

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

16+

Бюллетень № 8 (574)

5 марта 2021 года

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы от 4 марта 2021 года № 247

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 31» стр. 1

Решение Думы города Костромы от 25 февраля 2021 года № 20

«О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 25 февраля 2016 года № 26 "Об установлении порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности города Костромы, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности города Костромы жилыми домами"» стр. 2

Решение Думы города Костромы от 25 февраля 2021 года № 21

«О внесении изменений в пункт 1 решения Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 101 "Об установлении за счет средств бюджета города Костромы мер социальной поддержки для отдельных категорий жителей города Костромы"» стр. 2

Решение Думы города Костромы от 25 февраля 2021 года № 22

«О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 27 января 2012 года № 6 "Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении услуг"» стр. 2

Решение Думы города Костромы от 25 февраля 2021 года № 23

«О признании утратившими силу некоторых решений Думы города Костромы об установлении границ территорий, на которых осуществляется территориальное общественное самоуправление» стр. 2

Решение Думы города Костромы от 25 февраля 2021 года № 24

«О внесении изменения в статью 8 Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы» стр. 2

Решение Думы города Костромы от 25 февраля 2021 года № 25

«О внесении изменений в Регламент Думы города Костромы» стр. 2-3

Решение Думы города Костромы от 25 февраля 2021 года № 26

«О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 24 февраля 2011 года № 24 "Об Общественной палате при Думе города Костромы"» стр. 3-4

Решение Думы города Костромы от 25 февраля 2021 года № 27

«О внесении изменений в Положение о Молодежной палате при Думе города Костромы» стр. 5

Решение Думы города Костромы от 25 февраля 2021 года № 29

«О награждении Смирновой Анны Александровны Почётной грамотой Думы города Костромы» стр. 5

Решение Думы города Костромы от 25 февраля 2021 года № 30

«О награждении Пецко Лидии Петровны Почётной грамотой Думы города Костромы» стр. 5

Решение Думы города Костромы от 25 февраля 2021 года № 31

«О награждении Теплова Николая Михайловича Почётной грамотой Думы города Костромы» стр. 5

Решение Думы города Костромы от 25 февраля 2021 года № 32

«О награждении Ворошина Михаила Вадимовича Почётной грамотой Думы города Костромы» стр. 5

Решение Думы города Костромы от 25 февраля 2021 года № 33

«О награждении Тимофеева Аркадия Николаевича Почётной грамотой Думы города Костромы» стр. 5

Заключение о результатах общественных обсуждений от 24 февраля 2021 года

по проектам постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Народная, 30, улица Катущенная, 141, деревня Скорбежки, 14а, на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих

местоположение в городе Костроме: улица Юных Пионеров, 85а, с кадастровым номером 44:27:040317:71, улица Боровая, 34а, с кадастровым номером 44:27:020329:21, улица Советская, ГКС №18, бокс №64, с кадастровым номером 44:27:070105: 953» стр. 5-6

Постановление Администрации города Костромы от 25 февраля 2021 года № 223

«О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, дом 5, аварийным и подлежащим сносу» стр. 6

Постановление Администрации города Костромы от 2 марта 2021 года № 240

«О внесении изменения в приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы "Городская служба захоронений"» стр. 6-7

Постановление Администрации города Костромы от 2 марта 2021 года № 241

«О внесении изменения в Норматив финансирования по фонду оплаты труда муниципальных образовательных организаций города Костромы по присмотру и уходу за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования, на одного воспитанника в год» стр. 7-8

Постановление Главы города Костромы от 2 марта 2021 года № 29

«О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303, микрорайон Давыдовский-2, За, проезд Давыдовский 1-й, 4, улица Красноармейская, 68, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Красноармейская, 68» стр. 8-10

Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы о планируемом установлении оградительного земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, проспект Текстильщиков, 80а стр. 10

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена стр. 11-13

Постановление Администрации города Костромы от 4 марта 2021 года № 248

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 4а» стр. 14

Постановление Администрации города Костромы от 4 марта 2021 года № 249

«О внесении изменения в приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального бюджетного учреждения "Городская служба контроля качества потребительских товаров и услуг"» стр. 14

Постановление Администрации города Костромы от 4 марта 2021 года № 250

«Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий некоммерческим организациям, планирующим оказывать услуги по предоставлению временного места пребывания или ночлега лицам, оказавшимся без определенного места жительства, в целях возмещения затрат на погашение сумм арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы» стр. 14-16

Извещения о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков стр. 16

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 марта 2021 года

№ 247

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 31

Рассмотрев заявление Нехорошкиной С. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 19 января 2021 года № 167 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 31, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, а также тем, что в соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным

решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, данный земельный участок и объект капитального строительства, частично попадают в границы мероприятия по развитию улично-дорожной сети улицы местного значения по улице Карьерной, рекомендуемой шириной 20 метров, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040522:53, площадью 0,0500 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 31, в части исключения минимальных отступов от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, от юго-восточной границы земельного участка от точки Б до точки В, установления минимального отступа от юго-восточной границы земельного участка 2,1 м от точки В до точки Г, установления максимального процента застройки земельного участка – 30%, в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

25 февраля 2021 года

№ 20

О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 25 февраля 2016 года № 26 "Об установлении порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности города Костромы, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности города Костромы жилыми домами"

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 25 февраля 2016 года № 26 "Об установлении порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности города Костромы, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности города Костромы жилыми домами" следующие изменения:

1) в преамбуле слова ", частью 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации" заменить словами "Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

2) в пункте 1:

подпункт 1 после слов "управление наемными домами осуществляется" дополнить словами "в соответствии с требованиями, установленными частями 1 - 1², 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации";

дополнить подпунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) управляющая организация осуществляет управление наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации";

подпункт 3 дополнить словами "(далее – уполномоченный орган)";

в подпункте 5 слова "муниципальный заказчиком" заменить словами "уполномоченным органом".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

25 февраля 2021 года

№ 21

О внесении изменения в пункт 1 решения Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 101 "Об установлении мер социальной поддержки для отдельных категорий жителей города Костромы"

В соответствии со статьей 16, частью 5 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в пункт 1 решения Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 101 "Об установлении мер социальной поддержки для отдельных категорий жителей города Костромы" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 20 октября 2011 года № 233, от 19 июля 2012 года № 119, от 19 июля 2012 года № 120, от 13 сентября 2012 года № 138, от 13 сентября 2012 года № 139, от 27 сентября 2012 года № 160, от 19 июля 2013 года № 117, от 24 апреля 2014 года № 62, от 18 июня 2015 года № 134, от 17 декабря 2015 года № 275, от 28 апреля 2016 года № 78, от 26 мая 2016 года № 102, от 22 сентября 2016 года № 187, от 24 ноября 2016 года № 246, от 22 декабря 2016 года № 266, от 21 декабря 2017 года № 228, от 1 февраля 2018 года № 5, от 31 мая 2018 года № 80, от 21 декабря 2018 года № 235, от 30 января 2020 года № 9, от 30 апреля 2020 года № 55, от 30 июля 2020 года № 128) изменение, дополнив его подпунктом 21 следующего содержания:

"21) предоставления финансовой помощи в случае необходимости осуществления социально значимых расходов, определенных постановлением Администрации города Костромы."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

25 февраля 2021 года

№ 22

О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 27 января 2012 года № 6 "Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении услуг"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в связи с принятием Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 509-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 27 января 2012 года № 6 "Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении услуг" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 13 сентября 2012 года № 137, от 10 июля 2014 года № 113, от 30 июля 2015 года № 154, от 30 июня 2016 года № 127, от 24 ноября 2016 года № 256, от 2 февраля 2017 года № 10, от 27 апреля 2017 года № 56, от 28 сентября 2017 года № 143, от 27 февраля 2020 года № 29) следующие изменения:

1) наименование после слов "предоставляются организациями" дополнить словами "и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами";

2) пункт 1 после слов "предоставляются организациями" дополнить словами "и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами";

3) в Перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении услуг:

наименование после слов "предоставляются организациями" дополнить словами "и упол-

номоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами";

дополнить пунктом 43¹ следующего содержания:

"43¹. Разработка схемы планировочной организации земельного участка, подготовленной в соответствии с требованиями, установленными для соответствующего раздела проектной документации, подтверждающей, что строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства на земельном участке, для которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, допустимы в соответствии с архитектурными требованиями, требованиями безопасности (экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, требованиями в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций), определяемыми техническими регламентами и иными применимыми актами технического регулирования."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

25 февраля 2021 года

№ 23

О признании утратившими силу некоторых решений Думы города Костромы об установлении границ территорий, на которых осуществляется территориальное общественное самоуправление

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 30 Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Костроме, утвержденного решением Думы города Костромы от 29 марта 2007 года № 30, руководствуясь статьями 18, 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Признать утратившими силу:

1) решение Думы города Костромы от 31 января 2008 года № 11 "Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление "Дом № 78 по улице Свердлова";

2) решение Думы города Костромы от 31 января 2013 года № 6 "Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление "Посадский".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

25 февраля 2021 года

№ 24

О внесении изменения в статью 8 Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 441-ФЗ "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в часть 1 статьи 8 Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 25 октября 2018 года № 175 "О переименовании Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы и утверждении Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 29 ноября 2018 года № 202, от 31 января 2019 года № 12, от 4 июля 2019 года № 117, от 31 октября 2019 года № 173, от 19 декабря 2019 года № 209, от 27 февраля 2020 года № 34, от 30 июля 2020 года № 111), изменение, дополнив ее пунктом 9 следующего содержания:

"9) после принятия решения об определении управляющей организации письменно уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения об определении управляющей организации, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией, в срок, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

25 февраля 2021 года

№ 25

О внесении изменений в Регламент Думы города Костромы

В связи с принятием Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также в целях оптимизации деятельности Думы города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Регламент Думы города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 31 марта 2011 года № 41 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 24 ноября 2011 года № 250, от 12 апреля 2012 года № 47, от 25 октября 2012 года № 167, от 21 декабря 2012 года № 227, от 30 мая 2013 года № 80, от 26 сентября 2013 года № 155, от 18 декабря 2014 года № 246, от 30 июля 2015 года № 155, от 5 октября 2015 года № 203, от 26 ноября 2015 года № 247, от 25 февраля 2016 года № 30, от 25 февраля 2016 года № 39, от 28 апреля 2016 года № 83, от 26 мая 2016 года № 107, от 30 июня 2016 года № 122, от 1 июня 2017 года № 77, от 31 августа 2017 года № 123, от 27 сентября 2018 года № 165, от 31 октября 2019 года № 175, от 26 марта 2020 года № 35, от 3 апреля 2020 года № 52, от 28 мая 2020 года № 71, от 25 сентября 2020 года № 147, от 8 октября 2020 года № 156, от 26 ноября 2020 года № 216, от 21 декабря 2020 года № 232, от 28 января 2021 года № 10), следующие изменения:

1) пункт 5 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"5) одновременно с Думой не реже одного раза в год предоставляет отчет о результатах своей деятельности.

В случае, если в отчетном календарном году со дня избрания Главы города Костромы прошло менее 6 месяцев, отчет за указанный период представляется одновременно с отчетом за очередной год;"

2) статью 14 дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Контроль за соблюдением депутатами Думы настоящего Регламента на заседаниях Думы осуществляет председатель (в его отсутствие – заместитель председателя) постоянной депутатской комиссии, к предметам ведения которой отнесено рассмотрение вопросов депутатской этики.

Контроль за соблюдением депутатами Думы настоящего Регламента на заседаниях постоянных, временных депутатских комиссий Думы осуществляет уполномоченный представитель постоянной депутатской комиссии, к предметам ведения которой отнесено рассмотрение вопросов депутатской этики.;

3) часть 1 статьи 22 изложить в следующей редакции:

"1. Депутат Думы не реже 1 раза в год, как правило в декабре отчетного года, отчитывается перед избирателями о своей депутатской деятельности.

В случае, если в отчетном календарном году со дня избрания депутата прошло менее 6 месяцев, отчет за указанный период проводится депутатом одновременно с отчетом за отчетный год.

Депутат Думы в срок не позднее 10 рабочих дней со дня проведения отчета перед избирателями направляет указанный отчет (в электронном и бумажном виде) в Думу.

Отчет депутата Думы перед избирателями, а также информация о посещении депутатом Думы заседаний коллегиальных органов, членом которых он является, подлежат обязательному размещению на официальном сайте Думы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".;

4) статью 46 дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, внесенный на рассмотрение в Думу, подлежит рассмотрению на заседании Думы не позднее дня проведения заседания Думы, следующего за ближайшим заседанием Думы. "

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

25 февраля 2021 года

№ 26

О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 24 февраля 2011 года № 24 "Об общественной палате при Думе города Костромы"

В целях обеспечения согласования интересов жителей города Костромы, общественных объединений и органов местного самоуправления города Костромы для решения общественно-политических и социально-экономических вопросов, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 24 февраля 2011 года № 24 "Об общественной палате при Думе города Костромы" (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 16 июня 2011 года № 133, от 24 ноября 2011 года № 265, от 19 декабря 2013 года № 226, от 30 января 2014 года № 19, от 10 июля 2014 года № 112, от 28 августа 2014 года № 145, от 25 сентября 2014 года № 176, от 26 ноября 2015 года № 253, от 25 февраля 2016 года № 32, от 31 марта 2016 года № 54, от 31 марта 2016 года № 55, от 27 апреля 2017 года № 64, от 6 июля 2017 года № 102, от 1 марта 2018 года № 34, от 23 июня 2020 года № 89, от 8 октября 2020 года № 161, от 5 ноября 2020 года № 185, от 21 декабря 2020 года № 250, от 28 января 2021 года № 12) следующие изменения:

1) в наименовании слова "при Думе" исключить;

2) в пункте 1 слова "при Думе" исключить;

3) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

"3¹. Считать Общественную палату при Думе города Костромы седьмого созыва, созданную в соответствии с пунктом 2 настоящего решения, Общественной палатой города Костромы.;"

4) в Положении об Общественной палате при Думе города Костромы:

в наименовании слова "при Думе" исключить;

в части 1 статьи 1 слова "при Думе" исключить;

статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. **Цель, задачи, функции Общественной палаты**

1. Целью деятельности Общественной палаты является обеспечение согласования интересов жителей города Костромы, общественных объединений и органов местного самоуправления города Костромы при решении важнейших общественно-политических и социально-экономических вопросов местного значения.

2. Задачами Общественной палаты являются:

1) изучение общественного мнения по наиболее актуальным для жителей города Костромы вопросам и выработка рекомендаций органам местного самоуправления города Костромы по решению данных вопросов;

2) выработка предложений и рекомендаций по разработке и реализации планов и программ развития города Костромы;

3) привлечение населения города Костромы, институтов гражданского общества к решению важнейших социальных и экономических вопросов местного значения;

4) содействие развитию в городе Костроме всех форм непосредственного осуществления населением местного самоуправления;

5) участие в проведении общественной проверки, анализа и общественной оценки деятельности органов местного самоуправления города Костромы;

6) поддержка общественных и гражданских инициатив, направленных на повышение качества жизни жителей города и социально-экономическое развитие города Костромы, и участие в их реализации.

3. Для решения задач Общественная палата выполняет следующие функции:

1) участие членов Общественной палаты в рассмотрении проектов муниципальных правовых актов города Костромы и привлечение к данному рассмотрению представителей общественности;

2) информирование органов местного самоуправления и населения города Костромы о деятельности Общественной палаты;

3) взаимодействие со средствами массовой информации в целях формирования атмосферы гласности и конструктивного взаимодействия различных социальных групп и общественных объединений;

4) проведение конференций, "круглых столов", семинаров, общественных слушаний и общественных обсуждений по наиболее важным и актуальным вопросам развития местного сообщества;

5) осуществление общественного контроля в соответствии с Федеральным законом "Об основах общественного контроля в Российской Федерации" и иными федеральными законами, Законом Костромской области "Об общественном контроле в Костромской области" и иными законами Костромской области и муниципальными правовыми актами города Костромы;

6) формирование в соответствии с федеральными законами общественных советов по проведению независимой оценки качества условий оказания услуг муниципальными организациями в сфере культуры и образования;

7) взаимодействие с органами местного самоуправления, политическими партиями, общественными и религиозными объединениями, общественными советами при главе города Костромы и коллегиальными совещательными органами Администрации города Костромы;

8) участие в разработке и анализе эффективности стратегий, социально значимых проектов, муниципальных программ города Костромы;

9) выработка предложений по повышению активности участия общественности города Костромы в решении вопросов общественно-политической, социально-экономической и культурной жизни города Костромы;

10) подготовка предложений и оказание содействия в проведении общественно значимых мероприятий и реализации социально значимых проектов (конкурсов) на территории города Костромы.;"

дополнить статьей 2¹ следующего содержания:

"Статья 2¹. **Права и обязанности Общественной палаты**

1. В целях реализации функций, возложенных на Общественную палату настоящим Положением, Общественная палата вправе:

1) приглашать представителей органов местного самоуправления города Костромы на заседания Общественной палаты, совета Общественной палаты;

2) направлять членов Общественной палаты для участия в заседаниях Думы, в работе коллегиальных органов, формируемых Думой в порядке, установленном Регламентом Общественной палаты;

3) направлять членов Общественной палаты для участия в работе общественных советов при главе города Костромы в порядке, установленном Регламентом Общественной палаты;

4) направлять членов Общественной палаты для участия в работе коллегиальных органов, формируемых главой Администрации города Костромы или Администрацией города Костромы в порядке, установленном Регламентом Общественной палаты;

5) направлять в адрес органов местного самоуправления обращения, решения, рекомендации и предложения Общественной палаты;

6) направлять запросы в органы местного самоуправления города Костромы и получать в ответ на эти запросы необходимую информацию (за исключением информации, составляющей государственную или иную охраняемую законом тайну);

7) самостоятельно определять вопросы внутренней организации деятельности и утверждать Регламент Общественной палаты;

8) инициировать общественное обсуждение наиболее значимых проблем общегородского значения;

9) обращаться в органы местного самоуправления города Костромы с предложениями о разработке муниципальных правовых актов и получать на них мотивированные ответы;

10) при осуществлении общественного контроля пользоваться правами, предоставленными субъектам общественного контроля Федеральным законом "Об основах общественного контроля в Российской Федерации";

11) пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы.

2. При осуществлении своей деятельности Общественная палата обязана:

1) соблюдать законодательство Российской Федерации, Костромской области, муниципальные правовые акты города Костромы;

2) соблюдать установленные федеральными законами ограничения, связанные с деятельностью государственных органов и органов местного самоуправления;

3) не создавать препятствий законной деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия;

4) соблюдать конфиденциальность полученной в ходе осуществления общественного контроля информации, если ее распространение ограничено федеральными законами;

5) обнаруживать информацию о своей деятельности по осуществлению общественного контроля и о результатах контроля в соответствии с Федеральным законом "Об основах общественного контроля в Российской Федерации";

6) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Костромской области и решениями Думы города Костромы.;"

в статье 3:

в пункте 1 части 1¹ слова "при Думе предыдущего созыва" заменить словами "предыдущего состава";

часть 4 после слова "председатель" дополнить словами "Общественной палаты", после слова "председателя" дополнить словами "Общественной палаты";

в части 5 слова "совета" заменить словами "Общественной палаты";

часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Для подготовки и проработки конкретных вопросов деятельности Общественной палаты могут образовываться рабочие группы и иные органы Общественной палаты. В состав рабочих групп Общественной палаты могут входить члены Общественной палаты, члены общественных советов, представители общественных объединений и иные граждане, привлеченные к работе Общественной палаты.;"

в статье 4:

абзац первый части 3 после слов "Общественной палаты и" дополнить словами "Глава города Костромы";

в части 3¹ слова "Совет Общественной палаты после принятия Думой города Костромы решения о назначении выборов депутатов очередного созыва принимает и направляет в Думу" заменить словами "Совет после принятия Думой решения о назначении выборов депутатов очередного созыва принимает и направляет главе";

в абзаце третьем части 4 слова "в Думу" заменить словами "Главе города Костромы";

в абзаце первом части 5 слова "в Думу" заменить словами "Главе города Костромы";

в абзаце первом части 5² слова "Общественной палаты в Думу" заменить словами "Главе";

в части 6:

в пункте 2 слова "в Думу приглашаются представители Общественной палаты при Думе предыдущего созыва" заменить словами "Главой города Костромы приглашаются представители Общественной палаты предыдущего состава";

в пункте 3 слова "в Думу для утверждения состава Общественной палаты решением Думы" заменить словами "Главе города Костромы для утверждения состава Общественной палаты";

в части 7 слова "решения Думы" заменить словами "постановления Главы";

в части 7¹ слово "комиссий," исключить;

в части 8:

в абзаце первом слова "решение Думы" заменить словами "постановление Главы", слова "при Думе предыдущего созыва" заменить словами "предыдущего состава";

в абзаце пятом слова "части 7 статьи 6" заменить словами "части 2 статьи 6¹";

в абзаце шестом слова "при Думе предыдущего созыва" заменить словами "предыдущего состава", слова "в Думу" заменить словами "Главе города Костромы";

в части 2 статьи 5:

в пункте 3 слова "совета" заменить словами "Общественной палаты";

в пункте 4 слова "комиссий и" исключить;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11) полномочия и порядок работы председателя Общественной палаты.;"

дополнить пунктами 12-14 следующего содержания:

"12) полномочия и порядок работы совета и рабочих групп;

13) порядок голосования на заседании Общественной палаты и совета;

14) иные вопросы внутренней организации и порядка деятельности Общественной палаты

в соответствии с настоящим Положением.";
статья 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6. Организация деятельности Общественной палаты"

1. Основными формами работы Общественной палаты являются заседания Общественной палаты, заседания совета и рабочих групп Общественной палаты. Работу Общественной палаты организует совет, председатель Общественной палаты.

2. Члены Общественной палаты принимают личное участие в работе заседаний Общественной палаты, совета и рабочих групп Общественной палаты и работают на общественных началах.

3. Заседания Общественной палаты проводятся не реже двух раз в год. По решению совета может быть проведено внеочередное заседание.

4. Общественная палата может привлекать к своей работе граждан Российской Федерации и общественные объединения, представители которых не вошли в ее состав.

Решение об участии в работе Общественной палаты граждан Российской Федерации и общественных объединений, представители которых не вошли в ее состав, принимается советом.

5. Решения Общественной палаты принимаются в форме решений, заключений, предложений и обращений, в иной форме, предусмотренной Регламентом Общественной палаты. Решения Общественной палаты носят рекомендательный характер.

При осуществлении общественного контроля решения Общественной палаты принимаются в форме итоговых документов, предусмотренных Федеральным законом "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

6. Совет представляет Главе города Костромы и Думе ежегодный доклад о деятельности Общественной палаты. Ежегодный доклад Общественной палаты публикуется в средствах массовой информации, размещается на официальном сайте Думы.

7. Деятельность Общественной палаты осуществляется на принципах законности, открытости, гласности, коллегиальности, самоуправления, независимости, равноправия ее членов.

8. Дума и Глава города Костромы создают условия для участия членов Общественной палаты в заседаниях Думы, депутатских комиссий и рабочих групп Думы. Глава Администрации города Костромы создает условия для присутствия членов Общественной палаты на заседаниях координационных и совещательных органов Администрации города Костромы.

9. Органы местного самоуправления города Костромы, их должностные лица и муниципальные служащие обязаны оказывать содействие членам Общественной палаты в исполнении ими своих полномочий.

10. Организационное, материально-техническое, информационное и документационное обеспечение деятельности Общественной палаты осуществляет сотрудник аппарата Думы города Костромы, ответственный за работу с общественными организациями.

11. Финансовое обеспечение деятельности Общественной палаты является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым в пределах бюджетных ассигнований на обеспечение деятельности Думы города Костромы, предусмотренных решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на соответствующий финансовый год и плановый период.";

дополнить статьей 6¹ следующего содержания:

"Статья 6¹. Права и прекращение полномочий членов Общественной палаты"

1. Права членов Общественной палаты:

1) вносить предложения по включению вопросов в план работы Общественной палаты и в повестки заседаний Общественной палаты, ее рабочих групп;

2) выступать с докладами на заседаниях Общественной палаты;

3) представлять на рассмотрение Общественной палаты документы и материалы по обсуждаемым вопросам;

4) вносить на рассмотрение Общественной палаты свое аргументированное мнение по обсуждаемым вопросам, если оно отличается от изложенного в предлагаемом проекте решения Общественной палаты;

5) вносить на рассмотрение Общественной палаты вопросы, если они носят срочный характер и требуют немедленного рассмотрения на заседании Общественной палаты;

6) свободно высказывать свое мнение по любому вопросу деятельности Общественной палаты, совета, рабочих групп Общественной палаты.

2. Полномочия члена Общественной палаты прекращаются решением совета, принятым в порядке, предусмотренном Регламентом Общественной палаты, в случае:

1) истечения срока полномочий Думы, принявшей решение о создании Общественной палаты;

2) подачи им заявления о выходе из состава Общественной палаты;

3) вступления в законную силу вынесенного в отношении его обвинительного приговора суда;

4) избрания его депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, назначения сенатором Российской Федерации, избрания депутатом законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации, избрания депутатом представительного органа муниципального образования;

5) назначения его на государственную должность Российской Федерации, должность федеральной государственной службы, государственную должность субъекта Российской Федерации, должность государственной гражданской службы субъекта Российской Федерации, муниципальную должность или должность муниципальной службы;

6) признания его в установленном порядке недееспособным, безвестно отсутствующим или умершим на основании решения суда, вступившего в законную силу;

7) выезда на постоянное место жительства за пределы города Костромы;

8) смерти члена Общественной палаты;

9) утраты им гражданства Российской Федерации, приобретения им гражданства иностранного государства;

10) если член Общественной палаты:

- три раза подряд отсутствовал на заседании Общественной палаты, совета, рабочих групп Общественной палаты, членом которых он является, за исключением отсутствия по причине болезни, подтвержденной соответствующими документами;

- отсутствовал в течение календарного года более чем на половине заседаний Общественной палаты, совета, рабочих групп Общественной палаты, членом которых он является, без уважительной причины;

- три раза покинул заседание Общественной палаты, совета, рабочих групп Общественной палаты, членом которых он является, без предупреждения председательствующего.

Контроль посещаемости заседаний Общественной палаты, совета, рабочих групп Общественной палаты и соблюдения членами Общественной палаты требований настоящего Положения осуществляется председателем Общественной палаты;

11) нарушения членом Общественной палаты Кодекса этики членов Общественной палаты.

3. Постановление Главы города Костромы о внесении изменений в состав Общественной палаты принимается на основании решения совета.

4. Полномочия члена Общественной палаты приостанавливаются в порядке, предусмотренном Регламентом Общественной палаты, в случае:

1) предъявления ему в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, обвинения в совершении преступления;

2) назначения ему административного наказания в виде административного ареста;

3) регистрации его в качестве кандидата на должность Президента Российской Федерации, кандидата в депутаты законодательного (представительного) органа государственной власти, кандидата на выборную должность в органе местного самоуправления, доверенного лица или уполномоченного представителя кандидата (политической партии), а также в случае вхождения его в состав инициативной группы по проведению референдума в Российской Федерации.";

статью 7 признать утратившей силу;

в части 1 статьи 7¹ слова "при Думе" исключить;

в статье 7² слова "при Думе города Костромы" исключить;

статью 10 изложить в следующей редакции:

"Статья 10. Общественный контроль"

1. Общественная палата осуществляет общественный контроль в формах и порядке, установленных Федеральным законом "Об основах общественного контроля в Российской Федерации" и Законом Костромской области "Об общественном контроле в Костромской области".

2. Объектами общественного контроля являются органы местного самоуправления, муниципальные организации, иные органы и организации, осуществляющие в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия.";

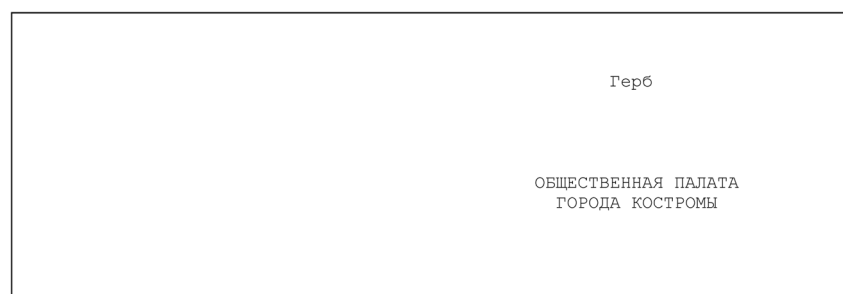
в Приложении 1 к Положению об Общественной палате при Думе города Костромы "Анкета" слова "Приложение 1 к Положению об Общественной палате при Думе города Костромы" заменить словами "Приложение 1 к Положению об Общественной палате города Костромы";

Приложение 2 к Положению об Общественной палате при Думе города Костромы "Форма и описание удостоверения члена Общественной палаты при Думе города Костромы" изложить в следующей редакции:

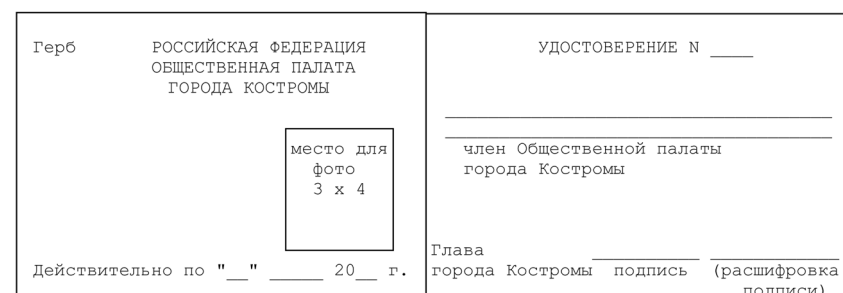
"Приложение 2
к Положению об Общественной палате
города Костромы

**Форма и описание
удостоверения члена Общественной палаты города Костромы**

Лицевая сторона



Внутренняя сторона



Удостоверение изготавливается в виде книжечки в твердой обложке синего (оттенков синего) цвета размером 205 x 65 мм.

На лицевой стороне удостоверения нанесена надпись в виде двух строк "ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ГОРОДА КОСТРОМЫ", над которой изображен герб города Костромы, выполненные "золотым" тиснением.

На внутренней стороне удостоверения расположены:

В левой части:

вверху: слева - герб города Костромы;

по центру - в три строки прописными буквами слова "РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ГОРОДА КОСТРОМЫ";

в левой части:

внизу - в одну строку слова "Действительно по "___" ____ 20__ г.";

в правой части:

вверху - место для черно-белой или цветной фотографии члена Общественной палаты города Костромы размером 30 x 40 мм;

В правой части:

вверху по центру - прописными буквами слова "УДОСТОВЕРЕНИЕ № ____";

по центру - в четыре строки фамилия, имя и отчество (при наличии) члена Общественной палаты города Костромы и слова "член Общественной палаты города Костромы";

внизу слева - в две строки слова "Глава города Костромы", по центру - подпись Главы города Костромы, *справа* - инициалы и фамилия лица, замещающего должность Главы города Костромы.

Фотография лица, являющегося членом Общественной палаты города Костромы, и подпись Главы города Костромы скрепляются печатью Думы города Костромы.

Фоном для внутренней стороны удостоверения является изображение флага города Костромы."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

25 февраля 2021 года

№ 27

О внесении изменений в Положение о Молодежной палате при Думе города Костромы

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, а также оптимизации деятельности Молодежной палаты при Думе города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о Молодежной палате при Думе города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 26 июня 2008 года № 109 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 2 июля 2009 года № 54, от 24 февраля 2011 года № 26, от 31 марта 2011 года № 47, от 26 ноября 2015 года № 252, от 2 февраля 2017 года № 12, от 23 июня 2020 года № 88), следующие изменения:

- 1) в разделе 3:
 - в пункте 2 слова "30 лет" заменить словами "35 лет", слова "31 года" заменить словами "36 лет";
 - в подпункте 4 пункта 5 слова "31 года" заменить словами "36 лет";
- 2) в разделе 4:
 - пункт 3 дополнить словами "или, в случае его отсутствия, уполномоченное им лицо";
 - в пункте 7 слово "более" заменить словами "не менее";
 - в пункте 11 слова "утвержденного числа" заменить словами "числа присутствующих на заседании";
 - в пункте 14 слова "утвержденного числа" заменить словами "числа присутствующих на заседании".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

25 февраля 2021 года

№ 29

О награждении Смирновой Анны Александровны Почётной грамотой Думы города Костромы

Рассмотрев ходатайство главы Администрации города Костромы А.В. Смирнова от 19 января 2021 года № 24 исх-113/21, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Наградить Смирнову Анну Александровну, директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 5", Почётной грамотой Думы города Костромы за многолетний добросовестный труд, личный вклад в развитие системы образования города Костромы и в связи с 50-летием со дня основания средней общеобразовательной школы № 5 города Костромы.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

25 февраля 2021 года

№ 30

О награждении Пецко Лидии Петровны Почётной грамотой Думы города Костромы

Рассмотрев ходатайство главы Администрации города Костромы А.В. Смирнова от 21 января 2021 года № 24 исх-155/21, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Наградить Пецко Лидию Петровну, преподавателя по классу общего фортепиано муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Костромы "Детская музыкальная школа № 1 имени М.М. Ипполитова – Иванова", Почётной грамотой Думы города Костромы за многолетний добросовестный труд, личный вклад в развитие системы дополнительного образования города Костромы и в связи со 130-летием со дня основания детской музыкальной школы № 1 имени М.М. Ипполитова – Иванова города Костромы.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

25 февраля 2021 года

№ 31

О награждении Теплова Николая Михайловича Почётной грамотой Думы города Костромы

Рассмотрев ходатайство руководителя Костромской региональной некоммерческой организации "Ассоциация собственников жилья и управляющих компаний Костромской области" А.Н. Баканова от 2 февраля 2021 года № 1, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Наградить Теплова Николая Михайловича, директора общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания жилищно-коммунального хозяйства № 1", Почётной грамотой Думы города Костромы за многолетний добросовестный труд, личный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства города Костромы и в связи с профессиональным праздником – Днем работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

25 февраля 2021 года

№ 32

О награждении Ворошнина Михаила Вадимовича Почётной грамотой Думы города Костромы

Рассмотрев ходатайство председателя Совета Регионального отделения общероссийской общественно-государственной организации "Российское военно-историческое общество" в Костромской области А.В. Матюшкина от 1 февраля 2021 года, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Наградить Ворошнина Михаила Вадимовича, председателя правления Костромской областной общественной краеведческой организации "Костромская старина", Почётной грамотой Думы города Костромы за многолетний добросовестный труд, личный вклад в культурное развитие города Костромы и в связи с 55-летием со дня рождения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы

РЕШЕНИЕ

25 февраля 2021 года

№ 33

О награждении Тимофеева Аркадия Николаевича Почётной грамотой Думы города Костромы

Рассмотрев ходатайство директора областного государственного бюджетного учреждения культуры "Государственная филармония Костромской области" Е. В. Санжаревской от 17 февраля 2021 года № 19/02-25, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Наградить Тимофеева Аркадия Николаевича, художественного руководителя ансамбля народных инструментов "Русский стиль" областного государственного бюджетного учреждения культуры "Государственная филармония Костромской области", Почётной грамотой Думы города Костромы за многолетний добросовестный труд, личный вклад в развитие культуры и в связи с 60-летием Государственной филармонии Костромской области.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

24 февраля 2021 года

В общественных обсуждениях по проектам постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Народная, 30, улица Катущечная, 141, деревня Скорбежки, 14а, на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Юных Пионеров, 85а, с кадастровым номером 44:27:040317:71, улица Боровая, 34а, с кадастровым номером 44:27:020329:21, улица Советская, ГКС №18, бокс №64, с кадастровым номером 44:27:070105: 953» приняло участие 7 человек.

По результатам общественных обсуждений, проведенных с 15 февраля 2021 года по 22 февраля 2021 года, составлен протокол общественных обсуждений № 169, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний не поступало;

2) от иных участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения в адрес Комиссии в письменном виде:

2.1. От смежного землепользователя, являющегося правообладателем земельного участка и объекта капитального строительства по улице Юных пионеров, дом 85, который возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040317:71, площадью 0,0268 га, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 85а, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, по следующим основаниям:

- при строительстве на данном земельном участке будут нарушены предельные параметры, установленные Правилами землепользования и застройки города Костромы, в части: минимального размера земельного участка, минимального отступа от границ земельного участка, процента застройки земельного участка;

- через данный земельный участок с разрешения его собственника (разрешение прилагается) проведен водопровод к дому, расположенному по улице Юных пионеров, дом 85;

- при строительстве на данном земельном участке будут нарушены правила пожарной безопасности;

- в настоящее время земельный участок свободен от застройки. Ранее существовала пристройка без фундамента, пристроенная к основному дому, который был расположен на участке по улице Юных пионеров, дом 85. Данная пристройка сгорела более 20 лет назад, таким образом реконструировать на данном земельном участке нечего.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, замечаний и предложений не поступало	В виду отсутствия предложений и замечаний, аргументированные рекомендации Комиссии по таким замечаниям отсутствуют
2.	От иных участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения в адрес Комиссии в письменном виде:	
	<p>Смежный землепользователь, являющийся правообладателем земельного участка и объекта капитального строительства по улице Юных пионеров, дом 85, возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040317:71, площадью 0,0268 га, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 85а, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> -при строительстве на данном земельном участке будут нарушены предельные параметры, установленные Правилами землепользования и застройки города Костромы, в части: минимального размера земельного участка, минимального отступа от границ земельного участка, процента застройки земельного участка; - через данный земельный участок с разрешения его собственника (разрешение прилагается) проведен водопровод к дому, расположенному по улице Юных пионеров, дом 85; - при строительстве на данном земельном участке будут нарушены правила пожарной безопасности; - в настоящее время земельный участок свободен от застройки. Ранее существовала пристройка без фундамента, пристроенная к основному дому, который был расположен на участке по улице Юных пионеров, дом 85. Данная пристройка сгорела более 20 лет назад, таким образом реконструировать на данном земельном участке нечего. 	Целесообразно учесть внесенные замечания и предложения

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам общественных обсуждений:

1 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 30.

2 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 141;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 141.

3 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, деревня Скорбежки, 14а;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, деревня Скорбежки, 14а.

4 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Юных пионеров, 85а, с кадастровым номером 44:27:040317:71.

5 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Боровая, 34а, с кадастровым номером 44:27:020329:21;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Боровая, 34а, с кадастровым номером 44:27:020329:21.

6 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Советская, ГСК № 18, бокс № 64, с кадастровым номером 44:27:070105:953.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 февраля 2021 года

№ 223

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, проезд Судостроителей, дом 5, аварийным и подлежащим сносу

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 26 января 2021 года № 1 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома 5 по проезду Судостроителей в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с абзацем седьмым пункта 7, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом с кадастровым номером 44:27:020332:23, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, дом 5, аварийным и подлежащим сносу.

2. Признать необходимым снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить до 31 декабря 2026 года срок отселения физических лиц из жилых помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 марта 2021 года

№ 240

О внесении изменения в приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Городская служба захоронений»

В соответствии со статьями 134, 144 Трудового кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Костромы от 14 ноября 2019 года № 2184 «Об увеличении (индексации) установленных трудовыми договорами размеров окладов (должностных окладов), минимальных окладов (минимальных должностных окладов) работников и руководителей отдельных муниципальных учреждений города Костромы», в целях обеспечения социальных гарантий работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Городская служба захоронений», руководствуясь статьей 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Городская служба захоронений», утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 31 июля 2015 года № 1897 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 15 февраля 2016 года № 311, от 18 апреля 2016 года № 996, от 26 октября 2016 года № 2968, от 28 августа 2018 года № 1911, от 14 августа 2019 года № 1479), изменение, изложив его в следующей редакции:

«Приложение
к Правилам установления системы
оплаты труда работников
муниципального казенного учреждения
города Костромы «Городская служба
захоронений»

Минимальные оклады, должностные оклады, устанавливаемые на основе отнесения профессий и должностей работников к профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням и значение коэффициента, учитывающего квалификацию работника и сложность труда в зависимости от профессии, должности (Кд)

Квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационному уровню	Минимальный оклад (минимальный должностной оклад), в рублях	Коэффициент по занимаемой должности (Кд)
1	2	3	4
Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных профессий рабочих			
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня»			
1 квалификационный уровень	Подсобный рабочий, сторож (вахтер), уборщик производственных помещений, уборщик служебных помещений. Наименование других профессий рабочих, по которым установлено присвоение 1, 2, 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	5424	1 -1,1
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня»			
1 квалификационный уровень	Водитель автомобиля. Наименование других профессий рабочих, по которым установлено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	5424	1,11-1,2

Профессиональные квалификационные группы общепромышленных должностей руководителей, специалистов и служащих			
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих второго уровня»			
1 квалификационный уровень	Секретарь руководителя, техник	5966	1-1,1
2 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться вторая внутридолжностная категория		1,1-1,12
	Заведующий хозяйством		1,12-1,15
3 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться первая внутридолжностная категория		1,12-1,15
4 квалификационный уровень	Мастер участка, механик, должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное внутридолжностное наименование «ведущий»		1,15-1,75
5 квалификационный уровень	Начальник цеха (участка)		1,2-1,85
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих третьего уровня»			
1 квалификационный уровень	Бухгалтер, инженер по ремонту, инженер по охране труда, менеджер по персоналу, специалист в сфере закупок, экономист, юрист-консультант, инженер-программист	6509	1,1-1,5
2 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться вторая внутридолжностная категория		1,51-1,52
3 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться первая внутридолжностная категория		1,53-1,54
4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное внутридолжностное наименование «ведущий»		1,55-1,56
5 квалификационный уровень	Заместитель главного бухгалтера		1,57-1,6
Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих четвертого уровня»			
1 квалификационный уровень	Начальник планово-экономического отдела, начальник технического отдела, начальник юридического отдела	8678	1,19-1,25
Профессиональная квалификационная группа «Должности работников геологии и разведки недр третьего уровня»			
1 квалификационный уровень	Геодезист	6509	1,1-1,5
2 квалификационный уровень	Геодезист II категории		1,51-1,55
3 квалификационный уровень	Геодезист I категории		1,56-1,6

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2019 года.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 марта 2021 года

№ 241

О внесении изменения в Норматив финансирования по фонду оплаты труда муниципальных образовательных организаций города Костромы по присмотру и уходу за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования, на одного воспитанника в год

В соответствии с Федеральным законом от 19 июня 2000 года № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», статьями 9, 99 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Норматив финансирования по фонду оплаты труда муниципальных образовательных организаций города Костромы по присмотру и уходу за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования, на одного воспитанника в год, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 6 марта 2014 года № 549 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 27 мая 2014 года № 1290, от 30 сентября 2014 года № 2593, от 4 июня 2015 года № 1318, от 20 июля 2016 года № 2010, от 20 июня 2017 года № 1781, от 2 марта 2018 года № 398, от 23 апреля 2018 года № 811, от 22 февраля 2019 года № 258, от 31 мая 2019 года № 897, от 23 декабря 2019 года № 2472, от 3 февраля 2020 года № 146, от 15 декабря 2020 года № 2350), изменение, изложив его в следующей редакции:

«Норматив финансирования по фонду оплаты труда муниципальных образовательных организаций города Костромы по присмотру и уходу за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования, на одного воспитанника в год

Группы воспитанников дошкольного образования	Норматив финансирования по фонду оплаты труда, руб.				
	В режиме полного дня (12-часового пребывания)	В режиме сокращенного дня (10-часового пребывания)	В режиме круглосуточного пребывания	В режиме кратковременного пребывания (5-часового пребывания)	В режиме кратковременного пребывания (4-часового пребывания)
1	2	3	4	5	6
Группы общеразвивающей направленности					
от 2 месяцев до 1 года	41 525	34 604	83 050	17 302	13 842
от 1 года до 3 лет	27 683	23 069	55 367	11 535	9 228
старше 3 лет	20 762	17 302	41 525	8 651	6 921
Разновозрастные (смешанные) группы (наличие в группе детей от 1 года и старше)	41 525	34 604	83 050	17 302	13 842
Семейные группы					
от 1 года до 3 лет	27 683	23 069	55 367	11 535	9 228
старше 3 лет	20 762	17 302	41 525	8 651	6 921
Группы компенсирующей направленности для детей до 3 лет и старше 3 лет					
Для детей с тяжелыми нарушениями речи					
до 3 лет	83 050	69 208	166 100	34 604	27 683
старше 3 лет	49 830	41 525	99 660	20 762	16 610
Для детей с фонетико-фонематическими нарушениями речи только в возрасте старше 3 лет	41 525	34 604	83 050	17 302	13 842
Для глухих детей (до 3 лет и старше 3 лет)	83 050	69 208	166 100	34 604	27 683
Для слабослышащих детей					
до 3 лет	83 050	69 208	166 100	34 604	27 683
старше 3 лет	62 287	51 906	124 575	25 953	20 762
Для слепых детей (до 3 лет и старше 3 лет)	83 050	69 208	166 100	34 604	27 683
Для слабовидящих, для детей с амблиопией, косоглазием					
до 3 лет	83 050	69 208	166 100	34 604	27 683
старше 3 лет	49 830	41 525	99 660	20 762	16 610
Для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата					
до 3 лет	83 050	69 208	166 100	34 604	27 683
старше 3 лет	62 287	51 906	124 575	25 953	20 762
Для детей с задержкой психического развития					
до 3 лет	83 050	69 208	166 100	34 604	27 683
старше 3 лет	49 830	41 525	99 660	20 762	16 610
Для детей с умственной отсталостью легкой степени					
до 3 лет	83 050	69 208	166 100	34 604	27 683
старше 3 лет	49 830	41 525	99 660	20 762	16 610
Для детей с умственной отсталостью умеренной, тяжелой степени только в возрасте старше 3 лет	62 287	51 906	124 575	25 953	20 762
Для детей с аутизмом только в возрасте старше 3 лет	99 660	83 050	199 320	41 525	33 220
Для детей со сложным дефектом (имеющих сочетание 2 и более недостатков в физическом и (или) психическом развитии) (до 3 лет и старше 3 лет)	99 660	83 050	199 320	41 525	33 220
Для детей с иными ограниченными возможностями здоровья					
до 3 лет	49 830	41 525	99 660	20 762	16 610
старше 3 лет	33 220	27 683	66 440	13 842	11 073
Группы комбинированной направленности (до 3 лет и старше) и категории детей с ограниченными возможностями здоровья					

До 3 лет, в том числе не более 3 детей с ограниченными возможностями здоровья	49 830	41 525	99 660	20 762	16 610
Старше 3 лет, в том числе:					
Не более 3 глухих детей, или слепых детей, или детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата, или детей с умственной отсталостью умеренной, тяжелой, или детей со сложным дефектом	49 830	41 525	99 660	20 762	16 610
Не более 4 слабовидящих и (или) детей с амблиопией и косоглазием, или слабослышающих детей, или детей, имеющих тяжелые нарушения речи, или детей с умственной отсталостью легкой степени	33 220	27 683	66 440	13 842	11 073
Не более 5 детей с задержкой психического развития	29 312	24 426	58 624	12 213	9 771

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМРНОВ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 марта 2021 года

№ 29

О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303, микрорайон Давыдовский-2, 3а, проезд Давыдовский 1-й, 4, улица Красноармейская, 68, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Красноармейская, 68

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 1 марта 2021 года № 24исх-717/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности П-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 3а;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 4;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 68;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 68.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 22 марта 2021 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 5 марта 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 15 марта 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303" (приложение 2);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 3а" (приложение 3);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 4" (приложение 4);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 68" (приложение 5);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 68" (приложение 6).

7. Не позднее 15 марта 2021 года разместить и до 22 марта 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 2 марта 2021 года № 29

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303, микрорайон Давыдовский-2, 3а, проезд Давыдовский 1-й, 4, улица Красноармейская, 68, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Красноармейская, 68.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303, микрорайон Давыдовский-2, 3а, проезд Давыдовский 1-й, 4, улица Красноармейская, 68, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Красноармейская, 68, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 2 марта 2021 года № 29.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проектам постановлений Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 22 марта 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров с 15 марта 2021 года по 22 марта 2021 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров с 15 марта 2021 года по 22 марта 2021 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 15 марта 2021 года по 22 марта 2021 года:

1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;

- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.

Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 2 марта 2021 года № 29

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303

На основании заявления генерального директора общества с ограниченной ответственностью "Актив" И. А. Гончаровой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

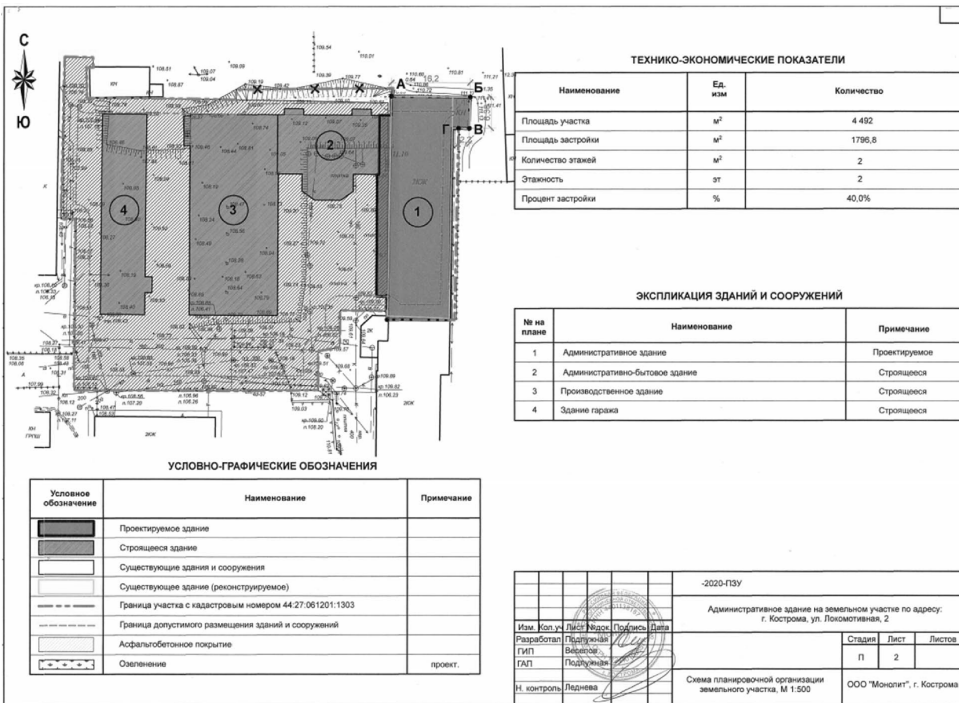
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061201:1303, площадью 4492 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 2, исключив минимальные отступы от северной границы земельного участка от точки А до точки Б, от восточной границы от точки Б до точки В, от южной границы от точки В до точки Г, в целях реконструкции административного здания, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____



Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 2 марта 2021 года № 29

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 3а

На основании заявления Куколевского О. М., Дурандина Б. Н., в интересах которых действует Бедняков Д. А. по доверенности от 22 декабря 2020 года № 44/АА/0768096, № 44/АА/0672546, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 3а, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

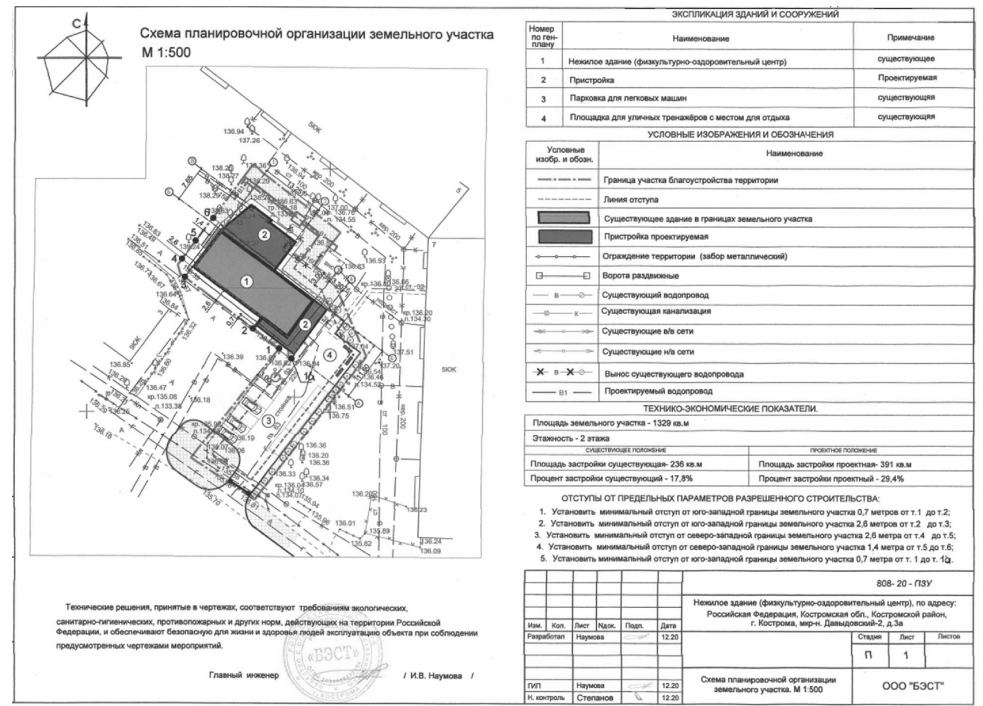
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070305:2807, площадью 1329 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 3а, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка 0,7 м от точки 1 до точки 2, 2,6 м от точки 2 до точки 3, 0,7 м от точки 1 до точки 1а, от северо-западной границы

земельного участка 2,6 м от точки 4 до точки 5, 1,4 м от точки 5 до точки 6, в целях реконструкции нежилого здания под объект спорта (спортивный клуб, спортивный зал), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____



Приложение 4 к постановлению Главы города Костромы от 2 марта 2021 года № 29

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 4

На основании заявления Николаевой О. И., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 4, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

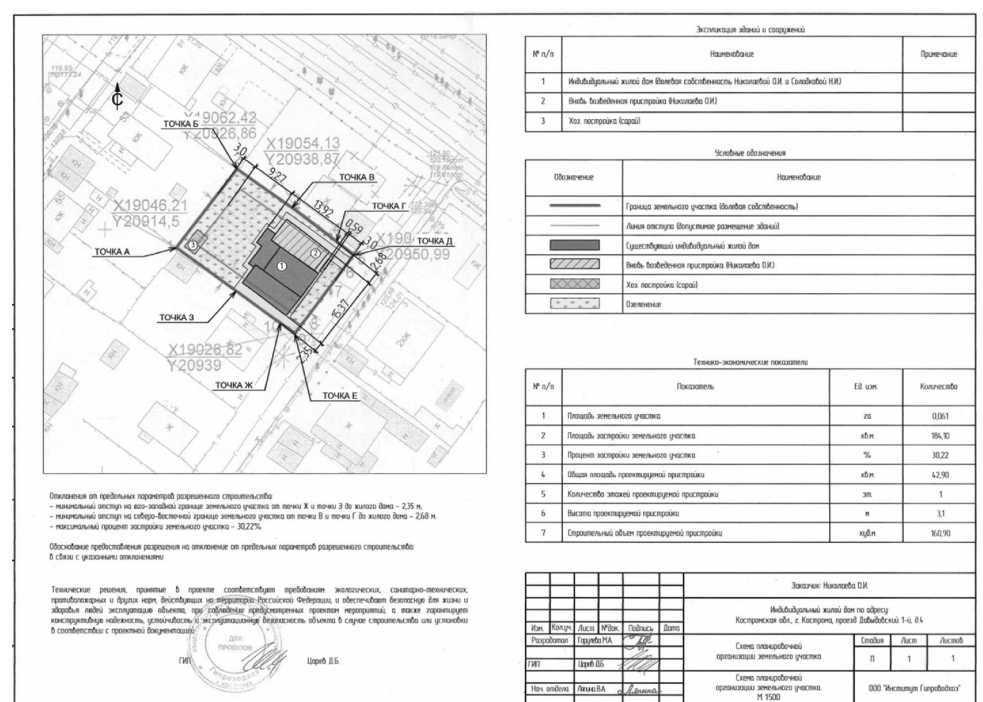
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070241:7, площадью 610 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 4, установив максимальный процент застройки земельного участка 30,22 %, в целях реконструкции индивидуально-жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____



Приложение 5 к постановлению Главы города Костромы от 2 марта 2021 года № 29

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 68

На основании заявления Абашидзе К. А., Абашидзе Р. Х., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 68, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040314:1, площадью 920,82 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 68, установив минимальный отступ от северной границы земельного участка 1 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень оштукатуренности	№ типового проекта	площадь застройки м²
1	Индивидуальный жилой дом		реконстр.	195,7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
[Symbol]	Реконструируемый объект	
[Symbol]	Граница земельного участка	
[Symbol]	Допустимое размещение зданий	

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЭФ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м²	921,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ОБЪЕКТА, м²	195,7
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА, м²	492,1
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	3
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УРОВНЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЦА), п.м.	7,0
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УРОВНЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО КОРЫЦА), п.м.	10,5
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м³	2016,0
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	21,25

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантируют конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта: А.В. Бондарев

Приложение 6 к постановлению Главы города Костромы от 2 марта 2021 года № 29

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 68

На основании заявления Абашидзе К. А., Абашидзе Р. Х., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 68, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040314:1, площадью 920,82 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 68, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения уполномоченного лица, определенного общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Кострома, проспект Текстильщиков, 80а, Соколовой К. В. по вопросу согласования Схемы ограждения земельного участка под многоквартирным домом по адресу: город Кострома, проспект Текстильщиков, 80а, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке под многоквартирным домом по адресу: город Кострома, проспект Текстильщиков, 80а, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 18 марта 2021 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинеты № 406, 416.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города А.В. КОЗЫРЕВ.

Условные обозначения:
— граница участка;
— ось забора;
— ось забора: 200/200 мм.

Примечания:
1. Схематично условно обозначены границы участка.
2. Все размеры указаны по месту.

Техническое решение, принятое в чертежах проекта, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: [Signature]

Имя	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработчик	Лепина	1	04/21	[Signature]	01.21
Г.А.И.	Петрова	1	04/21	[Signature]	01.21
И.контр.	Волков	1	04/21	[Signature]	01.21
Г.И.И.	Иванов	1	04/21	[Signature]	01.21

Масштаб: 1:500

Ворота распашные ВР-1 М 120

Спецификация материалов на одну ворота распашные ВР-1 (всего 1 шт.)

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса шт., кг	Масса кг
1	ГОСТ 8639-82	Сетка ячея прор. 100x100 L=1900мм	2	9,02	70,36
2	ГОСТ 8639-82	Труба прор. 42x4x2 L=1900мм	4	2,33	17,62
3	ГОСТ 8639-82	Труба прор. 20x2x2 L=2400мм	2	1,075	5,199
4	ГОСТ 25192-2002	Бетон В15, кл. П50	1	1,54	

Итого: 10,965 т

И.контр. Волков 01.21
Г.И.И. Иванов 01.21

Секция 1-1 М 120

Спецификация материалов на одну секция МД-3 ограждения (всего 34 шт.)

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса шт., кг	Масса кг
1	ГОСТ 8639-82	Труба прор. 42x4x2 L=2900мм	2	2,33	13,54
2	ГОСТ 8639-82	Труба прор. 20x2x2 L=1730мм	1	1,075	5,64

Итого: 19,18 кг

И.контр. Волков 01.21
Г.И.И. Иванов 01.21

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 7 апреля 2021 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 307), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 6 апреля 2016 года № 783 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Базовая, 28;

- **площадь:** 6602 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:060101:458;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, строительная промышленность, связь, склады, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, обслуживание автотранспорта, трубопроводный транспорт, объекты придорожного сервиса;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в санитарно – защитной зоне предприятия, в охранных зонах инженерных коммуникаций на площади 277 кв.м, 252,08;

- **параметры разрешенного строительства:**

производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, строительная промышленность, связь, энергетика: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 9; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

склады: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 8; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

деловое управление, автомобильный транспорт: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 4; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

коммунальное обслуживание: объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники-максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; объекты капитального строительства: здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг- максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота зданий – 11 м ; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

обеспечение внутреннего правопорядка: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

объекты придорожного сервиса: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

обслуживание автотранспорта: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 3; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

трубопроводный транспорт: размещение зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов- максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 3; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов- минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению;

- **срок аренды земельного участка:** 10 лет 8 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» 08.02.2021 № МР1-КМ/5-3/521; водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 25.01.2021 № исх.02.11/339, от 25.01.2021 № исх.02.11/340, от 12.04.2018 № 2/1848, от 25.01.2021 № 02.11/385 (размер платы за подключение определяется в соответствии с постановлениями департамента государственного регулирования и тарифов Костромской области от 18.12.2020 №№ 20/451, 20/452); газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 22.01.2021 № 000027971; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 22.01.2021 № 4201/38;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 768 000 (семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 23 000 (двадцать три тысячи) рублей;

- **размер задатка:** 768 000 (семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей.

ЛОТ № 2

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 10а;

- **площадь:** 1667 кв.м;

- **кадастровый номер:** 44:27:060403:620;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склады, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, обслуживание автотранспорта, объекты гаражного назначения, объекты придорожного сервиса;

- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в санитарно – защитной зоне предприятия, в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 52 кв.м, 114 кв.м, 370 кв.м, 50 кв.м;

- **параметры разрешенного строительства:**

производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, строительная промышленность, связь, энергетика, пищевая промышленность: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 9; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

склады: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 8; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

деловое управление, автомобильный транспорт: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 4; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

коммунальное обслуживание: объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники-максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; объекты капитального строительства: здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг- максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельная высота зданий – 11 м ; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

обеспечение внутреннего правопорядка: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

объекты придорожного сервиса: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

обслуживание автотранспорта: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 3; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

объекты гаражного назначения: максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;

- **срок аренды земельного участка:** 5 лет 6 месяцев;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» 08.02.2021 № МР1-КМ/5-3/519; водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 25.01.2021 № исх.02.11/337, от 25.01.2021 № исх.02.11/338, от 12.04.2018 № 2/1848, от 25.01.2021 № 02.11/388 (размер платы за подключение определяется в соответствии с постановлениями департамента государственного регулирования и тарифов Костромской области от 18.12.2020 №№ 20/451, 20/452); газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 22.01.2021 № 000027974; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 25.01.2021 № ТУ 1701-0002-21;

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей;

- **размер задатка:** 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0 назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 7 апреля 2021 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 5 марта 2021 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 5 апреля 2021 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 7 апреля 2021 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол дол-

жен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 7 апреля 2021 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 307). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

назначенном на _____, лот № _____
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

_____ (код подразделения)

3. _____
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____,
адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента) _____ уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в __ часов __ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома «__» _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы,
в лице _____, действующего на основании Положения об
Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015
года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от
_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и
_____, в лице _____, действующего на
основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны»,

в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-

1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора начисляется ежегодная арендная плата в сумме _____ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 4401010001, единый казначейский счет 40102810945370000034, казначейский счет 03100643000000014100, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611105012040000120, ОКТМО 34701000, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____», арендную плату за период с _____ 2021 года по _____ 2022 года в сумме _____ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме _____ рублей не позднее даты проведения аукциона.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.5. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.6. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3.7. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатора не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, действующие правила благоустройства территории города Костромы, а так же иные требования, установленные действующим законодательством.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Не передавать арендованный земельный участок в субаренду, не осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются на следующие реквизиты: УФК МФ России по Костромской области Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы): ИНН 4401006568, КПП 44010100010000010006 в Отделение Кострома г.Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, код бюджетной классификации (КБК) 96611690040040000140.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора;

6.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

6.7. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Начальник Управления

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 марта 2021 года

№ 248

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 4а

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «АкваДок», в интересах которого действует Смирнов Дмитрий Сергеевич на основании доверенности от 23 апреля 2020 года, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 19 января 2021 года № 167 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 4а, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:5150, площадью 1398 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 4а, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 2,5 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции нежилого здания автомайки с помещениями по обслуживанию легковых автомобилей под объект придорожного сервиса, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 4 марта 2021 года №248

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
1. Площадь участка, м ²	1 398
2. Площадь застройки, м ²	420
3. Этажность	2
4. Высота здания, м	8,1
5. Процент застройки, %	30

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. В соответствии с Правилами застройки и землепользования города Костромы, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 44:27:070109:5150, площадью 1 398 кв. м, расположен в многофункциональной зоне П1.

На рассматриваемом земельном участке расположено двухэтажное здание - объект придорожного сервиса.

Данные относятся к основному виду разрешенного использования земельного участка с кодом по Классификатору 48.1.

Для данного вида разрешенного использования установлены следующие предельные параметры:

- минимальный размер земельного участка - 0,1 га;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- предельная высота здания - 10,5 м;
- максимальный процент застройки - 50 %.

На данном земельном участке предусматривается реконструкция существующего здания без изменения его назначения и в том же.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного использования:

- минимальный отступ от северо-восточной границы участка от точки А до точки Б составляет 2,5 м;
- минимальный отступ от юго-западной границы участка от точки В до точки Г составляет 3,0 м.

3. Обоснование запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного использования:

- в соответствии с Постановлением № 1026 от 14 мая 2012 г. отклонение от предельных параметров разрешенного использования на земельном участке по адресу: г.Кострома, ул. Волжская 2-я, 4а установлены минимальные отступы от северной границы земельного участка 2,5м, от южной границы земельного участка 3,0 м. В 2018 г. проведены кадастровые работы по разделению земельного участка, в результате чего изменились южная и западная границы, в участок получены новые кадастровые номера. Восточная граница участка и северная граница, от которой ранее был установлен минимальный отступ 2,5 м, не изменились.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям законодических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных строительными нормами, в том числе, параметрами конструктивной надежности, устойчивости и эксплуатационной безопасности объекта в случае строительства в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта: **Васюков О.В.**

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 марта 2021 года

№ 249

О внесении изменения в приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального бюджетного учреждения «Городская служба контроля качества потребительских товаров и услуг»

В соответствии со статьями 144, 151 Трудового кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 23 октября 2020 года № 1994 «Об увеличении (индексации) установленных трудовыми договорами размеров окладов (должностных окладов), минимальных окладов (минимальных должностных окладов) работников и руководителей отдельных муниципальных учреждений города Костромы», в целях обеспечения социальных гарантий работников муниципального бюджетного учреждения «Городская служба контроля качества потребительских товаров и услуг», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение «Минимальные оклады, должностные оклады, устанавливаемые на основе отнесения профессий и должностей работников к профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням, и значения коэффициента, учитывающего квалификацию работника и сложность труда в зависимости от профессии, должности» к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального бюджетного учреждения «Городская служба контроля качества потребительских товаров и услуг», утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 30 июня 2009 года № 1162 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 11 февраля 2010 года № 249, от 12 апреля 2011 года № 671, от 11 августа 2016 года № 2230, от 26 октября 2017 года № 2843, от 9 июня 2018 года № 1246, от 3 октября 2018 года № 2209, от 26 декабря 2018 года № 2784, от 31 июля 2020 года № 1420, от 23 сентября 2020 года № 1787), изменение, изложив его в следующей редакции:

«Приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального бюджетного учреждения «Городская служба контроля качества потребительских товаров и услуг»

Минимальные оклады, должностные оклады, устанавливаемые на основе отнесения профессий и должностей работников к профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням, и значения коэффициента, учитывающего квалификацию работника и сложность труда в зависимости от профессии, должности

Квалификационный уровень	Профессии и должности, отнесенные к квалификационному уровню	Минимальный оклад	Кд
1	2	3	4
I. Общепрофессиональные профессии рабочих			
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня»			
1 квалификационный уровень	Уборщик служебных помещений, мойщик посуды и ампул, а также профессии рабочих, предусмотренные 1 квалификационным разрядом	3336	1,0-1,49
	Наименование других профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих		1,49-1,60
II. Общепрофессиональные должности руководителей, специалистов и служащих			
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»			
1 квалификационный уровень	Техник-лаборант	5268	1,2-1,56
III. Общепрофессиональные должности руководителей, специалистов и служащих			
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»			
4 квалификационный уровень	Ведущий юрист-консультант, ведущий инженер-лаборант	6021	1,1-1,43
5 квалификационный уровень	Главный инженер по качеству		1,43-1,52
IV. Общепрофессиональные должности руководителей, специалистов и служащих			
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»			
1 квалификационный уровень	Начальник юридического отдела	6880	1,0-1,34
2 квалификационный уровень	Главный эксперт		1,34-1,37
Должности, не включенные в профессиональные квалификационные группы			
	Контрактный управляющий	6021	1,52

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2020 года.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 марта 2021 года

№ 250

Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий некоммерческим организациям, планирующим оказывать услуги по предоставлению временного места пребывания или ночлега лицам, оказавшимся без определенного места жительства, в целях возмещения затрат на погашение сумм арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы

В соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых правовых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления из бюджета города Костромы субсидий некоммерческим организациям, планирующим оказывать услуги по предоставлению временного места пребывания или ночлега лицам, оказавшимся без определенного места жительства, в целях возмещения затрат на погашение сумм арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу решения Думы города Костромы о внесении изменений в решение Думы города Костромы «О бюджете города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», предусматривающего финансирование предоставления из бюджета города Костромы субсидий некоммерческим организациям, планирующим оказывать услуги по предоставлению временного места пребывания или ночлега лицам, оказавшимся без определенного места жительства, в целях возмещения затрат на погашение сумм арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 4 марта 2021 года № 250

ПОРЯДОК

предоставления из бюджета города Костромы субсидий некоммерческим организациям, планирующим оказывать услуги по предоставлению временного места пребывания или ночлега лицам, оказавшимся без определенного места жительства, в целях возмещения затрат на погашение сумм арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления из бюджета города Костромы субсидий некоммерческим организациям, планирующим оказывать услуги по предоставлению временного места пребывания или ночлега лицам, оказавшимся без определенного места жительства, в целях возмещения затрат на погашение сумм арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы (далее – субсидия) устанавливает условия и порядок предоставления субсидии, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение некоммерческими организациями.

1.2. Субсидии предоставляются в целях возмещения затрат на погашение сумм арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы, предоставленные некоммерческим организациям, планирующим оказывать услуги по предоставлению временного места пребывания или ночлега лицам, оказавшимся без определенного места жительства.

1.3. Получателями субсидии являются некоммерческие организации (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных корпораций, государственных компаний, общественных объединений, являющихся политическими партиями), зарегистрированные в качестве юридического лица и осуществляющие свою деятельность в установленном законодательством Российской Федерации порядке, планирующим оказывать услуги по предоставлению временного места пребывания или ночлега лицам, оказавшимся без определенного места жительства (далее – получатели субсидии).

1.4. Главным распорядителем средств бюджета города Костромы, осуществляющим предоставление субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке, является Администрация города Костромы (далее – главный распорядитель).

1.5. Право на получение субсидии имеют получатели субсидии, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка, и соответствующие следующим критериям:

а) владеющие на основании договора аренды земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, расположенным на территории города Костромы, предоставленным в целях строительства объекта капитального строительства, предназначенного для временного места пребывания или ночлега лицам, оказавшимся без определенного места жительства;

б) получившие разрешение на строительство объекта капитального строительства на земельном участке, указанном в подпункте «а» настоящего пункта;

в) понесшие затраты по внесению арендной платы по договору аренды земельного участка, указанного в подпункте «а» настоящего пункта.

1.6. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при формировании проекта решения Думы города Костромы о бюджете города Костромы на соответствующий финансовый год и на плановый период.

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. На первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, получатель субсидии должен соответствовать следующим требованиям:

а) у получателя субсидии должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) получатель субсидии не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

г) получатель субсидии не должен получать средства из бюджета города Костромы на основании иных нормативных правовых актов города Костромы на цели, установленные настоящим Порядком.

2.2. Субсидия предоставляется на безвозвратной и безвозмездной основе и может использоваться только для возмещения затрат на погашение сумм арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы, предоставленные в целях строительства объектов капитального строительства, предназначенных для временного места пребывания или ночлега лицам, оказавшимся без определенного места жительства.

2.3. Условиями предоставления субсидии являются:

а) соответствие получателя субсидии критериям, установленным пунктом 1.5 настоящего Порядка и требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка;

б) исполнение обязательства по внесению арендной платы по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Костромы, предоставленного для строительства объекта капитального строительства, предназначенного для временного места пребывания или ночлега лицам, оказавшимся без определенного места жительства.

2.4. Субсидия предоставляется в размере затрат, фактически понесенных получателем субсидии в связи с уплатой арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории города Костромы, предоставленный для строительства объекта капитального строительства, предназначенного для временного места пребывания или ночлега лицам, оказавшимся без определенного места жительства.

В случае нарушения срока внесения арендной платы по договору аренды земельного участка и при начислении пени (штрафов) возмещению подлежит сумма, соответствующая расчету арендной платы по договору аренды предоставленного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Костромы, с учетом начисленных пеней (штрафов).

2.5. Для получения субсидии получатель субсидии представляет в срок до 1 июня года, в котором планируется предоставление субсидии, в Отдел по работе с общественными организациями Администрации города Костромы (далее – Отдел) следующие документы:

а) заявление о предоставлении субсидии по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление) с указанием расчетного счета, на который подлежит перечисление субсидии;

б) копию учредительного документа получателя субсидии, заверенную в установленном порядке;

в) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенную в установленном порядке копию такой выписки, которая должна быть выдана в срок, не превышающий 30 дней до дня подачи заявления;

г) заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих факт осуществления затрат на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка (договоры, счета, счета-фактуры, акты и (или) другие документы, подтверждающие произведенные затраты);

д) доверенность на представителя юридического лица или иные документы, удостоверяющие полномочия представителя юридического лица на совершение действий, связанных с получением субсидии, предусмотренной настоящим Порядком (в случае если документы представляются лицом, не имеющим права действовать в интересах юридического лица без доверенности);

е) заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих наличие заключенного договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Костромы;

ж) заверенные в установленном порядке копии разрешения на строительство и проектной документации, подтверждающие цели строительства, указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка.

2.6. Документы, предусмотренные подпунктами «а»-«ж» пункта 2.5 настоящего Порядка, представляются получателем субсидии самостоятельно.

Документ, указанный в подпункте «в» пункта 2.5 настоящего Порядка запрашивается Отделом посредством межведомственного информационного взаимодействия. Получатель субсидии

вправе представить указанный документ по собственной инициативе.

2.7. Отдел в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка:

а) регистрирует заявления и документы, необходимые для предоставления субсидии, в журнале регистрации заявлений;

б) осуществляет проверку документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, на полноту и соответствие требованиям настоящего Порядка;

в) запрашивает документ, указанный в подпункте «в» пункта 2.5 настоящего Порядка посредством межведомственного информационного взаимодействия (если он не был представлен получателем субсидии самостоятельно);

г) при отсутствии оснований для отказа в предоставлении субсидии, указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении субсидии, которое оформляется в форме подписания главой Администрации города Костромы соглашения по типовой форме, утвержденной Управлением финансов Администрации города Костромы (далее – Управление финансов, соглашение), одним из существенных условий которого является согласие получателя субсидии на осуществление главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий, а также согласие получателя субсидии на согласование новых условий предоставления субсидии или на расторжение соглашения при недостижении согласия по новым условиям, в случае уменьшения главным распорядителем как получателем бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении;

д) при наличии оснований для отказа в предоставлении субсидии, указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка, готовит и направляет лицу, претендующему на получение субсидии, мотивированный отказ в предоставлении субсидии, подписанный главой Администрации города Костромы.

2.8. Бухгалтерско-финансовый отдел Администрации города Костромы на основании соглашения, предоставленного Отделом, направляет платежное поручение в Управление финансов на перечисление средств субсидий в пределах объемов финансирования, отраженных на лицевом счете Администрации города Костромы по соответствующим кодам классификации расходов бюджета города Костромы.

2.9. Управление финансов в соответствии с соглашением и платежным поручением перечисляет средства субсидии на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателем субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, указанные в соглашении не позднее десятого рабочего дня после принятия решения о предоставлении субсидии.

2.10. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

а) несоответствие получателя субсидии условиям и требованиям, установленным пунктами 1.5, 2.1, 2.3 настоящего Порядка;

б) несоответствие предоставленных получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 2.5 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) документов, обязанность по предоставлению которых возложена на получателя субсидии;

в) установление факта недостоверности представленной получателем субсидии информации;

г) отсутствие лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Администрации города Костромы на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.

2.11. В случае получения получателем субсидии отказа в предоставлении субсидии, он вправе повторно обратиться за предоставлением субсидии после устранения нарушений, послуживших основанием для отказа в предоставлении субсидии.

3. Требования к отчетности

3.1. Требования к форме отчетности об использовании субсидии устанавливаются распоряжением заместителя главы Администрации города Костромы – начальника Управления финансов Администрации города Костромы.

3.2. Получатель субсидии представляет главному распорядителю в срок не позднее 25 декабря года, в котором была предоставлена субсидия, отчет об использовании субсидии. Главный распорядитель в течение 30 рабочих дней со дня предоставления получателем субсидии отчета об использовании субсидии, обеспечивает его проверку и подписание.

Получатель субсидии по соглашению о предоставлении субсидии, в том числе, непредставления получателем субсидии документов, подтверждающих оказание услуг по предоставлению временного места пребывания или ночлега лицам, оказавшимся без определенного места жительства, по истечении одного года после предоставления субсидии в соответствии с настоящим Порядком.

3.3. В случае выявления нарушений в предоставленной отчетности главный распорядитель в течение 10 рабочих дней со дня их выявления направляет получателю субсидии письменное требование об устранении нарушений.

3.4. В случае, если получатель субсидии не исправит выявленные нарушения в установленный главным распорядителем срок, он должен вернуть предоставленную субсидию в полном объеме в бюджет города Костромы в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

4. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

4.1. Главный распорядитель, Управление финансов, Контрольно-счетная комиссия города Костромы в обязательном порядке осуществляет проверку соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидий в соответствии с установленными полномочиями.

4.2. Получатель субсидии несет ответственность за недостоверность предоставляемых сведений и документов, необходимых для предоставления субсидии.

Помимо документов, необходимых для предоставления субсидии, получатель субсидии обязан предоставить главному распорядителю документы, подтверждающие оказание услуг по предоставлению временного места пребывания или ночлега лицам, оказавшимся без определенного места жительства, по истечении 3 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта, указанного в пункте 1.5 настоящего Порядка (копии договоров об оказании услуг, иные договоры, подтверждающие предоставление временного места пребывания или ночлега лицам, оказавшимся без определенного места жительства).

4.3. В случае выявления главным распорядителем, Управлением финансов, Контрольно-счетной комиссией города Костромы по результатам проверок нарушений получателем субсидии условий, установленных настоящим Порядком, получатель субсидии несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Выплаченная субсидия подлежит возврату в бюджет города Костромы, в случае обнаружения, в том числе по результатам мероприятий муниципального финансового контроля, проводимых в соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения:

а) нарушения получателем субсидии требований и условий предоставления субсидии, предусмотренных пунктами 2.1, 2.3 настоящего Порядка;

б) недостоверных сведений в документах, предоставленных получателем субсидии в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка;

в) факта излишне выплаченных сумм;

г) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств получателем субсидии по соглашению о предоставлении субсидии;

д) непредставления получателем субсидии документов, подтверждающих оказание услуг по предоставлению временного места пребывания или ночлега лицам, оказавшимся без определенного места жительства, по истечении одного года после предоставления субсидии в соответствии с настоящим Порядком.

4.5. Возврат субсидии в бюджет города Костромы должен быть произведен получателем субсидии в месячный срок со дня получения письменного уведомления о возврате субсидии, направленного главным распорядителем получателю субсидии заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.6. В случае неосуществления получателем субсидии добровольного возврата средств субсидии в бюджет города Костромы в установленные сроки, главный распорядитель осуществляет взыскание субсидии в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение к Порядку предоставления из бюджета города Костромы субсидий некоммерческим организациям, планирующим оказывать услуги по предоставлению временного места пребывания или ночлега лицам, оказавшимся без определенного места жительства, в целях возмещения затрат на погашение сумм арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы

Форма заявления о предоставлении субсидии

В Администрацию города Костромы

от _____
(полное и сокращенное наименование

юридического лица)

находящегося по адресу: _____

в лице _____

(ФИО и должность представителя юр. лица) действующего на основании _____

адрес электронной почты _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Прошу предоставить субсидию _____

(наименование некоммерческой организации)

(местонахождение/адрес, контактный телефон)

в целях возмещения затрат на погашение сумм арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории города Костромы по адресу: _____ кадастровый номер земельного участка: _____ в размере _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Указанную сумму прошу перечислить на расчетный счет

(платежные реквизиты некоммерческой организации)

2. Настоящим подтверждаю:

- достоверность и полноту информации, содержащейся в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах;

- с условиями Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий некоммерческим организациям, планирующим оказывать услуги по предоставлению временного места пребывания или ночлега лицам, оказавшимся без определенного места жительства, в целях возмещения затрат на погашение сумм арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от «___» _____ 2021 года № ___ (далее – Порядок), ознакомлен и согласен;

- соответствие _____
(полное и сокращенное наименование некоммерческой организации)

на _____ а первое число месяца, предшествующего месяцу, подачи настоящего заявления требованиям, установленным пунктами 1.5, 2.1, 2.3 Порядка.

3. Об ответственности за предоставление заведомо недостоверной информации в документах на предоставление субсидии предупрежден _____
(подпись).

4. Даю согласие на осуществление главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля города Костромы проверок соблюдения условий и порядка предоставления субсидии.

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Руководитель _____
(полное наименование (подпись) (Ф.И.О.)
некоммерческой организации)

М.П.

Дата регистрации заявления: «___» _____ 20__ года

Регистрационный № _____
(заполняется ответственным должностным лицом Администрации города Костромы)

Должность ответственного лица Отдела по работе с общественными организациями Администрации города Костромы

(подпись)

(Ф.И.О.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Кадастр Плюс» Осиповым Дмитрием Евгеньевичем, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, офис 8, deosipov@mail.ru, тел. 35-05-85, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 2221 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:070705:571, расположенного: Костромская область, г. Кострома, микрорайон Юбилейный, гаражный кооператив №46, бокс №224.

Заказчиком кадастровых работ является Горячев Александр Андреевич, тел. 8-953-662-29-99, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Бульварная, д. 31, кв.22.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 10, офис 8 «5» апреля 2021 г. в «10» часов «00» минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 10, офис 8.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «5» марта 2021 г. по «4» апреля 2021 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 10, офис 8.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «5» марта 2021 г. по «4» апреля 2021 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 10, офис 8..

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельные участки, расположенные в границах квартала 44:27:070705.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной Ольгой Владимировной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г. Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Черноречье, ГК №20, бокс 38, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:070109:158.

Заказчиком кадастровых работ является Алифиренко И.С. (тел. 8950-246-4480, адрес проживания: г. Кострома, мкр. Черноречье, д.12, кв.69). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «06» апреля 2021г. в 09ч.00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 09 марта 2021 г. по 05 апреля 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09 марта 2021 г. по 05 апреля 2021г., по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы:

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, мкр. Черноречье, ГК №34, бокс 37, с кадастровым номером 44:27:070109:228;
- земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, мкр. Черноречье, ГК №20, бокс 39, с кадастровым номером 44:27:070109:159;
- земельный участок, расположенный по адресу: г. Кострома, мкр. Черноречье, ГК №20, с кадастровым номером 44:27:070109:166 г. Кострома, мкр. Черноречье, ГК №20, бокс 39.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Учредитель: Администрация города Костромы

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Витальевна Бабенко

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Распространяется бесплатно



Газета отпечатана в типографии ГП «Областная типография им. Горького», г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____ Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00 Подписано в печать 04.03.2021 в 18.00