



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июня 2021 года

№ 966

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 26 ноября 2020 года № 202, отчётом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 30 марта 2021 года № 15-03/21, выполненным частнопрактикующим оценщиком Скворцовым Алексеем Ивановичем, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации имущественного комплекса: здания с кадастровым номером 44:27:060403:211, назначение: нежилое здание, площадью 180,7 квадратного метра; здания с кадастровым номером 44:27:060403:200, назначение: нежилое здание, площадью 429,8 квадратного метра; здания с кадастровым номером 44:27:060403:219, назначение: нежилое здание, площадью 356,6 квадратного метра; здания с кадастровым номером 44:27:060403:212, назначение: нежилое здание, площадью 555,6 квадратного метра; здания с кадастровым номером 44:27:060403:220, назначение: нежилое здание, площадью 35 квадратных метров; здания с кадастровым номером 44:27:060403:201, назначение: нежилое здание, площадью 28,9 квадратного метра; здания с кадастровым номером 44:27:060403:198, назначение: нежилое здание, площадью 447,6 квадратного метра; здания с кадастровым номером 44:27:060403:215, назначение: нежилое здание, площадью 42,1 квадратного метра; здания с кадастровым номером 44:27:060403:206, назначение: нежилое здание, площадью 597,6 квадратного метра; здания с кадастровым номером 44:27:060403:207, назначение: нежилое здание, площадью 605,9 квадратного метра; здания с кадастровым номером 44:27:060403:204, назначение: нежилое здание, площадью 856,1 квадратного метра; здания с кадастровым номером 44:27:060403:221, назначение: нежилое здание, площадью 497,7 квадратного метра; здания с кадастровым номером 44:27:060403:202, назначение: нежилое здание, площадью 500,2 квадратного метра; здания с кадастровым номером 44:27:060403:199, назначение: нежилое здание, площадью 43,7 квадратного метра; здания с кадастровым номером 44:27:060403:223, назначение: нежилое здание, площадью 416,2 квадратного метра; здания с кадастровым номером 44:27:060403:217, назначение: нежилое здание, площадью

673,4 квадратного метра; здания с кадастровым номером 44:27:060403:209, назначение: нежилое здание, площадью 159,7 квадратного метра; здания с кадастровым номером 44:27:060403:218, назначение: нежилое здание, площадью 823,5 квадратного метра; здания с кадастровым номером 44:27:060403:210, назначение: нежилое здание, площадью 614,4 квадратного метра; сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:541, назначение: нежилое; здания с кадастровым номером 44:27:060403:222, назначение: нежилое здание, площадью 8,1 квадратного метра; сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:205, назначение: наружные сети водопровода и наружные сети канализации, протяженностью 1442 метра; сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:214, назначение: наружная сеть теплоснабжения, протяженностью 907 метров с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060403:93, площадью 64 379 квадратных метров, категория земель: земли населённых пунктов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи – электронная;

1.3. начальная цена продажи имущественного комплекса – 38 556 198 рублей, в том числе: 1 807 рублей, включая 301,17 рубля - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:211; 56 849 рублей, включая 9 474,83 рубля - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:200; 3 566 рублей, включая 594,33 рубля - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:219; 5 556 рублей, включая 926 рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:212; 350 рублей, включая 58,33 рубля - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:220; 289 рублей, включая 48,17 рубля - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:201; 4 476 рублей, включая 746 рублей - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:198; 421 рубль, включая 70,17 рубля - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:215; 127 938 рубля, включая 21 323 рубля - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:206; 6 059 рублей, включая 1 009,83 рубля - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:207; 8 561 рубль, включая 1 426,83 рубля - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:204; 4 977 рублей, включая 829,5 рубля - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:221; 5 002 рубля, включая 833,67 рубля - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:202; 437 рублей, включая 72,83 рубля - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:199; 4 162 рубля, включая 693,67 рубля - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:223; 717 140 рублей, включая 119 523,33 рубля - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:217; 1 597 рублей, включая 266,17 рубля - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:209; 8 235 рублей, включая 1 372,5 рубля - налог на добавленную стоимость – цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:218; 6 144 рубля, включая 1 024 рубля - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:210; 1 000 рублей, включая 166,67 рубля - налог на добавленную стоимость - цена сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:541; 81 рубль, включая 13,5 рубля - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:222; 14 420 рублей, включая 2 403,33 рубля - налог на добавленную стоимость - цена сооружения с

кадастровым номером 44:27:060403:205; 9 070 рублей, включая 1 511,67 рубля - налог на добавленную стоимость - цена сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:214; 37 568 061 рублей – цена земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:93;

1.4. величина повышения начальной цены продажи «шаг аукциона» - 192 781 рубль;

1.5. размер задатка за участие в аукционе – 7 711 239,6 рубля;

1.6. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

2. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Аристова О. Л.) организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов