

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

## города Костромы

16+

Бюллетень № 23 (649)

17 июня 2022 года

### Содержание номера:

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Информация</b> Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы .....  | стр. 1        |
| <b>Извещение</b> Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....   | стр. 1, 10–12 |
| <b>Заключение о результатах общественных обсуждений от 7 июня 2022 года</b> по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Юных пионеров, 81а, с кадастровым номером 44:27:040317:365..... | стр. 2        |
| <b>Постановление Администрации города Костромы от 10 июня 2022 года № 1125</b> «О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы» .....   | стр. 2        |
| <b>Постановление Администрации города Костромы от 14 июня 2022 года № 1131</b> «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Богатырской, Победной, охранной зоной ВЛ-110 кВ».....  | стр. 2        |
| <b>Информационное сообщение</b> об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 14 июня 2022 года № 1131 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Богатырской, Победной, охранной зоной ВЛ-110 кВ».....  | стр. 2        |
| <b>Постановление Администрации города Костромы от 14 июня 2022 года № 1132</b> «Об утверждении документации по планировке территории на пересечении улицы Мира и улицы Фестивальной».....   | стр. 2        |
| <b>Информационное сообщение</b> об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 14 июня 2022 года № 1132 «Об утверждении документации по планировке территории на пересечении улицы Мира и улицы Фестивальной».....   | стр. 2        |
| <b>Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 15 июня 2022 года № 44-р</b>   |               |

|  |           |
|--|-----------|
| «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным учреждением города Костромы "Спортивная школа № 6"».....  | стр. 3    |
| <b>Решение Думы города Костромы от 9 июня 2022 года № 105</b> «О награждении Рудометовой Марины Владимировны Почётной грамотой Думы города Костромы».....  | стр. 3    |
| <b>Извещения</b> о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....  | стр. 3–5  |
| <b>Заключение о результатах общественных обсуждений от 9 июня 2022 года</b> по проекту планировки территории, ограниченной улицей Маршала Новикова, проспектом Мира, улицей Калиновской, проездом от улицы Калиновской до улицы Маршала Новикова.....  | стр. 5–6  |
| <b>Постановление Главы города Костромы от 15 июня 2022 года № 53</b> «О назначении общественных обсуждений по проекту Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы"».....  | стр. 6–8  |
| <b>Постановление Главы города Костромы от 15 июня 2022 года № 54</b> «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Симановского, Пятницкой, Ленина, площадью Сусанинской».....   | стр. 8–9  |
| <b>Информационное сообщение</b> об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы".....  | стр. 9    |
| <b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Симановского, Пятницкой, Ленина, площадью Сусанинской».....  | стр. 9    |
| <b>Постановление Главы города Костромы от 15 июня 2022 года № 55</b> «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения от шоссе Некрасовского до проезда Берегового 2-го, границей гаражного кооператива № 84»..... | стр. 9–10 |
| <b>Информационное сообщение</b> об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы".....  | стр. 10   |
| <b>Проект постановления Администрации города Костромы</b> «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения от шоссе Некрасовского до проезда Берегового 2-го, границей гаражного кооператива № 84».....                            | стр. 10   |

### Информация

**Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы** в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка площадью 678 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:000000:16848, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, деревня Скорбежки, земельный участок 24.

Заявления граждан о намерении участия в аукционе по продаже земельного участка в письменном виде принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 415, и по адресу электронной почты [uizo@gradkostroma.ru](mailto:uizo@gradkostroma.ru) по 16 июля 2022 года.

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов) и публикуются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 20 июля 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 307), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

- Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: [uizo@gradkostroma.ru](mailto:uizo@gradkostroma.ru).
- Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании: постановления Администрации города Костромы от 1 ноября 2021 года № 1931 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, земельный участок 99в»; постановление Администрации города Костромы от 27 июля 2021 года № 1263 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы»;
- Аукцион является открытым по составу участников.
- Характеристика предмета аукциона по лотам:

#### ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Костромская, земельный участок 99в;
- **площадь:** 2365 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:050404:1048;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** производственная деятельность, связь, склад, целлюлозно-бумажная промышленность, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, служебные гаражи,

хранение автотранспорта, амбулаторное ветеринарное обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка, трубопроводный транспорт, энергетика, объекты дорожного сервиса, легкая промышленность, научно-производственная деятельность, строительная промышленность;

- **обременения и ограничения:** расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.587 от 08.07.2021 (приаэродромная территория), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.583 от 08.07.2021 (третья подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.593 от 08.07.2021 (шестая подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.584 от 08.07.2021 (четвертая подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.585 от 08.07.2021 (пятая подзона приаэродромной территории);

- **параметры разрешенного строительства:**

производственная деятельность, связь, целлюлозно-бумажная промышленность, энергетика, легкая промышленность, научно-производственная деятельность, строительная промышленность - максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 9; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

склад - максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

деловое управление - максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 4; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 8; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

коммунальное обслуживание - максимальный процент застройки земельного участка – для линейных объектов - 100 процентов;

- для объектов капитального строительства – 40 процентов; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

автомобильный транспорт - максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 4; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

служебные гаражи - максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

хранение автотранспорта, амбулаторное ветеринарное обслуживание - максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;

обеспечение внутреннего правопорядка - максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

трубопроводный транспорт - максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 3; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;

объекты дорожного сервиса - максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельная высота здания – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

- **срок аренды земельного участка:** 7 лет 4 месяца;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 27.05.2022 № исх.02.11/3800д, от 27.05.2022 № исх.02.11/3756д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 03.06.2022 № 15/2383; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 18.05.2022 № 4201/609-2022, от 30.08.2021 №ТУ1701-0016-21;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 554 545 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот сорок пять) рублей 20 копеек;

- **шаг аукциона:** 16 600 (шестнадцать тысяч шестьсот) рублей;

- **размер задатка:** 554 545 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот сорок пять) рублей 20 копеек.

#### ЛОТ № 2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе дома 42ж;
- **площадь:** 30 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:060901:1135;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;

(Окончание на стр. 10-12)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

7 июня 2022 года

В общественных обсуждениях по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Юных пионеров, 81а, с кадастровым номером 44:27:040317:365, приняло участие 2 участника.

По результатам общественных обсуждений, проведенных с 30 мая 2022 года по 6 июня 2022 года, составлен протокол общественных обсуждений № 189 от 7 июня 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний в адрес Комиссии не поступало. От иных участников общественных обсуждений предложений и замечаний в адрес Комиссии не поступало.

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам общественных обсуждений:

## 1 вопрос

- Предоставить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 81а, с кадастровым номером 44:27:040317:365.

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 2022 года

№ 1125

## О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 4 Закона Костромской области от 2 сентября 2010 года № 657-4-ЗКО «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области», постановлением департамента экономического развития, промышленности и торговли Костромской области от 21 марта 2011 года № 7 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», в целях упорядочивания размещения объектов нестационарной торговой сети, создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения города Костромы, на основании протокола заседания городской межведомственной комиссии по упорядочиванию нестационарных торговых объектов на территории города Костромы от 31 марта 2022 года № 4, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 26 мая 2011 года № 1219 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 28 июля 2011 года № 1751, от 13 декабря 2011 года № 2814, от 23 декабря 2011 года № 2939, от 5 марта 2012 года № 342, от 20 апреля 2012 года № 805, от 13 августа 2012 года № 1649, от 18 октября 2012 года № 2165, от 26 июля 2013 года № 1634, от 18 декабря 2013 года № 2904, от 14 февраля 2014 года № 398, от 19 июня 2014 года № 1538, от 25 июля 2014 года № 1908, от 30 октября 2014 года № 2949, от 18 декабря 2014 года № 3432, от 29 декабря 2014 года № 3584, от 23 марта 2015 года № 603, от 12 мая 2015 года № 1053, от 4 августа 2015 года № 1996, от 10 сентября 2015 года № 2522, от 3 ноября 2015 года № 3152, от 3 декабря 2015 года № 3584, от 22 декабря 2015 года № 3832, от 11 февраля 2016 года № 292, от 21 марта 2016 года № 595, от 8 апреля 2016 года № 894, от 13 апреля 2016 года № 945, от 5 мая 2016 года № 1117, от 1 июня 2016 года № 1461, от 12 августа 2016 года № 2246, от 7 октября 2016 года № 2873, от 30 ноября 2016 года № 3232, от 9 января 2017 года № 25, от 13 апреля 2017 года № 905, от 15 июня 2017 года № 1720, от 31 июля 2017 года № 2137, от 29 ноября 2017 года № 3113, от 29 января 2018 года № 121, от 25 июня 2018 года № 1349, от 25 июля 2018 года № 1637, от 2 августа 2018 года № 1694, от 19 октября 2018 года № 2338, от 18 декабря 2018 года № 2733, от 15 февраля 2019 года № 208, от 21 марта 2019 года № 406, от 13 мая 2019 года № 731, от 6 июня 2019 года № 941, от 4 июля 2019 года № 1133, от 30 августа 2019 года № 1622, от 18 сентября 2019 года № 1724, от 6 ноября 2019 года № 2145, от 14 ноября 2019 года № 2183, от 14 января 2020 года № 23, от 21 февраля 2020 года № 278, от 28 февраля 2020 года № 328, от 19 мая 2020 года № 848, от 27 мая 2020 года № 917, от 20 июля 2020 года № 1338, от 31 августа 2020 года № 1624, от 23 октября 2020 года № 1987, от 6 ноября 2020 года № 2142, от 14 декабря 2020 года № 2349, от 15 января 2021 года № 12, от 5 февраля 2021 года № 128, от 5 марта 2021 года № 259, от 29 апреля 2021 года № 713, от 15 июля 2021 года № 1191, от 17 августа 2021 года № 1398, от 23 сентября 2021 года № 1688, от 29 ноября 2021 года № 2052, от 14 января 2022 года № 38, от 10 февраля 2022 года № 201, от 30 марта 2022 года № 558), следующие изменения:

1.1. строки 414 - 415 изложить в следующей редакции:

|        |  |                  |          |   |  |             |
|--------|--|------------------|----------|---|--|-------------|
| « 414. | Улица Советская, дом 1, помещение 1 (помещения 3 и 28 на первом этаже) | 1                | банкомат | 2   | платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов (в том числе банкоматы) | круглый год |
| 415.   | Улица Депутатская, дом 47 (помещение 41 первого этажа)                 | 1                | банкомат | 1   | платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов (в том числе банкоматы) | круглый год |
| 1      |  | торговый автомат | 1        | продукция общественного питания, продовольственные товары в промышленной упаковке | круглый год  |             |
| 1      |  | торговый автомат | 1        | продукция общественного питания (кофе)  | круглый год  |             |

1.2. строку 418 изложить в следующей редакции:

|        |  |          |          |  |  |             |
|--------|--|----------|----------|--|--|-------------|
| « 418. | Здание с кадастровым номером 44:27:040113:51 (торговый павильон) | 1        | банкомат | 1  | платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов (в том числе банкоматы) | круглый год |
| 1,5    |  | банкомат | 2        | платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов (в том числе банкоматы) | круглый год  |             |

|  |  |  |  |  |  |    |
|--|--|--|--|--|--|----|
| «Овоши») на территории объекта культурного наследия «Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города: Мучные ряды, XVIII-XIX вв.» |  |  |  |  |  | ». |
|--|--|--|--|--|--|----|

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы  
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июня 2022 года

№ 1131

## Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Богатырской, Победной, охранный зоной ВЛ-110 кВ

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол общественных обсуждений от 17 марта 2021 года № 1, заключение о результатах общественных обсуждений, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 5 мая 2021 года № 7741-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Богатырской, Победной, охранный зоной ВЛ-110 кВ, в виде проекта межевания территории.  
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 14 июня 2022 года № 1131

## «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Богатырской, Победной, охранный зоной ВЛ-110 кВ»

Полный текст постановления Администрации города Костромы от 14 июня 2022 года № 1131 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Богатырской, Победной, охранный зоной ВЛ-110 кВ» опубликован в сетевом издании «Официальный вестник города Костромы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru).

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июня 2022 года

№ 1132

## Об утверждении документации по планировке территории на пересечении улицы Мира и улицы Фестивальной

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений от 28 сентября 2020 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 28 сентября 2020 года, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 года № 7049-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории на пересечении улицы Мира и улицы Фестивальной, в виде проекта межевания территории.  
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 14 июня 2022 года № 1132

## «Об утверждении документации по планировке территории на пересечении улицы Мира и улицы Фестивальной»

Полный текст постановления Администрации города Костромы от 14 июня 2022 года № 1132 «Об утверждении документации по планировке территории на пересечении улицы Мира и улицы Фестивальной» опубликован в сетевом издании «Официальный вестник города Костромы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru).

Администрация города Костромы

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

начальника Управления экономики

15 июня 2022 года

№ 44-р

## Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным учреждением города Костромы «Спортивная школа № 6»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, Положением об Управлении экономики Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября 2012 года № 2495, руководствуясь статьей 42, частью 3 статьи 57 Устава города Костромы,

## ОБЯЗЫВАЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным учреждением города Костромы «Спортивная школа № 6», в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Начальник Управления И.Ю. ПРОСКУРИНА.

Приложение

к распоряжению начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 15 июня 2022 года № 44-р

## Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным учреждением города Костромы «Спортивная школа № 6»

| № п/п | Наименование услуг   | Ед. изм. | Тариф, руб. |
|-------|--|----------|-------------|
| 1.    | Предоставление услуг бассейна:   |          |             |
| 1.1.  | разовое посещение бассейна для взрослого населения   | час      | 300         |
| 1.2.  | разовое посещение бассейна для взрослого населения (пенсионеры)  | час      | 270         |
| 1.3.  | предоставление дорожки бассейна 25 метров  | час      | 2400        |
| 1.4.  | предоставление бассейна 10×6 метров  | час      | 3000        |
| 2.    | Предоставление услуг по семейному плаванию:  |          |             |
| 2.1.  | 1 взрослый и 1 ребенок   | час      | 400         |
| 2.2.  | 1 взрослый и 2 ребенка   | час      | 500         |
| 2.3.  | 2 взрослых и 1 ребенок   | час      | 700         |
| 2.4.  | 1 взрослый и 3 ребенка   | час      | 600         |
| 2.5.  | 2 взрослых и 2 ребенка   | час      | 800         |
| 2.6.  | 2 взрослых и 3 ребенка   | час      | 900         |
| 3.    | Групповые занятия по плаванию с инструктором по спорту:  |          |             |
| 3.1.  | для детей дошкольного возраста до 7 лет (8 занятий продолжительностью 1 час на 1 человека)   | час      | 200         |
| 3.2.  | для детей от 7 лет до 18 лет (8 занятий продолжительностью 1 час на 1 человека)  | час      | 225         |
| 3.3.  | для беременных женщин (8 занятий продолжительностью 1 час на 1 человека)   | час      | 250         |
| 3.4.  | для взрослого населения (4 занятия продолжительностью 1 час на 1 человека)   | час      | 450         |
| 3.5.  | для взрослого населения (8 занятий продолжительностью 1 час на 1 человека)   | час      | 450         |
| 4.    | Индивидуальные занятия по плаванию с инструктором по спорту:   |          |             |
| 4.1.  | для детей до 18 лет  | час      | 750         |
| 4.2.  | для взрослого населения и беременных женщин  | час      | 850         |
| 5.    | Занятия в спортивно-оздоровительной группе:  |          |             |
| 5.1.  | для детей дошкольного возраста (до 7 лет) (8 занятий продолжительностью 2 часа на 1 человека)  | час      | 185         |
| 5.2.  | для детей от 7 до 14 лет (8 занятий продолжительностью 2 часа на 1 человека)   | час      | 200         |
| 5.3.  | для взрослого населения (8 занятий продолжительностью 2 часа на 1 человека)  | час      | 240         |
| 5.4.  | для детей 7 лет для дальнейшего зачисления в спортивную школу (подготовительная группа) (12 занятий продолжительностью 2 часа на 1 человека) | час      | 175         |
| 6.    | Групповые занятия по оздоровительной гимнастике (с инструктором):  |          |             |
| 6.1.  | для детей дошкольного возраста (до 7 лет) (8 занятий продолжительностью 1 час на 1 человека)   | час      | 175         |
| 6.2.  | для детей от 7 до 18 лет (8 занятий продолжительностью 1 час на 1 человека)  | час      | 200         |
| 6.3.  | для беременных женщин (8 занятий продолжительностью 1 час на 1 человека)   | час      | 225         |
| 6.4.  | для взрослого населения (8 занятий продолжительностью 1 час на 1 человека)   | час      | 225         |
| 7.    | Индивидуальные занятия по оздоровительной гимнастике (с инструктором):   |          |             |
| 7.1.  | для детей до 18 лет  | час      | 750         |
| 7.2.  | для взрослого населения и беременных женщин  | час      | 850         |
| 8.    | Услуги спортивного зала с инструктором по фитнесу (групповые занятия, с одного человека)   | час      | 250         |
| 9.    | Занятия с инструктором по аквааэробике (групповые занятия, с одного человека)  | час      | 350         |
| 10.   | Организация технического сопровождения массовых мероприятий  | час      | 3000        |

Дума города Костромы

## РЕШЕНИЕ

9 июня 2022 года

№ 105

## О награждении Рудометовой Марины Владимировны Почётной грамотой Думы города Костромы

Рассмотрев ходатайство генерального директора общества с ограниченной ответственностью "Новая Костромская Льянная Мануфактура" А.Я. Андропова от 31 мая 2022 года № 01-02-58, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

## РЕШИЛА:

1. Наградить Рудометову Марину Владимировну, красильщика 4 разряда отбельно-красильного цеха отделочного производства ООО "Новая Костромская Льянная Мануфактура", Почётной грамотой Думы города Костромы за добросовестный труд, личный вклад в развитие текстильной и легкой промышленности, в связи с профессиональным праздником – Днём работников текстильной и легкой промышленности и празднованием 155-летия со дня основания предприятия.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Кадастровым инженером Иванова Н. А., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, регистрации в государственном реестре лиц: 39803, nata.glushko.95@mail.ru, тел. 49-61-92, 8 950 248 62 27,** выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020404:39, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ш. Вологодское 6-й км., СТ «Полимер», участок 39. Заказчиком кадастровых работ является Мордзенко Любовь Вячеславовна, почтовый адрес: г. Кострома, Бабушкиной Наты проезд, д. 13, кв. 2, тел 8-903-896-00-63.

**Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу:**

Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 6 «19» июля 2022г. в «09» часов «30» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 6.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с «17» июня 2022г. по «19» июля 2022 г. (кроме выходных дней)** по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 6;

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются **с «17» июня 2022г. по «19» июля 2022 г. (кроме выходных дней)** по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 6

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

**1.** Земельный участок расположенный: Костромская обл., г. Кострома, шоссе Вологодское 6-км, садоводческое товарищество «Полимер» (земли общего пользования), являющийся смежным с земельным участком с кадастровым номером 44:27:020404:39, в границах кадастрового квартала 44:27:020404

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Кадастровым инженером Иванова Н. А., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, регистрации в государственном реестре лиц: 39803, nata.glushko.95@mail.ru, тел. 49-61-92, 8 950 248 62 27,** выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:166, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, ГСК №40а, бокс 148. Заказчиком кадастровых работ является Пискунов Сергей Николаевич, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Индустриальная, д. 1/23, кв. 125, тел 8-903-634-38-52.

**Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу:**

Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 6 «19» июля 2022г. в «09» часов «30» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 6.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с «17» июня 2022г. по «19» июля 2022 г. (кроме выходных дней)** по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 6;

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после

ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«17» июня 2022г. по «19» июля 2022 г. (кроме выходных дней)** по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 6

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

**1.** Земельный участок с кадастровым номером 44:27:070705:3, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, ГК №40;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Крюковой Н.А., Костромская обл., г. Кострома, м-н Якиманиха, д.16, кв.85, [knatalb@mail.ru](mailto:knatalb@mail.ru), тел. 89109208717, номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 2225, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: 44:27:050704:65, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, пос. Гари, садоводческое товарищество «Просвещенец», участок №65.

Заказчиком кадастровых работ является Немтинова А.А. (Костромская область, город Кострома, м-н Давыдовский-1, д.8, кв.13 8(961)128-38-77).

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, город Кострома, пос. Гари, садоводческое товарищество «Просвещенец», участок №65, 18 июля 2022г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65Б, офис 11.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 июня 2022 г. по 04 июля 2022, по адресу: г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65Б, офис 11.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 июня 2022 г. по 04 июля 2022 г. по адресу: г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 65Б, офис 11, по рабочим дням с 10-30 до 16-00 часов. Обоснованным считается возражение, подкрепленное доказательствами, свидетельствующее о том, что установление границ земельного участка в соответствии с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного участка.

Смежный земельный участок, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 44:27:050704:64, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, пос. Гари, садоводческое товарищество «Просвещенец», участок №64 и земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 44:27:050704.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Уразалиевой Екатериной Петровной почтовый адрес: Костромская область, с. Минское, улица Куколевского, дом 7, кв. 84, e-mail: [kattya.urazalieva@mail.ru](mailto:kattya.urazalieva@mail.ru), тел. 8-910-809-45-46, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 20621, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №44-12-88, в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:020502:249**, расположенного по адресу: **г. Кострома, п. Волжский, Садоводческое товарищество "Огонек", участок №247**, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Сергеева Тамара Александровна, проживающая по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 11, кв. 2. Контактный телефон: 8-950-245-47-68.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 8 - **19 июля 2022г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 8 (за исключением выходных и праздничных дней).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **18 июня 2022г. по 18 июля 2022г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **18 июня 2022г. по 18 июля 2022г.**, по адресу: г.Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8 (за исключением выходных и праздничных дней).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020502:250** (г. Кострома, п. Волжский, ст Огонек, участок 248); смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020502:275** (г. Кострома, п. Волжский, ст Огонек, Земли общего пользования); смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале **44:27:020502** (г. Кострома, п. Волжский, ст Огонек). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Крюковой Наталией Альбертовной, адрес: г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, номер аттестата 44-10-6, телефон: 37-19-82, 8-910-920-87-17 № регистрации в гос. реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2225, эл. почта: [knatalb@mail.ru](mailto:knatalb@mail.ru), выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков:

- с кадастровым номером: 44:27:070103:68, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ш. Кинешемское, садоводческое товарищество, «Восток - 1», (земли общего пользования).

Заказчиком кадастровых работ является: Великанов Андрей Александрович (г. Кострома, Кинешемское шоссе, д.10, кв.30, 8-903-895-48-73).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, отдел геодезии и картографии, 19 июля 2022 г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, отдел геодезии и картографии (тел. 37-19-82).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 июня 2022г. по 18 июля 2022г.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 июня 2022г. по 18 июля 2022г. по адресу: г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, отдел геодезии и картографии, по рабочим дням с 8-30 до 16-00 часов.

Обоснованным считается возражение, подкрепленное доказательствами, свидетельствующее о том, что установление границ земельного участка в соответствии с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ с кадастровыми номерами:

44:27:070103:4 (Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ш.Кинешемское, садоводческое товарищество, «Восток - 1», участок №4); 44:27:070103:5 (Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ш.Кинешемское шоссе, некоммерческое садоводческое товарищество «Восток - 1», участок №5); 44:27:070103:6 (Костромская обл., г. Кострома, снт, «Восток - 1», участок №6); 44:27:070103:8 (Костромская обл., г. Кострома, ш.Кинешемское, садоводческое товарищество, «Восток - 1», участок №8);

44:27:070103:15 (Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ш.Кинешемское, садоводческое товарищество, «Восток - 1», участок №15); 44:27:070103:16 (Костромская обл., г. Кострома, ш. Кинешемское, садоводческое товарищество «Восток - 1» участок № 16); 44:27:070103:17, (Костромская область, г. Кострома, ш. Кинешемское, садоводческое товарищество, «Восток - 1», участок № 17); 44:27:070103:21 (Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ш. Кинешемское, садоводческое товарищество, «Восток - 1» участок № 21); 44:27:070103:23 (Костромская область, г. Кострома, ш. Кинешемское, некоммерческое садоводческое товарищество, «Восток - 1», участок № 23);

44:27:070103:25 (Костромская обл., г. Кострома, ш.Кинешемское, садоводческое товарищество, «Восток - 1» участок № 25); 44:27:070103:26 (Костромская обл., г. Кострома, ш.Кинешемское, некоммерческое садоводческое товарищество, «Восток - 1», участок № 26); 44:27:070103:32 (Костромская обл., г. Кострома, ш.Кинешемское, некоммерческое садоводческое товарищество, «Восток - 1» участок № 32); 44:27:070103:34 (Костромская обл., г. Кострома, ш. Кинешемское, садоводческое товарищество, «Восток - 1» участок № 34); 44:27:070103:35 (Костромская обл., г. Кострома, ш. Кинешемское, садоводческое товарищество, «Восток - 1» участок № 35); 44:27:070103:39 (Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ш. Кинешемское, садоводческое товарищество, «Восток - 1», участок №39); 44:27:070103:40 (Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ш. Кинешемское, садоводческое товарищество, «Восток - 1», участок №40); 44:27:070103:42 (Костромская обл., г. Кострома, ш. Кинешемское, некоммерческое садоводческое товарищество, «Восток - 1», участок №42); 44:27:070103:43 (Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ш.

Кинешемское, садоводческое товарищество, «Восток - 1», участок №43); 44:27:070103:44 (Костромская обл., г. Кострома, ш. Кинешемское, снт, «Восток - 1», участок №44); 44:27:070103:45 (Костромская обл., г. Кострома, ш. Кинешемское, садоводческое товарищество, «Восток - 1», участок №45); 44:27:070103:49 (Костромская обл., г. Кострома, ш. Кинешемское, садоводческое товарищество, «Восток - 1», участок №49); 44:27:070103:52 (Костромская обл., г. Кострома, ш. Кинешемское, садоводческое товарищество, «Восток - 1», участок №52); 44:27:070103:54 (Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ш. Кинешемское, садоводческое товарищество, «Восток - 1», участок №54); 44:27:070103:61 (Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ш. Кинешемское, садоводческое товарищество, «Восток - 1», участок №61); 44:27:070103:63 (Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, Кинешемское, садоводческое товарищество, «Восток - 1», участок №63); 44:27:070103:64 (Костромская обл., г. Кострома, ш. Кинешемское, садоводческое товарищество, «Восток - 1», участок №64); 44:27:070103:72 (Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, Кинешемское, садоводческое товарищество, «Восток - 1», участок №72); 44:27:070103:75 (Костромская обл., г. Кострома, ш. Кинешемское, садоводческое товарищество, «Восток - 1», участок №75); 44:27:070103:76 (Костромская обл., г. Кострома, ш. Кинешемское, садоводческое товарищество, «Восток - 1», участок №76); 44:27:070103:80 (Костромская обл., г. Кострома, ш. Кинешемское, садоводческое товарищество, «Восток - 1», участок №77); 44:27:070104:310 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №58); 44:27:070104:309 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №57); 44:27:070104:308 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №56); 44:27:070104:307 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш.

Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №55); 44:27:070104:306 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №54); 44:27:070104:305 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №53); 44:27:070104:304 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №51); 44:27:070104:303 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №51); 44:27:070104:302 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №50); 44:27:070104:301 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №49); 44:27:070104:300 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №48); 44:27:070104:299 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №47); 44:27:070104:298 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №46); 44:27:070104:297 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №45); 44:27:070104:296 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №44); 44:27:070104:295 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №43); 44:27:070104:294 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №42); 44:27:070104:293 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №41); 44:27:070104:292 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №40); 44:27:070104:291 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №39); 44:27:070104:290 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №39); 44:27:070104:289 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №37); 44:27:070104:288 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №36); 44:27:070104:287 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №35); 44:27:070104:286 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №34); 44:27:070104:285 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №33); 44:27:070104:284 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №32); 44:27:070104:283 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №31); 44:27:070104:282 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №30); 44:27:070104:281 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №29); 44:27:070104:280 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №28); 44:27:070104:279 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26, бокс №27); 44:27:070104:278 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26 по управлению и эксплуатации коллективных гаражных боксов для автомобилей индивидуальных владельцев, бокс №26); 44:27:070104:277 (Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ш. Кинешемское, гаражный кооператив №26 по управлению и эксплуатации коллективных гаражных боксов для автомобилей индивидуальных владельцев, бокс №25); земельные участки в границах кадастрового квартала 44:27:070104.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности»).

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

9 июня 2022 года

Общественные обсуждения по проекту планировки территории, ограниченной улицей Маршала Новикова, проспектом Мира, улицей Калиновской, проездом от улицы Калиновской до улицы Маршала Новикова, проводились с 30 мая по 6 июня 2022 года.

В общественных обсуждениях приняли участие 8 организаций.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 9 июня 2022 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

#### От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, поступили следующие замечания и предложения:

- строительство жилого дома приведет к значительному уменьшению парковочных мест, необходимых для обеспечения транспортной доступности цирка;

- в цирке осуществляется содержание животных, что является негативным фактором для будущих собственников квартир ввиду наличия специфического запаха, связанного с временным накоплением отходов жизнедеятельности до момента утилизации, и звуков, издаваемых животными;

- территория планируемой детской площадки примыкает непосредственно к площадке для выгула животных, что может быть опасно для жителей дома. Наличие площадки, ее место расположения и содержание регламентируется «Положением о лицензировании деятельности по содержанию и использованию животных в зоопарках, зоосадах, цирках», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2019 № 1937;

- на территории цирка проводятся погрузочно-разгрузочные работы, в том числе в ночное время;

- территория застройки перекрывает пожарные выезды с территории цирка, что противоречит

ст. 28 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, пп. 8 СП 4.13130.2013 «Системы пожарной защиты»;

- в связи с тем, что здание цирка построено в 1984 году и капитальный ремонт здания не проводился, вибрация, создаваемая в процессе строительства, может иметь негативное разрушительное воздействие на здание цирка.

2) от иных участников общественных обсуждений:

- внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия;

- учесть, что в границах проекта планировки территории на земельном участке по проспекту Мира, в районе дома 55 размещается павильон с навесом для ожидания транспорта на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта;

- в графической части проекта планировки привести в соответствие линию отступа от красных линий заключению Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области;

- в графической части проекта планировки и в положениях ширину улицы Калиновской в красных линиях привести в соответствие Генеральному плану города Костромы;

- исключить сокращения, названия законодательных актов писать полностью;

- на чертеже границ зон планируемого размещения откорректировать зону зеленых насаждений общего пользования на территорию общего пользования;

- границы разработки проекта планировки территории привести в соответствие решению о подготовке документации по планировке территории;

- установить ширину красных линий местного значения по проезду, соединяющему улицы Маршала Новикова и Калиновскую не менее установленной Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы для данной категории улицы.

#### Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

| № п/п | Содержание предложения (замечания)   | Рекомендации организатора   |
|-------|--|---|
| 1.    | строительство жилого дома приведет к значительному уменьшению парковочных мест, необходимых для обеспечения транспортной доступности цирка   | Нецелесообразно учитывать, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 44:27:040505:535, на котором планируется строительство, находится в частной собственности. На данный момент земельный участок используется для размещения парковочных мест ТЦ «Калиновский рынок» и не может учитываться в расчете парковочных мест для посетителей цирка.  |
| 2.    | в цирке осуществляется содержание животных, что является негативным фактором для будущих собственников квартир ввиду наличия специфического запаха, связанного с временным накоплением отходов жизнедеятельности до момента утилизации, и звуков, издаваемых животными   | Нецелесообразно учитывать, в связи с тем, что установление санитарно-защитной зоны от объекта «цирк» не устанавливается законодательством Российской Федерации. Обслуживание территории цирка регламентирует «Положение о лицензировании деятельности по содержанию и использованию животных в зоопарках, зоосадах, цирках», утвержденное постановлением Правительства РФ от 30.12.2019 года № 1937. При соблюдении санитарных норм содержания животных негативные факторы исключены.   |
| 3.    | территория планируемой детской площадки примыкает непосредственно к площадке для выгула животных, что может быть опасно для жителей дома. Наличие площадки, ее место расположения и содержание регламентируется «Положением о лицензировании деятельности по содержанию и использованию животных в зоопарках, зоосадах, цирках», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2019 № 1937 | Нецелесообразно учитывать, в связи с тем, что постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2019 года № 1937 установлены правила содержания и эксплуатации площадок для выгула животных. Площадка для выгула животных должна отвечать нормам безопасности (иметь ограждение), а также санитарным нормам: очистка мест содержания и выгула животных от остатков пищи и экскрементов должна осуществляться ежедневно, а полная очистка не менее 1 раза в неделю. Хранение экскрементов на территории площадки для выгула животных не предусматривается. Выгул опасных видов животных не предполагается.  |
| 4.    | на территории цирка проводятся погрузочно-разгрузочные работы, в том числе в ночное время  | Нецелесообразно учитывать, в связи с тем, что погрузочно-разгрузочные работы, производящиеся в ночное время, нарушают пункт 1 статьи 8.2 Нарушение тишины и покоя граждан, главы 8 раздела II Закона Костромской области от 20 апреля 2019 года №536-6-ЗКО. Совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан в период с 22 часов до 8 часов, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-3 настоящей статьи, а также за исключением действий, направленных на предотвращение преступлений, административных правонарушений, ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведения неотложных работ, связанных с обеспечением личной безопасности граждан и общественной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации, действий, совершаемых при проведении по инициативе органов государственной власти или органов местного самоуправления культурно-массовых мероприятий, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей, на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.<br>Согласно постановлению Правительства РФ от 30.12.2019 года № 1937 погрузка (выгрузка) животных при транспортировке осуществляется в дневное время. |
| 5.    | территория застройки перекрывает пожарные выезды с территории цирка, что противоречит ст. 28 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, пп. 8 СП 4.13130.2013 «Системы пожарной защиты»   | Нецелесообразно учитывать, в связи с тем, что территория цирка обеспечена пожарными проездами с двух продольных сторон. Существующий земельный участок цирка имеет возможность организации разворотной площадки 15х15 метров в конце тупикового проезда. Требования статьи 28 ФЗ от 22.07.2008 года №123-ФЗ, и требования норм пожарной безопасности п.п. 8 СП 4.13130.2013 выполняются.  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 6.  | в связи с тем, что здание цирка построено в 1984 году и капитальный ремонт здания не проводился, вибрация, создаваемая в процессе строительства, может иметь негативное разрушительное воздействие на здание цирка  | Нецелесообразно учитывать, в связи с тем, что проектная документация на планируемый объект капитального строительства будет проходить государственную экспертизу. В состав рабочей проектной документации объекта капитального строительства входит раздел «Проект организации строительства», в котором указываются способы производства строительно-монтажных работ, исходя из условий строительной площадки и с учетом сложившейся застройки, а также (при необходимости) разрабатываются мероприятия по мониторингу за состоянием зданий и сооружений, расположенных вблизи от строящегося объекта. При расположении строящегося объекта ближе 30 метров к существующей застройке, погружение свай будет предусмотрено методом задавливания. Негативное воздействие динамических нагрузок на существующие объекты при этом будет исключено. |
| 7.  | внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия | Нецелесообразно учитывать, в связи с тем, что сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории представлены в проектной документации в полном объеме  |
| 8.  | учесть, что в границах проекта планировки территории на земельном участке по проспекту Мира, в районе дома 55 размещается павильон с навесом для ожидания транспорта на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта   | Нецелесообразно учитывать, в связи с тем, что границы земельного участка, на котором расположен павильон отображены на чертежах проектной документации. Проект планировки территории не предусматривает изменения зоны размещения павильона.  |
| 9.  | в графической части проекта планировки привести в соответствие линию отступа от красных линий заложению Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области   | Целесообразно учесть  |
| 10. | в графической части проекта планировки и в положениях ширину улицы Калиновской в красных линиях привести в соответствие Генеральному плану города Костромы  | Нецелесообразно учитывать, в связи с тем, что в соответствии с Генеральным планом города Костромы ширина в красных линиях является рекомендуемой. Установление ширины красных линий, рекомендуемых Генеральным планом города Костромы, в границах рассматриваемой территории, приведет к сносу существующих объектов капитального строительства по обеим сторонам улицы. В соответствии с Местными нормами градостроительного проектирования города Костромы ширина в красных линиях для магистральной улицы общегородского значения регламентируется от 37 до 75 метров. В проекте планировки территории принята существующая красная линия по улице Калиновская с переменной шириной 44-45,6 метра.   |
| 11. | исключить сокращения, названия законодательных актов писать полностью   | Целесообразно учесть  |
| 12. | на чертеже границ зон планируемого размещения откорректировать зону зеленых насаждений общего пользования на территорию общего пользования  | Целесообразно учесть  |
| 13. | границы разработки проекта планировки территории привести в соответствие решению о подготовке документации по планировке территории   | Целесообразно учесть  |
| 14. | установить ширину красных линий улицы местного значения по проезду, соединяющему улицы Маршала Новикова и Калиновскую не менее установленной Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы для данной категории улицы  | Целесообразно учесть  |

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Целесообразно документацию по планировке территории, ограниченной улицей Маршала Новикова, проспектом Мира, улицей Калиновской, проездом от улицы Калиновской до улицы Маршала Новикова, отклонить и направить на доработку.

**Руководитель организатора общественных обсуждений,  
начальник Управления архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор города Костромы А.В. КОЗЫРЕВ.**

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ [www.duma-kostroma.ru](http://www.duma-kostroma.ru)**

**Глава города Костромы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15 июня 2022 года**

**№ 53**

**О назначении общественных обсуждений по проекту Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы"**

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы от 8 июня 2022 года № 24исх-2456/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы" (приложение 1).
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы" - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы" в срок до 5 июля 2022 года.
4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 2).
5. Опубликовать настоящее постановление 17 июня 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
6. С 27 июня 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" проект постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы".
7. Не позднее 27 июня 2022 года разместить и по 5 июля 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.**

**Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы  
от 15 июня 2022 года № 53**

ПРОЕКТ

**Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы  
от \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_**

**Администрация города Костромы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ \_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки города Костромы**

В целях оптимизации развития территории города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, следующие изменения:

1.1. в части второй «Градостроительные регламенты»:

1.1.1. графу четвертую строки 8 пункта 1.1.3 подраздела 1.1, строки 12 пункта 1.2.3 подраздела 1.2, строки 15 пункта 1.3.3 подраздела 1.3, строки 14 пункта 1.4.3 подраздела 1.4, строки 18 пункта 1.5.2 подраздела 1.5 изложить в следующей редакции:

«  
- объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники:  
минимальный размер земельного участка - 0,001 га;  
минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;  
предельное количество этажей - 2 этажа;  
максимальный процент застройки - 100 процентов.  
Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.  
- объекты капитального строительства: здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:  
минимальный размер земельного участка - 0,04 га;  
минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  
предельная высота зданий - 11 м;  
максимальный процент застройки - 40 процентов.

»;  
1.1.2. графу четвертую и пятую строки 2 пункта 1.6.3 подраздела 1.6 изложить в следующей редакции:

«  
- объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники:  
минимальный размер земельного участка - 0,001 га;  
минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;  
предельное количество этажей - 2 этажа;  
максимальный процент застройки - 100 процентов.  
Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.  
- объекты капитального строительства: здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:  
минимальный размер земельного участка - 0,04 га;  
минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  
предельная высота зданий - 11 м;  
максимальный процент застройки - 40 процентов.

»;

1.1.3. графу четвертую строки 17 пункта 2.1.3 подраздела 2.1, строки 5 пункта 2.2.3 подраздела 2.2, строки 4 пункта 2.3.1 подраздела 2.3, строки 2 пункта 2.4.1 подраздела 2.4, строки 16 пункта 3.2.1 подраздела 3.2, строки 13 пункта 3.3.1 подраздела 3.3, строки 7 пункта 3.4.1 подраздела 3.4, строки 7 пункта 3.5.1 подраздела 3.5, строки 2 пункта 4.2.1 подраздела 4.2, строки 7 пункта 4.3.1 подраздела 4.3, строки 1 пункта 4.4.2 подраздела 4.4, строки 4 пункта 6.2.3 подраздела 6.2, , строки 5 пункта 6.4.3 подраздела 6.4, строки 5 пункта 7.1.1 подраздела 7.1, строки 1 пункта 7.3.1 подраздела 7.3, строки 17 пункта 8.3.6 подраздела 8.3, строки 8 пункта 8.4.5 подраздела



сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники:

минимальный размер земельного участка - 0,001 га;  
минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;  
предельное количество этажей - 2 этажа;

максимальный процент застройки - 100 процентов.

Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

- объекты капитального строительства: здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:

минимальный размер земельного участка - 0,04 га;  
минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  
предельная высота зданий - 11 м;

максимальный процент застройки - 40 процентов.

»;

1.1.7.8. пункт 8.2.10. «Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:» считать пунктом 8.2.11;

1.1.7.9. пункты 8.2.11. «Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки, устанавливаются следующие основные виды использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:» и 8.2.12. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки, устанавливаются следующие вспомогательные виды использования: считать пунктами 8.2.12 и 8.2.13 соответственно;

1.1.8. графу четвертую строки 8 пункта 8.5.5, строки 12 пункта 8.5.8, строки 15 пункта 8.5.11, строки 14 пункта 8.5.14, строки 17 пункта 8.5.17, строки 4 пункта 8.5.20, строки 7 пункта 8.5.25, строки 7 пункта 8.5.28, строки 8 пункта 8.5.32, строки 11 пункта 8.5.34, строки 4 пункта 8.5.37, строки 1 пункта 8.5.39 подраздела 8.5 изложить в следующей редакции:

«

- объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники:

минимальный размер земельного участка - 0,001 га;  
минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;  
предельное количество этажей - 2 этажа;

максимальный процент застройки - 100 процентов.  
Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

- объекты капитального строительства: здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:

минимальный размер земельного участка - 0,04 га;  
минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  
предельная высота зданий - 11 м;

максимальный процент застройки - 40 процентов.

».

2. Администрации города Костромы обеспечить в установленном порядке размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.**

*Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 15 июня 2022 года № 53*

#### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы".

Проект постановления Администрации города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы" является приложением к постановлению Главы города Костромы от 15 июня 2022 года № 53.

Проектом предусматривается внесение в Правила землепользования и застройки города Костромы следующих изменений:

1. дополнение условно разрешенных видов использования, расположенных в пределах зоны С-2 подраздела 7.2 "Градостроительный регламент зоны кладбищ С-2" части второй, видом разрешенного использования "религиозное использование" (код 3.7);

2. изложить предельные параметры для вида разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код по классификатору 3.1.) в следующей редакции:

- объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники:

минимальный размер земельного участка - 0,001 га;  
минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;  
предельное количество этажей - 2 этажа;

максимальный процент застройки - 100 процентов.

Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

- объекты капитального строительства: здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:

минимальный размер земельного участка - 0,04 га;  
минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  
предельная высота зданий - 11 м;

максимальный процент застройки - 40 процентов;

3. дополнение пункта 5.2.3. подраздела 5.2 "Градостроительный регламент зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1", предусматривающего перечень объектов, размещаемых в пределах зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, площадками для выгула собак.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81), электронная почта: KadnikovaJE@gradkostroma.ru, SakharovaNA@gradkostroma.ru.

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 5 июля 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий" с 27 июня по 5 июля 2022 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 27 июня 2022 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 27 июня по 5 июля 2022 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме и в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.

**Глава города Костромы**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июня 2022 года

№ 54

#### О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Симановского, Пятницкой, Ленина, площадью Сусанинской

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 14 июня 2022 года № 24исх-2510/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Симановского, Пятницкой, Ленина, площадью Сусанинской (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Симановского, Пятницкой, Ленина, площадью Сусанинской, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Симановского, Пятницкой, Ленина, площадью Сусанинской, в срок до 4 июля 2022 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Симановского, Пятницкой, Ленина, площадью Сусанинской (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 17 июня 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Симановского, Пятницкой, Ленина, площадью Сусанинской".

6. С 27 июня 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Симановского, Пятницкой, Ленина, площадью Сусанинской";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Симановского, Пятницкой, Ленина, площадью Сусанинской.

7. Не позднее 27 июня 2022 года разместить и до 4 июля 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

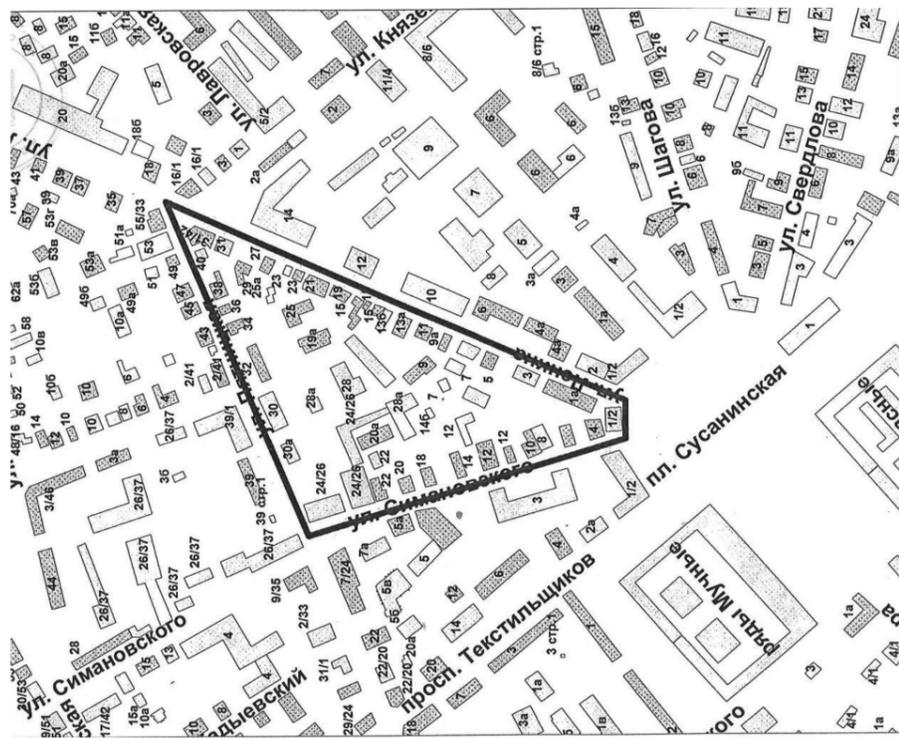
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.**

*Приложение 2*

*к постановлению Главы города Костромы от 15 июня 2022 года № 54*

#### Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Симановского, Пятницкой, Ленина, площадью Сусанинской



Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 15 июня 2022 года № 54

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Симановского, Пятницкой, Ленина, площадью Сусанинской.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Симановского, Пятницкой, Ленина, площадью Сусанинской, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 15 июня 2022 года № 54.

Проектом предусматривается: образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 38, 30, улица Ленина, 21, 13а, 7, 5, 19а, 1/2, 76, улица Симановского, в районе дома № 6, 20а, 4, 24/26, 10, 12, 22.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронная почта: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 4 июля 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий" с 27 июня по 4 июля 2022 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 27 июня 2022 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 27 июня по 4 июля 2022 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме и в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.

\* \* \*

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ "ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 15 июня 2022 года № 54 "О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Симановского, Пятницкой, Ленина, площадью Сусанинской" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы [www.duma-kostroma.ru](http://www.duma-kostroma.ru).

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Симановского, Пятницкой, Ленина, площадью Сусанинской

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами

Симановского, Пятницкой, Ленина, площадью Сусанинской, заключение о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Симановского, Пятницкой, Ленина, площадью Сусанинской, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Глава города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июня 2022 года

№ 55

### О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения от шоссе Некрасовского до проезда Берегового 2-го, границей гаражного кооператива № 84

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 14 июня 2022 года № 24исх-2509/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения от шоссе Некрасовского до проезда Берегового 2-го, границей гаражного кооператива № 84 (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения от шоссе Некрасовского до проезда Берегового 2-го, границей гаражного кооператива № 84, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения от шоссе Некрасовского до проезда Берегового 2-го, границей гаражного кооператива № 84, в срок до 4 июля 2022 года.

4. Утвердить прилагаемые:

- 1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения от шоссе Некрасовского до проезда Берегового 2-го, границей гаражного кооператива № 84 (приложение 2);
- 2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 17 июня 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения от шоссе Некрасовского до проезда Берегового 2-го, границей гаражного кооператива № 84".

6. С 27 июня 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения от шоссе Некрасовского до проезда Берегового 2-го, границей гаражного кооператива № 84";
- 2) проект межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения от шоссе Некрасовского до проезда Берегового 2-го, границей гаражного кооператива № 84.

7. Не позднее 27 июня 2022 года разместить и до 4 июля 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 2  
к постановлению Главы города Костромы  
от 15 июня 2022 года № 55

### Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения от шоссе Некрасовского до проезда Берегового 2-го, границей гаражного кооператива № 84



Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы  
от 15 июня 2022 года № 55

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения от шоссе Некрасовского до проезда Берегового 2-го, границей гаражного кооператива № 84.

Проект межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения от шоссе Некрасовского до проезда Берегового 2-го, границей гаражного кооператива № 84, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 15 июня 2022 года № 55.

Проектом предусматривается: образование земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, шоссе Некрасовское, 191б, 189, 191а, 191, 187а.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронная почта: NoskovaVA@gradkostroma.ru.

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 4 июля 2022 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий" с 27 июня по 4 июля 2022 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 27 июня 2022 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 27 июня по 4 июля 2022 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме и в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.

\* \* \*

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ "ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 15 июня 2022 года № 55 "О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения от шоссе Некрасовского до проезда Берегового 2-го, границей гаражного кооператива № 84" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: http://pravokostroma.ru, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ \_\_\_\_\_

### Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения от шоссе Некрасовского до проезда Берегового 2-го, границей гаражного кооператива № 84

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения от шоссе Некрасовского до проезда Берегового 2-го, границей гаражного кооператива № 84, заключенные о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Некрасовским, улицей местного значения от шоссе Некрасовского до проезда Берегового 2-го, границей гаражного кооператива № 84, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ  
www.gradkostroma.ru

(Начало на стр. 1)

### Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

- **разрешенное использование:** хранение автотранспорта;
- **обременения и ограничения:** расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.587 от 08.07.2021 (приаэродромная территория), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.583 от 08.07.2021 (третья подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.593 от 08.07.2021 (шестая подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.584 от 08.07.2021 (четвертая подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.585 от 08.07.2021 (пятая подзона приаэродромной территории);
- **параметры разрешенного строительства:** минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м, предельное количество этажей - 2, максимальный процент застройки - 100;
- **срок аренды земельного участка:** 2 года 6 месяцев;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 27.05.2022 № исх.02.11/3793д, от 27.05.2022 № 02.11/3753д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 03.06.2022 № 15/2390, теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 18.05.2022 № 4201/610-2022;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 11 318 (одиннадцать тысяч триста восемнадцать) рублей 40 копеек;

- **шаг аукциона:** 330 (триста тридцать) рублей;

- **размер задатка:** 11 318 (одиннадцать тысяч триста восемнадцать) рублей 40 копеек.

#### ЛОТ № 3

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 109а;

- **площадь:** 1698 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:050405:23;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, обеспечение внутреннего правопорядка, гостиничное обслуживание, магазины, бытовое обслуживание, спорт, культурное развитие, развлечения, социальное обслуживание, коммунальное обслуживание, служебные гаражи, выставочно-ярмарочная деятельность, объекты дорожного сервиса;

- **обременения и ограничения:** расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.587 от 08.07.2021 (приаэродромная территория), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.583 от 08.07.2021 (третья подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.593 от 08.07.2021 (шестая подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.584 от 08.07.2021 (четвертая подзона приаэродромной территории), в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.585 от 08.07.2021 (пятая подзона приаэродромной территории); в соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах санитарно-защитных зон предприятий, особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций;

- **параметры разрешенного строительства:**

- общественное управление, гостиничное обслуживание: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 8, максимальный процент застройки - 40;

- деловое управление, банковская и страховая деятельность, автомобильный транспорт: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 4, максимальный процент застройки - 40;

- обеспечение внутреннего правопорядка, магазины, культурное развитие, социальное обслуживание: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 3, максимальный процент застройки земельного участка - 40;

- бытовое обслуживание, служебные гаражи: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 3, максимальный процент застройки - 50;

- спорт: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 3, максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40; для площадок для занятия спортом - 60;

- объекты торговли, выставочно-ярмарочная деятельность: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 5, максимальный процент застройки - 40;

- развлечения: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 4, максимальный процент застройки - 50;

- коммунальное обслуживание: максимальный процент застройки земельного участка: для линейных объектов - 100, для объектов капитального строительства - 40; предельное количество этажей - 2; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

- объекты дорожного сервиса: минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельная высота зданий - 10,5 м, максимальный процент застройки земельного участка - 50;

- **срок аренды земельного участка:** 5 лет 6 месяцев;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 30.05.2022 № исх.02.11/3863д, от 27.05.2022 № исх.02.11/3754д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 03.06.2022 №15/2394; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 18.05.2022 № 4201/608-2022;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 588 000 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 17 600 (семнадцать тысяч шестьсот) рублей;

- **размер задатка:** 588 000 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0 назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: «\_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 20 июля 2022 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего представителя, а также посредством почтового отправления) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 17 июня 2022 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, электронная почта uizo@gradkostroma.ru, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, телефоны: 44-07-64, 42-68-41. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 18 июля 2022 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ (при наличии технической возможности).

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной

подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 20 июля 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
  - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,
- которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 20 июля 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона

или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15.ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

### В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_

назначенном на \_\_\_\_\_,  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. \_\_\_\_\_  
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_  
Расчётный счёт \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Лицевой счёт \_\_\_\_\_  
Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю осуществлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

\_\_\_\_\_  
Фирменное наименование (наименование) (подпись) (фамилия, имя, отчество, руководителя или юридического лица – претендента) уполномоченного лица, действующего по доверенности)  
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,  
принявшее заявку: \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. \_\_\_\_\_

город Кострома «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-  
-  
1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

### 2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

2.3. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключения на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора начисляется ежегодная арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 40101810700000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, договор № \_\_\_\_\_», арендную плату за период с \_\_\_\_\_ 202\_\_ года по \_\_\_\_\_ 202\_\_ года в сумме \_\_\_\_\_ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме \_\_\_\_\_ рублей не позднее \_\_\_\_\_.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.5. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.6. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3.7. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприя-

тия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, действующие правила благоустройства территории города Костромы, а так же иные требования, установленные действующим законодательством.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Не передавать арендованный земельный участок в субаренду, не осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются на следующие реквизиты: УФК МФ России по Костромской области Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы): ИНН 4401006568, КПП 44010100100000010006 в Отделение Кострома г.Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, код бюджетной классификации (КБК) 96611690040040000140.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора;

6.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцать) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

6.7. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

### 8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

### 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: \_\_\_\_\_

### 10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Начальник Управления

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.

Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: [archiv@gradkostroma.ru](mailto:archiv@gradkostroma.ru)

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**

города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии  
ГП «Областная типография им. Горького»,  
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ \_\_\_\_\_  
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00  
Подписано в печать 16.06.2022 в 18.00