



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2021 года

№ 835

### Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 26 ноября 2020 года № 202, отчётами об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 17 ноября 2020 года № 4237/20, № 4238/20, № 4239/20, № 4240/20, от 11 марта 2021 года № 4241/20, выполненными обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27:060403:216, назначение: нежилое здание, площадью 286,8 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 1; здания с кадастровым номером 44:27:060403:424, назначение: нежилое здание, площадью 752,4 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2; сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:557, площадью 30,2 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 1; сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:538, площадью 1 371,6 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 2 с земельным участком с кадастровым номером 44:27:060403:625, площадью 190 654 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. форма проведения продажи - электронная;

1.3. начальная цена продажи – 47 846 000 рублей, в том числе: 94 000 рублей, включая 15 666,67 рубля - налог на добавленную стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:216; 244 000 рублей, включая 40 666,67 рубля - налог на добавленную

стоимость - цена здания с кадастровым номером 44:27:060403:424; 333 000 рублей, включая 55 500 рублей - налог на добавленную стоимость - цена сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:557; 490 000 рублей, включая 81 666,67 рубля - налог на добавленную стоимость - цена сооружения с кадастровым номером 44:27:060403:538; 46 685 000 рублей - цена земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:625;

1.4. величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 239 230 рублей;

1.5. размер задатка за участие в аукционе – 9 569 200 рублей;

1.6. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

2. Поручить Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Аристова О. Л.) организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов