

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 42 (610)

22 октября 2021 года

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы от 21 октября 2021 года № 1854

«О проведении общественного обсуждения по проекту постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы "Формирование современной городской среды"».....

стр. 1

Постановление Администрации города Костромы от 18 октября 2021 года № 1832

«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Красная Слобода, Задорина, Козуева, Терешковой, Борьбы, Федосеева».....

стр. 2

Информационное сообщение об опубликовании (размещении)

полного текста постановления Администрации города Костромы от 18 октября 2021 года № 1832 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Красная Слобода, Задорина, Козуева, Терешковой, Борьбы, Федосеева».....

стр. 2

Постановление Администрации города Костромы от 18 октября 2021 года № 1833

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 26 декабря 2019 года № 2498 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Костромы на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по обслуживанию бесхозных и содержанию находящихся в муниципальной собственности города Костромы сетей и сооружений ливневой канализации на автомобильных дорогах местного значения"».....

стр. 2

Постановление Администрации города Костромы от 18 октября 2021 года № 1834

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 11 декабря 2019 года № 2377 "Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий по возмещению специализированной службе по вопросам похоронного дела стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению"».....

стр. 2-3

Постановление Администрации города Костромы от 18 октября 2021 года № 1835

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 2 февраля 2015 года № 170 "Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы стоимости услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы, и порядка предоставления субсидий из бюджета города Костромы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – исполнителям коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению либо реализующим тепловую энергию исполнителям коммунальных услуг для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения жителям города Костромы в целях возмещения недополученных доходов, возникших в связи с предоставлением мер социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы стоимости услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы"».....

стр. 3

Постановление Администрации города Костромы от 18 октября 2021 года № 1836

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 17 декабря 2018 года № 2714 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Костромы организациям, которые осуществляют снабжение природным газом или его передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, в целях возмещения затрат, связанных с оснащением жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, индивидуальным или общим (квартирным) приборами учета используемого природного газа"».....

стр. 3

Постановление Администрации города Костромы от 18 октября 2021 года № 1837

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 17 октября 2019 года № 1997 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Костромы на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по установке приборов учета тепловой энергии на источниках тепловой энергии, расположенных на территории города Костромы"».....

стр. 3-4

Постановление Администрации города Костромы от 19 октября 2021 года № 1841

«О реорганизации муниципального казенного учреждения города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» в форме присоединения к нему муниципального казенного учреждения города Костромы "Городская служба захоронений"».....

стр. 4

Постановление Администрации города Костромы от 1 октября 2021 года № 1748

«О внесении изменений в перечень объектов капитального строительства, в целях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта которых применяются особенности осуществления закупок и исполнения контрактов».....

стр. 5

Постановление Главы города Костромы от 19 октября 2021 года № 120

«О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Запольная, 10».....

стр. 5-6

Постановление Главы города Костромы от 19 октября 2021 года № 121

«О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, дом 59, с кадастровым номером 44:27:080601:12».....

стр. 6

Постановление Главы города Костромы от 19 октября 2021 года № 122

«О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы № 188/21 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома"».....

стр. 6-7

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

«Решение Думы города Костромы от 8 июля 2021 года № 108 "Об утверждении Порядка учета предложений по проекту Устава города Костромы, проекту решения Думы города Костромы о внесении изменений в Устав города Костромы, подлежащему вынесению на публичные слушания в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и участия граждан в его обсуждении"».....

стр. 7

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

«Решение Думы города Костромы от 8 июля 2021 года № 108 "Об утверждении Порядка учета предложений по проекту Устава города Костромы, проекту решения Думы города Костромы о внесении изменений в Устав города Костромы, подлежащему вынесению на публичные слушания в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и участия граждан в его обсуждении"».....

стр. 7

Заключение о результатах общественных обсуждений

от 15 октября 2021 года по проекту межевания территории, ограниченной улицами Октябрьской, «Северной правды», границами территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3.....

стр. 7-8

Заключение о результатах общественных обсуждений

от 15 октября 2021 года по проекту межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской.....

стр. 8

Постановление Администрации города Костромы от 8 сентября 2021 года № 1587

«О внесении изменений в состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы».....

стр. 8

Постановление Администрации города Костромы от 20 октября 2021 года № 1847

«О внесении изменений в состав антинаркотической комиссии Администрации города Костромы».....

стр. 8

Постановление Администрации города Костромы от 20 октября 2021 года № 1848

«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной переулком Крупяным, улицей Ямской, проездом местного значения».....

стр. 8-9

Информационное сообщение об опубликовании (размещении)

полного текста постановления Администрации города Костромы от 20 октября 2021 года № 1848 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной переулком Крупяным, улицей Ямской, проездом местного значения».....

стр. 9

Постановление Администрации города Костромы от 4 октября 2021 года № 1751

«О внесении изменений в Состав жилищной комиссии города Костромы».....

стр. 9

Извещения о проведении собраний о согласовании

местоположения границ земельных участков.....

стр. 9-10

Извещение Управления имущественных и земельных отношений

Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы.....

стр. 10-12

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 октября 2021 года

№ 1854

О проведении общественного обсуждения по проекту постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы "Формирование современной городской среды"»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением администрации Костромской области от 28 августа 2017 года № 316-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Формирование современной городской среды», решением Думы города Костромы от 27 апреля 2017 года № 60 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проектов муниципальных правовых актов города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественное обсуждение по проекту постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы "Формирование современной городской среды"» (далее – проект постановления), разработчиком которого является Администрация города Костромы, путем размещения проекта постановления на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Определить срок для внесения предложений и замечаний по проекту постановления с 25 октября 2021 года по 23 ноября 2021 года.

Предложения и замечания по проекту постановления в письменной форме принимаются с 25 октября 2021 года по 23 ноября 2021 года по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 204, с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут в рабочие дни и на адрес электронной почты: gorsreda@gradkostroma.ru.

3. Рассмотрение предложений и замечаний, поступивших в ходе общественного обсуждения проекта постановления осуществляется общественной муниципальной комиссией по обеспечению реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на территории города Костромы, созданной постановлением Администрации города Костромы от 17 февраля 2017 года № 369.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2021 года

№ 1832

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Красная Слобода, Задорина, Козуева, Терешковой, Борьбы, Федосеева

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 31 августа 2021 года № 135, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений от 14 августа 2020 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 14 августа 2020 года, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 6 октября 2020 года № 16847-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Красная Слобода, Задорина, Козуева, Терешковой, Борьбы, Федосеева, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

об опубликовании (размещении) полного текста постановления Администрации города Костромы от 18 октября 2021 года № 1832 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Красная Слобода, Задорина, Козуева, Терешковой, Борьбы, Федосеева»

Полный текст постановления Администрации города Костромы от 18 октября 2021 года № 1832 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Красная Слобода, Задорина, Козуева, Терешковой, Борьбы, Федосеева» опубликован в сетевом издании «Официальный вестник города Костромы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gradkostroma.ru.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2021 года

№ 1833

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 26 декабря 2019 года № 2498 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Костромы на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по обслуживанию бесхозных и содержанию находящихся в муниципальной собственности города Костромы сетей и сооружений ливневой канализации на автомобильных дорогах местного значения»

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 26 декабря 2019 года № 2498 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Костромы на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по обслуживанию бесхозных и содержанию находящихся в муниципальной собственности города Костромы сетей и сооружений ливневой канализации на автомобильных дорогах местного значения» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 6 апреля 2020 года № 529) следующие изменения:

1.1. во вводной части слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

1.2. в Порядке предоставления субсидий из бюджета города Костромы на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по обслуживанию бесхозных и содержанию находящихся в муниципальной собственности города Костромы сетей и сооружений ливневой канализации на автомобильных дорогах местного значения:

1.2.1. в пункте 1.1 слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

1.2.2. абзац первый пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Право на получение субсидии имеют получатели субсидий, соответствующие следующим критериям:»;

1.2.3. дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при формировании проекта решения Думы города Костромы о бюджете города Костромы на соответствующий финансовый год и на плановый период.»;

1.2.4. подпункт «а» пункта 2.1.1 после слова «реорганизации» дополнить словами «(за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица)»;

1.2.5. подпункт «б» пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«б) при отсутствии оснований для отказа в предоставлении субсидии, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении субсидии, которое оформляется путем подписания начальником Управления соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение) по типовой форме, утвержденной Управлением финансов Администрации города Костромы (далее – Управление финансов), существенным условием которого является согласие получателя субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии, на осуществление в отношении таких лиц проверок главным распорядителем как получателем бюджетных средств и органами финансового контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии, а также согласие получателя субсидии на согласование новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям, в случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении.»;

1.2.6. в пункте 2.7:

1.2.6.1. в подпункте «б» слово «недоверность» заменить словами «установление факта недоверности»;

1.2.6.2. подпункт «д» после слов «отсутствие лимитов» дополнить словами «или недостаточности остатков лимитов»;

1.2.7. дополнить пунктом 2.9 следующего содержания:

«2.9. В случае нарушения получателем субсидии условий предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, получатель субсидии возвращает субсидию в порядке, установленном пунктом 3.5 настоящего Порядка.»;

1.2.8. подпункт «б» пункта 3.3 после слова «сведений» дополнить словом «, содержащихся».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2021 года

№ 1834

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 11 декабря 2019 года № 2377 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий по возмещению специализированной службе по вопросам похоронного дела стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению»

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 11 декабря 2019 года № 2377 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий по возмещению специализированной службе по вопросам похоронного дела стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению» следующие изменения:

1.1. во вводной части слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

1.2. в Порядке предоставления из бюджета города Костромы субсидий по возмещению специализированной службе по вопросам похоронного дела стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению:

1.2.1. в пункте 1.1 слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

1.2.2. абзац первый пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Право на получение субсидии имеют получатели субсидий, соответствующие следующим критериям:»;

1.2.3. дополнить пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при формировании проекта решения Думы города Костромы о бюджете города Костромы на соответствующий финансовый год и на плановый период.»;

1.2.4. в пункте 2.7:

1.2.4.1. в абзаце первом слова «3 дней» заменить словами «10 рабочих дней»;

1.2.4.2. подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) при отсутствии оснований для отказа в предоставлении субсидии, указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении субсидии, которое оформляется путем подписания начальником Управления соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение) по типовой форме, утвержденной Управлением финансов Администрации города Костромы (далее – Управление финансов), существенными условиями которого являются согласие получателя субсидии и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии, на осуществление в отношении таких лиц проверок главным распорядителем как получателем бюджетных средств и органами финансового контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии, а также согласие получателя субсидии на согласование новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям, в случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении.»;

1.2.5. в пункте 2.10:

1.2.5.1. в подпункте «б» слово «недоверность» заменить словами «установление факта недоверности»;

1.2.5.2. подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) отсутствие лимитов бюджетных обязательств или недостаточности остатков лимитов бюджетных обязательств, утвержденным в установленном порядке Управлению на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.»;

1.2.6. подпункт «б» пункта 3.3 после слова «сведений» дополнить словом «, содержащихся».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2021 года

№ 1835

О внесении изменений в постановление

Администрации города Костромы от 2 февраля 2015 года № 170 «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы стоимости услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы, и порядка предоставления субсидий из бюджета города Костромы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – исполнителям коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению либо реализующим тепловую энергию исполнителям коммунальных услуг для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения жителям города Костромы в целях возмещения недополученных доходов, возникших в связи с предоставлением мер социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы стоимости услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы»

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 2 февраля 2015 года № 170 «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы стоимости услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы, и порядка предоставления субсидий из бюджета города Костромы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – исполнителям коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению либо реализующим тепловую энергию исполнителям коммунальных услуг для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения жителям города Костромы в целях возмещения недополученных доходов, возникших в связи с предоставлением мер социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы стоимости услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 24 марта 2015 года № 617, от 30 ноября 2015 года № 3537, от 1 марта 2016 года № 434, от 7 октября 2016 года № 2872, от 18 августа 2017 года № 2318, от 6 июня 2018 года № 1163, от 14 августа 2019 года № 1482, от 21 октября 2019 года № 2017, от 23 января 2020 года № 97, от 14 мая 2020 года № 757, от 16 февраля 2021 года № 190) следующие изменения:

1.1. вводную часть после слов «статьей 160 Жилищного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»»;

1.2. пункт 3 признать утратившим силу;

1.3. в Порядке предоставления субсидий из бюджета города Костромы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – исполнителям коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению либо реализующим тепловую энергию исполнителям коммунальных услуг для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения жителям города Костромы в целях возмещения недополученных доходов, возникших в связи с предоставлением мер социальной поддержки в виде частичной оплаты за счет средств бюджета города Костромы стоимости услуг отопления и горячего водоснабжения, оказываемых жителям города Костромы:

1.3.1. дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при формировании проекта решения Думы города Костромы о бюджете города Костромы на соответствующий финансовый год и на плановый период.»;

1.3.2. дополнить пунктом 2.3¹ следующего содержания:

«2.3.¹ Документы, предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 2.3 настоящего Порядка представляются получателем субсидии. Также, получатель субсидии вправе представить документ, указанный в подпункте «а» пункта 2.3 настоящего Порядка.»

В случае, если документ, указанный в подпункте «а» пункта 2.3 настоящего Порядка, не представлен получателем субсидии, муниципальное учреждение запрашивает его самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

1.3.3. подпункт «а» пункта 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«а) при отсутствии оснований для отказа в предоставлении субсидии, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении субсидии, которое оформляется путем подписания начальником Управления соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение) по типовой форме, утвержденной Управлением финансов Администрации города Костромы (далее – Управление финансов), существенными условиями которого является согласие получателя субсидии на осуществление Управлением, органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка их предоставления, а также согласие получателя на согласование новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям, в случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении.»;

1.3.4. в пункте 2.5:

1.3.4.1. в подпункте «в» слово «недоверенность» заменить словами «установление факта недоверенности»;

1.3.4.2. подпункт «д» после слов «отсутствие лимитов» дополнить словами «или недостаточности остатков лимитов».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2021 года

№ 1836

О внесении изменений в постановление

Администрации города Костромы от 17 декабря 2018 года № 2714 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города

Костромы организациям, которые осуществляют снабжение природным газом или его передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, в целях возмещения затрат, связанных с оснащением жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, индивидуальным или общим (квартирным) приборами учета используемого природного газа»

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 17 декабря 2018 года № 2714 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Костромы организациям, которые осуществляют снабжение природным газом или его передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, в целях возмещения затрат, связанных с оснащением жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, индивидуальным или общим (квартирным) приборами учета используемого природного газа» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 6 апреля 2020 года № 532) следующие изменения:

1.1. во вводной части слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»»;

1.2. в Порядке предоставления субсидий из бюджета города Костромы организациям, которые осуществляют снабжение природным газом или его передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, в целях возмещения затрат, связанных с оснащением жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, индивидуальным или общим (квартирным) приборами учета используемого природного газа:

1.2.1. в пункте 1.1 слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»»;

1.2.2. абзац первый пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Право на получение субсидии имеют получатели субсидий, соответствующие следующим критериям.»;

1.2.3. дополнить пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при формировании проекта решения Думы города Костромы о бюджете города Костромы на соответствующий финансовый год и на плановый период.»;

1.2.4. подпункт «в» пункта 2.1.1 после слова «реорганизации» дополнить словами «(за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица)»;

1.2.5. в пункте 2.3:

1.2.5.1. в абзаце первом слова «получатель субсидии предоставляет» заменить словами «в Управление предоставляются»;

1.2.5.2. подпункты «в», «г» признать утратившими силу;

1.2.6. дополнить пунктом 2.3.¹ следующего содержания:

«2.3.¹ Документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», «е»-«к» пункта 2.3 настоящего Порядка представляются получателем субсидии. Также, получатель субсидии вправе представить документ, указанный в подпункте «д» пункта 2.3 настоящего Порядка.»

В случае, если документ, указанный в подпункте «д» пункта 2.3 настоящего Порядка, не представлен получателем субсидии, Управление запрашивает его самостоятельно.»;

1.2.7. подпункт «б» пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«б) при отсутствии оснований для отказа в предоставлении субсидии, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении субсидии, которое оформляется путем подписания начальником Управления соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение) по типовой форме, утвержденной Управлением финансов Администрации города Костромы (далее – Управление финансов), существенным условием которого является согласие получателя субсидии на согласование новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям, в случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении.»;

1.2.8. в пункте 2.6:

1.2.8.1. в подпункте «б» слово «недоверенность» заменить словами «установление факта недоверенности»;

1.2.8.2. дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) отсутствие лимитов или недостаточности остатков лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Управлению на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.»

1.2.9. подпункт «б» пункта 4.3 после слова «сведений» дополнить словом «, содержащихся».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМИРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2021 года

№ 1837

О внесении изменений в постановление

Администрации города Костромы от 17 октября 2019 года № 1997

«Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Костромы на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по установке приборов учета тепловой энергии на источниках тепловой энергии, расположенных на территории города Костромы»

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 17 октября 2019 года № 1997 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Костромы на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по установке приборов учета тепловой энергии на источниках тепловой энергии, расположенных на территории города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 4 декабря 2019 года № 2345) следующие изменения:

1.1. во вводной части слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

1.2. в Порядке предоставления субсидий из бюджета города Костромы на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по установке приборов учета тепловой энергии на источниках тепловой энергии, расположенных на территории города Костромы:

1.2.1. в пункте 1.1 слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

1.2.2. абзац первый пункта 1.5 изложить в следующей редакции:
«1.5. Право на получение субсидии имеют получатели субсидий, соответствующие следующим критериям»;

1.2.3. дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:
«1.7. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при формировании проекта решения Думы города Костромы о бюджете города Костромы на соответствующий финансовый год и на плановый период.»;

1.2.4. в пункте 2.3:
1.2.4.1. абзац первый изложить в следующей редакции:
«2.3. Для получения субсидии в срок не позднее 10 декабря текущего года в Управление предоставляются следующие документы»;

1.2.4.2. подпункты «в», «г», «д» признать утратившими силу;
1.2.4.3. дополнить подпунктом «к» следующего содержания:
«к) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или заверенную в установленном порядке копию такой выписки, выданной не позднее 30 дней со дня подачи заявления.»;

1.2.5. дополнить пунктом 2.3¹ следующего содержания:
«2.3.¹ Документы, предусмотренные подпунктами «а», «б», «е»-«и» пункта 2.3 настоящего Порядка представляются получателем субсидии.»

Документы, указанные в подпункте «к» пункта 2.3 настоящего Порядка Управление запрашивает посредством межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Получатель субсидии вправе представить указанный документ по собственной инициативе.»;

1.2.6. в пункте 2.4:
1.2.6.1. подпункт «б» изложить в следующей редакции:
«б) при отсутствии оснований для отказа в предоставлении субсидии, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении субсидии, которое оформляется путем подписания начальником Управления соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение) по типовой форме, утвержденной Управлением финансов Администрации города Костромы (далее – Управление финансов), существенным условием которого является согласие получателя субсидии на согласование новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям, в случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении»;

1.2.6.2. в подпункте «г» слова «в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения» исключить;

1.2.7. пункт 2.5 изложить в следующей редакции:
«2.5. Управление финансов в соответствии с представленным Управлением реестром получателей субсидий перечисляет средства субсидии на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателями субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, указанные в соглашении, не позднее десятого рабочего дня после принятия Управлением решения о предоставлении субсидии (даты подписания соглашения начальником Управления) по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, в сроки, установленные пунктом 2.4 настоящего Порядка.»;

1.2.8. в пункте 2.6:
1.2.8.1. в подпункте «б» слово «недоверность» заменить словами «установление факта недоверности»;

1.2.8.2. подпункт «е» изложить в следующей редакции:
«е) отсутствие лимитов или недостаточности остатков лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Управлению на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.»;

1.2.9. подпункт «б» пункта 3.3 после слова «сведений» дополнить словом «, содержащихся».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 октября 2021 года

№ 1841

О реорганизации муниципального казенного учреждения города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному

хозяйству» в форме присоединения к нему муниципального казенного учреждения города Костромы «Городская служба захоронений»

В соответствии со статьями 57-60 Гражданского кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений города Костромы, изменения их типа, а также утверждения уставов муниципальных учреждений города Костромы и внесении в них изменений, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 29 декабря 2010 года № 2669, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству» (далее – МКУ «СМЗ по ЖКХ»), находящееся по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Депутатская, дом 47, в форме присоединения к нему муниципального казенного учреждения города Костромы «Городская служба захоронений» (далее – МКУ г. Костромы «Городская служба захоронений»), находящегося по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Депутатская, дом 47.

2. Считать МКУ «СМЗ по ЖКХ» правопреемником всех прав и обязанностей МКУ г. Костромы «Городская служба захоронений» в соответствии с передаточным актом.

3. Установить, что:

3.1. МКУ «СМЗ по ЖКХ» находится в ведении Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы;

3.2. Наименование образуемого в результате процедуры реорганизации учреждения:

3.2.1. полное наименование: муниципальное казенное учреждение города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»;

3.2.2. сокращенное наименование: МКУ «СМЗ по ЖКХ».

4. Основные цели, предметы и виды деятельности МКУ «СМЗ по ЖКХ» подлежат дополнению целями, предметами и видами деятельности присоединяемого к нему МКУ г. Костромы «Городская служба захоронений».

5. Штатная численность МКУ «СМЗ по ЖКХ» подлежит увеличению на количество штатных единиц, обеспечивающих виды деятельности присоединяемого к нему МКУ г. Костромы «Городская служба захоронений».

6. Директору МКУ «СМЗ по ЖКХ» Шилину А. А.:

6.1. в течение трех рабочих дней после даты принятия настоящего постановления в письменной форме уведомить Инспекцию Федеральной налоговой службы России по г. Костроме о начале процедуры реорганизации МКУ «СМЗ по ЖКХ» с указанием формы реорганизации и приложением настоящего постановления;

6.2. опубликовать после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды, с периодичностью один раз в месяц, в журнале «Вестник государственной регистрации» уведомление о реорганизации МКУ «СМЗ по ЖКХ» в форме присоединения к нему МКУ г. Костромы «Городская служба захоронений»;

6.3. в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по г. Костроме о начале процедуры реорганизации МКУ «СМЗ по ЖКХ» в форме присоединения к нему МКУ г. Костромы «Городская служба захоронений» в письменной форме уведомить всех известных кредиторов о начале реорганизации;

6.4. в течение пятнадцати дней со дня предоставления МКУ г. Костромы «Городская служба захоронений» передаточного акта согласовать его с Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы, Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и представить на утверждение главе Администрации города Костромы;

6.5. обеспечить внесение изменений в Устав МКУ «СМЗ по ЖКХ» в установленном порядке;

6.6. по истечении трех месяцев после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации представить в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по г. Костроме утвержденный главой Администрации города Костромы передаточный акт вместе с изменениями, вносимыми в Устав МКУ «СМЗ по ЖКХ» для государственной регистрации;

6.7. представить в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и Управление финансов Администрации города Костромы документы, подтверждающие внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о реорганизации МКУ «СМЗ по ЖКХ» и о прекращении деятельности присоединяемого к нему МКУ г. Костромы «Городская служба захоронений»;

6.8. обеспечить организационно-штатные мероприятия в связи с реорганизацией МКУ «СМЗ по ЖКХ» в форме присоединения к нему МКУ г. Костромы «Городская служба захоронений».

7. Директору МКУ г. Костромы «Городская служба захоронений» Басову А. В.:

7.1. в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по г. Костроме о начале процедуры реорганизации МКУ «СМЗ по ЖКХ» в форме присоединения к нему МКУ г. Костромы «Городская служба захоронений» в письменной форме уведомить всех известных кредиторов о начале реорганизации;

7.2. представить в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы расшифровку кредиторской и дебиторской задолженности, перечень имущества, закрепленного за МКУ г. Костромы «Городская служба захоронений» на праве оперативного управления не позднее четырнадцати дней со дня вступления в силу настоящего постановления;

7.3. в полутрамесячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления провести инвентаризацию имущества и обязательств МКУ г. Костромы «Городская служба захоронений» с привлечением специалистов Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, МКУ «СМЗ по ЖКХ» и представить копии ведомостей инвентаризации в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;

7.4. по итогам инвентаризации в десятидневный срок подготовить и представить директору МКУ «СМЗ по ЖКХ» Шилину А. А. передаточный акт, содержащий положения о правопреемстве по всем обязательствам МКУ г. Костромы «Городская служба захоронений» в отношении всех кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами и осуществить передачу имущества;

7.5. в течение десяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления уведомить работников МКУ г. Костромы «Городская служба захоронений» о реорганизации МКУ «СМЗ по ЖКХ» путем присоединения к нему МКУ г. Костромы «Городская служба захоронений»;

8. Определить общий срок проведения реорганизационных мероприятий МКУ «СМЗ по ЖКХ» - не позднее 31 марта 2022 года.

9. Возложить ответственность за сохранность муниципального имущества в период реорганизации на директора МКУ «СМЗ по ЖКХ» Шилина А. А., директора МКУ г. Костромы «Городская служба захоронений» Басова А. В.

10. Первому заместителю начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы Галаниной Ю. А.:

10.1. осуществлять контроль за подготовкой передаточного акта, а также соблюдением руководителями МКУ «СМЗ по ЖКХ» и МКУ г. Костромы «Городская служба захоронений» сроков выполнения мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением;

10.2. обеспечить размещение информации на официальном сайте для размещения информации о государственных и муниципальных учреждениях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.bus.gov.ru;

10.3. направить информацию о завершении процедуры реорганизации МКУ «СМЗ по ЖКХ» в форме присоединения к нему МКУ г. Костромы «Городская служба захоронений» в течение десяти рабочих дней в Управление финансов Администрации города Костромы.

11. Начальнику отдела кадров работы Администрации города Костромы Большаковой О. А. в связи с реорганизацией МКУ «СМЗ по ЖКХ» в форме присоединения к нему МКУ г. Костромы «Городская служба захоронений», обеспечить организационно-штатные мероприятия в отношении их руководителей в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Костромы Кошкина А. В.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 октября 2021 года

№ 1748

О внесении изменений в перечень объектов капитального строительства, в целях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта которых применяются особенности осуществления закупок и исполнения контрактов

В соответствии с частью 55 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в перечень объектов капитального строительства, в целях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта которых применяются особенности осуществления закупок и исполнения контрактов, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 4 июня 2020 года № 969 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 4 августа 2020 года № 1455, от 7 сентября 2020 года № 1650, от 10 ноября 2020 года № 2157, от 26 февраля 2021 года № 226, от 25 июня 2021 года № 1114), изменения, дополнив его строками 12 - 22 следующего содержания:

12.	Строительство восьмиквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, микрорайон Солоница, с кадастровым номером 44:27:020302:789	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, микрорайон Солоница
13.	Строительство восьмиквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, микрорайон Солоница, с кадастровым номером 44:27:020302:790	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, микрорайон Солоница
14.	Строительство восьмиквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Морозиха, в районе дома 6	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Морозиха в районе дома 6
15.	Строительство восьмиквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Гидростроительная, 8, с кадастровым номером 44:27:010325:27	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Гидростроительная, 8
16.	Строительство многоквартирного дома на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, микрорайон Солоница, с кадастровым номером 44:27:000000:16633	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, микрорайон Солоница
17.	Строительство многоквартирного дома на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, микрорайон Солоница, с кадастровым номером 44:27:000000:16634	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, микрорайон Солоница
18.	Строительство многоквартирного дома на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, микрорайон Солоница, с кадастровым номером 44:27:000000:16635	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, микрорайон Солоница
19.	Капитальный ремонт путепроводов № 1, № 2 через железнодорожные пути в микрорайоне Юбилейный, в городе Костроме	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, микрорайон Юбилейный
20.	Капитальный ремонт моста через реку Черная по улице Калинина в городе Костроме	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Калинина, мост через реку Черная
21.	Строительство берегоукрепления, левый берег Горьковского водохранилища, в границах города Костромы, 600 км судового хода (1 очередь)	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, левый берег Горьковского водохранилища, в границах города Костромы, 600 км судового хода
22.	Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения города Костромы по ул. Шарьинской (участок от проезда Апраксинского до улицы Николая Тараканова)	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, ул. Шарьинская (участок от проезда Апраксинского до улицы Николая Тараканова)

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 октября 2021 года

№ 120

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Запольная, 10

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 13 октября 2021 года № 24исх-4812/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 51, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Запольная, 10.
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы, указанному в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту постановления Администрации города Костромы, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в срок по 8 ноября 2021 года.
4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).
5. Опубликовать настоящее постановление 22 октября 2021 года в порядке, установленном для

официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 1 ноября 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемый проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запольная, 10" (приложение 2).

7. Не позднее 1 ноября 2021 года разместить и до 8 ноября 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий полномочия Главы города Костромы **Г.В. ДУЛИНА.**

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 19 октября 2021 года № 120**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Запольная, 10.

Проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Запольная, 10, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 19 октября 2021 года № 120.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту постановления Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 8 ноября 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 1 по 8 ноября 2021 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 1 по 8 ноября 2021 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 1 по 8 ноября 2021 года:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 19 октября 2021 года № 120

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запольная, 10

На основании заявления Проталинской Л. Г., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запольная, 10, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050525:7, площадью 530 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запольная, 10, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка 2,8 м от точки В до точки Г, от юго-западной границы земельного участка 2,6 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого

го дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень сохранности	№ технического проекта	площадь застройки, м ²
1	Реконструируемый объект		проект	66,4
2	Существующие здания и сооружения		с/п	

Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
[Символ]	Реконструируемый объект	
[Символ]	Граница земельного участка	
[Символ]	Зона допустимой застройки	
[Символ]	Демонтируемая часть здания	
[Символ]	Этажность здания	

Технические показатели в границах благоустройства

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЭФ-ВЕНТ
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²	330,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²	103,6
В Т.Ч. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ПРИСТРОЙ, м ²	32,56
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, м ²	84,4
В Т.Ч. ПЛОЩАДЬ ПРИСТРОЙ, м ²	26,4
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	2
ВЫСОТА ЗДАНИЯ ОТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА, м.кв.	3,2
ВЫСОТА ЗДАНИЯ ОТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО КОНИКА, м.кв.	6,0
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м ³	244,76
В Т.Ч. СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ПРИСТРОЙ, м ³	76,56
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	19,6

1. Зона Ж-1. Индивидуальная жилая застройка.
2. Для утверждения разрешения реконструируемого объекта - индивидуального жилого дома - на участке, необходимо разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ участка:
- установить минимальный отступ от юго-западной границы участка - 2,6 м (точка А-Б);
- установить минимальный отступ от северо-западной границы участка - 2,8 м (точка В-Г).
3. Обновление инженерных сетей:
- соблюдение условий застройки;
- возможность инженерной застройки основания земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов;
- решение застройки;
- соблюдение застройки жилого дома, на который зарегистрировано право собственности (год постройки согласно кадастру 1954г.).

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормативным документам на территории РФ и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, находящегося в объекте при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также предотвращают негативное воздействие на окружающую среду. Безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с одобренной документацией.

Главный инженер проекта: А.В. Бондарев

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 октября 2021 года

№ 121

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, дом 59, с кадастровым номером 44:27:080601:12

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 15 октября 2021 года № 24исх-4897/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 51, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в многофункциональной зоне Д-1 по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, дом 59, с кадастровым номером 44:27:080601:12.
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы, указанному в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту постановления Администрации города Костромы, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в срок по 8 ноября 2021 года.
4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).
5. Опубликовать настоящее постановление 22 октября 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
6. С 1 ноября 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемый проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, дом 59, с кадастровым номером 44:27:080601:12" (приложение 2).
7. Не позднее 1 ноября 2021 года разместить и до 8 ноября 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий полномочия Главы города Костромы Г.В. ДУЛИНА.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 19 октября 2021 года № 121

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, дом 59, с кадастровым номером 44:27:080601:12.

Проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, дом 59, с кадастровым номером 44:27:080601:12, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 19 октября 2021 года № 121.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту постановления Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 8 ноября 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 1 по 8 ноября 2021 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будет размещен на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 1 по 8 ноября 2021 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 1 по 8 ноября 2021 года:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 19 октября 2021 года № 121

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, дом 59, с кадастровым номером 44:27:080601:12

На основании заявления ООО «МД ЛАЙТ», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, дом 59, с кадастровым номером 44:27:080601:12, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:12, площадью 4689,95 квадратных метров, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, дом 59, - «Среднеэтажная жилая застройка», установленный в многофункциональной зоне Д-1.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 октября 2021 года

№ 122

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы № 188/21 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома"

В соответствии со статьями 6 и 8 Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 63, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить по прилагаемому проекту решения Думы города Костромы № 188/21 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома", внесенному постоянной депутатской комиссией Думы города Костромы седьмого созыва по местному самоуправлению, публичные слушания в форме массового обсуждения населением города Костромы проекта муниципального правового акта.
2. Определить, что органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, является постоянная депутатская комиссия Думы города Костромы седьмого созыва по местному самоуправлению.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту решения Думы города Костромы № 188/21 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома" в срок до 8 ноября 2021 года.
4. Органу, ответственному за подготовку и проведение публичных слушаний, подготовить итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний не позднее 22 января 2022 года.
5. Опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
1) настоящее постановление;
2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
3) порядок учета предложений по проекту Устава города Костромы, проекту решения Думы города Костромы о внесении изменений в Устав города Костромы, подлежащему вынесению на публичные слушания в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации", и участия граждан в его обсуждении.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий полномочия Главы города Костромы **Г.В. ДУЛИНА.**

**Приложение к постановлению Главы города Костромы
от 19 октября 2021 года № 122**

Вносится постоянной депутатской комиссией
Думы города Костромы седьмого созыва
по местному самоуправлению

Дума города Костромы

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений в Устав муниципального
образования городского округа город Кострома**

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации, учитывая итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав муниципального образования городского округа город Кострома, утвержденный решением Думы города Костромы от 26 мая 2005 года № 41 "О принятии Устава муниципального образования городского округа город Кострома (в новой редакции)" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 10 ноября 2005 года № 95, от 26 октября 2006 года № 101, от 25 июля 2007 года № 97, от 31 января 2008 года № 4, от 29 августа 2008 года № 130, от 29 августа 2008 года № 131, от 29 августа 2008 года № 132, от 25 сентября 2008 года № 147, от 30 апреля 2009 года № 28, от 1 октября 2009 года № 61, от 1 октября 2009 года № 62, от 4 декабря 2009 года № 84, от 20 апреля 2010 года № 41, от 20 апреля 2010 года № 42, от 10 июня 2010 года № 66, от 15 июля 2010 года № 92, от 23 сентября 2010 года № 124, от 20 января 2011 года № 5, от 12 мая 2011 года № 71, от 29 сентября 2011 года № 199, от 29 сентября 2011 года № 200, от 12 апреля 2012 года № 21, от 27 марта 2014 года № 55, от 29 мая 2014 года № 100, от 18 декабря 2014 года № 244, от 18 декабря 2014 года № 245, от 17 декабря 2015 года № 276, от 26 апреля 2018 года № 60, от 25 октября 2018 года № 178, от 28 февраля 2019 года № 28, от 4 июля 2019 года № 102, от 26 сентября 2019 года № 149, от 30 января 2020 года № 3, от 30 января 2020 года № 4, от 15 мая 2020 года № 68, от 5 ноября 2020 года № 167, от 28 января 2021 года № 2, от 25 марта 2021 года № 34, от 30 сентября 2021 года № 146), следующие изменения:

1) в части 1 статьи 10:

пункт 4¹ изложить в следующей редакции:

"4) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения";

в пункте 5 слова "за сохранностью автомобильных дорог местного значения" заменить словами "на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве";

в пункте 25 слова "осуществление контроля за их соблюдением" заменить словами "осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории города Костромы, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности)";

дополнить пунктами 27¹, 27² следующего содержания:

"27¹) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участков лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов города Костромы, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;

27²) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов города Костромы";

в пункте 31 слова "использования и охраны" заменить словами "охраны и использования";

2) в части 8 статьи 20 слова "порядок организации и проведения которых определяется решением Думы города Костромы с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности" заменить словами "в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности";

3) в части 2 статьи 29:

пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18) утверждение положений о видах муниципального контроля";

пункт 22² признать утратившим силу;

пункт 22³ признать утратившим силу;

абзац одиннадцатый пункта 50 признать утратившим силу;

4) в статье 42:

пункты 3-4 части 4 признать утратившими силу;

пункт 2 части 6 признать утратившим силу;

в пункте 2 части 8 слова "осуществляет муниципальный жилищный контроль" исключить;

в части 14:

в пункте 2 слова "и школьный спорт" заменить словами "(включая школьный спорт)";

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) участвует в обеспечении подготовки спортивного резерва для спортивных команд города Костромы, Костромской области";

в части 15:

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) организует и осуществляет муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами города Костромы, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами Костромской области";

пункты 8¹-10 признать утратившими силу;

в части 17¹:

пункт 8 признать утратившим силу;

пункт 10 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением:

1) абзацев шестого-восьмого подпункта 1, абзаца двенадцатого подпункта 4 пункта 1 настоящего решения, которые вступают в силу с 1 января 2022 года;

2) абзацев пятого-восьмого подпункта 4 пункта 1 настоящего решения, которые вступают в силу с 1 января 2023 года.

Глава города Костромы **Ю. В. ЖУРИН.**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы № 188/21 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома", внесенному постоянной депутатской комиссией Думы города Костромы седьмого созыва по местному самоуправлению, в форме массового обсуждения населением города Костромы проекта муниципального правового акта.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, – постоянная депутатская комиссия Думы города Костромы седьмого созыва по местному самоуправлению (далее – Комиссия),

располагается по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 1, тел. 45 05 05.

Предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, принимаются в срок до 8 ноября 2021 года в письменном виде путем почтовых отправлений по адресу: 156000, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, д. 1, и в электронном виде на электронную почту Думы города Костромы (info@duma-kostroma.ru).

Проект решения Думы города Костромы № 188/21 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома" (приложение к постановлению Главы города Костромы от 19 октября 2021 года № 122) опубликован в бюллетене "Официальный вестник города Костромы", в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы по адресу: www.duma-kostroma.ru.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

8 июля 2021 года

№ 108

Об утверждении Порядка учета предложений по проекту Устава города Костромы, проекту решения Думы города Костромы о внесении изменений в Устав города Костромы, подлежащему вынесению на публичные слушания в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и участия граждан в его обсуждении

В целях обеспечения реализации права жителей города Костромы на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления, в соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета предложений по проекту Устава города Костромы, проекту решения Думы города Костромы о внесении изменений в Устав города Костромы, подлежащему вынесению на публичные слушания в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и участия граждан в его обсуждении.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Думы города Костромы от 29 мая 2008 года № 69 "Об установлении порядка учета предложений по проекту решения Думы города Костромы о внесении изменений в Устав города Костромы, не подлежащему вынесению на публичные слушания в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также порядка участия жителей города Костромы в его обсуждении";

2) решение Думы города Костромы от 24 ноября 2011 года № 255 "О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 29 мая 2008 года № 69 "Об установлении порядка учета предложений по проекту решения Думы города Костромы о внесении изменений в Устав города Костромы, не подлежащему вынесению на публичные слушания в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также порядка участия жителей города Костромы в его обсуждении".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы **Ю. В. ЖУРИН.**

*Приложение к решению Думы города Костромы
от 8 июля 2021 года № 108*

ПОРЯДОК

**учета предложений по проекту Устава города Костромы,
проекту решения Думы города Костромы о внесении изменений
в Устав города Костромы, подлежащему вынесению на публичные
слушания в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации",
и участия граждан в его обсуждении**

1. Вынесенный на публичные слушания проект Устава города Костромы, проект решения Думы города Костромы о внесении изменений в Устав города Костромы (далее – проект решения) публикуется в бюллетене "Официальный вестник города Костромы" и размещается на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем за 30 дней до дня его рассмотрения Думой города Костромы.

2. Формами участия граждан в обсуждении проекта решения являются:

1) внесение предложений по проекту решения;

2) участие в публичных слушаниях, проводимых в форме слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Думе города Костромы или Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы (слушания в органе местного самоуправления города Костромы).

3. Предложения по проекту решения могут вносить жители города Костромы в порядке индивидуального или коллективного обращения, представители общественности, а также иные заинтересованные лица.

Предложения направляются в срок, установленный актом о назначении публичных слушаний, в письменном виде в Думу города Костромы по адресу: 156000, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, ул. Советская, дом 1 и (или) по адресу электронной почты: info@duma-kostroma.ru.

4. Предложения по проекту решения, поступившие в Думу города Костромы в порядке и в срок, установленные в пункте 3 настоящего Порядка, рассматриваются органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний, и включаются в итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний.

5. Предложения, поступившие в ходе слушаний в органе местного самоуправления города Костромы, включаются органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний, в итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний.

6. Итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний направляется на рассмотрение депутатской комиссии Думы города Костромы, в полномочия которой входит рассмотрение вопросов, связанных с внесением изменений в Устав города Костромы (далее - Комиссия).

7. Комиссия проверяет соответствие поступивших предложений Конституции Российской Федерации, федеральным законам и нормативным правовым актам Российской Федерации, законодательству Костромской области.

Комиссия одобряет предложения по проекту решения, которые не допускают противоречия либо несогласованности с другими положениями Устава города Костромы, обеспечивают однозначное толкование положений проекта решения и (или) Устава города Костромы, а также соответствуют текущим целям и задачам устанавливаемого правового регулирования.

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

15 октября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Октябрьской, «Северной правды», границами территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-3, проводились в период со 2 августа по 9 августа 2021 года.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 15 октября 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения предложений и замечаний не поступало.

1. на Чертеже межевания:

1.1. отразить границы зоны планируемого публичного сервитута для доступа к земельному участку с кадастровым номером :674;

1.2. проанализировать образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, ЗУ3 с учетом позиции, изложенной в решении суда;

1.3. отразить существующие элементы планировочной структуры;

1.4. установить красную линию по южной стороне застроенной территории;

2. в Текстовой части проекта межевания:

2.1. рассмотреть возможность альтернативного способа образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ4;

2.2. нормативно-правовые акты заменить действующими.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1. 1.1	отразить границы зоны планируемого публичного сервитута для доступа к земельному участку с кадастровым номером :674	Целесообразно учесть предложение
1.2.	проанализировать образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, ЗУ3 с учетом позиции, изложенной в решении суда	Целесообразно учесть предложение
1.3.	отразить существующие элементы планировочной структуры	Целесообразно учесть предложение
1.4.	установить красную линию по южной стороне застроенной территории	Целесообразно учесть предложение
2. 2.1.	рассмотреть возможность альтернативного способа образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ4	Целесообразно учесть предложение
2.2.	нормативно-правовые акты заменить действующими	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

15 октября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Полевой, Буйской, проводились в период со 2 августа по 9 августа 2021 года.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 15 октября 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения предложений и замечаний не поступало.

1. на Чертеже межевания:

1.1. установить красные линии по улице Полевой на земельных участках с условными обозначениями :ЗУ5, :ЗУ6;

1.2. установить красные линии по улице Торфяной на земельных участках с условными обозначениями :ЗУ4, :ЗУ7;

2. в Текстовой части проекта межевания:

2.1. нормативно-правовые акты заменить действующими;

2.2. способ образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ3 дополнить условием о необходимости получения согласия собственников;

2.3. провести анализ земельных участков, подлежащих к снятию с государственного кадастрового учета на предмет привязки к ним объектов капитального строительства, и в случае наличия такой привязки, предусмотреть уточнение границ.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1. 1.1	установить красные линии по улице Полевой на земельных участках с условными обозначениями :ЗУ5, :ЗУ6	Целесообразно учесть предложение
1.2.	установить красные линии по улице Торфяной на земельных участках с условными обозначениями :ЗУ4, :ЗУ7	Целесообразно учесть предложение

2.	нормативно-правовые акты заменить действующими	Целесообразно учесть предложение
2.1.		
2.2.	способ образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ3 дополнить условием о необходимости получения согласия собственников	Целесообразно учесть предложение
2.3.	провести анализ земельных участков, подлежащих к снятию с государственного кадастрового учета на предмет привязки к ним объектов капитального строительства, и в случае наличия такой привязки, предусмотреть уточнение границ	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 сентября 2021 года

№ 1587

О внесении изменений в состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы

В связи с произошедшими кадровыми изменениями, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (далее – состав Комиссии), утвержденный постановлением Главы города Костромы от 24 февраля 2009 года № 299 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 29 апреля 2009 года № 746, от 19 июня 2009 года № 1106, постановлениями Администрации города Костромы от 2 ноября 2009 года № 1996, от 5 ноября 2009 года № 2008, от 13 мая 2010 года № 900, от 24 декабря 2010 года № 2634, от 10 марта 2011 года № 406, от 21 марта 2011 года № 469, от 27 мая 2011 года № 1229, от 18 августа 2011 года № 1911, от 23 марта 2012 года № 568, от 27 сентября 2012 года № 1967, от 13 февраля 2013 года № 232, от 28 февраля 2014 года № 512, от 3 апреля 2015 года № 696, от 3 ноября 2015 года № 3175, от 14 марта 2016 года № 526, от 26 октября 2018 года № 2420, от 18 января 2019 года № 36, от 29 января 2020 года № 116, от 24 сентября 2020 года № 1797, от 24 ноября 2020 года № 2230, от 16 апреля 2021 года № 653, от 26 мая 2021 года № 897), следующие изменения:

1.1. исключить из состава Комиссии Ильчевскую Марину Николаевну;

1.2. включить в состав Комиссии Аристову Оксану Леонидовну, заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2021 года

№ 1847

О внесении изменений в состав антинаркотической комиссии Администрации города Костромы

Рассмотрев письмо Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме от 30 сентября 2021 года № 36666, а также в связи с допущенной технической ошибкой, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав антинаркотической комиссии Администрации города Костромы (далее – комиссия), утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 2 сентября 2021 года № 1555 «Об антинаркотической комиссии Администрации города Костромы», следующие изменения:

1.1. исключить из состава комиссии:

1.1.1. Могучева Сергея Павловича;

1.1.2. Турбасова Евгения Владимировича;

1.2. включить в состав комиссии Гончарова Александра Александровича, начальника Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме (по согласованию);

1.3. освободить Силакову Ирину Вячеславовну от исполнения обязанностей заместителя председателя комиссии;

1.4. назначить Гончарова Александра Александровича заместителем председателя Комиссии;

1.5. указать новые должности:

1.5.1. Дубовицкой Светланы Юрьевны - начальник отдела обеспечения деятельности Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа город Кострома Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы;

1.5.2. Лобова Юрия Сергеевича - заместитель начальника полиции Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2021 года

№ 1848

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной переулком Крупным, улицей Ямской, проездом местного значения

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний от 24 сентября 2019 года № 2, заключение о результатах пуб-

личных слушаний от 24 сентября 2019 года, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 13 февраля 2020 года № 1633-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной переулком Крупным, улицей Ямской, проездом местного значения, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **А.В. СМЕРНОВ.**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**об опубликовании (размещении) полного текста постановления
Администрации города Костромы от 20 октября 2021 года № 1848
«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной
переулком Крупным, улицей Ямской, проездом местного значения»**

Полный текст постановления Администрации города Костромы от 20 октября 2021 года № 1848 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной переулком Крупным, улицей Ямской, проездом местного значения» опубликован в сетевом издании «Официальный вестник города Костромы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gradkostroma.ru.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 октября 2021 года

№ 1751

**О внесении изменений
в Состав жилищной комиссии города Костромы**

Рассмотрев письмо военного комиссариата города Кострома Костромской области от 21 сентября 2021 года № 4/3746, в целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Состав жилищной комиссии города Костромы (далее – состав комиссии), утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 3 ноября 2011 года № 2534 «Об утверждении Положения о жилищной комиссии города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 6 июля 2012 года № 1411, от 30 августа 2012 года № 1807, от 22 ноября 2012 года № 2470, от 12 февраля 2013 года № 217, от 12 августа 2013 года № 1780, от 9 октября 2013 года № 2312, от 27 апреля 2015 года № 867, от 24 августа 2016 года № 2431, от 10 ноября 2016 года № 3079, от 20 июля 2018 года № 1602, от 19 марта 2019 года № 380, от 19 ноября 2019 года № 2221, от 22 мая 2020 года № 891, от 30 ноября 2020 года № 2281, от 3 августа 2021 года № 1301), следующие изменения:

- 1.1. исключить из состава комиссии Федорова Евгения Викторовича;
- 1.2. включить в состав комиссии Павленко Игоря Игоревича, представителя военного комиссариата (город Кострома Костромской области) (по согласованию).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
А.В. КОШКИН.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Ивановой Мариной Андреевной, почтовый адрес: 156013, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, e-mail: info@zemlya44.ru, т.8(4942)45-00-31, № регистрации в реестре кадастровых инженеров 23126, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:050209:52** расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, ш. Вологодское, НСТ «Спутник», участок №52.**

Заказчиком кадастровых работ является **Геносян Астгик Михайловна**, почтовый адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, 160Г, корп. 1, кв. 12, тел. 8-903-634-46-48.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» 22 ноября 2021г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» (график работы: пн.-пт., с 8.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 45-00-31**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 октября 2021г. По 22 ноября 2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22 октября 2021г. По 22 ноября 2021г. по рабочим дням с 8.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: **156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля», тел. (4942) 45-00-31.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- 44:27:050209:53 (г. Кострома, ш. Вологодское, НСТ «Спутник», участок №53)
- 44:27:050209:13 (г. Кострома, ш. Вологодское, НСТ «Спутник», участок №13)
- 44:27:050209:169 (г. Кострома, ш. Вологодское, НСТ «Спутник», земли общего пользования).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Ивановой Мариной Андреевной, почтовый адрес: 156013, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, e-mail: info@zemlya44.ru, т.8(4942)45-00-31, № регистрации в реестре кадастровых инженеров 23126, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:070513:51** расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, д. Нажерово, садоводческое товарищество "Нажерово", участок №51.**

Заказчиком кадастровых работ является **Лапшина Светлана Николаевна**, почтовый адрес: г. Кострома, ул. Димитрова, 37А, кв. 95, тел. 8-953-656-81-94.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» 22 ноября 2021г. в 09 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» (график работы: пн.-пт., с 8.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 45-00-31**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 октября 2021г. по 22 ноября 2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22 октября 2021г. по 22 ноября 2021г. по рабочим дням с 8.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: **156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля», тел. (4942) 45-00-31.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- 44:27:070513:63 (Костромская область, г. Кострома, д. Нажерово, садоводческое товарищество "Нажерово", земли общего пользования)
- 44:27:070513:50 (Костромская область, г. Кострома, д. Нажерово, садоводческое товарищество "Нажерово", участок 50)
- 44:27:070513:52 (Костромская область, г. Кострома, д. Нажерово, садоводческое товарищество "Нажерово", участок 52)
- смежные земельные участки расположенные в квартале 44:27:070513.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой Е.С., № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34203, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел.89203814114, 79203814114@yandex.ru выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым N **44:27:060301:124**, расположенного: г.Кострома, проезд Деминский, Заказчик кадастровых работ: **Портянко П.А.** Тел.89607399518. Почтовый адрес: г.Кострома, ул. Березовая Роща, д.14, кв.10

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится **24.11.2021 в 9:00 ч** по адресу: г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор»)

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:00 до 18:00ч. Требования о согласовании границ земельного участка на местности принимаются с 25.10.2021 по 23.11.2021 по адресу: г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:00 до 18:00ч. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с 25.10.2021 по 23.11.2021 по адресу г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:00 до 18:00ч

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с К№ 44:27:060301:125, расположенный: г. Кострома, пр-д. Деминский, 5; земельные участки, расположенные по адресу: г. Кострома, пр-д. Деминский в кадастровом квартале 44:27:060301.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой Е.С., № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34203, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел.89203814114, 79203814114@yandex.ru выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым N **44:27:020510:32**, расположенного: г.Кострома, ш. Вологодское, СТ «Березка-1», участок №32, Заказчик кадастровых работ: **Андреева Е.Н.** Тел.89109507681. Почтовый адрес: г. Кострома, ул. Соловьиная, д.3, кв.37

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится **24.11.2021 в 10:00 ч** по адресу: г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор»)

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:00 до 18:00ч. Требования о согласовании границ земельного участка на местности принимаются с 25.10.2021 по 23.11.2021 по адресу: г. Кострома, ул. 8 Марта,

д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:00 до 18:00ч. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с 25.10.2021 по 23.11.2021 по адресу г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:00 до 18:00ч
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с К№ 44:27:020510:39, расположенный: г.Кострома, ш. Вологодское, СТ «Березка-1», участок №17 а; земельный участок с К№ 44:27:020510:62, расположенный: г.Кострома, ш. Вологодское, СТ «Березка-1», участок №62; земельный участок с К№ 44:27:020510:86, расположенный: г.Кострома, ш. Вологодское, СТ «Березка-1».
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой Е.С., № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34203, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:89203814114, 79203814114@yandex.ru выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым N 44:27:080512:27, расположенного: г.Кострома, пр-д. Силикатный 1-й, д.9, Заказчик кадастровых работ: Большаков Д.С. Тел.89159111514. Почтовый адрес: г. Кострома, ул. Южная, д.11, кв.535

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 24.11.2021 в 11:30 ч по адресу: г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор»)

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:00 до 18:00ч. Требования о согласовании границ земельного участка на местности принимаются с 25.10.2021 по 23.11.2021 по адресу: г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:00 до 18:00ч. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с 25.10.2021 по 23.11.2021 по адресу г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:00 до 18:00ч

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с К№ 44:27:080512:26, расположенный: г. Кострома, пр-д. Силикатный 1-й, д.7.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Утверждено распоряжением начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
от 20 октября 2021 года № 2339-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении **24 ноября 2021 года с 16 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 305), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 42-66-71; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 24 июня 2021 года № 1090 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дзержинского, 9а, находящегося в муниципальной собственности города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона:

- **адрес земельного участка:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Дзержинского, земельный участок 9а;

- **площадь:** 451 квадратный метр;

- **кадастровый номер:** 44:27:040705:134;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** культурное развитие, историко-культурная деятельность;

- **обременения и ограничения:**

- использование земельного участка осуществляется в соответствии с заключениями инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области о видах разрешенного использования земельного участка в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, действия градостроительных регламентов на который не распространяются от 30 октября 2020 года № 111-20, от 1 октября 2021 года № 137-21 об использовании земельного участка в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, действия градостроительных регламентов на который не распространяются;

- земельный участок расположен в границах историко-архитектурной заповедной территории, утвержденной постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837;

- земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц», XV-XVIII вв. (постановление главы администрации Костромской области № 470 от 28 октября 1999 года), зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 7

октября 2015 года № 1990-р за номером 441440068330006;

- земельный участок расположен в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 11 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в Костромской губернии», «Дом, в котором размещалась типография «Северный рабочий», орган Костромского комитета РСДРП в 1917 г.», «Усадьба губернатора», XVIII – XIX вв.: «Служебное строение», 1850-1852 гг., «Служебное строение», 1850-1852 гг., расположенных по адресу: г. Кострома, ул. Дзержинского, д. 9, 9а, 9Е, 9З (приказ Охранкультуры Костромской области от 17 января 2020 года № 12);

- особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения «Подземный газопровод технологического комплекса (по ул. Дзержинского и ул. Горной) на площади 36 кв.м. (реестровый номер 44:27-6.584);

- охранный зона транспорта «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.583);

- охранный зона транспорта «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.584);

- охранный зона транспорта «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.585);

- охранный зона транспорта «Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.587);

- охранный зона транспорта «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)» (реестровый номер 44:00-6.593);

- **срок аренды земельного участка:** 2 года 6 месяцев;

- **параметры разрешенного строительства:** в соответствии с заключением Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 1 октября 2021 года № 137-21 об использовании земельного участка в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, действия градостроительных регламентов на который не распространяются максимальный процент застройки – 25 (при реконструкции существующих на земельном участке зданий максимальный процент застройки - существующий); предельная высота объекта капитального строительства – 4,5 м (от проектного уровня земли до верха венчающего карниза или парапета); минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м, этажность – 1 этаж;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 03.03.2021 № МР1-КМ/5-3/893 (размер платы за подключение определяется в соответствии с постановлением департамента государственного регулирования и тарифов Костромской области от 25.12.2020 № 20/505); водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 12.02.2021 № исх.02.11/961, № исх.02.11/962, от 29.09.2021 № 02.11/6696 (размер платы за подключение определяется в соответствии с постановлениями департамента государственного регулирования и тарифов Костромской области от 18.12.2020 №№ 20/451, 20/452); газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 27.09.2021 № 000030315 (размер платы за подключение определяется в соответствии с постановлениями департамента государственного регулирования и тарифов Костромской области от 25.12.2020 № 20/504); теплоснабжение от ПАО «ТТК-2» от 19.02.2021 № ТУ1701-0003-21, от МУП г. Костромы «Городские сети» от 18.02.2021 № 16-01/419, № 16-01/420;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 324 000 (Триста двадцать четыре тысячи) рублей;

- **шаг аукциона:** 9 700 (девять тысяч семьсот) рублей;

- **размер задатка:** 324 000 (Триста двадцать четыре тысячи) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ // УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0 назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее **24 ноября 2021 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с **22 октября 2021 года** в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 303. Прием заявок на участие в аукционе прекращается **22 ноября 2021 года в 18 часов 00 минут** по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии **24 ноября 2021 года с 16 часов 00 минут** по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 305). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом, федеральными законами и настоящим извещением не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) **24 ноября 2021 года с 16 часов 00 минут** по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 305). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, включая проект договора аренды земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение:

назначенном на _____, лот № _____,
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица - претендента)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____
(ИНН при наличии)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица - претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: _____

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в ____ часов ____ минут регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

город Кострома «__» _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности города Костромы, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости (дата и номер выписки), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-
-

1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора начисляется ежегодная арендная плата в сумме _____ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю на следующий расчетный счет: получатель Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 4401010001, Единый казначейский счет 40102810945370000034, Казначейский счет 3100643000000014100, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611105024040000120, ОКТМО 34701000, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____», арендную плату за период с _____ 2021 года по _____ 2022 года в сумме _____ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме _____ рублей не позднее даты проведения аукциона.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.5. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.6. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3.7. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, действующие правила благоустройства территории города Костромы, а так же иные требования, установленные действующим законодательством.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Не передавать арендованный земельный участок в субаренду, не осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за

днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются на следующие реквизиты: УФК МФ России по Костромской области Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы): ИНН 4401006568, КПП 44010100100000010006 в Отделение Кострома г.Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, код бюджетной классификации (КБК) 96611690040040000140.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора;

6.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцать) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

6.7. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Начальник Управления

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы
«Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.

Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 21.10.2021 в 18.00