

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ _____

Об утверждении отчёта о результатах приватизации муниципального имущества города Костромы за 2020 год

В соответствии с пунктами 3¹, 4⁴, 4⁸ Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА :

1. Утвердить прилагаемый отчёт о результатах приватизации муниципального имущества города Костромы за 2020 год.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

« ____ » _____ 2021 года

УТВЕРЖДЁН
решением Думы города Костромы
от _____ 2021 года № ____

ОТЧЁТ
о результатах приватизации муниципального имущества
города Костромы за 2020 год

В соответствии с частью 2 статьи 1 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 ноября 2019 года № 187, основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

Для достижения указанных целей в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов в 2020 году подлежал приватизации 101 объект муниципальной собственности города Костромы, в том числе:

1) 25 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов:

21 объект недвижимого имущества: 7 нежилых зданий, расположенных на 4 земельных участках; 10 нежилых помещений;

4 объекта движимого имущества (оборудование);

2) 76 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, не проданных в 2019 году:

68 объектов недвижимого имущества: 28 нежилых зданий, 5 сооружений, расположенных на 7 земельных участках; 28 нежилых помещений;

8 объектов движимого имущества (оборудование, кабельные линии).

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов в 2020 году были приватизированы 33 объекта муниципальной собственности города Костромы, в том числе:

1) 10 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов:

8 объектов недвижимого имущества: 2 нежилых здания, расположенных на 2 земельных участках; 4 нежилых помещения;

2 объекта движимого имущества (оборудование);

2) 23 объекта недвижимого имущества, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, не проданных в 2019 году: 1 нежилое здание, расположенное на 1 земельном участке; 21 нежилое помещение.

Из 33 приватизированных объектов муниципальной собственности города Костромы:

1) 5 объектов недвижимого имущества проданы на аукционах: 2 нежилых здания, расположенных на 2 земельных участках; 1 нежилое помещение;

2) 24 объекта проданы на конкурсах: 22 нежилых помещения, 2 объекта движимого имущества (оборудование);

3) 1 нежилое помещение продано посредством публичного предложения;

4) 3 объекта недвижимого имущества проданы в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ): 1 нежилое здание, расположенное на 1 земельном участке; 1 нежилое помещение.

В приложении 1 к настоящему отчёту приведён перечень муниципального имущества города Костромы, приватизированного в 2020 году, его местонахождение, технические характеристики, способ приватизации, даты оценки, продажи, зачисления денежных средств в бюджет города Костромы в полном объёме, рыночная цена, определённая независимым оценщиком, начальная цена продажи, цена сделки приватизации, срок рассрочки платежа в случае её предоставления.

В соответствии с решением Думы города Костромы от 19 декабря 2019 года № 204 «О бюджете города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» в 2020 году от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны, прогнозировалось поступление в бюджет города Костромы дохода в размере 201 961 тысяч рублей.

Общий объём денежных средств, поступивших в 2020 году в бюджет города Костромы от приватизации муниципального имущества (финансовый результат), составил 13 854 тысяч рублей, что составило 6,9 % ($13\,854 / 201\,961 \times 100$) от прогнозируемого дохода, в том числе:

1) 8 459 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

2) 5 395 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку.

В 2020 году не приватизированы 68 объектов муниципальной собственности города Костромы:

1) 15 объектов, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, в том числе:

13 объектов недвижимого имущества: 5 нежилых зданий, расположенных на 2 земельных участках; 6 нежилых помещений;

2 объекта движимого имущества (оборудование);

2) 53 объекта, включённых в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, не проданных в 2019 году:

45 объектов недвижимого имущества: 27 нежилых зданий и 5 сооружений, расположенных на 6 земельных участках; 7 нежилых помещений;

8 объектов движимого имущества (оборудование, кабельные линии).

В приложении 2 к настоящему отчёту приведён перечень муниципального имущества города Костромы, не приватизированного в 2020 году.

Данное муниципальное имущество не было приватизировано в 2020 году по следующим причинам:

1) торги по продаже муниципального имущества по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Волжский квартал 1, дом 3, помещение 1, улица Просёлочная, дом 34, помещение 76, улица Димитрова, дом 18, помещение 13, улица Боровая, дом 33, помещение 4, улица Ярославская, дом 49б, строение 1, улица Ярославская, дом 49б, строение 2, улица Ярославская, дом 49б, строение 3, улица Терешковой, дом 8, помещение 142, улица Терешковой, дом 8, помещение 143, проспект Мира, дом 134, улица Индустриальная, дом 71а, строение 1, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 1, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 2, улица Вокзальная, дом 56, улица Индустриальная, дом 71, улица Центральная, дом 4, помещение 1а, улица Березовая роща, ГСК 66, бокс 26, посёлок Гари, дом 35, улица Горная, дом 27а, были признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок;

2) торги по продаже нежилого помещения с системой охранно-пожарной сигнализацией по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, город Кострома, улица Никитская, дом 132, помещение 37 объявлены 23 декабря 2020 года, дата торгов – 5 февраля 2021 года;

3) торги по продаже нежилых зданий с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Островского, дом 59 не объявлялись в связи с нахождением земельного участка в береговой полосе водного объекта – реки Волги. В соответствии с частью 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования, в связи с чем необходимо осуществление мероприятий по разделу земельного участка в целях образования нового земельного участка;

4) торги по продаже 4 кабельных линий не объявлялись, поскольку отчёты об оценке их рыночной стоимости были приняты 12 января 2021 года;

5) торги по продаже нежилых помещений по адресам: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома Комсомольская, дом 31, помещение 6, улица Ленина, дом 7, помещение 1, комнаты 6, 9, улица Свердлова, дом 5, нежилое помещение 8, не объявлялись, поскольку отчёты об оценке их рыночной стоимости возвращены оценщику на доработку;

6) нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, дом 11, помещение 6, арендуемое индивидуальным предпринимателем Егоровым Валерием Владимировичем и продажа которого планировалась в соответствии с Законом № 159-ФЗ, не было реализовано в связи с образовавшейся задолженностью арендатора по оплате пени по договору аренды указанного помещения.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 26 ноября 2020 года № 202, в 2021 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежащее продаже в 2020 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города

Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 25 октября 2019 года № 189, и не проданное в 2020 году.

GRADKOSTROMA.RU

Приложение 1
к отчёту о результатах приватизации
муниципального имущества
города Костромы за 2020 год

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества города Костромы, приватизированного в 2020 году

1. Муниципальное имущество, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов:

№ пун-кта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Техническая характеристика объекта	Способ приватизации	Рыночная цена, рубли / начальная цена продажи (без налога на добавленную стоимость), рубли	Дата оценки / дата продажи	Цена сделки приватизации, рубли / средства, поступившие в 2020 году в бюджет города Костромы (без налога на добавленную стоимость), рубли / срок рассрочки платежа, лет	Дата зачисления средств в бюджет города Костромы в полном объёме
-----------	----------------------	-------------------------	------------------------------------	---------------------	--	----------------------------	---	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1)	помещение кадастровым номером 44:27:070216:914	с Российской Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, дом 35, помещение 111	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже, площадью 43,6 квадратного метра	продаж а в соответствии с Законом № 159-ФЗ	2 182 500 / 2 182 500	18.11.2019 / 02.06.2020	2 182 500 / 2 182 500 / -	04.06 .2020 ;
2)	помещение кадастровым номером 44:27:040702:111	с Российской Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ивановская, дом 4, помещение 3	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже, площадью 15,7 квадратного метра объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.»	продажа на конкурсе	220 000 / 183 333,33	14.05.2020 / 21.08.2020	400 000 / 333 333,33 / -	26.08.2 020;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3)	здание с кадастровым номером 44:27:040639:772	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Смирнова Юрия, дом 9	назначение : нежилое здание, одноэтажное, площадью 150 квадратных метров	продажа на аукционе	740 000 / 616 666,67	14.05.2020 / 21.08.2020	740 000 / 616 666,67 / -	25.08.2020;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040639:1836		категория земель: земли населенных пунктов, площадью 961 квадратный метр		1 380 000 / 1 380 000	14.05.2020 / 21.08.2020	1 380 000 / 1 380 000 / -	
4)	здание с кадастровым номером 44:27:040409:526	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Калиновская, дом 25а	назначение : нежилое здание, одноэтажное, площадью 169,9 квадратного метра	продаж а в соответствии с Законом № 159-ФЗ	730 000 / 730 000	14.05.2020 / 01.09.2020	730 000 / 254 307,52 / 5	-*;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040409:528		категория земель: земли населенных пунктов, площадью 424 квадратных метров		1 050 000 / 1 050 000	14.05.2020 / 01.09.2020	1 050 000 / 1 050 000 / -	01.09.2020;
)	помещение с кадастровым номером	Российская Федерация,	назначение : нежилое,	продаж а на конкурсе	570 000 /	18.05.2020 /	600 000 / 500 000 / -	29.09.2020;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	44:27:040103:53	Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Островского, дом 4, помещение 1	площадью 25,7 квадратного метра на 1 этаже многоквартирного дома (объект культурного наследия регионального значения: «Дом Русова, 1820-е годы»)		475 000	25.09.2020		
	станок отделочный ОМ-2Р с инвентарным номером 122				17 000 /	18.05.2020 /		
	швейная машина 332 кл. с инвентарным номером 124				14 166,67	25.09.2020		
	помещение с кадастровым номером 44:27:040110:94	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 2/1, помещение 8	назначение : нежилое помещение, площадью 73,2 квадратного метра, на 1 этаже нежилого здания (объект культурного наследия регионального значения: «Здание кинотеатра С.К.Бархатова, 1913 г.»), вход с	продажа на конкурсе	1 220 000 / 1 016 666,67	14.05.2020 / 01.10.2020	1 663 650 / 1 386 375 / -	14.10.2020;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

улицы

)	помещение с кадастровым номером 44:27:040110:96	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 2/1, помещение 10	назначение : нежилое помещение, площадью 68,8 квадратного метра на 2 этаже нежилого здания (объект культурного наследия регионального значения: «Здание кинотеатра С.К.Бархатова, 1913 г.»), вход из помещения, не являющегося муниципальной собственностью города Костромы	продажа конкурсе	на 980 000 / 816 666,67	14.05.2020 01.10.2020	1 336 350 / 1 113 625 / -	14.10.2 020;
)	здание с кадастровым номером 44:27:020501: 1097	Костромск ая область, город Кострома, с.н.т. Юбилейный (Первомайский), уч. 858, ул. 19	назначение : нежилое здание, одноэтажное, площадью 29,1 квадратного метра	продаж а на аукционе	92 000 / 76 666,67	26.05.2020 / 28.10.2020	94 759,16 / 78 965,97 / -	06.11.2 020;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:020501:885	Костромск ая область, город Кострома, поселок Первомайский, садоводческое товарищество «Юбилейный», участок № 858	категория земель: земли населенных пунктов, площадью 491 квадратный метр		90 000 /	26.05.2020 /	92 700,84 / 92 700,84 / -	
)	помещение с кадастровым номером 44:27:040420:944	Костромск ая область, город Кострома, улица Беговая, дом 12, помещение 35 (номера 11, 15, 16, 18 по плану 1 этажа)	назначение : нежилое помещение, на первом этаже многоквартирного дома, площадью 118,6 квадратного метра	продаж а на аукционе	1 800 109 / 1 500 090,83	22.05.2020 / 13.11.2020	2 664 161,32 / 2 220 134,43 / -	19.11.2 020.

2. Муниципальное имущество, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов и не приватизированное в 2019 году:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Техническая характеристика объекта	Способ приватизации	Рыночная цена, рубли / начальная цена продажи (без налога на добавленную стоимость), рубли	Дата оценки / дата продажи	Цена сделки приватизации, рубли / средства, поступившие в 2020 году в бюджет города Костромы (без налога на добавленную стоимость), рубли / срок рассрочки платежа, лет	Дата зачисления средств в бюджет города Костромы в полном объеме
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:040103:96	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 7, помещение 37	назначение: нежилое помещение, подвале, площадью 70,4 квадратного метра	продажа посредством в публичного предложения	10830 00 / 90250 0	01.05.2019 / 14.02.2020	78 5175 / 654 312,5 / -	28.02.2020;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:241	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 1	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.», площадью 14,6 квадратного метра	продажа на конкурсе	** / 1	- / 03.12.2020	100 000 / 83 333,33 / - ***	14.12.2020.
3)	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:391	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 2	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на	продажа на конкурсе	** / 1	- / 03.12.2020		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

4)	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:244	Российска я Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 4	фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.», площадью 23,3 квадратного метра назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.», площадью 29,2 квадратного метра	продажа на конкурсе	** / 1	- / 03.12.2020		
----	--	---	---	------------------------	--------	-------------------	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5)	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:231	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 5	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.», площадью 15,2 квадратного метра	продажа на конкурсе	** / 1	- /	03.12.2020	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6)	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:393	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 6	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.», площадью 83,3 квадратного метра	продажа на конкурсе	** / 1	- /	03.12.2020	
7)	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:245	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 7	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на	продажа на конкурсе	** / 1	- /	03.12.2020	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

8)	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:240	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 8	фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.», площадью 23,8 квадратного метра назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.», площадью 49,1 квадратного метра	продажа на конкурсе	** / 1	- / 03.12.2020		
----	--	--	---	---------------------	--------	----------------	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9)	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:246	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 9	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.», площадью 16,2 квадратного метра	продажа на конкурсе	** / 1	- /	03.12.2020	
10)	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:235	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 11	назначение: нежилое помещение, на 2 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на	продажа на конкурсе	** / 1	- /	03.12.2020	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

11)	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:236	Российска я Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 12	фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.», площадью 29,5 квадратного метра назначение: нежилое помещение, на 2 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.», площадью 31,6 квадратного метра	продажа на конкурсе	** / 1	- / 03.12.2020		
-----	--	--	---	------------------------	--------	-------------------	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12)	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:243	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 13	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.», площадью 15 квадратных метров	продажа на конкурсе	** / 1	- /	03.12.2020	
13)	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:237	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 14	назначение: нежилое помещения, на 2 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи	продажа на конкурсе	** / 1	- /	03.12.2020	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

14)	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:392	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 15	отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.», площадью 38,9 квадратного метра назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.», площадью 35,9 квадратного метра	продажа на конкурсе	** / 1	- / 03.12.2020		
-----	--	---	---	---------------------	--------	----------------	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15)	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:228	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 16	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.», площадью 35,9 квадратного метра	продажа на конкурсе	** / 1	- /	03.12.2020	
16)	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:238	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 18	назначение: нежилое помещение, на 2 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на	продажа на конкурсе	** / 1	- /	03.12.2020	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

17)	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:239	Российска я Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 19	фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.», площадью 49,6 квадратного метра назначение: нежилое помещение, на 2 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.», площадью 49,3 квадратного метра	продажа на конкурсе	** / 1	- / 03.12.2020		
-----	--	--	---	------------------------	--------	-------------------	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18)	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:234	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 25	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.», площадью 36,4 квадратного метра	продажа на конкурсе	** / 1	- /	03.12.2020	
19)	помещение с кадастровым номером 44:27:090702:230	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, дом 29, помещение 28	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на	продажа на конкурсе	** / 1	- /	03.12.2020	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

фронты
гражданской
войны, 1887 г.;
1918-1920 гг.»,
площадью 15
квадратных
метров

* В связи с оплатой в рассрочку арендуемого муниципального имущества, приобретённого субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Законом № 159-ФЗ, денежные средства в бюджет города Костромы в 2020 году в полном объёме не поступили.

** Заключением (актом) инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 декабря 2019 года № 2 объект культурного наследия регионального значения «Здание старого железнодорожного вокзала, откуда костромичи отправлялись на фронты гражданской войны, 1887 г.; 1918-1920 гг.» признан находящимся в неудовлетворительном состоянии, в связи с чем начальная цена продажи помещения была установлена равной одному рублю на основании статьи 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и оценка рыночной стоимости помещения не проводилась.

*** Нежилые помещения были проданы 1 лотом.

Приложение 2
к отчёту о результатах
приватизации муниципального
имущества
города Костромы за 2020 год

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества города Костромы, не приватизированного в 2020 году

1. Муниципальное имущество, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, приватизация которого планировалась в 2020 году:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Техническая характеристика объекта	Площадь, квадратных метров	Рыночная цена с налогом на добавленную стоимость, рубли	Дата оценки
1	2	3	4	5	6	7
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:020110:40	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, посёлок Волжский квартал 1, дом 3, помещение 1	назначение: нежилое, на первом этаже многоквартирного дома	78,4	1 138 000	03.02.2020;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:080205:1926	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Просёлочная, дом 34,	назначение: нежилое, на цокольном этаже многоквартирного дома	295,2	3 647 000	03.02.2020;

1	2	3	4	5	6	7
		помещение 76				
3)	помещение с кадастровым номером 44:27:070104:4105	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Димитрова, дом 18, помещение 13	назначение: нежилое, на цокольном этаже многоквартирного дома	76,7	1 191 000	03.02.2020;
4)	помещение с кадастровым номером 44:27:020326:242	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Боровая, дом 33, помещение 4	назначение: нежилое, на первом этаже многоквартирного дома	29,5	650 000	03.02.2020;
	отделочный станок ОМ-2Р с инвентарным номером 11 (128)		-	-	17 000	03.02.2020;
	швейная машина 8345 с инвентарным номером 13 (131)		-	-	5 000	03.02.2020;
5)	имущественный комплекс: здание с кадастровым номером 44:27:040220:21	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица	назначение: нежилое, из прочих материалов, одноэтажное	69	722 000	03.02.2020;

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Островского, дом 59

здание с кадастровым номером 44:27:040220:20

Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица

назначение: нежилое, рубленое, двухэтажное

60,3

548 000

03.02.2020;

земельный участок с кадастровым номером 44:27:040220:47

Островского, дом 59
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Островского, дом 59

категория земель: земли населенных пунктов

2112

2 007
414

03.02.2020;

б) помещение с кадастровым номером 44:27:040105:558

Костромская область, город Кострома, улица Ленина, дом 7, помещение 1, комнаты 6, 9

назначение: нежилое помещение, на 1 этаже

23,4

690 000

20.07.2018;

1	2	3	4	5	6	7
7)	помещение с кадастровым номером 44:27:040205:330	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, дом 11, помещение 6	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	120,7	6 322 000	22.10.2019;
8)	имущественный комплекс: здание с кадастровым номером 44:27:080517:587	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 1	назначение: нежилое здание, одноэтажное	47,2	16 000	10.03.2020;
	здание с кадастровым номером 44:27:080517:586	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 2	назначение: нежилое здание, одноэтажное	324,6	84 000	10.03.2020;

1	2	3	4	5	6	7
	здание с кадастровым номером 44:27:080517:1127	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б, строение 3	назначение: нежилое здание, трехэтажное	2333,9	1 456 000	10.03.2020;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:080517:5	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ярославская, дом 49б	категория земель: земли населенных пунктов	13091,26	8 404 000	10.03.2020.

2. Муниципальное имущество, включённое в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, приватизация которого планировалась в 2020 году:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Техническая характеристика объекта	Площадь, квадратных метров	Рыночная цена с налогом на добавленную стоимость, рубли	Дата оценки
1	2	3	4	5	6	7
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:040642:3715	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	174,7	5 293 223	01.10.2020;

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

улица
Никитская, дом 132,
помещение 37

система охранно-
пожарной сигнализации с
инвентарным номером
724

-

-

36 777

01.10.2020;

2) помещение с
кадастровым номером
44:27:040216:501

Российская
Федерация,
Костромская область,
городской округ
город Кострома,
город Кострома,
улица
Терешковой, дом 8,
помещение 143

назначение: нежилое
помещение,
на 1 этаже

11,9

906 067

01.10.2020;

3) помещение с
кадастровым номером
44:27:040216:757

Российская
Федерация,
Костромская область,
городской округ
город Кострома,
город Кострома,
улица
Терешковой, дом 8,
помещение 142

назначение: нежилое
помещение,
на 1 этаже

50,4

213 933

01.10.2020;

1	2	3	4	5	6	7
4)	помещение с кадастровым номером 44:27:040108:339	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Свердлова, дом 5, нежилое помещение 8	назначение: нежилое помещение, в полуподвале (объект культурного наследия регионального значения: «Дом жилой Лезовых, 1880-е гг.»), вход с улицы	31,2	893 000	28.04.2019;
5)	здание с кадастровым номером 44:27:051201:827	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Мира, дом 134	назначение: нежилое здание, одноэтажное	126,5	891 000	26.04.2019;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:051201:2382		категория земель: земли населенных пунктов	464	985 000	26.04.2019;
б)	имущественный комплекс: здание с кадастровым номером 44:27:060403:424	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 2	назначение: нежилое здание, одноэтажное	752,4	244 000	16.11.2020;

1	2	3	4	5	6	7
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:216	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, строение 1	назначение: нежилое здание, одноэтажное	286,8	94 000	16.11.2020;
	сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:557	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 1	эстакада	30,2 (по наружному обмеру)	333 000	16.11.2020;
	сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:538	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71а, сооружение 2	открытая площадка	1371,6	490 000	16.11.2020;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:625		категория земель: земли населенных пунктов	190654	79 405 000	16.07.2019;

1	2	3	4	5	6	7
7)	здание с кадастровым номером 44:27:090704:150	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Вокзальная, дом 56	назначение: нежилое, трехэтажное	2856,8	60 4593,88	30.05.2019;
	здание с кадастровым номером 44:27:090704:148		назначение: нежилое, одноэтажное	330,7	69 987,12	30.05.2019;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:090704:21		категория земель, земли населенных пунктов	10952,43	8 962 288	30.05.2019;
8)	имущественный комплекс: здание с кадастровым номером 44:27:060403:211	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, дом 71	нежилое здание, пожарное депо, одноэтажное	180,7	1 807	14.05.2020;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:200		назначение: нежилое здание, одноэтажное	429,8	56 849	14.05.2020;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:219		назначение: нежилое, одноэтажное	356,6	3 566	14.05.2020;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:212		назначение: нежилое здание, одноэтажное	555,6	5 556	14.05.2020;

1	2	3	4	5	6	7
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:220		назначение: нежилое здание, одноэтажное	35	350	14.05.2020;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:201		назначение: нежилое здание, одноэтажное	28,9	289	14.05.2020;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:198		назначение: нежилое здание, одноэтажное	447,6	4 476	14.05.2020;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:215		назначение: нежилое здание, одноэтажное	42,1	421	14.05.2020;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:206		назначение: нежилое здание, одноэтажное	597,6	127 938	14.05.2020;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:207		назначение: нежилое здание, одноэтажное	605,9	6 059	14.05.2020;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:204		назначение: нежилое здание, одноэтажное	856,1	8 561	14.05.2020;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:221		назначение: нежилое здание, одноэтажное	497,7	4 977	14.05.2020;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:202		назначение: нежилое здание, одноэтажное	500,2	5 002	14.05.2020;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:199		назначение: нежилое здание, одноэтажное	43,7	437	14.05.2020;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:223		назначение: нежилое здание, двухэтажное	416,2	4 162	14.05.2020;

1	2	3	4	5	6	7
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:217		назначение: нежилое здание, одноэтажное	673,4	717 140	14.05.2020;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:209		назначение: нежилое здание, одноэтажное,	159,7	1 597	14.05.2020;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:218		назначение: нежилое здание, одноэтажное	823,5	8 235	14.05.2020;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:210		назначение: нежилое здание, двухэтажное	614,4	3 144	14.05.2020;
	сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:541		водонапорная башня, одноэтажное	-	1 000	14.05.2020;
	здание с кадастровым номером 44:27:060403:222		назначение: нежилое здание, одноэтажное	8,1	81	14.05.2020;
	сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:205		назначение: наружные сети водопровода и наружные сети канализации, протяженность 1442 метра	-	14 420	14.05.2020;
	сооружение с кадастровым номером 44:27:060403:214		назначение: наружная сеть теплоснабжения, протяженность 907 метров	-	9 070	14.05.2020;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:060403:93		категория земель: земли населенных пунктов	64379	37 959 341	14.05.2020;

1	2	3	4	5	6	7
9)	помещение с кадастровым номером 44:27:060402:58	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Центральная, дом 4, помещение 1а	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	32,3	980 000	01.10.2020;
10)	помещение с кадастровым номером 44:27:000000:6977	Костромская область, город Кострома, улица Березовая роща, ГСК 66, бокс 26	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	20,2	301 000	13.05.2019;
11)	здание с кадастровым номером 44:27:050901:248	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Гари, дом 35	назначение: нежилое, одноэтажное	1624,4	1 467 000	22.10.2019;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:050901:250		категория земель: земли населенных пунктов	5382	3 085 000	22.10.2019;
12)	здание с кадастровым номером 44:27:040703:213 с движимым имуществом:	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горная, дом 27а	назначение: нежилое, одноэтажное	696,2	4 410 000	14.05.2020;

1	2	3	4	5	6	7
	газовый счетчик с инвентарным номером 502		-	-	1 700	14.05.2020;
	компрессор с инвентарным номером 202		-	-	5 900	14.05.2020;
	станок трубогиб марки СТД439 с инвентарным номером 91		-	-	5833,33	14.05.2020;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040703:286		категория земель: земли населенных пунктов, расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории Вознесенского посада (Дебре), XV-XVIII вв.»	1643	5 700 000	14.05.2020;
13)	воздушная кабельная линия	город Кострома, улица Юбилейная, от РУ 0,4 кВ ТП 617 до ВРУ жилого дома 20	напряжение 0,4 кВ, состоит из кабеля марки АВВГ сечением 4 x 25 квадратных миллиметров, протяженность линии - 50 метров, с двумя железобетонными опорами	-	21 000	16.11.2020;
14)	воздушная кабельная линия	город Кострома, воздушная кабельная линия от контактных соединений на опоре ВЛ 0,4 кВ ТП 36 до производственного помещения по улице Мясницкой, дом 43а	предназначена для электроснабжения производственного помещения по улице Мясницкой, дом 43а, напряжением 0,4 кВ, состоит из кабеля марки АВВГ сечением 4 x 25 квадратных миллиметров, протяженность	-	3 400	16.11.2020;

1	2	3	4	5	6	7
			линии - 8 метров			
15)	воздушная кабельная линия	город Кострома, воздушная кабельная линия от контактных соединений ВЛ 0,4 кВ (ТП 130) на наружной стене здания центрального теплового пункта до ВРУ 0,4 кВ в центральном тепловом пункте по улице Мясницкой, дом 40а	предназначена для электрообеспечения центрального теплового пункта по улице Мясницкой, дом 40а, напряжением 0,4 кВ, состоит из кабеля сечением 4 x 25 квадратных миллиметров, протяженность линии - 5 метров	-	2 100	16.11.2020;
16)	подземная кабельная линия	город Кострома, подземная кабельная линия от жилого дома 51 до жилого дома 49 по улице Никитской	предназначена для электрообеспечения жилого дома 49 по улице Никитской, напряжением 0,4 кВ, состоит из кабеля марки АСБ сечением 3 x 35 + 1 x 10 квадратных миллиметров, протяженность линии - 104 метра	-	48 400	16.11.2020;
17)	помещение с кадастровым номером 44:27:040210:188	с Российской Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже жилого дома - объекта культурного наследия регионального значения	44,3	299 639	28.05.2019.

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

город Кострома,
улица
Комсомольская, дом
31, помещение 6

«Дом жилой Акатова, 1-я
пол. XIX в.»

GRADKOSTROMA.RU