



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июля 2022 года

№ 1359

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденного решением Думы города Костромы от 2 декабря 2021 года № 204, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2020 года № 202, отчётами об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12 октября 2021 года № 4155/21, № 4156/21, № 4157/21, № 4158/21, № 4159/21, № 4160/21, № 4161/21, выполненными обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:060403:423, назначение: нежилое, площадью 1831 квадратный метр, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 1, с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060403:884, площадью 30261 квадратный метр, категория земель: земли населённых пунктов, имеющим местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 75:

- 1.1. способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
- 1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. цена первоначального предложения - 40 547 200 (Сорок миллионов пятьсот сорок семь тысяч двести) рублей, в том числе: 1 450 200 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч двести) рублей, включая 241 700 (Двести сорок одну тысячу семьсот) рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания; 39 097 000

(Тридцать девять миллионов девяносто семь тысяч) рублей - цена земельного участка;

1.4. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 2 027 360 (Два миллиона двадцать семь тысяч триста шестьдесят) рублей;

1.5. величина повышения цены («шаг аукциона») - 1 013 680 (Один миллион тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей;

1.6. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 20 273 600 (Двадцать миллионов двести семьдесят три тысячи шестьсот) рублей, в том числе: 725 100 (Семьсот двадцать пять тысяч сто) рублей, включая 120 850 (Сто двадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания; 19 548 500 (Девятнадцать миллионов пятьсот сорок восемь тысяч пятьсот) рублей - цена земельного участка;

1.7. размер задатка за участие в продаже - 8 109 440 (Восемь миллионов сто девять тысяч четыреста сорок) рублей;

1.8. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Утвердить условия приватизации имущественного комплекса: здания с кадастровым номером 44:27:060403:267, назначение: нежилое, площадью 248,7 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 2; здания с кадастровым номером 44:27:060403:265, назначение: нежилое, площадью 528,1 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 3; здания с кадастровым номером 44:27:060403:264, назначение: нежилое, площадью 1465,6 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 4; здания с кадастровым номером 44:27:060403:266, назначение: нежилое, площадью 830,4 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 5; здания с кадастровым номером 44:27:060403:426, назначение: нежилое, площадью 190 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 6 с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060403:624, площадью 29787 квадратных метра, категория земель: земли населённых пунктов, имеющим местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 75:

2.1. способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;

2.2. форма проведения продажи - электронная;

2.3. цена первоначального предложения - 41 045 680 (Сорок один миллион сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей, в том числе: 259 560 (Двести пятьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей, включая 43 260 (Сорок три тысячи двести шестьдесят) рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:267; 635 160 (Шестьсот тридцать пять тысяч сто шестьдесят) рублей, включая 105 860 (Сто пять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером

44:27:060403:265; 981 720 (Девятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот двадцать) рублей, включая 163 620 (Сто шестьдесят три тысячи шестьсот двадцать) рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:264; 420 480 (Четыреста двадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей, включая 70 080 (Семьдесят тысяч восемьдесят) рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:266; 263 760 (Двести шестьдесят три тысячи семьсот шестьдесят) рублей, включая 43 960 (Сорок три тысячи девятьсот шестьдесят) рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:426; 38 485 000 (Тридцать восемь миллионов четыреста восемьдесят пять тысяч) рублей - цена земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:624;

2.4. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 2 052 284 (Два миллиона пятьдесят две тысячи двести восемьдесят четыре) рубля;

2.5. величина повышения цены («шаг аукциона») - 1 026 142 (Один миллион двадцать шесть тысяч сто сорок два) рубля;

2.6. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 20 522 840 (Двадцать миллионов пятьсот двадцать две тысячи восемьсот сорок) рублей, в том числе: 129 780 (Сто двадцать девять тысяч семьсот восемьдесят) рублей, включая 21 630 (Двадцать одну тысячу шестьсот тридцать) рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:267; 317 580 (Триста семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей, включая 52 930 (Пятьдесят две тысячи девятьсот тридцать) рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:265; 490 860 (Четыреста девяносто тысяч восемьсот шестьдесят) рублей, включая 81 810 (Восемьдесят одну тысячу восемьсот десять) рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:264; 210 240 (Двести десять тысяч двести сорок) рублей, включая 35 040 (Тридцать пять тысяч сорок) рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:266; 131 880 (Сто тридцать одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей, включая 21 980 (Двадцать одну тысячу девятьсот восемьдесят) рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:426; 19 242 500 (Девятнадцать миллионов двести сорок две тысячи пятьсот) рублей - цена земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:624;

2.7. размер задатка за участие в продаже - 8 209 136 (Восемь миллионов двести девять тысяч сто тридцать шесть) рублей;

2.8. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

3. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пунктах 1, 2 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

GRADKOSTROMA.RU