



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2022 года

№ 48

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденного решением Думы города Костромы от 2 декабря 2021 года № 204, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 26 ноября 2020 года № 202, отчётами об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 12 октября 2021 года № 4156/21, № 4157/21, № 4158/21, № 4159/21, № 4160/21, № 4161/21, выполненными обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации имущественного комплекса: здания с кадастровым номером 44:27:060403:267, назначение: нежилое, площадью 248,7 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 2; здания с кадастровым номером 44:27:060403:265, назначение: нежилое, площадью 528,1 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 3; здания с кадастровым номером 44:27:060403:264, назначение: нежилое, площадью 1465,6 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 4; здания с кадастровым номером 44:27:060403:266, назначение: нежилое, площадью 830,4 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 5; здания с кадастровым номером 44:27:060403:426, назначение: нежилое, площадью 190 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 75, строение 6 с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060403:624, площадью 29787

квадратных метров, категория земель: земли населённых пунктов, имеющим местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 75:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи - 41 045 680 рублей, в том числе: 259 560 рублей, включая 43 260 рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:267; 635 160 рублей, включая 105 860 рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:265; 981 720 рублей, включая 163 620 рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:264; 420 480 рублей, включая 70 080 рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:266; 263 760 рублей, включая 43 960 рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:426; 38 485 000 рублей - цена земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:624;

1.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 205 228 рублей;

1.5. размер задатка за участие в аукционе - 8 209 136 рублей;

1.6. оплата по договору купли-продажи - одновременно.

2. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов