

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

## города Костромы

16+

Бюллетень № 15 (640)

22 апреля 2022 года

### Содержание номера:

#### Постановление Администрации города Костромы от 14 апреля 2022 года № 660

«О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы».....стр. 2

#### Постановление Администрации города Костромы от 15 апреля 2022 года № 665

«О внесении изменения в пункт 1.5 постановления Администрации города Костромы от 21 октября 2021 года № 1860 “Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:222 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 6-я Рабочая, дом 48”.....стр. 2

#### Заключение о результатах общественных обсуждений от 12 апреля 2022 года

по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова.....стр. 2

#### Заключение о результатах общественных обсуждений от 12 апреля 2022 года

по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Индустриальной, улицей местного значения, проездом Давыдовским 6-м.....стр. 2

#### Постановление Главы города Костромы от 20 апреля 2022 года № 37

«О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Водяной 1-й, 23, с кадастровым номером 44:27:020342:11, улица Радиозаводская, 14, с кадастровым номером 44:27:080522:361».....стр. 2–3

#### Постановление Администрации города Костромы от 8 апреля 2022 года № 630

«Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, садоводческое товарищество «Огонек-2», участок 66».....стр. 3–4

#### Постановление Администрации города Костромы от 14 апреля 2022 года № 663

«О признании жилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 71, квартира 3а, непригодным для проживания».....стр. 4

#### Постановление Администрации города Костромы от 20 апреля 2022 года № 681

«О временном изменении движения муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении, проходящих в границах города Костромы, на период проведения празднования дня Светлого Христова Воскресения (Пасхи) и дня Радоницы в 2022 году».....стр. 4

#### Постановление Администрации города Костромы от 19 апреля 2022 года № 680

«О проведении тематического конкурса “Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы – 2022”».....стр. 4–6

#### Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 6–10

**Объявление** Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы о планируемом установлении ограждения земельного участка, расположенного по адресу: улица Полянская, 35.....стр. 10

#### Постановление Администрации города Костромы от 20 апреля 2022 года № 686

«О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».....стр. 10

#### Постановление Администрации города Костромы от 20 апреля 2022 года № 690

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1207».....стр. 10



#### Постановление Администрации города Костромы от 20 апреля 2022 года № 691

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1206».....стр. 10

#### Постановление Администрации города Костромы от 20 апреля 2022 года № 692

«О внесении изменения в постановление Администрации города Костромы от 11 ноября 2020 года № 2160 “О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Богатырской, Победной, охранной зоной ВЛ-110 кВ”».....стр. 11

#### Заключение о результатах общественных обсуждений от 14 апреля 2022 года

по проекту планировки территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.....стр. 11–13

**Извещение** Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности города Костромы.....стр. 13–16

#### Постановление Администрации города Костромы от 20 апреля 2022 года № 693

«О внесении изменений в состав антинаркотической комиссии Администрации города Костромы».....стр. 16

#### Постановление Администрации города Костромы от 21 апреля 2022 года № 701

«О внесении изменений в Положение о Почетной грамоте Администрации города Костромы».....стр. 16

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 апреля 2022 года

№ 660

**О признании утратившими силу отдельных постановлений  
Администрации города Костромы**

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившими силу:
  - 1.1. постановление Администрации города Костромы от 14 декабря 2015 года № 3709 «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы "Центральный рынок"»;
  - 1.2. постановление Администрации города Костромы от 13 апреля 2016 года № 959 «О внесении изменения в раздел 2 "Предоставление оборудованного торгового места для реализации товаров на универсальной ярмарке" тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы "Центральный рынок"»;
  - 1.3. постановление Администрации города Костромы от 2 марта 2017 года № 470 «О внесении изменения в раздел 2 тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы "Центральный рынок"»;
  - 1.4. постановление Администрации города Костромы от 11 апреля 2017 года № 826 «О внесении изменений в тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы "Центральный рынок"»;
  - 1.5. постановление Администрации города Костромы от 13 июля 2017 года № 1988 «О внесении изменений в раздел 2 тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы "Центральный рынок"».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2022 года.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2022 года

№ 665

**О внесении изменения в пункт 1.5 постановления  
Администрации города Костромы от 21 октября 2021 года № 1860  
«Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым  
номером 44:27:040326:222 и жилых помещений, расположенных  
по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской  
округ город Кострома, город Кострома, улица 6-я Рабочая, дом 48»**

В связи с допущенной технической ошибкой, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в пункт 1.5 постановления Администрации города Костромы от 21 октября 2021 года № 1860 «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:222 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 6-я Рабочая, дом 48» изменение, заменив цифры «44:27:040326:121» цифрами «44:27:040326:122».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

12 апреля 2022 г.

Общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Шагова, Смоленской, Свердлова, Долматова проводились в период с 7 по 14 февраля 2022 года.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 12 апреля 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений замечания и предложения не поступали.

**Выводы по результатам общественных обсуждений  
или публичных слушаний:**

Целесообразно проект межевания территории направить на утверждение после получения согласования Министерства культуры Российской Федерации.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

12 апреля 2022 г.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Сутырина, Индустриальной, улицей местного значения, проездом Давыдовским 6-м проводились в период с 7 по 14 февраля 2022 года.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 12 апреля 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний не поступало.

от иных участников общественных обсуждений:

1. на Чертеже межевания:

1.1. рассмотреть возможность включения земельного участка с условным обозначением :ЗУ10 в границы образуемого земельного участка с условным

обозначением :ЗУ4;

1.2. исключить образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ8;

1.3. откорректировать красную линию с южной стороны элемента планировочной структуры с учетом Генерального плана города Костромы;

2. в текстовой части Проекта межевания:

2.1. способ образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ5 дополнить условием о предварительном уточнении границ исходного земельного участка.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений  
по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	на Чертеже межевания:	Целесообразно учесть предложение
1.1.	рассмотреть возможность включения земельного участка с условным обозначением :ЗУ10 в границы образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ4	
1.2.	исключить образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ8	Целесообразно учесть предложение
1.3.	откорректировать красную линию с южной стороны элемента планировочной структуры с учетом Генерального плана города Костромы	Целесообразно учесть предложение
2.	способ образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ5 дополнить условием о предварительном уточнении границ исходного земельного участка	Целесообразно учесть предложение
2.1.		

**Выводы по результатам общественных обсуждений  
или публичных слушаний:**

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ  
[www.duma-kostroma.ru](http://www.duma-kostroma.ru)**

Глава города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2021 года

№ 37

**О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений  
Администрации города Костромы о предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид использования земельных участков,  
расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Водяной 1-й, 23,  
с кадастровым номером 44:27:020342:11, улица Радиозаводская, 14,  
с кадастровым номером 44:27:080522:361**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 19 апреля 2022 года № 24исх-1630/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Водяной 1-й, 23, с кадастровым номером 44:27:020342:11;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Радиозаводская, 14, с кадастровым номером 44:27:080522:361.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок по 12 мая 2022 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 22 апреля 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 4 мая 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Водяной 1-й, 23, с кадастровым номером 44:27:020342:11" (приложение 2);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Радиозаводская, 14, с кадастровым номером 44:27:080522:361" (приложение 3).

7. Не позднее 4 мая 2022 года разместить и до 12 мая 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава города Костромы  
Ю.В. ЖУРИН.**

**Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы  
от 20 апреля 2022 года № 37**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Водяной 1-й, 23, с кадастровым номером 44:27:020342:11, улица Радиозаводская, 14, с кадастровым номером 44:27:080522:361.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Водяной 1-й, 23, с кадастровым номером 44:27:020342:11, улица Радиозаводская, 14, с кадастровым номером 44:27:080522:361, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 20 апреля 2022 года № 37.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: [BednyakovaJY@gradkostroma.ru](mailto:BednyakovaJY@gradkostroma.ru)).

Предложения и замечания по проектам постановлений Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 12 мая 2022 года.

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 4 по 12 мая 2022 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 4 по 12 мая 2022 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 4 по 12 мая 2022 года:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.

**Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы  
от 20 апреля 2022 года № 37**

Администрация города Костромы  
ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Водяной 1-й, 23, с кадастровым номером 44:27:020342:11**

На основании заявления Петрова С. В., Петровой А. В., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Водяной 1-й, 23, с кадастровым номером 44:27:020342:11, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:020342:11, площадью 706 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, переулок Водяной 1-й, 23, - «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Администрации города Костромы  
А.В. СМИРНОВ.**

**Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы  
от 20 апреля 2022 года № 37**

Администрация города Костромы  
ПРОЕКТ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Радиозаводская, 14, с кадастровым номером 44:27:080522:361**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Самоковская", в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Радиозаводская, 14, с кадастровым номером 44:27:080522:361, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080522:361, площадью 6056 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Радиозаводская, 14, - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», установленный в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Администрации города Костромы  
А.В. СМИРНОВ.**

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ  
[www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru)**

Администрация города Костромы  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 апреля 2022 года № 630

**Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона  
по продаже земельного участка, имеющего местоположение:**



бюджета города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Объявить в городе Костроме в 2022 году тематический конкурс «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы – 2022».

2. Утвердить прилагаемое Положение о тематическом конкурсе «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы – 2022».

3. Расходы на реализацию пункта 1 настоящего постановления произвести за счет и в пределах бюджетных ассигнований, но не более сорока процентов, предусмотренных Администрации города Костромы на поощрение участников территориального общественного самоуправления в соответствии с решением Думы города Костромы от 23 декабря 2021 года № 226 «О бюджете города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы», целевой статье 1030092034 «Денежное вознаграждение по итогам тематических конкурсов участникам территориального общественного самоуправления», виду расходов 300 «Социальное обеспечение и иные выплаты населению», виду расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

4. Отделу по работе с общественными организациями Администрации города Костромы (Чистякова В. В.) опубликовать не позднее 22 апреля 2022 года в средствах массовой информации объявление о проведении конкурса.

5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Автохозяйство» (Дюков А. А.) обеспечить автотранспортом конкурсную комиссию.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.**

*Утверждено постановлением Администрации города Костромы от 19 апреля 2022 года № 680*

### **Положение о тематическом конкурсе «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы – 2022»**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет цели, условия и порядок проведения тематического конкурса «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы – 2022» (далее – конкурс).

1.2. Конкурс проводится с 25 апреля 2022 года по 27 мая 2022 года.

1.3. Организатором конкурса является Отдел по работе с общественными организациями Администрации города Костромы (далее – Организатор конкурса).

1.4. Участниками конкурса являются участники органов территориального общественного самоуправления города Костромы, решение об участии в конкурсе которых принято на собрании (конференции) участников территориального общественного самоуправления или на заседании коллегиального органа территориального общественного самоуправления.

1.5. Объявление о проведении конкурса и его результатах размещается в средствах массовой информации, а также на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

#### **2. Цели и задачи конкурса**

2.1. Конкурс проводится в целях создания условий для дальнейшего развития института территориального общественного самоуправления и повышения его роли в решении вопросов местного значения.

2.2. Задачами конкурса являются:

2.2.1. развитие и стимулирование социальной активности населения в осуществлении собственных инициатив по решению вопросов местного значения, направленных на создание благоприятных условий жизни населения;

2.2.2. повышение профессионального уровня руководителей и активистов территориального общественного самоуправления, обобщение и распространение положительного опыта их работы на территории города Костромы.

#### **3. Номинации конкурса**

3.1. Конкурс проводится в следующих номинациях:

3.1.1. «Лучший орган территориального общественного самоуправления в пределах одного дома, группы домов, жилого микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью до 130 участников»;

3.1.2. «Лучший орган территориального общественного самоуправления в пределах группы домов, жилого микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью от 131 до 600 участников»;

3.1.3. «Лучший орган территориального общественного самоуправления в пределах группы домов, жилого микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью от 601 и более участников».

#### **4. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе**

4.1. Заявка на участие в конкурсе (далее – заявка) подается Организатору конкурса лицом, изъявившим желание участвовать в конкурсе, по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению. При подаче заявки предъявляются: документ, удостоверяющий личность, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, документ, подтверждающий идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, изъявившего желание участвовать в конкурсе, и предоставляются копии указанных документов.

4.2. К заявке прилагаются следующие документы:

4.2.1. согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению;

4.2.2. согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению;

4.2.3. протокол собрания (конференции) участников территориального общественного самоуправления или заседания коллегиального органа территориального общественного самоуправления, на котором было принято решение об участии в конкурсе;

4.2.4. проект в форме презентации, содержащей информацию по следующим приоритетным направлениям деятельности территориального общественного самоуправления за период с мая 2021 года по апрель 2022 года (далее – отчетный период):

проведение мероприятий по благоустройству территории территориального общественного самоуправления;

проведение культурно-массовых, досуговых и спортивных мероприятий;

проведение мероприятий, направленных на профилактику правонарушений и пожарной

безопасности;

поддержка социально незащищенных категорий населения и ветеранов;

участие в общественных проектах и мероприятиях на территории города Костромы.

Презентация должна содержать в том числе сведения о количественных показателях деятельности территориального общественного самоуправления за отчетный период.

4.3. Лицо, изъявившее желание участвовать в конкурсе, может подать только одну заявку.

4.4. Заявка с прилагаемыми документами предоставляется Организатору конкурса по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 1, кабинет 125, номер телефона для справок: 37 38 71.

Дата начала приема заявок – 25 апреля 2022 года, дата окончания приема заявок – 11 мая 2022 года.

Заявки принимаются ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

4.5. Заявки, поступившие по истечении срока подачи заявок на участие в конкурсе, к рассмотрению не принимаются.

4.6. Лицо, изъявившее желание участвовать в конкурсе, должно:

4.6.1. соответствовать требованиям пункта 1.4 настоящего Положения;

4.6.2. предоставить заявку и документы, соответствующие требованиям, установленным пунктами 4.1 - 4.3 настоящего Положения.

4.7. Организатор в течение трех рабочих дней после окончания срока приема заявок и прилагаемых к ним документов проверяет поступившие документы на соответствие требованиям, установленным пунктами 4.1 – 4.3 настоящего Положения, формирует предварительный список участников конкурса и предварительный список лиц, не допущенных к участию в конкурсе, и передает указанные списки конкурсной комиссии для утверждения.

#### **5. Конкурсная комиссия**

5.1. Конкурсная комиссия (далее – комиссия) формируется Организатором конкурса.

Персональный состав комиссии утверждается распоряжением начальника Отдела по работе с общественными организациями Администрации города Костромы. В состав комиссии также включаются два депутата Думы города Костромы.

5.2. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет Организатор конкурса.

5.3. Комиссия осуществляет следующие функции:

5.3.1. утверждает список участников конкурса и список лиц, не допущенных к участию в конкурсе, направляет указанные списки Организатору конкурса в течение двух рабочих дней для уведомления лиц, подавших заявки;

5.3.2. рассматривает и оценивает документы, представленные участниками конкурса;

5.3.3. при необходимости запрашивает у участников конкурса дополнительную информацию (документы);

5.3.4. при необходимости посещает территории субъектов территориального общественного самоуправления, допущенных к участию в конкурсе;

5.3.5. определяет победителей конкурса в каждой номинации;

5.3.6. определяет участников конкурса на присуждение специальных денежных премий.

5.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

#### **6. Подведение итогов конкурса, награждение победителей и участников конкурса**

6.1. Комиссия в период с 16 мая 2022 года по 27 мая 2022 года утверждает список участников конкурса и список лиц, не допущенных к участию в конкурсе, рассматривает и оценивает документы участников конкурса, определяет победителей конкурса в каждой номинации.

6.2. Комиссия открытым голосованием определяет шестерых участников конкурса, не занявших призовые места в номинациях конкурса, которым присуждаются специальные денежные премии.

6.3. Комиссия оценивает деятельность органа территориального общественного самоуправления за отчетный период на основании представленных документов в соответствии с критериями определения победителей конкурса и системой оценок, утвержденными распоряжением начальника Отдела по работе с общественными организациями Администрации города Костромы.

6.4. Итоговая оценка участника конкурса определяется как сумма баллов, выставленных каждым членом комиссии. По итогам выставленных оценок составляется рейтинговая таблица участников конкурса в каждой основной номинации, которая является приложением к протоколу заседания комиссии.

6.5. В каждой номинации определяются победители (участники, набравшие в соответствии с рейтинговой таблицей наибольшее количество баллов и занявшие первое, второе, третье места соответственно), которые награждаются денежными премиями.

6.6. Денежные премии присуждаются в следующих размерах:

6.6.1. в номинации «Лучший орган территориального общественного самоуправления в пределах группы домов, жилого микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью до 130 участников»:

1 место – 40 000 (сорок тысяч) рублей;

2 место – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей;

3 место – 30 000 (тридцать тысяч) рублей;

6.6.2. в номинации «Лучший орган территориального общественного самоуправления в пределах группы домов, жилого микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью от 131 до 600 участников»:

1 место – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;

2 место – 40 000 (сорок тысяч) рублей;

3 место – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей;

6.6.3. в номинации «Лучший орган территориального общественного самоуправления в пределах группы домов, жилого микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью от 601 и более участников»:

1 место – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей;

2 место – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;

3 место – 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей.

6.7. Специальные денежные премии присуждаются участникам конкурса, определенным в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Положения, за достижения в любом из следующих направлений деятельности:

за активную работу территориального общественного самоуправления по организации общественного порядка, профилактике правонарушений;

за активную работу территориального общественного самоуправления по благоустройству территории;

за активную работу территориального общественного самоуправления по проведению культурно-массовых, досуговых и спортивных мероприятий;

за активную информационную работу.

6.8. Размер специальной денежной премии составляет 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей.

6.9. Участники конкурса, не занявшие призовые места в номинациях конкурса и не признанные получателями специальной премии, награждаются поощрительными денежными премиями.

Размер поощрительной денежной премии определяется как частное от объема не использованных на денежные премии и специальные денежные премии бюджетных ассигнований, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, и количества участников конкурса, не получивших денежные премии и специальные денежные премии. Размер поощрительной денежной премии не может превышать 10 000 (десять тысяч) рублей.

6.10. Решение о присуждении денежных премий, специальных денежных премий и поощрительных денежных премий принимается главой Администрации города Костромы в форме постановления Администрации города Костромы на основании протокола комиссии.

6.11. Награждение победителей и участников конкурса производится в течение десяти рабочих дней после принятия решения, предусмотренного пунктом 6.10 настоящего Положения, на заседании Совета по вопросам территориального общественного самоуправления города Костромы при Главе города Костромы в торжественной обстановке.

Приложение 1  
к Положению о тематическом конкурсе «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы – 2022»

**Форма заявки  
на участие в тематическом конкурсе «Лучший орган  
территориального общественного самоуправления города Костромы – 2022»**

В Администрацию  
города Костромы

**ЗАЯВКА  
на участие в тематическом конкурсе «Лучший орган территориального  
общественного самоуправления города Костромы – 2022»**

1. Наименование органа территориального общественного самоуправления, место его расположения:

2. Фамилия, имя, отчество участника территориального общественного самоуправления, подающего заявку на участие в конкурсе:

3. Дата рождения:

4. Документ, удостоверяющий личность:

серия: № выдан:

дата выдачи:

5. Адрес места жительства, номер контактного телефона:

6. Номер страхового свидетельства государственного обязательного пенсионного страхования:

7. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):

8. Номинация (нужное отметить):

8.1. «Лучший орган территориального общественного самоуправления в пределах одного дома и группы домов, жилого микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью до 130 участников»;

8.2. «Лучший орган территориального общественного самоуправления в пределах группы домов, жилого микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью от 131 до 600 участников»;

8.3. «Лучший орган территориального общественного самоуправления в пределах группы домов, жилого микрорайона, иных территорий проживания граждан с численностью от 601 и более участников».

9. Реквизиты для перечисления денежных средств в случае присуждения денежной премии или поощрительной денежной премии:

Дата: \_\_\_\_\_ 2022 года

Подпись \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Положению о тематическом конкурсе «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы – 2022»

**СОГЛАСИЕ  
на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_,

(наименование документа, удостоверяющего личность, серия и №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях участия в тематическом конкурсе «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы - 2022» даю согласие Администрации города Костромы, на обработку моих персональных данных (фамилии, имени, отчества, даты рождения, пола, гражданства, телефона, серии и номера основного документа, удостоверяющего

личность, сведений о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе), включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных, в том числе, сведений, содержащихся в заявке и в прилагаемых документах с использованием средств автоматизации, в течение одного года со дня подписания настоящего согласия.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною на основании письменного заявления.

«\_\_» \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_  
(подпись/расшифровка субъекта персональных данных)

Приложение 3  
к Положению о тематическом конкурсе «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы – 2022»

**СОГЛАСИЕ**

на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения

г. Кострома " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Я,

(Фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_ серия № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,  
(вид документа, удостоверяющего личность)

(кем и когда выдан)

зарегистрированный(ая) по адресу \_\_\_\_\_

контактная информация (контактный номер телефона \_\_\_\_\_, адрес электронной почты или почтовый адрес \_\_\_\_\_), свободно, своей волей и в своем интересе даю Администрации города Костромы согласие на обработку персональных данных, разрешенных для распространения, в целях участия в тематическом конкурсе «Лучший орган территориального общественного самоуправления города Костромы - 2022».

Перечень персональных данных, на распространение которых дается согласие:

фамилия, имя, отчество (при наличии);

дата рождения;

паспортные данные;

адрес регистрации места жительства;

адрес фактического места жительства;

пол;

номер контактного телефона;

иные сведения, необходимые для достижения цели обработки персональных данных.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие: распространение.

Категории и перечень персональных данных, для обработки которых субъект персональных данных устанавливает условия и запреты, а также перечень устанавливаемых условий и запретов (заполняется по желанию субъекта персональных данных): \_\_\_\_\_

Условия, при которых полученные персональные данные могут передаваться Администрацией города Костромы только по ее внутренней сети, обеспечивающей доступ к информации лишь для строго определенных сотрудников, либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, либо без передачи полученных персональных данных (заполняется по желанию субъекта персональных данных): \_\_\_\_\_

Срок действия настоящего согласия - с момента предоставления согласия и до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись субъекта персональных данных:

(Фамилия, имя, отчество полностью, подпись).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Уразалиевой Екатериной Петровной, почтовый адрес: Костромская область, Костромской р-н, с. Минское, улица Куколевского, дом 7, кв. 84, e-mail: [katya.urazalieva@mail.ru](mailto:katya.urazalieva@mail.ru), тел. 8-910-809-45-46, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 20621, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №44-12-88, в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:020513:306**, расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Боровая,**





Кострома, ул. Боровая, СТ Солонка, участок 288);  
 – смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:277** (г. Кострома, ул. Боровая, СТ Солонка, участок 289);  
 – смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:280** (г. Кострома, ул. Боровая, СТ Солонка, участок 293);  
 – смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:281** (г. Кострома, ул. Боровая, СТ Солонка, участок 294);  
 – смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:284** (г. Кострома, ул. Боровая, СТ Солонка, участок 297);  
 – смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:285** (г. Кострома, ул. Боровая, СТ Солонка, участок 298);  
 – смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:287** (г. Кострома, ул. Боровая, СТ Солонка, участок 300);  
 – смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:288** (г. Кострома, ул. Боровая, СТ Солонка, участок 301);  
 – смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:291** (г. Кострома, ул. Боровая, СТ Солонка, участок 304);  
 – смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:296** (г. Кострома, ул. Боровая, СТ Солонка, участок 309);  
 – смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:297** (г. Кострома, ул. Боровая, СТ Солонка, участок 310);  
 – смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:298** (г. Кострома, ул. Боровая, СТ Солонка, участок 311);  
 – смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:299** (г. Кострома, ул. Боровая, СТ Солонка, участок 312);  
 – смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:300** (г. Кострома, ул. Боровая, СТ Солонка, участок 313);  
 – смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:304** (г. Кострома, ул. Боровая, СТ Солонка, участок 317);  
 – смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:305** (г. Кострома, ул. Боровая, СТ Солонка, участок 318);  
 – смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале **44:27:020513** (г. Кострома, ул. Боровая, СТ Солонка); смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале **44:27:020512** (г. Кострома, ул. Боровая, СТ Дубки); смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале **44:27:020601** (г. Кострома); смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале **44:27:020325** (г. Кострома, ул. Линейная, ул. Боровая); смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале **44:27:020402** (г. Кострома). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, Разъезд 5-км. ГПК-182 бокс 78, выполняются кадастровые работы по образованию местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Фролова Н.В. (тел. 8903-634-42-84, адрес проживания: г. Кострома, ул. Ленина, д.101, кв.82). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «24» мая 2022г. в 09ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 25 апреля 2022г. по 23 мая 2022г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25 апреля 2022г. по 23 мая 2022г по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, Разъезд 5-км. ГПК-182, с кадастровым № 44:27:040328:16;

Костромская область, г. Кострома, Разъезд 5-км. ГПК-182, под боксами №38, №56;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: - г. Кострома, Черноречье, в районе нефтебазы, ГК№58 бокс 210;

- г. Кострома, Черноречье, в районе нефтебазы, ГК№58 бокс 211; выполняются кадастровые работы по образованию местоположения границы и площади

земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Тонконогов Я.С. (тел. 8903-897-03-76, адрес проживания: г. Кострома, ул. Гидростроительная, д.13а). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «24» мая 2022г. в 10ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 25 апреля 2022г. по 23 мая 2022г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25 апреля 2022г. по 23 мая 2022г по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, Черноречье, в районе нефтебазы, ГК№58 бокс 41, с кадастровым № 44:27:070601:137; г. Кострома, Черноречье, в районе нефтебазы, ГК№58 бокс 42, с кадастровым № 44:27:070601:138; г. Кострома, Черноречье, в районе нефтебазы, ГК№58 бокс 43, с кадастровым № 44:27:070601:139; г. Кострома, Черноречье, в районе нефтебазы, ГК№58 под боксом №209.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижикиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, Речной проезд 2-й д.15, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:020223:9. Заказчиком кадастровых работ является Ефрейторова Е.Ф. (тел. 8960-74548777, адрес проживания: г. Кострома, Речной проезд 2-й д.15). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «24» мая 2022г. в 09ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 25 апреля 2022г. по 23 мая 2022г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25 апреля 2022г. по 23 мая 2022г по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, Речной проезд 2-й д.13, с кадастровым № 44:27:020223:22, 44:27:020223:23; г. Кострома, Речной проезд 2-й д.17, с кадастровым № 44:27:020223:10, 44:27:020223:20; г. Кострома, Речной проезд 3-й д.20, с кадастровым № 44:27:020223:42, 44:27:020223:43; г. Кострома, Речной проезд 3-й д.16.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Крюковой Наталией Альбертовной, адрес: г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, номер аттестата 44-10-6, телефон: 37-19-82, 8-910-920-87-17 No регистрации в гос. реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 2225, эл. почта: [knatalb@mail.ru](mailto:knatalb@mail.ru), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: 44:27:050214:63, расположенного по адресу: Костромская область, район Костромской, г. Кострома, тер. д. Посошниково, садоводческое товарищество «Сельхозтехника» участок №63.

Заказчиком кадастровых работ является:

Нехаева С.В. (г. Кострома, Кинешемское шоссе, д.39, кв. 114, 8-996-930-36-69).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, отдел геодезии и картографии, 25 мая 2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, отдел геодезии и картографии (тел. 37-19-82).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 апреля 2022г. по 23 мая 2022г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22 апреля 2022г. по 23 мая 2022г. по адресу: г. Кострома, ул. Долматова, д. 21/30, отдел геодезии и картографии, по рабочим дням с 9-30 до 17-00 часов. Обоснованным считается возражение, подкрепленное доказательствами, свидетельствующее о том, что установление границ земельного участка в соответствии с проектом межевого плана нарушает законные интересы правообладателя смежного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

44:27:050213:10 (Костромская обл., Костромской р-н., г. Кострома, п. Северный, садоводческое товарищество «Кооператор-2», участок №10),  
 44:27:050213:11 (Костромская обл., Костромской р-н., г. Кострома, п. Северный, некоммерческое садоводческое товарищество «Кооператор-2», участок №11),  
 44:27:050213:12 (Костромская обл., г. Кострома, п. Северный, садоводческое товарищество «Кооператор-2», участок №12),  
 44:27:050213:13 (Костромская обл., Костромской р-н., г. Кострома, п. Северный),  
 44:27:050213:14 (Костромская обл., г. Кострома, п. Северный, Некоммерческое садоводческое товарищество «Кооператор-2», участок №14),  
 44:27:050213:15 (Костромская обл., Костромской р-н., г. Кострома, п. Северный),  
 44:27:050214:70 (Костромская обл., Костромской р-н., г. Кострома, тер. д. Посошниково, садоводческое товарищество «Сельхозтехника»),  
 44:27:050214:62 (Костромская обл., г. Кострома, д. Посошниково, садоводческое товарищество «Сельхозтехника», уч. 62) и земельные участки, расположенные в кварталах: 44:27:050212, 44:27:050213.

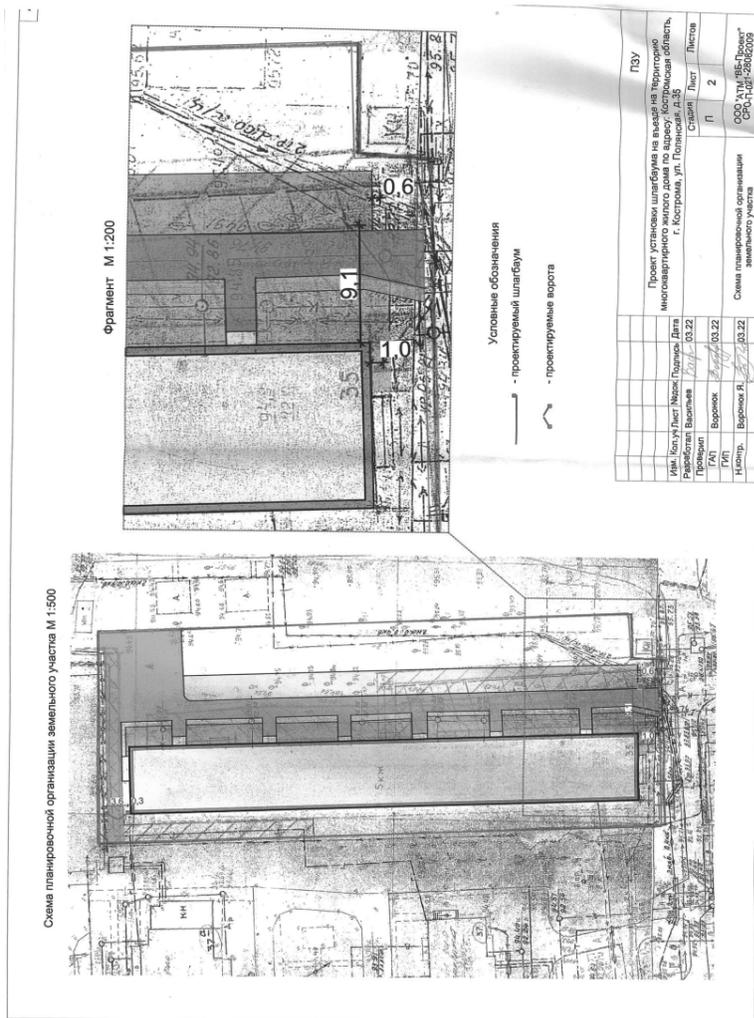
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст. 39, часть 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности»).

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения председателя совета дома № 35 по улице Полянской в городе Кострома Ивановой А. Б., по вопросу согласования Схемы ограждения земельного участка по адресу: город Кострома, улица Полянская, 35, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке по адресу: город Кострома, улица Полянская, 35, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 05 мая 2022 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинеты № 406, 416. Контактный номер телефона: 8 (4942) 42 70 72.

Исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы **Е.С. ЯНОВА.**



Администрация города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2022 года

№ 686

#### О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Костромы, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подразделом 3.3 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы от 31 марта 2022 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки

города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в части дополнения пункта 5.2.3 подраздела 5.2 объектом, который может размещаться в пределах зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1 - площадками для выгула собак.

2. Установить, что подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы будет осуществляться в один этап градостроительного зонирования применительно ко всем территориям города Костромы в срок не более шести месяцев с момента принятия настоящего постановления.

3. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Костромы осуществить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Козырев А. В.) в рамках осуществления полномочий по возложенным на него функциям органов местного самоуправления города Костромы в установленной сфере деятельности обеспечить:

4.1. направление сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы для официального опубликования в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления и его размещения на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, представленного Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Костромы, генеральному плану поселений, имеющих общую границу с границей города Костромы, схеме территориального планирования муниципального района, имеющего общую границу с границей города Костромы, схеме территориального планирования Костромской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы **А.В. СМIRНОВ.**

Администрация города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2022 года

№ 690

#### О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1207

Рассмотрев заявление Якуниной Н. А., в интересах которой действует Харитонов А. А. по доверенности от 21 февраля 2022 года, зарегистрированной в реестре за № 44/39-н/44-2022-3-306, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 29 марта 2022 года № 186 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1207, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 29 марта 2022 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1207 площадью 468 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 3, - «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **А.В. СМIRНОВ.**

Администрация города Костромы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2022 года

№ 691

#### О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1206

Рассмотрев заявление Якуниной Н. А., в интересах которой действует Харитонов А. А. по доверенности от 21 февраля 2022 года, зарегистрированной в реестре за № 44/39-н/44-2022-3-306, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 29 марта 2022 года № 186 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1206, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 29 марта 2022 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1206 площадью 477 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 3, - «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **А.В. СМIRНОВ.**

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2022 года

№ 692

**О внесении изменения в постановление  
Администрации города Костромы от 11 ноября 2020 года № 2160  
«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной  
улицами Богатырской, Победной, охранной зоной ВЛ-110 кВ»**

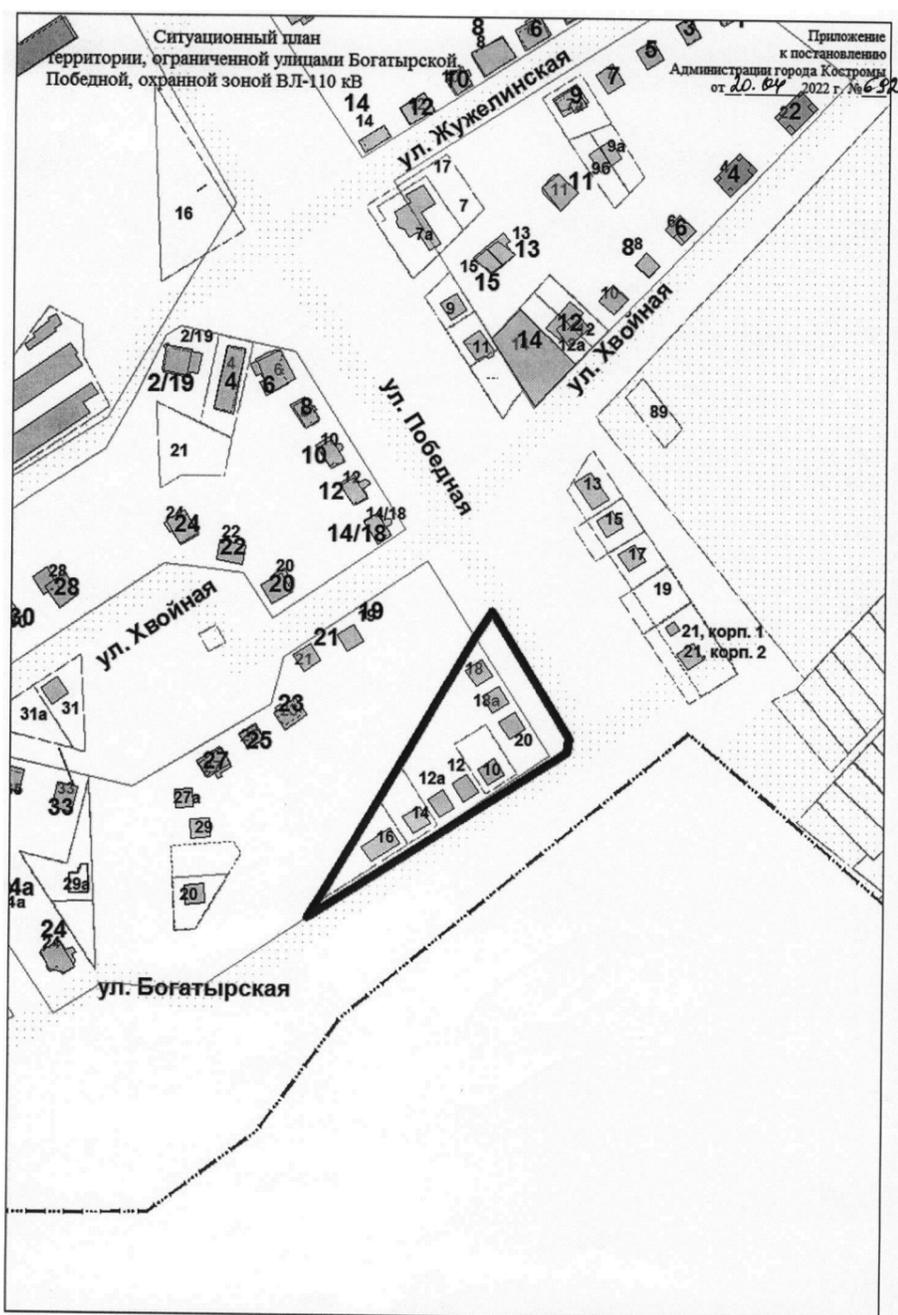
В целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в постановление Администрации города Костромы от 11 ноября 2020 года № 2160 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Богатырской, Победной, охранной зоной ВЛ-110 кВ», изложив ситуационный план территории, ограниченной улицами Богатырской, Победной, охранной зоной ВЛ-110 кВ, в новой редакции согласно приложению к постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

14 апреля 2022 г.

Общественные обсуждения по проекту планировки территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, проводились с 14 по 21 марта 2022 года.

В общественных обсуждениях приняли участие 4 организации.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 14 апреля 2022 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

**От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:**

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, замечаний и предложений не поступило.

2) от иных участников общественных обсуждений:

- в текстовой части проекта планировки территории из пункта «Автомобильные стоянки» исключить абзацы 3, 4, абзац 5 перенести в пункт «проектные решения»;
  - внести в текстовые и графические материалы документации по планировке территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме;
  - предусмотреть в границах планируемой территории на землях общего пользования площадки под размещение нестационарного торгового объекта (стабильного территориального размещения) площадью 20-35 кв.м или размещение двух нестационарных торговых объектов (нестабильного территориального размещения, развозной торговли) площадью 12 кв.м каждый;
  - устранить противоречие Генеральному плану города Костромы в части предусмотренной в проекте планировки территории (схема общественного транспорта в материалах по обоснованию проекта планировки) дороги, соединяющей планируемый элемент планировочной структуры с улицей Ленина, так как в данном месте Генеральным планом города Костромы не предусмотрена улица местного значения по землям лесного фонда;
  - предусмотреть движение общественного транспорта с учетом смежной территории, для которой утвержден проект планировки территории и нормативного расстояния остановочных пунктов до планируемой территории;
  - рассмотреть возможность формирования перекрестка по улице Валентина Зайцева с учетом улично-дорожной сети смежной территории в районе образуемых земельных участков ЗУ1 и ЗУ2;
  - в положениях основной части проекта планировки территории в таблице 2.4.1.1 в пунктах 4 и 5 дополнить словами «ведение садоводства»;
  - принимая во внимание, что документацией по планировке территории предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов, предусмотреть ширину проезжей части дорог не менее 7 метров;
  - в текстовой части проекта планировки территории дополнить примечанием о возможности реализации проектных решений, предусмотренных документацией по планировке территории, в отношении объекта детского дошкольного образования, только после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в части включения в градостроительные регламенты для зоны коллективных садов СХ-2 вида разрешенного использования «объекты дошкольного, начального и среднего общего образования»;
  - исключить объект детского дошкольного образования как объект местного значения;
  - в таблице 2.4.1.1 положений проекта планировки территории наименование зон привести в соответствие чертежу границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
  - в таблице 2.4.1.1 положений проекта планировки территории указать плотность застройки;
  - в пункте «газоснабжение» раздела 2.4.3 откорректировать абзац первый, указав информацию для каких целей предусмотрено газоснабжение планируемой территории;
  - пункт «электроснабжение» раздела 2.4.3 дополнить информацией о технических условиях;
  - в пункте 2.4.6 «Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» указать информацию об объекте местного значения - дороге, предусмотренную Генеральным планом города;
  - положения текстовой части проекта планировки территории дополнить разделом «Положения о фактических показателях обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателях территориальной доступности таких объектов для населения»;
  - на Чертеже границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры показать самостоятельный элемент планировочной структуры улицу местного значения, предусмотренную Генеральным планом города Костромы;
  - привести в соответствие текстовые части проекта планировки (после таблицы 2.4.1.2) и проекта межевания территории (раздел 1.3 «проектные решения») в части линий отступов от границ земельных участков;
  - в таблице 1.3.1.1 проекта межевания территории уточнить способ образования земельных участков ЗУ3, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7 с учетом нормы пункта 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
  - в промежуточных этапах образования земельных участков указать площади земельных участков;
  - в таблице 1.3.1.1 проекта межевания территории объединить последний столбец пунктов 10 и 11;
  - в пункте 2.1. «Введение» положений основной части проекта планировки территории в абзаце третьем откорректировать пункт 6 изложив его в следующей редакции «Формирование территории для размещения объекта социальной инфраструктуры»;
  - в пункте 2.1. «Введение» положений основной части проекта планировки территории в абзаце третьем уточнить пункт 7;
  - уточнить информацию в разделах 2.1 и 2.4 Положений, так как в данных разделах содержится одинаковая информация;
  - в таблице 2.4.1.2 дополнить первую строчку первого столбца словами «код по Классификатору»;
  - после таблицы 2.4.1.2 дополнить условием, что получение разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в установленном порядке, в соответствии с действующим законодательством.
- Установление вида разрешенного использования - «Коммунальное обслуживание» и реализация документации по планировке территории в части образования земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» будут возможны только после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в части изменения предельных параметров по минимальному размеру земельного участка для указанного вида разрешенного использования;
- для зоны «земельные участки (территории) общего пользования» указать только те виды разрешенного использования, которые предусмотрены документацией по планировке территории;
  - устранить технические ошибки.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	в текстовой части проекта планировки территории из пункта «Автомобильные стоянки» исключить абзацы 3, 4, абзац 5 перенести в пункт «проектные решения»	Целесообразно учесть
2.	внести в текстовые и графические материалы документации по планировке территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме	Учитывать не целесообразно, т.к. указанная информация содержится в документации по планировке территории
3.	предусмотреть в границах планируемой территории на землях общего пользования площадки под размещение нестационарного торгового объекта (стабильного территориального размещения) площадью 20-35 кв.м или размещение двух нестационарных торговых объектов (нестабильного территориального размещения, развозной торговли) площадью 12 кв.м каждый	Целесообразно учесть
4.	устранить противоречие Генеральному плану города Костромы в части предусмотренной в проекте планировки территории (схема общественного транспорта в материалах по обоснованию проекта планировки) дороги, соединяющей планируемый элемент планировочной структуры с улицей Ленина, так как в данном месте Генеральным планом города Костромы не предусмотрена улица местного значения по землям лесного фонда	Целесообразно учесть
5.	предусмотреть движение общественного транспорта с учетом смежной территории, для которой утвержден проект планировки территории и нормативного расстояния остановочных пунктов до планируемой территории	Целесообразно учесть
6.	рассмотреть возможность формирования перекрестка по улице Валентина Зайцева с учетом улично-дорожной сети смежной территории в районе образуемых земельных участков ЗУ1 и ЗУ2	Целесообразно учесть
7.	в положениях основной части проекта планировки территории в таблице 2.4.1.1 в пунктах 4 и 5 дополнить словами «ведение садоводства»	Целесообразно учесть
8.	принимая во внимание, что документацией по планировке территории предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов, предусмотреть ширину проезжей части дорог не менее 7 метров	Целесообразно учесть
9.	в текстовой части проекта планировки территории дополнить примечанием о возможности реализации проектных решений, предусмотренных документацией по планировке территории, в отношении объекта детского дошкольного образования, только после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в части включения в градостроительные регламенты для зоны коллективных садов СХ-2 вида разрешенного использования «объекты дошкольного, начального и среднего общего образования»	Целесообразно учесть
10.	исключить объект детского дошкольного образования как объект местного значения	Целесообразно учесть
11.	в таблице 2.4.1.1 положений проекта планировки территории наименование зон привести в соответствие чертежу границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Целесообразно учесть
12.	в таблице 2.4.1.1 положений проекта планировки территории указать плотность застройки	Целесообразно учесть
13.	в пункте «газоснабжение» раздела 2.4.3 откорректировать абзац первый, указав информацию для каких целей предусмотрено газоснабжение планируемой территории	Целесообразно учесть
14.	пункт «электроснабжение» раздела 2.4.3 дополнить информацией о технических условиях	Целесообразно учесть
15.	в пункте 2.4.6 «Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» указать информацию об объекте местного значения - дороге, предусмотренную Генеральным планом города	Целесообразно учесть
16.	положения текстовой части проекта планировки территории дополнить разделом «Положения о фактических показателях обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателях территориальной доступности таких объектов для населения»	Целесообразно учесть
17.	на Чертеже границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры показать самостоятельный элемент планировочной структуры улицу местного значения, предусмотренную Генеральным планом города Костромы	Целесообразно учесть
18.	привести в соответствие текстовые части проекта планировки (после таблицы 2.4.1.2) и проекта межевания территории (раздел 1.3 «проектные решения») в части линий отступов от границ земельных участков	Целесообразно учесть
19.	в таблице 1.3.1.1 проекта межевания территории уточнить способ образования земельных участков ЗУ3, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7 с учетом нормы пункта 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации	Целесообразно учесть
20.	в промежуточных этапах образования земельных участков указать площади земельных участков	Целесообразно учесть
21.	в таблице 1.3.1.1 проекта межевания территории объединить последний столбец пунктов 10 и 11	Целесообразно учесть
22.	в пункте 2.1 «Введение» положений основной части проекта планировки территории в абзаце третьем откорректировать пункт 6 изложив его в следующей редакции «Формирование территории для размещения объекта социальной инфраструктуры»	Целесообразно учесть
23.	в пункте 2.1 «Введение» положений основной части проекта планировки территории в абзаце третьем уточнить пункт 7	Целесообразно учесть
24.	уточнить информацию в разделах 2.1 и 2.4 Положений, так как в данных разделах содержится одинаковая информация	Целесообразно учесть
25.	в таблице 2.4.1.2 дополнить первую строчку первого столбца словами «код по Классификатору»;	Целесообразно учесть
26.	после таблицы 2.4.1.2 дополнить условием, что получение разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством. Установление вида разрешенного использования - «Коммунальное обслуживание» и реализация документации по планировке территории в части образования земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» будут возможны только после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в части изменения предельных параметров по минимальному размеру земельного участка для указанного вида разрешенного использования	Целесообразно учесть
27.	для зоны «земельные участки (территории) общего пользования» указать только те виды разрешенного использования, которые предусмотрены документацией по планировке территории	Целесообразно учесть
28.	устранить технические ошибки	Целесообразно учесть

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Целесообразно документацию по планировке территории в границах зоны коллективных садов СХ-2, южнее улицы Валентина Зайцева, отклонить и направить на доработку.

Исполняющий обязанности начальника  
Управления архитектуры и градостроительства, руководитель  
организатора общественных обсуждений Е.С. ЯНОВА.

Утверждено распоряжением начальника  
Управления имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы  
от 20 апреля 2022 года № 1200-р

### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности города Костромы

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении **25 мая 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени** по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 307), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности города Костромы.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-66-71, 42-68-41; e-mail: [uizo@gradkostroma.ru](mailto:uizo@gradkostroma.ru).

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 30 сентября 2021 года № 1729 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пятницкая, 36, находящегося в муниципальной собственности города Костромы»;

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона:

#### ЛОТ № 1

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пятницкая, 36;  
- **площадь:** 413 кв.м;  
- **кадастровый номер:** 44:27:040105:392;  
- **категория земель:** земли населенных пунктов;  
- **разрешенное использование:** историко-культурная деятельность; общественное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; обеспечение внутреннего правопорядка; дошкольное, начальное и среднее общее образование; гостиничное обслуживание; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; спорт; культурное развитие; социальное обслуживание; коммунальное обслуживание;

- **обременения и ограничения:**  
- использование земельного участка осуществляется в соответствии с заключениями инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области о видах разрешенного использования земельного участка в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, действия градостроительных регламентов на который не распространяются от 9 июля 2021 года № 67-21, от 15 сентября 2021 года № 141-21 об использовании земельного участка в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, действия градостроительных регламентов на который не распространяются;

- земельный участок расположен в границах исторического поселения г. Кострома в соответствии с приказом Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ от 29 июля 2010 года № 339;  
- земельный участок расположен в границах историко-архитектурной заповедной территории, утвержденной постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837;

- земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицам», XIII-XVIII вв., утвержденным постановлением главы администрации Костромской области от 28 октября 1999 года № 470);

- охранный зона объекта газоснабжения «Подземный газопровод в квартале по ул. Пятницкой от ул. Ленина до ул. Козуева д.32,45,44,44/31,34,36,40» (реестровый номер) 44:27-6.626 на площади 26 кв.м;

- охранный зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.583);

- охранный зона транспорта «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.584);

- охранный зона транспорта «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.585);

- охранный зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.587);

- охранный зона транспорта «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.593);

- **параметры разрешенного строительства:** в соответствии с заключением Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 15 сентября 2021 года № 141-21 об использовании земельного участка в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, действия градостроительных регламентов на который не распространяются: этажность – 2 этажа; максимальный процент

застройки – 30; предельная высота объекта капитального строительства – до 7,5 м (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза); минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м, отступ от границ земельного участка со стороны ул. Пятницкой исключить. При реконструкции существующего жилого дома минимальный отступ от границ земельного участка принять по границе существующего жилого дома в случае, если фактический отступ от границы земельного участка меньше установленного для соответствующей территориальной зоны Генерального плана г. Костромы;

- срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 12.07.2021 № исх.02.11/4116д, от 12.07.2021 № исх.02.11/4117д, от 24.08.2021 № исх.02.11/5634д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 24.02.2022 № ИС-15/718; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 09.07.2021 № ТУ1701-0012-21, от 24.02.2022 № 4201/211-2022; от МУП г. Костромы «Городские сети» от 12.07.2021 № 16-01/1724;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 688 000 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 20 640 (двадцать тысяч шестьсот сорок) рублей;

- **размер задатка:** 688 000 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0 назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее **25 мая 2022 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя, а также посредством почтового отправления) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с **22 апреля 2022 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени**, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, электронная почта [uizo@gradkostroma.ru](mailto:uizo@gradkostroma.ru), Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, телефоны: 42-66-71, 42-68-41. Прием заявок на участие в аукционе прекращается **23 мая 2022 года в 18 часов 00 минут по московскому времени**.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ (при наличии технической возможности).

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии **25 мая 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени** в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) **25 мая 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени** в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_ , лот № \_\_\_\_\_  
назначенном на \_\_\_\_\_,  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_  
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)  
юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

\_\_\_\_\_ (код подразделения)

3. \_\_\_\_\_ (ИНН) \_\_\_\_\_ (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_  
 Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 Лицевой счёт \_\_\_\_\_  
 Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или  
 юридического лица – претендента \_\_\_\_\_ уполномоченного лица, действующего по доверенности)  
 М. П.

Заявка принята организатором аукциона « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут  
 регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,  
 принявшее заявку: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

город Кострома « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности города Костромы, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости (дата и номер выписки), общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

### 2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора начисляется ежегодная арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на следующий расчетный счет: получатель Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 4401010001, Единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет 310064300000014100, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, БКБ 96611105024040000120, ОКТМО 34701000, «За аренду земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, договор № \_\_\_\_\_», арендную плату за период с \_\_\_\_\_ 2022 года по \_\_\_\_\_ 2022 года в сумме \_\_\_\_\_ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме \_\_\_\_\_ рублей не позднее даты проведения аукциона.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.5. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.6. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки,

Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3.7. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, действующие правила благоустройства территории города Костромы, а так же иные требования, установленные действующим законодательством.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Не передавать арендованный земельный участок в субаренду, не осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются на следующие реквизиты: УФК МФ России по Костромской области Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы); ИНН 4401006568, КПП 44010100100000010006 в Отделении Кострома г.Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, код бюджетной классификации (КБК) 96611690040040000140.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора;

6.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

6.7. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

## 8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

## 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: \_\_\_\_\_

## 10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Начальник Управления

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2022 года

№ 693

### О внесении изменений в состав антинаркотической комиссии Администрации города Костромы

В связи с произошедшими кадровыми изменениями, рассмотрев письмо Управления Федеральной службы безопасности России по Костромской области от 18 марта 2022 года, письмо областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения

«Костромской областной наркологической диспансер» от 21 марта 2022 года № 281, письмо Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Костромской области от 30 марта 2022 года № исх-45/ТО/11/3-3591, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав антинаркотической комиссии Администрации города Костромы (далее – состав комиссии), утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 2 сентября 2021 года № 1555 «Об антинаркотической комиссии Администрации города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 20 октября 2021 года № 1847), следующие изменения:

1.1. исключить из состава комиссии:

1.1.1. Смирнова Олега Васильевича;

1.1.2. Суворова Владимира Борисовича;

1.1.3. Фокина Кирилла Сергеевича;

1.1.4. Фокина Павла Николаевича;

1.2. включить в состав комиссии:

1.2.1. Голубеву Ольгу Андреевну, врача-психиатра-нарколога областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Костромской областной наркологической диспансер» (по согласованию);

1.2.2. Зубова Антона Александровича, оперуполномоченного Управления Федеральной службы безопасности России по Костромской области (по согласованию);

1.2.3. Прудникова Михаила Викторовича, начальника отделения оперативно-розыскной деятельности оперативного отдела Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Костромской области (по согласованию);

1.3. указать новые должности:

1.3.1. Силаковой Ирины Вячеславовны – заместитель главы Администрации – председатель Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы;

1.3.2. Медведева Ивана Сергеевича – старший оперуполномоченный по особо важным делам группы организации взаимодействия с правоохранительными органами и общественными организациями оперативного отдела Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Костромской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2022 года

№ 701

### О внесении изменений в Положение о Почетной грамоте Администрации города Костромы

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о Почетной грамоте Администрации города Костромы, утвержденное постановлением Администрации города Костромы от 26 декабря 2018 года № 2792 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 10 июня 2021 года № 1019), следующие изменения:

1.1. пункт 1.3 после слова «организаций» дополнить словами «, общественных объединений, добровольческих (волонтерских) организаций, территориальных общественных самоуправлений»;

1.2. пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Почетной грамотой поощряются граждане Российской Федерации, имеющие поощрения органов местного самоуправления города Костромы, а также поощрения отраслевых органов (структурных подразделений) Администрации города Костромы, произведенные до 1 января 2012 года:

1.4.1. проработавшие непрерывно в одной из сфер деятельности не менее 5 лет в учреждениях, предприятиях, организациях, расположенных на территории города Костромы, а также в образовательных организациях, расположенных на территории Костромской области, осуществляющих профессиональную подготовку (обучение) кадров для предприятий, учреждений, организаций города Костромы;

1.4.2. непрерывно осуществляющие деятельность на территории города Костромы не менее 5 лет в общественных объединениях, добровольческих (волонтерских) организациях или в качестве добровольца (волонтера), территориальных общественных самоуправлений».

За особые заслуги перед городом Костромой Почетной грамотой могут поощряться иностранные граждане и лица без гражданства.»;

1.3. пункт 1.5 после слова «работы» дополнить словами «, периода осуществления деятельности», слова «абзаце первом пункта 1.4» заменить словами «пункте 1.4.»;

1.4. пункт 2.1 после слова «организации» дополнить словами «или уполномоченное лицо общественного объединения, территориального общественного самоуправления, добровольческой (волонтерской) организации, организатор добровольческой (волонтерской) деятельности, а в случае рассмотрения вопроса о поощрении добровольца (волонтера), осуществляющего свою деятельность индивидуально, - лицо, получавшее помощь добровольца (волонтера)»;

1.5. пункт 2.1.2 после слова «печатью» дополнить словами «(при наличии)»;

1.6. пункт 2.1.3 после слова «паспорта» дополнить словами «гражданина, представляемого к поощрению»;

1.7. пункт 2.1.9 изложить в следующей редакции:

«2.1.9. при поощрении, приуроченном к юбилею учреждения, предприятия, организации, общественного объединения, территориального общественного самоуправления, добровольческой (волонтерской) организации, прикладывается документ, подтверждающий дату создания, в случае если сведения о создании не содержатся в Едином государственном реестре юридических лиц.»;

1.8. дополнить пунктом 2.1.11 следующего содержания:

«2.1.11. документ, подтверждающий период осуществления деятельности в общественной организации, территориальном общественном самоуправлении, добровольцем (волонтером) не менее 5 лет.»;

1.9. в пункте 2.5 слова «В результате» заменить словами «По результатам».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.

Тел. (4942) 53-29-81. E-mail: [archiv@gradkostroma.ru](mailto:archiv@gradkostroma.ru)

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**  
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии  
ГП «Областная типография им. Горького»,  
г. Кострома, ул. Петра Щербина, 2. Заказ \_\_\_\_\_  
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00  
Подписано в печать 21.04.2022 в 18.00