

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

О законодательной инициативе Думы городского округа город Кострома Костромской области по внесению в Костромскую областную Думу проекта Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и о наделении муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа»

В соответствии со статьей 17 Устава Костромской области, учитывая решение Думы города Костромы от 8 апреля 2021 года № 56 «Об инициативе изменения границы муниципального образования городского округа город Кострома в районе Никольского сельского поселения», решение Думы города Костромы от 8 апреля 2021 года № 57 «Об инициативе изменения границы муниципального образования городского округа город Кострома в районе Минского сельского поселения», решение Думы города Костромы от 8 апреля 2021 года № 58 «Об инициативе изменения границы муниципального образования городского округа город Кострома в районе Караваевского сельского поселения», решение Думы города Костромы от 8 апреля 2021 года № 59 «Об инициативе изменения границы муниципального образования городского округа город Кострома в районе Апраксинского сельского поселения», решение Думы города Костромы от 8 апреля 2021 года № 60 «Об инициативе изменения границы муниципального образования городского округа город Кострома в районе Бакшеевского сельского поселения», принимая во внимание решение Совета депутатов Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 27 мая 2021 года № 27-3 «Об изменении границ муниципального образования Караваевское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области», решение Совета депутатов Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 28 мая 2021 года № 11 «О выражении согласия населения муниципального образования Бакшеевское сельское на изменение границ муниципального образования Бакшеевское сельское поселение Костромского муниципального района», решение Совета депутатов Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 17 июня 2021 года № 13 «Об изменении границы

муниципального образования Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области», решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 24 июня 2021 года № 3 «Об изменении границы муниципального образования Никольское сельское поселение», решение Совета депутатов Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 30 июня 2021 года № 11 «Об изменении границ муниципального образования Минское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области», решение Собрания депутатов Костромского муниципального района Костромской области от 1 июля 2021 года № 56 «О выражении согласия населения Костромского муниципального района Костромской области на изменение границ муниципального образования Костромской муниципальный район Костромской области», в соответствии со статьями 54, 55 Регламента Костромской областной Думы, руководствуясь статьями 29, 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА :

1. Внести в Костромскую областную Думу в порядке реализации права законодательной инициативы прилагаемый проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и о наделении муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа».

2. Поручить заместителю главы Администрации города Костромы О. В. Ворониной представлять Думу города Костромы при рассмотрении указанного в пункте 1 настоящего решения проекта закона Костромской области в Костромской областной Думе.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Костромы
" ____ " _____ 2021 год

Ю. В. Журин

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Костромской области «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и о наделении муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа»

Принят Костромской областной Думой
« ____ » _____ 20 ____ года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 30 декабря 2004 года № 237-ЗКО «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и наделении муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа» (в редакции Законов Костромской области от 22 ноября 2005 года № 325-ЗКО, от 26 мая 2008 года № 316-4-ЗКО, от 20 октября 2008 года № 380-4-ЗКО, от 3 декабря 2008 года № 405-4-ЗКО, от 22 октября 2009 года № 525-4-ЗКО, от 10 декабря 2009 года № 549-4-ЗКО, от 30 декабря 2009 года № 566-4-ЗКО, от 11 февраля 2010 года № 575-4-ЗКО, от 29 марта 2010 года № 601-4-ЗКО, от 28 апреля 2010 года № 615-4-ЗКО, от 22 июня 2010 года № 626-4-ЗКО, от 8 декабря 2010 года № 13-5-ЗКО, от 8 декабря 2010 года № 14-5-ЗКО, от 29 декабря 2011 года № 177-5-ЗКО, от 13 апреля 2012 года № 211-5-ЗКО, от 13 апреля 2012 года № 212-5-ЗКО, от 13 апреля 2012 года № 214-5-ЗКО, от 13 июля 2012 года № 264-5-ЗКО, от 23 октября 2012 года № 296-5-ЗКО, от 26 ноября 2012 года № 308-5-ЗКО, от 28 декабря 2012 года № 324-5-ЗКО, от 27 июня 2013 года № 389-5-ЗКО, от 30 сентября 2013 года № 428-5-ЗКО, от 25 ноября 2013 года № 460-5-ЗКО, от 28 февраля 2014 года № 496-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 664-5-ЗКО, от 18 мая 2015 года № 681-5-ЗКО, от 7 июля 2015 года № 703-5-ЗКО, от 29 октября 2015 года № 22-6-ЗКО, от 24 апреля 2017 года № 229-6-ЗКО, от 11 июля 2017 года № 271-6-ЗКО, от 19 февраля 2018 года № 349-6-ЗКО, от 22 мая 2018 года № 380-6-ЗКО, от 20 июня 2018 года № 387-6-ЗКО, от 20 июня 2018 года № 393-6-ЗКО, от 20 июня 2018 года № 395-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 405-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 407-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 409-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 411-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 413-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 415-6-ЗКО, от 27 ноября 2018 года № 478-6-ЗКО, от 30 января 2019 года № 510-6-ЗКО, от 27 февраля 2019 года № 514-6-ЗКО, от 20 апреля 2019 года №

543-6-ЗКО, от 30 мая 2019 года № 555-6-ЗКО, от 9 июля 2019 года № 577-6-ЗКО, от 21 октября 2019 года № 602-6-ЗКО, от 25 декабря 2019 года № 642-6-ЗКО, от 27 февраля 2020 года № 657-6-ЗКО, от 19 февраля 2021 года № 53-7-ЗКО, от 18 марта 2021 года № 65-7-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 76-7-ЗКО, от 26 апреля 2021 года № 77-7-ЗКО, от 21 мая 2021 года № 89-7-ЗКО, от 21 мая 2021 года № 90-7-ЗКО, от 21 мая 2021 года № 91-7-ЗКО) следующие изменения:

1) в приложении 4:

абзац двадцать третий после слов «МЗ № 60 и № 61» дополнить словами «, далее в южном направлении 430 метров, затем граница резко поворачивает в северо-восточном направлении на протяжении 809 метров до лесополосы и поворачивает на юго-восток на протяжении 283 метров, затем продолжается в юго-западном направлении по пешеходной дорожке между секциями захоронений № 131, 140, 130 на протяжении 104 метров, далее проходит на 88 метров в юго-восточном направлении по секции № 121 и поворачивает на юго-запад вдоль водоотводной канавы на протяжении 142 метров, затем на 85 метров поворачивает на юго-восток»;

абзац тридцать первый изложить в следующей редакции:

«-от МЗ 95 через бетонный МЗ № 103 в южном направлении 131 метр, далее граница поворачивает в юго-западном направлении на 73 метра, затем поворачивает в южном направлении на 58 метров по восточной границе внутриквартального проезда и далее поворачивает в восточном направлении на 48 метров, затем поворачивает на север на 71 метр до автодороги Кострома-Судиславль, затем поворачивает в восточном направлении на 113 метров вдоль полосы отвода автодороги Кострома-Судиславль, далее поворачивает в юго-восточном направлении на 84 метра, затем поворачивает на восток на 20 метров и резко поворачивает в северном направлении на 37 метров, затем граница проходит в восточном направлении 77 метров и поворачивает под прямым углом на 8 метров в южном направлении, затем поворачивает в восточном направлении на 13 метров, далее под прямым углом поворачивает в южном направлении 27 метров, затем под прямым углом продолжается на 414 метров в восточном направлении до примыкания с улицей Индустриальной и продолжается 189 метров в юго-восточном направлении до бетонного МЗ-106. От бетонного МЗ-106 через бетонный МЗ-107 в юго-восточном направлении, затем плавно поворачивает восточнее на 28 метров и далее продолжается в юго-западном направлении на 47 метров, потом под прямым углом поворачивает на юго-восток на 69 метров и далее под прямым углом поворачивает на юго-запад на 20 метров, затем продолжается в юго-восточном направлении 190 метров пересекая грунтовую полевую дорогу, далее до середины перелеска и резко поворачивает в южном направлении 241 метр до юго-восточного угла пруда до МЗ-108В»;

абзацы с тридцать второго по тридцать пятый признать утратившими силу;

абзац сорок седьмой изложить в следующей редакции:

«-от МЗ-120 через бетонный МЗ № 121, до МЗ № 122, далее в южном направлении 48 метров в сторону бетонного МЗ-123, затем поворачивает в восточном направлении в районе опор высоковольтной линии электропередач 71 метр, плавно поворачивает в юго-восточном направлении на протяжении 68 метров и продолжается в южном направлении 110 метров, затем поворачивает на юго-восток на 387 метров, продолжается в восточном направлении 100 метров и уходит на юго-восток на 275 метров, затем поворачивает на восток на 221 метр, далее резко поворачивает в юго-западном направлении на 1230 метров, далее плавно поворачивает западнее на 816 метров по границе земель лесного фонда, затем огибает участок земель лесного фонда и продолжается в северо-западном направлении 1053 метра до наземной теплотрассы ТЭЦ-2 по улице Индустриальной до бетонного МЗ-142. Далее граница идет от МЗ-142 в юго-западном направлении в 2,5 метрах восточнее края наземной теплотрассы ТЭЦ-2 до полосы отвода автодороги Кострома-Красное до бетонного МЗ-149;»;

абзац сорок восьмой признать утратившими силу;

абзац пятьдесятый изложить в следующего редакции:

«- от МЗ-154 в западном направлении 41 метр, затем резко поворачивает в юго-восточном направлении 1065 метров вдоль автодороги Кострома-Красное, далее 510 метров по направлению на юго-запад вдоль полосы отвода автодороги на санаторий «Колос» до пересечения с проселочной дорогой, затем поворачивает на северо-запад на протяжении 383 метров до угла садоводческого товарищества «Восход», от угла садоводческого товарищества «Восход» в юго-восточном направлении 385 метров, далее в западном направлении от полосы отвода автодороги на санаторий «Колос» на протяжении 810 метров, далее плавно уходит в северо-западном направлении на протяжении 182 метров и резко под прямым углом поворачивает на юго-запад на протяжении 256 метров, затем продолжает свое направление на юго-запад 144 метра и спускается в юго-западном направлении на протяжении 323 метров, далее резко поворачивает в западном направлении 279 метров и плавно продолжается в юго-западном направлении 323 метра, затем под прямым углом на протяжении 639 метров поворачивает на северо-запад, далее поворачивает в западном направлении на 19 метров, затем плавно уходит в юго-западном направлении на 113 метров и продолжает свое направление на юго-запад на протяжении 56 метров, далее в северо-западном направлении продолжается 267 метров и резким поворотом под прямым углом идет на северо-восток 263 метра, далее под прямым углом поворачивает на восток на протяжении 221 метра, затем плавно на протяжении 345 метров продолжается в северо-восточном направлении, далее в восточном направлении на протяжении 263 метров и поворачивает на северо-восток на протяжении 100 метров, затем резким поворотом меняет свое направление на северо-запад на 36 метров, далее 39 метров поворачивает на восток и продолжается меняя свое направление с северо-запада на северо-восток 168 метров, затем проходит через МЗ № 169, 169а, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, далее от МЗ-176 в юго-западном направлении 28 метров, затем огибая границы земельных участков

поворачивает в западном направлении 41 метр, далее поворачивает в южном направлении 46 метров, затем под прямым углом в восточном направлении 21 метр, далее 10 метров в южном направлении, затем поворачивает на запад на протяжении 22 метров, под прямым углом поворачивает в южном направлении 25 метров и плавно продолжается в юго-восточном направлении 27 метров, далее через бетонный МЗ № 178 до бетонного МЗ № 183»;

абзац пятьдесят первый признать утратившими силу;

абзац пятьдесят пятый после слов «через бетонный МЗ-238» дополнить словами «в северо-восточном направлении 404 метра вдоль полосы отвода Северной железной дороги, затем 93 метра в юго-восточном направлении до полосы отвода Северной железной дороги пересекая железнодорожные пути, далее по границе полосы отвода Северной железной дороги в северо-восточном направлении 529 метров, далее граница поворачивает под прямым углом на северо-запад на 219 метров и продолжается в восточном направлении вдоль деревни Каримово 1415 метров до федеральной автомобильной дороги Р-600 Кострома-Иваново, затем поворачивает в северном направлении на 499 метров вдоль полосы отвода автодороги Кострома-Иваново, далее плавно поворачивает на северо-запад на 46 метров до полосы отвода автодороги Кострома-Москва, далее поворачивает в западном направлении на 448 метров вдоль автодороги Кострома-Москва, затем поворачивает под прямым углом на юг на 24 метра и далее поворачивает в западном направлении на 238 метров, затем под прямым углом поворачивает на север на 30 метров и затем продолжается в северо-западном направлении вдоль полосы отвода автодороги Кострома-Москва на 91 метр до транспортной развязки в районе улицы Магистральной, затем в юго-западном направлении 38 метров и продолжается в западном направлении вдоль теплотрассы 350 метров, далее продолжается в юго-западном направлении вдоль автодороги Кострома-Нерехта на 155 метров, затем пересекая полосу отвода Северной железной дороги движется в западном направлении 38 метров, поворачивает в юго-западном направлении на 31 метр и плавно возвращается в западное направление на 82 метра, далее резко поворачивает на северо-восток и продолжается вдоль полосы отвода Северной железной дороги на протяжении 423 метра, затем поворачивает в северо-западном направлении вдоль полосы отвода автодороги Кострома-Москва на 336 метров, далее поворачивает на юго-запад 629 метров и резко поворачивает на протяжении 708 метров в юго-восточном направлении вдоль улицы Солониковской и вдоль деревни Самково до автодороги Кострома-Нерехта, затем продолжается в юго-западном направлении по автомобильной дороге Кострома-Нерехта, далее плавно поворачивает западнее и продолжается 33 метра до МЗ-241.»;

2) в абзаце втором приложения 13.3 слова «огибая ТЭЦ-2» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области
Ситников

С.

Кострома
«__» _____ 20__ года
№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Костромской области «О внесении изменений в Закон
Костромской области «Об установлении границ муниципальных
образований в Костромской области и о наделении муниципальных
образований статусом городского, сельского поселения, муниципального
района, муниципального округа и городского округа»

Проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и о наделении муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа» предусматривает изменение границы городского округа город Кострома, затрагивает территории 5 сельских поселений и обусловлены следующими факторами.

В отношении земель Бакшеевского сельского поселения

Выявлена проблема при занесении данных Кадастровой палатой Костромской области в единую базу границ земельных участков всех муниципальных образований Костромской области.

Так установлено, что некоторые участки в деревне Каримово с объектами попадают в два муниципальных образования, в связи с чем возникают проблемы при освоении таких участков.

До этого, каждое муниципальное образование заносило данные в различные базы.

Кроме того, существующие населенные пункты деревень Самково и Каримово, а также две свободные от застройки территории, расположенные в границах городского округа город Кострома, не имеют прямой связи с Костромским муниципальным районом, что является нарушением действующих норм Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления».

Основной задачей предлагаемых изменений является исключение анклавов внутри границ городского округа город Кострома, которое достигается путем исключения территории общей площадью 17,53 га по факту занятой железной дорогой вдоль автодороги на город Нерехту.

Земельный участок под железной дорогой сформирован, поставлен на государственный кадастровый учет, находится в собственности Российской Федерации и предоставлен в аренду ОАО «Российские железные дороги». В настоящее время земельный участок под железной дорогой разделен, один из них будет отнесен к границам Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района.

В границы городского округа город Кострома перейдет часть территории Бакшеевского сельского поселения на пересечении улиц Магистральной, Московской, Солонииковской площадью 59,59 га, которая предполагается для развития производства в соответствии с видами разрешенного использования - для промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов II

и III класса опасности.

Развитие данной территории повлечет за собой поступление дополнительных доходов в бюджет города Костромы.

Следует отметить, что граница городского округа город Кострома в отношении Бакшеевского сельского поселения отражена как планируемая граница в Генеральном плане города Костромы, действующим в редакции решения Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 247.

Данное проектное предложение также отражено в Генеральном плане Бакшеевского сельского поселения.

В отношении земель Никольского сельского поселения

Территория по Галичскому шоссе (пос. Фанерник, ул. Центральная и пер. Восточный) занята частным жилым сектором. Площадь, исключаемых земель, составляет 6,48 га. Согласно Генеральному плану города Костромы, данная территория предполагается для передачи Никольскому сельскому поселению, в составе 23 домовладений.

По сведениям Никольского сельского поселения, в указанных домовладениях зарегистрировано 45 человек. Сведения о зарегистрированных гражданах в МКУ г. Костромы «Центр регистрации граждан» на данную территорию отсутствуют ввиду того, что указанное учреждение эти домовладения не обслуживает.

Земельные участки, входящие в границы передаваемой территории, в основном находятся в частной собственности физических лиц. Часть из них поставлена на государственный кадастровый учет, остальная часть участков – это участки с правами, возникшими на основании ранее выданных правоустанавливающих документов Костромским муниципальным районом.

Данное предложение связано с тем, что права на некоторые объекты недвижимости (земельные участки) зарегистрированы по адресу с привязкой к пос. Фанерник Никольского сельского поселения. Указанная территория присоединена к границам города Костромы согласно проекту городской черты 1972 года, разработанному институтом «Гипрокоммунстрой».

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» не допускается нахождение одного поселка одновременно в границах городского округа и муниципального района.

Граница городского округа город Кострома в отношении Никольского сельского поселения отражена как планируемая граница в Генеральном плане города Костромы, действующим в редакции решения Думы города Костромы от 18.12.2014 года № 247.

Данное проектное предложение также отражено в Генеральном плане Никольского сельского поселения.

В отношении земель Апраксинского сельского поселения

Проектная граница городского округа город Кострома предполагает включение дополнительной территории Апраксинского сельского поселения.

Увеличение площади городского округа города Кострома за счет присоединения земель Апраксинского сельского поселения обусловлено

необходимостью включения участка существующих мест захоронения, примыкающих к кладбищу на улице Костромской.

24.10.2016 года на основании обращения Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы рассмотрен вопрос по изменению границ города Костромы с северо-восточной стороны по ул. Костромской с включением дополнительной территории, занятой по факту захоронениями на земельном участке с кадастровым номером 44:07:012202:166.

На данный земельный участок площадью 6 га 02.06.2015 зарегистрировано право муниципальной собственности, свободных мест для захоронений фактически нет.

Кроме того, в границы городского округа город Кострома включается территория площадью 1,18 га, которая примыкает к указанному выше земельному участку и выравнивает границу территории существующего кладбища со стороны улицы Костромской. По факту эта территория также занята захоронениями.

Таким образом, данное предложение включено в Техническое задание на внесение изменений в Генеральный план и учтено при разработке такого проекта изменений в Генеральный план.

Предложений по изменению конфигурации границ города в этой части на публичных слушаниях и при согласовании проекта Генерального плана не поступало.

При этом следует отметить, что дальнейшее развитие кладбища на улице Костромской за счет присоединения территории больших размеров невозможно, поскольку это приведет к нарушению санитарно-эпидемиологических норм, в части максимальных размеров кладбища.

В отношении земель Караваевского и Минского сельского поселения

Проектная граница городского округа город Кострома предполагает включение дополнительной территории Караваевского сельского поселения (245 га) и Минского сельского поселения (189,75 га).

Предполагаемое развитие включаемых земель сельских поселений – многоквартирное жилищное строительство с объектами социального, культурно-бытового развития, транспортной и инженерной инфраструктуры, зон рекреации.

Точное определение мест размещения объектов капитального строительства, улично-дорожной сети и территорий общего пользования с параметрами развития будет определяться путем разработки и утверждения документации по планировке территорий.

Предполагаемое освоение указных земель позволит построить более 2 000 000 кв.м. жилья в целях доведения до установленного регионом показателя по вводу жилья на территории областного центра – города Костромы и повышения комфортности городской среды путем строительства, в том числе объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

В свою очередь, выполнение регионального показателя по вводу жилья позволит принять участие в федеральных программах по строительству

социальных объектов на территории города Костромы.

Вопрос расширения границ городского округа город Кострома в целях развития жилищного строительства возник еще в 2016 году.

В целях планирования проведения данных работ произведен анализ территорий, прилегающих к границе города, их возможность обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой.

Согласно сведениям ЕГРН основная часть проанализированных земель относится к землям сельскохозяйственного использования, находится в частной собственности и в собственности Российской Федерации.

С учетом потенциала развития территорий, минимизации ограничений (СЗЗ взлетно-посадочной полосы аэропорта, наличие водных преград и т.п.), приоритетным направлением расширения границ городского округа город Кострома в целях развития жилищного строительства выбраны территории Караваевского и Минского сельских поселений с хорошо развитой транспортной инфраструктурой.

ПЕРЕЧЕНЬ
законодательных актов Костромской области, постановлений
Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской
области, иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию

Принятие проекта закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и о наделении муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа» не повлечет признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие законодательных актов Костромской области, постановлений Костромской областной Думы, постановлений губернатора Костромской области, иных нормативных правовых актов.