

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении Порядка определения платы за
использование земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности города Костромы, для
возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях совершенствования нормативного правового регулирования в сфере земельных отношений, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

" ____ " _____ 2022 год

УТВЕРЖДЕН
решением
Думы города Костромы
от "___" _____ 20__ года

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы (далее - земельные участки), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - гаражи).

2. Годовой размер платы за использование земельного участка для возведения гаража, за исключением случая, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

$$РП = СЗН \times УКС \times S, \text{ где:}$$

РП - годовой размер платы за использование земельного участка для возведения гаража, рублей;

СЗН - ставка земельного налога в отношении земельных участков, предоставленных для строительства и (или) эксплуатации гаражных боксов, установленная решением Думы города Костромы;

УКС - средний уровень кадастровой стоимости по городскому округу город Кострома, установленный постановлением администрации Костромской области, руб./кв. м;

S - площадь земельного участка (части земельного участка), определяемая пропорционально площади, занимаемой гаражом, кв. м.

3. В случае если для возведения гаража планируется использовать земельный участок, кадастровая стоимость которого определена, годовой размер платы за использование земельного участка рассчитывается от его кадастровой стоимости в соответствии со ставкой земельного налога, установленной решением Думы города Костромы.

4. Плата за использование земельного участка для возведения гаража изменяется в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости по городскому округу город Кострома в результате проведения государственной кадастровой оценки земельных участков или кадастровой стоимости земельного участка, а также в иных случаях при изменении законодательства Российской Федерации, Костромской области, городского округа город Кострома, иных нормативных правовых актов городского округа город Кострома, влияющих на определение размера платы земельного участка.