

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

## города Костромы

16+

Бюллетень № 44 (612)

3 ноября 2021 года

### Содержание номера:

<b>Постановление Администрации города Костромы от 26 октября 2021 года № 1880</b> «Об утверждении муниципальной программы города Костромы “Развитие экономики города Костромы”».....	стр. 2–10
<b>Постановление Администрации города Костромы от 29 октября 2021 года № 1912</b> «Об утверждении муниципальной программы “Управление имуществом и земельными ресурсами города Костромы”».....	стр. 10–17
<b>Постановление Администрации города Костромы от 1 ноября 2021 года № 1934</b> «Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской, и направлении ее на доработку».....	стр. 18
<b>Постановление Администрации города Костромы от 28 октября 2021 года № 1904</b> «О внесении изменения в Перечень мест для отбывания наказания в виде исправительных работ, назначенных осужденному, не имеющему основного места работы».....	стр. 18
<b>Постановление Главы города Костромы от 27 октября 2021 года № 127</b> «О внесении изменения в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 16 ноября 2020 года № 104 “Об организации приема избирателей депутатами Думы города Костромы седьмого созыва”».....	стр. 18
<b>Решение Думы города Костромы от 28 октября 2021 года № 180</b> «О внесении изменений в пункт 2 решения Думы города Костромы от 30 ноября 2017 года № 191 “Об установлении дополнительных оснований признания безнадежными к взысканию недоимки по местным налогам, задолженности по пеням и штрафам по этим налогам”» .....	стр. 18
<b>Решение Думы города Костромы от 28 октября 2021 года № 181</b> «О внесении изменений в отдельные решения Думы города Костромы».....	стр. 18–19
<b>Решение Думы города Костромы от 28 октября 2021 года № 182</b> «Об утверждении Перечня объектов муниципальной собственности города Костромы, не подлежащих приватизации в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов».....	стр. 19
<b>Решение Думы города Костромы от 28 октября 2021 года № 184</b> «О признании утратившим силу решения Думы города Костромы от 31 октября 2019 года № 171 “Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории города Костромы”» .....	стр. 19
<b>Решение Думы города Костромы от 28 октября 2021 года № 185</b> «О внесении изменений в Правила проведения земляных работ на территории города Костромы» .....	стр. 19–20
<b>Решение Думы города Костромы от 28 октября 2021 года № 186</b> «О внесении изменений в Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности» .....	стр. 20
<b>Решение Думы города Костромы от 28 октября 2021 года № 187</b> «О внесении изменений в Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы» .....	стр. 20–21
<b>Решение Думы города Костромы от 28 октября 2021 года № 188</b> «О внесении изменений в статью 3 Порядка выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора в городе Костроме» .....	стр. 21
<b>Решение Думы города Костромы от 28 октября 2021 года № 189</b> «О внесении изменения в статью 1 Порядка назначения и проведения собраний, конференций граждан в городе Костроме» .....	стр. 21
<b>Решение Думы города Костромы от 28 октября 2021 года № 190</b> «О внесении изменений в статью 1 Правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд на территории города Костромы и в статью 7 Порядка организации и проведения фейерверков, массовых просветительных, театрально-зрелищных, спортивных и иных массовых мероприятий в городе Костроме».....	стр. 21
<b>Решение Думы города Костромы от 28 октября 2021 года № 193</b> «О награждении Даниловой Светланы Ивверовны Почётной грамотой Думы города Костромы» .....	стр. 21
<b>Решение Думы города Костромы от 28 октября 2021 года № 194</b> «О награждении Семеновы Елены Петровны Почётной грамотой Думы города Костромы» .....	стр. 21



<b>Решение Думы города Костромы от 28 октября 2021 года № 195</b> «О награждении Субботина Антона Ивановича Почётной грамотой Думы города Костромы» .....	стр. 21–22
<b>Решение Думы города Костромы от 28 октября 2021 года № 196</b> «О награждении Захаровой Ольги Валентиновны Почётной грамотой Думы города Костромы» .....	стр. 22
<b>Решение Думы города Костромы от 28 октября 2021 года № 197</b> «О награждении Смирновой Татьяны Михайловны Почётной грамотой Думы города Костромы» .....	стр. 22
<b>Постановление Администрации города Костромы от 1 ноября 2021 года № 1930</b> «Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской, и направлении ее на доработку».....	стр. 22
<b>Постановление Администрации города Костромы от 1 ноября 2021 года № 1931</b> «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, земельный участок 99в».....	стр. 22
<b>Постановление Администрации города Костромы от 1 ноября 2021 года № 1932</b> «Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами Октябрьской, «Северной правды», границами территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3, и направлении ее на доработку».....	стр. 22
<b>Постановление Администрации города Костромы от 1 ноября 2021 года № 1933</b> «Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина, и направлении ее на доработку».....	стр. 22
<b>Постановление Администрации города Костромы от 2 ноября 2021 года № 1939</b> «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:384 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 23».....	стр. 22–23
<b>Постановление Администрации города Костромы от 2 ноября 2021 года № 1940</b> «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:379 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 44».....	стр. 23
<b>Постановление Администрации города Костромы от 2 ноября 2021 года № 1942</b> «Об отклонении изменений в документацию по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской и направлении ее на доработку».....	стр. 23
<b>Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....</b>	стр. 23–24

Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 октября 2021 года

№ 1880

Об утверждении муниципальной программы города Костромы  
«Развитие экономики города Костромы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 19 августа 2014 года № 2242, Перечнем муниципальных программ города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 12 марта 2015 года № 504, Стратегией социально-экономического развития города Костромы на 2020 - 2030 годы, утвержденной решением Думы города Костромы от 28 ноября 2019 года № 186, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу города Костромы «Развитие экономики города Костромы».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы  
А.В. КОШКИН.

Утверждена  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от «26» октября 2021 года № 1880

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА КОСТРОМЫ  
«РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ»

Раздел I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА  
КОСТРОМЫ «РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ»  
(ДАЛЕЕ - МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА)

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация города Костромы в лице Управления экономики Администрации города Костромы
Исполнители муниципальной программы	Управление экономики Администрации города Костромы Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
Сроки реализации муниципальной программы	2022-2026 годы
Цель муниципальной программы	Развитая экономика
Задачи муниципальной программы	1. Создание условий для привлечения инвестиций в экономику города Костромы. 2. Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства. 3. Развитие внутреннего и въездного туризма.
Подпрограммы муниципальной программы	1. «Поддержка инвестиционной деятельности». 2. «Поддержка малого и среднего предпринимательства». 3. «Стимулирование развития внутреннего и въездного туризма».
Целевые показатели муниципальной программы	1. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами промышленных предприятий (по полному кругу организаций), млн. руб.; 2. Среднемесячная заработная плата на предприятиях и в организациях города, руб.; 3. Уровень официально зарегистрированной безработицы на конец года, процентов; 4. Объемы налоговых поступлений от субъектов малого и среднего бизнеса города Костромы в консолидированный бюджет Костромской области по упрощенной системе налогообложения, патентной системе, млн. руб.; 5. Оборот розничной торговли на душу населения, тыс. руб./чел.; 6. Инвестиции в основной капитал, млн. руб.; 7. Оборот малых предприятий, млн. руб.; 8. Количество въезжающих в город Кострому туристов, тыс. чел.
	Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета города Костромы составляет 13710,0 тыс. руб., в том числе: 2022 год – 2595,0 тыс. руб. 2023 год – 2675,0 тыс. руб. 2024 год – 2800,0 тыс. руб. 2025 год – 2790,0 тыс. руб. 2026 год – 2850,0 тыс. руб.

Ожидаемые результаты от реализации муниципальной программы

1. Увеличение объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами промышленных предприятий (по полному кругу организаций) до 116 509,4 млн. руб. в год.
2. Увеличение среднемесячной заработной платы на предприятиях и в организациях города до 50 965,0 руб. к 2026 году.
3. Сохранение уровня зарегистрированной безработицы на конец года в размере 0,48 процента.
4. Увеличение налоговых поступлений от субъектов малого и среднего бизнеса города Костромы в консолидированный бюджет Костромской области по упрощенной системе налогообложения, патентной системе до 1 702,8 млн. руб. в год.
5. Рост оборота розничной торговли на душу населения до 372,5 тыс. руб./чел. в год;
6. Рост инвестиций в основной капитал до 15 087,0 млн. руб. в год.
7. Оборот малых предприятий составит 71 242 млн. рублей.
8. Увеличение количества въезжающих в город Кострому туристов до 878 тысяч человек к 2026 году.

Раздел II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ  
СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Развитие экономики и, прежде всего, промышленного потенциала города Костромы является главным фактором, обеспечивающим благосостояние его жителей.

Промышленный комплекс города Костромы представлен четырьмя видами экономической деятельности: «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений». Основная доля промышленных товаров, работ и услуг (более 80 процентов) производится обрабатывающими производствами, среди которых присутствуют пищевая и легкая промышленность, деревообработка и мебельное производство, машиностроение и металлообработка, химическая промышленность и производство минеральной продукции, производство высокотехнологичного электрооборудования и комплектующих для автотранспортных средств и летательных аппаратов, уникальное судостроение и ювелирная отрасль, одна из крупнейших в стране.

Промышленный комплекс является основой экономики города Костромы, его удельный вес в общем объеме отгруженных товаров, работ и услуг, выполненном хозяйствующими субъектами различных сфер деятельности города Костромы, в 2018-2020 годах занимает около 73 процентов. Ежегодный объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами промышленных предприятий (по полному кругу организаций) в 2018-2020 годах составлял более 70 млрд. рублей. Показатель имеет устойчивую тенденцию к росту. В сложной экономической ситуации 2020 года промышленными предприятиями города Костромы произведено товаров, работ и услуг на сумму 76,4 млрд. рублей, что превышает уровень 2018 года на 6,4 процента. На протяжении 2018-2020 годов в промышленном производстве города Костромы усиливаются позиции крупного и среднего бизнеса, в структуре отгруженных товаров, выполненных работ и услуг его доля возросла с 86,2 процента в 2018 году до 88,5 процента в 2020 году.

Развитие экономики города Костромы не представляется возможным без инвестиций в основной капитал, внедрения новых и передовых технологий, модернизации и реконструкции имеющейся производственно-технической базы. 2018-2020 годы характеризуются ростом инвестирования в основной капитал. Наибольшая инвестиционная активность отмечается в 2019 году. Всего за 3 года сумма инвестиций хозяйствующими субъектами города Костромы превысила 30,7 млрд. руб. В 2020 году бизнесом инвестировано в экономику более 10,3 млрд. рублей, что на 23,3 процента выше суммы вложений, произведенных в 2018 году. Рост инвестиций в 2018-2020 годах присущ не только промышленности, но и иным сферам и отраслям экономики, в результате чего изменилась структура инвестиций города Костромы в зависимости от видов деятельности. В течение 2018-2020 годов доля инвестиций, приходящаяся на промышленность, снизилась с 48,6 до 33,5 процента, увеличившись в сфере государственного управления и социального обеспечения с 6,5 в до 8,1 процента, в здравоохранении – с 2,0 до 19,8 процента. В связи с реализацией на территории города Костромы национальных проектов, направленных на строительство социальных объектов, основной источник капитальных вложений диаметрально изменился. Если в 2018 году 56,6 процента инвестиций осуществлено за счет собственных источников, то в 2020 году 58,7 процента инвестиций произведено за счет привлеченных средств.

Одним из социальных критериев оценки уровня жизни населения муниципального образования является размер среднемесячной заработной платы работников. В течение 2018-2020 годов отмечался рост среднемесячной заработной платы работников, занятых трудовой деятельностью в организациях города Костромы. В 2020 году по сравнению с 2018 годом среднемесячная заработная плата по полному кругу организаций повысилась на 16,4 процента, достигнув 34928,4 рублей. Реальный рост среднемесячной заработной платы за данный период составил 7,8 процента. В промышленном секторе экономики среднемесячная заработная плата в 2020 году ниже, чем в целом по экономике города Костромы на 2 166,8 рублей. По сравнению с 2018 годом среднемесячная заработная плата в промышленности в 2020 году увеличилась на 11,7 процента.

Экономика города Костромы во многом зависит от состояния рынка труда. За 2018 - 2020 годы численность работников города Костромы (по полному кругу организаций) сократилась на 3,7 процента по причине уменьшения численности населения трудоспособного возраста. В 2020 году в организациях города Костромы (по полному кругу) трудовой деятельностью заняты 93,2 тысяч человек, из них в промышленности города Костромы числятся около 27 тысяч человек или 29,0 процентов общей численности наемных работников, занятых трудовой

деятельностью у юридических лиц.

На рынок труда существенное влияние оказывают наличие и масштабы безработицы, которая до 2020 года находилась на низком уровне. В 2018 году уровень безработицы на конец года составлял 0,36 процентов, безработными числилось 499 человек, при этом на конец года вакантными значились 3 246 рабочих мест. Аналогичная ситуация наблюдалась в 2019 году. В 2020 году в связи с введением ограничительных мер на осуществление некоторых видов деятельности, закрытием части организаций, особенно предприятий общественного питания, бытового обслуживания населения, коллективных средств размещения, туристических фирм, уровень безработицы возрос до 4,9 процентов. На конец 2020 года статус безработного имели 6 550 костромичей, вместе с тем заявленная потребность в работниках по сравнению с 2018 годом не уменьшилась, а увеличилась на 22,0 процента до 3 960 свободных рабочих мест. По итогам 2020 года пандемия оказала значительное негативное влияние на состояние рынка труда города Костромы. Коэффициент напряженности возрос с 0,38 процентов в 2018 году до 1,7 процента в 2020 году.

Важным сектором экономики города Костромы является торговая деятельность. Оборот розничной торговли в городе Костроме по полному кругу хозяйствующих субъектов за 2018 - 2020 годы повысился в фактически действующих ценах на 11,8 процентов, в пересчете на сопоставимые цены – на 2,5 процента. Сумма оборота розничной торговли в 2020 году превысила 68 млрд. рублей. Постепенно в обороте розничной торговли в 2018 - 2020 годах, как и в производственной деятельности, усиливается роль крупного и среднего бизнеса. В 2018 году в структуре оборота розничной торговли крупный и средний бизнес занимал 33,0 процента, в 2020 году на долю крупных и средних предприятий приходилось уже 34,9 процента. Удельный вес малых и микропредприятий в структуре оборота розничной торговли в 2020 году составил 25,9 процента, индивидуальных предпринимателей и ярмарок – 39,2 процента. Лидирующие объемы продаж в розницу крупными и средними хозяйствующими субъектами объясняются уменьшением количества субъектов малого бизнеса на розничном рынке.

Невозможно представить участников современной экономики без субъектов малого бизнеса, который представляют малые и микропредприятия, индивидуальные предприниматели, самозанятые граждане и крестьянско-фермерские хозяйства. По данным единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенного на сайте Федеральной налоговой службы, по состоянию на 10 января 2021 года в городе Костроме осуществляли деятельность 12 931 хозяйствующий субъект, в том числе 7 118 индивидуальных предпринимателей, 5 813 юридических лиц. Количество субъектов малого бизнеса за 2018 - 2020 годы сократилось на 10,0 процента. Причинами ухода с рынка являются как внешние, так и внутренние обстоятельства, в том числе рост курса рубля, санкции Евросоюза против России, ограничение зарубежных и межрегиональных импортно-экспортных операций ввиду пандемии, изменение налогового законодательства, ревизия налоговыми органами субъектов малого предпринимательства, не осуществляющими деятельность на протяжении длительного времени, выдавливание субъектов с рынка при их низкой конкурентоспособности, убыточность предпринимательства и др.

Малый бизнес отличается динамичностью, высокой мобильностью и оперативностью реагирования на окружающую среду, поэтому концентрируется в тех сферах деятельности, где имеются преимущества по сравнению с крупным и средним бизнесом (например, меньшая налоговая нагрузка), не требуются значительные инвестиционные вложения, присутствует короткий срок окупаемости. В сфере торговли занято около 33 процентов субъектов малого бизнеса, по 11 процентов субъектов малого бизнеса приходится на обрабатывающую промышленность, строительство и транспорт, 7 процентов субъектов малого предпринимательства занимаются недвижимостью, 4 процента малых субъектов оказывают индивидуальные услуги населению, 3 процента субъектов малого предпринимательства осуществляют гостиничный бизнес и предоставление услуг общественного питания, немногим выше 2 процентов субъектов предоставляют услуги в сфере информатизации.

Для развития экономики города Костромы особое значение имеют представители малого бизнеса – малые предприятия и организации численностью от 15 до 100 человек, сфера интересов которых представлена всеми видами деятельности и направлена на создание продукции, выполнение работ и оказание услуг собственными силами. Несмотря на снижение количества малых предприятий города Костромы, объем отгруженной продукции, выполненных работ и услуг, произведенных собственными силами в 2018 - 2020 годах, находится приблизительно на уровне 20-21 млрд. рублей. Вследствие роста масштабов деятельности крупных и средних предприятий за данный период времени доля малых предприятий в общем объеме отгрузки по полному кругу организаций города Костромы снизилась с 21,5 процентов в 2018 году до 19,2 процента в 2020 году. Оборот, включающий суммарно объемы производства и продажи, по малым предприятиям и организациям в 2020 году составил 54,2 млрд. рублей, увеличившись относительно уровня 2018 года на 4,3 процента.

В связи с сокращением количества малых предприятий и организаций на протяжении 2018 - 2020 годов численность их работников снизилась на 11,7 процента. На малых предприятиях и организациях в 2020 году работало 13,9 тыс. человек. Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий за 2018 - 2020 годы возросла на 22,5 процента до 25 485,5 рублей, превысив минимальный размер оплаты труда в 2,1 раза. Тем не менее, среднемесячная заработная плата на малых предприятиях и организациях ниже аналогичного показателя, рассчитанного по полному кругу организаций, на 31,1 процента, рассчитанного по крупным и средним предприятиям – на 35,2 процента.

Налоговые поступления от субъектов малого и среднего бизнеса города Костромы в консолидированный бюджет Костромской области по упрощенной системе налогообложения и патентной системе в 2020 году составили 1539,9 млн. руб. По сравнению с 2019 годом сумма налоговых поступлений в 2020 году снизилась на 1 процент, что обусловлено введением ограничений на некоторые виды деятельности из-за риска заражения коронавирусной инфекцией. В целом за 2018 - 2020 годы сумма налоговых поступлений возросла почти на 10,0 процентов, что связано с увеличением оборота как средних, так и малых предприятий.

Одним из приоритетных направлений развития экономики города Костромы является туризм. Туризм играет важную роль в решении социальных проблем, обеспечивая создание новых рабочих мест, рост занятости и повышение благосостояния населения города.

Кострома - популярный и востребованный туристский город. Гостей здесь привлекает сохранившийся исторический облик, памятники архитектуры XVIII и XIX веков, знаменитый Свято-Троицкий Ипатьевский монастырь, уютные музеи, Российская Снегурочка, костромские сыры и, конечно же, ювелирные украшения.

Туризм в настоящее время — перспективная отрасль, которая при грамотном подходе положительно влияет на экономику и имидж региона. Внутренний туризм переживает всплеск интереса. Россияне готовы путешествовать по России и узнавать свою страну. Кострома выгодно расположена географически, её местоположение в Центральной России и вхождение в знаменитый маршрут «Золотое кольцо» - отправка точка развития.

Ежегодно потенциал города Костромы представлен на международных и региональных выставках и форумах, издаются статьи в профильных журналах и интернет ресурсах о туристских достопримечательностях и вариантах отдыха в городе. Благодаря созданию Союза городов Золотого кольца создаются новые возможности для продвижения туристского потенциала города Костромы на внутреннем и международном рынках.

Наличие туристических брендов и проведение уникальных событийных мероприятий являются эффективным механизмом привлечения туристов. В настоящее время город Кострома известен следующими брендами: «Сказочная Кострома - родина Снегурочки», «Кострома сырная», «Кострома - ювелирная столица», «Кострома льняная», «Кострома - колыбель династии Романовых».

Одним из самых узнаваемых событийных мероприятий города Костромы стал фестиваль пиротехнического искусства «Серебряная ладья». Фестиваль проводится исключительно за счёт спонсорских средств организаций и предприятий, а также при информационной поддержке Администрации города Костромы. Ежегодно фестиваль собирает более ста тысяч зрителей.

Несмотря на осуществление мероприятий, направленных на укрепление имиджа города Костромы как туристского центра, в 2020 году прослеживается значительное снижение показателя количество въезжающих в город Кострому туристов, который составил 344,4 тыс. человек, в 2019 году данный показатель составлял 545,5 тыс. человек. Уменьшение произошло в связи с введением ограничительных мер с целью недопущения распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) в России.

Таблица 1

Характеристика текущего состояния в сферах поддержки инвестиционной деятельности, субъектов малого и среднего предпринимательства, развития внутреннего и въездного туризма

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикаторы целевого показателя за три года, предшествующих реализации муниципальной программы			Год формирования муниципальной программы
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами промышленных предприятий (по полному кругу организаций)	миллионов рублей	71818,1	77606,0	76418,5	90264,5
2.	Среднемесячная заработная плата на предприятиях и в организациях города	рублей	29998,5	34814,6	34928,4	37373,4
3.	Уровень регистрируемой безработицы на конец года	процентов	0,36	0,43	4,9	0,52
4.	Объемы налоговых поступлений от субъектов малого и среднего бизнеса города Костромы в консолидированный бюджет Костромской области по упрощенной системе налогообложения, патентной системе	миллионов рублей	1400,4	1554,9	1539,9	1542,3
5.	Инвестиции в основной капитал	миллионов рублей	8364,5	12024,3	10316,3	10972,5
6.	Оборот малых предприятий	миллионов рублей	52006,0	48784,9	54222,1	58556,0
7.	Количество въезжающих в город Кострому туристов	тысяч человек	742	545,5	344,4	650
8.	Количество публикаций в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города об инвестиционном потенциале города Костромы	единиц	8	5	5	4
9.	Количество субъектов инвестиционной деятельности, получивших субсидию на возмещение части затрат по арендной плате за земельный участок, используемый для	единиц	0	0	0	0

	реализации инвестиционного проекта					
10.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Костромы	единиц	14156	13730	12951	12960
11.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших субсидию на возмещение части затрат, связанных с уплатой процентов по банковским кредитам	человек	4	4	5	8
12.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших субсидию на возмещение части затрат на обучение или повышение квалификации субъектов малого и среднего предпринимательства, и их сотрудников, осуществляющих деятельность в приоритетных направлениях для города Костромы	единиц	1	6	0	2
13.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших субсидию на частичное возмещение затрат, связанных с участием в выставочно-ярмарочных мероприятиях	единиц	-	2	2	4
14.	Количество объявленных торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	единиц	-	10	7	4
15.	Количество публикаций в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города, информационных писем субъектам малого и среднего предпринимательства	единиц	18	20	21	22
16.	Количество заключенных договоров аренды земельных участков, договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы	единиц	290	300	296	292
17.	Количество ярмарок, организованных на территории города Костромы, с участием субъектов малого бизнеса	единиц	64	76	54	56
18.	Оборот розничной торговли на душу населения	тысяч рублей на человека	219,7	237,0	245,7	276,7
19.	Численность лиц,	тысяч	209	194	141	195

	размещенных в коллективных средствах размещения	человек				
20.	Количество выставок, форумов и семинаров, в том числе в формате «онлайн», в которых приняли участие представители от города Костромы	единиц	3	4	5	6
21.	Количество публикаций в средствах массовой информации и сети Интернет, а также печать полиграфической продукции о туристическом потенциале города Костромы	единиц	4	2	5	6
22.	Количество субъектов туристического бизнеса, получивших субсидию на возмещение затрат, связанных с развитием туризма в городе Костроме	единиц	3	3	3	3

Раздел III. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

- 3.1. Цель муниципальной программы - развитая экономика.
- 3.2. Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:
  - 3.2.1. создание условий для привлечения инвестиций в экономику города Костромы;
  - 3.2.2. создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
  - 3.2.3. развитие внутреннего и въездного туризма.
- 3.3. Для оценки эффективности муниципальной программы выбраны следующие целевые показатели, наиболее полно отражающие итоги реализации программы:

Таблица 2

Показатели, характеризующие достижение цели и решения задач муниципальной программы

№ п/п	Наименование цели, задачи	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикатор целевого показателя				
				Первый год реализации муниципальной программы	Второй год реализации муниципальной программы	Третий год реализации муниципальной программы	Четвертый год реализации муниципальной программы	Завершающий год реализации муниципальной программы
				2022	2023	2024	2025	2026
1.	Цель: Развитая экономика	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами промышленных предприятий (по полному кругу организаций)	миллионов рублей	95707,7	101678,1	107719,5	112 028,3	116 509,4
		Среднемесячная заработная плата на предприятиях и в организациях города	рублей	39616,0	42191,0	44933,0	47854,0	50965,0
		Уровень официально зарегистрированной безработицы на конец года	процентов	0,49	0,49	0,48	0,48	0,48
		Объемы налоговых поступлений от субъектов малого и среднего бизнеса города Костромы в консолидированный бюджет	миллионов рублей	1 573,1	1 604,6	1 636,7	1 669,4	1 702,8





				подп		подп	ммы	подп	рогра
				рогра	2022	рогра	2024	рогра	2026
				ммы	год	ммы	год	ммы	год
1.	Цель: Создание условий для привлечения инвестиций в экономику города Костромы	Количество публикаций в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города об инвестиционном потенциале города Костромы	единиц	4	4	4	4	4	4
2.	Задача: Финансовая поддержка субъектов инвестиционной деятельности	Количество субъектов инвестиционной деятельности, получивших субсидию на возмещение части затрат по арендной плате за земельный участок, используемый для реализации инвестиционного проекта	единиц	0	1	1	1	1	1

**4.2. Подпрограмма «Поддержка малого и среднего предпринимательства»**

4.2.1. Ответственный исполнитель подпрограммы - Управление экономики Администрации города Костромы, исполнители подпрограммы - Управление экономики Администрации города Костромы, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

4.2.2. Сроки реализации подпрограммы: 2022-2026 годы.

4.2.3. Цель подпрограммы: создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

4.2.4. Задачи подпрограммы:

4.2.4.1. оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Субъектам малого и среднего предпринимательства оказываются следующие виды поддержки:

- информационная поддержка;
- консультационная поддержка;
- финансовая поддержка;
- имущественная поддержка.

4.2.4.2. развитие потребительского рынка и сферы услуг.

4.2.5. Целевые показатели подпрограммы:

4.2.5.1. количество субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Костромы;

4.2.5.2. количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших субсидию на возмещение части затрат, связанных с уплатой процентов по банковским кредитам;

4.2.5.3. количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших субсидию на возмещение части затрат на обучение или повышение квалификации субъектов малого и среднего предпринимательства, и их сотрудников, осуществляющих деятельность в приоритетных направлениях для города Костромы;

4.2.5.4. количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших субсидию на частичное возмещение затрат, связанных с участием в выставочно-ярмарочных мероприятиях;

4.2.5.5. количество объявленных торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества города Костромы, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

4.2.5.6. Количество публикаций в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города, информационных писем субъектам малого и среднего предпринимательства;

4.2.5.7. количество заключенных договоров аренды земельных участков, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы;

4.2.5.8. количество ярмарок, организованных на территории города Костромы, с участием субъектов малого бизнеса.

Показатели напрямую или косвенно характеризуют достижение цели подпрограммы.

4.2.6. Объемы и источники финансирования.

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета города Костромы в размере 6140,0 тыс. рублей, в том числе:

2022 год - 1175,0 тыс. рублей;  
 2023 год - 1175,0 тыс. рублей;  
 2024 год - 1300,0 тыс. рублей;  
 2025 год - 1240,0 тыс. рублей;  
 2026 год - 1250,0 тыс. рублей.

4.2.7. Реализация подпрограммы позволит субъектам малого предпринимательства, занимающимся приоритетными видами экономической деятельности и получившим финансовую поддержку в рамках подпрограммы, снизить кредитную нагрузку и перенаправить освободившиеся средства на развитие производства, повысить уровень квалификации работников.

4.2.8. Согласно проведенному мониторингу видов поддержки, оказываемой субъектам малого и среднего предпринимательства в городах Центрального Федерального округа, финансовая поддержка является наиболее актуальной для малого бизнеса. При этом традиционно предоставляемые городом Костромой субсидии входят в перечень наиболее востребованных предпринимателями.

Порядок предоставления из бюджета города Костромы субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные для города Костромы виды экономической деятельности, в целях частичного возмещения затрат утвержден постановлением Администрации города Костромы от 5 октября 2021 года № 1763.

4.2.9. К важным мероприятиям необходимо отнести предоставление равных прав субъектам малого предпринимательства в организации нестационарной торговой сети, досуга.

В рамках своей деятельности Управление экономики Администрации города Костромы в соответствии с постановлением Администрации Костромской области от 22 декабря 2010 года № 422-а «О порядке организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, а также требованиях к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Костромской области» разрабатывает и утверждает план организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, содержащий информацию об организаторах ярмарок, местах, видах и сроках их проведения.

Развитие ярмарочной торговли, расширение розничных каналов сбыта продовольственной, непродовольственной, сувенирной, сельскохозяйственной продукции на территории города Костромы, является важнейшим элементом функционирования экономики и комфортной среды для субъектов малого предпринимательства.

В целях предоставления равных прав субъектам малого предпринимательства и обеспечения жителей муниципального образования услугами торговли, общественного питания, услугами досуга на основании Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» Управлением экономики Администрации города Костромы разработана и актуализируется схема размещения нестационарных торговых объектов с учетом нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов (постановление Администрации города Костромы от 26 мая 2011 года № 1219 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы»). Нестационарные торговые объекты размещаются на основании договоров аренды земельных участков для установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов, а также договоров о размещении нестационарных торговых объектов.

Отношения между органами местного самоуправления города Костромы, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, связанные с предоставлением права на размещение нестационарных торговых объектов, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, на землях и земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Костромы, урегулированы Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2020 года № 205.

Таблица 4

Целевые показатели и индикаторы целевых показателей, применяемые для оценки достижения целей и решения задач подпрограммы

№ п/п	Наименование цели	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикатор целевого показателя					
				Год, предшествующий началу реализации подпрограммы	Первый год реализации подпрограммы	Второй год реализации подпрограммы	Третий год реализации подпрограммы	Четвертый год реализации подпрограммы	Завершающий год реализации подпрограммы
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Цель: Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Костромы по данным Единого реестра субъектов малого и	единиц	12960	12973	12989	13011	13024	13035



2023 год – 1400,0 тыс. рублей;  
2024 год – 1400,0 тыс. рублей;  
2025 год – 1450,0 тыс. рублей;  
2026 год – 1500,0 тыс. рублей.

4.3.7. Реализация подпрограммы позволит:

4.3.7.1. создать условия для увеличения количества въезжающих в город Кострому туристов до 878 тысяч человек к 2026 году;

4.3.7.2. создать условия для увеличения численности лиц, размещенных в коллективных средствах размещения, до 235 тысяч человек в 2026 году;

4.3.7.3. осуществить рекламное продвижение города Костромы как туристического центра, сформировать положительный имидж города, установить межрегиональные и международные связи с целью взаимовыгодного сотрудничества;

4.3.7.4. осуществить рекламное продвижение объектов туристского показа, проинформировать индивидуальных туристов о достопримечательностях города;

4.3.7.5. повысить предпринимательскую активность в развитии туризма на территории города Костромы.

Порядок предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с осуществлением деятельности по развитию внутреннего и въездного туризма на территории города Костромы, утвержден постановлением Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2091.

Таблица 5

Целевые показатели и индикаторы целевых показателей подпрограммы, применяемые для оценки достижения цели и решения задач подпрограммы

№ п/п	Наименование цели	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикатор целевого показателя					
				Год, предшествующий началу реализации подпрограммы	Первый год реализации подпрограммы	Второй год реализации подпрограммы	Третий год реализации подпрограммы	Четвертый год реализации подпрограммы	Завершающий год реализации подпрограммы
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Цель: Развитие внутреннего и въездного туризма	Численность лиц, размещенных в коллективных средствах размещения	тысяч человек	195	209	215	221	228	235
2.	Задача 1: Проведение информационной деятельности, направленной на продвижение туристических ресурсов города Костромы на российский и международный туристские рынки	Количество публикаций, сюжетов в средствах массовой информации и сети Интернет, печать полиграфической продукции о туристическом потенциале города Костромы, организация рекламно-информационных туров	единиц	6	6	6	6	6	6
		Количество выставок, форумов, семинаров, в том числе в формате «онлайн», в которых приняли участие представители от города Костромы	единиц	6	6	7	8	8	8
3.	Задача 2: Финансовая поддержка субъектов туристического бизнеса	Количество субъектов туристического бизнеса, получивших субсидию на возмещение затрат, связанных с развитием туризма в городе Костроме	единиц	3	4	4	4	4	4

Раздел V. СОСТАВ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (С ПОДПРОГРАММАМИ И ОТДЕЛЬНЫМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ) «РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ»

тыс. руб.

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, отдельного мероприятия /Источник финансирования	Ответственный исполнитель, исполнитель, участник	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	За весь период реализации программы
1.	Муниципальная программа города Костромы «Развитие экономики города Костромы»	Ответственный исполнитель: Управление экономики Администрации города Костромы; Исполнители: Управление экономики Администрации города Костромы, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	2595,0	2675,0	2800,0	2790,0	2850,0	13710,0
	- бюджет города		2595,0	2675,0	2800,0	2790,0	2850,0	13710,0
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-
1.1.	Подпрограмма «Поддержка инвестиционной деятельности»	Ответственный исполнитель: Управление экономики Администрации города Костромы; Исполнители: Управление экономики Администрации города Костромы, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	500,0
	- бюджет города		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	500,0
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-
1.1.1.	Предоставление субсидий на возмещение затрат по арендной плате за земельный участок, используемый для реализации инвестиционно го проекта	Исполнители: Управление экономики Администрации города Костромы; Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	500,0
	- бюджет города		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	500,0
	- областной бюджет		-	-	-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	-	-
1.2.	Подпрограмма «Поддержка малого и среднего предпринимательства»	Ответственный исполнитель, исполнитель: Управление экономики Администрации города Костромы,	1175,0	1175,0	1300,0	1240,0	1250,0	6140,0





6.3.1. координирует деятельность исполнителей по реализации подпрограмм, отдельных мероприятий муниципальной программы;

6.3.2. выполняет функции исполнителя муниципальной программы в части, касающейся его полномочий;

6.3.3. предоставляет по запросу Управления финансов Администрации города Костромы сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы, проверки отчетности реализации муниципальной программы;

6.3.4. запрашивает у исполнителей муниципальной программы информацию, необходимую для подготовки отчетов о реализации муниципальной программы, проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы и ответов на запросы Управления финансов Администрации города Костромы;

6.3.5. осуществляет оценку эффективности реализации муниципальной программы, а также реализации подпрограмм, входящих в муниципальную программу, путем определения степени достижения целевых показателей муниципальной программы и полноты использования средств;

6.3.6. готовит в срок до 1 марта следующего года годовой отчет о реализации муниципальной программы и представляет его в установленном порядке.

6.4. Исполнители муниципальной программы:

6.4.1. осуществляют реализацию отдельных мероприятий муниципальной программы в рамках своих полномочий;

6.4.2. формируют предложения по внесению изменений в муниципальную программу, направляют их ответственному исполнителю;

6.4.3. разрабатывают и согласовывают проект изменений в муниципальную программу;

6.4.4. представляют в срок до 15 февраля ответственному исполнителю необходимые сведения для подготовки информации о ходе реализации мероприятий муниципальной программы.

6.5. При реализации муниципальной программы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению планируемых результатов:

- риски, связанные с введением ограничительных мер с целью недопущения распространения коронавирусной инфекции;

- риски, тормозящие развитие экономики в городе Костроме: значительный рост тарифов и цен на поставку энергоресурсов, сырья и материалов; рост инфляции; увеличение ставок налоговых и рентных платежей;

- риски, связанные с изменением бюджетного законодательства;

- финансовые риски: финансирование муниципальной программы не в полном объеме в связи с неисполнением доходной части бюджета города Костромы.

В рамках муниципальной программы отсутствует возможность управления экономическими и финансовыми рисками, возможен лишь оперативный учет последствий их проявления.

Минимизация рисков возможна на основе регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы; финансового контроля. Способами ограничения рисков являются: концентрация ресурсов на решении приоритетных задач; изучение и внедрение положительного опыта других муниципальных образований.

В случае возникновения рисков муниципальная программа подлежит корректировке - изменению состава и сроков исполнения программных мероприятий.

6.6. Контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляется посредством координации деятельности исполнителя по целевому и эффективному использованию финансовых средств, ведением и предоставлением отчетности путем ежегодного уточнения целевых показателей, а также затрат по мероприятиям и механизма реализации.

Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2021 года

№ 1912

#### Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами города Костромы»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Стратегией социально-экономического развития города Костромы на 2020-2030 годы, утвержденной решением Думы города Костромы от 28 ноября 2019 года № 186, постановлением Администрации города Костромы от 19 августа 2014 года № 2242 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации», Перечнем муниципальных программ города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 12 марта 2015 года № 504, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление имуществом и земельными ресурсами города Костромы».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы  
А.В. СМIRНОВ.

Утверждена постановлением Администрации города Костромы  
от 29 октября 2021 года № 1912

#### МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫМИ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ГОРОДА КОСТРОМЫ»

#### Раздел 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование Муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами города Костромы»	Муниципальная программа «Управление имуществом и земельными ресурсами города Костромы» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
Исполнитель Программы	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
Участник Программы	Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства» (далее - МКУ г. Костромы «Центр градостроительства»)
Сроки реализации Программы	2022-2024 годы
Цель Программы	Повышение качества управления муниципальным имуществом
Задачи Программы	1. Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом казны города Костромы. 2. Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами города Костромы
Целевые показатели (индикаторы) Программы	- выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы доходов от аренды и продажи земельных участков, от аренды и приватизации муниципального имущества города Костромы в соответствующем году; - выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы сумм неосновательного обогащения и иных штрафных санкций от использования муниципального имущества и земельных участков в соответствующем году; - количество земельных участков, предоставленных в собственность и на иных видах права (кроме земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома) в соответствующем году; - доля объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы и вовлеченных в хозяйственный оборот; - доля автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности; - количество разработанных проектов межевания территорий с целью образования земельных участков под многоквартирными домами в соответствующем году; - количество земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома в соответствующем году; - увеличение доли земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и в отношении которых проведен государственный кадастровый учет в соответствующем году; - количество объектов недвижимости и земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет и местоположение границ которых уточнено в соответствии с требованиями действующего законодательства, по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы.
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем средств, направляемых на реализацию Программы, составляет 172 592,7 тысячи рублей, в том числе по годам: 2022 год - 56 998,2 тысячи рублей; 2023 год - 55 543,1 тысячи рублей; 2024 год - 60 051,4 тысячи рублей, в том числе: за счет средств бюджета города Костромы - 168 535,2 тысячи рублей, в том числе по годам: 2022 год - 56 998,2 тысячи рублей; 2023 год - 55 543,1 тысячи рублей; 2024 год - 55 993,9 тысячи рублей; за счет средств бюджета Костромской области в 2024 году - 4 057,5 тысячи рублей.
Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Увеличение процента выполнения плана поступлений в бюджет города Костромы доходов от аренды и продажи земельных участков, от аренды и приватизации муниципального имущества города Костромы в соответствующем году в бюджет города Костромы к 2024 году до 100%. 2. Увеличение процента выполнения плана поступлений в бюджет города Костромы сумм неосновательного обогащения и иных штрафных санкций от использования муниципального имущества и земельных ресурсов к 2024 году до 100%. 3. Увеличение доли объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы и вовлеченных в хозяйственный оборот к 2024 году до 55%. 4. Увеличение доли автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, к 2024 году до 43%. 5. Предоставление 1 251 земельного участка в собственность и на иных видах права (кроме земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома). 6. Разработка 84 проектов межевания территорий с целью образования земельных участков под многоквартирными домами. 7. Предоставление 300 земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома. 8. Увеличение доли земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и в отношении которых

проведен государственный кадастровый учет, за 2022-2024 годы на 10,2 %.
9. Постановка объектов недвижимости и земельных участков на государственный кадастровый учет и уточнение местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями действующего законодательства, по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории город Костромы в общем количестве 2 513.

## Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с Конституцией Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Управление и распоряжение имуществом города Костромы относится к полномочиям Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

Программа направлена на повышение эффективности владения, пользования и распоряжения имуществом муниципальной казны города Костромы и земельными ресурсами города Костромы.

Под имуществом муниципальной казны понимается муниципальное имущество и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы, не закрепленные за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

С марта 2015 года к муниципальному образованию городу Костроме в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» перешло право распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы.

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является частью деятельности Администрации города Костромы по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокое качество жизни населения.

Для увеличения эффективности распоряжения земельными ресурсами проводятся мероприятия по понуждению собственников объектов, расположенных на земельных участках, используемых без оформленных документов на землю, выявленных в результате ранее проведенной инвентаризации к заключению договоров аренды или купли-продажи, в том числе путем выставления таким собственникам сумм неосновательного обогащения за использование земельных участков, тем самым обеспечивается полнота поступлений в бюджет денежных средств за пользование земельными участками.

Объем поступлений в городской бюджет зависит от эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Костромы.

Целевые показатели Программы, а именно: выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы доходов от аренды и продажи земельных участков, аренды и приватизации муниципального имущества казны города Костромы в соответствующем году; выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы сумм неосновательного обогащения и иных штрафных санкций от использования муниципального имущества и земельных ресурсов в соответствующем году; доля объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы и вовлеченных в хозяйственный оборот; доля автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности; количество земельных участков, предоставленных в собственность и на иных видах права (кроме земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома) в соответствующем году; постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы; постановка на государственный кадастровый учет земельных участков и уточнение местоположения границ земельных участков по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы, за три года, предшествующих реализации Программы, - используемые для характеристики социально-экономической ситуации в сфере реализации Программы, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикаторы целевого показателя за три года, предшествующие реализации Программы (фактическое значение)			Год формирования Программы (плановое значение)
			2018 год	2019 год	2020 год	
1	Выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы доходов от аренды и продажи земельных участков, аренды и приватизации муниципального имущества казны города Костромы в соответствующем году	%	83,4	53,8	51,5	97
2	Выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы сумм неосновательного обогащения и иных штрафных санкций от использования муниципального имущества и земельных ресурсов в соответствующем году	%	117,6	112,9	113,7	97
3	Доля объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства), составляющих муниципальную казну	%	21	24,8	31,3	25

	города Костромы и вовлеченных в хозяйственный оборот					
4	Доля автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	%	0,8	4,6	10,8	18,9
5	Количество земельных участков, предоставленных в собственность и на иных видах права (кроме земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома) в соответствующем году	ед.	315	464	374	384
6	Постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы	ед.	-	-	-	-
7	Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков и уточнение местоположения границ земельных участков по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы	ед.	-	-	-	-

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с частью 2.1 статьи 4, пункта 2 части 1 статьи 9 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3, при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды начальной (минимальной) размер годовой арендной платы устанавливается не ниже размера годовой арендной платы, указанного в отчете независимого оценщика об оценке; в случае предоставления муниципального имущества в аренду без проведения торгов - на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Исключение составляют случаи, указанные в пункте 2 статьи 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

При этом начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Таким образом, для вовлечения муниципального недвижимого имущества казны и земельных участков в хозяйственный оборот существует необходимость определения их рыночной цены и рыночного размера годовой арендной платы, для чего Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы осуществляет мероприятия по отбору оценщиков и оплате их услуг.

В соответствии со статьями 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет его собственник, если иное не предусмотрено законом или договором.

Таким образом, необходимы расходы на охрану объектов недвижимого имущества муниципальной казны, свободных от прав третьих лиц.

В соответствии с частью 1 статьи 39, пункта 5 части 2 статьи 153, частью 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги, уплату ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По состоянию на 16 апреля 2021 года между Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и управляющими организациями заключены:

- 5 договоров на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, в которых расположены нежилые помещения, относящиеся к муниципальной казне города Костромы;
- 3 договора на отопление объектов недвижимости муниципальной казны города Костромы.

Таким образом, необходимы расходы на оплату услуг управляющих организаций по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, уплату взносов на капитальный ремонт, уплату коммунальных услуг.

Земельные участки, возможные к вовлечению в оборот, как и земельные участки под многоквартирными домами, как правило, расположены в границах элементов планировочной структуры, застроенных многоквартирными домами.

В соответствии с требованиями земельного законодательства образование

земельных участков в границах таких территорий осуществляется исключительно в соответствии с утвержденными проектами межевания данных территорий. Таким образом, чем больше будет разработано и утверждено проектов межевания территорий, тем больше возможно будет образовывать земельных участков для последующего вовлечения в оборот, а также сформировать и поставить на государственный кадастровый учет большее количество земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

МКУ г. Костромы «Центр градостроительства» в рамках установленных видов деятельности проводит работы по разработке проектов межевания соответствующих территорий. Расходами бюджета города Костромы в данном случае является смета на содержание МКУ г. Костромы «Центр градостроительства».

Работы по разработке проектов межевания территории МКУ г. Костромы «Центр градостроительства» начаты с середины 2017 года. Статистика проведения указанных работ в 2018-2020 годах представлена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикаторы целевого показателя за три года, предшествующие реализации Программы			Год формирования Программы
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Количество разработанных проектов межевания территорий с целью образования земельных участков в соответствующем году	ед.	26	36	30	28

В сфере реализации прав граждан на жилище динамика предоставления земельных участков для строительства индивидуального жилого дома гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, принадлежащим к льготным категориям, а также образования земельных участков под многоквартирными домами представлена в следующей таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикаторы целевого показателя за три года, предшествующие реализации Программы			Год формирования Программы
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Количество земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома в соответствующем году	ед.	45	93	141	127
2	Увеличение доли земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и в отношении которых проведен государственный кадастровый учет в соответствующем году	%	1,4	1,2	2,7	3

Снижение показателя «количество земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома в соответствующем году» в 2021 году обусловлено сокращением имеющейся очередности граждан, относящихся к льготным категориям, по причине предоставления таким гражданам земельных участков в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома.

Кроме того, имеет место быть отсутствие заинтересованности отдельных категорий граждан, состоящих на учете, в приобретении предлагаемых земельных участков, а также невыполнение отдельными заявителями принятого обязательства по проведению работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков и как следствие истечение двухгодичного срока предварительного согласования предоставления земельного участка.

Динамика невысокого роста показателя «увеличение доли земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и в отношении которых проведен государственный кадастровый учет в соответствующем году» связано с внесением в 2015 году изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, предусматривающих возможность образования земельных участков под многоквартирными домами только в соответствии с утвержденными проектами межевания, наличием малого количества таких проектов в 2018-2021 годах, утвержденных в соответствии с законодательством, а также вследствие длительной по времени и трудоемкой процедуры их разработки, согласования и утверждения.

В 2024 году планируется проведение на территории 12 кадастровых кварталов, расположенных в границах города Костромы, комплексных кадастровых работ. Проведение данных работ будет осуществляться с учетом предоставления субсидии из федерального бюджета бюджету Костромской области в рамках подпрограммы 3 «Государственная регистрация прав, кадастр и картография» государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316. Для получения субсидии на выполнение данных работ в бюджете муниципального образования должны быть предусмотрены денежные средства на софинансирование комплексных кадастровых работ в размере 10% от необходимого объема финансирования. В период 2018-2021 комплексные кадастровые работы на территории города Костромы не проводились.

### Раздел 3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с обозначенными проблемами Программа направлена на достижение цели повышение качества управления муниципальным имуществом.

Достижение поставленной цели осуществляется посредством решения следующих задач:

1) повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом казны города Костромы;

2) повышение эффективности владения, пользования и распоряжения земельными участками города Костромы.

Перечень и значения целевых показателей (индикаторов), характеризующих достижение цели и выполнение задач в соответствии с годами реализации, приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование цели, задачи	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Индикатор целевого показателя		
				Первый год реализации Программы	Второй год реализации Программы	Завершающий год реализации Программы
				2022 год	2023 год	2024 год
1.	Цель: повышение качества управления муниципальным имуществом	- выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы доходов от аренды и продажи земельных участков, аренды и приватизации муниципального имущества казны города Костромы в соответствующем году	%	98	99	100
		- выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы сумм неосновательного обогащения и иных штрафных санкций от использования муниципального имущества и земельных ресурсов в соответствующем году	%	98	99	100
1.1.	Задача 1: повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом казны города Костромы	- доля объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы и вовлеченных в хозяйственный оборот	%	35	45	55
		- доля автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	%	27	35	43
1.2.	Задача 2: повышение эффективности владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами города Костромы	- количество земельных участков, предоставленных в собственность и на иных видах права (кроме земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома) в соответствующем году	ед.	397	417	437
		- количество разработанных проектов межевания территорий с целью образования земельных участков в соответствующем году	ед.	28	28	28
		- количество земельных участков,	ед.	127	87	86



	предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома в соответствующем году				
	- увеличение доли земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и в отношении которых проведен государственный кадастровый учет в соответствующем году	%	3,2	3,4	3,6
	- постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы	ед.	-	-	1459
	- постановка на государственный кадастровый учет земельных участков и уточнение местоположения границ земельных участков по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы	ед.	-	-	1054

Планируемые результаты по итогам периода реализации Программы:

1) увеличение процента выполнения плана поступлений в бюджет города Костромы доходов от аренды и продажи земельных участков, от аренды и приватизации муниципального имущества и земельных ресурсов города Костромы в соответствующем году в бюджет города Костромы к 2024 году до 100%;

2) увеличение процента выполнения плана поступлений в бюджет города Костромы сумм неосновательного обогащения и иных штрафных санкций от использования муниципального имущества и земельных ресурсов к 2024 году до 100%;

3) увеличение доли объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы и вовлеченных в хозяйственный оборот к 2024 году до 55%;

4) увеличение доли автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве муниципальных автомобильных дорог, подлежащих государственной регистрации, к 2024 году до 43%;

5) предоставление 1 251 земельного участка в собственность и на иных видах права (кроме земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома);

6) разработка 84 проектов межевания территории с целью образования земельных участков под многоквартирными домами;

7) предоставление 300 земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома;

8) увеличение доли земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и в отношении которых проведен государственный кадастровый учет, за 2022-2024 годы на 10,2%;

9) постановка объектов недвижимости и земельных участков на государственный кадастровый учет и уточнение местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями действующего законодательства по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы в общем количестве 2 513.

#### Раздел 4. МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Значения целевых показателей Программы рассчитываются по следующей методике.

1) Выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы доходов от аренды и продажи земельных участков, аренды и приватизации муниципального имущества казны города Костромы в соответствующем году - оценочный показатель, характеризующий исполнение плана доходов бюджета города Костромы.

Единица измерения: проценты.

Источник информации: решение Думы города Костромы о бюджете города Костромы на очередной финансовый год и на плановый период; данные Управления Федерального казначейства по Костромской области.

Периодичность сбора данных - годовая (на 31 декабря отчетного года).

Расчет показателя: значение показателя определяется как отношение суммы дохода, поступившего в бюджет города Костромы от аренды и продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, поступлений от аренды и приватизации муниципального

имущества казны города Костромы к сумме прогнозируемых показателей соответствующих доходов бюджета города Костромы, умноженное на 100, и рассчитывается по формуле:

$$\text{ВПД} = \frac{A_{\text{нрз}} + A_{\text{мз}} + A_{\text{ик}} + P_{\text{нрз}} + P_{\text{ик}} + P_{\text{мз}}}{\text{ПА}_{\text{нрз}} + \text{ПА}_{\text{мз}} + \text{ПА}_{\text{ик}} + \text{ПП}_{\text{нрз}} + \text{ПП}_{\text{ик}} + \text{ПП}_{\text{мз}}} \times 100,$$

где:

ВПД - выполнения плана доходов;

$A_{\text{нрз}}$  - доход, полученный в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

$A_{\text{мз}}$  - доход, полученный в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

$A_{\text{ик}}$  - доход, полученный от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков);

$P_{\text{нрз}}$  - доход, полученный от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов;

$P_{\text{ик}}$  - доход от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны;

$P_{\text{мз}}$  - доход, полученный от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

$\text{ПА}_{\text{нрз}}$  - прогнозируемый доход, получаемый в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

$\text{ПА}_{\text{мз}}$  - прогнозируемый доход, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

$\text{ПА}_{\text{ик}}$  - прогнозируемый доход от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков);

$\text{ПП}_{\text{нрз}}$  - прогнозируемый доход от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов;

$\text{ПП}_{\text{ик}}$  - прогнозируемый доход от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны;

$\text{ПП}_{\text{мз}}$  - прогнозируемый доход от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

2) Выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы сумм неосновательного обогащения и иных штрафных санкций от использования муниципального имущества и земельных участков в соответствующем году - оценочный показатель, характеризующий исполнение плана доходов бюджета города Костромы.

Единица измерения: проценты.

Источник информации: решение Думы города Костромы о бюджете города Костромы на очередной финансовый год и на плановый период; данные Управления Федерального казначейства по Костромской области.

Периодичность сбора данных - годовая (на 31 декабря отчетного года).

Расчет показателя: значение показателя определяется как отношение суммы неосновательного обогащения и иных штрафных санкций (штрафы, неустойки, пени) от использования муниципального имущества, земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, поступившей в бюджет города Костромы в соответствующем году к прогнозируемому показателю данного дохода, умноженное на 100, и рассчитывается по формуле:

$$\text{ВП}_{\text{штраф}} = \frac{\text{Ш}_{\text{факт}}' + \text{Ш}_{\text{факт}}}{\text{Ш}_{\text{прог}}' + \text{Ш}_{\text{прог}}} \times 100,$$

где:

$\text{ВП}_{\text{штраф}}$  - выполнение плана поступлений в бюджет города Костромы сумм неосновательного обогащения и иных штрафных санкций от использования муниципального имущества, земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, в соответствующем году;

$\text{Ш}_{\text{факт}}'$  - фактические поступления доходов от денежных взысканий (штрафов), поступающих в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащих зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году;

$\text{Ш}_{\text{факт}}$  - фактически полученные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом (муниципальным казенным учреждением) городского округа;

$\text{Ш}_{\text{прог}}'$  - прогнозируемые поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), - в части процентов за пользование чужими средствами, начисляемых на суммы неосновательного обогащения;

$\text{Ш}_{\text{прог}}$  - прогнозируемые штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения

обязательств перед муниципальным органом (муниципальным казенным учреждением) городского округа.

3) Доля объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы и вовлеченных в хозяйственный оборот.

Единица измерения: проценты.

Источник информации: реестр муниципального имущества города Костромы (раздел казна), договоры купли-продажи, договоры аренды, договоры безвозмездного пользования и иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, правовые акты о закреплении муниципального недвижимого имущества на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, зарегистрированные в системе электронного документооборота «Directum».

Периодичность сбора данных - годовая (на 31 декабря отчетного года).

Расчет показателя: значение показателя определяется как отношение суммы площадей объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства), учтенных в реестре муниципального имущества города Костромы (раздел казна) и в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в отношении которых заключены договоры купли-продажи и зарегистрирован в ЕГРН переход права собственности; приняты муниципальные правовые акты о закреплении муниципального недвижимого имущества на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями и указанные права зарегистрированы в ЕГРН; заключены договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования на 31 декабря отчетного года, к разности площадей объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства), учтенных в реестре муниципального имущества города Костромы (раздел казна) и в ЕГРН по состоянию на 31 декабря отчетного года и площадей указанных объектов, включенных в течение отчетного года в реестр муниципального имущества города Костромы (раздел казна), умноженное на 100 и рассчитывается по формуле:

$$D_{во} = \frac{S_{пр} + S_{польз} + S_{хв} + S_{оу}}{S_{ит} + S_{вкл}} \times 100,$$

где:

$D_{во}$  - доля объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства), составляющих муниципальную казну города Костромы и вовлеченных в хозяйственный оборот (%);

$S_{пр}$  - сумма площадей объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства), включенных в реестр муниципального имущества города Костромы (раздел казна), в отношении которых в отчетном году заключены договоры купли-продажи и зарегистрирован в ЕГРН переход права собственности (кв.м);

$S_{польз}$  - сумма площадей объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства), включенных в реестр муниципального имущества города Костромы (раздел казна), в отношении которых заключены договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, договоры о совместной деятельности (кв.м), по состоянию на 31 декабря отчетного года;

$S_{хв}$  - сумма площадей объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства), включенных в реестр муниципального имущества города Костромы (раздел казна), в отношении которых в отчетном году приняты муниципальные правовые акты о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения и указанное право зарегистрировано в ЕГРН (кв.м);

$S_{оу}$  - сумма площадей объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства), включенных в реестр муниципального имущества города Костромы (раздел казна), в отношении которых в отчетном году приняты муниципальные правовые акты о закреплении имущества на праве оперативного управления и указанное право зарегистрировано в ЕГРН (кв.м);

$S_{ит}$  - сумма площадей объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства), в реестре муниципального имущества города Костромы (раздел казна) и в ЕГРН по состоянию на 1 января отчетного года (кв.м);

$S_{вкл}$  - сумма площадей объектов недвижимости (нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства), включенных в течение отчетного года в реестр муниципального имущества города Костромы (раздел казна) (кв.м).

4) доля автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве муниципальных автомобильных дорог, подлежащих государственной регистрации.

Единица измерения: проценты.

Источник информации: реестр муниципального имущества города Костромы, сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Периодичность сбора данных - годовая (на 31 декабря отчетного года).

Расчет показателя: значение определяется в виде процента автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, общее количество автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и подлежащих государственной регистрации:

$$D_{зд} = \frac{K_{зд}}{K_{общ.д}} \times 100,$$

где:

$D_{зд}$  - процент автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве муниципальных автомобильных дорог, подлежащих государственной регистрации;

$K_{зд}$  - количество автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности;

$K_{общ.д}$  - общее количество автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и подлежащих государственной регистрации;

5) Количество земельных участков, предоставленных в собственность и на иных видах права (кроме земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома) в соответствующем году.

Единица измерения: единицы.

Источник информации: журнал регистрации заключенных договоров аренды и безвозмездного пользования земельными участками, находящихся в муниципальной собственности города Костромы; журнал регистрации заключенных договоров аренды и безвозмездного пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, программное обеспечение «Собственность SMART».

Периодичность сбора данных - годовая (на 31 декабря отчетного года).

Расчет показателя: значение определяется в виде общего количества земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, предоставленных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду, и рассчитывается по формуле:

$$K_{зу.общ} = K_{зу.соб} + K_{зу.лбп} + K_{зу.бп} + K_{да.зу},$$

где:

$K_{зу.общ}$  - количество земельных участков, предоставленных в собственность и на иных видах права (кроме земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома) (ед.);

$K_{зу.соб}$  - количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, предоставленных в собственность за плату и бесплатно, по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев предоставления земельных участков для строительства индивидуального жилого дома отдельным категориям граждан в собственность бесплатно (ед.);

$K_{зу.лбп}$  - количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование (ед.);

$K_{зу.бп}$  - количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, предоставленных в безвозмездное пользование (ед.);

$K_{да.зу}$  - количество земельных участков, предоставленных на праве аренды (ед.);

Расчет показателя: значение определяется в виде суммы всех заключенных договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, в том числе договоров присоединения к договорам аренды земельных участков с множественностью лиц на стороне Арендатора, и рассчитывается по формуле:

$$K_{да.зу} = \sum_{i=1}^n DA_{zy},$$

где:

$\sum_{i=1}^n DA_{zy}$  - сумма всех заключенных договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, в том числе договоров присоединения к договорам аренды земельных участков с множественностью лиц на стороне Арендатора.

6) Количество разработанных проектов межевания территорий с целью образования земельных участков в соответствующем году.

Единица измерения: единицы.

Источник информации: система электронного документооборота «Directum»; муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства».

Периодичность сбора данных - годовая (на 31 декабря отчетного года).

Расчет показателя: значение определяется в виде количества разработанных муниципальным казенным учреждением проектов межевания территорий на основании принятых постановлений Администрации города Костромы о подготовке документации по планировке соответствующих территорий и рассчитывается по формуле:

$$K_{пмт} = \sum_{i=1}^n ПМТ,$$

где:

$K_{пмт}$  - количество разработанных муниципальным казенным учреждением города Костромы «Центр градостроительства» проектов межевания территорий (ед.);

$\sum_{i=1}^n ПМТ$  - сумма разработанных муниципальным казенным учреждением города Костромы «Центр градостроительства» проектов межевания территорий за соответствующий период.

7) Количество земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома в соответствующем году.

Единица измерения: единицы.

Источник информации: система электронного документооборота «Directum».

Периодичность сбора данных - годовая (на 31 декабря отчетного года).

Расчет показателя: значение определяется в виде количества принятых Администрацией города Костромы постановлений о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» и рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{зу.отд.кат.гр.}} = \sum_{i=1}^n \text{пост.отд.кат.гр.ижс},$$

где:

$K_{\text{зу.отд.кат.гр.}}$  - количество земельных участков, предоставленных льготным категориям граждан в собственность бесплатно (ед.);

$\sum_{i=1}^n \text{пост.отд.кат.гр.ижс}$  - сумма принятых Администрацией города Костромы в соответствующий период постановлений о предоставлении отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельных участков для строительства индивидуального жилого дома.

8) Увеличение доли земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и в отношении которых проведен государственный кадастровый учет в соответствующем году.

Единица измерения: проценты.

Источник информации: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы; муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства».

Периодичность сбора данных - годовая (на 31 декабря отчетного года).

Расчет показателя: значение определяется в виде процента земельных участков под многоквартирными домами, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет, от общего числа многоквартирных домов на территории города Костромы и рассчитывается по формуле:

$$D_{\text{зу.мкл}} = \frac{K_{\text{мкл.пост.гку}}}{K_{\text{общ.мкл}}} \times 100,$$

где:

$D_{\text{зу.мкл}}$  - процент поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами в соответствующий период;

$K_{\text{мкл.пост.гку}}$  - количество земельных участков под многоквартирными домами, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет в соответствующий период;

$K_{\text{общ.мкл}}$  - общее число многоквартирных домов на территории города Костромы.

9) постановка 2513 объектов недвижимости и земельных участков на государственный кадастровый учет по итогам проведения комплексных кадастровых работ

Единица измерения: единицы.

Источник информации: сведения публичной кадастровой карты Росреестра

Периодичность сбора данных - годовая (на 31 декабря отчетного года).

Расчет показателя: значение определяется в виде количества объектов недвижимости, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет, и рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{квр}} = K_{\text{он}} + K_{\text{зу}},$$

где:

$K_{\text{квр}}$  - количество объектов недвижимости и земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и местоположение границ которых уточнено в соответствии с требованиями действующего законодательства, по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы

$K_{\text{он}}$  - количество объектов недвижимости поставленных на государственный кадастровый учет по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы;

$K_{\text{зу}}$  - количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и местоположение границ которых уточнено в соответствии с требованиями действующего законодательства по итогам проведения комплексных кадастровых работ на территории города Костромы.

#### Раздел 5. ПОДПРОГРАММЫ И (ИЛИ) ОТДЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Программа не включает в себя подпрограммы, а состоит из отдельных мероприятий.

Исходя из основной цели Программы и задач, необходимых для решения поставленной цели, в рамках Программы предусмотрена реализация следующих отдельных мероприятий, предусматривающих финансирование из бюджета города Костромы и средств областного бюджета:

1. Разработка проектов межевания территории, проведение кадастровых работ по образованию земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учет.

2. Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости (объектов капитального строительства) и постановке их на государственный кадастровый учет.

3. Мероприятия по землеустройству и землепользованию, включающие в себя:

а) проведение оценки рыночной стоимости и годового рыночного размера арендной платы за земельные участки, в том числе оплата соответствующих контрактов, заключенных в предыдущие периоды, с исполнением в текущем году, погашение кредиторской задолженности по соответствующим муниципальным контрактам, а также оплата исполнительных листов;

б) проведение судебной экспертизы в отношении земельных участков, а также объектов, расположенных на таких земельных участках, получение технического

заключения о соответствии построенного объекта признакам объекта капитального строительства и функциональному назначению, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, и земельном участке или землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы;

в) оплата исполнительных листов по муниципальным контрактам на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, заключенных в предыдущие периоды;

г) проведение комплексных кадастровых работ на территории города Костромы.

4. Мероприятия в сфере управления и распоряжения имуществом, включающие в себя:

а) проведение оценки рыночной стоимости и годового рыночного размера арендной платы муниципального имущества казны города Костромы (за исключением земельных участков), в том числе оплата соответствующих контрактов, заключенных в предыдущие периоды, с исполнением в текущем году, погашение кредиторской задолженности по соответствующим муниципальным контрактам, а также оплата исполнительных листов;

б) размещение рекламы (включая баннеры и иные рекламные конструкции) в целях реализации имущества;

в) проведение судебной экспертизы в отношении объектов недвижимости (объектов капитального строительства).

5. Содержание и обслуживание казны города Костромы, в том числе оплата коммунальных услуг, изготовление проектно-технической документации, погашение кредиторской задолженности, оплата исполнительных листов.

6. Охрана имущества муниципальной казны города Костромы, в том числе установка ограждения, закрытие оконных проемов, кровли и иные виды работ, направленные на ограничение доступа третьих лиц, включая приобретение запирающих устройств (замков).

7. Капитальный ремонт нежилого фонда, относящегося к имуществу муниципальной казны города Костромы, погашение кредиторской задолженности, а также оплата исполнительных листов.

8. Обеспечение деятельности по управлению имущественными и земельными ресурсами города Костромы.

#### Раздел 6. СОСТАВ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы предусматривает финансирование за счет средств бюджета города Костромы и средств областного бюджета. Объем финансирования Программы определяется решением Думы города Костромы о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Объем финансирования Программы имеет прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке (таблица 5).

Таблица 5

Состав и ресурсное обеспечение муниципальной программы «Управление имущественными и земельными ресурсами города Костромы»

тыс. руб.

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия муниципальной программы/источник финансирования	Ответственный исполнитель, исполнитель, участник муниципальной программы (подпрограммы, отдельного мероприятия муниципальной программы)	Первый год	Второй год	Последний год	За весь период реализации муниципальной программы
			реализации муниципальной программы 2022 год	реализации муниципальной программы 2023 год	реализации муниципальной программы 2024 год	
1.	Управление имущественными и земельными ресурсами города Костромы, всего:	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы г. Костромы «Центр градостроительства»	56 998,2	55 543,1	60 051,4	172 592,7
	- бюджет города		56 998,2	55 543,1	55 993,9	168 535,2
	- областной бюджет		-	-	4 057,5	4 057,5
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.1.	Разработка проектов межевания территории, проведение кадастровых работ по образованию земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учет	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; участник: МКУ г. Костромы «Центр градостроительства»	13 617,6	13 617,3	13 617,3	40 852,2
	- бюджет города		13 617,6	13 617,3	13 617,3	40 852,2
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.2.	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости (объектов капитального строительства) и постановке их на	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города	445,3	445,3	445,3	1 335,9

	государственный кадастровый учет	Костромь, участник: МКУ					
	- бюджет города	г. Костромь	445,3	445,3	445,3	1 335,9	
	- областной бюджет	«Центр градостроительства»	-	-	-	-	
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	
1.3.	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромь	4 120,0	2 560,0	7 068,3	13 748,3	
	- бюджет города		4 120,0	2 560,0	3 010,8	9 690,8	
	- областной бюджет		-	-	4 057,5	4 057,5	
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	
1.3.1.	Проведение оценки рыночной стоимости и годового рыночного размера арендной платы за земельные участки, в том числе оплата соответствующих контрактов, заключенных в предыдущие периоды, с исполнением в текущем году, погашение кредиторской задолженности по соответствующим муниципальным контрактам, а также оплата исполнительных листов	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромь	3 920,0	2 360,0	2 360,0	8 640,0	
	- бюджет города		3 920,0	2 360,0	2 360,0	8 640,0	
	- областной бюджет		-	-	-	-	
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	
1.3.2.	Проведение судебной экспертизы в отношении земельных участков, а также объектов, расположенных на таких земельных участках, получение технического заключения о соответствии построенного объекта признакам объекта капитального строительства и функциональному назначению, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, и земельном участке или землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромь	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромь	200,0	200,0	200,0	600,0	
	- бюджет города		200,0	200,0	200,0	600,0	
	- областной бюджет		-	-	-	-	
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	
1.3.3.	Оплата исполнительных листов по муниципальным контрактам на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, заключенных в предыдущие периоды	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромь	-	-	-	-	
	- бюджет города		-	-	-	-	
	- областной бюджет		-	-	-	-	
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	
1.3.4.	Проведение	ответственный	-	-	4 508,3	4 508,3	
	комплексных кадастровых работ на территории города Костромь	исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромь					
	- бюджет города		-	-	450,8	450,8	
	- областной бюджет		-	-	4 057,5	4 057,5	
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	
1.4.	Мероприятия в сфере управления и распоряжения имуществом	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромь	440,5	440,5	440,5	1 321,5	
	- бюджет города		440,5	440,5	440,5	1 321,5	
	- областной бюджет		-	-	-	-	
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	
1.4.1.	Проведение оценки рыночной стоимости и годового рыночного размера арендной платы муниципального имущества казны города Костромь, в том числе оплата соответствующих контрактов, заключенных в предыдущие периоды, с исполнением в текущем году, погашение кредиторской задолженности по соответствующим муниципальным контрактам, а также оплата исполнительных листов	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромь	230,5	230,5	230,5	691,5	
	- бюджет города		230,5	230,5	230,5	691,5	
	- областной бюджет		-	-	-	-	
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	
1.4.2.	Размещение рекламы (включая баннеры и иные рекламные конструкции) в целях реализации имущества	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромь	10,0	10,0	10,0	30,0	
	- бюджет города		10,0	10,0	10,0	30,0	
	- областной бюджет		-	-	-	-	
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	
1.4.3.	Проведение судебной экспертизы в отношении объектов недвижимости (объектов капитального строительства)	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромь	200,0	200,0	200,0	600,0	
	- бюджет города		200,0	200,0	200,0	600,0	
	- областной бюджет		-	-	-	-	
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	
1.5.	Содержание и обслуживание казны города Костромь, в том числе оплата коммунальных услуг, изготовление проектно-технической документации, погашение кредиторской задолженности, оплата исполнительных листов	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромь	4 082,5	4 125,7	4 125,7	12 333,9	
	- бюджет города		4 082,5	4 125,7	4 125,7	12 333,9	
	- областной бюджет		-	-	-	-	
	- федеральный бюджет		-	-	-	-	
	- внебюджетные источники		-	-	-	-	
1.6.	Охрана имущества муниципальной казны города Костромь, в	ответственный исполнитель: Управление	151,0	151,0	151,0	453,0	



	том числе установка ограждения, закрытие оконных проемов, кровли и иные виды работ, направленные на ограничение доступа третьих лиц, включая приобретение запирающих устройств (замков)	имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы				
	- бюджет города		151,0	151,0	151,0	453,0
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.7.	Капитальный ремонт нежилого фонда, относящегося к имуществу муниципальной казны города Костромы, погашение кредиторской задолженности, а также оплата исполнительных листов	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	600,0	600,0	600,0	1 800,0
	- бюджет города		600,0	600,0	600,0	1 800,0
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-
1.8.	Обеспечение деятельности по управлению имущественными и земельными ресурсами города Костромы	ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы	33 541,3	33 603,3	33 603,3	100 747,9
	- бюджет города		33 541,3	33 603,3	33 603,3	100 747,9
	- областной бюджет		-	-	-	-
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	-	-

#### Раздел 7. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Общее руководство реализацией Программы и контроль за ее выполнением осуществляется ответственным исполнителем Программы.

Финансовое обеспечение Программы проводится в соответствии с решением Думы города Костромы о бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Реализация Программы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Исполнители муниципальных контрактов представляют ответственному исполнителю акты выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по муниципальным контрактам в рамках реализации Программы, представляют в установленный срок ответственному исполнителю необходимые сведения для подготовки информации о ходе реализации Программы, отдельных мероприятий Программы.

Для обеспечения анализа хода реализации Программы ответственный исполнитель ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, готовит и представляет в Управление экономики Администрации города Костромы отчет о реализации Программы в отчетном году.

Внесение изменений в Программу осуществляется ответственным исполнителем в порядке, установленном Администрацией города Костромы.

При реализации Программы осуществляется взаимодействие со следующими организациями:

- департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, Межрегиональным территориальным управлением Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях при передаче имущества из муниципальной собственности города Костромы в государственную собственность Костромской области и в федеральную собственность, при принятии имущества в муниципальную собственность города Костромы из государственной собственности Костромской области и из федеральной собственности;

- Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области при государственной регистрации прав на земельные участки и муниципальное недвижимое имущество, постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества, выявления многоквартирных домов, земельные участки под которыми не поставлены на государственный кадастровый учет, и постановки указанных участков на государственный кадастровый учет;

- налоговыми органами города Костромы и Костромской области;
- Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы;

- Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы;

- Муниципальным казенным учреждением города Костромы «Центр регистрации граждан»;

- Муниципальным казенным учреждением города Костромы «Центр гражданской защиты города Костромы»;

- муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями при принятии из хозяйственного ведения и оперативного управления в муниципальную казну имущества, не используемого ими для осуществления уставных видов деятельности; при передаче из муниципальной казны в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям имущества, необходимого для осуществления ими уставных видов деятельности;

- кадастровыми инженерами при оформлении технических и межевых планов на недвижимое имущество и земельные участки;

- независимыми оценщиками при проведении оценки земельных участков и муниципального имущества;

- проектно-строительными организациями при получении технического заключения о соответствии построенного объекта признакам объекта капитального строительства и функциональному назначению, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, и земельном участке или землях, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы;

- телерадиокомпаниями, рекламными агентствами при размещении рекламы (включая баннеры и т. п.) в целях реализации имущества;

- охранными организациями при осуществлении охраны объектов недвижимого имущества муниципальной казны, свободных от прав третьих лиц.

В сфере управления имущественными и земельными ресурсами в контексте Программы существует ряд проблемных вопросов:

- наличие в муниципальной собственности города Кострома имущества, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления, и подлежащего реперофилированию либо приватизации;

- отсутствие сформированных земельных участков под муниципальными объектами недвижимого имущества;

- отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о муниципальном недвижимом имуществе, в основном коммунального назначения;

- большая часть муниципального недвижимого имущества, подлежащего приватизации, обладает низкой экономической привлекательностью («ликвидностью») из-за неудовлетворительного технического состояния, что снижает их рыночную стоимость и спрос;

- наличие задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом вследствие нарушения арендаторами сроков уплаты арендных платежей;

- отсутствие достаточных бюджетных средств для проведения кадастровых и оценочных работ в отношении всех земельных участков и муниципального имущества;

- большое количество земельных участков, используемых гражданами и юридическими лицами без соответствующих правоустанавливающих документов.

Программа направлена на комплексное решение вопросов оптимизации структуры муниципальной собственности, совершенствование системы ее учета, повышение эффективности использования земельных ресурсов города Костромы, муниципального недвижимого имущества казны.

При реализации Программы возможно возникновение внешних и внутренних рисков, которые могут препятствовать достижению планируемых результатов.

Внешними рисками реализации муниципальной Программы являются:

1) изменение действующего законодательства:

- изменение муниципальных правовых актов города Костромы, регулирующих порядок определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом казны;

- увеличение сроков переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков собственниками зданий, сооружений;

- изменение решения Думы города Костромы о бюджете на очередной финансовый год и на плановый период в части сокращения бюджетных ассигнований на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, нужд муниципальных казенных учреждений;

2) несовершенство законодательной и нормативной базы, выражающееся в:

- отсутствии четких критериев неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, а также критериев имущества, не соответствующего функциям органов местного самоуправления;

- зависимости мероприятий по переоформлению прав пользования земельными участками от активности их правообладателей: переоформление юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды или собственности; переоформление гражданами права пожизненного наследуемого владения на право собственности;

- зависимости эффективности оформления пользования земельными участками (в случае предоставления участка в общее пользование либо в общую долевую собственность) от реализации внесения изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, касающихся порядка подачи заявлений от правообладателей/собственников объектов недвижимости.

Внутренним риском является недостаточное кадровое и материальное обеспечение деятельности Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

В рамках Программы отсутствует возможность управления возникновением внешних и внутренних рисков, возможен лишь оперативный учет последствий их проявления.

Минимизация рисков возможна на основе: регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий Программы, финансового контроля. Способами ограничения рисков являются: концентрация ресурсов на решении приоритетных задач, изучение и внедрение положительного опыта других муниципальных образований.

В случае возникновения рисков Программа подлежит корректировке - изменению состава и сроков исполнения программных мероприятий.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется посредством координации деятельности исполнителя по целевому и эффективному использованию финансовых средств, ведением и предоставлением отчетности путем ежегодного уточнения целевых показателей, а также затрат по мероприятиям и механизма реализации.

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 ноября 2021 года

№ 1934

**Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской, и направлении ее на доработку**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений от 11 октября 2021 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 11 октября 2021 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить и направить на доработку в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы документацию по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской (далее – документация по планировке территории).

2. Установить срок доработки документации по планировке территории в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **А.В. СМЕРНОВ.**

## Администрация города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 октября 2021 года

№ 1904

**О внесении изменения в Перечень мест для отбывания наказания в виде исправительных работ, назначенных осужденному, не имеющему основного места работы**

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы и реализации требований статьи 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьи 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Перечень мест для отбывания наказания в виде исправительных работ, назначенных осужденному, не имеющему основного места работы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 16 ноября 2012 года № 2446 «Об определении Перечня организаций для отбывания административного наказания в виде обязательных работ, Перечня объектов для отбывания осужденными наказания в виде обязательных работ, Перечня мест для отбывания наказания в виде исправительных работ назначенных осужденному, не имеющему основного места работы, и определении Перечня видов обязательных работ для отбывания гражданами, привлеченными к административной или уголовной ответственности, наказания в виде обязательных работ» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 28 марта 2013 года № 531, от 3 сентября 2013 года № 1946, от 18 февраля 2014 года № 419, от 15 августа 2014 года № 2192, от 13 января 2015 года № 7, от 29 сентября 2015 года № 2779, от 24 ноября 2015 года № 3451, от 15 апреля 2016 года № 983, от 19 декабря 2016 года № 3386, от 26 апреля 2017 года № 1316, от 1 марта 2018 года № 386, от 23 марта 2018 года № 516, от 21 мая 2018 года № 985, от 20 сентября 2018 года № 2101, от 16 января 2020 года № 58, от 12 февраля 2020 года № 193, от 5 мая 2021 года № 768, от 19 августа 2021 года № 1452, от 22 сентября 2021 года № 1685), изменение, дополнив его пунктом 21 следующего содержания:

«21. Индивидуальный предприниматель Ермолова Любовь Васильевна.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы **А.В. КОШКИН.**

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

## Глава города Костромы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 октября 2021 года

№ 127

**О внесении изменения в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 16 ноября 2020 года № 104 "Об организации приема избирателей депутатами Думы города Костромы седьмого созыва"**

В целях организации работы депутатов Думы города Костромы седьмого созыва с избирателями, учитывая обращение депутата Думы города Костромы седьмого созыва А. В. Сотникова от 26 октября 2021 года № 77, на основании статьи 22 Регламента Думы города Костромы, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 16 ноября 2020 года № 104 "Об организации приема избирателей депутатами Думы города Костромы седьмого созыва" (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 2 февраля 2021 года № 12, от 9 февраля 2021 года № 17, от 17 февраля 2021 года № 24, от 9 апреля 2021 года № 51, от 31 мая 2021 года № 68) изменение, изложив строку:

" Сотников Анатолий Васильевич	1	г. Кострома, пр-т Текстильщиков, 73 (ОГБПОУ "КЭТ им. Ф. В. Чижова", Костромской энергетический техникум)	последний четверг месяца с 17 <sup>30</sup> час. до 19 <sup>00</sup> час.	"
		г. Кострома, ул. Просвещения, д. 24 (Центр детского творчества города Костромы "Ипатьевская слобода")	последний понедельник месяца с 17 <sup>30</sup> час. до 19 <sup>00</sup> час.	

в следующей редакции:

" Сотников Анатолий Васильевич	1	г. Кострома, ул. Просвещения, д. 24 (Центр детского творчества города Костромы "Ипатьевская слобода")	каждый четвертый понедельник месяца с 17 <sup>30</sup> час. до 19 <sup>00</sup> час.	"
		г. Кострома, пр-т Текстильщиков, 73 (ОГБПОУ "КЭТ им. Ф. В. Чижова", Костромской энергетический техникум)	каждый четвертый четверг месяца с 17 <sup>30</sup> час. до 19 <sup>00</sup> час.	

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.  
Глава города Костромы **Ю.В. ЖУРИН.**

## Дума города Костромы

## РЕШЕНИЕ

28 октября 2021 года

№ 180

**О внесении изменений в пункт 2 решения Думы города Костромы от 30 ноября 2017 года № 191 "Об установлении дополнительных оснований признания безнадежными к взысканию недоимки по местным налогам, задолженности по пеням и штрафам по этим налогам"**

В соответствии с пунктом 3 статьи 59 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Внести в пункт 2 решения Думы города Костромы от 30 ноября 2017 года № 191 "Об установлении дополнительных оснований признания безнадежными к взысканию недоимки по местным налогам, задолженности по пеням и штрафам по этим налогам" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 19 декабря 2019 года № 205, от 8 июля 2021 года № 104) следующие изменения:

в пункте 2:

в подпункте 3 слова "документ, свидетельствующий" заменить словами "сведения, свидетельствующие";

в подпункте 4 слова "документ, подтверждающий" заменить словами "сведения, подтверждающие";

в абзаце седьмом слова "Физическими лицами в налоговый орган представляются" заменить словами "Физические лица вправе представить в налоговый орган".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы **Ю. В. ЖУРИН.**

## Дума города Костромы

## РЕШЕНИЕ

28 октября 2021 года

№ 181

**О внесении изменений в отдельные решения Думы города Костромы**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации, а также совершенствования муниципальных нормативных правовых актов, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Внести в статью 5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 55, от 19 июля 2012 года № 110, от 31 января 2013 года № 15, от 25 апреля 2013 года № 67, от 4 июля 2013 года № 101, от 21 ноября 2013 года № 205, от 24 апреля 2014 года № 63, от 29 мая 2014 года № 85, от 28 августа 2014 года № 141, от 26 марта 2015 года № 54, от 18 июня 2015 года № 125, от 29 октября 2015 года № 225, от 26 мая 2016 года № 104, от 11 августа 2016 года № 176, от 22 декабря 2016 года № 273, от 2 февраля 2017 года № 10, от 1 марта 2018 года № 27, от 27 сентября 2018 года № 154, от 29 ноября 2018 года № 196, от 17 января 2019 года № 1, от 25 апреля 2019 года № 62, от 27 февраля 2020 года № 26, от 30 июля 2020 года № 106, от 5 ноября 2020 года № 170, от 26 ноября 2020 года № 211, от 3 июня 2021 года № 84, от 8 июля 2021 года № 105), изменение, изложив ее часть 3 в следующей редакции:

"3. Основанием для приема движимого имущества, за исключением транспортных средств в муниципальную казну от Предприятия в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, и передачи движимого муниципального имущества, за исключением транспортных средств, в хозяйственное ведение Предприятию является распоряжение руководителя функционального органа Администрации, уполномоченного на реализацию прав владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Основанием для приема в муниципальную казну недвижимого имущества, транспортных средств в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, и передачи недвижимого муниципального имущества, транспортных средств в хозяйственное ведение Предприятию является распоряжение руководителя функционального органа Администрации, уполномоченного на реализацию прав владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, после принятия постоянной депутатской комиссией Думы города Костромы, в ведении которой находятся вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом, соответствующего решения по вопросу приема в муниципальную казну недвижимого имущества, транспортных средств в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, или передачи в хозяйственное ведение Предприятию недвижимого муниципального имущества, транспортных средств, внесенному для рассмотрения Администрацией. В обращении Администрации указываются технические характеристики передаваемого (принимаемого) имущества, цель его приема в муниципальную казну или передачи в хозяйственное ведение Предприятия.

Прием в муниципальную казну от Предприятия муниципального имущества в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, и передачу муниципального имущества в хозяйственное ведение осуществляет функциональный орган Администрации, уполномоченный на реализацию прав владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности."

2. Внести в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме, утвержденный решением Думы города Костромы от 28 апреля 2011 года № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 60, от 25 октября 2012 года № 170, от 31 января 2013 года № 16, от 26 марта 2015 года № 58, от 29 октября 2015 года № 225, от 27 октября 2016 года № 220, от 24 ноября 2016 года № 245, от 2 февраля 2017 года № 9, от 30 ноября 2017 года № 215, от 26 марта 2020 года № 39, от 5 ноября 2020 года № 173, от 5 ноября 2020 года № 185, от 3 июня 2021 года № 97), следующие изменения:

1) в абзаце втором части 3 статьи 1 слова "шестого созыва по экономике и финансам" заменить словами " ", в ведении которой находятся вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом";

2) в части 5 статьи 7 слова "шестого созыва по социальным вопросам" заменить словами "к вопросам ведения которой относятся вопросы социальной сферы".  
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.**

**Дума города Костромы**

**РЕШЕНИЕ**

**28 октября 2021 года**

**№ 182**

**Об утверждении Перечня объектов муниципальной собственности города Костромы, не подлежащих приватизации в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов**

В соответствии со статьями 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктами 3<sup>1</sup>, 4<sup>4</sup>, 4<sup>5</sup> Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень объектов муниципальной собственности города Костромы, не подлежащих приватизации в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов.  
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.**

*Утвержден решением Думы города Костромы от 28 октября 2021 года № 182*

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов муниципальной собственности города Костромы, не подлежащих приватизации в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов**

- Муниципальное казенное унитарное предприятие города Костромы "Костромские бани".
- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы "Костромагорводоканал".
- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы "Столовая администрации г. Костромы".
- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы "Троллейбусное управление".
- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы "Центральный рынок".
- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы "Городские сети".

**Дума города Костромы**

**РЕШЕНИЕ**

**28 октября 2021 года**

**№ 184**

**О признании утратившим силу решения Думы города Костромы от 31 октября 2019 года № 171 "Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории города Костромы"**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Признать утратившим силу решение Думы города Костромы от 31 октября 2019 года № 171 "Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории города Костромы".  
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.**

**Дума города Костромы**

**РЕШЕНИЕ**

**28 октября 2021 года**

**№ 185**

**О внесении изменений в Правила проведения земляных работ на территории города Костромы**

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", приказом Минтранса России от 30 июля 2020 года № 274 "Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения", решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Костромы", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила проведения земляных работ на территории города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 236 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 28 мая 2015 года № 107, от 18 июня 2015 года № 136, от 31 марта 2016 года № 51, от 27 сентября 2018 года № 162, от 4 июля 2019 года № 130), следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

в пункте 1 слова "а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров" заменить словами "отсыпкой грунтом на высоту более 50 сантиметров";

дополнить пунктами 7, 8 следующего содержания:

"7) обустройство мест производства земляных работ – комплекс мер, направленных на обеспечение безопасности при проведении земляных работ и идентификацию лица, производящего земляные работы;

8) содержание мест производства земляных работ – комплекс мер, направленных на поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии места

производства земляных работ и (или) его отдельных участков (ограждений).";

2) в статье 3:

пункты 2 - 4 части 1 изложить в следующей редакции:

"2) осуществлять приемку восстановленного благоустройства по окончании производства земляных работ, выполненных по выданным разрешениям;

3) осуществлять контроль за соблюдением настоящих Правил, в том числе:

за соблюдением установленных сроков производства земляных работ, выполняемых на основании выданных разрешений;

за обустройством и содержанием мест производства земляных работ, в том числе на земельных участках, находящихся в частной собственности;

за восстановлением нарушенного благоустройства после проведения земляных работ, выполняемых на основании выданных разрешений;

4) осуществлять контроль за оформлением разрешений после начала производства земляных работ и обеспечить выдачу разрешения в течение 8 календарных дней со дня начала работ при ликвидации аварийных ситуаций";

пункт 2 части 2 признать утратившим силу;

3) в статье 4:

в части 2:

пункты 2 и 5 признать утратившими силу;

в пункте 6 слово "шурфов" заменить словами "скважин под установку опор наружного освещения, опор контактных сетей, опор воздушных линий электропередач и опор линий связи";

в части 3:

пункт 2 дополнить словами "или уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома";

в пункте 3 слова " , не обремененных соответствующим публичным сервитутом" исключить;

дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>. Земляные работы на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности) производятся юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.;"

в части 4:

в пункте 3 слова "и сроки" заменить словами " , сроки и иные условия";

абзац второй части 5 после слов "допустившее нарушение настоящих Правил," дополнить словами "а также, в случае, если лицо, допустившее нарушение настоящих Правил, по истечении 30 календарных дней со дня выявления факта проведения земляных работ на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без разрешения, не осуществило восстановление места проведения земляных работ до состояния, равноценного первоначальному (до проведения работ), то";

часть 8 признать утратившей силу;

в части 9:

в абзаце первом после слова "исключения" дополнить словом "производства", слово "площадей" заменить словом "площадях";

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Вскрытие дорожных покрытий проезжих частей и тротуаров автомобильных дорог, площадей после устройства или капитального ремонта усовершенствованных покрытий производится только на основании протокола комиссии, содержащего выводы об отсутствии возможности производства земляных работ без вскрытия дорожного покрытия и действующего в течение 3 месяцев с даты его составления (кроме аварийных случаев), при аварийных случаях - в порядке, установленном статьей 7 настоящих Правил.;"

4) в статье 5:

в абзаце первом пункта 9 части 1 слова "в течение 5 рабочих дней со дня окончания земляных работ" заменить словами "перед сдачей восстановленного благоустройства Уполномоченному органу и закрытием разрешения";

часть 5 признать утратившей силу;

5) в статье 6:

абзац второй части 6 изложить в следующей редакции:

"Каждое место производства земляных работ ограждается сплошными щитами, которые обозначаются красными сигнальными фонарями по периметру ограждения светящимися или мигающими в темное время суток. Ограждения должны быть очищены от грязи, промывты, не иметь проемов, частичного отсутствия ограждений, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. На ограждениях устанавливается табличка с указанием сроков производства земляных работ, наименованием организации (индивидуального предпринимателя), производящей земляные работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона. В случае проведения земляных работ, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на инженерных сетях и сооружениях, на табличке проставляется отметка "Аварийные работы". Требования к установке и размерам табличек устанавливаются Администрацией города Костромы.;"

пункты 1, 2 части 8 признать утратившими силу;

в абзаце четвертом части 9 слова "Уполномоченный орган" заменить словами "функциональный орган Администрации города Костромы, уполномоченный в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы";

6) в статье 7:

в части 2 слова "3 рабочих" заменить словами "8 календарных";

дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>. Общий срок проведения земляных работ, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на инженерных сетях и сооружениях, не может превышать 30 календарных дней со дня направления сообщения об аварии.;"

7) в статье 8:

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства после проведения земляных работ возлагаются на производителя работ, за исключением случаев, установленных настоящими Правилами.;"

часть 2 признать утратившей силу;

в части 5:

абзац второй после слов "в отношении автомобильных дорог" дополнить словами "общего пользования";

абзац третий после слов "в отношении автомобильных дорог" дополнить словами "общего пользования";

абзац первый части 6 после слов "в отношении автомобильных дорог" дополнить словами "общего пользования";

8) в статье 9:

в части 1:

пункт 4 после слов "попадающих в зону производства земляных работ," дополнить словами "а в случае ремонта существующих инженерных сетей";

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) схему организации дорожного движения пешеходов и транспортных средств в месте проведения земляных работ и на прилегающей к нему территории с отметкой об уведомлении отдела ГИБДД УМВД России по городу Костроме, если при проведении земляных работ, кроме работ по восстановлению благоустройства, требуется введение временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения города Костромы на срок, не превышающий суток.;"

пункт 9 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 9<sup>1</sup> следующего содержания:

"9<sup>1</sup>) утвержденный отделом ГИБДД УМВД России по городу Костроме и согласованный с Управлением благоустройства и дорожной деятельности Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы, проект организации дорожного движения, если при проведении земляных работ требуется введение временных ограничений или

прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения города Костромы на срок, превышающий сутки, при проведении строительных, ремонтных и иных работ, влияющих на движение транспортных средств, в том числе при строительстве, реконструкции и ремонте объектов инженерной инфраструктуры, объектов капитального строительства различного функционального назначения (отдельного объекта или группы объектов застройки);";

пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11) платежный документ, подтверждающий перечисление в бюджет города Костромы стоимости восстановления усовершенствованного дорожного покрытия, если проведение земляных работ повлечет повреждение асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог общего пользования местного значения города Костромы, в отношении которых за 6 лет, предшествующих дате обращения в Уполномоченный орган, производились работы по комплексной замене дорожной одежды на новую;";

дополнить пунктами 12, 13 следующего содержания:

"12) расчет стоимости восстановления усовершенствованного дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования местного значения города Костромы с указанием адреса места проведения земляных работ. Расчет стоимости восстановления усовершенствованного дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования местного значения города Костромы производит муниципальное учреждение, предметом деятельности которого является дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения города Костромы, на основании технических требований и условий на восстановление конструкций дорожной одежды и в соответствии с Порядком расчета стоимости восстановления усовершенствованного дорожного покрытия дорог общего пользования местного значения города Костромы после производства земляных работ, утвержденным постановлением Администрации города Костромы;

13) разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выданное в соответствии с требованиями земельного законодательства.;"

в части 2:

в пункте 4 слова "об обращении производителя работ за разрешением" заменить словами "о выданном производителю работ разрешении";

дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

"4<sup>1</sup>) получение в муниципальном учреждении, предметом деятельности которого является дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения города Костромы, сведений о расчете стоимости восстановления усовершенствованного дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования местного значения города Костромы;";

пункт 4 части 4 признать утратившим силу;

дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. При выдаче разрешения на проведение земляных работ на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Костромы, в отношении которых за 6 лет, предшествующих дате обращения в Уполномоченный орган, производились работы по комплексной замене дорожной одежды на новую, Уполномоченный орган уведомляет муниципальное учреждение, предметом деятельности которого является дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения города Костромы, об оплате заявителем в бюджет города Костромы стоимости восстановления усовершенствованного дорожного покрытия.;"

9) в статье 10:

в части 1:

пункт 3 признать утратившим силу;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) схему организации дорожного движения пешеходов и транспортных средств в месте проведения земляных работ и на прилегающей к нему территории с отметкой об уведомлении отдела ГИБДД УМВД России по городу Костроме, в случае, когда при проведении земляных работ, кроме работ по восстановлению благоустройства, требуется введение временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения города Костромы на срок, не превышающий суток;";

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) утвержденный отделом ГИБДД УМВД России по городу Костроме и согласованный с Управлением благоустройства и дорожной деятельности Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности Администрации города Костромы проект организации дорожного движения, если при проведении земляных работ требуется введение временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения города Костромы на срок, превышающий сутки, при проведении строительных, ремонтных и иных работ, влияющих на движение транспортных средств, в том числе при строительстве, реконструкции и ремонте объектов инженерной инфраструктуры, объектов капитального строительства различного функционального назначения (отдельного объекта или группы объектов застройки).";

в части 2:

в абзаце первом слово "пункте" заменить словом "части";

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Решение о продлении срока действия разрешения принимается Уполномоченным органом. Срок действия разрешения продлевается однократно не более чем на 15 календарных дней, а в части срока восстановления нарушенного благоустройства после проведения земляных работ в период с 1 ноября по 15 апреля срок действия разрешения продлевается до 31 мая.;"

часть 4 признать утратившей силу;

10) статьи 12, 13 изложить в следующей редакции:

"Статья 12. **Закрытие разрешения на производство земляных работ**

1. По окончании производства земляных работ производитель работ:

1) восстанавливает нарушенное благоустройство и представляет восстановленное благоустройство собственнику или иному правообладателю территории, попадающей в зону производства земляных работ, который делает отметку в разрешении о подтверждении восстановления нарушенного благоустройства;

2) перед сдачей восстановленного благоустройства Уполномоченному органу и закрытием разрешения, в случае проведения земляных работ по прокладке новых инженерных коммуникаций или изменении трассы инженерных коммуникаций, обращается в функциональный орган Администрации города Костромы, уполномоченный в сфере архитектуры и градостроительства, с представлением исполнительной съемки коммуникаций для отметки в разрешении и о внесении соответствующих сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности;

3) в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока действия разрешения обращается в Уполномоченный орган с устным или письменным заявлением о закрытии разрешения с приложением оригинала разрешения.

2. Представитель Уполномоченного органа:

1) в течение 15 рабочих дней со дня окончания срока действия разрешения выезжает на место производства земляных работ;

2) в случае наличия в разрешении отметки собственника или иного правообладателя территории о подтверждении восстановления нарушенного благоустройства, отметки функционального органа Администрации города Костромы, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства, о занесении соответствующих сведений о прокладке новых инженерных коммуникаций или изменении трассы инженерных коммуникаций в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и восстановления нарушенного благоустройства в полном объеме, ставит отметку в разрешении о приеме восстановленного благоустройства и закрытии разрешения. Разрешение с отметкой представителя Уполномоченного органа о приеме восстановленного благоустройства и закрытии разрешения считается закрытым, изымается у производителя работ и подлжет хранению в архиве Уполномоченного органа в течении срока, установленного действующим законодательством;

3) в случае выявления замечаний при приеме восстановленного благоустройства, представитель Уполномоченного органа с приглашением представителя производителя работ составляет акт осмотра (обследования) территории с указанием выявленных замечаний и сроков их устранения. После устранения замечаний производитель работ повторно обращается в Уполномоченный

орган в целях и в порядке, установленных частью 1 настоящей статьи.

3. В случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 5 части 1 статьи 5 настоящих Правил муниципальное учреждение, предметом деятельности которого является дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения города Костромы, направляет производителю работ и в Уполномоченный орган окончательный расчет стоимости восстановления усовершенствованного дорожного покрытия с указанием адреса места проведения земляных работ, заверенный печатью и подписью уполномоченного лица.

4. Уполномоченный орган уведомляет муниципальное учреждение, предметом деятельности которого является дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения города Костромы, об оплате заявителем в бюджет города Костромы стоимости восстановления усовершенствованного дорожного покрытия по окончательному расчету.

5. В случае проведения земляных работ на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Костромы, в отношении которых за 6 лет, предшествующих дате обращения в Уполномоченный орган, производились работы по комплексной замене дорожной одежды на новую, Уполномоченный орган принимает решение о закрытии разрешения на производство земляных работ только после полной оплаты стоимости восстановления усовершенствованного дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования местного значения города Костромы после окончания производства земляных работ.

6. В случае, установленном абзацем вторым части 5 статьи 4 настоящих Правил, Уполномоченный орган направляет копию разрешения (при наличии) и необходимую информацию в муниципальное учреждение, предметом деятельности которого является дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения города Костромы, для организации работ по восстановлению благоустройства, и закрывает разрешение.

#### Статья 13. **Аннулирование разрешения на производство земляных работ**

Уполномоченный орган принимает решение об аннулировании разрешения и вносит в него соответствующую отметку, если:

1) производитель работ не проводит земляные работы в течение срока, установленного в разрешении. Решение об аннулировании разрешения принимается в течение 5 рабочих дней с даты проведения осмотра места проведения земляных работ на основании акта осмотра места проведения земляных работ;

2) собственник или иной правообладатель инженерных сетей, расположенных в месте проведения земляных работ, отозвал свое разрешение о согласовании осуществления земляных работ. Решение об аннулировании разрешения принимается на основании получения Уполномоченным органом вышеуказанных сведений не позднее 5 рабочих дней со дня их получения.

Собственники инженерных сетей и сооружений должны уведомить Уполномоченный орган об изменении условий и отзыве согласований в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения и (или) отзыва согласований."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.**

#### Дума города Костромы

#### РЕШЕНИЕ

28 октября 2021 года

№ 186

#### **О внесении изменений в Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности**

В связи с принятием Федерального закона от 11 июня 2021 года № 191-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации, а также совершенствования процедуры проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденный решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 6 июля 2018 года № 103, от 5 сентября 2018 года № 133, от 4 июля 2019 года № 121, от 31 октября 2019 года № 176, от 27 февраля 2020 года № 30, от 28 мая 2020 года № 70, от 21 декабря 2020 года № 230, от 3 июня 2021 года № 91), следующие изменения:

1) в статье 7:

пункт 3 части 4 после слов "в письменной форме" дополнить словами "или в форме электронного документа";

абзац первый части 5 признать утратившим силу;

2) в приложении 1 "Оповещение о начале публичных слушаний":

абзац четвертый после слова "телефон \_\_\_\_\_" дополнить словами ", электронный адрес: \_\_\_\_\_";

абзац девятый признать утратившим силу;

абзац двенадцатый после слов "1) в письменной форме" дополнить словами "или в форме электронного документа";

3) приложение 3 "Протокол публичных слушаний" после слов "в письменной форме" дополнить словами "или в форме электронного документа";

4) в приложении 4 "Оповещение о начале общественных обсуждений":

абзац четвертый после слова "телефон \_\_\_\_\_" дополнить словами ", электронный адрес: \_\_\_\_\_";

абзац одиннадцатый признать утратившим силу;

абзац четырнадцатый после слов "2) в письменной форме" дополнить словами "или в форме электронного документа";

5) приложение 6 "Протокол общественных обсуждений" после слов "в письменной форме" дополнить словами "или в форме электронного документа".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.**

#### Дума города Костромы

#### РЕШЕНИЕ

28 октября 2021 года

№ 187

#### **О внесении изменений в Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы**

В связи с принятием Федерального закона от 1 июля 2021 года № 289-ФЗ "О внесении изменений в статью 28 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 63 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 5 сентября 2018 года № 132, от 25 апреля 2019 года № 72, от 8 апреля 2020 года № 54, от 3 июня 2021 года № 91, от 8 июля 2021 года № 109), следующие изменения:

1) часть 2 статьи 1 после слов "публичных слушаний" дополнить словами ", общественных обсуждений";



2) в статье 3 слова "правового акта." заменить словами ", в том числе посредством его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".";

3) в статье 6:

в пункте 5 части 2 слова "приема письменных предложений и замечаний" заменить словами "приема предложений и замечаний (как письменных, так и представленных посредством официального сайта органа местного самоуправления города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")";

в части 4:

в пункте 2 слова "приема письменных замечаний и предложений" заменить словами "приема предложений и замечаний (как письменных, так и представленных посредством официального сайта органа местного самоуправления города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")";

пункт 4 дополнить словами ", а также адрес официального сайта органа местного самоуправления города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", посредством которого представляются замечания и предложения";

пункт 5 после слов "официального сайта" дополнить словами "органа местного самоуправления города Костромы";

4) в части 1 статьи 12 слова "в письменной форме свои предложения и замечания" заменить словами "свои предложения и замечания (как письменные, так и представленные посредством официального сайта органа местного самоуправления города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")";

5) статью 12<sup>1</sup> после слов "замечания и предложения" дополнить словами "(как письменные, так и представленные посредством официального сайта органа местного самоуправления города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")";

6) в части 2 статьи 16 слова "с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" заменить словами ", представленных посредством официального сайта органа местного самоуправления города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".";

7) в части 1 статьи 19:

пункт 1 после слов "сайте Думы города Костромы" дополнить словами "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

пункт 2 после слов "сайте Администрации города Костромы" дополнить словами "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

#### Дума города Костромы

#### РЕШЕНИЕ

28 октября 2021 года

№ 188

### О внесении изменений в статью 3 Порядка выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора в городе Костроме

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Внести в статью 3 Порядка выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора в городе Костроме, утвержденного решением Думы города Костромы от 8 июля 2021 года № 106, следующие изменения:

1) в наименовании слова "выдвижения инициативных проектов" заменить словами "внесения инициативных проектов и их рассмотрения";

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. В собрании граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения (далее – собрание) вправе принимать участие жители соответствующей территории города Костромы, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Граждане Российской Федерации, не проживающие на соответствующей территории города Костромы, но имеющие на данной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собрания с правом совещательного голоса.

В случае, если число жителей территории города Костромы, достигших шестнадцатилетнего возраста, в интересах которых предполагается реализация инициативного проекта, превышает 500 человек, по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения может быть проведена конференция граждан (далее – конференция).

В собраниях (конференциях) могут принимать участие должностные лица органов местного самоуправления города Костромы, а также представители организаций, расположенных на территории города Костромы, органов территориального общественного самоуправления и средств массовой информации.";

3) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>. Выдвижение и выборы делегатов на конференцию могут проходить:

1) на собраниях граждан;

2) в форме сбора подписей граждан с личными подписями.

В случае выдвижения и выборов делегатов на конференцию в форме сбора подписей граждан с личными подписями по инициативе граждан, от которых выдвигается делегат на конференцию в соответствии с установленной нормой представительства, предлагаемая кандидатура вносится в подписной лист. Граждане, поддерживающие эту кандидатуру, расписываются в подписном листе.

Кандидат считается избранным для участия в конференции в качестве делегата, если в подписных листах оказалось более половины подписей граждан в его поддержку.";

4) во втором абзаце части 6 слова "на собраниях граждан" исключить;

5) часть 7 дополнить словами ", подписанным всеми участниками инициативной группы";

6) в пункте 4 части 8 слово "(конференции)" исключить;

7) в пункте 2 части 9 слова "проведения собраний для" исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

#### Дума города Костромы

#### РЕШЕНИЕ

28 октября 2021 года

№ 189

### О внесении изменения в статью 1 Порядка назначения и проведения собраний, конференций граждан в городе Костроме

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Внести в часть 4 статьи 1 Порядка назначения и проведения собраний, конференций граждан в городе Костроме, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 июня 2011 года № 144 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 24 ноября 2011 года № 257, от 3 июня 2021 года № 91), изменение, изложив ее в следующей редакции:

"4. Настоящий Порядок не распространяется:

1) на собрания, конференции, назначаемые и проводимые в соответствии с уставами общественных организаций, жилищных, жилищно-строительных, гаражных кооперативов, товариществ собственников недвижимости;

2) на собрания, конференции, назначаемые и проводимые в целях организации и осуществления территориального общественного самоуправления в городе Костроме;

3) на собрания, конференции, назначаемые и проводимые в целях обсуждения инициативного

проекта, определения его соответствия интересам жителей города Костромы или его части, целесообразности реализации инициативного проекта, а также принятия собранием (конференцией) решения о поддержке инициативного проекта.".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

#### Дума города Костромы

#### РЕШЕНИЕ

28 октября 2021 года

№ 190

### О внесении изменений в статью 1 Правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд на территории города Костромы и в статью 7 Порядка организации и проведения фейерверков, массовых просветительных, театрально-зрелищных, спортивных и иных массовых мероприятий в городе Костроме

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации, Костромской области, в связи с принятием постановления администрации Костромской области от 4 октября 2021 года № 448-а "О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 10.12.2013 № 510-а", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Внести в часть 4 статьи 1 Правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд на территории города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 31 марта 2011 года № 36 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 22 сентября 2016 года № 188, от 25 апреля 2019 года № 70, от 29 августа 2019 года № 139, от 19 декабря 2019 года № 212, от 8 июля 2021 года № 111), изменения, заменив слова "государственный надзор в области использования и охраны водных объектов" словами "государственный экологический контроль (надзор)", заменив слова "государственный санитарно-эпидемиологический надзор" словами "федеральный государственный санитарно-эпидемиологический контроль (надзор)".

2. Внести в часть 3 статьи 7 Порядка организации и проведения фейерверков, массовых просветительных, театрально-зрелищных, спортивных и иных массовых мероприятий в городе Костроме, утвержденного решением Думы города Костромы от 27 января 2012 года № 7 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 26 сентября 2013 года № 161, от 27 февраля 2014 года № 29, от 26 марта 2015 года № 58, от 24 апреля 2015 года № 75, от 27 августа 2015 года № 182, от 28 апреля 2016 года № 80, от 30 июня 2016 года № 128, от 11 августа 2016 года № 173, от 28 февраля 2019 года № 30, от 25 апреля 2019 года № 71, от 27 февраля 2020 года № 31, от 30 июля 2020 года № 109, от 8 июля 2021 года № 111), изменения, заменив слова "государственный надзор в области использования и охраны водных объектов" словами "государственный экологический контроль (надзор)", заменив слова "государственный санитарно-эпидемиологический надзор" словами "федеральный государственный санитарно-эпидемиологический контроль (надзор)".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

#### Дума города Костромы

#### РЕШЕНИЕ

28 октября 2021 года

№ 193

### О награждении Даниловой Светланы Иверовны Почётной грамотой Думы города Костромы

Рассмотрев ходатайство исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы О.В. Болохова от 15 октября 2021 года № 24 исх-4904/21, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Наградить Данилову Светлану Иверовну, директора муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы "Детская школа искусств № 4", Почётной грамотой Думы города Костромы за добросовестный труд, личный вклад в развитие системы дополнительного образования города Костромы и в связи с 60-летием со дня рождения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

#### Дума города Костромы

#### РЕШЕНИЕ

28 октября 2021 года

№ 194

### О награждении Семеновы Елены Петровны Почётной грамотой Думы города Костромы

Рассмотрев ходатайство управляющего Костромским отделением № 8640 Публичного акционерного общества "Сбербанк России" В. В. Виноградова от 12 октября 2021 года, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Наградить Семенову Елену Петровну, начальника управления по работе с партнерами и ипотечного кредитования Костромского отделения № 8640 Публичного акционерного общества "Сбербанк России", Почётной грамотой Думы города Костромы за добросовестный труд, личный вклад в развитие банковской системы в городе Костроме и в связи с празднованием 180-летия со дня основания Сбербанка России.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

#### Дума города Костромы

#### РЕШЕНИЕ

28 октября 2021 года

№ 195

### О награждении Субботина Антона Ивановича Почётной грамотой Думы города Костромы

Рассмотрев ходатайство главного врача областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Окружная больница Костромского округа № 1" В.А. Храмова от 12 октября 2021 года № 4214, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Наградить Субботина Антона Ивановича, заведующего отделением - врача - хирурга хирургического отделения № 2 областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Окружная больница Костромского округа № 1", Почётной грамотой Думы города Костромы

за добросовестный труд, выдающиеся заслуги в развитии системы здравоохранения на территории города Костромы и в связи с 70-летием со дня создания хирургической службы больницы.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

28 октября 2021 года

№ 196

**О награждении Захаровой Ольги Валентиновны  
Почётной грамотой Думы города Костромы**

Рассмотрев ходатайство главного врача областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Окружная больница Костромского округа № 1" В.А. Храмова от 12 октября 2021 года № 4214, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Наградить Захарову Ольгу Валентиновну, операционную медицинскую сестру операционного блока областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Окружная больница Костромского округа № 1", Почётной грамотой Думы города Костромы за добросовестный труд, личный вклад в развитие системы здравоохранения на территории города Костромы и в связи с 70-летием со дня создания хирургической службы больницы.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

28 октября 2021 года

№ 197

**О награждении Смирновой Татьяны Михайловны  
Почётной грамотой Думы города Костромы**

Рассмотрев ходатайство директора областного государственного бюджетного учреждения культуры "Костромской областной театр кукол" Л.А. Шаровой от 19 октября 2021 года № 141, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

**РЕШИЛА:**

1. Наградить Смирнову Татьяну Михайловну, заведующего художественно-постановочной частью областного государственного бюджетного учреждения культуры "Костромской областной театр кукол", Почётной грамотой Думы города Костромы за добросовестный труд, личный вклад в развитие театрального искусства в городе Костроме и в связи с празднованием 85-летия со дня основания Костромского театра кукол.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ  
www.gradkostroma.ru**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 ноября 2021 года

№ 1930

**Об отклонении документации по планировке территории,  
ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой,  
Буйской, и направлении ее на доработку**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений от 15 октября 2021 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 15 октября 2021 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить и направить на доработку в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы документацию по планировке территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской (далее – документация по планировке территории).

2. Установить срок доработки документации по планировке территории в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы  
А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 ноября 2021 года

№ 1931

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка, государственная собственность на который  
не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,  
улица Костромская, земельный участок 99в**

В соответствии со статьями 39.1, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, земельный участок 99в, с кадастровым

номером 44:27:050404:1048 площадью 2365 квадратных метров, государственная собственность на который не разграничена.

2. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы  
А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 ноября 2021 года

№ 1932

**Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной  
улицами Октябрьской, «Северной правды», границами территориальной  
зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3, и направлении ее на доработку**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений от 15 октября 2021 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 15 октября 2021 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить и направить на доработку в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы документацию по планировке территории, ограниченной улицами Октябрьской, «Северной правды», границами территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3 (далее – документация по планировке территории).

2. Установить срок доработки документации по планировке территории в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы  
А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 ноября 2021 года

№ 1933

**Об отклонении документации по планировке территории,  
ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина,  
и направлении ее на доработку**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений от 11 октября 2021 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 11 октября 2021 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить и направить на доработку в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сенной, Лавровской, Князева, Ленина (далее – документация по планировке территории).

2. Установить срок доработки документации по планировке территории в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы  
А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 ноября 2021 года

№ 1939

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым  
номером 44:27:040313:384 и жилых помещений, расположенных  
по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ  
город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 23**

В целях реализации договора о развитии застроенной территории от 13 февраля 2017 года, заключенного между Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и обществом с ограниченной ответственностью «СтройМеханика», на основании постановления Администрации города Костромы от 22 декабря 2017 года № 3353 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 23 аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию», в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 56.2, пунктом 4 пункта 2, пунктом 4 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание письмо филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области от 13 октября 2021 года № 12-0774/21, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1547 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:040313:384 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:040313:187, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я,

дом 23, пропорционально размеру общей площади помещений, указанных в пунктах 1.2 – 1.8 настоящего постановления;

1.2. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 68,1 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:202, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 23, квартира 2;

1.3. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 68,8 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:188, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 23, квартира 3;

1.4. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 69,4 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:200, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 23, квартира 4;

1.5. находящееся в частной собственности жилое помещение – комнату, общей площадью 18,7 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:250, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 23, квартира 5, комната 4;

1.6. находящееся в частной собственности жилое помещение – комнату, общей площадью 12,8 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:253, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 23, квартира 5, комната 7;

1.7. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 69,5 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:201, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 23, квартира 6;

1.8. находящиеся в частной собственности 27/67 доли в праве на жилое помещение – квартиру, общей площадью 67,3 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:198, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 23, квартира 7.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) обеспечить:

2.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.8 настоящего постановления, с уведомлением о вручении;

2.3. заключение с собственниками недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.8 настоящего постановления, соглашения об изъятии для муниципальных нужд.

3. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «СтройМеханика» обеспечить определение размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1 – 1.8 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

**Глава Администрации города Костромы  
А.В. СМIRНОВ.**

**Администрация города Костромы  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**2 ноября 2021 года**

**№ 1940**

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:379 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 44**

В целях реализации договора о развитии застроенной территории от 13 февраля 2017 года, заключенного между Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и обществом с ограниченной ответственностью «СтройМеханика», на основании постановления Администрации города Костромы от 22 декабря 2017 года № 3351 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 44 аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшему использованию», в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 56.2, пунктом 4 пункта 2, пунктом 4 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание письмо филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области от 13 октября 2021 года № 12-0775/21, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1781 квадратный метр с кадастровым номером 44:27:040313:379 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:040313:194, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 44, пропорционально размеру общей площади жилых помещений, указанных в пунктах 1.2 – 1.5 настоящего постановления;

1.2. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 71,3 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:195, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 44, квартира 1;

1.3. находящиеся в частной собственности жилые помещения – квартиру, общей площадью 70,7 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:211, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 44, квартира 2;

1.4. находящиеся в частной собственности жилые помещения – квартиру, общей площадью 71,2 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:209, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,

город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 44, квартира 6;

1.5. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 68,8 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:212, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 44, квартира 7.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) обеспечить:

2.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.5 настоящего постановления, с уведомлением о вручении;

2.3. заключение с собственниками недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.5 настоящего постановления, соглашения об изъятии для муниципальных нужд.

3. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «СтройМеханика» обеспечить определение размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1 – 1.5 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

**Глава Администрации города Костромы  
А.В. СМIRНОВ.**

**Администрация города Костромы  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**2 ноября 2021 года**

**№ 1942**

**Об отклонении изменений в документацию по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской и направлении ее на доработку**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений от 8 октября 2021 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 8 октября 2021 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить и направить на доработку в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы изменения в документацию по планировке территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской (далее – документация по планировке территории).

2. Установить срок доработки документации по планировке территории в течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Администрации города Костромы  
А.В. СМIRНОВ.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Кижикой Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, СТ "Весна" участок №28, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым №44:27:050202:28. Заказчиком кадастровых работ является Шипкану В.А (тел. 8950-247-73-45, адрес проживания: г. Кострома, Рабочая 5-я, д.6, кв.3). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «10» декабря 2021г. в 09ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 15 ноября 2021г. по 09 декабря 2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15 ноября 2021г. по 09 декабря 2021г по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, ш Вологодское 6-й км, СТ "Весна" (земли общего пользования), с кадастровым № 44:27:050202:37;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Кижкиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, : г. Кострома, ул. Новосельская, ГК №79 бокс 109, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым №44:27:040429:121. Заказчиком кадастровых работ является Махов А.В. (тел. 8909-253-6315, адрес проживания: г. Кострома, ул. 1-я Загородная, д.58, кв.7). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «10» декабря 2021г. в 09ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 15 ноября 2021г. по 09 декабря 2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15 ноября 2021г. по 09 декабря 2021г по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Новосельская, ГК №79 бокс 110, с кадастровым № 44:27:040429:122; земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Новосельская, ГК №79 бокс 84, с кадастровым № 44:27:040429:96; земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Новосельская, ГК №79 бокс 83; земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Новосельская, ГК №79 (земли общего пользования), с кадастровым № 44:27:040429:12;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Кижкиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, : г. Кострома, пос. Первомайский СТ «Юбилейный», участок 515, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым №44:27:020501:538. Заказчиком кадастровых работ является Сапоженкова Т.А (тел. 84942559987, адрес проживания: г. Кострома, Рабочая 5-я, д.6, кв.37). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «10» декабря 2021г. в 10ч.30 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 15 ноября 2021г. по 09 декабря 2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15 ноября 2021г. по 09 декабря 2021г по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Первомайский СТ «Юбилейный» (земли общего пользования), с кадастровым № 44:27:020501:910; земельный участок, расположенный по адресу: земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Первомайский СТ «Юбилейный», участок 514 с кадастровым № 44:27:020501:514; земельный участок, расположенный по адресу: земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, пос. Первомайский СТ «Юбилейный», участок 516 с кадастровым № 44:27:020501:539;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Кижкиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел. (4942) 45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова, 4в, E-mail: [kadastr44@mail.ru](mailto:kadastr44@mail.ru) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Советская, ГК №18 бокс 45, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым №44:27:070105:59.

г. Кострома, ул. Советская, ГК №18 бокс 47, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым №44:27:070105:62.

Заказчиком кадастровых работ является Володкина М.С. (тел. 8930-386-6004, адрес проживания: г. Кострома, ул. Советская, д.111а, кв.34). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «10» декабря 2021г. в 10ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 15 ноября 2021г. по 09 декабря 2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15 ноября 2021г. по 09 декабря 2021г по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в (кроме праздничных и выходных дней).

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Советская, ГК №18 бокс 46, с кадастровым № 44:27:070105:61; г. Кострома, ул. Советская, ГК №18 бокс 48, с кадастровым № 44:27:070105:63;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Кадастровым инженером Милкиной Е.Н., специалистом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», Костромская обл., г. Кострома, ул. Симаковского, д.32., регистрации в государственном реестре лиц: 29681, [elenka.milkina@mail.ru](mailto:elenka.milkina@mail.ru), тел. 8 9203916933.**

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:080520:28, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Паново, Садоводческое товарищество «Прогресс» уч.28.

**Заказчиком кадастровых работ является Пинчук К.И.**

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Симаковского, д.32.**

**«07» декабря 2021 г. в «10» часов «00» минут**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Симаковского, д.32.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **«03» ноября 2021 г. по «06» декабря 2021 г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Симаковского, д.32.**

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«03» ноября 2021г. по «06» декабря 2021 г. (кроме выходных дней)** по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Симаковского, д.32.**

**Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:**

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:080520:27, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, мкр Паново, СТ «Прогресс»,уч.27.
2. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:080520:29, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, мкр Паново, СТ «Прогресс»,уч.29.
3. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:080520:204, расположенный: Костромская обл., г. Кострома, мкр Паново, СТ «Прогресс».

**При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").**

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.

Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: [archiv@gradkostroma.ru](mailto:archiv@gradkostroma.ru)

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**  
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии  
ГП «Областная типография им. Горького»,  
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ \_\_\_\_\_  
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00  
Подписано в печать 03.11.2021 в 18.00