



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 марта 2022 года

№ 561

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения с кадастровым номером 44:27:040712:528, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 86, помещение 122

Рассмотрев заявления общества с ограниченной ответственностью «Революция» о его соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 2 декабря 2021 года № 204, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 26 ноября 2020 года № 202, отчётом об оценке рыночной стоимости, годового рыночного размера арендной платы от 21 февраля 2022 года № 543/22, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации помещения с кадастровым номером 44:27:040712:528, назначение: нежилое помещение, площадью 254 квадратного метра, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 86, помещение 122:

1.1. цена продажи - 26 889 000 рублей;

1.2. обременение: договор аренды муниципального имущества от 1 августа 2019 года № 2772/01-д, заключённый с обществом с ограниченной ответственностью «Революция» на срок по 1 августа 2029 года;

1.3. преимущественное право на приобретение помещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, имеет общество с ограниченной ответственностью «Революция» (ОГРН 1134401013999);

1.4. оплата помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в следующем порядке: тридцати процентов от подлежащей уплате цены продажи, не включающей проценты за пользование рассрочкой, вносится не позднее десяти рабочих дней после дня подписания договора купли-продажи; оставшаяся сумма уплачивается ежемесячно равными долями в течение пяти лет, не позднее 10 числа каждого календарного месяца (начиная с месяца, следующего за месяцем подписания договора).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение 10 дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы

И. В. Смирнов