

# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

## города Костромы

16+

Бюллетень № 2 (568)

22 января 2021 года

### Содержание номера:

|  |            |
|--|------------|
| <b>Информация</b> Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о возможности предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства.....  | стр. 1     |
| <b>Постановление Администрации города Костромы от 15 января 2021 года № 12</b><br>«О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы».....  | стр. 2–4   |
| <b>Заключение о результатах общественных обсуждений от 29 декабря 2020 года</b><br>по проекту планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.....   | стр. 5–6   |
| <b>Постановление Администрации города Костромы от 30 декабря 2020 года № 2494</b><br>«Об утверждении перечня земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства».....        | стр. 6–12  |
| <b>Постановление Администрации города Костромы от 19 января 2021 года № 19</b><br>«О внесении изменения в приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы “Центр наружной рекламы и информации”».....   | стр. 12    |
| <b>Объявление</b> Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы о планируемом установлении ограждения земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Гагарина, 2.....   | стр. 12–13 |
| <b>Постановление Администрации города Костромы от 20 января 2021 года № 26</b><br>«О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30»..... | стр. 13    |
| <b>Постановление Администрации города Костромы от 20 января 2021 года № 27</b><br>«Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Осыпной, Глухой, Подлипаева, и направлении ее на доработку».....   | стр. 13–14 |
| <b>Постановление Администрации города Костромы от 20 января 2021 года № 28</b><br>«Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной проездом Лазаревским, улицей Советской, площадью Октябрьской, улицей Кузнецкой, и направлении ее на доработку».....   | стр. 14    |
| <b>Постановление Администрации города Костромы от 20 января 2021 года № 29</b><br>«Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной, Профсоюзной, Черногорской, Соловьиной, и направлении ее на доработку».....   | стр. 14    |
| <b>Извещения</b> о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....  | стр. 14–15 |
| <b>Итоговый документ</b> (заключение о результатах) публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы № 223/20 “О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома”.....  | стр. 15    |
| <b>Постановление Главы города Костромы от 19 января 2021 года № 3</b><br>«О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Экскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м».....   | стр. 15–16 |
| <b>Информационное сообщение</b> об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании “Официальный вестник города Костромы”.....  | стр. 16    |
| <b>Проект постановления Администрации города Костромы</b><br>«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Экскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м».....   | стр. 16    |
| <b>Постановление Главы города Костромы от 19 января 2021 года № 4</b><br>«О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Берендеевская 1-я, 1а, с кадастровым номером 44:27:050502:1117».....   | стр. 16–17 |
| <b>Постановление Главы города Костромы от 19 января 2021 года № 5</b><br>«О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений   |            |

### Информация

**Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы** информирует о возможности предоставления в собственность следующих земельных участков для индивидуального жилищного строительства:  
- с кадастровым номером 44:27:020301:347 площадью 762 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Морозиха, 23;  
- с кадастровым номером 44:27:020301:329 площадью 811 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Морозиха, 21;  
- с кадастровым номером 44:27:020301:343 площадью 706 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Морозиха, 25.  
Заявления граждан о намерении участия в аукционе по продаже земельных участков в письменном виде принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, до 20 февраля 2021 года.

|  |            |
|--|------------|
| на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Ребровская, 54, земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: проезд Апраксинский, ориентир дом 41, примерно в 160 м на север от ориентира, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Боровая, 6а, с кадастровым номером 44:27:020329:2, улица Крупской, гаражный кооператив № 154, бокс № 4, с кадастровым номером 44:27:080124:29, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:614, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:616».....   | стр. 17–19 |
| <b>Заключение о результатах общественных обсуждений от 19 января 2021 года</b><br>по проекту межевания территории, ограниченной улицами Овражной, Советской, Подлипаева, транспортной развязкой от улицы Подлипаева до улицы Овражной.....   | стр. 19–20 |
| <b>Заключение о результатах общественных обсуждений от 19 января 2021 года</b><br>по проекту межевания территории, ограниченной улицами Советской, Крестьянской, Ивановской, Горной.....   | стр. 20    |
| <b>Заключение о результатах общественных обсуждений от 11 декабря 2020 года</b><br>по проекту межевания территории в районе домов 2-32 по шоссе Некрасовскому.....   | стр. 20–21 |
| <b>Заключение о результатах общественных обсуждений от 19 января 2021 года</b><br>по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Партизанская, 19, улица Поселковая 31, улица Волжская 2-я, 4а, на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: по улице Костромской, в районе дома 111, с кадастровыми номерами: 44:27:050405:142, 44:27:050405:143, 44:27:050405:144, 44:27:050405:145, 44:27:050405:146, 44:27:050405:147, 44:27:050405:148, 44:27:050405:149, 44:27:050405:150, 44:27:050405:151, 44:27:050405:152, 44:27:050405:153, 44:27:050405:154, 44:27:050405:155, 44:27:050405:156..... | стр. 21    |
| <b>Заключение о результатах общественных обсуждений от 18 января 2021 года</b><br>по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы.....  | стр. 21–22 |
| <b>Извещение</b> Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....  | стр. 22–24 |
| <b>Извещение</b> Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....  | стр. 24–26 |
| <b>Постановление Администрации города Костромы от 21 января 2021 года № 37</b><br>«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом воды реки Волги».....   | стр. 26–28 |
| <b>Постановление Администрации города Костромы от 21 января 2021 года № 32</b><br>«О внесении изменений в Административный регламент осуществления Администрацией города Костромы функции по муниципальному контролю за соблюдением Правил благоустройства территории города Костромы».....  | стр. 28–29 |
| <b>Постановление Администрации города Костромы от 21 января 2021 года № 33</b><br>«О внесении изменения в приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы “Центр регистрации граждан”».....   | стр. 29–30 |

(Окончание на стр. 32)

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 января 2021 года

№ 12

**О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы**

В целях упорядочивания размещения объектов нестационарной торговой сети, создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения города Костромы, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 4 Закона Костромской области от 2 сентября 2010 года № 657-4-ЗКО «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области», постановлением департамента экономического развития, промышленности и торговли Костромской области от 21 марта 2011 года № 7 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», на основании протоколов заседания городской межведомственной комиссии по упорядочиванию нестационарных торговых объектов на территории города Костромы от 27 января 2020 года № 4, от 20 октября 2020 года № 17, от 20 октября 2020 года № 18, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 26 мая 2011 года № 1219 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 28 июля 2011 года № 1751, от 13 декабря 2011 года № 2814, от 23 декабря 2011 года № 2939, от 5 марта 2012 года № 342, от 20 апреля 2012 года № 805, от 13 августа 2012 года № 1649, от 18 октября 2012 года № 2165, от 26 июля 2013 года № 1634, от 18 декабря 2013 года № 2904, от 14 февраля 2014 года № 398, от 19 июня 2014 года № 1538, от 25 июля 2014 года № 1908, от 30 октября 2014 года № 2949, от 18 декабря 2014 года № 3432, от 29 декабря 2014 года № 3584, от 23 марта 2015 года № 603, от 12 мая 2015 года № 1053, от 4 августа 2015 года № 1996, от 10 сентября 2015 года № 2522, от 3 ноября 2015 года № 3152, от 3 декабря 2015 года № 3584, от 22 декабря 2015 года № 3832, от 11 февраля 2016 года № 292, от 21 марта 2016 года № 595, от 8 апреля 2016 года № 894, от 13 апреля 2016 года № 945, от 5 мая 2016 года № 1117, от 1 июня 2016 года № 1461, от 12 августа 2016 года № 2246, от 7 октября 2016 года № 2873, от 30 ноября 2016 года № 3232, от 9 января 2017 года № 25, от 13 апреля 2017 года № 905, от 15 июня 2017 года № 1720, от 31 июля 2017 года № 2137, от 29 ноября 2017 года № 3113, от 29 января 2018 года № 121, от 25 июня 2018 года № 1349, от 25 июля 2018 года № 1637, от 2 августа 2018 года № 1694, от 19 октября 2018 года № 2338, от 18 декабря 2018 года № 2733, от 15 февраля 2019 года № 208, от 21 марта 2019 года № 406, от 13 мая 2019 года № 731, от 6 июня 2019 года № 941, от 4 июля 2019 года № 1133, от 30 августа 2019 года № 1622, от 18 сентября 2019 года № 1724, от 6 ноября 2019 года № 2145, от 14 ноября 2019 года № 2183, от 14 января 2020 года № 23, от 21 февраля 2020 года № 278, от 28 февраля 2020 года № 328, от 19 мая 2020 года № 848, от 27 мая 2020 года № 917, от 20 июля 2020 года № 1338, от 31 августа 2020 года № 1624, от 23 октября 2020 года № 1987, от 6 ноября 2020 года № 2142, от 14 декабря 2020 года № 2349), следующие изменения:

1.1. строки 28, 29 изложить в следующей редакции:

|       |                                      |       |   |   |   |                                |
|-------|--------------------------------------|-------|---|---|---|--------------------------------|
| « 28. | Улица Шагова, в районе дома 197      | 9     | тонар                                   | 1 | мясная продукция  | круглый год                    |
|       |                                      | 9     | тонар                                   | 1 | продукция цветоводства  | круглый год                    |
|       |                                      | 11,25 | тонар                                   | 1 | мясная продукция  | круглый год                    |
|       |                                      | 32,5  | киоск                                   | 1 | ремонт обуви  | круглый год                    |
|       |                                      | 81,2  | павильон                                | 1 | непродовольственные товары  | круглый год                    |
|       |                                      | 10    | киоск с местами для ожидания транспорта | 1 | плодоовощная продукция  | круглый год                    |
|       |                                      | 150   | павильон                                | 1 | общественное питание  | круглый год                    |
| 29.   | Улица Костромская, в районе дома 84а | 4     | передвижная автоцистерна или ролл-бар   | 1 | квас разливной  | с мая по сентябрь включительно |
|       |                                      | 9     | киоск                                   | 1 | хлебобулочные изделия, мучные кулинарные и кондитерские изделия в промышленной упаковке | круглый год                    |

1.2. строку 57 изложить в следующей редакции:

|       |                                     |      |  |   |                          |                   |
|-------|-------------------------------------|------|--|---|--------------------------|-------------------|
| « 57. | Улица Профсоюзная, в районе дома 13 | 4    | передвижная автоцистерна или ролл-бар      | 1 | квас разливной           | с мая по сентябрь |
|       |                                     | 6,55 | павильон с навесом для ожидания транспорта | 1 | продовольственные товары | круглый год       |

1.3. строку 73 изложить в следующей редакции:

|       |  |       |       |   |                  |             |
|-------|--|-------|-------|---|------------------|-------------|
| « 73. | Микрорайон Давыдовский-2, в районе дома 33 | 11,25 | тонар | 1 | мясная продукция | круглый год |
|       |  | 11,2  | тонар | 1 | мясная продукция | круглый год |

|  |  |        |  |   |  |             |
|--|--|--------|--|---|--|-------------|
|  |  | 6,5    | павильон с навесом для ожидания транспорта | 1 | продовольственные товары                       | круглый год |
|  |  | 193,47 | павильон                                   | 1 | продовольственные и непродовольственные товары | круглый год |
|  |  | 4      | киоск                                      | 1 | питьевая вода                                  | круглый год |

1.4. строку 78 изложить в следующей редакции:

|       |                                   |                  |   |   |                          |             |
|-------|-----------------------------------|------------------|---|---|--------------------------|-------------|
| « 78. | Улица Димитрова, в районе дома 25 | 2                | передвижная автоцистерна                    | 1 | разливное молоко         | круглый год |
|       |                                   | 4                | киоск                                       | 1 | питьевая вода            | круглый год |
|       |                                   | 15 (1x7,5 1x7,5) | павильоны с навесом для ожидания транспорта | 1 | продовольственные товары | круглый год |

1.5. строку 113 признать утратившей силу;

1.6. строку 117 изложить в следующей редакции:

|        |  |      |       |   |                            |             |
|--------|--|------|-------|---|----------------------------|-------------|
| « 117. | Микрорайон Давыдовский-2, в районе дома 75 | 6    | киоск | 1 | печатная продукция         | круглый год |
|        |  | 4    | киоск | 1 | питьевая вода              | круглый год |
|        |  | 4    | киоск | 1 | непродовольственные товары | круглый год |
|        |  | 25   | киоск | 1 | хлебобулочные изделия      | круглый год |
|        |  | 12,5 | тонар | 1 | мясная продукция           | круглый год |

1.7. строки 127, 128 признать утратившими силу;

1.8. строку 153 изложить в следующей редакции:

|        |  |      |  |   |                          |             |
|--------|--|------|--|---|--------------------------|-------------|
| « 153. | Улица Калиновская, в районе дома 22/41 | 8,5  | павильон с навесом для ожидания транспорта | 1 | продовольственные товары | круглый год |
|        |  | 12,5 | тонар                                      | 1 | мясная продукция         | круглый год |

1.9. строку 175 признать утратившей силу;

1.10. строку 197 изложить в следующей редакции:

|        |  |    |  |   |  |             |
|--------|--|----|--|---|--|-------------|
| « 197. | Микрорайон Паново, в районе дома 17 со стороны улицы Магистральной | 10 | павильон с навесом для ожидания транспорта | 1 | продовольственные и непродовольственные товары | круглый год |
|--------|--|----|--|---|--|-------------|

1.11. строку 294 изложить в следующей редакции:

|        |                                 |      |  |   |                          |             |
|--------|---------------------------------|------|--|---|--------------------------|-------------|
| « 294. | Улица Стопани, в районе дома 35 | 8,35 | павильон с навесом для ожидания транспорта | 1 | продовольственные товары | круглый год |
|--------|---------------------------------|------|--|---|--------------------------|-------------|

1.13. строку 435 изложить в следующей редакции:

|        |  |      |                  |   |  |             |
|--------|--|------|------------------|---|--|-------------|
| « 435. | Микрорайон Давыдовский-3, дом 17, (помещение № 13 (вестибюль, гардероб) первого этажа) | 1    | торговый автомат | 1 | непродовольственные товары                     | круглый год |
|        |  | 0,42 | торговый автомат | 1 | общественное питание                           | круглый год |
|        |  | 0,55 | торговый автомат | 2 | продовольственные и непродовольственные товары | круглый год |

1.14. дополнить строкой 446 следующего содержания:

|        |   |     |   |   |                          |             |
|--------|---|-----|---|---|--------------------------|-------------|
| « 446. | Микрорайон Юбилейный, в районе дома 11а | 8,3 | киоск с местами для ожидания транспорта | 1 | продовольственные товары | круглый год |
|--------|---|-----|---|---|--------------------------|-------------|

1.15. приложение 29 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.16. приложение 57 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.17. приложение 73 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.18. приложение 78 изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

1.19. приложение 153 изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

1.20. дополнить:

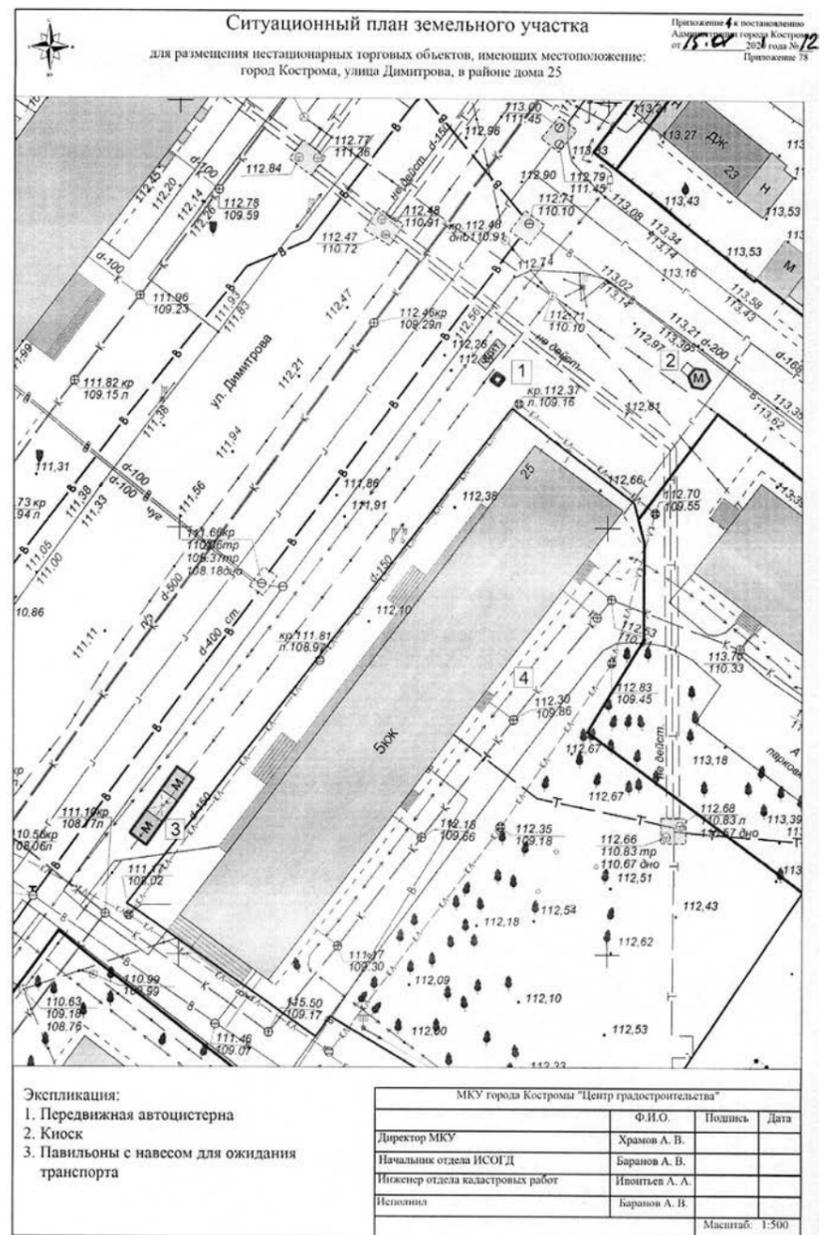
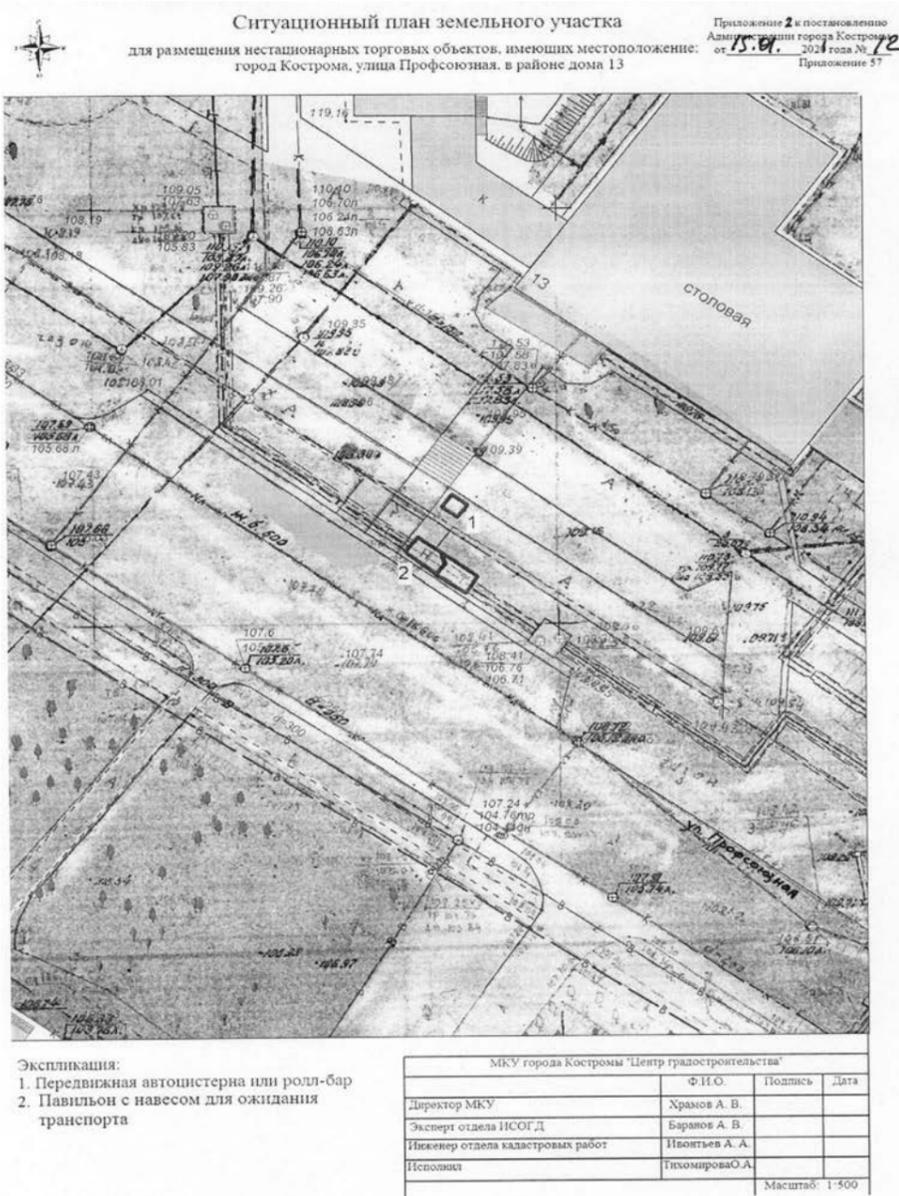
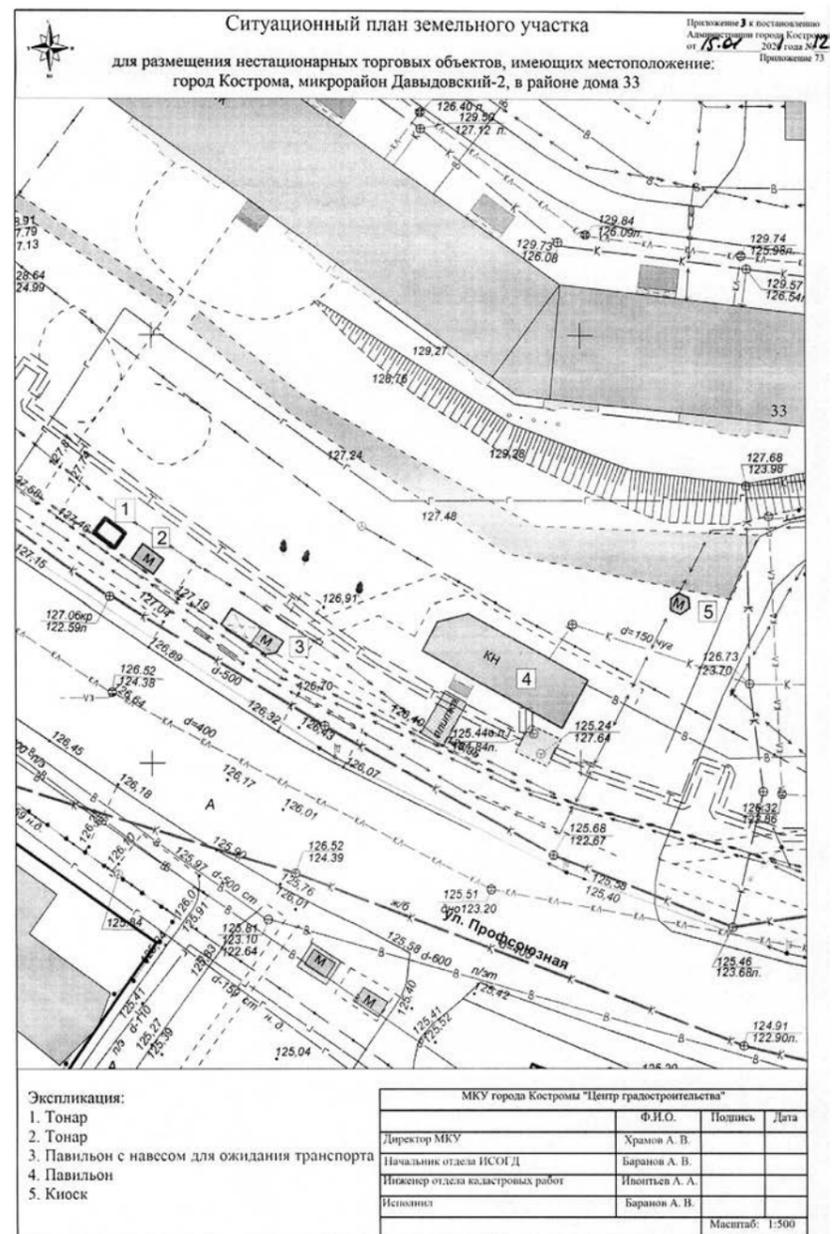
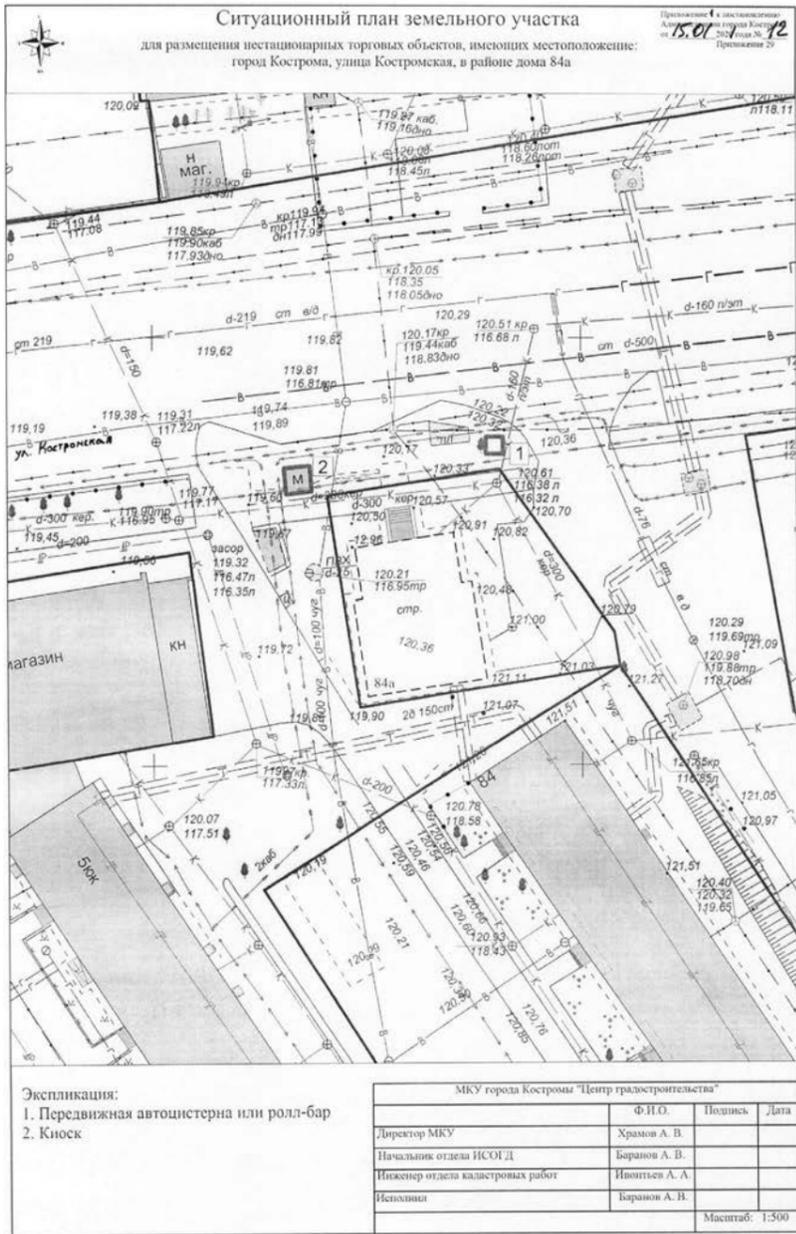
1.20.1. приложением 197 согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

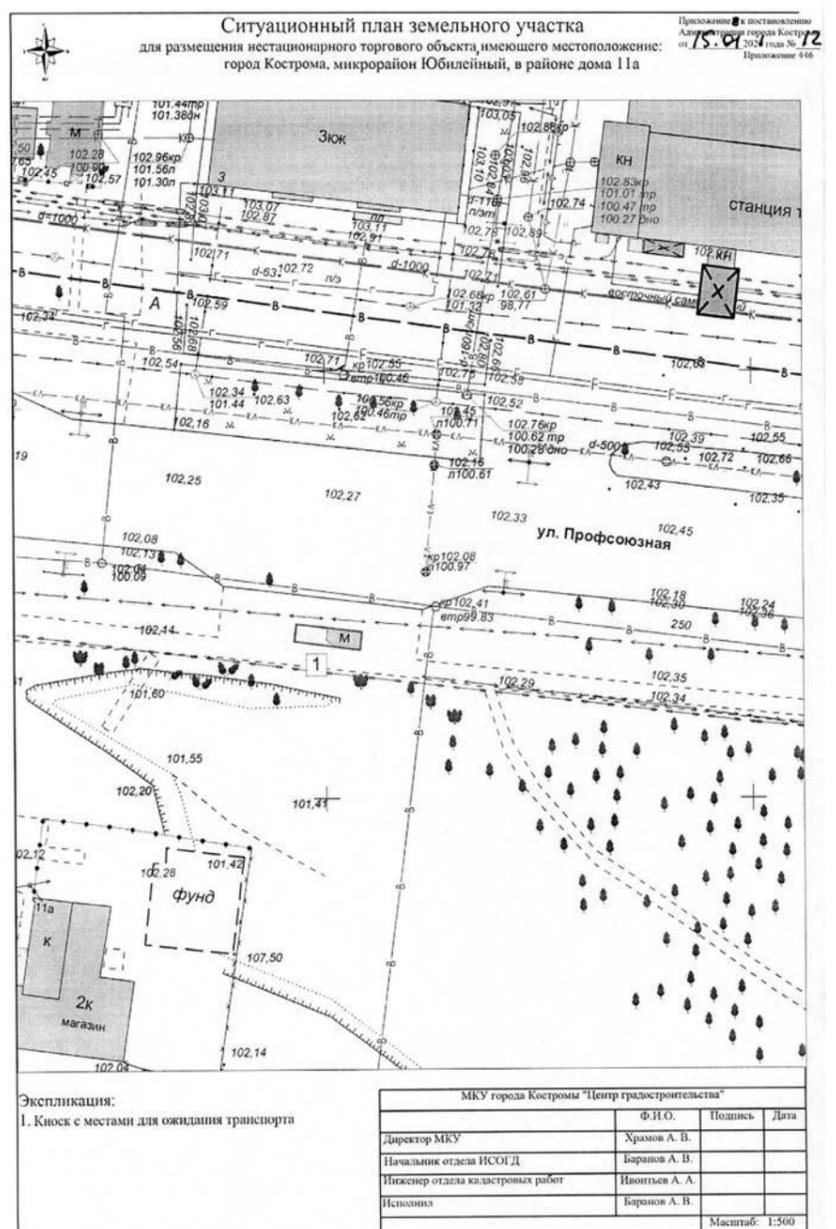
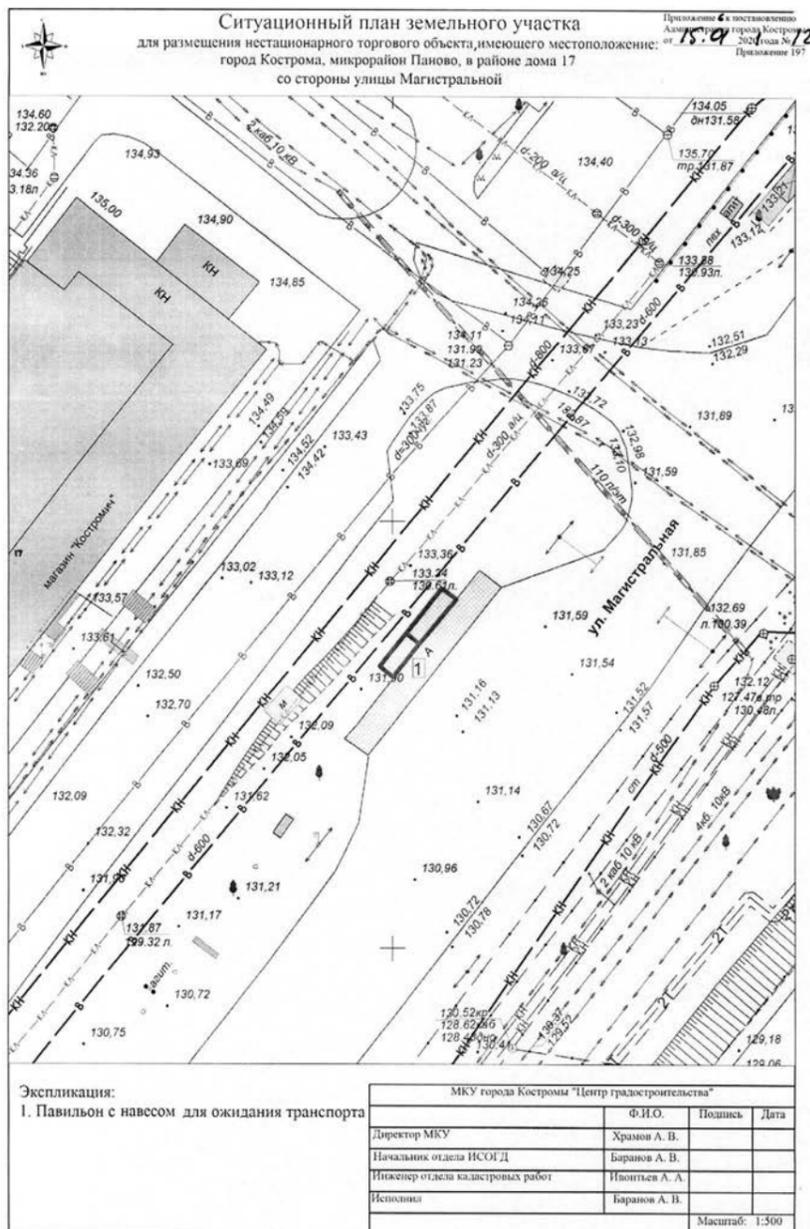
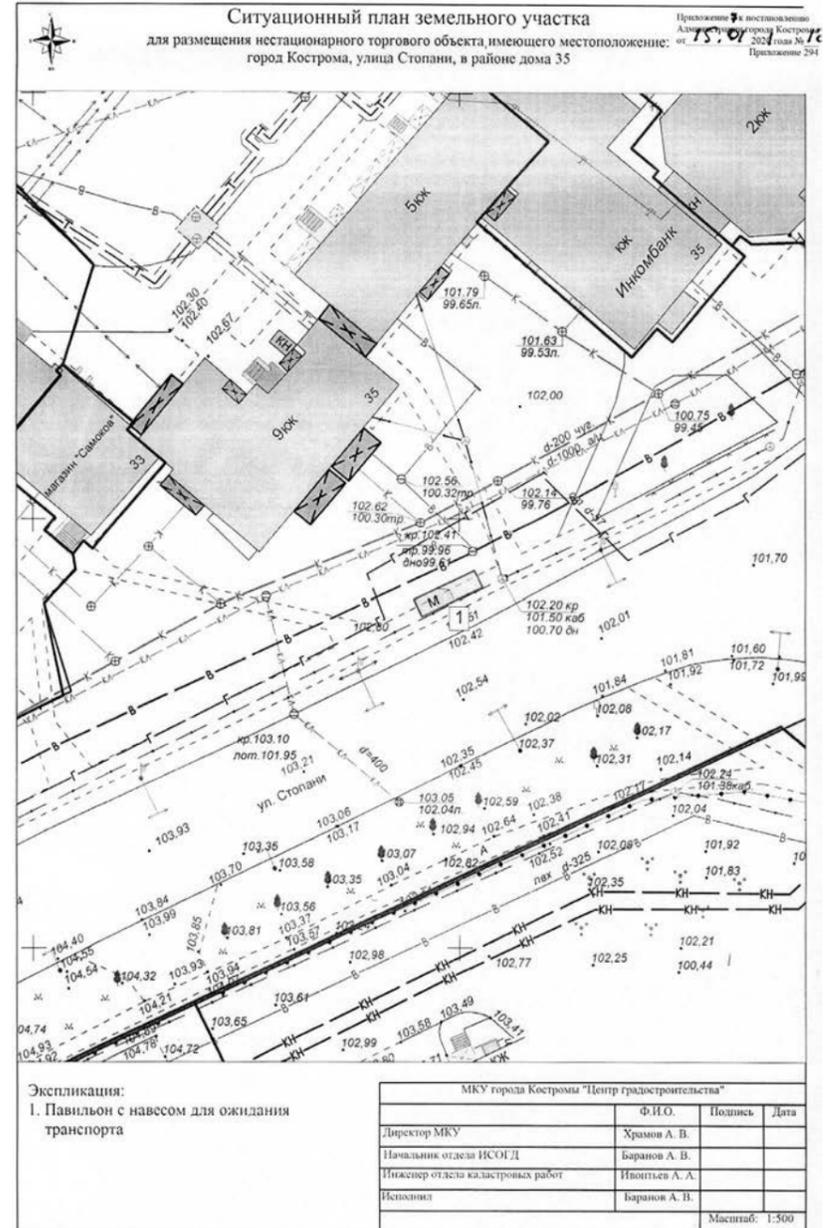
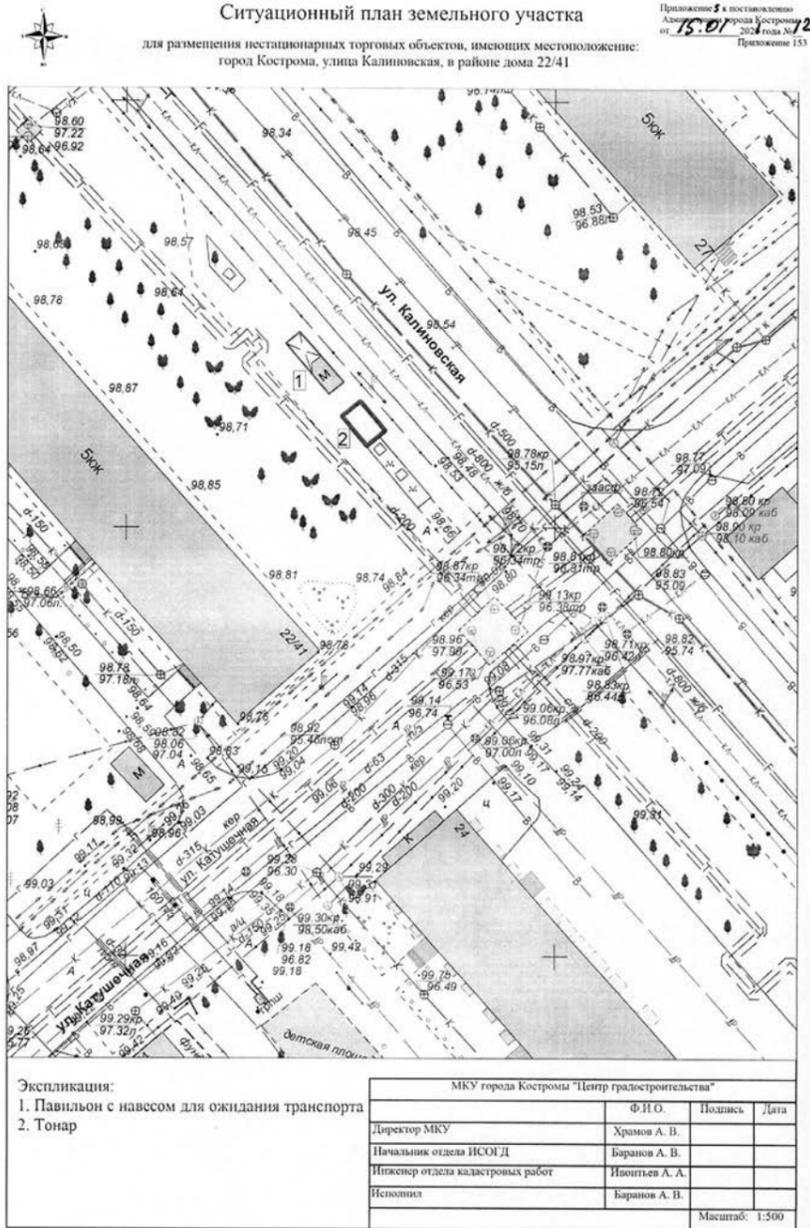
1.20.2. приложением 294 согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

1.20.3. приложением 446 согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.





## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

29 декабря 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, проводились с 7 по 14 декабря 2020 года.

В публичных слушаниях приняли участие 2 организации и 8 жителей города.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 29 декабря 2020 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

## От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

От участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, замечаний и предложений не поступало.

От иных участников общественных обсуждений, присутствовавших на общественных обсуждениях, поступили следующие замечания и предложения:

1. В проекте планировки территории отразить дополнительную рекреационную зону с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования на территории города Костромы с выделением самостоятельного земельного участка.
2. Отобразить существующую дорогу по южной границе проекта планировки территории.
3. В текстовой части проекта планировки территории указать норматив плотности населения.
4. Текстовую часть дополнить информацией по показателям обеспеченности объектами здравоохранения, спорта, общего образования.
5. Текстовую часть дополнить сопоставительной таблицей с указанием нормируемых элементов планировочной структуры по нормативам градостроительного проектирования и по проекту планировки территории.
6. Текстовую часть дополнить информацией о том, что в одном из зданий общественного назначения будут размещаться фельдшерско-акушерский пункт и опорный пункт полиции.
7. Указать название улицы по южной границе проекта планировки – улица Губернская.
8. В проекте межевания территории образуемые земельные участки под территории общего пользования выделить зеленым цветом.
9. На Чертеже межевания территории отразить границу планируемого и существующего элементов планировочной структуры.
10. В проекте межевания территории уточнить способы образования земельных участков.
11. Площади земельных участков под магазинами привести в соответствие с нормативами, установленными для зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.
12. В таблице № 1 текстовой части проекта межевания территории площади образуемых земельных участков откорректировать до единиц.
13. Текстовую часть документации по планировке территории привести в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы.
14. В текстовой части проекта межевания территории добавить абзац следующего содержания: «Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.»
15. Одобрить документацию по планировке территории.
16. Представить в материалах по обоснованию проекта планировки территории схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.
17. Предусмотреть в проекте планировки территории сохранение существующей открытой системы водоотведения на рассматриваемой территории индивидуального жилищного строительства, для приема и отведения стоков с участков застройки и защиты территории от подтопления в паводковые периоды и при интенсивных осадках.
18. Уточнить статус канала/водотока, расположенного вдоль восточной границы рассматриваемой территории. В случае признания его рекой Солонкой, планировку территории выполнить с учетом водоохранной зоны водотока.
19. В материалах по обоснованию проекта планировки территории на схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории откорректировать вертикальную планировку улично-дорожной сети с исключением сброса стоков на жилую территорию.
20. Рассмотреть возможность организации выезда с улиц в жилой застройке на улицы местного значения, расположенные вдоль южной и восточной границ территории посредством дорог дублеров вдоль существующих магистральных водоотводных каналов (предположительно р. Солонка вдоль восточной границы), с устройством минимального количества переходов через каналы.

21. Представить схему ливневой системы водоотведения с рассматриваемой территории, с указанием местоположения локальных очистных сооружений, а также инженерных коммуникаций.
22. Представить расчет объема ливневых стоков, направляемых на очистные сооружения, а также расчет мощности очистных сооружений с учетом дополнительной нагрузки (с рассматриваемой территории).
23. Согласовать, предусматриваемый документацией по планировке территории, сброс очищенных стоков с улично-дорожной сети с собственником открытой сети каналов, которая является федеральной собственностью и находится в оперативном управлении ФГБУ «Управление Костромамелиоводхоз», а также с органами, уполномоченными в сфере охраны окружающей среды и природных ресурсов.
24. Представить разбивочный чертеж территории с указанием поперечных профилей дорог с учетом размещения подземных коммуникаций и размещения существующих водоотводных каналов.
25. Представить схему уличного освещения с размещением объектов электрооборудования.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

| № п/п | Содержание предложения (замечания)  | Рекомендации организатора  |
|-------|---|--|
| 1.    | В проекте планировки территории отразить дополнительную рекреационную зону с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования на территории города Костромы с выделением самостоятельного земельного участка.  | Целесообразно учесть   |
| 2.    | Отобразить существующую дорогу по южной границе проекта планировки территории.  | Целесообразно учесть   |
| 3.    | В текстовой части проекта планировки территории указать норматив плотности населения.   | Целесообразно учесть   |
| 4.    | Текстовую часть дополнить информацией по показателям обеспеченности объектами здравоохранения, спорта, общего образования   | Целесообразно учесть   |
| 5.    | Текстовую часть дополнить сопоставительной таблицей с указанием нормируемых элементов планировочной структуры и по проекту планировки территории  | Целесообразно учесть   |
| 6.    | Текстовую часть дополнить информацией о том, что в одном из зданий общественного назначения будут размещаться фельдшерско-акушерский пункт и опорный пункт полиции  | Целесообразно учесть   |
| 7.    | Указать название улицы по южной границе проекта планировки – улица Губернская   | Целесообразно учесть   |
| 8.    | В проекте межевания территории образуемые земельные участки под территории общего пользования выделить зеленым цветом   | Целесообразно учесть   |
| 9.    | На Чертеже межевания территории отразить границу планируемого и существующего элементов планировочной структуры   | Целесообразно учесть   |
| 10.   | В проекте межевания территории уточнить способы образования земельных участков  | Целесообразно учесть   |
| 11.   | Площади земельных участков под магазинами привести в соответствие с нормативами, установленными для зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1  | Целесообразно учесть   |
| 12.   | В таблице № 1 текстовой части проекта межевания территории площади образуемых земельных участков откорректировать до единиц   | Целесообразно учесть   |
| 13.   | Текстовую часть документации по планировке территории привести в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы   | Целесообразно учесть   |
| 14.   | В текстовой части проекта межевания территории добавить абзац следующего содержания: «Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.»          | Целесообразно учесть   |
| 15.   | Одобрить документацию по планировке территории  | Не целесообразно учитывать в связи с наличием замечаний и предложений, в соответствии с которыми целесообразно доработать документацию |
| 16.   | Представить в материалах по обоснованию проекта планировки территории схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети | Целесообразно учесть   |
| 17.   | Предусмотреть в проекте планировки территории сохранение существующей открытой системы водоотведения на рассматриваемой территории индивидуального жилищного строительства, для приема и отведения стоков с участков застройки и защиты территории от подтопления в паводковые периоды и при интенсивных осадках  | Целесообразно учесть   |
| 18.   | Уточнить статус канала/водотока, расположенного вдоль восточной границы рассматриваемой территории. В случае признания его рекой Солонкой, планировку территории выполнить с учетом водоохранной зоны водотока  | Целесообразно учесть   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 19. | В материалах по обоснованию проекта планировки территории на схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории откорректировать вертикальную планировку улично-дорожной сети с исключением сброса стоков на жилую территорию  | Целесообразно учесть  |
| 20. | Рассмотреть возможность организации выезда с улиц в жилой застройке на улицы местного значения, расположенные вдоль южной и восточной границ территории посредством дорог дублеров вдоль существующих магистральных водоотводных каналов (предположительно р. Солонка вдоль восточной границы), с устройством минимального количества переходов через каналы                     | Целесообразно учесть  |
| 21. | Представить схему ливневой системы водоотведения с рассматриваемой территории, с указанием местоположения локальных очистных сооружений, а также инженерных коммуникаций   | Нецелесообразно учитывать, в связи с отсутствием данного требования в Градостроительном кодексе Российской Федерации при подготовке документации по планировке территории |
| 22. | Представить расчет объема ливневых стоков, направляемых на очистные сооружения, а также расчет мощности очистных сооружений с учетом дополнительной нагрузки (с рассматриваемой территории)  | Нецелесообразно учитывать, в связи с отсутствием данного требования в Градостроительном кодексе Российской Федерации при подготовке документации по планировке территории |
| 23. | Согласовать, предусматриваемый документацией по планировке территории, сброс очищенных стоков с улично-дорожной сети с собственником открытой сети каналов, которая является федеральной собственностью и находится в оперативном управлении ФГБУ «Управление Костромского мелководья», а также с органами, уполномоченными в сфере охраны окружающей среды и природных ресурсов | Целесообразно учесть  |
| 24. | Представить разбивочный чертеж территории с указанием поперечных профилей дорог с учетом размещения подземных коммуникаций и размещения существующих водоотводных каналов  | Целесообразно учесть  |
| 25. | Представить схему уличного освещения с размещением объектов электроснабжения   | Нецелесообразно учитывать, в связи с отсутствием данного требования в Градостроительном кодексе Российской Федерации при подготовке документации по планировке территории |

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Направить главе Администрации города Костромы рекомендации об отклонении документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538 и о направлении ее на доработку.

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 декабря 2020 года

№ 2494

**Об утверждении перечня земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии с частью 5 статьи 6 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», Порядком формирования, утверждения и опубликования (размещения) перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, утвержденным постановлением Администрации Костромской области от 27 июля 2015 года № 268-а, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства.

2. В перечне земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства, утвержденном постановлением Администрации города Костромы от 14 ноября 2018 года № 2537:

2.1. признать утратившей силу строку 106;

2.2. признать утратившей силу строку 156.

3. В перечне земельных участков, государственная собственность на которые не раз-

граничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным частью 4 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства, утвержденном постановлением Администрации города Костромы от 28 февраля 2020 года № 329:

- 3.1. признать утратившими силу строки 4 - 9;
- 3.2. признать утратившими силу строки 12 - 28;
- 3.3. признать утратившими силу строки 31 - 33;
- 3.4. признать утратившими силу строки 35 - 40;
- 3.5. признать утратившими силу строки 42 - 44;
- 3.6. признать утратившими силу строки 48 - 50;
- 3.7. признать утратившей силу строку 52;
- 3.8. признать утратившими силу строки 54 - 62;
- 3.9. признать утратившими силу строки 65, 66;
- 3.10. признать утратившими силу строки 68 - 71;
- 3.11. признать утратившими силу строки 73 - 81;
- 3.12. признать утратившими силу строки 87, 88;
- 3.13. признать утратившими силу строки 91, 92;
- 3.14. признать утратившей силу строку 96;
- 3.15. признать утратившими силу строки 98 - 101;
- 3.16. признать утратившими силу строки 104, 105;
- 3.17. признать утратившими силу строки 107 - 112;
- 3.18. признать утратившей силу строку 114;
- 3.19. признать утратившей силу строку 117;
- 3.20. признать утратившей силу строку 119;
- 3.21. признать утратившими силу строки 121 - 128;
- 3.22. признать утратившими силу строки 130, 131;
- 3.23. признать утратившими силу строки 134, 135;
- 3.24. признать утратившими силу строки 137, 138;
- 3.25. признать утратившими силу строки 140 - 147;
- 3.26. признать утратившей силу строку 154;
- 3.27. признать утратившей силу строку 156;
- 3.28. признать утратившими силу строки 166, 167;
- 3.29. признать утратившими силу строки 170, 171;
- 3.30. признать утратившими силу строки 174, 175;
- 3.31. признать утратившими силу строки 178, 179;
- 3.32. признать утратившими силу строки 185 - 188;
- 3.33. признать утратившими силу строки 192, 193;
- 3.34. признать утратившими силу строки 195 - 198.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.**

*Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 30 декабря 2020 года № 2494*

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, предусмотренным Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», для индивидуального жилищного строительства**

| № п/п | Адрес земельного участка / Местоположение земельного участка   | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель         | Площадь земельного участка, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, квадратные метры | Вид разрешенного использования земельного участка | Наличие в населенном пункте коммуникаций                         |
|-------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|---|--|
| 1     | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Братский, 12 | 44:27:030101:4232                    | земли населенных пунктов | 995  | индивидуальное жилищное строительство             | Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры |
| 2     | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Братский, 16 | 44:27:030101:4209                    | земли населенных пунктов | 989  | индивидуальное жилищное строительство             | Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры |
| 3     | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Братский, 18 | 44:27:030101:4214                    | земли населенных пунктов | 983  | индивидуальное жилищное строительство             | Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры |
| 4     | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,                                     | 44:27:030101:4251                    | земли населенных пунктов | 976  | индивидуальное жилищное строительство             | Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры |











|     |  |                   |                          |     |                                       |  |
|-----|--|-------------------|--------------------------|-----|---------------------------------------|--|
|     | ской округ город Кострома, город Кострома, улица Ясная, 10   |                   |                          |     |                                       |  |
| 123 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ясная, 12 | 44:27:030101:4267 | земли населенных пунктов | 855 | индивидуальное жилищное строительство | Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры |
| 124 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ясная, 20 | 44:27:030101:4217 | земли населенных пунктов | 811 | индивидуальное жилищное строительство | Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры |
| 125 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ясная, 24 | 44:27:030101:4231 | земли населенных пунктов | 876 | индивидуальное жилищное строительство | Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры |
| 126 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ясная, 26 | 44:27:030101:4200 | земли населенных пунктов | 843 | индивидуальное жилищное строительство | Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры |
| 127 | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ясная, 28 | 44:27:030101:4250 | земли населенных пунктов | 843 | индивидуальное жилищное строительство | Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры |

|        |  |  |      |           |
|--------|--|--|------|-----------|
|        |  | квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих    |      |           |
| 2.     | Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих      |  |      |           |
| 2.1.   | Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих первого уровня»                    |  |      |           |
| 2.1.1. | 1 квалификационный уровень   | Агент рекламный  | 3786 | 1,4 - 1,7 |
| 2.2.   | Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»                   |  |      |           |
| 2.2.1. | 1 квалификационный уровень   | Бухгалтер, менеджер, менеджер по рекламе, эксперт, юристконсульт   | 7091 | 1,6 - 2,0 |
| 2.2.2. | 2 квалификационный уровень   | Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория | 7306 | 1,6 - 2,0 |
| 2.2.3. | 3 квалификационный уровень   | Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория  | 7521 | 1,6 - 2,0 |
| 2.3.   | Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»                 |  |      |           |
| 2.3.1. | 1 квалификационный уровень   | Начальник юридического отдела  | 8381 | 1,3 - 2,0 |
| 3.     | Профессиональные квалификационные группы должностей работников печатных средств массовой информации                  |  |      |           |
| 3.1.   | Профессиональная квалификационная группа «Должности работников печатных средств массовой информации третьего уровня» |  |      |           |
| 3.1.1. | 2 квалификационный уровень   | Дизайнер   | 7199 | 1,6 - 2,0 |
| 4.     | Должности, не включенные в профессиональные квалификационные группы  |  |      |           |
| 4.1.   |  | Контент-менеджер   | 8381 | 1,3 - 2,0 |

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2020 года.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

На основании обращения председателя совета многоквартирного дома по адресу: город Кострома, улица Гагарина, 2, Гладковой Т. А. по вопросу согласования Схемы ограждения земельного участка под многоквартирным домом по адресу: город Кострома, улица Гагарина, 2, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке под многоквартирным домом по адресу: город Кострома, улица Гагарина, 2, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 4 февраля 2021 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинеты № 406, 416.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города А.В. КОЗЫРЕВ.

**Администрация города Костромы**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 января 2021 года

№ 19

**О внесении изменения в приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр наружной рекламы и информации»**

В соответствии со статьями 134, 144 Трудового кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 23 октября 2020 года № 1994 «Об увеличении (индексации) установленных трудовыми договорами размеров окладов (должностных окладов), минимальных окладов (минимальных должностных окладов) работников и руководителей отдельных муниципальных учреждений города Костромы», в целях обеспечения социальных гарантий работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр наружной рекламы и информации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

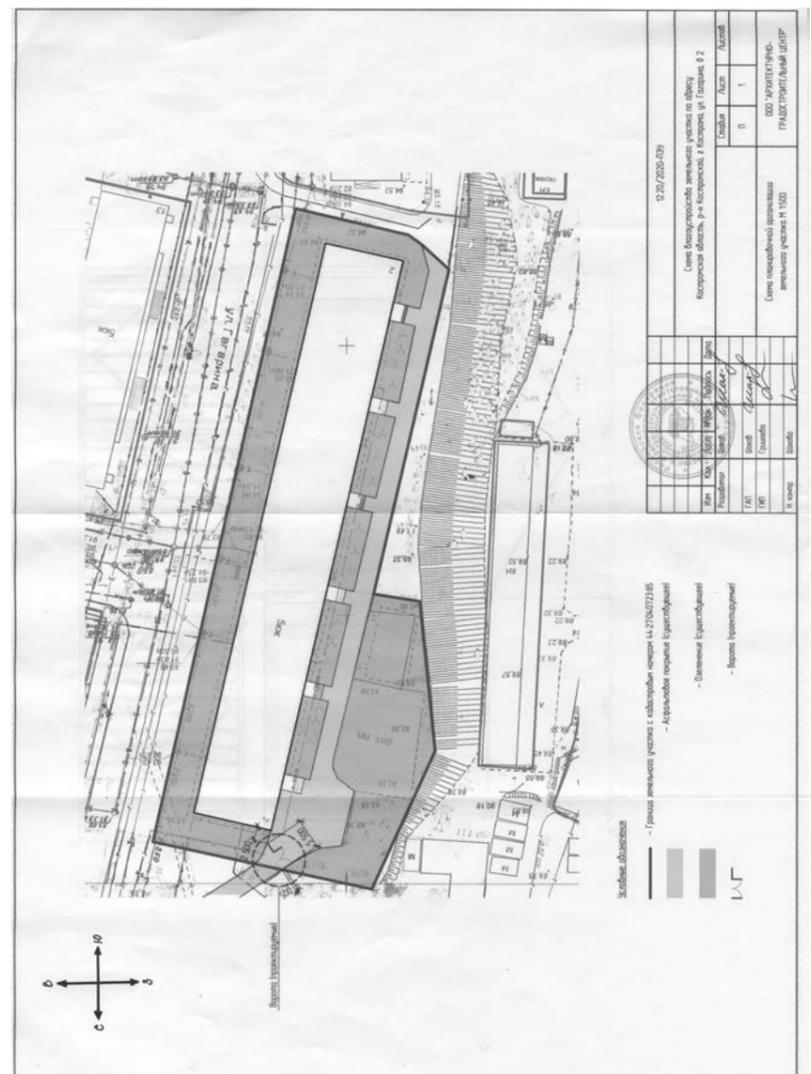
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

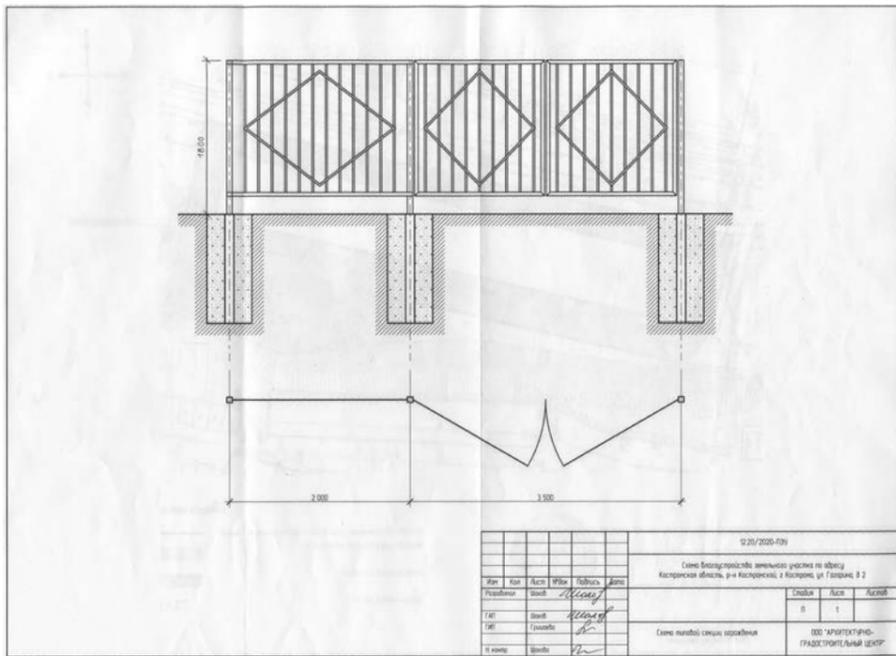
1. Внести в приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр наружной рекламы и информации», утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2019 года № 1101 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 10 июля 2020 года № 1195, от 10 июля 2020 года № 1196), изменение, изложив его в следующей редакции:

*«Приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр наружной рекламы и информации»*

**Минимальные оклады, должностные оклады, значение коэффициента, учитывающего квалификацию работника и сложность труда в зависимости от профессии, должности (Кд)**

| № п/п  | Минимальные оклады, должностные оклады, устанавливаемые на основе отнесения профессий и должностей работников к профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням, и значение коэффициента, учитывающего квалификацию работника и сложность труда в зависимости от профессии, должности (Кд) |  |   |  |
|--------|---|--|---|--|
|        | Квалификационный уровень  | Должности (профессии), отнесенные к квалификационному уровню   | Минимальный оклад (минимальный должностной оклад), в рублях | Коэффициент по занимаемой должности (Кд) |
| 1.     | Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных профессий рабочих   |  |   |  |
|        | 1.1. Профессиональная квалификационная группа   |  |   |  |
|        | 1.2. «Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня»  |  |   |  |
| 1.1.1. | 1 квалификационный уровень  | Уборщик служебных помещений, а также наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение I | 3569  | 1,5 - 1,6                                |





Администрация города Костромы  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 января 2021 года № 26

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Самоковская», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить изменения в текстовую часть проекта планировки территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 1 июля 2016 года № 1770 (с изменениями от 4 февраля 2020 года № 147) (далее – изменения в проект планировки территории).
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку изменений в проект планировки территории.
3. Установить срок подготовки изменений в проект планировки территории в течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в проект планировки территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Учесть, что финансирование работ по подготовке изменений в проект планировки территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Самоковская».
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRHOV.**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением

Администрации города Костромы  
от «20» января 2021 года № 26

Задание на разработку изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30

| N п/п | Наименование разделов                     | Содержание                   |
|-------|---|------------------------------|
| 1     | Вид документации по планировке территории | Проект планировки территории |

|   |  |   |
|---|--|---|
| 2 | Состав проекта планировки территории <sup>1</sup>  | <p>1. Проект планировки территории:</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», в отношении которой разрабатывается проект планировки – предусмотреть внесение изменений в текстовую часть, привести в соответствие описание подключения комплекса строящихся объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с возможными точками подключения и приведение в соответствие видов разрешенного использования земельных участков для возможного размещения необходимых объектов в соответствии с правилами землепользования и застройки города Костромы.</p> <p>Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения</li> <li>- предусмотреть внесение изменений в текстовую часть, привести в соответствие описание подключения комплекса</li> </ul> |
| 3 | Заинтересованное лицо  | ООО «Самоковская»   |
| 4 | Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории  | ООО «Самоковская»   |
| 5 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики <sup>2</sup> | Планирование новых объектов внесением изменений в проект планировки территории не предусмотрено   |

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:  
ООО «САМОКОВСКАЯ»  
(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица)  
*Александр Владимирович Р.А.*  
(подпись) (расшифровка)  
2021 г.  
(дата, М.П. – для юридических лиц)  
«САМОКОВСКАЯ»

<sup>1</sup> Указываются пункты, в которые вносятся изменения.  
<sup>2</sup> В случае если проект планировки территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.

Администрация города Костромы  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 января 2021 года № 27

**Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Осыпной, Глухой, Подлипаева, и направлении ее на доработку**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений от 11 декабря 2020 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 11 декабря 2020 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить и направить на доработку в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы документацию по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Осыпной, Глухой, Подлипаева (далее – документация по планировке территории).

2. Установить срок доработки документации по планировке территории в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 января 2021 года

№ 28

**Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной проездом Лазаревским, улицей Советской, площадью Октябрьской, улицей Кузнецкой, и направлении ее на доработку**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитываемая протокол общественных обсуждений от 11 декабря 2020 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 11 декабря 2020 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить и направить на доработку в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы документацию по планировке территории, ограниченной проездом Лазаревским, улицей Советской, площадью Октябрьской, улицей Кузнецкой (далее – документация по планировке территории).

2. Установить срок доработки документации по планировке территории в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 января 2021 года

№ 29

**Об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной, Профсоюзной, Черногорской, Соловьиной, и направлении ее на доработку**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитываемая протокол общественных обсуждений от 30 ноября 2020 года № 1, заключение о результатах общественных обсуждений от 30 ноября 2020 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить и направить на доработку в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы документацию по планировке территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной, Профсоюзной, Черногорской, Соловьиной, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Установить срок доработки документации по планировке территории в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой Е.С., № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34203, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:89203814114, 79203814114@yandex.ru выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков:

- с кадастровым № 44:27:020512:558, расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, снт «Дубки», участок №558. Заказчик работ: Доброхотова Н.Р. Тел.8953458339. Почтовый адрес: г. Кострома, пер. Водяной 9-й, д.5, кв.5

- с кадастровым № 44:27:020512:572, расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, снт «Дубки», участок №572. Заказчик работ: Доброхотова Л.П. Тел.89159120621. Почтовый адрес: г.Кострома, ул. Боевая, д.61, кв.1

- с кадастровым № 44:27:020512:975, расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, снт «Дубки», участок №975. Заказчик работ: Тепляков Е.В.Тел.89502441622. Почтовый адрес: г.Кострома, ул. Катусечная, д.90, кв.10

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 25.02.2021 в 10:00 ч по адресу: г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор»)

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:00 до 18:00ч. Требования о согласовании границ земельного участка на местности принимаются с 22.01.2021 по 24.02.2021 по адресу: г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:00 до 18:00ч. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с 22.01.2021 по 24.02.2021 по адресу г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:00 до 18:00ч

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- земельный участок с кадастровым № 44:27:020512:557, расположенный по

адресу: г.Кострома, ул.Боровая, снт «Дубки», участок №557

- земельный участок с кадастровым № 44:27:020512:573 расположенный по

адресу: г.Кострома, ул.Боровая, снт «Дубки», участок №573

- земельный участок с кадастровым № 44:27:020512:616, расположенный по

адресу: г.Кострома, ул.Боровая, снт «Дубки», участок №616

- земельный участок с кадастровым № 44:27:020512:976, расположенный по

адресу: г.Кострома, ул.Боровая, снт «Дубки», участок №976

- земельный участок с кадастровым № 44:27:20513:284, расположенный по

адресу: г.Кострома, ул.Боровая, снт Солонка, участок №297

- земельный участок с кадастровым № 44:27:020512:1083, расположенный по

адресу: г.Кострома, ул.Боровая, снт «Дубки»

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Рябовой Е.С., № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34203, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:89203814114, 79203814114@yandex.ru выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020513:268, расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, ст «Солонка», участок №280.

Заказчик работ: Смирнов Р.Д. Почтовый адрес: г. Кострома, ул. Лагерная, д.6, кв.75. Тел: 89621811077

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 24.02.2021г в 10:00 ч по адресу: г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор»)

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:00 до 18:00ч. Требования о согласовании границ земельного участка на местности принимаются с 22.01.2021 по 22.02.2021 по адресу: г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:00 до 18:00ч. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с 22.01.2021 по 22.02.2021 по адресу г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 9:00 до 18:00ч

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- земельный участок с кадастровым номером 44:27:020513:267, расположенного по адресу: г.Кострома, снт Сад Солонка (Боровая), уч 279

- земельный участок с кадастровым номером 44:27:020513:269, расположенного по адресу: г.Кострома, снт Сад Солонка (Боровая), уч 281

- земельный участок с кадастровым номером 44:27:020513:271, расположенного по адресу: г.Кострома, снт Сад Солонка (Боровая), уч 283

- земельный участок с кадастровым номером 44:27:020513:306, расположенного по адресу: г.Кострома, снт Сад Солонка (Боровая)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой М.С., № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6995, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:8(920)381-41-14, 79203814114@yandex.ru выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 44:27:050224:14, расположенного по адресу: г.Кострома, п.Северный, СТ «Волга», участок №14. Заказчик работ: Кучин В.В. Тел.89051504096. Почтовый адрес: г.Кострома, пр-т. Рабочий, д. 34, кв. 143

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 24.02.2021 в 11ч 00мин. по адресу: г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор»)

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч. Требования о согласовании границ земельного участка на местности принимаются с 22.01.2021 по 22.02.2021 по адресу: г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с 22.01.2021 по 22.02.2021 по адресу г. Кострома, ул. 8 Марта, д.80 (2 этаж, АН «Сенатор») в рабочие дни с 10:00 до 18:00ч

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- земельный участок с кадастровым № 44:27:050224:13, расположенный по адресу: г.Кострома, п.Северный, СТ «Волга», участок №13

- земельный участок с кадастровым № 44:27:050224:49, расположенный по адресу: г.Кострома, п.Северный, СТ «Волга»

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Уразалиевой Екатериной Петровной почтовый адрес: Костромская область, с. Минское, улица Куколевского, дом 7, кв. 84, e-mail: [katya.urazalieva@mail.ru](mailto:katya.urazalieva@mail.ru), тел. 8-910-809-45-46, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 20621, № квалификационного аттестата кадастрового инженера №44-12-88 в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:020321:46**, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пер. Водяной 8-й, д. 15, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Груздева Лидия Юрьевна, проживающая по адресу: г. Кострома, ул. Профсоюзная, д.24, кв.80. Контактный телефон: 8-960-738-74-43.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, пер. Водяной 8-й, д.15 - **24 февраля 2021г. в 10 часов 00 минут**. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **23 января 2021г. по 23 февраля 2021г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **23 января 2021г. по 23 февраля 2021г.**, по адресу: г.Кострома, ул. Маршала Новикова, д.8. Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: земельный участок, с кадастровым номером **44:27:020321:5** (г. Кострома, пер. Водяной 9-й, д.16); земельный участок, с кадастровым номером **44:27:020321:6** (г. Кострома, пер. Водяной 9-й, д.16); земельный участок, с кадастровым номером **44:27:020321:8** (г. Кострома, пер. Водяной 9-й, д.18); земельный участок, с кадастровым номером **44:27:020321:9** (г. Кострома, пер. Водяной 9-й, д.18); земельный участок, с кадастровым номером **44:27:020321:16** (г. Кострома, пер. Водяной 8-й, д.13); земельный участок, с кадастровым номером **44:27:020321:78** (г. Кострома, пер. Водяной 8-й, д.17/19); земельные участки, расположенные в кадастровом квартале **44:27:020321** (г. Кострома, пер. Водяной 8-й). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Ивановой Мариной Андреевной, почтовый адрес: 156013, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, e-mail: [info@zemlya44.ru](mailto:info@zemlya44.ru), т.8(4942)45-00-31, № регистрации в реестре кадастровых инженеров 23126, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **44:27:050213:4**, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, п. Северный, ст «Кооператор-2», участок 4.

Заказчиком кадастровых работ является **Сосновская Татьяна Константиновна**, почтовый адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 48, кв. 44, тел. 8-962-187-64-58.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля» **22 февраля 2021г. в 09 часов 00 минут**.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля»** (график работы: пн.-пт., с 8.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 45-00-31

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 января 2021г. по 22 февраля 2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22 января 2021г. по 22 февраля 2021г. по рабочим дням с 8.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: **156013, г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, ООО «ИГФ «Земля»**, тел. (4942) 45-00-31.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- 44:27:050213:40 (ст Кооператор-2, земли общего пользования), 44:27:050213:5 (ст Кооператор-2, уч. 5), 44:27:050214:61 (ст Сельхозтехника, уч. 61).

- смежные земельные участки расположенные в квартале 44:27:050212, 44:27:050214.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

*Приложение к решению постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы седьмого созыва по местному самоуправлению (органа, ответственного за подготовку и проведение публичных слушаний) от 19 января 2021 года № 1*

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ**  
(заключение о результатах) публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы № 223/20 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома"

Рассмотрев и обсудив проект решения Думы города Костромы № 223/20 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома", внесенный постоянной депутатской комиссией Думы города Костромы седьмого созыва по местному самоуправлению (входящий от 15 декабря 2020 года № 223), с учетом поступивших письменных и устных мнений, участники публичных слушаний

**ПРЕДЛАГАЮТ:**

1. Одобрить проект решения Думы города Костромы № 223/20 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома", внесенный постоянной депутатской комиссией Думы города Костромы седьмого созыва по местному самоуправлению (входящий от 15 декабря 2020 года № 223).

2. Установить, что к проекту решения Думы города Костромы № 223/20 "О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа город Кострома" поступили следующие предложения:

1) уточнить конкретно земли каких населенных пунктов включает в себя территория муниципального образования город Кострома;

2) изменить нумерацию статьи 18<sup>1</sup>, посвященной инициативным проектам, с дальнейшим уточнением ссылки на данную статью по тексту Устава города Костромы;

3) внести уточнение, установив, что инициативный проект до внесения в Администрацию города Костромы подлежит обязательному утверждению на собрании или конференции граждан, в том числе на собрании или конференции граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления;

4) дополнить нормы Устава города Костромы ссылками на Федеральные законы;

5) дополнить статью 10 Устава города Костромы правом органов местного самоуправления на осуществление мероприятий по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;

6) привести полномочие Думы города Костромы по определению порядка планирования приватизации муниципального имущества города Костромы в соответствие с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

7) дополнить полномочия Администрации города Костромы полномочием по организации архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений в целях повышения их туристической привлекательности в соответствии с перечнем, определяемым Администрацией города Костромы.

3. Рекомендовать органу, ответственному за подготовку и проведение публичных слушаний, проанализировать поступившие предложения на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и подготовить соответствующие поправки при необходимости.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Глава города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 января 2021 года

№ 3

**О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Эскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 18 января 2021 года № 24исх-106/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицей Эскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Эскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Эскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м, в срок до 8 февраля 2021 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицей Эскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 22 января 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Эскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м".

6. С 1 февраля 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Эскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м";

2) проект межевания территории, ограниченной улицей Эскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м.

7. Не позднее 1 февраля 2021 года разместить и до 8 февраля 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 2

к постановлению Главы города Костромы от 19 января 2021 года № 3



**Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 19 января 2021 года № 4****ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Берендеевская 1-я, 1а, с кадастровым номером 44:27:050502:1117.

Проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в городе Костроме: улица Берендеевская 1-я, 1а, с кадастровым номером 44:27:050502:1117, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 19 января 2021 года № 4.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту постановления Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 8 февраля 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров с 1 февраля 2021 года по 8 февраля 2021 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров с 1 февраля 2021 года по 8 февраля 2021 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право внести предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 1 февраля 2021 года по 8 февраля 2021 года:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.

**Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 19 января 2021 года № 4**

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Берендеевская 1-я, 1а, с кадастровым номером 44:27:050502:1117**

На основании заявления начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Берендеевская 1-я, 1а, с кадастровым номером 44:27:050502:1117, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:050502:1117, площадью 0,0312 га, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Берендеевская 1-я, 1а, – «Коммунальное обслуживание», установленный в зоне зеленых насаждений общего пользования (Р-1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Глава города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 января 2021 года

№ 5

**О назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Ребровская, 54, земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: проезд Апраксинский, ориентир дом 41, примерно в 160 м на север от ориентира, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Боровая, 6а, с кадастровым номером 44:27:020329:2, улица Крупской, гаражный кооператив № 154, бокс № 4, с кадастровым номером 44:27:080124:29, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:614, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:616**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 15 января 2021 года № 24исх-69/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 51, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ребровская, 54;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов V класса опасности П-4: Костромская область, город Кострома, проезд Апраксинский, ориентир дом 41, примерно в 160 м на север от ориентира;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в многофункциональной зоне Д-1: Костромская область, город Кострома, улица Боровая, 6а, с кадастровым номером 44:27:020329:2;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3: Костромская область, город Кострома, улица Крупской, гаражный кооператив № 154, бокс № 4, с кадастровым номером 44:27:080124:29;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в зоне размещения объектов среднего профессионального и высшего образования Д-2: Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:614;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в зоне размещения объектов среднего профессионального и высшего образования Д-2: Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:616.

2. Определить организатором общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 8 февраля 2021 года.

4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).

5. Опубликовать настоящее постановление 22 января 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 1 февраля 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ребровская, 54" (приложение 2);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Апраксинский, ориентир дом 41, примерно в 160 м на север от ориентира" (приложение 3);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Боровая, 6а, с кадастровым номером 44:27:020329:2" (приложение 4);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Крупской, гаражный кооператив № 154, бокс № 4, с кадастровым номером 44:27:080124:29" (приложение 5);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:614" (приложение 6).

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:616" (приложение 7).

7. Не позднее 1 февраля 2021 года разместить и до 8 февраля 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

**Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 19 января 2021 года № 5**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Ребровская, 54, земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: проезд Апраксинский, ориентир дом 41, примерно в 160 м на север от ориентира, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Боровая, 6а, с кадастровым номером 44:27:020329:2, улица Крупской, гаражный кооператив № 154, бокс № 4, с кадастровым номером 44:27:080124:29, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:614, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:616.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Ребровская, 54, земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: проезд Апраксинский, ориентир дом 41, примерно в 160 м на север от ориентира, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Боровая, 6а, с кадастровым номером 44:27:020329:2, улица Крупской, гаражный кооператив № 154, бокс № 4, с кадастровым номером 44:27:080124:29, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:614, микрорайон Юбилейный, 8, 10, с кадастровым номером 44:27:070702:616, являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 19 января 2021 года № 5.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проектам постановлений Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 8 февраля 2021 года.

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.grad-kostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров с 1 февраля 2021 года по 8 февраля 2021 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров с 1 февраля 2021 года по 8 февраля 2021 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 1 февраля 2021 года по 8 февраля 2021 года:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.

**Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 19 января 2021 года № 5**

Администрация города Костромы ПРОЕКТ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ребровская, 54**

На основании заявления Чебункина В. Н., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ребровская, 54, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050518:15, площадью 0,0595 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ребровская, 54, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка 4,5 м от точки Б до точки В, 5,5 м от точки В до точки Г, от северо-западной границы земельного участка 2,0 м от точки Д до точки Е, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Схема планировочной организации земельного участка**

| наименование      | количество | площадь, кв. м | площадь, кв. м | площадь, кв. м |                    | площадь, кв. м |
|-------------------|------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|
|                   |            |                |                | общая          | земельного участка |                |
| Земельный участок | 1          | 595,0          | 595,0          | 595,0          | 595,0              | 595,0          |
| Земельный участок | 1          | 180,0          | 180,0          | 180,0          | 180,0              | 180,0          |
| Земельный участок | 1          | 68,57          | 68,57          | 68,57          | 68,57              | 68,57          |
| Земельный участок | 1          | 42,68          | 42,68          | 42,68          | 42,68              | 42,68          |
| Земельный участок | 1          | 69,32          | 69,32          | 69,32          | 69,32              | 69,32          |
| Земельный участок | 1          | 7,0            | 7,0            | 7,0            | 7,0                | 7,0            |

**Технические характеристики:**  
 Вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения  
 Категория земель: для размещения объектов складского назначения  
 Вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения

**Примечания:**  
 1. Размеры даны в метрах.

**Сведения об участниках общественных обсуждений:**

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Подпись   | Дата       |
|-------|--------------------------------------|-----------|------------|
| 1     | Чебункин В. Н.                       | [Подпись] | 19.01.2021 |

**Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 19 января 2021 года № 5**

Администрация города Костромы ПРОЕКТ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Апраксинский, ориентир дом 41, примерно в 160 м на север от ориентира**

На основании заявления Бельдина И. Е. в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Апраксинский, ориентир дом 41, примерно в 160 м на север от ориентира, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:030101:4168, площадью 0,2959 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Апраксинский, ориентир дом 41, примерно в 160 м на север от ориентира, установив минимальный отступ от южной границы земельного участка 2,1 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции объекта незавершенного строительства под объект производственной деятельности, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.



От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний не поступало;

от иных участников публичных слушаний:

1. на Чертеже межевания:

1.1.исключить образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, оставить земельный участок с кадастровым номером 44:27:040711:18 в исходных границах;

1.2. отразить границы существующего элемента планировочной структуры;

1.3. земельный участок с условным обозначением :ЗУ5 отобразить как земельный участок общего пользования;

1.4. исключить земельные участки за пределами границ проекта межевания территории;

1.5. исключить границы проекта межевания территории;

1.6. доступ к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040711:256 отразить как планируемый публичный сервитут;

1.7. исключить линию отступа с земель общего пользования;

2. в текстовой части Проекта межевания:

2.1. в разделе 1.2 нормативно-правовые акты, указанные в пунктах 16, 17, 18, заменить действующими;

2.2. в абзаце 2 в разделе 1.3. откорректировать с учетом положений, применяемых в зоне археологии;

2.3. откорректировать абзац 7 в разделе 1.3, убрав ссылку на Федеральный закон;

2.4. в таблице раздела 1.5. исправить техническую ошибку в условном номере образуемых земельных участков;

2.5. отразить координаты границ проекта межевания территории.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:**

| N п/п | Содержание предложения (замечания)  | Рекомендации организатора        |
|-------|---|----------------------------------|
| 1.    | на Чертеже межевания:   | Целесообразно учесть предложение |
| 1.1   | исключить образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, оставить земельный участок с кадастровым номером 44:27:040711:18 в исходных границах | Целесообразно учесть предложение |
| 1.2.  | отразить границы существующего элемента планировочной структуры   | Целесообразно учесть предложение |
| 1.3.  | земельный участок с условным обозначением :ЗУ5 отобразить как земельный участок общего пользования  | Целесообразно учесть предложение |
| 1.4.  | исключить земельные участки за пределами границ проекта межевания территории  | Целесообразно учесть предложение |
| 1.5.  | исключить границы проекта межевания территории  | Целесообразно учесть предложение |
| 1.6.  | доступ к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040711:256 отразить как планируемый публичный сервитут  | Целесообразно учесть предложение |
| 1.7.  | исключить линию отступа с земель общего пользования   | Целесообразно учесть предложение |
| 2.    | в текстовой части Проекта межевания:  | Целесообразно учесть предложение |
| 2.1.  | в разделе 1.2 нормативно-правовые акты, указанные в пунктах 16, 17, 18, заменить действующими   | Целесообразно учесть предложение |
| 2.2.  | в абзаце 2 в разделе 1.3. откорректировать с учетом положений, применяемых в зоне археологии  | Целесообразно учесть предложение |
| 2.3.  | откорректировать абзац 7 в разделе 1.3, убрав ссылку на Федеральный закон   | Целесообразно учесть предложение |
| 2.4.  | в таблице раздела 1.5. исправить техническую ошибку в условном номере образуемых земельных участков   | Целесообразно учесть предложение |
| 2.5.  | отразить координаты границ проекта межевания территории   | Целесообразно учесть предложение |

**Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

19 января 2021 г.

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории, ограниченной улицами Советской, Крестьянской, Ивановской, Горной приняло участие 6 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 19 января 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний не поступало;

от иных участников публичных слушаний:

1. на Чертеже межевания:

1.1. откорректировать границу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040701:29 в точках 133-24 с целью организации проезда нормативной ширины;

1.2. отразить границы существующего элемента планировочной структуры;

2. в текстовой части Проекта межевания:

2.1. в разделе 1.2 нормативно-правовые акты, указанные в пунктах 16,17,18, заменить действующими;

2.2. откорректировать способы образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ4;

2.3. в абзаце 2 на странице 13 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»;

2.4. отразить координаты границ проекта межевания территории;

2.5. на странице 13 откорректировать абзац 4, исключив ссылку на Федеральный закон.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:**

| N п/п | Содержание предложения (замечания)  | Рекомендации организатора        |
|-------|---|----------------------------------|
| 1.    | на Чертеже межевания:   | Целесообразно учесть предложение |
| 1.1   | откорректировать границу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040701:29 в точках 133-24 с целью организации проезда нормативной ширины  | Целесообразно учесть предложение |
| 1.2.  | отразить границы существующего элемента планировочной структуры   | Целесообразно учесть предложение |
| 2.    | в текстовой части Проекта межевания:  | Целесообразно учесть предложение |
| 2.1.  | в разделе 1.2 нормативно-правовые акты, указанные в пунктах 16,17,18, заменить действующими   | Целесообразно учесть предложение |
| 2.2.  | откорректировать способы образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ4  | Целесообразно учесть предложение |
| 2.3.  | в абзаце втором на странице 13 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248» | Целесообразно учесть предложение |
| 2.4.  | отразить координаты границ проекта межевания территории   | Целесообразно учесть предложение |
| 2.5.  | на странице 13 откорректировать абзац 4, исключив ссылку на Федеральный закон   | Целесообразно учесть предложение |

**Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

11 декабря 2020 г.

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории в районе домов 2-32 по шоссе Некрасовскому приняло участие 6 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 11 декабря 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний не поступало;

от иных участников публичных слушаний:

1. на Чертеже межевания:

1.1. откорректировать границы земельных участков с условными номерами :ЗУ14, :ЗУ15 с учетом границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки города Костромы;

1.2. земельные участки с условными номерами :ЗУ19, :ЗУ21 отнести к землям общего пользования с учетом зоны подтопления;

1.3.откорректировать границу земельных участков с условными номерами :ЗУ9 и :ЗУ7(1) по точкам 9-н38, исключив изломанность границ;

1.4.откорректировать границу земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ23 с учетом существующего ограждения;

1.5. откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ3 по точкам н12-н13, включив в его границы часть территории общего пользования :ЗУ18, с учетом корректировки границ земельных участков с условными номерами :ЗУ2, ЗУ23;

1.6. откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ4 по точкам н19, 6, 5 с учетом фактически сложившегося проезда;

1.7.откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ5(1) по точкам н23-н25, исключив точку н24;

1.8.откорректировать границу земельных участков с условными номерами

:ЗУ3, :ЗУ1 в точках н1-н2, сместив ее к тепловой камере;

1.9. откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ9 по точкам П1-н49, исключив изломанность границы;

1.10. предусмотреть образование самостоятельного земельного участка под объектом с кадастровым номером 44:27:010101:1286, исключив его из границ земельного участка с условным номером :ЗУ7;

1.11. исключить образование земельного участка с условным номером :ЗУ20;

1.12. исключить границы проекта межевания;

1.13. исключить линию отступа с земельного участка общего пользования с условным номером :ЗУ18 со стороны Некрасовского шоссе;

2. в текстовой части Проекта межевания:

2.1. в разделе 1.4. откорректировать местоположение земельного участка с условным номером :ЗУ7 с учетом местоположения объекта расположенного на данном земельном участке, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

2.2. отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.3. в абзаце третьем после таблицы на странице после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»;

3. провести проект межевания территории без наложения обременений в границах охранной зоны тепловых сетей.

#### Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

| N п/п | Содержание предложения (замечания)  | Рекомендации организатора        |
|-------|---|----------------------------------|
| 1.    | на Чертеже межевания:   | Целесообразно учесть предложение |
| 1.1   | откорректировать границы земельных участков с условными номерами :ЗУ14, :ЗУ15 с учетом границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки города Костромы   | Целесообразно учесть предложение |
| 1.2.  | земельные участки с условными номерами :ЗУ19, :ЗУ21 отнести к землям общего пользования с учетом зоны подтопления   | Целесообразно учесть предложение |
| 1.3.  | откорректировать границу земельных участков с условными номерами :ЗУ9 и :ЗУ7(1) по точкам 9-н38, исключив изломанность границ;  | Целесообразно учесть предложение |
| 1.4.  | откорректировать границу земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ23 с учетом существующего ограждения   | Целесообразно учесть предложение |
| 1.5.  | откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ3 по точкам н12-н13, включив в его границы часть территории общего пользования :ЗУ18, с учетом корректировки границ земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ23   | Целесообразно учесть предложение |
| 1.6.  | откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ4 по точкам н19, 6, 5 с учетом фактически сложившегося проезда  | Целесообразно учесть предложение |
| 1.7.  | откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ5(1) по точкам н23-н25, исключив точку н24  | Целесообразно учесть предложение |
| 1.8.  | откорректировать границу земельных участков с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ1 в точках н1-н2, сместив ее к тепловой камере  | Целесообразно учесть предложение |
| 1.9.  | откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ9 по точкам П1-н49, исключив изломанность границы   | Целесообразно учесть предложение |
| 1.10. | предусмотреть образование самостоятельного земельного участка под объектом с кадастровым номером 44:27:010101:1286, исключив его из границ земельного участка с условным номером :ЗУ7   | Целесообразно учесть предложение |
| 1.11. | исключить образование земельного участка с условным номером :ЗУ20   | Целесообразно учесть предложение |
| 1.12. | исключить границы проекта межевания   | Целесообразно учесть предложение |
| 1.13. | исключить линию отступа с земельного участка общего пользования с условным номером :ЗУ18 со стороны Некрасовского шоссе   | Целесообразно учесть предложение |
| 2.    | в текстовой части Проекта межевания:  | Целесообразно учесть предложение |
| 2.1.  | в разделе 1.4. откорректировать местоположение земельного участка с условным номером :ЗУ7 с учетом местоположения объекта расположенного на данном земельном участке, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;  | Целесообразно учесть предложение |
| 2.2.  | отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации  | Целесообразно учесть предложение |
| 2.3.  | в абзаце третьем после таблицы на странице после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248» | Целесообразно учесть предложение |
| 3.    | провести проект межевания территории без наложения обременений в границах охранной зоны тепловых сетей  | Не целесообразно учитывать       |

предложение, так как отсутствуют сведения ЕГРН

#### Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

19 января 2021 года

В общественных обсуждениях по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Партизанская, 19, улица Поселковая 31, улица Волжская 2-я, 4а, на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: по улице Костромской, в районе дома 111, с кадастровыми номерами: 44:27:050405:142, 44:27:050405:143, 44:27:050405:144, 44:27:050405:145, 44:27:050405:146, 44:27:050405:147, 44:27:050405:148, 44:27:050405:149, 44:27:050405:150, 44:27:050405:151, 44:27:050405:152, 44:27:050405:153, 44:27:050405:154, 44:27:050405:155, 44:27:050405:156, приняло участие 4 человека.

По результатам общественных обсуждений, проведенных с 11 января 2021 года до 18 января 2021 года, составлен протокол общественных обсуждений № 167, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложений и замечаний не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений предложений и замечаний не поступало. В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступало.

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам общественных обсуждений:

#### 1 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Партизанская, 19

#### 2 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая 31;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая 31

#### 3 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 4а

#### 4 - 18 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: по улице Костромской, в районе дома 111, с кадастровыми номерами: 44:27:050405:142, 44:27:050405:143, 44:27:050405:144, 44:27:050405:145, 44:27:050405:146, 44:27:050405:147, 44:27:050405:148, 44:27:050405:149, 44:27:050405:150, 44:27:050405:151, 44:27:050405:152, 44:27:050405:153, 44:27:050405:154, 44:27:050405:155, 44:27:050405:156.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

18 января 2021 года

В соответствии с постановлением Главы города Костромы от 15 декабря 2020 года № 119 «О назначении общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы», проведены общественные обсуждения.

По результатам общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, в части внесения изменений в градостроительный регламент для конкретной территориальной зоны, составлен протокол общественных обсуждений от 12 января 2021 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения замечаний и предложений не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений:

– установить минимальный размер земельного участка для условно разрешенного вида использования «Среднее и высшее профессиональное образование» в пределах территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4 – 0,2 га.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|------------------------------------|---------------------------|
|-------|------------------------------------|---------------------------|

|    |   |                      |
|----|---|----------------------|
| 1. | установить минимальный размер земельного участка для условно разрешенного вида использования «Среднее и высшее профессиональное образование» в пределах территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4 – 0,2 га. | Целесообразно учесть |
|----|---|----------------------|

#### Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Направить главе Администрации города Костромы рекомендации об отклонении проекта, предусматривающего внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы и о направлении его на доработку.
2. Определить дату его повторного представления – до 1 июня 2021 года.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 24 февраля 2021 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.
2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 7 октября 2020 года № 1901 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 126ж».
3. Аукцион являются открытым по составу участников.
4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

#### ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 126ж;
- **площадь:** 10815 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:060301:3074;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склады, деловое управление, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, обслуживание автотранспорта, объекты гаражного назначения, объекты придорожного сервиса;
- **обременения и ограничения:** в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне, в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров;
- **параметры разрешенного строительства:** производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, энергетика: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 9; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; склады: максимальный процент застройки земельного участка – 60; предельное количество этажей – 5; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 8; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; деловое управление, автомобильный транспорт: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 4; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; коммунальное обслуживание: максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; обеспечение внутреннего правопорядка: максимальный процент застройки земельного участка – 40; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; объекты придорожного сервиса: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; обслуживание автотранспорта: максимальный процент застройки земельного участка – 50; предельное количество этажей – 3; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; объекты гаражного назначения: максимальный процент застройки земельного участка – 100; предельное количество этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;
- **срок аренды земельного участка:** 10 лет 8 месяцев;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромазерго» 24.07.2020 № МР1-КМ/5-3/3480/3 (размер платы за подключение определяется в соответствии с постановлением департамента государственного регулирования и тарифов Костромской области от 25.12.2020 № 20/505); водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 01.09.2020 № исх.02.11/4915, от 01.09.2020 № исх.02.11/4914, от 12.04.2018 № 2/1848, от 01.09.2020 № 02.11/4904 (размер платы за подключение определяется в соответствии с постановлениями департамента государственного регулирования и тарифов Костромской области от 18.12.2020 №№ 20/451, 20/452); газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 03.11.2020 № 000027535; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 10.07.2020 № ТУ 1701-0012-20 (размер платы за подключение определяется в соответствии с постановлениями департамента государственного регулирования и тарифов Костромской области от 11.12.2020 №№ 20/357);
- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 34 500 (тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей;
- **размер задатка:** 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРО-

МА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0 назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 24 февраля 2021 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
  - задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
  - задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
  - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
  - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 22 января 2021 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 20 февраля 2021 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
  - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.
- На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 24 февраля 2021 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 24 февраля 2021 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отче-

ство, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

### В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
назначенном на \_\_\_\_\_,  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. \_\_\_\_\_  
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_  
Расчётный счёт \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_  
11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистра-

ции по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или  
юридического лица – претендента) \_\_\_\_\_ уполномоченного лица, действующего по доверенности)  
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_ часов \_\_\_ минут  
регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,  
принявшее заявку: \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. \_\_\_\_\_

город Кострома «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-

-

1.3. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

#### 2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора начисляется ежегодная арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 4401010001, единый казначейский счет 40102810945370000034, казначейский счет 0310064300000014100, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК 96611105012040000120, ОКТМО 34701000, «За аренду земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_, договор № \_\_\_\_\_», арендную плату за период с \_\_\_\_\_ 2021 года по \_\_\_\_\_ 2022 года в сумме \_\_\_\_\_ (с учетом задатка) в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора. Днем оплаты арендной платы, указанной в Договоре, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежегодно в сумме \_\_\_\_\_ рублей не позднее даты проведения аукциона.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.5. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.6. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3.7. В случае, одностороннего отказа от исполнения договора аренды, досрочного расторжения договора аренды земельного участка арендная плата, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, возврату Арендатору не подлежит.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
- 4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
- 4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.
- 4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, действующие правила благоустройства территории города Костромы, а так же иные требования, установленные действующим законодательством.
- 4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности.
- 4.4.11. Не передавать арендованный земельный участок в субаренду, не осуществлять мероприятий по его разделу, объединению, перераспределению, выделу.
- 4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.
- 4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

- 5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.
- 5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются на следующие реквизиты: УФК МФ России по Костромской области Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы); ИНН 4401006568, КПП 44010100100000010006 в Отделение Кострома г.Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, код бюджетной классификации (КБК) 96611690040040000140.
- 5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.
- 5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 1/12 ежегодной арендной платы.
- 5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:
- 6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;
- 6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;
- 6.2.3. невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы по истечении установленного Договором срока платежа;
- 6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;
- 6.2.5. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора;
- 6.2.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.
- Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.
- 6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.
- 6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.
- 6.6. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.
- 6.7. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

#### 8. Особые условия договора

- 8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.
- 8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

#### 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН:

1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.  
Арендатор: \_\_\_\_\_

#### 10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Начальник Управления

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### О проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ** объявляет о проведении 24 февраля 2021 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 44-07-64; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.
2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 15 августа 2019 года № 1513 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 26»; постановления Администрации города Костромы от 15 августа 2019 года № 1511 «Об отказе в предоставлении в собственность и о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 50»;
3. Участниками аукциона являются граждане.
4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

#### ЛОТ № 1

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Аркадия Жолниренко, 26;
- **площадь:** 1027 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:020118:244;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки);
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 12.08.2020 № МР1-КМ/5-3/3797/13 (размер платы за подключение определяется в соответствии с постановлением департамента государственного регулирования и тарифов Костромской области от 25.12.2020 № 20/505); водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 10.08.2020 № исх.02.11/4274, от 10.08.2020 № исх.02.11/4275, от 11.08.2020 № 02.11/4341, от 12.04.2018 № 2/1848 (размер платы за подключение определяется в соответствии с постановлениями департамента государственного регулирования и тарифов Костромской области от 18.12.2020 №№ 20/451, 20/452); газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 11.11.2020 № 000027592; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 18.04.2019 № 1701-03/000201;
- **начальная цена земельного участка:** 1 656 000 (один миллион шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей;
- **шаг аукциона:** 49 600 (сорок девять тысяч шестьсот) рублей;
- **заток за участие в аукционе:** 414 000 (четыреста четырнадцать тысяч) рублей.

#### ЛОТ № 2

- **адрес:** Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Николая Тимофеева, 50;
- **площадь:** 1199 кв.м;
- **кадастровый номер:** 44:27:020118:253;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства;
- **обременения и ограничения:** земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Костромы, в соответствии с Генеральным планом города Костромы участок расположен в зоне катастрофического затопления, а также в границах территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, на которую постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 утвержден проект планировки (далее – проект планировки); особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площади 82 кв.м;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка в соответствии с проектом планировки;
- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 12.08.2020 № МР1-КМ/5-3/3797/12 (размер платы за подключение определяется в соответствии с постановлением департамента государственного регулирования и тарифов Костромской области от 25.12.2020 № 20/505); водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 10.08.2020 № исх.02.11/4272, от 11.08.2020 № 02.11/4340; от 12.04.2018 № 2/1848 (размер платы за подключение определяется в соответствии с постановлениями департамента государственного регулирования и тарифов Костромской области от 18.12.2020 №№ 20/451, 20/452); газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 11.11.2020 № 000027593; теплоснабжение от ПАО «ТГК-2» от 04.08.2020 № 4201/68-2020;
- **начальная цена земельного участка:** 1 933 000 (один миллион девятьсот тридцать три тысячи) рублей;

- шаг аукциона: 57 900 (пятьдесят семь тысяч девятьсот) рублей;  
 - задаток за участие в аукционе: 483 250 (четыреста восемьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 24 февраля 2021 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,  
 - задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 22 января 2021 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 20 февраля 2021 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);  
 - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.  
 На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятой организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 24 февраля 2021 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;  
 - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,  
 которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 24 февраля 2021 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;  
 - предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;  
 - сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;  
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;  
 - сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,  
 - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,  
 - в аукционе участвовал только один участник,  
 - при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,  
 - после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

### В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу:

назначенном на \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_  
 (дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_  
 (полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
 (серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

\_\_\_\_\_ (код подразделения)

3. \_\_\_\_\_ (ИНН) \_\_\_\_\_ (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6. Телефон \_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.  
 9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.  
 10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_  
 Расчётный счёт \_\_\_\_\_  
 Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 Лицевой счёт \_\_\_\_\_  
 Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, руководителя или  
 юридического лица – претендента \_\_\_\_\_ уполномоченного лица, действующего по доверенности)  
 М. П.

Заявка принята организатором аукциона «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_ часов \_\_ минут  
 регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,  
 принявшее заявку: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка

город Кострома \_\_\_\_\_ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в  
 дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице  
 \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый  
 в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании  
 протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_, руководствуясь  
 Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью \_\_\_\_\_  
 м<sup>2</sup> с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_, а  
 Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором  
 цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте \_\_\_\_\_, выданном  
 филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен \_\_\_\_\_.

#### 2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего  
 договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным  
 расчетом в Получатель УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отноше-  
 ний Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 4401010001, Единый казначейский  
 счет 40102810945370000034, Казначейский счет 03100643000000014100, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ  
 КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, КБК  
 96611406012040000430, ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору  
 купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтвер-  
 ждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета  
 Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета  
 Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим  
 образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, поступили в  
 размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

#### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней  
 после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем  
 оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по пере-  
 даче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания  
 Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоя-  
 щим договором;  
 3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответ-  
 ствии с действующим законодательством.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в  
 соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего дого-  
 вора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каж-  
 дый день просрочки в размере 1/150 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации,  
 действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, ука-  
 занным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему дого-  
 вору.

#### 5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех  
 его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной  
 регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картогра-  
 фии по Костромской области.

#### 6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством  
 Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он  
 уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участ-  
 ка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установ-  
 ленной в пункте 4.2 настоящего договора.

#### 7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на сле-  
 дующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке,  
 установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодатель-  
 ством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены  
 в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,  
 предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной  
 регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы,  
 место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель: \_\_\_\_\_

#### 9. Подписи Сторон

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

Управление имущественных и земельных отношений  
 Администрации города Костромы

#### Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 января 2021 года

№ 37

#### О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом воды реки Волги

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Штрих», в целях обеспече-  
 ния устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2,  
 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки и утвержде-  
 ния проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерально-  
 го значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017  
 года № 887, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки докумен-  
 тации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской  
 Федерации от 31 марта 2017 года № 402, Генеральным планом города Костромы, утвержденным  
 решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и  
 застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010  
 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами  
 Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером  
 44:27:040116:7, урезом воды реки Волги, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде  
 проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку проекта планировки территории;  
 2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.  
 3. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение двенадцати  
 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и  
 содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и гра-  
 достроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоя-  
 щего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город  
 Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории  
 осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Штрих».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со  
 дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в  
 информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.



Утверждено  
постановлением Администрации города Костромы  
от « 21 » января 2021 года № 37

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной улицей Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного  
участка с кадастровым номером 44: 27:040116:7, урезом воды реки Волга  
(указывается территория, в отношении которой планируется разработка проекта планировки)

| N п/п | Наименование разделов                             | Содержание  |
|-------|---|---|
| 1     | Вид документации по планировке территории         | Проект планировки территории  |
| 2     | Состав проекта планировки территории <sup>1</sup> | <p><b>I. Проект планировки территории:</b></p> <p><b>1. Основная часть проекта планировки территории:</b><br/>Раздел 1 «Чертежи планировки территории»;<br/>Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащий, в том числе сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;<br/>Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории».</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</b><br/>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающий:<br/>- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;<br/>- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории;<br/>- схему организации улично-дорожной сети;<br/>- схему границ территорий объектов культурного наследия;<br/>- схему границ зон с особыми условиями использования территории;<br/>- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;<br/>- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);<br/>- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории<sup>2</sup>;<br/>- сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;<br/>- карту границ зон с особыми условиями использования территории с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;<br/>- схему расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы с обозначением на ней территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;<br/>- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;<br/>Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий:<br/>- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;<br/>- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;<br/>- перечень мероприятий по охране окружающей среды;<br/>- обоснование очередности планируемого развития территории;<br/>- сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;<br/>- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;<br/>Раздел 6 «Результаты инженерных изысканий»<sup>3</sup>;<br/>Раздел 7 «Перечень мероприятий по защите территории от</p> |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне»<br/>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p> <p><b>II. Подготовленный Проект планировки подлежит передаче в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Костромы:</b><br/>Проектные материалы документации по планировке территории представить на электронном носителе (CD или DVD- диск), позволяющих обеспечить их рассмотрение, организацию и проведение процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений (требования к выполнению документации по планировке :<br/>Информация в текстовой форме в форматах doc, docx;<br/>Информация в растровой модели в форматах jpeg, PDF;</p> |
| 3 | Заинтересованное лицо  | <p>ООО «ШТРИХ»<br/>Юридический адрес:<br/>156543, Костромская область, Костромской район деревня Куликово, д. 58, кв. 2<br/>Почтовый (фактический) адрес:<br/>156543, Костромская область, Костромской район деревня Куликово, д. 58, кв. 2<br/>ИНН 4414017180<br/>ОГРН 1204400002883<br/>Электронная почта: dinakam-cm@yandex.ru<br/>Смирнова Дина Ирковна,<br/>тел. 89303894410</p>   |
| 4 | Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории  | Собственные средства  |
| 5 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики <sup>4</sup> | <p>Малозэтажные многоквартирные жилые дома с размещением объектов обслуживания населения, общественного, административного назначения во встроенно-пристроенных помещениях. Предельная этажность - 4 этажа.<br/>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код вида 2.1.1) Предельная этажность -4 этажа.<br/>- Магазины (код вида 4.4).<br/>- Бытовое обслуживание (код вида 3.3).<br/>- Общественное питание (код вида 4.6).<br/>- Гостиничное обслуживание (код вида 4.7).</p>  |

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:

ООО «ШТРИХ»

Юридический адрес: 156543, Костромская область, Костромской район, деревня Куликово, д. 58, кв. 2

Калинина Ирина Юрьевна  
(дата, М.П. – для юридических лиц)

«ШТРИХ»

<sup>1</sup> Пункты 3, 4 указываются в случае подготовки проекта межевания территории в составе проектной документации по планировке территории.

<sup>2</sup> Подготавливается в случаях и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

<sup>3</sup> В случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

<sup>4</sup> В случае если проект планировки территории подготавливается в целях размещения объектов капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города Костромы

от « 21 » января 2021 года № 37

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

| № п/п | Наименование разделов                                  | Содержание  |
|-------|--|---|
| 1.    | Сведения об объекте инженерных изысканий               | Территория, ограниченная ул. Комсомольской, ул. 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44: 27:040116:7, урезом воды р. Волга  |
| 2.    | Основные требования к результатам инженерных изысканий | Результат инженерных изысканий оформляется в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.<br>Материалы и результаты инженерных изысканий |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485  |
| 3. | Границы территорий проведения инженерных изысканий                  | Территория, ограниченная ул. Комсомольской, ул. 1 Мая, юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 44: 27:040116:7, урезом воды р. Волга  |
| 4. | Виды инженерных изысканий   | - инженерно-геодезические;<br>- инженерно-экологические;<br>- инженерно-геологические.<br>- инженерно-гидрометеорологические   |
| 5. | Описание объекта планируемого размещения капитального строительства | - Малоэтажные многоквартирные жилые дома с размещением объектов обслуживания населения, общественного, административного назначения во встроенно-пристроенных помещениях. Предельная этажность - 4 этажа.<br>- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код вида 2.1.1) Предельная этажность -4 этажа.<br>- Магазины (код вида 4.4).<br>- Бытовое обслуживание (код вида 3.3).<br>- Общественное питание (код вида 4.6).<br>- Гостиничное обслуживание (код вида 4.7). |

  
 ООО «ШТРИХ»  
 Калинина И.Ю.  
 (дата, М.П.)

**Администрация города Костромы  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21 января 2021 года № 32**

**О внесении изменений в Административный регламент  
осуществления Администрацией города Костромы функции  
по муниципальному контролю за соблюдением  
Правил благоустройства территории города Костромы**

В соответствие с постановлением Администрации города Костромы от 29 июля 2020 года № 1381 «Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и Порядка оформления должностными лицами органа муниципального контроля результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Административный регламент осуществления Администрацией города Костромы функции по муниципальному контролю за соблюдением Правил благоустройства территории города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 26 августа 2019 года № 1570, следующие изменения:

1.1. в пункте 1.4:

1.1.1. подпункт «м» изложить в следующей редакции:

«м) Приказ Генпрокуратуры России от 8 ноября 2019 года № 783 «О Порядке формирования органами прокуратуры Российской Федерации ежегодного сводного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (первоначальный текст документа опубликован в издании «Законность», № 12, 2019 год);»;

1.1.2. подпункт «т» изложить в следующей редакции:

«т) постановление Администрации города Костромы от 29 июля 2020 года № 1381 «Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и Порядка оформления должностными лицами органа муниципального контроля результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями» (первоначальный текст документа опубликован в издании "Официальный вестник города Костромы" от 31 июля 2020 года № 33);»;

1.1.3. дополнить подпунктом «у» следующего содержания:

«у) настоящий Административный регламент.»;

1.2. пункт 2.2.6 изложить в следующей редакции:

«2.2.6. Срок проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями устанавливается заданием руководителя или заместителя руководителя органа муниципального контроля на проведение таких мероприятий и не может превышать 15 рабочих дней.»;

1.3. пункт 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.5. Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся должностными лицами органа муниципального контроля в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем или заместителем руководителя органа муниципального контроля.

Задание на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями составляется по форме согласно приложению 6<sup>1</sup> к настоящему Административному регламенту. Утвержденное задание регистрируется должностным лицом органа муниципального контроля в журнале регистрации заданий по форме согласно приложению 6<sup>2</sup> к настоящему Административному регламенту.»;

1.4. дополнить пунктами 3.2.6<sup>1</sup>, 3.2.6<sup>2</sup> следующего содержания:

«3.2.6.<sup>1</sup>. По результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями составляется акт о результатах проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами,

индивидуальными предпринимателями (далее – акт).

В случае проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в форме планового (рейдового) осмотра (обследования) составляется акт осмотра по форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту.

3.2.6.<sup>2</sup>. Акт оформляется в течение 3 рабочих дней после завершения проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями должностным лицом, проводившим данное мероприятие. К акту должны быть приложены документы, иные материалы, обосновывающие выводы, содержащиеся в акте.»;

1.5. пункт 3.2.9 изложить в следующей редакции:

«3.2.9. Результатом исполнения административной процедуры организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями является:

а) принятие мер в рамках компетенции должностного лица органа муниципального контроля по пресечению выявленных нарушений, а также направление в письменной форме руководителю органа муниципального контроля мотивированного представления с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в подпункте «б» пункта 3.6.1 настоящего Административного регламента, в случае их выявления при проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

б) направление юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, указанных в пункте 3.2.3 настоящего Административного регламента, при наличии сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований.»;

1.6. подпункт «б» пункта 3.11.1 после слов «задания руководителя» дополнить словами «или заместителя руководителя»;

1.7. в подпункте «в» пункта 3.12.1 после слов «задания руководителя» дополнить словами «или заместителя руководителя»;

1.8. в абзаце втором пункта 3.12.2 после слов «задание руководителя» в соответствующем числе и падеже дополнить словами «или заместителя руководителя» в соответствующем числе и падеже;

1.9. пункт 3.12.4 изложить в следующей редакции:

«3.12.4. В течение 3 рабочих дней после завершения осмотра должностным лицом, ответственным за проведение осмотра, составляется акт осмотра по форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту. К акту осмотра должны быть приложены документы, иные материалы, обосновывающие выводы, содержащиеся в акте.»;

1.10. приложение 1 «Форма акта планового (рейдового) осмотра (обследования) территории, зданий, строений, сооружений и иных объектов» изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к Административному регламенту  
осуществления Администрацией  
города Костромы функции по  
муниципальному контролю за  
соблюдением Правил благоустройства  
территории города Костромы

**Форма акта планового (рейдового) осмотра (обследования)  
территории, зданий, строений, сооружений и иных объектов**

(наименование органа муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства территории города Костромы)

АКТ № \_\_\_\_\_  
планового (рейдового) осмотра (обследования)  
территории, зданий, строений, сооружений и иных объектов  
при осуществлении муниципального контроля за соблюдением Правил  
благоустройства территории города Костромы

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(место составления акта) (дата составления акта) (время составления акта)

На основании: \_\_\_\_\_

(реквизиты задания на проведение осмотра (обследования), с указанием Ф.И.О., должности  
руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля, выдавшего задание)

проведен плановый (рейдовый) осмотр (обследование): \_\_\_\_\_

(краткая характеристика объекта осмотра (обследования), с описанием его местоположения)

Дата, время, продолжительность планового (рейдового) осмотра (обследования): \_\_\_\_\_

Лицо(а), проводившее плановый (рейдовый) осмотр (обследование): \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность должностного лица (должностных лиц))

При проведении планового (рейдового) осмотра (обследования) участвовали (привлечены): \_\_\_\_\_

В ходе проведения планового (рейдового) осмотра (обследования) выявлено: \_\_\_\_\_

(с указанием характера нарушений обязательных требований со ссылкой на положения нормативных правовых актов, нарушение которых выявлено, а также, о признаках нарушения обязательных требований. В случае отсутствия нарушения обязательных требований в акте указывается об отсутствии нарушений. Сведения о лицах, допустивших нарушения обязательных требований, в случае их установления)

При проведении планового (рейдового) осмотра (обследования) использовались: \_\_\_\_\_

(указываются технические средства с обязательным указанием модели технического средства)

Прилагаемые документы: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр (обследование): \_\_\_\_\_

Подписи лиц, участвовавших (привлеченных) в проведении планового (рейдового) осмотра (обследования): \_\_\_\_\_»;

1.11. дополнить приложениями 6<sup>1</sup> – 6<sup>2</sup> следующего содержания:

«Приложение 6<sup>1</sup>  
к Административному регламенту  
осуществления Администрацией  
города Костромы функции по  
муниципальному контролю за  
соблюдением Правил  
благоустройства территории  
города Костромы

**Форма задания на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями**

(наименование органа муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории города Костромы)

УТВЕРЖДАЮ

(Ф.И.О. и подпись руководителя  
(заместителя руководителя) органа  
муниципального контроля)  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЗАДАНИЕ № \_\_\_\_\_

на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями

Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица, уполномоченного на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями \_\_\_\_\_

Основание выдачи задания \_\_\_\_\_

Объект, территория, в отношении которых проводятся мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями \_\_\_\_\_

Цель мероприятия по контролю \_\_\_\_\_

Предмет мероприятия по контролю \_\_\_\_\_

Перечень действий, необходимых для достижения цели проведения мероприятий по контролю \_\_\_\_\_

Привлечь к проведению осмотра (обследования) экспертов, экспертные организации (указывается при необходимости): \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность, ИНН экспертной организации)

Дата начала проведения мероприятия по контролю: \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
Дата окончания проведения мероприятия по контролю: \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Настоящее задание \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. получил: \_\_\_\_\_»;

Приложение 6<sup>2</sup>

к Административному регламенту  
осуществления Администрацией  
города Костромы функции по  
муниципальному контролю за  
соблюдением Правил  
благоустройства территории

города Костромы

**Форма журнала регистрации заданий  
на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия  
с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями**

(наименование органа муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства территории города Костромы)

Журнал  
регистрации заданий на проведение мероприятий  
по контролю без взаимодействия с юридическими лицами,  
индивидуальными предпринимателями при осуществлении муниципального  
контроля за соблюдением Правил благоустройства территории города Костромы

(наименование структурного подразделения органа муниципального контроля)

| № п/п | Дата выдачи задания на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия | Ф.И.О., должность лица, ответственного за проведение мероприятия по контролю без взаимодействия | Место проведения мероприятия по контролю без взаимодействия | Срок проведения мероприятия по контролю без взаимодействия | Вид мероприятия по контролю без взаимодействия | Сведения о результатах мероприятия по контролю без взаимодействия |
|-------|--|---|---|--|--|---|
| 1     | 2  | 3   | 4   | 5  | 6  | 7   |
|       |  |   |   |  |  |   |
|       |  |   |   |  |  |   |

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.  
Глава Администрации города Костромы А.В. СМЕРНОВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 января 2021 года

№ 33

**О внесении изменения в приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр регистрации граждан»**

В соответствии со статьями 134, 144 Трудового кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 23 октября 2020 года № 1994 «Об увеличении (индексации) установленных трудовыми договорами размеров окладов (должностных окладов), минимальных окладов (минимальных должностных окладов) работников и руководителей отдельных муниципальных учреждений города Костромы», в целях обеспечения социальных гарантий работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр регистрации граждан», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр регистрации граждан», утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 30 ноября 2017 года № 3137 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 26 января 2018 года № 100, от 9 октября 2018 года № 2251, от 12 декабря 2018 года № 2685, от 25 сентября 2020 года № 1808), изменение, изложив его в следующей редакции:

*«Приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр регистрации граждан»*

**Минимальные оклады, должностные оклады, устанавливаемые на основе отнесения профессий и должностей работников к профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням, и значение коэффициента, учитывающего квалификацию работника и сложность труда в зависимости от профессии, должности (Кд)**

| Квалификационный уровень  | Должности (профессии), отнесенные к квалификационному уровню   | Минимальный оклад (минимальный должностной оклад), в рублях | Коэффициент по занимаемой должности (Кд) |
|---|--|---|--|
| Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных профессий рабочих                                 |  |   |  |
| Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня»                |  |   |  |
| 1 квалификационный уровень  | Уборщик служебных помещений, а также профессии рабочих, предусмотренные 1 квалификационным разрядом  | 2669  | 1,0 - 1,806                              |
|   | Наименование других профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих |   | 1,806 - 1,9                              |
| Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих |  |   |  |

| Профессиональная квалификационная группа<br>«Общепромышленные должности служащих второго уровня»    |   |      |              |
|---|---|------|--------------|
| 2 квалификационный уровень  | Заведующий хозяйством, а также наименования других должностей 2 квалификационного уровня  | 2344 | 1,8 - 2,48   |
| Профессиональная квалификационная группа<br>«Общепромышленные должности служащих третьего уровня»   |   |      |              |
| 1 квалификационный уровень  | Бухгалтер, документовед, специалист по связям с общественностью, специалист по кадрам, специалист по охране труда, наименования других должностей, относящихся к 1 квалификационному уровню | 2524 | 1,0 - 2,35   |
| 2 квалификационный уровень  | Должности служащих I квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория  |      | 1,7 - 2,47   |
| 3 квалификационный уровень  | Должности служащих I квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория. Бухгалтер I категории, документовед I категории                              |      | 1,8 - 2,48   |
| 4 квалификационный уровень  | Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное внутридолжностное наименование «ведущий»  |      | 1,9 - 2,49   |
| 5 квалификационный уровень  | Главный специалист в отделе, а также наименования других должностей 5 квалификационного уровня  |      | 2,14 - 2,55  |
|   | Заместитель начальника отдела   |      | 2,147 - 3,75 |
| Профессиональная квалификационная группа<br>«Общепромышленные должности служащих четвертого уровня» |   |      |              |
| 1 квалификационный уровень  | Начальник отдела, а также наименования других должностей 1 квалификационного уровня   | 6257 | 1,0 - 1,7    |

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2020 года.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

#### Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 января 2021 года

№ 34

#### О внесении изменений в состав Комиссии по организации и проведению массовых просветительных, театрально-зрелищных и спортивных мероприятий при Администрации города Костромы

В связи с произошедшими кадровыми изменениями, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Комиссии по организации и проведению массовых просветительных, театрально-зрелищных и спортивных мероприятий при Администрации города Костромы (далее – Комиссия), утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 12 апреля 2017 года № 871 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 29 марта 2018 года № 542, от 28 декабря 2018 года № 2819, от 31 мая 2019 года № 902), следующие изменения:

- 1.1. исключить из состава Комиссии:
  - 1.1.1. Голубева Александра Валерьевича;
  - 1.1.2. Горячкину Аллу Олеговну;
  - 1.1.3. Дмитриеву Ольгу Александровну;
  - 1.1.4. Елшину Светлану Алексеевну;
  - 1.1.5. Золотухина Павла Борисовича;
  - 1.1.6. Козюберду Алексея Николаевича;
  - 1.1.7. Крылову Светлану Вячеславовну;
  - 1.1.8. Магомеднабиева Тимура Магомедовича;
  - 1.1.9. Савинову Светлану Евгеньевну;
  - 1.1.10. Соколову Марину Леонидовну;
- 1.2. включить в состав Комиссии:
  - 1.2.1. Антуфьева Юрия Александровича, старшего оперуполномоченного по особо важным делам Центра по противодействию экстремизму Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Костромской области (по согласованию);
  - 1.2.2. Беленогова Александра Владимировича, начальника отделения боевой службы штаба Управления Росгвардии по Костромской области (по согласованию);
  - 1.2.3. Волкова Сергея Анатольевича, заместителя директора муниципального казенного учреждения города Костромы «Дорожное хозяйство» (по согласованию);
  - 1.2.4. Кузина Евгения Александровича, начальника отделения охраны общественного порядка Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме (по согласованию);
  - 1.2.5. Озерова Андрея Сергеевича, заместителя директора муниципального казенного учреждения города Костромы «Чистый город» (по согласованию);
  - 1.2.6. Силакову Ирину Вячеславовну, первого заместителя председателя Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы;
  - 1.2.7. Соколову Ирину Александровну, начальника отдела потребительского рынка и услуг Управления экономики Администрации города Костромы;
  - 1.2.8. Трухонина Михаила Юрьевича, начальника отдела по безопасности дорожного движения Управления благоустройства и дорожной деятельности Администрации города Костромы;
  - 1.2.9. Турбасова Евгения Владимировича, заместителя начальника полиции Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Костроме (по согласованию);
  - 1.2.10. Филатьева Дмитрия Вячеславовича, заместителя директора муниципального казенного учреждения города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно – коммунальному хозяйству» (по согласованию);

1.3. назначить Силакову Ирину Вячеславовну председателем Комиссии.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.

#### Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 января 2021 года

№ 35

#### О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Журавлиной, Шарьинской, проездом 4-м Журавлиным, улицей Героев

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Журавлиной, Шарьинской, проездом 4-м Журавлиным, улицей Героев, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории) согласно прилагаемому ситуационному плану.

2. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 30 мая 2021 года.

3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр градостроительства» (Храмов А. В.) разработать документацию по планировке территории.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Финансовое обеспечение выполнения работ, указанных в пункте 1 настоящего постановления, производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 1190029900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.



#### Администрация города Костромы

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 января 2021 года

№ 36

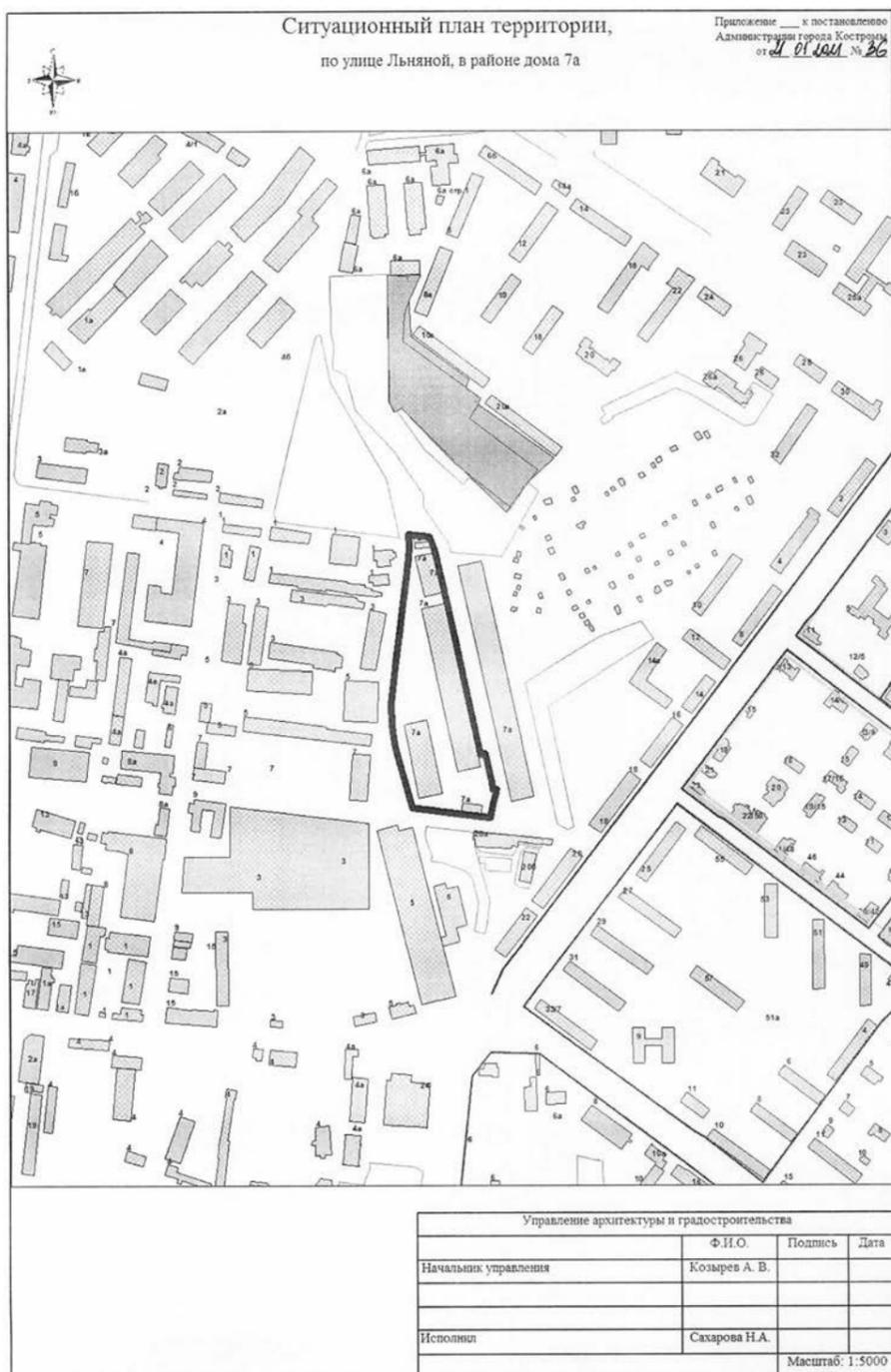
#### О подготовке документации по планировке территории по улице Лыняной, в районе дома 7а

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Инвестпромбизнес», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории по улице Лыняной, в районе дома 7а, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).
2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий.
3. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение двух месяцев со дня принятия настоящего постановления.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Инвестпромбизнес».
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы А.В. СМIRНОВ.



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города Костромы

от «21» января 2021 года № 36

**ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий**

| № п/п | Наименование разделов                                 | Содержание  |
|-------|---|---|
| 1.    | Сведения об объекте инженерных изысканий <sup>1</sup> | Территория, ограниченная с северной стороны - улица Лыняная, с западной стороны – восточной границей части земельного участка с кадастровым номером |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | 44:27:000000:14206, с южной стороны - улицей Лыняная, с восточной стороны восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070104:836, 44:27:070104:4173, 44:27:070104:4186, 44:27:070104:4187   |
| 2. | Основные требования к результатам инженерных изысканий              | Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485. <b>Инженерные изыскания выполняются только в объеме инженерно-геодезических изысканий, так как целью разработки проекта межевания территории не является размещение вновь возводимых объектов капитального строительства либо реконструкция существующих</b> |
| 3. | Границы территорий проведения инженерных изысканий                  | Территория, ограниченная с северной стороны - улица Лыняная, с западной стороны – восточной границей части земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:14206, с южной стороны - улицей Лыняная, с восточной стороны восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070104:836, 44:27:070104:4173, 44:27:070104:4186, 44:27:070104:4187   |
| 4. | Виды инженерных изысканий <sup>2</sup>                              | – инженерно-геодезические изыскания – выполняются в границах территории, определяемой проектом межевания, с целью определения существующего положения на рассматриваемой территории<br>– инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания – не выполняются, так как не предусматривается размещение вновь возводимых объектов капитального строительства, а также реконструкция существующих  |
| 5. | Описание объекта планируемого размещения капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства не планируется   |

ООО «Инвестпромбизнес»  
 (подпись) (расшифровка)

Глава города Костромы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 января 2021 года

№ 6

**О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 21 января 2021 года № 24исх-154/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

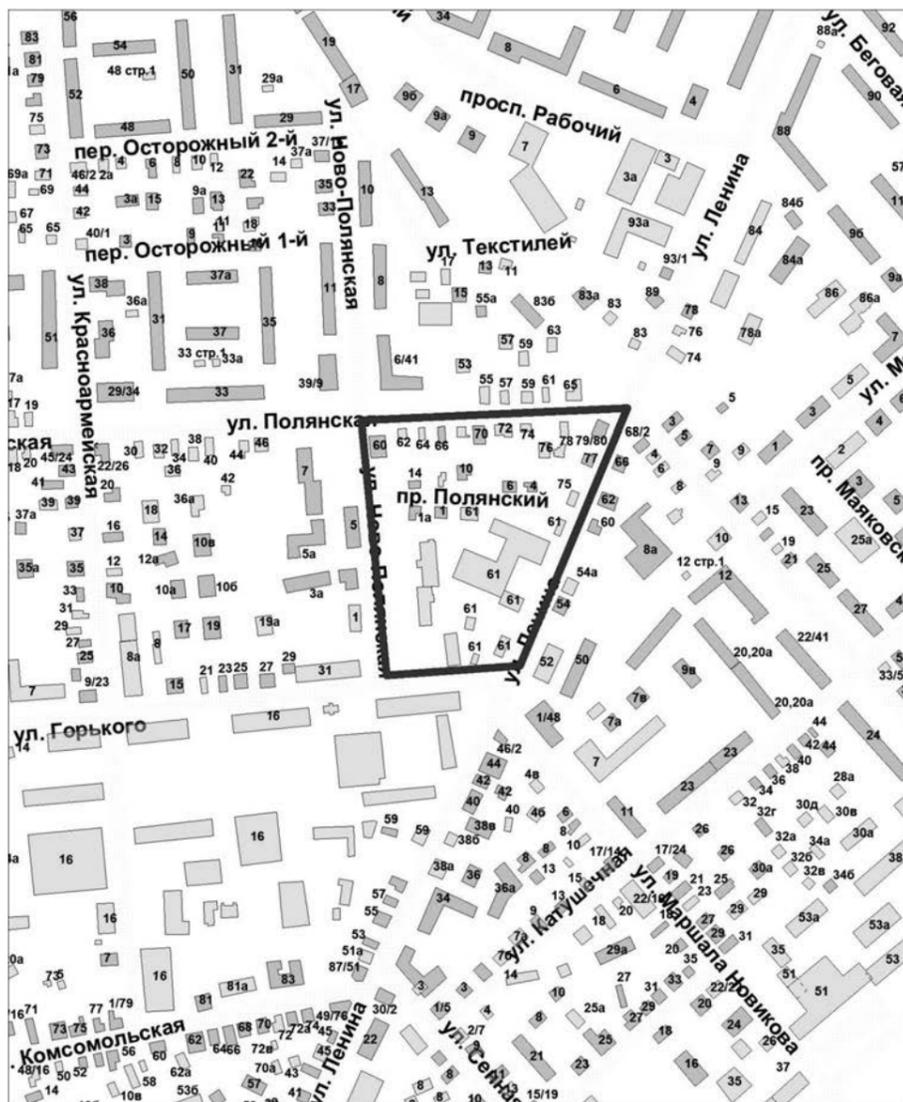
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской (приложение 1).
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской, в срок до 8 февраля 2021 года.
4. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской (приложение 2);
  - 2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).
5. Опубликовать 22 января 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
  - 1) настоящее постановление;
  - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской".
6. С 1 февраля 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
  - 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской";
  - 2) проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской.
7. Не позднее 1 февраля 2021 года разместить и до 8 февраля 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 2  
к постановлению Главы города Костромы  
от 21 января 2021 года № 6

**Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской**



Приложение 3 к постановлению Главы города Костромы от 21 января 2021 года № 6

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской является приложением к постановлению Главы города Костромы от 21 января 2021 года № 6.

Проектом предусматривается: образование двенадцати земельных участков, определение площадей и границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление красных линий по улице Ново-Полянской, проезду Полянскому и частично по улице Ленина с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 8 февраля 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 1 февраля по 8 февраля 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 1 февраля 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся

частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 1 февраля по 8 февраля 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.

\*\*\*

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ (РАЗМЕЩЕНИИ) ПОЛНОГО ТЕКСТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА В СЕТЕВОМ ИЗДАНИИ  
"ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДА КОСТРОМЫ"**

Глава города Костромы оповещает жителей города Костромы о том, что полный текст постановления Главы города Костромы от 21 января 2021 года № 6 "О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской" опубликован в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://pravokostroma.ru>, а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы [www.duma-kostroma.ru](http://www.duma-kostroma.ru).

Администрация города Костромы ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской**

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской, заключение о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **А.В. СМЕРНОВ.**

(Начало на стр. 1)

**Содержание номера:**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Постановление Администрации города Костромы от 21 января 2021 года № 34</b><br>«О внесении изменений в состав Комиссии по организации и проведению массовых просветительных, театрально-зрелищных и спортивных мероприятий при Администрации города Костромы»..... | <b>стр. 30</b>    |
| <b>Постановление Администрации города Костромы от 21 января 2021 года № 35</b><br>«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Журавлиной, Шарьинской, проездом 4-м Журавлиным, улицей Героев».....                                      | <b>стр. 30</b>    |
| <b>Постановление Администрации города Костромы от 21 января 2021 года № 36</b><br>«О подготовке документации по планировке территории по улице Лыняной, в районе дома 7а».....  | <b>стр. 30–31</b> |
| <b>Постановление Главы города Костромы от 21 января 2021 года № 6</b><br>«О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской».....  | <b>стр. 31–32</b> |
| <b>Информационное сообщение об опубликовании (размещении) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании "Официальный вестник города Костромы"</b> .....  | <b>стр. 32</b>    |
| <b>Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Горького, Ново-Полянской, Полянской»</b> .....  | <b>стр. 32</b>    |

