

## ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

### РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

#### **О внесении изменения в статью 5 Положения о Комитете по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях оптимизации деятельности Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Внести в статью 5 Положения о Комитете по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 25 октября 2018 года № 174 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 21 декабря 2018 года № 219, от 31 января 2019 года № 10, от 22 марта 2019 года № 56, от 4 июля 2019 года № 118, от 31 октября 2019 года № 174, от 27 февраля 2020 года № 33, от 30 июля 2020 года № 110, от 5 ноября 2020 года № 180, от 8 июля 2021 года № 107, от 2 декабря 2021 года № 214), изменение, изложив ее в следующей редакции:

**"Статья 5. Полномочия Комитета в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта**

1. Комитет в сфере организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог (за исключением объектов, предназначенных для освещения автомобильных дорог), инженерно-строительных объектов для муниципальных нужд города Костромы осуществляет следующие полномочия:

1) на основании решения главы Администрации организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог (за исключением объектов, предназначенных для освещения автомобильных дорог), инженерно-строительных объектов для муниципальных нужд города Костромы за счет средств бюджета города Костромы или внебюджетных источников финансирования;

2) участвует в реализации федеральных и региональных целевых программ, предусматривающих предоставление межбюджетных трансфертов на софинансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог (за исключением объектов, предназначенных для освещения автомобильных дорог), инженерно-строительных объектов, которые относятся (могут быть отнесены) к муниципальной собственности города Костромы;

3) обеспечивает разработку планов (программ) строительства и реконструкции объектов капитального строительства для муниципальных нужд, линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог (за исключением объектов, предназначенных для освещения автомобильных дорог), инженерно-строительных объектов;

4) ежегодно разрабатывает проект Адресной инвестиционной программы города Костромы на очередной финансовый год, обеспечивает исполнение Адресной инвестиционной программы города Костромы;

5) участвует в разработке муниципальных программ, планов и программ социально-экономического развития города Костромы;

6) готовит проекты постановлений Администрации города Костромы о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности города Костромы;

7) готовит титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов капитального строительства для муниципальных нужд города Костромы.

2. При осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Костромы Комитет:

1) исполняет функции муниципального заказчика, в том числе по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков, перечень которых определен постановлением Администрации города Костромы, при выполнении работ по капитальному ремонту муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта, иных муниципальных учреждений социальной сферы; при строительстве объектов капитального строительства для муниципальных нужд, линейных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог (за исключением объектов, предназначенных для освещения автомобильных дорог), инженерно-строительных объектов; при разработке проектно-сметной документации для строительства (реконструкции, капитального ремонта) указанных объектов для муниципальных нужд города Костромы; на приобретение жилых помещений для муниципальных нужд города Костромы;

2) обеспечивает своевременное заключение, осуществляет регистрацию и учет договоров на выполнение проектных и изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов для муниципальных нужд города Костромы, приобретение жилых помещений для муниципальных нужд;

3) обеспечивает надлежащее исполнение договоров, указанных в пункте 2 настоящей части, организует претензионную работу по ним.

3. В целях обеспечения исполнения полномочия по оценке соответствия жилых помещений и многоквартирных домов установленным требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для

проживания граждан, а многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции Комитет:

1) организует работу межведомственной комиссии для оценки жилых помещений (далее - Комиссия) в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации и постановлением Администрации города Костромы, обеспечивает рассмотрение обращений, поступивших в Комиссию;

2) формирует перечень муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, а также многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, пополняет перечень жилых помещений, обследуемых Комиссией, проводит анализ работы Комиссии по итогам года;

3) на основании решений Комиссии, указанных в пункте 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) муниципальными правовыми актами города Костромы, готовит проекты постановлений Администрации города Костромы;

4) готовит проект постановления Администрации города Костромы с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ;

5) ведет делопроизводство Комиссии;

6) направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и региональную государственную информационную систему "Единый портал Костромской области", по 1 экземпляру постановления Администрации города Костромы и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

4. В сфере перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах Комитет:

1) обеспечивает подготовку и принятие решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах;

2) оформляет решения об отказе в переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирных домах и доводит их до сведения заявителей;

3) готовит акты приемочной комиссии, подтверждающие завершение работ по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирных домах (далее - акт приемочной комиссии);

4) определяет порядок получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

5) осуществляет подготовку уведомлений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

6) оформляет уведомление об отказе в переводе жилых помещений в нежилые помещения или нежилых помещений в жилые помещения и доводит их до сведения заявителей;

7) готовит акты приемочной комиссии, подтверждающие завершение работ по переводу жилых помещений в нежилые, нежилых помещений в жилые;

8) на основании акта приемочной комиссии направляет информацию о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы для внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества города Костромы;

9) направляет акт приемочной комиссии в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

5. В сфере признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом обеспечивает подготовку проекта решения Администрации города Костромы о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года