

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2022 года

№ 1240

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 2 декабря 2021 года № 204, отчётами об оценке рыночной стоимости от 21 февраля 2022 года № 537/22, № 538/22, № 539/22, № 540/22, выполненными обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации имущественного комплекса: здания с кадастровым номером 44:27:080517:587, назначение: нежилое, площадью 47,2 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 1; здания с кадастровым номером 44:27:080517:586, назначение: нежилое, площадью 324,6 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 2; здания с кадастровым номером 44:27:080517:1127, назначение: нежилое, площадью 2333,9 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 3, с земельным участком с кадастровым номером 44:27:080517:5, площадью 13091,26 квадратного метра, категория земель: земли населённых пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, 49б:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи - 56 974 120 рублей, в том числе: 1 041 480 рублей, включая 173 580 рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:080517:587; 6 327 360 рублей, включая 1 054 560 рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:080517:586; 30 596 280 рублей, включая 5 099 380 рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:080517:1127; 19 009 000 рублей - цена земельного участка с кадастровым номером 44:27:080517:5;

1.4. обременения земельного участка:

1.4.1. публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 18 марта 2009 года № 27/09-549-У; содержание ограничения (обременения): сервитут, право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций (электрокабель) на площади 19,07 квадратного метра;

1.4.2. публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 18 марта 2009 года № 27/09-549-У; содержание ограничения (обременения): сервитут, право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций (электрокабель) на площади 59,2 квадратного метра;

1.4.3. публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 18 марта 2009 года № 27/09-549-У; содержание ограничения (обременения): сервитут, право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций (электрокабель) на площади 7,85 квадратного метра;

1.4.4. публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 18 марта 2009 года № 27/09-549-У; содержание ограничения (обременения): сервитут, право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций (водопровод) на площади 214,95 квадратного метра;

1.4.5. публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 18 марта 2009 года № 27/09-549-У; содержание ограничения (обременения): сервитут, право прохода и проезда через земельный участок на площади 142,33 квадратного метра;

1.4.6. охранный зона транспорта, третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино);

1.4.7. охранный зона транспорта, четвёртая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино);

1.4.8. охранный зона транспорта, пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино);

1.4.9. охранный зона транспорта, приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино);

1.4.10. охранный зона транспорта, шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино);

1.5. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 284 870 рублей;

1.6. размер задатка за участие в аукционе - 11 394 824 рубля;

1.7. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.