



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 марта 2022 года

№ 555

### **Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 2 декабря 2021 года № 204, частью 2 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 26 ноября 2020 года № 202, отчётами об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 16 декабря 2021 года № 5288/21, № 5289/21, № 5290/21, № 5291/21, № 8114/21, выполненными обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:051201:827, назначение: нежилое, площадью 126,5 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 134, строение 1, с земельным участком с кадастровым номером 44:27:051201:2382, площадью 464 квадратного метра, категория земель: земли населённых пунктов, имеющим местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 134:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи - 3 716 080 рублей, в том числе: 1 042 080 рублей, включая 173 680 рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания; 2 674 000 рублей - цена земельного участка;

1.4. обременение: земельный участок с кадастровым номером 44:27:051201:2382 частично расположен в охранных зонах электрического кабеля площадью 27 квадратных метров, газопровода площадью 79 квадратных метров, водопровода площадью 126 квадратных метров, теплотрассы площадью 145

квадратных метров;

1.5. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 18 500 рублей;

1.6. размер задатка за участие в аукционе - 743 216 рублей;

1.7. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:050901:248, назначение: нежилое, площадью 1624,4 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, дом 35, с земельным участком с кадастровым номером 44:27:050901:250, площадью 5382 квадратного метра, категория земель: земли населённых пунктов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Гари, 35:

2.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

2.2. форма проведения продажи - электронная;

2.3. начальная цена продажи - 15 046 800 рублей, в том числе: 10 870 800 рублей, включая 1 811 800 рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания; 4 176 000 рублей - цена земельного участка;

2.4. обременение:

2.4.1. ограничения прав на земельный участок на площади 147 квадратных метров, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 4 апреля 2017 года; реквизиты документа-основания: карта (план) от 12 мая 2015 года; содержание ограничения (обременения): ограничения изложены в постановлении Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; реестровый номер границы: 44.27.2.209;

2.4.2. ограничения прав на земельный участок на площади 373 квадратных метров, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11 января 2022 года; реквизиты документа-основания: приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 14 мая 2021 года № 195; содержание ограничения (обременения): вид зоны: зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; содержание ограничений: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; реестровый номер границы: 44:27-6.3570; зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод МУП г. Костромы «Костромагорводоканал», скважины № 3132,

№ 3133; тип зоны: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

2.5. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 15 100 рублей;

2.6. размер задатка за участие в аукционе - 3 009 360 рублей;

2.7. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

3. Утвердить условия приватизации помещения с кадастровым номером 44:27:060402:58, назначение: нежилое помещение, площадью 32,3 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Центральная, дом 4, помещение 1а:

3.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

3.2. форма проведения продажи - электронная;

3.3. начальная цена продажи - 708 000 рублей, включая 118 000 рублей - налог на добавленную стоимость;

3.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 21 000 рублей;

3.5. размер задатка за участие в аукционе - 141 600 рублей;

3.6. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Исполняющий обязанности главы  
Администрации города Костромы

И. В. Смирнов