



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 марта 2022 года

№ 560

### **Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 2 декабря 2021 года № 204, отчетом об оценке рыночной стоимости от 15 марта 2022 года № 22-03/22, выполненными частнопрактикующим оценщиком Скворцовым Алексеем Ивановичем, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 44:27:080601:58, площадью застройки 1006,7 квадратного метра, степенью готовности 6 % с земельным участком с кадастровым номером 44:27:080601:31, площадью 20740,73 квадратного метра, категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Магистральная, дом 49а:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи – 129 820 000 рублей, в том числе: 6 380 000 рублей, включая 1 063 333,33 рубля - налог на добавленную стоимость - цена объекта незавершенного строительства; 123 440 000 рублей - цена земельного участка;

1.4. обременения земельного участка:

публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 27/08-1750-У; содержание ограничения (обременения): сервитут; право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций на площади 2240 квадратных метров;

публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 27/08-1750-У; содержание ограничения

(обременения): сервитут; право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций на площади 1125,14 квадратного метра;

публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 27/08-1750-У; содержание ограничения (обременения): сервитут; право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций на площади 121 квадратный метр;

публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 27/08-1750-У; содержание ограничения (обременения): сервитут; право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций на площади 2353 квадратных метров;

публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 27/08-1750-У; содержание ограничения (обременения): сервитут; право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций на площади 4864,44 квадратного метра;

публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 27/08-1750-У; содержание ограничения (обременения): сервитут; право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций на площади 4838,49 квадратного метра;

публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 27/08-1750-У; содержание ограничения (обременения): сервитут; право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций на площади 188,46 квадратного метра;

публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 27/08-1750-У; содержание ограничения (обременения): сервитут; право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций на площади 1658,33 квадратного метра;

публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 27/08-1750-У; содержание ограничения (обременения): сервитут; право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций на площади 128,08 квадратного метра;

публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 27/08-1750-У; содержание ограничения (обременения): сервитут; право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций на площади 175,41 квадратного метра;

публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 27/08-1750-У; содержание ограничения (обременения): сервитут; право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций на площади 449,84 квадратного метра;

публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 27/08-1750-У; содержание ограничения (обременения): сервитут; право проведения работ по прокладке ремонту и обслуживанию линий коммуникаций на площади 82,5 квадратного метра;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 3 марта 2017 года; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 13 мая 2016 года № б/н выдан: ООО «Геоизыскания»; содержание ограничения (обременения): ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года

№ 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; реестровый номер границы: 44.27.2.943 на площади 669 квадратных метров.

1.5. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 129 820 рублей;

1.6. размер задатка за участие в аукционе - 25 964 000 рублей;

1.7. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Исполняющий обязанности главы  
Администрации города Костромы

И. В. Смирнов

ГРАДКОСТРОМА.RU