

Вносится главой
Администрации
города Костромы
Проект

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ _____

Об утверждении отчёта о результатах приватизации муниципального имущества города Костромы за 2021 год

В соответствии с пунктами 3.1, 4.4, 4.8 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый отчёт о результатах приватизации муниципального имущества города Костромы за 2021 год.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава города Костромы
«___» _____ 2022 года

Ю. В. Журин

УТВЕРЖДЁН
решением Думы города Костромы
от _____ 2022 года № ____

ОТЧЁТ
о результатах приватизации муниципального имущества
города Костромы за 2021 год

В соответствии с частью 2 статьи 1 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 26 ноября 2020 года № 202, основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

Для достижения указанных целей в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов в 2021 году подлежали приватизации 105 объектов муниципальной собственности города Костромы, в том числе:

1) 93 объекта, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов:

84 объекта недвижимого имущества: 41 нежилое здание, 5 сооружений, 1 объект незавершённого строительства, расположенные на 17 земельных участках; 20 нежилых помещений;

9 объектов движимого имущества (оборудование, кабельные линии);

2) 12 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, не проданных в 2020 году:

12 объектов недвижимого имущества: 3 нежилых здания, расположенных на 1 земельном участке; 6 нежилых помещений; 2 объекта движимого имущества (оборудование).

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов в 2021 году были приватизированы 12 объектов муниципальной собственности города Костромы, в том числе:

1) 7 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов:

3 объекта недвижимого имущества: 1 нежилое здание, расположенное на 1 земельном участке; 1 нежилое помещение;

4 объекта движимого имущества (оборудование);

2) 5 объектов недвижимого имущества, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, не проданных в 2020 году: 3 нежилых помещения; 2 объекта движимого имущества (оборудование).

Из 12 приватизированных объектов муниципальной собственности города Костромы:

1) 7 объектов проданы на аукционах: 4 нежилых помещения, 3 объекта движимого имущества (оборудование);

2) 5 объектов проданы на конкурсе: 1 нежилое здание, расположенное на 1 земельном участке; 3 объекта движимого имущества (оборудование).

В приложении 1 к настоящему отчёту приведён перечень муниципального имущества города Костромы, приватизированного в 2021 году, его местонахождение, технические характеристики, способ приватизации, даты оценки, продажи, зачисления денежных средств в бюджет города Костромы в полном объёме, рыночная цена, определённая независимым оценщиком, начальная цена продажи, цена сделки приватизации, срок рассрочки платежа в случае её предоставления.

В соответствии с решением Думы города Костромы от 21 декабря 2020 года № 228 «О бюджете города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» в 2021 году от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны, прогнозировалось поступление в бюджет города Костромы дохода в размере 271 879 тысяч рублей.

Общий объём денежных средств, поступивших в 2021 году в бюджет города Костромы от приватизации муниципального имущества (финансовый результат), составил 17 100 тысяч рублей, что составило 6,3 % ($17\,100 / 271\,879 \times 100$) от прогнозируемого дохода, в том числе:

1) 16 093 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

2) 1 007 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Федеральным законом от

22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 159-ФЗ).

В 2021 году не приватизированы 93 объекта муниципальной собственности города Костромы:

1) 86 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, в том числе:

81 объект недвижимого имущества: 40 нежилых зданий, 5 сооружений, 1 объект незавершенного строительства расположенные на 16 земельных участках; 19 нежилых помещений;

5 объектов движимого имущества (кабельные линии);

2) 7 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, не проданных в 2020 году:

7 объектов недвижимого имущества: 3 нежилых здания, расположенных на 1 земельном участке; 3 нежилых помещения.

В приложении 2 к настоящему отчёту приведён перечень муниципального имущества города Костромы, не приватизированного в 2021 году.

Данное муниципальное имущество не было приватизировано в 2021 году по следующим причинам:

1) торги по продаже муниципального имущества по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комсомольская, дом 31, помещение 6, улица Свердлова, дом 5, нежилое помещение 8, улица Лесная, дом 47, помещение 8, улица Нижняя Дебря, дом 22, помещение 33, проспект Мира, дом 134, строение 1, посёлок Гари, дом 35, улица Вокзальная, дом 56, улица Войкова, дом 2/33, нежилое помещение 2, улица Индустриальная, дом 71, улица Юбилейная, от РУ 0,4 кВ ТП 617 до ВРУ жилого дома 20, воздушная кабельная линия от контактных соединений на опоре ВЛ 0,4 кВ ТП 36 до производственного помещения по улице Мясницкой, дом 43а, воздушная кабельная линия от контактных соединений ВЛ 0,4 кВ (ТП 130) на наружной стене здания центрального теплового пункта до ВРУ 0,4 кВ в центральном тепловом пункте по улице Мясницкой, дом 40а, подземная кабельная линия от жилого дома 51 до жилого дома 49 по улице Никитской, посёлок Волжский квартал 1, дом 3, помещение 1, улица Просёлочная, дом 34, помещение 76, улица Ярославская, дом 49б, строение 1, улица Ярославская, дом 49б, строение 2, улица Ярославская, дом 49б, строение 3 были признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок;

2) торги по продаже нежилых помещений по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, город Кострома, улица Лагерная, дом 4, помещение 59, комнаты 18-21, улица Шагова, дом 101, помещение 2 были объявлены 8 декабря 2021 года, дата торгов - 21 января 2022 года;

3) торги по продаже объектов недвижимости с земельными участками по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, сооружение 136д, улица Галичская, дом 136г, улица Галичская, дом 136в, улица Галичская, дом 136и, улица Галичская, дом 136к, улица Галичская, дом 136е, улица Галичская, дом 136ж, улица Галичская, дом 136л, улица Индустриальная, дом 75, строение 1, улица Индустриальная, дом 75, строение 2, улица Индустриальная, дом 75, строение 3, улица Индустриальная, дом 75, строение 4, улица Индустриальная, дом 75, строение 5, улица Индустриальная, дом 75, строение 6 не объявлялись, поскольку отчёты об оценке их рыночной стоимости были приняты только 1 ноября 2021 года, в связи с чем условия приватизации не были утверждены в 2021 году;

4) торги по продаже объектов недвижимости с земельным участком по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 1, улица

Индустриальная, дом 71а, сооружение 2, улица Индустриальная, дом 71а, строение 1, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2; нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Центральная, дом 4, помещение 1а не объявлялись, поскольку отчёт об оценке их рыночной стоимости до конца 2021 года не поступил;

5) торги по продаже нежилых помещений по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 2/15, помещение 9, улица Нижняя Дебря, дом 2/15, помещение 6, улица Нижняя Дебря, дом 2/15, помещение 8, улица Нижняя Дебря, дом 2/15, помещение 10, улица Нижняя Дебря, дом 2/15, помещение 7, улица Нижняя Дебря, дом 2/15, помещение 5, не объявлялись в связи с проработкой вопроса о возможности вовлечения данных помещений в инвестиционный процесс на основании договора с физическим или юридическим лицом, предполагающего увеличение стоимости муниципального имущества города Костромы, в том числе строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и приобретение права муниципальной собственности на долю (часть) создаваемого объекта;

б) торги по продаже нежилых помещений, имеющие местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Молочная гора, дом 4/1, помещение б/н, улица Советская, дом 24/2, нежилое помещение 14 (комнаты 2, 5, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 30, 31) не объявлялись в связи с истребованием имущества из чужого незаконного владения в судебном порядке;

7) нежилое помещение, имеющее местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, дом 1/2, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Лысенко Тamarой Михайловной (ОГРНИП 304440111900016) и обществом с ограниченной ответственностью «Аптека Черноречье» (1024400524466); нежилое помещение, имеющее местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, дом 15, помещение 65, комнаты 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 по плану 1-го этажа, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства - акционерным обществом «АРЕНДА ПРОФИ» (ОГРН 1134401012350), продажа которых планировалась в соответствии с Законом № 159-ФЗ, не были реализованы в связи с непоступлением от указанных лиц заявлений о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества;

8) нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 86, помещение 122, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства - обществом с ограниченной ответственностью «Революция» (ОГРН 1134401013999), продажа которого планировалась в соответствии с Законом № 159-ФЗ, не было реализовано, поскольку отчёт об оценке его рыночной стоимости до конца 2021 года не поступил;

9) нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, дом 11, помещение 6, арендуемое индивидуальным предпринимателем Егоровым Валерием Владимировичем и продажа которого планировалась в соответствии с Законом № 159-ФЗ, не было реализовано в связи с тем, что постановление Администрации города Костромы об утверждении условий приватизации не было принято в 2021 году.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 2 декабря 2021 года № 204, в 2022 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежавшее продаже в 2021 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 26 ноября 2020 года № 202, и не проданное в 2021 году.

GRADKOSTROMA.RU

Приложение 1
к отчёту о результатах приватизации
муниципального имущества
города Костромы за 2021 год

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества города Костромы, приватизированного в 2021 году

1. Муниципальное имущество, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов:

№ пун-кта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Техническая характеристика объекта	Способ приватизации	Рыночная цена, рубли / начальная цена продажи (без налога на добавленную стоимость), рубли	Дата оценки / дата продажи	Цена сделки приватизации, рубли / средства, поступившие в 2021 году в бюджет города Костромы (без налога на добавленную стоимость), рубли / срок рассрочки платежа, лет	Дата зачисления средств в бюджет города Костромы в полном объёме
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:040642:3715	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская, дом 132, помещение 37	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже, площадью 174,7 квадратного метра	продажа на аукционе	5 293 223 / 4 411 019,17	01.10.2020 / 19.05.2021	5 293 223 / 4 411 019,17 / -	25.05.2021;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	система охранно-пожарной сигнализации с инвентарным номером 724		-	продажа на аукционе	36 777 / 30 647,5	01.10.2020 / 19.05.2021	36 777 / 30 647,5 / -	
2)	здание с кадастровым номером 44:27:040703:213 с движимым имуществом:	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горная, дом 27а	назначение: нежилое, одноэтажное, площадью 696,2 квадратного метра	продажа на конкурсе	4 310 000 / 3 591 666,67	01.03.2021 / 05.08.2021	4 310 109,9 / 3 591 758,25 / -	10.08.2021;
	газовый счетчик с инвентарным номером 502			продажа на конкурсе	1 700 / 1 416,67	01.03.2021 / 05.08.2021	1 708,93 / 1 424,11 / -	
	компрессор с инвентарным номером 202			продажа на конкурсе	5 800 / 4 833,33	01.03.2021 / 05.08.2021	5 830,45 / 4 858,71 / -	
	станок трубогиб марки СТД439 с инвентарным номером 91			продажа на конкурсе	34 800 / 29 000	30.03.2021 / 05.08.2021	34 781,65 / 28 984,71 /-	
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040703:286	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горная, 27а	категория земель: земли населенных пунктов, расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории Вознесенского	продажа на конкурсе	5 700 000 / 5 700 000	30.03.2021 / 05.08.2021	5 700 069,07 / 5 700 069,07 / -	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			посада (Дебре), XV-XVIII вв.», площадью 1643 квадратного метра					

2. Муниципальное имущество, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов и не приватизированное в 2020 году:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Техническая характеристика объекта	Способ приватизации	Рыночная цена, рубли / начальная цена продажи (без налога на добавленную стоимость), рубли	Дата оценки / дата продажи	Цена сделки приватизации, рубли / средства, поступившие в 2020 году в бюджет города Костромы (без налога на добавленную стоимость), рубли / срок рассрочки платежа, лет	Дата зачисления средств в бюджет города Костромы в полном объёме
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:070104:4105	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Димитрова, дом 18, помещение 13	назначение: нежилое, на цокольном этаже многоквартирного дома, площадью 76,7 квадратного метра	продажа на аукционе	1 011 000 / 842 500	21.12.2020 / 29.07.2021	1 021 110 / 850 925 / -	02.08.2021;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:020326:242	Российская Федерация, Костромская область, городской округ	назначение: нежилое, на 1 этаже многоквартирного дома, площадью	продажа на аукционе	608 000 / 506 666,67	17.12.2020 / 29.07.2021	608 000 / 506 666,67 / -	02.08.2021;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		город Кострома, город Кострома, улица Боровая, дом 33, помещение 4	29,5 квадратного метра					
	отделочный станок ОМ-2Р с инвентарным номером 11 (128)		-	продажа на аукционе	18 045 / 15 037,50	17.12.2020 / 29.07.2021	18 045 / 15 037,5 / -	
	швейная машина 8345 с инвентарным номером 13 (131)		-	продажа на аукционе	5 035 / 4 195,83	17.12.2020 / 29.07.2021	5 035 / 4 195,83 / -	
3)	помещение с кадастровым номером 44:27:040105:558	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, дом 7, помещение 1, комнаты 6, 9	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже, площадью 23,4 квадратного метра	продажа на аукционе	505 000 / 420 833,33	16.11.2020 / 15.09.2021	1 136 250 / 946 875 / -	

Приложение 2
к отчёту о результатах приватизации
муниципального имущества
города Костромы за 2021 год

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества города Костромы, не приватизированного в 2021 году

1. Муниципальное имущество, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, приватизация которого планировалась в 2021 году:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Техническая характеристика объекта	Площадь, квадратных метров	Рыночная цена с налогом на добавленную стоимость, рубли	Дата оценки
1	2	3	4	5	6	7
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:040210:188	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комсомольская, дом 31, помещение 6	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже жилого дома - объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Акатова, 1-я пол. XIX в.»	44,3	317 000	16.11.2020;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:040108:339	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Свердлова, дом 5, нежилое помещение 8	назначение: нежилое помещение, в полуподвале здания - объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Лезовых, 1880-е гг.»	31,2	717 000	16.11.2020;

1	2	3	4	5	6	7
3)	помещение с кадастровым номером 44:27:040719:40	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лесная, дом 47, помещение 8	назначение: нежилое, на 1 этаже многоквартирного дома - объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Каржавина, кон. XVIII в.»	44,1	1 070 000	25.02.2021;
4)	помещение с кадастровым номером 44:27:040703:248	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 22, помещение 33	назначение: нежилое, в подвале многоквартирного дома	185,9	4 487 000	23.07.2021;
5)	помещение с кадастровым номером 44:27:060402:58	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Центральная, дом 4, помещение 1а	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	32,3	-	-;
6)	здание с кадастровым номером 44:27:051201:827	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 134, строение 1	назначение: нежилое здание, одноэтажное	126,5	891 000	26.04.2019;

1	2	3	4	5	6	7
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:051201:2382	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, 134	категория земель: земли населённых пунктов	464	985 000	26.04.2019;
7)	здание с кадастровым номером 44:27:050901:248	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Гари, дом 35	назначение: нежилое, одноэтажное, из прочих материалов	1624,4	1 467 000	22.10.2019;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:050901:250	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Гари, 35	категория земель: земли населенных пунктов	5382	3 085 000	22.10.2019;
8)	помещение с кадастровым номером 44:27:040711:251	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 2/15, помещение 9	назначение: нежилое, на 2 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.»	119,4	-	-;
9)	помещение с кадастровым номером 44:27:040111:229	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 2/15, помещение 6	назначение: нежилое, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.»	83,6	-	-;

1	2	3	4	5	6	7
10)	помещение с кадастровым номером 44:27:040111:244	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 2/15, помещение 8	назначение: нежилое, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.»	24,9	-	-;
11)	помещение с кадастровым номером 44:27:040111:227	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 2/15, помещение 10	назначение: нежилое, на 2 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.»	115,2	-	-;
12)	помещение с кадастровым номером 44:27:040111:228	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 2/15, помещение 7	назначение: нежилое, в подвале, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.»	46,5	-	-;
13)	помещение с кадастровым номером 44:27:040111:241	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 2/15, помещение 5	назначение: нежилое, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.»	21,7	-	-;

1	2	3	4	5	6	7
14)	здание с кадастровым номером 44:27:090704:150	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, дом 56	назначение: нежилое, трехэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	2856,8	604 593,88	30.05.2019;
	здание с кадастровым номером 44:27:090704:148	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, дом 56	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	330,7	69 987,12	30.05.2019;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:090704:21	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, 56	категория земель: земли населённых пунктов	10952	8 962 288	30.05.2019;
15)	помещение с кадастровым номером 44:27:040101:592	Костромская область, город Кострома, улица Молочная гора, дом 4/1, помещение б/н	назначение: нежилое помещение, в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Дом Колодезникова, 1808 г.»	116,8	-	-;
16)	помещение с кадастровым номером 44:27:040606:363	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Войкова, дом 2/33, нежилое помещение 2	назначение: нежилое, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.»	8,5	290 000	25.02.2021;

1	2	3	4	5	6	7
17)	имущественный комплекс: здание с кадастровым номером 44:27:060403:211	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: нежилое, одноэтажное, каркасно- засыпное, в стадии разрушения	180,7	3 8483 305 1 807	01.03.2021;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:200	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	429,8	56 849	01.03.2021;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:219	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	356,6	3 566	01.03.2021;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:212	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	555,6	5 556	01.03.2021;

1	2	3	4	5	6	7
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:220	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: нежилое, одноэтажное, из прочих материалов, в стадии разрушения	35	350	01.03.2021;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:201	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	28,9	289	01.03.2021;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:198	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	447,6	4 476	01.03.2021;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:215	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	42,1	421	01.03.2021;

1	2	3	4	5	6	7
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:206	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: нежилое, одноэтажное, каркасно- обшивное, в стадии разрушения	597,6	127 938	01.03.2021;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:207	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: нежилое, одноэтажное, каркасно- обшивное, в стадии разрушения	605,9	6 059	01.03.2021;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:204	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: нежилое, одноэтажное, рубленое, в стадии разрушения	856,1	8 561	01.03.2021;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:221	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: нежилое, одноэтажное, рубленое, в стадии разрушения	497,7	4 977	01.03.2021;

1	2	3	4	5	6	7
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:202	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: нежилое, одноэтажное, сборно-щитовое, в стадии разрушения	500,2	5 002	01.03.2021;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:199	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	43,7	437	01.03.2021;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:223	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: нежилое, двухэтажное, железобетонное, в стадии разрушения	416,2	4 162	01.03.2021;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:217	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: нежилое, одноэтажное, сборно-щитовое, в стадии разрушения	673,4	717 140	01.03.2021;

1	2	3	4	5	6	7
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:209	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	159,7	1 597	01.03.2021;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:218	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	823,5	8 235	01.03.2021;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:210	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: нежилое, двухэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	614,4	6 144	01.03.2021;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:222	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	8,1	81	01.03.2021;

1	2	3	4	5	6	7
	сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:205	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: наружные сети водопровода и наружные сети канализации протяжённостью 1442 метра	-	14 420	01.03.2021;
	сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:541	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: водонапорная башня высотой 20 метров	-	1 000	01.03.2021;
	сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:214	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	назначение: наружная сеть теплоснабжения протяжённостью 907 метров	-	9 070	01.03.2021;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:93	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, 71	категория земель: земли населённых пунктов	64379	37 568 061	01.03.2021;

1	2	3	4	5	6	7
18)	имущественный комплекс: сооружение с кадастровым номером 44:27:060403: 557	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 1	назначение: нежилое, одноэтажное, в стадии разрушения	30,2	47 846 000 333 000	16.11.2020;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:216	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 1	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное, в стадии разрушения	286,8	94 000	16.11.2020;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:424	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2	назначение: нежилое, одноэтажное, крупнопанельное, в стадии разрушения	752,4	244 000	16.11.2020;
	сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:538	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 2	назначение: нежилое, одноэтажное, в стадии разрушения	1371,6	490 000	16.11.2020;

1	2	3	4	5	6	7
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:625	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, 71а	категория земель: земли населённых пунктов, в стадии разрушения	190654	46 685 000	16.11.2020;
19)	здание с кадастровым номером 44:27:040105:147	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пятницкая, дом 26а	назначение: нежилое здание, одноэтажное, кирпичное, объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль доходных домов Третьякова, кон. XIX в.: конюшня»	143,3	233 040	23.07.2021;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040105:104	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пятницкая, 26а	категория земель: земли населенных пунктов, расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицам», XIII-XVIII вв.	296	3 548 000	23.07.2021;
20)	помещение с кадастровым номером 44:27:040701:193	Костромская область, город Кострома, улица Советская, дом 24/2, нежилое помещение 14 (комнаты 2, 5, 16, 17, 21, 22, 24, 25, 30, 31)	назначение: нежилое, в подвале здания, являющегося объектом культурного наследия федерального «Дом Малышева (Акатовых), кон. XVIII-нач. XIX вв.»	125,1	-	-;

1	2	3	4	5	6	7
21)	помещение с кадастровым номером 44:27:080106:76	Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, дом 1/2	назначение: нежилое, на 1 этаже многоквартирного дома	305,9	-	-;
22)	помещение с кадастровым номером 44:27:070234:2568	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, дом 15, помещение 65, комнаты 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 по плану 1-го этажа	назначение: нежилое, на 1 этаже многоквартирного дома	158,4	-	-;
23)	5 471 акция открытого акционерного общества «Прод-Стар» (ОГРН 1074401003687, местонахождение и юридический адрес: 156025, Костромская область, город Кострома, улица Полянская, дом 33)	-	обыкновенная, именная, номинальной стоимостью 1 000 рублей за 1 акцию	-	7 771 746, 98	30.06.2021;
24)	воздушная кабельная линия	Костромская область, город Кострома, улица Юбилейная, от РУ 0,4 кВ ТП 617 до ВРУ жилого дома 20	напряжение 0,4 кВ, состоит из кабеля марки АВВГ сечением 4 × 25 квадратных миллиметров, протяжённость линии - 50 метров, с двумя железобетонными опорами	-	21 000	16.11.2020;

1	2	3	4	5	6	7
25)	воздушная кабельная линия	Костромская область, город Кострома, воздушная кабельная линия от контактных соединений на опоре ВЛ 0,4 кВ ТП 36 до производственного помещения по улице Мясницкой, дом 43а	предназначена для электроснабжения производственного помещения по улице Мясницкой, дом 43а, напряжением 0,4 кВ, состоит из кабеля марки АВВГ сечением 4 × 25 квадратных миллиметров, протяжённость линии – 8 метров	-	3 400	16.11.2020;
26)	воздушная кабельная линия	Костромская область, город Кострома, воздушная кабельная линия от контактных соединений ВЛ 0,4 кВ (ТП 130) на наружной стене здания центрального теплового пункта до ВРУ 0,4 кВ в центральном тепловом пункте по улице Мясницкой, дом 40а	предназначена для электроснабжения центрального теплового пункта по улице Мясницкой, дом 40а, напряжением 0,4 кВ, состоит из кабеля сечением 4 × 25 квадратных миллиметров, протяжённость линии - 5 метров	-	2 100	16.11.2020;
27)	подземная кабельная линия	Костромская область, город Кострома, подземная кабельная линия от жилого дома 51 до жилого дома 49 по улице Никитской	предназначена для электроснабжения жилого дома 49 по улице Никитской, напряжением 0,4 кВ, состоит из кабеля марки АСБ сечением 3 × 35 + 1 × 10 квадратных миллиметров, протяжённость линии - 104 метра	-	48 400	16.11.2020;

1	2	3	4	5	6	7
28)	объект незавершенного строительства с кадастровым номером 44:27:060301:510	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, сооружение 136д	назначение: нежилое, степень готовности 82 %	801,3	1 576 680	23.07.2021;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3109	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136д	категория земель: земли населённых пунктов	1036	1 629 000	23.07.2021;
29)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:2613	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136г	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	39,7	1 479 000	23.07.2021;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3108	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136г	категория земель: земли населённых пунктов	86	135 000	23.07.2021;

1	2	3	4	5	6	7
30)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:2614	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136в	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	5,9	201 240	23.07.2021;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3107	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136в	категория земель: земли населённых пунктов	70	110 000	23.07.2021;
31)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:2616	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136и	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	34	856 320	23.07.2021;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3106	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136и	категория земель: земли населённых пунктов	294	462 000	23.07.2021;

1	2	3	4	5	6	7
32)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:505	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136к	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	21,8	441 960	23.07.2021;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3105	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136к	категория земель: земли населённых пунктов	246	387 000	23.07.2021;
33)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:503	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136е	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	208,9	4 228 440	23.07.2021;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3104	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136е	категория земель: земли населённых пунктов	2531	3 979 000	23.07.2021;

1	2	3	4	5	6	7
34)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:2615	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136ж	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	4,8	183 600	23.07.2021;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3103	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136ж	категория земель: земли населённых пунктов	435	684 000	23.07.2021;
35)	здание с кадастровым номером 44:27:060301:508	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, дом 136л	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	266,6	6 621 240	23.07.2021;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060301:3102	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, земельный участок 136л	категория земель: земли населённых пунктов	2790	4 386 000	23.07.2021;

1	2	3	4	5	6	7
36)	помещение с кадастровым номером 44:27:040715:1020	Костромская область, город Кострома, улица Лагерная, дом 4, помещение 59, комнаты 18-21 на плане 1 этажа	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	94	4 542 000	23.07.2021;
37)	помещение с кадастровым номером 44:27:040511:657	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Шагова, дом 101, помещение 2	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	30	642 000	23.07.2021;
38)	здание с кадастровым номером 44:27:060403:423	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 1	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	1831	1 450 200	23.07.2021;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:884	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 75	категория земель: земли населённых пунктов	30261	39 097 000	23.07.2021;
39)	имущественный комплекс: здание с кадастровым номером 44:27:060403:267	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 2	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	248,7	41 045 680 259 560	23.07.2021;

1	2	3	4	5	6	7
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:265	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 3	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	528,1	635 160	23.07.2021;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:264	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 4	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	1465,6	981 720	23.07.2021;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:266	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 5	назначение: нежилое, одноэтажное, кирпичное	830,4	420 480	23.07.2021;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:426	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 6	назначение: нежилое, двухэтажное, кирпичное	190	263 760	23.07.2021;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:624	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 75	категория земель: земли населённых пунктов	29787	38 485 000	23.07.2021;

1	2	3	4	5	6	7
40)	помещение с кадастровым номером 44:27:040712:528	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 86, помещение 122	назначение: нежилое, на 1-м этаже многоквартирного дома	254	-	-.

2. Муниципальное имущество, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, приватизация которого планировалась в 2021 году:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Техническая характеристика объекта	Площадь, квадратных метров	Рыночная цена с налогом на добавленную стоимость, рубли	Дата оценки
1	2	3	4	5	6	7
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:020110:40	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Волжский квартал 1, дом 3, помещение 1	назначение: нежилое, на 1 этаже многоквартирного дома	78,4	907 000	23.07.2021;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:080205:1926	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Просёлочная, дом 34, помещение 76	назначение: нежилое, на цокольном этаже многоквартирного дома	295,2	3 754 000	23.07.2021;

1	2	3	4	5	6	7
3)	помещение с кадастровым номером 44:27:040205:330	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, дом 11, помещение 6	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	120,7	6 372 000	23.07.2021;
4)	имущественный комплекс: здание с кадастровым номером 44:27:080517:587	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 1	назначение: нежилое здание, одноэтажное	47,2	9 960 000 16 000	20.01.2021;
	здание с кадастровым номером 44:27:080517:586	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 2	назначение: нежилое здание, одноэтажное	324,6	84 000	20.01.2021;
	здание с кадастровым номером 44:27:080517:1127	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 3	назначение: нежилое здание, трехэтажное	2333,9	1 456 000	20.01.2021;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:080517:5	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,	категория земель: земли населённых пунктов	13091,26	8 404 000	20.01.2021.

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

улица Ярославская,
496

GRADKOSTROMA.RU