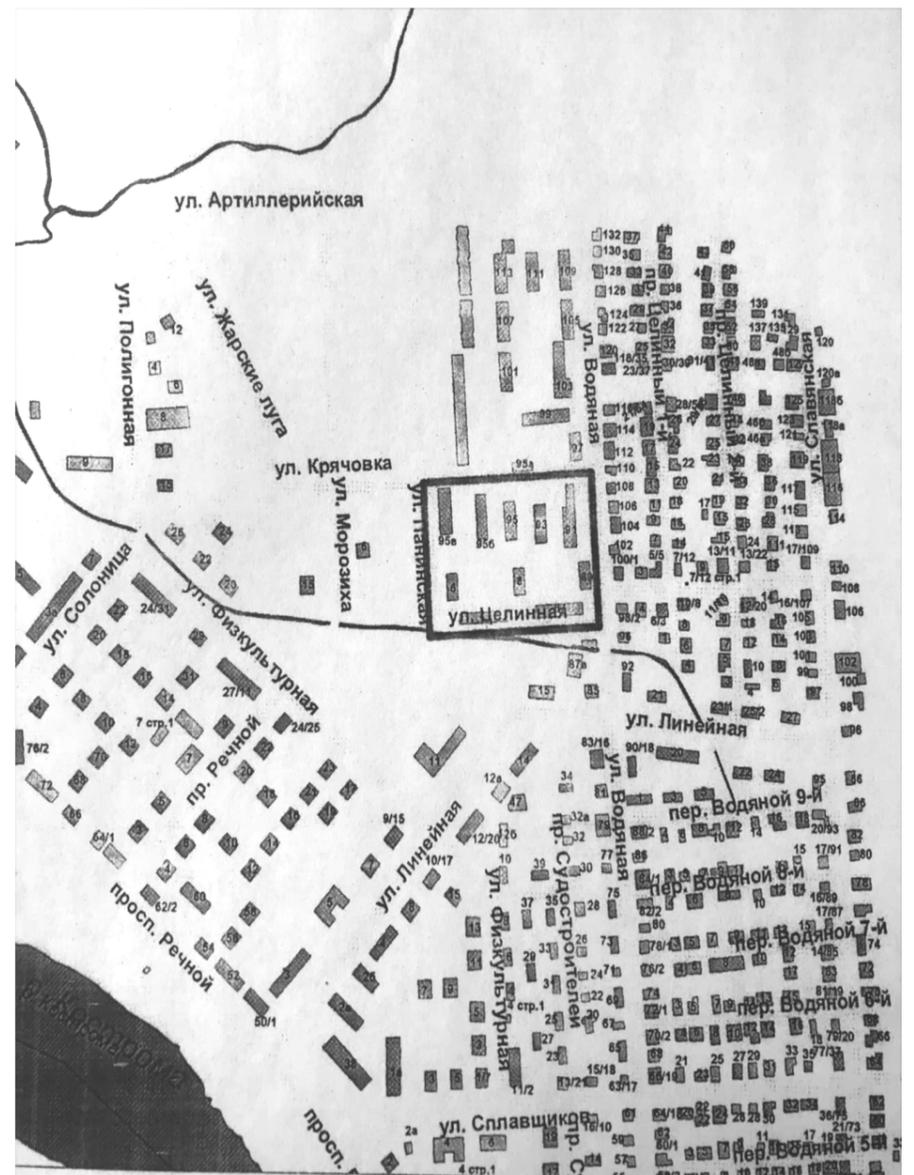
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения (приложение 1).
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения, в срок до 1 августа 2022 года.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения (приложение 2);
 - 2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).
5. Опубликовать 15 июля 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) настоящее постановление;
 - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения".
6. С 25 июля 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения";
 - 2) проект межевания территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения.
7. Не позднее 25 июля 2022 года разместить и до 1 августа 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

*Приложение 2
к постановлению Главы города Костромы
от 11 июля 2022 года № 63*

Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Панинской, Крячовкой, Водяной, улицей местного значения



Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы
от 12 июля 2022 года № 65

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Маршала Новикова, проспектом Мира.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Маршала Новикова, проспектом Мира, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 12 июля 2022 года № 65.

Проектом предусматривается:

1. строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома 3 этажа;
2. реконструкция объекта торговли "Торгово-выставочный центр "На Сенной" в многоквартирный жилой дом;
3. реконструкция строящегося объекта делового управления по ул. Лавровской, 16 в малоэтажный многоквартирный жилой дом.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 1 августа 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий" с 25 июля по 1 августа 2022 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

С проектом, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационными материалами к нему (при наличии) можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 25 июля 2022 г. (в том числе в помещении Администрации города Костромы: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинеты 406 и 419).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 25 июля по 1 августа 2022 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников общественных обсуждений.

* * *

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ "ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 12 июля 2022 года № 65 "О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Маршала Новикова, проспектом Мира" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории,
ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Маршала Новикова,
проспектом Мира

В соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений Федерального значения», Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту планировки территории, заключение о результатах общественных обсуждений, письмо Министерства культуры Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Маршала Новикова, проспектом Мира, в виде проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июля 2022 года

№ 66

О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:373, улица Цветочная, 6, с кадастровым номером 44:27:040430:26, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: поселок Васильевское, 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 13 июля 2022 года № 24исх-3026/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в зоне промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:373;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Цветочная, 6, с кадастровым номером 44:27:040430:26;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок по 1 августа 2022 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 15 июля 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 25 июля 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:373" (приложение 2);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Цветочная, 6, с кадастровым номером 44:27:040430:26" (приложение 3);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902" (приложение 4).

7. Не позднее 25 июля 2022 года разместить и до 1 августа 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 13 июля 2022 года № 66

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:373, улица Цветочная, 6, с кадастровым номером 44:27:040430:26, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: поселок Васильевское, 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:373, улица Цветочная, 6, с кадастровым номером 44:27:040430:26, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: поселок Васильевское, 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902,

являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 13 июля 2022 года № 66.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: VednyakovaJY@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проектам постановлений Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 1 августа 2022 года.

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 25 июля 2022 года до 1 августа 2022 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

С проектом, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационными материалами к нему (при наличии) можно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 25 июля 2022 г. (в том числе в помещении Администрации города Костромы: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинеты 416 и 419).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 25 июля 2022 года до 1 августа 2022 года:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 13 июля 2022 года № 66

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:373

На основании заявления Лебедева О. А., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:373, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070101:373, площадью 1004,0 квадратных метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, установив минимальные отступы от юго-восточной границы земельного участка 0 м от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного участка 1 м от точки Б до точки В, в целях реконструкции нежилого строения (здания материального склада на 1 бокс), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____

Площадь	Единица измерения	Показатели
Общая площадь участка	кв.м	550
Площадь застройки	кв.м	350
Проект застройки реконструируемого здания	%	63,8

Примечания:
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от реконструируемого здания до границы земельного участка в следующих точках:
- от юго-восточной границы земельного участка, от точки А до точки Б - отклонение 0 м;
- от северо-восточной границы земельного участка, от точки Б до точки В - 1 м;
В случае возникновения спорных вопросов.

Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 13 июля 2022 года № 66

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Цветочная, 6, с кадастровым номером 44:27:040430:35

На основании заявления Ступиной Т. С., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Цветочная, 6, с кадастровым номером 44:27:040430:35, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040430:26, площадью 818,0 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Цветочная, 6, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка 0 м от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного участка 2,33 м от точки В до точки Г, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____

ИЗМЕНЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²		818,03
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ОБЪЕКТА, м ²		205,14
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА, м ²		178,3
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ		1
ВЫСОТА ЗДАНИЯ ОТ УРОВНЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБЪЕМА КАПИТАЛА, м		2,914
ВЫСОТА ЗДАНИЯ ОТ УРОВНЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО КРЫШКИ, м		5,97
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м ³		692,23
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %		24,93

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

1. Территориальная зона - Ж-1 "Зона индивидуального жилого застройки".
2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:
- установить минимальный отступ от границы участка с северо-западной стороны - 0 м (точка А-Б);
- установить минимальный отступ от границы участка с северо-восточной стороны - 2,33 м (точка В-Г).
3. Обозначения разрешенного использования земельных участков:
- реконструкция застройки;
- размещение застройки.
4. Разрешение на строительство земельного участка, на который зарегистрировано право собственности.
5. Расположение и конфигурация застраиваемой части здания (строительной) согласно кадастру от 1985 г.

Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы
от 13 июля 2022 года № 66

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902

На основании заявления Якуниной Н. А., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, 17, с кадастровым номером 44:27:070601:1902, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070601:1902, площадью 739 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Васильевское, 17, - «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

В соответствии с частью 5 статьи 6 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», Порядком формирования, утверждения и опубликования (размещения) перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, утвержденным постановлением Администрации Костромской области от 27 июля 2015 года № 268-а, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства.

2. Внести изменения в Перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 10 марта 2022 года № 338, признав строки 4, 5, 6, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 53, 59, 60, 62, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 103, 105, 109, 115, 117, 118, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 142, 144 утратившими силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Утвержден
постановлением Администрации
города Костромы
от 14 июля 2022 года № 1401

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Информация

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления в собственность для ведения гражданами садоводства следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 44:27:050801:19, площадью 600 кв.м., имеющий местоположение: город Кострома, район автодрома, садоводческое товарищество, «Ивушка», участок 19;

- с кадастровым номером 44:27:050801:29, площадью 598 кв.м., имеющий местоположение: город Кострома, район автодрома, садоводческое товарищество, «Ивушка», участок 29;

- с кадастровым номером 44:27:050801:48, площадью 600 кв.м., имеющий местоположение: город Кострома, район автодрома, садоводческое товарищество, «Ивушка», участок 48;

- с кадастровым номером 44:27:050801:54, площадью 600 кв.м., имеющий местоположение: город Кострома, район автодрома, садоводческое товарищество, «Ивушка», участок 54;

- с кадастровым номером 44:27:050801:62, площадью 600 кв.м., имеющий местоположение: город Кострома, район автодрома, садоводческое товарищество, «Ивушка», участок 62;

- с кадастровым номером 44:27:050801:69, площадью 600 кв.м., имеющий местоположение: город Кострома, район автодрома, садоводческое товарищество, «Ивушка», участок 69.

Заявления граждан о намерении участия в аукционах по продаже земельных участков в бумажном и электронном виде принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, и по адресу электронной почты: uizo@gradkostroma.ru, по 13 августа 2022 года.

Ознакомление с границами земельных участков проводится согласно следующему расписанию: вторник: с 09:00 до 13:00, четверг: с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 303.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июля 2022 года

№ 1401

Об утверждении перечня земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства, и о внесении изменений в Перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Адрес земельного участка / Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, квадратные метры	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие в населенном пункте коммуникаций
1	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Братский, 18	44:27:030101:42 14	земли населенных пунктов	983	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
2	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Братский, 22	44:27:030101:42 51	земли населенных пунктов	976	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
3	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Братский, 36	44:27:030101:42 28	земли населенных пунктов	838	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
4	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Встречный, 9	44:27:030101:42 82	земли населенных пунктов	829	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
5	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Встречный, 15	44:27:030101:43 78	земли населенных пунктов	859	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
6	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Встречный, 17	44:27:030101:43 94	земли населенных пунктов	861	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры

55	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, проезд Ситцевый, 97	44:27:030101:42 43	земли населенных пунктов	802	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
56	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, проезд Соседей, 49	44:27:030101:42 22	земли населенных пунктов	838	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
57	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, проезд Соседей, 51	44:27:030101:42 25	земли населенных пунктов	815	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
58	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, проезд Соседей, 57	44:27:030101:42 48	земли населенных пунктов	860	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
59	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, проезд Соседей, 59	44:27:030101:41 98	земли населенных пунктов	837	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
60	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Счастливая, 45	44:27:030101:43 81	земли населенных пунктов	838	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
61	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Счастливая, 47	44:27:030101:43 80	земли населенных пунктов	815	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
62	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Счастливая, 53	44:27:030101:43 79	земли населенных пунктов	857	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
63	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Счастливая, 55	44:27:030101:43 83	земли населенных пунктов	837	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
64	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Счастливая, 105	44:27:030101:42 54	земли населенных пунктов	838	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
65	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Счастливая, 107	44:27:030101:42 29	земли населенных пунктов	815	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
66	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Счастливая, 113	44:27:030101:41 83	земли населенных пунктов	857	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
67	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Счастливая, 115	44:27:030101:41 88	земли населенных пунктов	837	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры

68	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, проезд Уютный, земельный участок 10	44:27:030101:49 39	земли населенных пунктов	942	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
69	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Ясная, 12	44:27:030101:42 67	земли населенных пунктов	855	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры

Информация

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы уведомляет о внесении в извещение о проведении 3 августа 2022 года аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, следующих изменений:

1. в абзаце первом пункта 12 слова «(Приложение 2)» заменить словами «(Приложение 2 для ЛОТОВ №№ 1, 2, 3, 5, 6, Приложение 3 для ЛОТА №4)»;
2. дополнить Приложением 3 согласно приложению:

Приложение 3

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома

«__» _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

2.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение договора аренды такого земельного участка без проведения торгов на новый срок.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора начисляется ежегодная арендная плата в сумме _____ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 4010181070000010006 в «Отделении Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____», арендную плату за период с _____ 202__ года по _____ 202__ года в сумме _____ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме _____ рублей не позднее даты проведения аукциона.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.5. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.6. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3.7. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного рас-

торжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;
- 4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;
- 4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.
- 4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.
- 4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.
- 4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
- 4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
- 4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.
- 4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, действующие правила благоустройства территории города Костромы, а так же иные требования, установленные действующим законодательством.
- 4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности
- 4.4.11. Не передавать арендованный земельный участок в субаренду, не осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.
- 4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.
- 4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.
- 4.4.14. Осуществить снос монолитного фундамента, расположенного на земельном участке, в срок, не превышающий двенадцати месяцев с даты заключения настоящего Договора.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.
- 5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются на следующие реквизиты: УФК МФ России по Костромской области Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы): ИНН 4401006568, КПП 44010100100000010006 в Отделение Кострома г.Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, код бюджетной классификации (КБК) 96611690040040000140.
- 5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.
- 5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы.
- 5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:
- 6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;
- 6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;
- 6.2.3. невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;
- 6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;
- 6.2.5. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора;
- 6.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.
- Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.
- 6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.
- 6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.
- 6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.
- 6.7. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

- 8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.
- 8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Начальник Управления

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

6 июля 2022 года

В соответствии с постановлением Главы города Костромы от 15 июня 2022 года № 53 «О назначении общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы», проведены общественные обсуждения.

По результатам общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, составлен протокол общественных обсуждений от 6 июля 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

Замечаний и предложений по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, не поступило.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений отсутствуют.

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 14.07.2022 в 18.00