

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 9 (634)

11 марта 2022 года

## Содержание номера:

<b>Постановление Администрации города Костромы от 1 марта 2022 года № 309</b> «О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....	стр. 2
<b>Постановление Администрации города Костромы от 1 марта 2022 года № 310</b> «О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы».....	стр. 2
<b>Постановление Администрации города Костромы от 3 марта 2022 года № 314</b> «О внесении изменений в список территорий городского округа город Кострома, закрепленных за муниципальными общеобразовательными организациями города Костромы, реализующими основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования».....	стр. 3–4
<b>Распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 2 марта 2022 года № 7-р</b> «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным учреждением города Костромы “Дирекция парков”».....	стр. 4
<b>Постановление Администрации города Костромы от 9 марта 2022 года № 328</b> «О подготовке изменений в документацию по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403».....	стр. 4
<b>Решение Думы города Костромы от 3 марта 2022 года № 21</b> «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».....	стр. 4–5
<b>Решение Думы города Костромы от 3 марта 2022 года № 22</b> «О внесении изменения в статью 6 Порядка выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора в городе Костроме».....	стр. 5
<b>Решение Думы города Костромы от 3 марта 2022 года № 23</b> «О внесении изменений в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг».....	стр. 5–6
<b>Решение Думы города Костромы от 3 марта 2022 года № 24</b> «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы».....	стр. 6
<b>Решение Думы города Костромы от 3 марта 2022 года № 25</b> «О внесении изменений в некоторые решения Думы города Костромы и признании утратившими силу отдельных положений решений Думы города Костромы».....	стр. 6–7
<b>Решение Думы города Костромы от 3 марта 2022 года № 26</b> «Об утверждении Порядка формирования конкурсной комиссии города Костромы».....	стр. 7
<b>Решение Думы города Костромы от 3 марта 2022 года № 27</b> «О внесении изменений в Положение о мемориальных досках и других памятных знаках на территории города Костромы».....	стр. 7
<b>Решение Думы города Костромы от 3 марта 2022 года № 28</b> «Об “Аллея Признания” в городе Костроме».....	стр. 7–8
<b>Решение Думы города Костромы от 3 марта 2022 года № 29</b> «Об установке памятного знака - стелы “Город трудовой доблести” в городе Костроме».....	стр. 8–9
<b>Решение Думы города Костромы от 3 марта 2022 года № 33</b> «О награждении Квасниковой Ларисы Германовны Почётной грамотой Думы города Костромы».....	стр. 9
<b>Решение Думы города Костромы от 3 марта 2022 года № 34</b> «О награждении Руппо Нисона Мендл Аркадьевича Почётной грамотой Думы города Костромы».....	стр. 9
<b>Решение Думы города Костромы от 3 марта 2022 года № 35</b> «О награждении Емцева Владимира Владимировича Почётной грамотой Думы города Костромы».....	стр. 9
<b>Решение Думы города Костромы от 3 марта 2022 года № 36</b> «О награждении Магдалинского Николая Евгеньевича Почётной грамотой Думы города Костромы».....	стр. 9
<b>Решение Думы города Костромы от 3 марта 2022 года № 37</b> «О награждении Пархоменко Светланы Борисовны Почётной грамотой Думы города Костромы».....	стр. 10
<b>Решение Думы города Костромы от 3 марта 2022 года № 38</b> «О награждении Кудряшовой Татьяны Александровны Почётной грамотой Думы города Костромы».....	стр. 10
<b>Извещение</b> о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....	стр. 10
<b>Постановление Администрации города Костромы от 1 марта 2022 года № 301</b> «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дорожная 2-я, дом 12, аварийным и подлежащим сносу».....	стр. 10
<b>Постановление Администрации города Костромы от 9 марта 2022 года № 331</b> «О внесении изменений в состав Комиссии по рассмотрению обращений об установке мемориальных досок и других памятных знаков на территории города Костромы».....	стр. 10–11
<b>Постановление Администрации города Костромы от 9 марта 2022 года № 332</b> «О внесении изменений в состав Комиссии по организации и проведению массовых просветительных, театрально-зрелищных и спортивных мероприятий при Администрации города Костромы».....	стр. 11
<b>Постановление Администрации города Костромы от 9 марта 2022 года № 333</b> «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Михалевская, в районе дома 51, с кадастровым номером 44:27:080403:351».....	стр. 11
<b>Постановление Администрации города Костромы от 10 марта 2022 года № 338</b> «Об утверждении перечня земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации города Костромы».....	стр. 11–21
<b>Перечень</b> выявленных на территории города Костромы бесхозяйных движимых вещей.....	стр. 21
<b>Постановление Администрации города Костромы от 10 марта 2022 года № 337</b> «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Маршала Новикова, проспектом Мира».....	стр. 21–22
<b>Постановление Главы города Костромы от 9 марта 2022 года № 20</b> «О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юных пионеров, 79, с кадастровым номером 44:27:040317:364, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1206, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1207».....	стр. 22–24
<b>Извещение</b> Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности города Костромы.....	стр. 24–26
<b>Извещение</b> Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....	стр. 26–28



Решение Думы города Костромы от 3 марта 2022 года № 38  
«О награждении Кудряшовой Татьяны Александровны Почётной грамотой Думы города Костромы»..... стр. 10

Извещение о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков..... стр. 10

Постановление Администрации города Костромы от 1 марта 2022 года № 301  
«О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дорожная 2-я, дом 12, аварийным и подлежащим сносу»..... стр. 10

Постановление Администрации города Костромы от 9 марта 2022 года № 331  
«О внесении изменений в состав Комиссии по рассмотрению обращений об установке мемориальных досок и других памятных знаков на территории города Костромы»..... стр. 10–11

Постановление Администрации города Костромы от 9 марта 2022 года № 332  
«О внесении изменений в состав Комиссии по организации и проведению массовых просветительных, театрально-зрелищных и спортивных мероприятий при Администрации города Костромы»..... стр. 11

Постановление Администрации города Костромы от 9 марта 2022 года № 333  
«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Михалевская, в районе дома 51, с кадастровым номером 44:27:080403:351»..... стр. 11

Постановление Администрации города Костромы от 10 марта 2022 года № 338  
«Об утверждении перечня земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации города Костромы»..... стр. 11–21

Перечень выявленных на территории города Костромы бесхозяйных движимых вещей..... стр. 21

Постановление Администрации города Костромы от 10 марта 2022 года № 337  
«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Маршала Новикова, проспектом Мира»..... стр. 21–22

Постановление Главы города Костромы от 9 марта 2022 года № 20  
«О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юных пионеров, 79, с кадастровым номером 44:27:040317:364, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1206, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1207»..... стр. 22–24

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности города Костромы..... стр. 24–26

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена..... стр. 26–28

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 марта 2022 года

№ 309

**О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы**

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 14 июня 2019 года № 1009, принимая во внимание письмо Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 9 ноября 2021 года № 02-32исх-1309/21, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (металлический гараж), расположенного в районе дома 1 по улице Красная Байдарка в городе Костроме (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.
2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (Коляскин С. А.):
  - 2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;
  - 2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Шилин А. А.):
  - 3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта не ранее чем через десять рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;
  - 3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;
  - 3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:
    - 3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;
    - 3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;
  - 3.4. в случае осуществления сноса путем разбора, если конструктивные характеристики незаконно размещенного некапитального объекта позволяют осуществить перемещение и (или) демонтаж его элементов с последующей сборкой без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик:
    - 3.4.1. опечатать составные элементы незаконно размещенного некапитального объекта с присвоением уникального номера;
    - 3.4.2. обеспечить перемещение составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта на специальный пункт временного хранения, а также их передачу по акту лицу, осуществляющему хранение;
  - 3.5. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;
  - 3.6. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики, и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.
4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (Ведров С. А.) при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.
5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (Грибков С. В.) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств, в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».
6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы от 23 декабря 2021 года № 226 «О бюджете города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»:
  - 6.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье расходов 0320065070 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации;
  - 6.2. в части реализации мероприятия, предусмотренного пунктом 5 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье расходов 0500011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 марта 2022 года

№ 310

**О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера на территории города Костромы**

В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера на территории города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 14 июня 2019 года № 1009, принимая во внимание письмо Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 9 ноября 2021 года № 02-32исх-1309/21, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

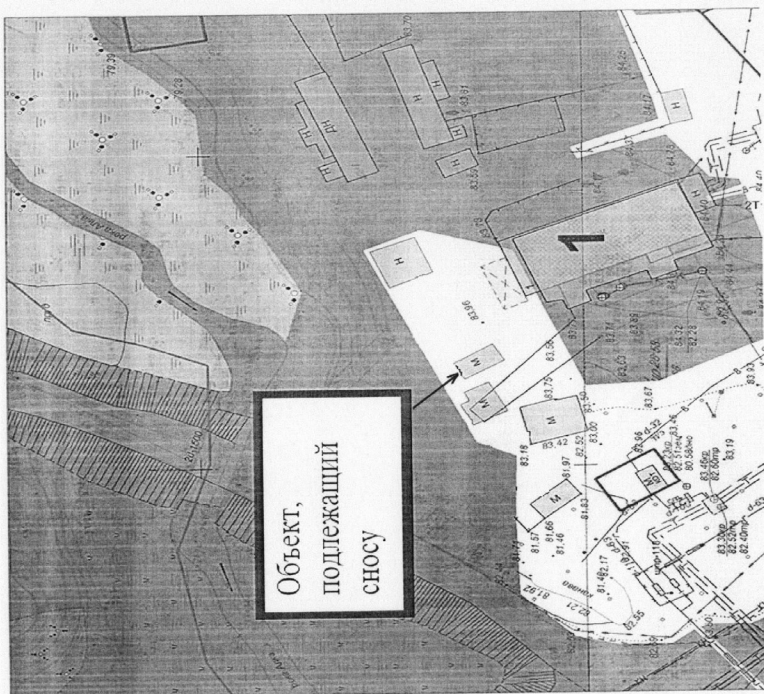
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Произвести снос незаконно размещенного объекта некапитального характера (деревянное строение, обшито железом), расположенного в районе дома 1 по улице Красная Байдарка в городе Костроме (далее - незаконно размещенный некапитальный объект), собственник которого неизвестен, согласно ситуационному плану территории, прилагаемому к настоящему постановлению.
2. Управлению муниципальных инспекций Администрации города Костромы (Коляскин С. А.):
  - 2.1. не позднее, чем за три рабочих дня до сноса разместить на незаконно размещенном некапитальном объекте информацию о дате и времени его сноса;
  - 2.2. составить акт о сносе незаконно размещенного некапитального объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (Шилин А. А.):
  - 3.1. организовать снос незаконно размещенного некапитального объекта не ранее чем через десять рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;
  - 3.2. определить в соответствии с требованиями действующего законодательства место хранения снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, составных его элементов, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств;
  - 3.3. в случае осуществления сноса путем демонтажа:
    - 3.3.1. опечатать незаконно размещенный некапитальный объект с присвоением ему уникального номера;
    - 3.3.2. передать снесенный незаконно размещенный некапитальный объект, составные его элементы по акту лицу, осуществляющему хранение;
  - 3.4. в случае осуществления сноса путем разбора, если конструктивные характеристики незаконно размещенного некапитального объекта позволяют осуществить перемещение и (или) демонтаж его элементов с последующей сборкой без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик:
    - 3.4.1. опечатать составные элементы незаконно размещенного некапитального объекта с присвоением уникального номера;
    - 3.4.2. обеспечить перемещение составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта на специальный пункт временного хранения, а также их передачу по акту лицу, осуществляющему хранение;
  - 3.5. передать имущество, не утратившее своих потребительских свойств, находящееся вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, по акту лицу, осуществляющему хранение;
  - 3.6. обеспечить вывоз составных элементов незаконно размещенного некапитального объекта, утратившего в ходе сноса свои физические и функциональные характеристики, и имущества, утратившего свои потребительские свойства, находящегося вносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, как твердых коммунальных отходов, а также мусора, оставшегося после сноса такого объекта.
4. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы» (Ведров С. А.) при необходимости обеспечить доступ в незаконно размещенный некапитальный объект.
5. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (Грибков С. В.) обеспечить перемещение снесенного незаконно размещенного некапитального объекта, а также находящегося в нем имущества, не утратившего своих потребительских свойств, в место хранения, определенное муниципальным казенным учреждением города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».
6. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с решением Думы города Костромы от 23 декабря 2021 года № 226 «О бюджете города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»:
  - 6.1. в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство», целевой статье расходов 0320065070 «Прочие мероприятия», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации;
  - 6.2. в части реализации мероприятия, предусмотренного пунктом 5 настоящего постановления, по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)», целевой статье расходов 0500011521 «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования», группе вида расходов 100 «Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Приложение к постановлению  
Администрации города Костромы  
от «1» марта 2022 года № 309

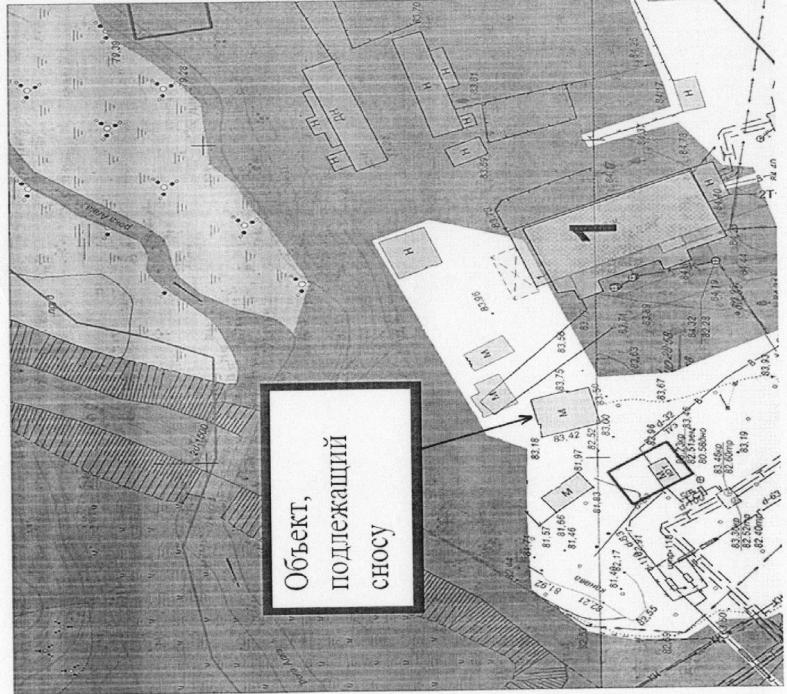
Ситуационный план территории незаконно размещенного объекта некапитального характера, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе дома 1 улицы Красная Байдарка



Объект,  
подлежащий  
сносу

Приложение к постановлению  
Администрации города Костромы  
от «1» марта 2022 года № 310

Ситуационный план территории незаконно размещенного объекта некапитального характера, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, в районе дома 1 улицы Красная Байдарка



Объект,  
подлежащий  
сносу

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 марта 2022 года

№ 314

**О внесении изменений в список территорий городского округа город Кострома, закрепленных за муниципальными общеобразовательными организациями города Костромы, реализующими основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования**

В целях обеспечения территориальной доступности муниципальных общеобразовательных организаций города Костромы, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в список территорий городского округа город Кострома, закрепленных за муниципальными общеобразовательными организациями города Костромы, реализующими основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 7 декабря 2017 года № 3194 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 1 февраля 2018 года № 149, от 28 января 2019 года № 86, от 30 января 2020 года № 119, от 17 марта 2020 года № 406, от 19 марта 2021 года № 383), следующие изменения:

1.1. строки 4 - 5 изложить в следующей редакции:

« 4. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 5»	улица Осыпная	четные и нечетные
	улица Пастуховская	четные и нечетные
	улица Овражная	четные и нечетные
	улица Дзержинского	четные и нечетные
	переулок Крупяной	четные и нечетные
	улица Ивановская	с № 37 (нечетные) до конца улицы, с № 24 (четные) до конца улицы
	улица Глухая	четные и нечетные
	переулок Газетный	четные и нечетные
	улица Юношеская	четные и нечетные
	переулок Короткий	четные и нечетные
	бульвар Петровский	четные и нечетные
	улица Дальняя	четные и нечетные
	улица Ямская	четные и нечетные
	улица Лесная	нечетные
	переулок Мельничный	четные и нечетные
	улица Подлипаева	нечетные
	улица Лермонтова	четные и нечетные
	переулок Воскресенский	четные и нечетные
	улица Советская	с № 42а по № 92 (четные), с № 61/39 по № 107 (нечетные)
	переулок Лагерный	четные и нечетные
улица Лагерная	четные	
улица Нижняя Дебря	с № 33 (нечетные) до конца улицы, с № 40 (четные) до конца улицы	
5. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 6 имени выдающегося земляка Героя Советского Союза Алексея Константиновича Голубкова»	улица Беленогова Юрия	с № 22 (четные и нечетные) до конца улицы
	улица Проселочная	с № 22 (четные и нечетные) до конца улицы
	улица Почтовая	четные и нечетные
	улица Дачная	с № 10 (четные и нечетные) до конца улицы
	улица Стопани	№ 33, № 35, № 48
	улица Голубкова	нечетные
	улица Евгения Ермакова	четные и нечетные
	проезд Дачный	четные и нечетные
	проезд Нагорный	четные и нечетные
	улица Даремская	№ 1, № 3, № 3 корпус 1, № 3 корпус 2, № 5
	улица Пантусовская	С № 12 по № 92 (четные), с № 5 по № 77 (нечетные)
	проезд Пантусовский 1-й	четные и нечетные
	проезд Пантусовский 2-й	четные и нечетные
	проезд Пантусовский 3-й	четные и нечетные

1.2. строку 9 изложить в следующей редакции:

« 9. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 11»	улица Самоковская	четные и нечетные
	микрорайон Паново	четные и нечетные, кроме № 2, № 6, № 6а, № 8, № 8а, № 11, № 11а, № 11б, № 14, № 14а, № 16
	улица Южная	четные и нечетные
	шоссе Волгореченское	четные и нечетные
	улица Металлистов	четные и нечетные
	улица Магистральная	четные, кроме № 12, № 14
	улица Солониювская	четные и нечетные
	улица Олега Юрасова	четные и нечетные
	улица Маршала Тимошенко	четные и нечетные
	улица Радиозаводская	четные и нечетные

1.3. строку 12 изложить в следующей редакции:

« 12. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Гимназия № 15»	улица Шагова	с № 171 (нечетные) до конца улицы, с № 146/22 (четные) до конца улицы
	проезд Шагова	четные и нечетные
	улица Смирнова Юрия	с № 65 (четные и нечетные) до конца улицы
	проезд Сосновый 1-й	четные и нечетные
	проезд Сосновый 2-й	четные и нечетные
	проезд Сосновый 3-й	четные и нечетные
	улица Скворцова	№ 12, № 14, № 16, № 16а, № 18, № 20, № 20а
	переулок Локомотивный	четные и нечетные
	улица Поселковая	четные и нечетные
	улица Карьерная	с № 3 по № 20 (четные и нечетные)
улица Земляная	четные и нечетные	

1.4. строку 16 изложить в следующей редакции:

« 16. Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Костромы «Лицей № 20»	улица Димитрова	№ 26, № 28, № 30, № 32, № 37, № 37а, № 37б, № 39, № 41
	микрорайон Юбилейный	четные и нечетные
	улица Центральная	с № 51 (нечетные) до конца улицы, с № 42 (четные) до конца улицы
	улица Профсоюзная	с № 16 по № 15 (четные и нечетные), № 15а, № 17, № 17а, № 19
	улица Энергетиков	четные и нечетные
	улица Индустриальная	№ 1/23
	улица Юбилейная	четные и нечетные
	улица Дровяная	четные и нечетные
	поселок Васильевское	четные и нечетные
	улица Васильевская	четные и нечетные
	улица Красная Байдарка	четные и нечетные
	улица Сутырина	четные
	шоссе Васильевское	четные и нечетные
	улица Усадебная	четные и нечетные
	проезд Васильевский	четные и нечетные
	поселок Красная Байдарка	четные и нечетные

1.5. строку 20 изложить в следующей редакции:

« 20. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 24»	улица Профсоюзная	с № 16 по 28 (четные)
	улица Катинская	четные и нечетные
	проезд Рябиновый	четные и нечетные
	улица Бульварная	четные и нечетные
	улица Соловьина	четные и нечетные
	улица Жужелинская	с № 30 (четные и нечетные) до конца улицы
	улица Давыдовская	четные и нечетные
улица Черногорская	четные и нечетные	

1.6. строку 26 изложить в следующей редакции:

« 26. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 30»	улица Советская	с № 1 по № 59/48 (нечетные), с № 2/1 по № 40/2 (четные)
	улица Смоленская	четные и нечетные
	улица Свердлова	с № 1 по № 77 (четные и нечетные)
	улица Энгельса	четные и нечетные
	улица Войкова	с № 3 по № 38 (четные и нечетные)
	улица Ивановская	с № 1 по № 35 (нечетные), с № 2а по № 22 (четные)
	улица Горная	четные и нечетные
	улица Никитская	с № 1 по № 10а (четные и нечетные)
	улица Крестьянская	четные и нечетные
	улица Долматова	четные и нечетные
	улица Чайковского	четные и нечетные
	улица Бабушкиной Наты	с № 1 по № 18 (четные и нечетные)
	улица Маршала Новикова	с № 36 (четные и нечетные) до конца улицы
	улица Сенная	с № 24 (четные и нечетные) до конца улицы
	улица Сусанина Ивана	четные
	площадь Мира	четные и нечетные
	проспект Мира	с № 1/2 по № 55 (нечетные), с № 4 по № 26 (четные)
	улица Шагова	с № 1/2 по № 61б (нечетные), с № 4 по № 144 (четные)
	улица Мясницкая	с № 1/13 по № 47/22 (четные и нечетные)

	улица Галичская	с № 3 по № 37/60 (нечетные), с № 2/61 по № 26/62 (четные)
	улица Калиновская	с № 56 (четные) до конца улицы
	переулок Сенной	четные и нечетные
	улица Нижняя Дебря	с № 3а по № 19 (нечетные), с № 2/15 по № 38 (четные)

1.7. строку 34 изложить в следующей редакции:

« 34. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 38 имени выдающегося земляка, дважды Героя Советского Союза Афанасия Петровича Шилина»	улица Никитская	с № 12 по № 98 (четные), с № 11 по № 47 (нечетные)
	улица Скворцова	четные и нечетные, кроме № 12, 14, 16, 16а, 18, 20, 20а
	улица 8 Марта	с № 21/50 (четные и нечетные) до конца улицы
	улица Войкова	с № 39 до конца улицы
	улица Свердлова	с № 78 (четные и нечетные) до конца улицы
	улица Сусанина Ивана	нечетные
	улица Мясницкая	с № 48 (четные и нечетные) до конца улицы
	улица Кузнецкая	четные и нечетные
	улица Бабушкиной Наты	с № 19/11 (четные и нечетные) до конца улицы
	проезд Никитский	четные и нечетные
	улица Крайняя	четные и нечетные
	проезд Лазаревский	четные и нечетные
	проезд Бабушкиной Наты	четные и нечетные
	проезд Никитский	четные и нечетные
	переулок Солнечный	четные и нечетные
	проезд Мясницкий	четные и нечетные
	переулок Красный	четные и нечетные
улица Высоковская	четные и нечетные	

1.8. строку 37 изложить в следующей редакции:

« 37. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 44»	улица Профсоюзная	с № 30 (четные и нечетные) до конца улицы
	улица Долгая Поляна	четные и нечетные
	улица Надеждинская	четные и нечетные
	улица Тополиная	четные и нечетные
	улица Победная	четные и нечетные
	улица Хвойная	четные и нечетные
	улица Богатырская	четные и нечетные
	микрорайон Давыдовский-3	№ 34
	шоссе Кинешемское	с № 66 (четные и нечетные) до конца улицы
	улица Жужелинская	с № 1 по № 29 (четные и нечетные)
	микрорайон Давыдовский-2	№ 67, № 69, № 71, № 79

2. Руководителям муниципальных общеобразовательных организаций города Костромы обеспечить прием граждан, проживающих на территории, закрепленной за муниципальными общеобразовательными организациями, для обучения по основным общеобразовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.**

**Администрация города Костромы**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**начальника Управления экономики**

**2 марта 2022 года**

**№ 7-р**

**Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным учреждением города Костромы «Дирекция парков»**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями», Порядком формирования тарифов на платные услуги (работы), предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 10 июля 2013 года № 1504, Положением об Управлении экономики Администрации города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября 2012 года № 2495, руководствуясь статьей 42, частью 3 статьи 57 Устава города Костромы,

**ОБЯЗЫВАЮ:**

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным учреждением города Костромы «Дирекция парков», в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение начальника Управления экономики Администрации города Костромы от 18 мая 2021 года № 37-р «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным учреждением города Костромы «Дирекция парков».

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после его официального опубликования.

**Начальник Управления И.Ю. ПРОСКУРИНА.**

Приложение  
к распоряжению начальника  
Управления экономики Администрации  
города Костромы  
от 2 марта 2022 года № 7-р

**Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным учреждением города Костромы «Дирекция парков»**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Единица измерения	Предельный тариф, руб.
1	Организация универсальной ярмарки на землях, государственная собственность на которые не разграничена:		
1.1	Предоставление места для размещения нестационарных сооружений и конструкций круглогодичного размещения с целью оказания услуг:		
1.1.1	торговля непродовольственными и продовольственными товарами	1 м2 в день	56,00
1.1.2	общественное питание	1 м2 в день	56,00
1.1.3	тир	1 м2 в день	56,00
1.1.4	услуги проката	1 м2 в день	56,00
1.1.5	прочие услуги	1 м2 в день	56,00
1.2	Предоставление места для размещения нестационарных сооружений и конструкций временного размещения с целью оказания услуг торговли непродовольственными и продовольственными товарами	1 м2 в день	56,00
1.3	Предоставление места для размещения вендингового аппарата	1 м2 в день	94,00
1.4	Предоставление места на открытых площадках для размещения объектов досуга:		
1.4.1	площадка для катания на лошадях	1 место в день	106,00
1.4.2	услуги проката	1 м2 в день	5,20
1.4.3	аттракционы круглогодичного размещения	1 м2 в день	5,20
1.4.4	аттракционы сезонные (действующие в период с 15 апреля по 15 октября)	1 м2 в день	10,40

**Администрация города Костромы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**9 марта 2022 года**

**№ 328**

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403**

Рассмотрев обращение Ярославлева Максима Евгеньевича (далее – инициатор), принимая во внимание пояснительную записку инициатора, содержащую обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 6 июля 2021 года № 1159 (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Установить срок подготовки изменений в документацию по планировке территории до 30 апреля 2022 года.

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

4. Учесть, что финансирование работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории осуществляется за счет средств Ярославлева Максима Евгеньевича.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.**

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ [www.duma-kostroma.ru](http://www.duma-kostroma.ru)**

**Дума города Костромы**

**РЕШЕНИЕ**

**3 марта 2022 года**

**№ 21**

**О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**



В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утверждённый решением Думы города Костромы от 2 декабря 2021 года № 204, следующие изменения:

1) в части 4 статьи 1:

в абзаце первом цифры "88 234" заменить цифрами "245 653,0";

в пункте 1:

в абзаце первом цифры "34 153,9" заменить цифрами "189 580,9";

в абзаце втором цифры "33 934,6" заменить цифрами "186 709,5";

в абзаце третьем цифры "219,3" заменить цифрами "2 871,4";

в пункте 2:

в абзаце первом цифры "53 101,8" заменить цифрами "54 097,8";

в абзаце третьем цифры "219,3" заменить цифрами "1 215,3";

в пункте 3:

в абзаце первом цифры "978,3" заменить цифрами "1 974,3";

в абзаце втором цифры "978,3" заменить цифрами "1 974,3";

2) часть 2 статьи 2 дополнить пунктами 9, 10, 11 следующего содержания:

"9)	объект незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:080601:58	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Магистральная, дом 49а	-	-	степень готовности объекта незавершённого строительства 6%	1006,7 (площадь застройки);
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:080601:31	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Магистральная, 49а	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	20740,73;
10)	здание с кадастровым номером 44:27:090704:201	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, дом 54	1958	-	назначение: нежилое, четырёхэтажное	2496,7;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:090704:770	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, 54	-	-	категория земель: земли населённых пунктов	6539;
11)	помещение с кадастровым номером 44:27:040205:330	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, дом 11, помещение 6	-	аренда	назначение: нежилое, на I этаже	120,7."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

**Дума города Костромы****РЕШЕНИЕ**

3 марта 2022 года

№ 22

**О внесении изменения в статью 6 Порядка выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора в городе Костроме**

В соответствии с частью 12 статьи 26.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Внести в статью 6 Порядка выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора в городе Костроме, утверждённого решением Думы города Костромы от 8 июля 2021 года № 106 (с изменениями, внесёнными решением Думы города Костромы от 28 октября 2021 года № 188), изменение, изложив ее в следующей редакции:

"Статья 6. Порядок формирования и деятельности конкурсной комиссии и проведения конкурсного отбора

1. В случае, установленном частью 5 статьи 5 настоящего Порядка, инициативные проекты подлежат конкурсному отбору, проводимому конкурсной комиссией в пределах срока рассмотрения инициативного проекта, установленного частью 1 статьи 5 настоящего Порядка.

2. Основными функциями конкурсной комиссии являются:

1) организация проведения конкурсного отбора инициативных проектов;

2) рассмотрение, оценка и отбор инициативных проектов в соответствии с критериями оценки инициативных проектов, установленными в приложении 3 к настоящему Порядку;

3) принятие решения по результатам рассмотрения инициативного проекта;

4) решение иных вопросов, связанных с организацией проведения конкурсного отбора инициативных проектов.

3. Персональный состав конкурсной комиссии утверждается постановлением Администрации города Костромы. При этом половина от общего числа членов конкурсной комиссии должна быть назначена на основе предложений Думы города Костромы.

4. Руководство деятельностью конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя конкурсной комиссии, который назначается председателем конкурсной комиссии из числа членов конкурсной комиссии.

5. Информационное и документационное обеспечение деятельности конкурсной комиссии, в том числе подготовку к заседанию конкурсной комиссии, осуществляет секретарь конкурсной комиссии.

6. Заседание конкурсной комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее половины членов конкурсной комиссии.

7. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании.

8. Решение конкурсной комиссией принимается по каждому представленному инициативному проекту и оформляется протоколом, который подписывается председателем конкурсной комиссии.

9. Конкурсная комиссия по результатам рассмотрения инициативного проекта принимает одно из следующих решений:

1) признать инициативный проект прошедшим конкурсный отбор;

2) признать инициативный проект не прошедшим конкурсный отбор.

10. Прошедшим конкурсный отбор считается инициативный проект, набравший наибольшее количество баллов, реализация которого за счет средств бюджета города Костромы возможна в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы.

В случае, если два и более инициативных проекта получили равную оценку, прошедшим конкурсный отбор признается инициативный проект, объем привлекаемых средств из внебюджетных источников финансирования которого больше."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

**Дума города Костромы****РЕШЕНИЕ**

3 марта 2022 года

№ 23

**О внесении изменений в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в связи с принятием Федерального закона от 1 июля 2021 года № 276-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утверждённый решением Думы города Костромы от 27 января 2012 года № 6 (с изменениями, внесёнными решениями Думы города Костромы от 13 сентября 2012 года № 137, от 10 июля 2014 года № 113, от 30 июля 2015 года № 154, от 30 июня 2016 года № 127, от 24 ноября 2016 года № 256, от 2 февраля 2017 года № 10, от 27 апреля 2017 года № 56, от 28 сентября 2017 года № 143, от 27 февраля 2020 года № 29, от 25 февраля 2021 года № 22, от 3 июня 2021 года № 92), следующие изменения:

1) пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Выдача документов (справка, заключение и т.п.), подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям, а также документов, подтверждающих передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах – при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения на основании технических условий, выданных до 1 сентября 2021 года, в том числе в случае продления срока их действия.";

2) дополнить пунктом 14<sup>1</sup> следующего содержания:

"14<sup>1</sup>. Выдача акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной

документацией), за исключением случаев, указанных в пункте 14 настоящего Перечня.;

3) дополнить пунктами 56-58 следующего содержания:

"56. Выдача акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда).

57. Выдача подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3<sup>8</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

58. Выдача подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3<sup>9</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

#### Дума города Костромы

#### РЕШЕНИЕ

3 марта 2022 года

№ 24

#### О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы с учетом правоприменительной практики, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2428 "О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 23 сентября 2021 года № 138, следующие изменения:

1) часть 7 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"7. Перечень полномочий органа муниципального контроля устанавливается положением об отраслевом (функциональном) органе Администрации города Костромы, на который возложено осуществление муниципального контроля; перечень должностных лиц органа муниципального контроля, уполномоченных на осуществление муниципального контроля (далее – инспекторы), перечень должностных лиц органа муниципального контроля, уполномоченных на принятие решения о проведении контрольных мероприятий, устанавливаются постановлением Администрации города Костромы.;"

2) в статье 5:

в части 2:

в абзаце первом слова "в пунктах 1 - 3" заменить словами "в пунктах 1, 3";

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Контрольные мероприятия, указанные в пунктах 2, 4 части 1 настоящей статьи, могут проводиться на плановой и внеплановой основе.;"

в части 5:

пункт 1 после слов "одна выездная проверка" дополнить словами "или один рейдовый осмотр";

пункт 2 после слов "одна выездная проверка" дополнить словами "или один рейдовый осмотр";

дополнить частью 6<sup>1</sup> следующего содержания:

"6<sup>1</sup>. В случае, если ранее плановые контрольные мероприятия в отношении объектов земельных отношений не проводились, в ежегодный план контрольных мероприятий подлежат включению объекты земельных отношений после истечения одного года с даты возникновения у контролируемого лица права собственности или иного права на такой объект земельных отношений.;"

3) в статье 6:

пункт 5 части 8 после слов "отбор проб" дополнить словом "(образцов)";

пункт 5 части 21 после слов "отбор проб" дополнить словом "(образцов)";

4) в статье 7:

пункт 1 части 1 после слов "нахождение на" дополнить словами "амбулаторном либо";

дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Отбор и удостоверение образцов для экспертизы осуществляется экспертной организацией.;"

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

#### Дума города Костромы

#### РЕШЕНИЕ

3 марта 2022 года

№ 25

#### О внесении изменений в некоторые решения Думы города Костромы и признании утратившими силу отдельных положений решений Думы города Костромы

В связи с принятием Закона Костромской области от 1 февраля 2022 года № 176-7-ЗКО "О внесении изменений в Закон Костромской области "О муниципальной службе в Костромской области", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок проведения конкурса на замещение должности муниципальной службы города Костромы, утвержденный решением Думы города

Костромы от 26 февраля 2009 года № 15 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 15 июля 2010 года № 98, от 24 ноября 2011 года № 266, от 19 декабря 2013 года № 228, от 24 апреля 2014 года № 71, от 26 мая 2016 года № 107, от 27 апреля 2017 года № 59, от 30 июля 2020 года № 114, от 5 ноября 2020 года № 185, от 3 июня 2021 года № 91), следующие изменения:

1) в статье 1:

в части 1 слова ", а также с порядком формирования конкурсной комиссии города Костромы и конкурсных комиссий" исключить;

в части 2 слова ", председателя Контрольно-счетной комиссии города Костромы и заместителя председателя Контрольно-счетной комиссии города Костромы" исключить;

2) статью 8 изложить в следующей редакции:

"Статья 8. Конкурсная комиссия города Костромы

1. Для организации и проведения конкурсов на замещение должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления города Костромы создается конкурсная комиссия города Костромы (далее - конкурсная комиссия), порядок формирования которой устанавливается решением Думы города Костромы.

2. На заседаниях конкурсной комиссии ведется протокол.

3. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа ее членов.

4. Решения конкурсной комиссии по результатам проведения конкурса принимаются открытым голосованием простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании, в отсутствие кандидатов.

5. Порядок работы конкурсной комиссии при проведении конкурсов на замещение должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления города Костромы в части, не урегулированной настоящим Порядком, определяется конкурсной комиссией самостоятельно.;"

3) статью 9 признать утратившей силу.

2. Внести в статью 23<sup>1</sup> Положения о муниципальной службе города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 21 декабря 2012 года № 229 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 июля 2013 года № 102, от 30 января 2014 года № 16, от 27 марта 2014 года № 56, от 24 апреля 2014 года № 71, от 26 февраля 2015 года № 30, от 28 января 2016 года № 7, от 31 марта 2016 года № 56, от 26 мая 2016 года № 106, от 26 мая 2016 года № 107, от 22 сентября 2016 года № 189, от 27 октября 2016 года № 218, от 24 ноября 2016 года № 252, от 22 декабря 2016 года № 278, от 1 июня 2017 года № 78, от 31 августа 2017 года № 127, от 28 сентября 2017 года № 145, от 26 октября 2017 года № 172, от 21 декабря 2017 года № 232, от 1 февраля 2018 года № 7, от 27 сентября 2018 года № 164, от 29 ноября 2018 года № 205, от 21 декабря 2018 года № 223, от 31 января 2019 года № 13, от 30 января 2020 года № 12, от 5 ноября 2020 года № 185, от 26 ноября 2020 года № 215, от 3 июня 2021 года № 90, от 30 сентября 2021 года № 153, от 3 февраля 2022 года № 6), следующие изменения:

1) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Конкурс объявляется по решению представителя нанимателя (работодателя) и проводится конкурсной комиссией, состав и порядок формирования которой устанавливается Думой города Костромы в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации".

Информация о проведении конкурса на заключение договора о целевом обучении подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется официальное опубликование муниципальных правовых актов города Костромы, и размещению на официальном сайте органа местного самоуправления города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем за один месяц до даты проведения указанного конкурса.

Информация о проведении конкурса должна содержать следующие сведения:

1) наименование группы должностей муниципальной службы, на которую могут быть назначены граждане после окончания обучения;

2) квалификационные требования для замещения должностей в соответствии с группой должностей муниципальной службы;

3) перечень документов, представляемых на конкурс;

4) время и место приема документов, представляемых на конкурс;

5) срок, до истечения которого принимаются документы, представляемые на конкурс;

6) дата проведения конкурсных процедур, место и порядок их проведения.;"

2) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Договор о целевом обучении с победителем конкурса, обучающимся в профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования по имеющей государственную аккредитацию образовательной программе среднего профессионального образования, гражданином, обучающимся в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по имеющей государственную аккредитацию образовательной программе высшего образования (программе бакалавриата, программе специалитета, программе магистратуры) заключается не позднее чем за один год до окончания обучения.;"

3) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Обязательства и ответственность сторон договора о целевом обучении устанавливаются договором о целевом обучении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор о целевом обучении между органом местного самоуправления и победителем конкурса заключается по типовой форме договора о целевом обучении, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2020 года № 1681 "О целевом обучении по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования", с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Костромской области, регулирующими отношения, связанные с муниципальной службой.;"

4) часть 9 изложить в следующей редакции:

"9. Договор о целевом обучении может быть заключен с гражданином один раз.;"

3. Признать утратившими силу:

1) решение Думы города Костромы от 28 января 2016 года № 8 "Об утверждении Порядка проведения конкурса на заключение договора о целевом обучении с

обязательством последующего прохождения муниципальной службы города Костромы";

2) пункт 5 решения Думы города Костромы от 24 ноября 2016 года № 253 "О внесении изменений в отдельные решения Думы города Костромы в целях приведения в соответствие с законодательством о муниципальной службе";

3) пункт 12 решения Думы города Костромы от 5 ноября 2020 года № 185 "О внесении изменений в некоторые решения Думы города Костромы".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

#### Дума города Костромы

#### РЕШЕНИЕ

3 марта 2022 года

№ 26

#### Об утверждении Порядка формирования конкурсной комиссии города Костромы

В соответствии со статьями 17, 28<sup>1</sup> Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", статьей 56 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", статьей 13<sup>3</sup> Закона Костромской области от 9 ноября 2007 года № 210-4-ЗКО "О муниципальной службе в Костромской области", статьей 23<sup>1</sup> Положения о муниципальной службе города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 21 декабря 2012 года № 229, статьей 8 Порядка проведения конкурса на замещение должности муниципальной службы города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 февраля 2009 года № 15, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования конкурсной комиссии города Костромы.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

*Утвержден решением Думы города Костромы  
от 3 марта 2022 года № 26*

#### ПОРЯДОК

#### формирования конкурсной комиссии города Костромы

#### Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования конкурсной комиссии города Костромы по проведению конкурса на замещение должности муниципальной службы в органе местного самоуправления города Костромы и проведению конкурса на заключение договора о целевом обучении с обязательством последующего прохождения муниципальной службы города Костромы.

2. Правовую основу настоящего Порядка составляют Федеральный закон от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Закон Костромской области от 9 ноября 2007 года № 210-4-ЗКО "О муниципальной службе в Костромской области", Устав города Костромы, Положение о муниципальной службе города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 21 декабря 2012 года № 229, Порядок проведения конкурса на замещение должности муниципальной службы города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 26 февраля 2009 года № 15.

#### Статья 2. Порядок формирования конкурсной комиссии города Костромы

1. Для организации и проведения конкурса на замещение должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления города Костромы и конкурса на заключение договора о целевом обучении с обязательством последующего прохождения муниципальной службы города Костромы создается конкурсная комиссия города Костромы.

2. Конкурсная комиссия города Костромы состоит из председателя конкурсной комиссии города Костромы, заместителей председателя конкурсной комиссии города Костромы и не менее 10 членов комиссии. В состав конкурсной комиссии города Костромы в обязательном порядке включаются руководители органов местного самоуправления города Костромы.

Председателем конкурсной комиссии города Костромы является Глава города Костромы. Руководители других органов местного самоуправления города Костромы являются заместителями председателя конкурсной комиссии города Костромы.

3. В состав конкурсной комиссии города Костромы в качестве ее членов включаются:

1) специалисты кадровых служб органов местного самоуправления города Костромы;

2) представители юридических служб органов местного самоуправления города Костромы.

4. Персональный состав конкурсной комиссии города Костромы утверждается Главой города Костромы на основании предложений руководителей органов местного самоуправления города Костромы.

#### Статья 3. Порядок формирования конкурсной комиссии в органе местного самоуправления города Костромы

1. Конкурсная комиссия в органе местного самоуправления города Костромы (далее – конкурсная комиссия) формируется правовым актом руководителя органа местного самоуправления города Костромы, проводящего конкурс, из состава лиц, включенных в состав конкурсной комиссии города Костромы.

2. Конкурсная комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и не менее 3 членов комиссии. Председателем конкурсной комиссии является заместитель председателя конкурсной комиссии города Костромы - руководитель органа местного самоуправления города Костромы, проводящего конкурс.

В случае отсутствия председателя комиссии - руководителя органа местного самоуправления города Костромы, проводящего конкурс, его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

Секретарем конкурсной комиссии является специалист кадровой службы органа местного самоуправления города Костромы, проводящего конкурс.

3. Председатель конкурсной комиссии может привлекать к работе конкурсной комиссии независимых экспертов - специалистов, которые не имеют права голоса при голосовании.

#### Дума города Костромы

#### РЕШЕНИЕ

3 марта 2022 года

№ 27

#### О внесении изменений в Положение о мемориальных досках и других памятных знаках на территории города Костромы

В целях совершенствования нормативного правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о мемориальных досках и других памятных знаках на территории города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 8 сентября 2011 года № 191 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 20 октября 2011 года № 230, от 27 марта 2014 года № 42, от 26 февраля 2015 года № 31, от 26 ноября 2015 года № 249, от 26 мая 2016 года № 108, от 1 июня 2017 года № 76, от 26 октября 2017 года № 175, от 27 февраля 2020 года № 32, от 28 января 2021 года № 8, от 2 декабря 2021 года № 212), следующие изменения:

1) в статье 1:

в части 2:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) памятный знак - локальное тематическое произведение с ограниченной сферой восприятия, создаваемое для отражения символа, образа, объекта в целях духовного, нравственного, патриотического или культурного развития и (или) увековечивающее память выдающейся личности или события, памятного места, исторического факта (в том числе стела, обелиск, бюст, скульптурная композиция, мемориальная доска, иные произведения монументального искусства (в том числе технические средства: паровозы, автомобили, танки, пушки, ракеты, самолеты и др.);";

в пункте 2 слова "историческом событии" заменить словом "событии";

в части 3 слова "исторических событий" заменить словом "событий";

часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Настоящее Положение не распространяется:

1) на установку объектов декоративно-прикладного и садово-паркового искусства, архитектурных элементов, применяемых для оформления фасадов и интерьеров зданий;

2) на установку памятников на территории кладбищ;

3) на установку памятных знаков, специально предназначенных для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества);

4) на отношения, связанные с увековечением памяти погибших при защите Отечества.";

дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Порядок и особенности установки и обеспечения сохранности памятных знаков на "Аллее Признания" в городе Костроме определяются решением Думы города Костромы.";

2) в статье 3:

в пункте 1 части 1 слово "исторического" заменить словами "символа, образа, объекта.", дополнить словами "и (или) для жителей города Костромы";

в части 2 слова "исторического события" заменить словами "символа, образа, объекта, события";

3) в части 2 статьи 4:

в пункте 1 слова "об историческом" заменить словами "о символе, образе, объекте,";

пункт 2 дополнить словами "или описание символа, образа, объекта, события";

в пункте 3 слова "архивных документов, подтверждающих достоверность исторического события," заменить словами "документов, содержащих сведения о символе, образе, объекте, и (или) копии архивных документов, подтверждающих достоверность события,";

4) в статье 6:

в части 2 слова "об историческом" заменить словами "о символе, образе, объекте либо";

часть 3 признать утратившей силу;

5) в части 2 статьи 7 слова "с историческими" заменить словами "с символом, образом, объектом,".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

#### Дума города Костромы

#### РЕШЕНИЕ

3 марта 2022 года

№ 28

#### Об "Аллее Признания" в городе Костроме

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о мемориальных досках и других памятных знаках на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 8 сентября

2011 года № 191, в целях признания заслуг лиц, внесших значительный вклад в развитие социально-экономической и общественно-политической жизни, промышленности, бизнеса, науки, образования, спорта, культуры и искусства и составивших гордость и славу городу Костроме достижениями в сфере своей деятельности, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Считать Аллею Славы в городе Костроме, созданную постановлением Главы города Костромы от 14 мая 2007 года № 1045 "О создании Аллеи Славы в городе Костроме", расположенную на пешеходной зоне по проспекту Мира от площади Сусанинской до пересечения с улицей Сенной, "Аллеей Признания".

2. Утвердить прилагаемое Положение об "Аллее Признания" в городе Костроме.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

*Утверждено решением Думы города Костромы  
от 3 марта 2022 года № 28*

### Положение об "Аллее Признания" в городе Костроме

#### Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о мемориальных досках и других памятных знаках на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 8 сентября 2011 года № 191 (далее – Положение о памятных знаках), и определяет порядок и особенности установки и обеспечения сохранности памятных знаков на "Аллее Признания" в городе Костроме.

2. "Аллея Признания" представляет собой череду именных памятных знаков, установленных на пешеходной зоне, расположенной по проспекту Мира от площади Сусанинской до пересечения с улицей Сенной в городе Костроме.

3. "Аллея Признания" не является элементом улично-дорожной сети города Костромы и не содержит объектов адресации.

4. Торжественная церемония открытия памятного знака на "Аллее признания" организуется ежегодно, как правило, в канун празднования Дня города Костромы.

#### Статья 2. Критерии для увековечения памяти на памятном знаке, расположенном на "Аллее Признания"

1. Увековечению памяти на памятных знаках, расположенных на "Аллее Признания" (далее – Памятный знак), подлежат лица, внесшие значительный исторический вклад в развитие социально-экономической и общественно-политической жизни, промышленности, бизнеса, науки, образования, спорта, культуры и искусства, составивших гордость и славу городу Костроме, и при наличии официально признанных достижений личности в государственной, общественной, политической, военной, производственной и хозяйственной деятельности, в науке, технике, литературе, искусстве, культуре, спорте, принесших долговременную пользу городу Костроме.

2. Увековечение памяти на Памятных знаках осуществляется не ранее трех лет после смерти лица, память о котором увековечивается.

#### Статья 3. Требования к Памятным знакам

1. Текст, располагаемый на Памятном знаке, должен быть изложен на русском языке, в лаконичной форме содержать имя и фамилию, профессию или род деятельности гражданина, память о котором предлагается увековечить.

2. Памятные знаки должны соответствовать следующим требованиям:

1) размер Памятного знака - 607 x 506 x 25 мм;

2) в верхней части Памятного знака изображено Здание Пожарного депо, 1825 года;

3) длина текста, располагаемого на Памятном знаке, не должна превышать 55 символов.

3. Памятные знаки располагаются по центру тротуара на расстоянии 8-12 метров друг от друга.

4. Памятные знаки монтируются горизонтально в поверхность тротуара, текст надписи располагается для прочтения по направлению движения по проспекту Мира от площади Сусанинской города Костромы.

#### Статья 4. Предложение об увековечении памяти на Памятном знаке

1. Предложение об увековечении памяти на Памятном знаке направляется в Администрацию города Костромы и подлежит рассмотрению Комиссией по рассмотрению обращений об установке мемориальных досок и других памятных знаков на территории города Костромы, созданной в соответствии с Положением о памятных знаках (далее – Комиссия).

2. Предложение об увековечении памяти на Памятном знаке может быть внесено органом государственной власти, Главой города Костромы, группой депутатов Думы города Костромы в количестве не менее 5 человек, Администрацией города Костромы, организациями, осуществляющими свою деятельность на территории города Костромы, а также группой граждан, обладающих активным избирательным правом, численностью не менее 50 человек (далее - инициатор).

3. Для рассмотрения вопроса об увековечении памяти на "Аллее Признания" инициатором в Администрацию города Костромы представляются следующие материалы:

1) предложение инициатора, содержащее сведения о заслугах лица, предлагаемого к увековечению на Памятном знаке;

2) историческая или историко-биографическая справка;

3) копии архивных документов, подтверждающих заслуги гражданина, память о котором предлагается увековечить на Памятном знаке;

4) предложения о тексте надписи на Памятном знаке;

5) эскиз Памятного знака;

6) письменное обязательство уполномоченного органа Администрации города Костромы принять в собственность Памятный знак.

4. Предложение и материалы, указанные в части 3 настоящей статьи (далее - предложение), представляются ежегодно, в срок до 1 апреля.

#### Статья 5. Порядок рассмотрения инициативы

1. Предложение рассматривается Комиссией в срок до 1 мая с одновременным изучением мнения граждан об увековечении памяти на Памятном знаке в порядке, установленном статьей 7 настоящего Положения.

2. Комиссия по итогам рассмотрения предложения и изучения мнения граждан об увековечении памяти на Памятном знаке открытым голосованием принимает рекомендацию.

Рекомендация Комиссии должна содержать:

1) информацию о поступивших предложениях об увековечении памяти на Памятном знаке;

2) обобщенное мнение об увековечении памяти на Памятном знаке;

3) карту-схему места установки Памятного знака на бумажном и электронном носителях.

3. Рекомендация и предложение направляются Комиссией главе Администрации города Костромы для подготовки и внесения в Думу города Костромы проекта решения Думы города Костромы об установке памятного знака на "Аллее Признания".

#### Статья 6. Решение об установке памятного знака на "Аллее Признания"

1. Решение об установке памятного знака на "Аллее Признания" принимается Думой города Костромы.

2. Решение об установке памятного знака на "Аллее Признания" должно содержать:

1) текст надписи на памятном знаке;

2) указание на собственника памятного знака;

3) карту-схему места установки памятного знака.

3. Копия решения об установке памятного знака на "Аллее Признания" направляется в Администрацию города Костромы для ведения учета памятных знаков, а также контроля за их состоянием и сохранностью.

#### Статья 7. Изучение мнения граждан об увековечении памяти на Памятном знаке

1. Изучение мнения граждан об увековечении памяти на Памятном знаке осуществляется Комиссией посредством размещения сообщения на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Сообщение должно содержать информацию о поступивших предложениях, а также срок и порядок приема мнения граждан, проживающих на территории города Костромы, об увековечении памяти на Памятном знаке. Мнения граждан об увековечении памяти на Памятном знаке принимаются в течение 10 рабочих дней с даты размещения сообщения.

#### Статья 8. Установка, учет, содержание, демонтаж и контроль за сохранностью Памятных знаков

1. Финансирование работ, связанных с проектированием, изготовлением, установкой Памятных знаков, производится за счет средств бюджета города Костромы и (или) привлеченных средств.

2. Собственником Памятных знаков является муниципальное образование городской округ город Кострома.

3. Установка, учет, содержание, демонтаж и контроль за состоянием Памятных знаков осуществляется в соответствии с Положением о памятных знаках.

### Дума города Костромы

#### РЕШЕНИЕ

3 марта 2022 года

№ 29

#### Об установке памятного знака - стелы "Город трудовой доблести" в городе Костроме

В целях увековечения памяти трудового подвига жителей города Костромы в достижение Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов, на основании ходатайства Администрации города Костромы, в соответствии с Федеральным законом от 1 марта 2020 года № 41-ФЗ "О почетном звании Российской Федерации "Город трудовой доблести", Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2021 года № 519 "О присвоении почетного звания Российской Федерации "Город трудовой доблести", Положением о мемориальных досках и других памятных знаках на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 8 сентября 2011 года № 191, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Установить памятный знак - стелу "Город трудовой доблести" на площади Широкова В.Ф. в городе Костроме (далее – памятный знак) согласно ситуационному плану (приложение 1 к настоящему решению).

2. Утвердить прилагаемый текст надписи на памятном знаке (приложение 2 к настоящему решению).

3. Определить, что памятный знак представляет собой композицию протяженностью 26,7 метра, шириной 4,9 метра, включающую в себя стелу трапециевидной формы, сужающуюся кверху, высотой 17 метров, выполненную из металла и стекла, а также два пилона трапециевидной формы, сужающиеся кверху, протяженностью 13 метров, высотой 3,8 метра, выполненные из нержавеющей



стали и стекла, образующие коридор перед стелой. Памятный знак имеет внутреннюю подсветку.

На внутренней части пилонов размещаются макеты на основе публикаций, выпущенных в период с июня 1941 года по май 1945 года. На стеле и внешней стороне пилонов - исторические фотографии, рассказывающие о работе людей в годы Великой Отечественной войны, на вершине стелы - герб города Костромы, в нижней части стелы - герб Российской Федерации, под ним расположена надпись, текст которой утвержден пунктом 2 настоящего решения.

Памятный знак символизирует путь, пройденный народом к победе в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов.

4. Определить, что собственником памятного знака, указанного в пункте 1 настоящего решения, является муниципальное образование городской округ город Кострома.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к решению Думы города Костромы  
от 3 марта 2022 года № 29

Ситуационный план места установки памятного знака -  
стелы "Город трудовой доблести"



● - место установки памятного знака

Приложение 2 к решению Думы города Костромы  
от 3 марта 2022 года № 29

Текст надписи на памятном знаке -  
стеле "Город трудовой доблести"

**УКАЗ**

ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О ПРИСВОЕНИИ ПОЧЕТНОГО ЗВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**"ГОРОД ТРУДОВОЙ ДОБЛЕСТИ"**  
ЗА ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ВКЛАД ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА  
В ДОСТИЖЕНИЕ ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ  
1941 - 1945 ГОДОВ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕСПЕРЕБОЙНОГО  
ПРОИЗВОДСТВА ВОЕННОЙ И ГРАЖДАНСКОЙ ПРОДУКЦИИ НА  
ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЯХ, ПРОЯВЛЕННЫЕ  
ПРИ ЭТОМ МАССОВЫЙ ТРУДОВОЙ ГЕРОИЗМ  
И САМООТВЕРЖЕННОСТЬ ПРИСВОИТЬ ПОЧЕТНОЕ ЗВАНИЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ГОРОД ТРУДОВОЙ ДОБЛЕСТИ"

**г. КОСТРОМЕ**

ПРЕЗИДЕНТ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В. ПУТИН  
МОСКВА, КРЕМЛЬ  
10 СЕНТЯБРЯ 2021 ГОДА  
№ 519

СТЕЛА УСТАНОВЛЕНА ПРИ УЧАСТИИ  
РОССИЙСКОГО ВОЕННО-ИСТОРИЧЕСКОГО ОБЩЕСТВА  
В 2022 ГОДУ

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

3 марта 2022 года

№ 33

О награждении Квасниковой Ларисы Германовны  
Почётной грамотой Думы города Костромы

Рассмотрев ходатайство генерального директора общества с ограниченной ответственностью "Костромской Лён" С.А. Старкова, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Наградить Квасникову Ларису Германовну, мастера швейного цеха общества с ограниченной ответственностью "Костромской Лён", Почётной грамотой Думы города Костромы за добросовестный труд, личный вклад в развитие текстильной и легкой промышленности и в связи с профессиональным праздником – Днём работников текстильной и легкой промышленности.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

3 марта 2022 года

№ 34

О награждении Руппо Нисона Мендл Аркадьевича  
Почётной грамотой Думы города Костромы

Рассмотрев ходатайство главы Администрации города Костромы А.В. Смирнова от 16 февраля 2022 года № 24 исх-601/22, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Наградить Руппо Нисона Мендл Аркадьевича, главного раввина Костромы и Костромской области, Почётной грамотой Думы города Костромы за добросовестный труд, личный вклад в развитие и укрепление межнационального и межконфессионального согласия на территории города Костромы.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

3 марта 2022 года

№ 35

О награждении Емцева Владимира Владимировича  
Почётной грамотой Думы города Костромы

Рассмотрев ходатайство главы Администрации города Костромы А.В. Смирнова от 15 февраля 2022 года № 24 исх-590/22, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Наградить Емцева Владимира Владимировича, артиста-вокалиста (солиста) муниципального бюджетного учреждения города Костромы "Возрождение", Почётной грамотой Думы города Костромы за многолетний добросовестный труд, личный вклад в развитие культуры в городе Костроме и в связи с профессиональным праздником – Днём работника культуры.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

3 марта 2022 года

№ 36

О награждении Магдалинского Николая Евгеньевича  
Почётной грамотой Думы города Костромы

Рассмотрев ходатайство главы Администрации города Костромы А.В. Смирнова от 21 февраля 2022 года № 24 исх - 660/22, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Наградить Магдалинского Николая Евгеньевича, начальника Отдела административных органов Правового управления Администрации города Костромы, Почётной грамотой Думы города Костромы за добросовестный труд, личный вклад в развитие муниципального нормотворчества, обеспечение эффективной деятельности органов местного самоуправления города Костромы и в связи с 60-летием со дня рождения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

## Дума города Костромы

## РЕШЕНИЕ

3 марта 2022 года

№ 37

**О награждении Пархоменко Светланы Борисовны  
Почётной грамотой Думы города Костромы**

Рассмотрев ходатайство заместителя директора Костромского филиала Страхового акционерного общества "ВСК" И.М. Тельковской от 22 февраля 2022 года, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Наградить Пархоменко Светлану Борисовну, директора Костромского филиала Страхового акционерного общества "ВСК", Почётной грамотой Думы города Костромы за многолетний добросовестный труд, существенный личный вклад в развитие системы страхования на территории города Костромы, в связи с празднованием 30-летия со дня основания Страхового акционерного общества "ВСК" и в связи с 50-летием со дня рождения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

## Дума города Костромы

## РЕШЕНИЕ

3 марта 2022 года

№ 38

**О награждении Кудряшовой Татьяны Александровны  
Почётной грамотой Думы города Костромы**

Рассмотрев ходатайство депутата Думы города Костромы седьмого созыва Л.А. Бекеновой от 1 марта 2022 года, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Наградить Кудряшову Татьяну Александровну, председателя Совета территориального общественного самоуправления "Селище", Почётной грамотой Думы города Костромы за добросовестный труд, личный вклад в развитие территориального общественного самоуправления в городе Костроме и в связи с празднованием 20-летия со дня образования территориального общественного самоуправления "Селище".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ  
[www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru)**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером **Иванова Н. А., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, регистрации в государственном реестре лиц: 39803, nata.glushko.95@mail.ru, тел. 49-61-92, 8 950 248 62 27,** выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:223, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, ГК №45, бокс №15. Заказчиком кадастровых работ является Сахаров Константин Викторович, почтовый адрес: г. Кострома, мкр. Юбилейный, д. 29, кв. 47, тел 8-920-394-56-04.

**Собрание по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу:**

Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 6  
**«12» апреля 2022г. в «10» часов «00» минут**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 6.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с «11» марта 2022г. по «12» апреля 2022г. (кроме выходных дней)** по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 6;

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются **с «11» марта 2022г. по «12» апреля 2022г. (кроме выходных дней)** по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 6

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

**1.** Земельный участок с кадастровым номером 44:27:070705:222, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, ГК №45, бокс 14;

**2.** Земельный участок с кадастровым номером 44:27:070705:224, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный;

**3.** Земельный участок с кадастровым номером 44:27:070705:345, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, ГК №45 (ЗОП).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Уразалиевой Екатериной Петровной почтовый адрес: Костромская область, с. Минское, улица Куколевского, дом 7, кв. 84, e-mail: [katya.urazalieva@mail.ru](mailto:katya.urazalieva@mail.ru), тел. 8-910-809-45-46, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - **20621**, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №44-12-88, в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:020513:153**, расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Боровая, Садоводческое товарищество "Солонка", участок №153**, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Воронкова Татьяна Валерьевна, проживающая по адресу: г. Кострома, ул. 5-я Рабочая, д. 4, кв. 11. Контактный телефон: 8-953-662-66-05.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. Боровая, Садоводческое товарищество "Солонка", участок №153 - 12 апреля 2022г. в 10 часов 00 минут**. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8 (за исключением выходных и праздничных дней).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с 12 марта 2022г. по 11 апреля 2022г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются **с 12 марта 2022г. по 11 апреля 2022г.**, по адресу: г.Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8 (за исключением выходных и праздничных дней).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: смежный земельный участок с кадастровым номером **44:27:020513:154** (г. Кострома, ул. Боровая, ст Солонка, участок 154); смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале **44:27:020513** (г. Кострома, ул. Боровая, ст Солонка). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 марта 2022 года

№ 301

**О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Костромская область, городской округ  
город Кострома, город Кострома, улица Дорожная 2-я, дом 12,  
аварийным и подлежащим сносу**

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 28 января 2022 года № 15 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома 12 по улице Дорожная 2-я в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с абзацем седьмым пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:070215:7, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дорожная 2-я, дом 12, аварийным и подлежащим сносу.

2. Признать необходимым снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить до 31 декабря 2026 года срок отселения физических лиц из жилых помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы (Болоховец О.В.) направить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Дорожная, дом 12 требования о принятии решения о сносе дома.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 марта 2022 года

№ 331

**О внесении изменений в состав Комиссии по рассмотрению  
обращений об установке мемориальных досок и других памятных знаков  
на территории города Костромы**

В связи с произошедшими кадровыми изменениями, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав Комиссии по рассмотрению обращений об установке мемориальных досок и других памятных знаков на территории города Костромы (далее – состав Комиссии), утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 9 апреля 2012 года № 668 «О создании Комиссии по рассмотрению обращений об установке мемориальных досок и других памятных знаков на территории города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 3 октября 2013 года № 2233, от 7 ноября 2014 года № 3001, от 14 сентября 2016 года № 2596, от 16 марта 2017 года № 587, от

25 мая 2018 года № 1070, от 16 января 2019 года № 27, от 5 февраля 2020 года № 157, от 25 ноября 2020 года № 2250, от 17 февраля 2021 года № 197, от 11 августа 2021 года № 1338), следующие изменения:

1.1. включить в состав Комиссии Ворошнина Михаила Вадимовича, директора муниципального автономного учреждения города Костромы «Дирекция парков»;

1.2. указать новую должность Силаковой Ирины Вячеславовны - заместитель главы Администрации - председатель Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.**

**Администрация города Костромы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**9 марта 2022 года**

**№ 332**

**О внесении изменений в состав Комиссии по организации и проведению массовых просветительных, театрально-зрелищных и спортивных мероприятий при Администрации города Костромы**

В связи с произошедшими кадровыми изменениями, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав Комиссии по организации и проведению массовых просветительных, театрально-зрелищных и спортивных мероприятий при Администрации города Костромы (далее – состав Комиссии), утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 12 апреля 2017 года № 871 «О создании Комиссии по организации и проведению массовых просветительных, театрально-зрелищных и спортивных мероприятий при Администрации города Костромы и утверждении формы заявки на проведение массового просветительного, театрально-зрелищного и спортивного мероприятия (фейерверка) на территории города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 29 марта 2018 года № 542, от 28 декабря 2018 года № 2819, от 31 мая 2019 года № 902, от 21 января 2021 года № 34, от 22 апреля 2021 года № 668), следующие изменения:

1.1. исключить из состава Комиссии Филатьева Дмитрия Вячеславовича;

1.2. включить в состав Комиссии Бравую Ларису Анатольевну, заместителя директора муниципального казенного учреждения города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (по согласованию);

1.3. указать новые должности:

1.3.1. Силаковой Ирины Вячеславовны - заместитель главы Администрации - председатель Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы;

1.3.2. Румянцевой Татьяны Михайловны - главный специалист Управления культуры Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.**

**Администрация города Костромы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**9 марта 2022 года**

**№ 333**

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Михалевская, в районе дома 51, с кадастровым номером 44:27:080403:351**

Рассмотрев заявление Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 15 февраля 2022 года № 184 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Михалевская, в районе дома 51, с кадастровым номером 44:27:080403:351, в связи с тем, что использование земельного участка с кадастровым номером 44:27:080403:351, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Михалевская, в районе дома 51, под планируемый к строительству объект гаражного назначения не соответствует функции использования зоны малозэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, сформированной существующей индивидуальной жилой застройкой по улице Михалевской в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 15 февраля 2022 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080403:351, площадью 30 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Михалевская, в районе дома 51, - «Хранение автотранспорта», установленный в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.**

**Администрация города Костромы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**10 марта 2022 года**

**№ 338**

**Об утверждении перечня земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации города Костромы**

В соответствии с частью 5 статьи 6 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», Порядком формирования, утверждения и опубликования (размещения) перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, утвержденным постановлением Администрации Костромской области от 27 июля 2015 года № 268-а, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства.

2. Внести изменения в Перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 2 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 24 августа 2016 года № 2424 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 20 февраля 2017 года № 389), признав строки 7, 36, 72, 88 утратившими силу.

3. Внести изменения в Перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 2 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 20 февраля 2017 года № 389 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 23 августа 2017 года № 2357, от 28 февраля 2020 года № 329 и от 30 августа 2021 года № 1537), признав строку 56 утратившей силу.

4. Внести изменения в Перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 2 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 23 августа 2017 года № 2357 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 20 декабря 2017 года № 3311), признав строку 3 утратившей силу.

5. Внести изменения в Перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 27 июня 2018 года № 1404 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 14 ноября 2018 года № 2537, от 16 июля 2021 года № 1205, от 30 августа 2021 года № 1537), признав строки 1, 3, 5, 7, 10, 11, 17, 28, 44, 48 утратившими силу.

6. Внести изменения в Перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 14 ноября 2018 года № 2537 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 11 июля 2019 года № 1164, от 28 февраля 2020 года № 329, от 30 декабря 2020 года № 2494, от 30 августа 2021 года № 1537), признав строки 17, 70 утратившими силу.

7. Внести изменения в Перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 28 февраля 2020 года № 329 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 12 марта 2020 года № 389, от 30 декабря 2020 года № 2494, от 30 августа 2021 года № 1537), признав строки 30, 83 утратившими силу.

8. Внести изменения в Перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 30 декабря 2020 года № 2494 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 30 августа 2021 года № 1537), признав строки 3, 4, 6, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 50, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 68, 69, 70, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 99, 106, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 123, 124, 125, 126 утратившими силу.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.**

Утвержден  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от 10 марта 2022 года № 338

**ПЕРЕЧЕНЬ**

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Адрес земельного участка /Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, квадратные метры	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие в населенном пункте коммуникаций						
1	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд 5-й Армейский, земельный участок 10	44:27:030101:4817	земли населенных пунктов	892	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры						
2	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд 7-й Армейский, земельный участок 13	44:27:030101:4813	земли населенных пунктов	1033	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры						
3	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Анатолия Соколова, земельный участок 17	44:27:030101:4812	земли населенных пунктов	981	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры						
4	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Братский, 18	44:27:030101:4214	земли населенных пунктов	983	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры						
5	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Братский, 22	44:27:030101:4251	земли населенных пунктов	976	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры						
6	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Братский, 36	44:27:030101:4228	земли населенных пунктов	838	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры						
7	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд 2-й Журавлиный, земельный участок 11	44:27:030101:4810	земли населенных пунктов	813	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры						
8	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,	44:27:030101:3865	земли населенных пунктов	918	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры						
9	проезд 4-й Журавлиный, 4 Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд 6-й Журавлиный, земельный участок 3	44:27:030101:4832	земли населенных пунктов	837	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры						
10	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Валентина Зайцева, з/у 3	44:27:030101:4726	земли населенных пунктов	724	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры						
11	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Валентина Зайцева, земельный участок 33	44:27:000000:16702	земли населенных пунктов	803	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры						
12	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Владимира Люсина, земельный участок 4	44:27:030101:4809	земли населенных пунктов	879	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры						
13	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Владимира Люсина, земельный участок 67	44:27:030101:4816	земли населенных пунктов	1148	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры						
14	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Владимира Люсина, земельный участок 83	44:27:030101:4815	земли населенных пунктов	808	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры						
15	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Встречный, земельный участок 2	44:27:030101:5011	земли населенных пунктов	1210	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры						
16	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Встречный,	44:27:030101:5012	земли населенных пунктов	1065	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры						























144	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ясная, 12	44:27:030101:4267	земли населенных пунктов	855	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
145	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ясная, земельный участок 14	44:27:030101:3655	земли населенных пунктов	1335	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
146	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ясная, 20	44:27:030101:4217	земли населенных пунктов	811	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
147	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ясная, 24	44:27:030101:4231	земли населенных пунктов	876	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
148	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ясная, 26	44:27:030101:4200	земли населенных пунктов	843	для индивидуального жилищного строительства	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры

## ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных на территории города Костромы бесхозяйных движимых вещей

№ п/п	Описание объекта	Местонахождение объекта
1	Канализационная сеть общей протяженностью 291 метр, выполнена из керамических труб диаметром 200 миллиметров и 12 колодцев	город Кострома, улица Терешковой, от проспекта Текстильщиков до улицы Симановского
2	Игровой комплекс МГ-522 "Универсал", длина 3480 мм, ширина 3230 мм, высота 1010 мм в количестве 1 штука	город Кострома, улица Голубкова, в районе домов 14, 16
3	Детский спортивный комплекс SDIK.001 3960*1525*2280 мм 1 штука	город Кострома, улица Голубкова, в районе домов 14, 16
4	Карусель ДИО 2.01 1660*1660*670, 6 мест 1 штука	город Кострома, улица Голубкова, в районе домов 14, 16
5	Качалка-балансир 450*210 мм, высота от земли до сиденья 400 мм 1 штука	город Кострома, улица Голубкова, в районе домов 14, 16
6	Стол теннисный 2,75*1,5*0,9 м, выполнен из фанеры толщиной 15 мм, основание труба 50*25мм, 1 штука	город Кострома, улица Голубкова, в районе домов 14, 16
7	Скамья 1,22*0,37*0,75 м, сиденье и спинка выполнены из фанеры толщиной 20 мм, основание металлическая труба ф30 мм, 3 штуки	город Кострома, улица Голубкова, в районе домов 14, 16
8	Песочница 1,5*1,5*0,33, выполнена из доски 30 мм, трубы металлической ф 40 мм длина 1600 мм 1 штука	город Кострома, улица Голубкова, в районе домов 14, 16
9	Урна металлическая размером 0,33*0,24*0,58 1 штука	город Кострома, улица Голубкова, в районе домов 14, 16
10	Качели 2-х секционные с жестким подвесом 1890*1860*1540 мм 1 штука	город Кострома, улица Голубкова, в районе домов 14, 16
11	Мемориальная доска "Мост сооружен в год столетия со дня рождения В. И. Ленина сентябрь 1970 год", выполнена из металла	город Кострома, улица Нижняя Дебря, мост через р. Волга
12	Мемориальная доска "Площадь имени Широкова Виталия Федотовича 1924-1990 Выдающегося организатора, создателя развития Костромской области" выполнена из белого гранита	город Кострома, улица Никитская, 142
13	Мемориальная доска "В этом доме жил Тихомиров Николай Степанович первый секретарь Костромского горкома КПСС" выполнена из черного гранита	город Кострома, улица Овражная, 7

По истечении месяца со дня опубликования Перечня, в случае если лицо являющееся собственником движимой вещи не будет выявлено, Администрация города Костромы вступает во владение движимой вещью и уполномоченный орган Администрации обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозяйной и признании права муниципальной собственности на нее.

Дополнительная информация по телефону 42-71-81

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 марта 2022 года

№ 337

## О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Маршала Новикова, проспектом Мира

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Торгово-выставочный центр "На Сенной"», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1300, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Маршала Новикова, проспектом Мира, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку проекта планировки территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Маршала Новикова, проспектом Мира;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

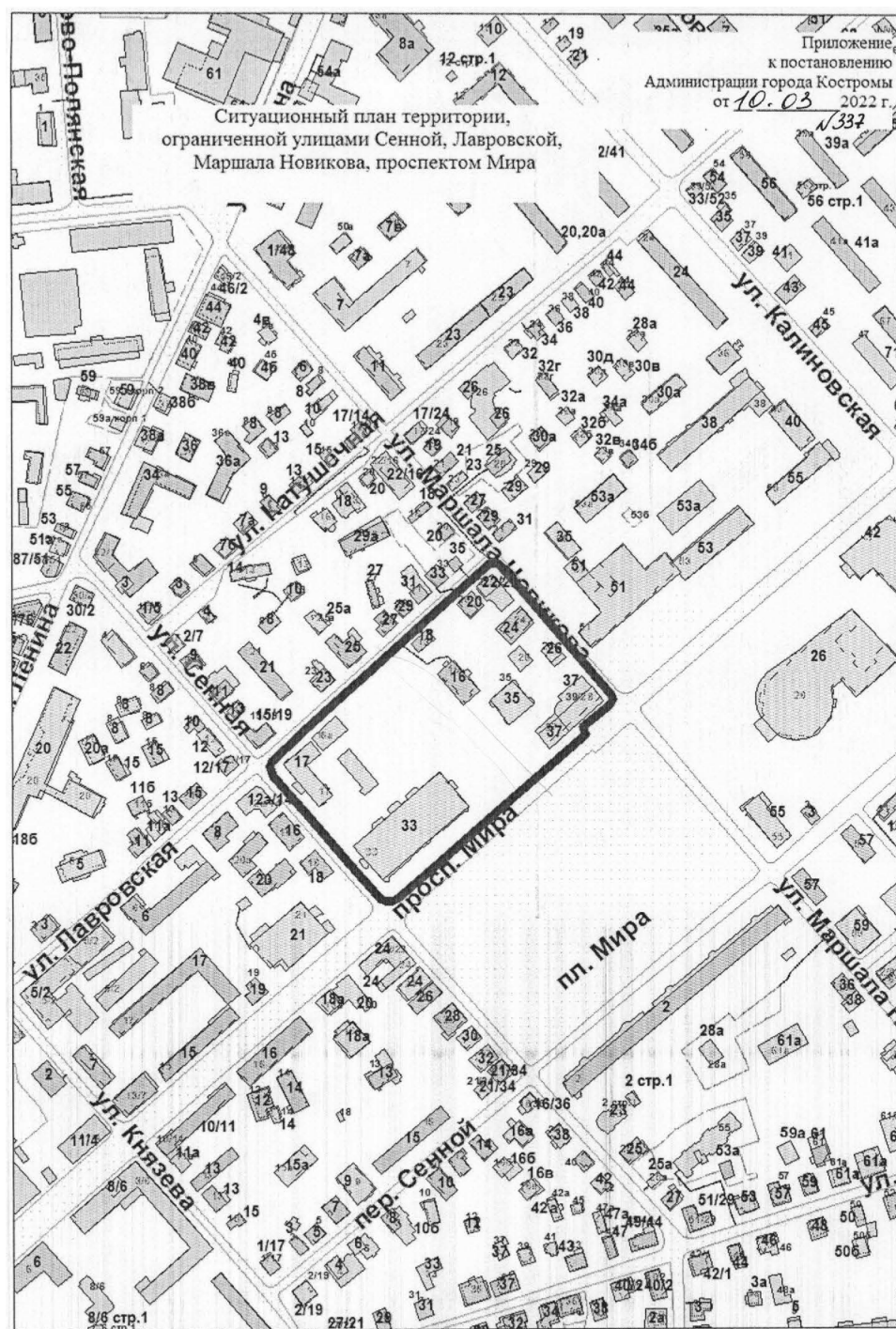
3. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение пятидесяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Торгово-выставочный центр "На Сенной"».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.



Утверждено постановлением Администрации города Костромы от «10» марта 2022 года № 334

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Маршала Новикова, проспектом Мира**  
(указывается территория, в отношении которой планируется разработка проекта планировки)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Состав проекта планировки территории <sup>1</sup>	<p><b>I. Проект планировки территории:</b></p> <p><b>1. Основная часть проекта планировки территории:</b> Раздел 1 «Чертежи планировки территории»; Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащий, в том числе сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории».</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</b> Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающий: - карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; - схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории; - схему организации улично-дорожной сети; - схему границ территорий объектов культурного наследия; - схему границ зон с особыми условиями использования территории; - схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории<sup>2</sup>;</p> <p>- сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - карту границ зон с особыми условиями использования территории с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - схему расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории;</p> <p>Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий: - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов региональному значению, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - обоснование очередности планируемого развития территории; - сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории;</p> <p>Раздел 6 «Результаты инженерных изысканий»<sup>3</sup>;</p> <p>Раздел 7 «Перечень мероприятий по защите территории от</p>

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне»  
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

3	Заинтересованное лицо	Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-выставочный центр «На Сенной»
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Финансирование за счет частных средств
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики <sup>4</sup>	Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Предельная этажность - 3 этажа.

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:

ООО «Торгово-выставочный центр «На Сенной»  
Юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица,  
или Ф. И. О. физического лица)  
Зафиров Д.В.  
(расшифровка)  
— для юридических лиц)

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города Костромы от «10» марта 2022 года № 334

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий <sup>1</sup>	Территория ограниченная улицами Сенная, Лавровская, Маршала Новикова, проспект Мира
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Земельный участок по адресу: г. Кострома, пр. Мира, 33; с кадастровый номер участка 44:27:040405:318.
4.	Виды инженерных изысканий <sup>2</sup>	- инженерно-геодезические изыскания – <u>не требуются</u> , т.к. планируемая территория достаточно изучена, информация занесена в ИСОГД, данные актуальны; - инженерно-гидрометеорологические изыскания – <u>не требуются</u> , т.к. на территории отсутствуют водные объекты. Требуются инженерные изыскания: - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Многоквартирный жилой дом. Предельная этажность - 3 этажа.

ООО «Торгово-выставочный центр «На Сенной»

Юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории)  
Зафиров Д.В.  
(расшифровка)  
— для юридических лиц)



**Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юных пионеров, 79, с кадастровым номером 44:27:040317:364, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1206, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1207**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 1 марта 2022 года № 24исх-815/22 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 79, с кадастровым номером 44:27:040317:364;

2) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1206;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1207.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок по 28 марта 2022 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 11 марта 2022 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 21 марта 2022 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 79, с кадастровым номером 44:27:040317:364" (приложение 2);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1206" (приложение 3);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1207).

7. Не позднее 21 марта 2022 года разместить и до 28 марта 2022 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

**Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 9 марта 2022 года № 20**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юных пионеров, 79, с кадастровым номером 44:27:040317:364, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1206, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1207.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юных пионеров, 79, с кадастровым номером 44:27:040317:364, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1206, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1207, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 9 марта 2022 года № 20.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: [VednyakovaJY@gradkostroma.ru](mailto:VednyakovaJY@gradkostroma.ru)).

Предложения и замечания по проектам постановлений Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 28 марта 2022 года.

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 21 до 28 марта 2022 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 21 до 28 марта 2022 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строитель-

ства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 21 до 28 марта 2022 года:

1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.

**Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 9 марта 2022 года № 20**

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 79, с кадастровым номером 44:27:040317:364**

На основании заявления Ракитовой Е. А., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 79, с кадастровым номером 44:27:040317:364, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040317:364, площадью 505 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 79, - «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

**Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 9 марта 2022 года № 20**

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1206**

На основании заявления Якуниной Н. А., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1206, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1206, площадью 477 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 3, - «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

**Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы от 9 марта 2022 года № 20**

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1207**

На основании заявления Якуниной Н. А., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 3, с кадастровым номером 44:27:070411:1207, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070411:1207, площадью 468 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 3, - «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малозэтажной жилой застройки Ж-2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

### ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru)

Утверждено распоряжением начальника  
Управления имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы  
от 9 марта 2022 года № 588-р

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности города Костромы

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении **13 апреля 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени** по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 307), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности города Костромы.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-66-71, 42-68-41; e-mail: [uizo@gradkostroma.ru](mailto:uizo@gradkostroma.ru).

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 30 сентября 2021 года № 1729 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пятницкая, 36, находящегося в муниципальной собственности города Костромы»;

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона:

#### ЛОТ № 1

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пятницкая, 36;

- **площадь:** 413 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:040105:392;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** историко-культурная деятельность; общественное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; обеспечение внутреннего правопорядка; дошкольное, начальное и среднее общее образование; гостиничное обслуживание; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; спорт; культурное развитие; социальное обслуживание; коммунальное обслуживание;

- **обременения и ограничения:**

- использование земельного участка осуществляется в соответствии с заключениями инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области о видах разрешенного использования земельного участка в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, действия градостроительных регламентов на который не распространяются от 9 июля 2021 года № 67-21, от 15 сентября 2021 года № 141-21 об использовании земельного участка в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, действия градостроительных регламентов на который не распространяются;

- земельный участок расположен в границах исторического поселения г. Кострома в соответствии с приказом Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ от 29 июля 2010 года № 339;

- земельный участок расположен в границах историко-архитектурной заповедной территории, утвержденной постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837;

- земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицам», XIII-XVIII вв., утвержденного постановлением главы администрации Костромской области от 28 октября 1999 года № 470);

- охранный зона объекта газоснабжения «Подземный газопровод в квартале по ул. Пятницкой от ул. Ленина до ул. Козуева д.32,45,44,44/31,34,36,40» (реестровый номер) 44:27-6.626 на площади 26 кв.м;

- охранный зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.583);

- охранный зона транспорта «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.584);

- охранный зона транспорта «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.585);

- охранный зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.587);

- охранный зона транспорта «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.593);

- **параметры разрешенного строительства:** в соответствии с заключением Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 15 сентября 2021 года № 141-21 об использовании земельного участка в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, действия градостроительных регламентов на который не распространяются: этажность – 2 этажа; максимальный процент застройки – 30; предельная высота объекта капитального строительства – до 7,5 м (от проектного уровня земли до верха начального карниза); минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м, отступ от границ земельного участка со стороны ул. Пятницкой исключить. При реконструкции существующего жилого дома минимальный отступ от границ земельного участка принять по границе существующего жилого дома в случае, если фактический отступ от границы земельного участка меньше установленного для соответствующей территориальной зоны Генерального плана г. Костромы;

- срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 12.07.2021 №

исх.02.11/4116д, от 12.07.2021 № исх.02.11/4117д, от 24.08.2021 № исх.02.11/5634д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 24.02.2022 № ИС-15/718; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 09.07.2021 № ТУ1701-0012-21, от 24.02.2022 № 4201/211-2022; от МУП г. Костромы «Городские сети» от 12.07.2021 № 16-01/1724;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 688 000 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 20 640 (двадцать тысяч шестьсот сорок) рублей;

- **размер задатка:** 688 000 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0 назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее **13 апреля 2022 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя, а также посредством почтового отправления) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с **11 марта 2022 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени**, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, электронная почта [uizo@gradkostroma.ru](mailto:uizo@gradkostroma.ru), Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, телефоны: 42-66-71, 42-68-41. Прием заявок на участие в аукционе прекращается **11 апреля 2022 года в 18 часов 00 минут по московскому времени**.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель может подать заявление о получении муниципальной услуги в электронной форме с использованием РПГУ (при наличии технической возможности).

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии **13 апреля 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени** в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) **13 апреля 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени** в месте



нахождения организатора аукциона (кабинет 307). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;  
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

#### Приложение 1

### В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

назначенном на \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ (кем выдан)  
(серия, номер) (дата выдачи)

(код подразделения)

3. \_\_\_\_\_ (ИНН) \_\_\_\_\_ (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенного на территории города Костромы, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или  
юридического лица – претендента \_\_\_\_\_ уполномоченного лица, действующего по доверенности)

М. П.

Заявка принята организатором аукциона «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_ часов \_\_ минут  
регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,

принявшее заявку: \_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

#### Приложение 2

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

город Кострома

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельного участка из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности города Костромы, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости (дата и номер выписки), общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

#### 2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора начисляется ежегодная арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на следующий расчетный счет: получатель Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 4401010001, Единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет 310064300000014100, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611105024040000120, ОКТМО 34701000, «За аренду земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, договор № \_\_\_\_\_», арендную плату за период с \_\_\_\_\_ 2022 года по \_\_\_\_\_ 2022 года в сумме \_\_\_\_\_ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме \_\_\_\_\_ рублей не позднее даты проведения аукциона.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.5. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.6. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3.7. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

#### 4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;
- 4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;
- 4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.
- 4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.
- 4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.
- 4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
- 4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
- 4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.
- 4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, действующие правила благоустройства территории города Костромы, а так же иные требования, установленные действующим законодательством.
- 4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности
- 4.4.11. Не передавать арендованный земельный участок в субаренду, не осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.
- 4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.
- 4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

- 5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.
- 5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются на следующие реквизиты: УФК МФ России по Костромской области Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы): ИНН 4401006568, КПП 44010100100000010006 в Отделение Кострома г.Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, код бюджетной классификации (КБК) 96611690040040000140.
- 5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.
- 5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы.
- 5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:
- 6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;
- 6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;
- 6.2.3. невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;
- 6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;
- 6.2.5. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора;
- 6.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.
- Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.
- 6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.
- 6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской дея-

тельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

- 6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.
- 6.7. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

#### 8. Особые условия договора

- 8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.
- 8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.
- 8.3. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

#### 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: \_\_\_\_\_

#### 10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Начальник Управления

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

##### о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 13 апреля 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 307), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

- Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: [uizo@gradkostroma.ru](mailto:uizo@gradkostroma.ru).
- Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 17 июля 2020 года № 1319 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 21», постановления Администрации города Костромы от 17 июля 2020 года № 1318 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 23»; постановления Администрации города Костромы от 17 июля 2020 года № 1321 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 25».
- Участниками аукциона являются граждане.
- Характеристика предмета аукциона по лотам:

#### ЛОТ № 1

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 21;
- **площадь:** 682 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:020118:265;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки;
- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 28.02.2022 № исх.02.11/1449д, от 28.02.2022 № 02.11/1403д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 02.03.2022 № ИС-15/806; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 28.02.2022 № 4201/229-2022;
- **начальная цена земельного участка:** 1 513 358 (один миллион пятьсот тринадцать тысяч триста пятьдесят восемь) рублей;
- **шаг аукциона:** 45 400 (сорок пять тысяч четыреста) рублей;
- **заток за участие в аукционе:** 378 339 (триста семьдесят восемь тысяч триста тридцать девять) рублей.

#### ЛОТ № 2

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 23;
- **площадь:** 682 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:020118:262;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводче-

скими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 28.02.2022 № исх.02.11/1448д, от 28.02.2022 № 02.11/1405д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 02.03.2022 № ИС-15/808; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 28.02.2022 № 4201/229-2022;

- **начальная цена земельного участка:** 1 513 358 (один миллион пятьсот тринадцать тысяч триста пятьдесят восемь) рублей;

- **шаг аукциона:** 45 400 (сорок пять тысяч четыреста) рублей;

- **задаток за участие в аукционе:** 378 339 (триста семьдесят восемь тысяч триста тридцать девять) рублей.

### ЛОТ № 3

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 25;

- **площадь:** 675 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:020118:269;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;

- **обременения и ограничения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки;

- **информация о возможности подключения (технологического присоединения):** водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 28.02.2022 № исх.02.11/1450д, от 28.02.2022 № 02.11/1404д; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 02.03.2022 № ИС-15/802; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 28.02.2022 № 4201/229-2022;

- **начальная цена земельного участка:** 1 497 825 (один миллион четыреста девяносто семь тысяч восемьсот двадцать пять) рублей;

- **шаг аукциона:** 44 900 (сорок четыре тысячи девятьсот) рублей;

- **задаток за участие в аукционе:** 374 456 (триста семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.  
6. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОС-СИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 13 апреля 2022 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя, а также посредством почтового отправления) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 11 марта 2022 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, электронная почта [uizo@gradkostroma.ru](mailto:uizo@gradkostroma.ru), Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, телефоны: 44-07-64, 32-70-97, 42-68-41. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 11 апреля 2022 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Иные документы, прилагаемые к заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года N 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 13 апреля 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организа-

тора аукциона (кабинет 307). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимает одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 13 апреля 2022 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрение заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

## Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы (организатору аукциона)

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу:

назначенном на \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
(дата аукциона)1. \_\_\_\_\_  
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)  
юридического лица)2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)  
\_\_\_\_\_ (код подразделения)

3. \_\_\_\_\_ (ИНН) \_\_\_\_\_ (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_  
(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу:

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или  
юридического лица – претендента) уполномоченного лица, действующего по доверенности)  
М. П.Заявка принята организатором аукциона «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_ часов \_\_ минут  
регистрационный № \_\_\_\_\_Уполномоченное организатором аукциона лицо,  
принявшее заявку: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

## Приложение 2

ДОГОВОР № \_\_\_\_  
купли-продажи земельного участка

город Кострома \_\_\_\_\_ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в  
дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуе-  
мый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании  
протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_, руководствуясь  
Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью \_\_\_\_\_  
м<sup>2</sup> с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, раз-  
решенное использование: \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_, а  
Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим догово-  
ром цену.1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте \_\_\_\_\_, выдан-  
ном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен \_\_\_\_\_.

## 2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего  
договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным  
расчетом в Получатель УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отно-  
шений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 4401010001, Единый казначейский  
счет 40102810945370000034, Казначейский счет 0310064300000014100, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ  
КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК  
96611406012040000430, ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору  
купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтвер-  
ждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета  
Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета  
Продавца соответственно.2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим  
образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в  
размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней  
после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем  
оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по пере-  
даче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания  
Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоя-  
щим договором;3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответ-  
ствии с действующим законодательством.

## 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в  
соответствии с законодательством Российской Федерации.4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего дого-  
вора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каж-  
дый день просрочки в размере 1/150 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации,  
действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, ука-  
занным в пункте 2.2 настоящего договора.4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему дого-  
вору.

## 5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех  
его условий.5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной  
регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картогра-  
фии по Костромской области.

## 6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством  
Российской Федерации.6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он  
уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участ-  
ка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установ-  
ленной в пункте 4.2 настоящего договора.

## 7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.  
7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на сле-  
дующий день после наступления события, которым определено его начало.7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке,  
установленном законодательством Российской Федерации.7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодатель-  
ством Российской Федерации.7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены  
в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,  
предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

## 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы,  
место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель:

## 9. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы  
«Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.

Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

И. о. главного редактора Наталия Николаевна Торохова

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК  
города Костромы

Распространяется бесплатно

Газета отпечатана в типографии  
ГП «Областная типография им. Горького»,  
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ \_\_\_\_\_  
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00  
Подписано в печать 10.03.2022 в 18.00